INFORME D'AUDITORIA EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT REFERIT ALS COMPTES ANUALS AL 31 DE DESEMBRE DE 2025

DE:

CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L.

INFORME D' AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als socis de **CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L.**, (en endavant "la Societat"), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a) de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya, segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb el principi d'empresa en funcionament

Cridem l'atenció d'allò que s'assenyala a la nota 2.d.2) de la memòria adjunta, en relació a la situació econòmica i financera de la Societat a la data de tancament de l'exercici.

En l'esmentada nota s'indica que, la xifra de negoci durant l'exercici 2025 ha estat de 11,65 milions d'euros front als 42,91 milions d'euros de l'exercici 2024, conseqüència de l'acord, comentat en la Nota 1a), entre FIRA BARCELONA i CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L. segons el qual la societat FIRA CIRCUIT explotarà i gestionarà l'activitat del circuit a partir de 1 de gener de 2025.

Així mateix, s'indica que el Patrimoni net a 31 de desembre de 2025 es situa en 76,25 milions d'euros, vers el 74,84 milions d'euros de l'exercici anterior. La variació respecte l'any anterior respon a l'import de les subvencions de capital rebudes en l'exercici 2024 per a dur a terme el pla d'inversions corresponent al període 2022-2024, aprovat per Acord de Govern el 23 de novembre de 2021. A 31 de desembre de 2025 el valor del Patrimoni net és superior al seu capital social.

D'altra banda, el fons de maniobra a la data de tancament dels exercicis 2025 i 2024 és negatiu per import de (-)8,9 milions d'euros i (-)10,77 milions d'euros, respectivament. Indicar que els esmentats valors, inclouen l'import dels deutes mantinguts amb la Generalitat de Catalunya (soci majoritari) per l'excés de transferències rebudes, i que a 31 de desembre de 2025 ascendeix a 19 milions d'euros (18,04 milions d'euros l'any anterior).

El fons de maniobra a les esmentades dates sense considerar aquest deute amb entitat del grup és positiu en 10,07 milions d'euros a 31 de desembre de 2025 (7,28 milions d'euros positiu a l'exercici anterior).

Es fa mencció que els membres del Consell d'Administració de la Societat són conscients d'aquest desequilibri financer existent i mantingut en els darrers exercicis, motiu pel qual, s'han pres els acords que es transcriuen a continuació.

En data 17 de juliol de 2024 es van elevar a públic els acords presos per la Junta General Extraordinària i Universal de socis de 1 de juliol de 2024 que rectificaven els acords presos en Junta de 4 d'abril de 2024, i que consisteixen en:

- Ampliació de capital, per aportació no dinerària, mitjançant compensació dels crèdits que figuren registrats en la partida d'Altres passius financers per import de 7.077.482,19 euros. L'ampliació es realitza mitjançant emissió de 45.907 noves participacions de 154,17 euros de valor nominal, íntegrament assumides per la Generalitat de Catalunya.

- Aplicació de les reserves, per import de 4.068.950,61 euros, a compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

- Aplicació de les aportacions de socis, per import de 11.017.323,20 euros, a compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

- Reducció de capital, per import de 26.678.072,63 euros, per compensar pèrdues, mitjançant la reducció del valor nominal de les participacions, de 154,17 euros a 86,74 euros.

Després de les operacions mencionades, a l'exercici 2024 van quedar compensades les pèrdues d'exercicis anteriors i el capital social de la societat va quedar fixat en 34.317.900,34, dividit en 395.641 participacions socials de 86,74 euros de valor nominal, subscrites i desemborsades.

L'escriptura d'aprovació d'aquests acords ha estat inscrita al Registre Mercantil, en data 7 d'abril de 2025, i els efectes de la operació van quedar reflectits en els comptes anuals de l'exercici 2024.

També s'indica en aquest punt de la memòria, els membres del Consell d'Administració formulen els comptes anuals de l'exercici 2025 en base al principi d'empresa en funcionament, considerant que els actius es realitzaran i els passius es liquidaran pels imports i la classificació pels quals figuren enregistrats, si bé i atès el tipus d'activitat que realitza i els resultats actuals i previstos, la continuïtat de les operacions dependrà del compliment de l'estratègia econòmica i financera.

Durant l'any 2025 s'han rebut de la Generalitat de Catalunya, per transferències corrents l'import de 12.736.446 euros, per inversions ordinàries 7.031.845 euros i per préstecs 3.000.000 euros.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem a l'atenció respecte de la informació senyalada a la nota 1.a), referent a la constitució de la societat FIRA CIRCUIT, SL en data 15 de juny de 2024, propietat íntegrament de Fira Internacional de Barcelona, amb l'objecte social de l'explotació i gestió del traçat i les instal·lacions del Circuit de Barcelona - Catalunya, per a la celebració i promoció de fires, congressos, etc.

