



Ajuntament de Corbins

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en la reforma interior del consultori mèdic del municipi de Corbins, situat a la Plaça de la Vila, s/n, dins de l'edifici de l'Ajuntament.

El consultori mèdic és de titularitat municipal i actualment es troba ubicat en planta baixa, amb accés des de la plaça exterior de l'edifici. L'espai disposa de sala d'espera, una sala destinada a la treballadora social, dues consultes, serveis sanitaris i un magatzem.

L'actuació projectada té per finalitat la renovació integral del consultori, atès que les condicions actuals en què es presta el servei resulten inadequades des del punt de vista funcional, i els equipaments existents són insuficients i han quedat obsolets.

El projecte de les obres de reforma interior del consultori mèdic, redactat per Xavier Cerqueda Ribó, arquitecte col·legiat núm. 30.305-4 del C.O.A.C.-Demarcació de Lleida, defineix les característiques arquitectòniques, tècniques i constructives de l'actuació, establint un pressupost base de licitació del contracte de 175.758,24 euros, més 36.909,23 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 212.667,47 euros.

Aquesta actuació es finançarà mitjançant la subvenció concedida per la Diputació de Lleida en el marc del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per un import de 124.849,00 euros, i la resta amb fons propis municipals, d'acord amb la previsió efectuada al pressupost municipal de l'exercici 2026.

2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.

L'Ajuntament de Corbins és titular de l'edifici on s'ubica el consultori mèdic municipal, situat a la Plaça de la Vila, s/n, dins de l'edifici de l'Ajuntament. Aquest espai està destinat a consultori mèdic d'ús ambulatori i també incorpora un despatx per a la treballadora social.

Actualment, les condicions del consultori resulten inadequades des del punt de vista funcional, atès que la distribució dels espais i els equipaments existents són insuficients i han quedat obsolets. Per aquest motiu, es considera necessari dur a terme una reforma interior integral que permeti adequar l'equipament a les necessitats actuals del servei i dels usuaris.

La intervenció prevista comporta l'enderroc del consultori actual i afecta, a més de la superfície ocupada pel consultori existent, part del vestíbul de planta baixa de l'Ajuntament i dues estances destinades actualment a arxiu. La nova distribució preveu, entre altres espais, vestíbul, serveis higiènics, sala d'espera amb zona d'atenció al públic, sala de tractaments, consultes d'infermeria i medicina, despatx de l'assistent social i magatzem.

La idoneïtat de l'actuació queda justificada pel fet que la reforma projectada permetrà disposar d'un espai més adequat, funcional i adaptat a les necessitats pròpies d'un consultori mèdic. El programa





Ajuntament de Corbins

de necessitats s'ha definit tenint en compte les "Directrius per al Disseny de Centres d'Atenció Primària" del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i ha estat consensuat amb els professionals i responsables sanitaris corresponents.

Aquesta actuació s'emmarca en les exigències generals de qualitat de l'edificació previstes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, que estableix els requisits bàsics que han de complir els edificis en matèria de funcionalitat, accessibilitat, seguretat d'utilització, salubritat i adequació de les instal·lacions.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar directament una obra d'aquestes característiques. Es tracta d'una actuació que requereix personal qualificat, empreses especialitzades, subministrament de materials, mitjans auxiliars, coordinació dels treballs i compliment de la normativa tècnica i de seguretat aplicable.

Els mitjans municipals ordinaris es destinen a les tasques habituals de manteniment i conservació del municipi i no permeten assumir amb garanties una reforma interior integral d'un equipament destinat a ús sanitari. Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa de les obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte seran a càrrec de l'empresa contractista, que haurà d'executar les obres d'acord amb el projecte tècnic aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, les instruccions de la direcció facultativa i la resta de documentació contractual.

3. Justificació de la divisió en lots.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

En el present cas, es considera adequada la divisió del contracte en dos lots. Aquesta divisió respon a l'existència de fonts de finançament diferenciades per a cadascun d'ells.

Així, el contracte es divideix en els lots següents:

- **Lot 1:** obra civil.
- **Lot 2:** instal·lacions i nou paviment.

4. Durada del contracte i pròrrogues.

El contracte tindrà una durada prevista de disset (17) setmanes, que començarà a comptar a partir del transcurs de 15 dies des de la formalització del contracte.

Aquest termini correspon a la durada global orientativa de l'actuació, incloent l'execució coordinada dels treballs corresponents al Lot 1, referent a l'obra civil, amb una durada prevista de disset (17)





Ajuntament de Corbins

setmanes, i al Lot 2, referent a les instal·lacions i paviments, amb una durada prevista de nou (9) setmanes, d'acord amb la planificació prevista en el projecte.

El calendari d'execució té caràcter orientatiu i queda condicionat a la coordinació efectiva entre els dos lots, així com als terminis de subministrament dels materials i equips necessaris, sense perjudici del compliment del termini màxim d'execució establert.

No es preveuen pròrrogues per a l'execució del contracte, sens perjudici de les ampliacions de termini que, si escau, puguin tramitar-se de conformitat amb la normativa de contractació pública per causes justificades no imputables al contractista.

5. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte és de dos-cents dotze mil sis-cents seixanta-set euros, amb quaranta-set cèntims (212.667,47 €), IVA inclòs.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a l'execució del contracte i, per tant, el preu màxim que podran presentar les empreses que concorrin a la licitació.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

- Base imposable: 175.758,24 €
- IVA 21%: 36.909,23 €
- Total IVA inclòs: 212.667,47 €

Atès que el contracte es divideix en dos lots, el pressupost base de licitació es distribueix de la manera següent:

- **Lot 1 — Obra civil:** 103.180,99 €, més 21.668,01 € en concepte d'IVA, que fan un total de 124.849,00 €.
- **Lot 2 — Instal·lacions i paviments:** 72.577,25 €, més 15.241,22 € en concepte d'IVA, que fan un total de 87.818,47 €.

Aquest pressupost comprèn la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, incloent-hi els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals, el benefici industrial i la resta de conceptes que resultin d'aplicació d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

6. Existència de crèdit.

El present contracte compta amb finançament procedent de la subvenció concedida per la Diputació de Lleida en el marc del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de





Ajuntament de Corbins

salut, anualitats 2023, 2024 i 2025, per un import de 124.849,00 euros, que es destinarà al finançament del Lot 1, corresponent a l'obra civil.

La resta de l'actuació, que correspon al Lot 2, es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 312-632 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

7. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és de cent setanta-cinc mil set-cents cinquanta-vuit euros amb vint-i-quatre cèntims (175.758,24 €), IVA exclòs.

El valor estimat del contracte es correspon amb l'import total del contracte, sense incloure l'IVA, atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions previstes en els plecs.

El mètode de càlcul per a la determinació del valor estimat del contracte és el següent:

- Import del contracte, IVA exclòs: 175.758,24 €
- Import de les possibles pròrroques: - €
- Import de les modificacions previstes en els plecs, (Art. 204 LCSP) : - €
- Total valor estimat del contracte: 175.758,24 €

El valor estimat del contracte inclou els conceptes previstos a l'article 101 de la LCSP i comprèn la totalitat dels costos necessaris per a l'execució de les obres, incloses les despeses generals, calculades en un 13%, i el benefici industrial previstos en el projecte tècnic aprovat, calculat en un 6%, d'acord amb el pressupost tècnic aprovat.

8. Procediment de licitació.

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada, per ésser més àgil i perquè en aquest procediment s'ha de sol·licitar garantia definitiva, considerant-se indispensable en els contractes d'obres.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, a través de mitjans electrònics habilitats a l'efecte, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa per la prestació del servei.





Ajuntament de Corbins

9. Criteris de solvència.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, la classificació empresarial no és exigible.

No obstant això, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica que es detallen a continuació, o bé mitjançant la classificació empresarial que correspongui a l'objecte del contracte, en els termes previstos a l'article 77 de la LCSP.

El contracte es tramita com una única licitació dividida en dos lots. Per aquest motiu, els requisits de solvència s'hauran d'acreditar en funció del lot o lots als quals es presenti cada empresa licitadora. En cas que una empresa presenti oferta als dos lots, haurà d'acreditar la solvència corresponent a la suma del valor estimat d'ambdós lots.

A aquests efectes, i d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, la classificació corresponent a les obres és la següent:

Lot 1: Grup C) Edificacions – Subgrup 4: obra de paleta, arrebossats i revestiments. Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)

Lot 2: Grup J) Instal·lacions mecàniques - Subgrup 2: de ventilació, calefacció i climatització. Categoria 1 (la quantitat és inferior a 150.000 euros)

Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017.

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei)

S'ha d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, en els termes de l'article 87.1 a) de la Llei, i per l'import mínim que s'indica:

LOT 1	Valor estimat	Solvència mínima (1,5 vegades el valor estimat)
Obra civil	103.180,99	154.771,49

LOT 2	Valor estimat	Solvència mínima (1,5 vegades el valor estimat)
Instal·lacions i paviments	72.577,25	108.865,88





Ajuntament de Corbins

Solvència tècnica i professional (art. 88 de la Llei)

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, segons el desglossament següent:

LOT 1	Valor estimat	Solvència mínima (0,70 vegades el valor estimat)
Obra civil	103.180,99	72.226,69

LOT 2	Valor estimat	Solvència mínima (0,70 vegades el valor estimat)
Instal·lacions i paviments	72.577,25	50.804,08

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV.