El contracte entre FIRA BARCELONA i CIRCUITS DE CATALUNYA, S.L. ha entrat en vigor l'1 de gener de 2025, te una durada de 20 anys i estableix, pels anys 2025 i 2026 una renda en funció dels ingressos del 25% fins els 45M€ i 20% en endavant. Aquest contracte té una quantitat fixa anual mínima garantida de 9 M€ el 2025 i de 10 M€ el 2026.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més del fet descrit en la secció Incertesa material relacionada amb el principi d'empresa en funcionament, hem determinat que els aspectes que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

<u>• Transferències i/o subvencions corrents i de capital rebudes</u>
Segons s'indica a la nota 16 de la memòria adjunta, la Societat ha rebut transferències i/o subvencions corrents per import de 24,2 milions d'euros, procedents de diferents administracions públiques pel finançament de les despeses de la seva activitat, les quals s'han registrat en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2025.

Degut a la importància quantitativa de l'import de les transferències i/o subvencions rebudes així com l'existència d'aspectes concrets que se'n deriven del marc comptable i legal que regulen els criteris d'enregistrament d'aquestes operacions, considerem una qüestió clau la seva revisió als efectes de minimitzar els riscos que se'n deriven relacionats amb el seu meritament, correlació amb les despeses que financen i classificació comptable dels excedents, reintegrables o no, que es puguin generar al tancament de l'exercici.

Els procediments aplicats per a minimitzar aquests riscos, han comprès, entre d'altres:

- La comprensió i avaluació dels processos i controls rellevants que té implantats la Societat per al control de les subvencions d'explotació i capital, així com el seu traspàs al compte de pèrdues i guanys.

- Confirmació dels imports enregistrats corresponents a les transferències i/o subvencions rebudes l'any 2025, corrents i de capital, amb la resposta obtinguda de les diferents Administracions Públiques.

- En relació a les transferències corrents i de capital rebudes de la Generalitat de Catalunya, els procediments han consistit en verificar la correcte comptabilització de les transferències rebudes, la determinació dels excessos de transferències calculats per l'Entitat, així com la seva classificació comptable, entre reintegrable i no reintegrable, atès el previst a l'article 14 de la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2025.

- Revisió que la informació inclosa en la memòria relativa als ingressos per subvencions i transferències s'adequa a la requerida pel pla comptable que constitueix el seu marc normatiu d'aplicació.

Altra informació: Informe de Gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2025, la formulació de la qual és responsabilitat dels membres del Consell d'Administració de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2025 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Altres requeriments legals i reglamentaris

D'acord amb l'abast d'una auditoria de comptes, la nostra revisió ha tingut en consideració determinats aspectes relatius al compliment de la normativa aplicable a la gestió dels recursos públics de la Generalitat de Catalunya. En particular, s'ha revisat el compliment dels criteris conjunts aprovats el 8 de juliol de 2025 per la Direcció General de Pressupostos i la Intervenció General, així com l'Ordre ECF/174/2025, de 13 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2025 i d'obertura de l'exercici 2026.

En l'aplicació dels procediments d'auditoria dels comptes anuals, que no ha tingut per objectiu identificar tots els possibles incompliments normatius que puguin existir ni es poden assimilar als aplicables en una auditoria de compliment, no s'han posat de manifest incompliments rellevants d'aquesta normativa que hagin de ser comunicats en aquest apartat.

Responsabilitat dels membres del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals

Els membres del Consell d'Administració son els responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Consell d'Administració són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

En l'Annex d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció es part integrant del nostre informe d'auditoria.

Barcelona, a 7 de maig de 2026

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya
= EL CØL·L3G1

PLETA AUDITORES
Núm. D202601278
96,00 EUR

SEGELL COL·LEGIAL
Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

Pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. Nº S/0525

SORIANO ROYAN JOSE MARIA - 40969453J

Digitally signed by SORIANO ROYAN JOSE MARIA - 40969453J
DN: C=ES, SERIALNUMBER=IDCES-40969453J, G=JOSE MARIA, SN=SORIANO ROYAN, CN=SORIANO ROYAN JOSE MARIA - 40969453J
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.16 16:23:43+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2025.2.0

Signat: Josep Mª Soriano
R.O.A.C. Nº 17.811
Soci - Auditor de comptes
Comte d'Urgell, 240 -3º-B, 08036 Barcelona

Annex del nostre informe d' auditoria

Addicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.

Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d' entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.

Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.