45453100-8: treballs de reacondicionament o reforma.

45262700-8: treballs de transformació d'edificis.

45300000-0: treballs d'instal·lació en edificis.

45432100-5: treballs de pavimentació i revestiment de terres.

L'acreditació de la solvència s'efectuarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals





Ajuntament de Corbins

s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

10. Criteris d'adjudicació del contracte.

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

En el present contracte, es pretén que els criteris d'adjudicació relacionats amb el preu representin la major part de la puntuació. D'aquesta manera, s'ha establert que els criteris relacionats amb un millor preu tenen un pes de 80 punts, i els altres criteris que s'especifiquen al següent apartat, sumen 20 punts.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Corbins es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

11. Criteris avaluables de manera automàtica.

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts d'acord amb la següent relació:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris valoració automàtica - màxim 100 punts

*Les fórmules de càlcul són en tots els casos simples regles de tres, d'acord amb els criteris jurisprudencials.

1. Oferta econòmicamàxim 80 punts
2. Proposta ampliació termini garantiamàxim 10 punts
3. Reducció de la petjada de carboni.....màxim 10 punts.

Criteris valoració per judici de valor - 0 punts





Ajuntament de Corbins

12. Ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius descrits a continuació.

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 4,5 % la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 4,5 % inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

13. Obligacions de l'adjudicatària.

- a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

- b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació en el seu cas requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.





Ajuntament de Corbins

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

d) Protecció de dades de caràcter personal:

Les parts tracten les dades de caràcter personal dels signants i tercers relacionats amb motiu de la celebració del contracte, segons la Llei 3/2018 LOPD-GDD de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu.

Les parts es comprometen al compliment de la normativa que disposa la Llei 3/2018 LOPD-GDD de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- e) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- g) L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per controlar-les són controls periòdics de compliment de les fites i objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts en el present plec. Tanmateix, els mecanismes per al control de les fites i objectius es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.





Ajuntament de Corbins

- h) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- i) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- j) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en els plecs. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- k) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

14. Condicions especials d'execució.

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions com les següents:

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.
- Justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.
- Instal·lació de cartell d'obra amb logotips i menció corresponent al finançament de la present





Ajuntament de Corbins

actuació.

- Dedicació dels mitjans tècnics i humans necessaris per al compliment del contracte i, en especial, per al compliment del termini d'execució fixat.

15. Modificacions del contracte.

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

El contracte només es podrà modificar, per altra banda, durant la seva vigència, quan concorri algun dels següents supòsits:

- a) Quan estigui expressament previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204 LCSP.
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació no prevista al PCAP sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205 LCSP.
- c) En el cas que, dins la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment.

No es preveu una modificació del contracte en el Plec de clàusules administratives particulars.

En el cas de modificació del contracte d'acord amb les previstes a l'article 205 LCSP, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació, seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb allò previst a l'article 206 LCSP.

16. Incompliments i penalitats.

- **Infraccions**

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus, segons s'especifica a continuació.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de





Ajuntament de Corbins

dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes que no siguin causa de resolució del contracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- L'impagament, greu i dolós, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors/es adscrits a l'execució del contracte.
- L'aplicació per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors/es adscrits a l'execució del contracte.
- La no utilització dels mitjans personals i materials que es van comprometre per a l'execució del contracte.
- En cas d'incompliment de les obligacions o les fites de resultats; en cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- No atendre les instruccions donades pel responsable del contracte en la seva execució.
- Incompliment de les obligacions previstes respecte de la remissió de la relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificants de pagaments a subcontractistes o subministradors, o bé de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
- No observar els principis i normes ètiques que regeixen la professió.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les prescripcions sanitàries i de salut pública per evitar situacions molestes, perilloses o insalubres.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del mateix.





Ajuntament de Corbins

- Retards reiterats en el pagament dels salaris als treballadors/es assignats a l'execució del contracte.
- Qualsevol altre incompliment contractual o d'obligacions establertes en els plecs que no suposi infracció greu o molt greu.

- **Penalitats:**

Les penalitats seran les següents i s'acordaran de forma proporcional en funció de la gravetat de l'incompliment, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, d'acord amb el següent:

- En cas d'infracció molt greu, i en especial, d'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposarà una penalitat del: 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'infracció greu, s'imposarà una penalitat del: 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment lleu o bé de les obligacions previstes en el PCAP, sempre que l'incompliment no es qualifiqui com a greu o molt greu, s'imposarà una penalitat del: 2% del preu del contracte, IVA exclòs.

17. Altres condicions del contracte.

Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia es fixa en (1) any a partir del moment en què la direcció facultativa lliuri el certificat final de recepció d'obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment d'aquests Plecs i dels requisits establerts a l'article 215.2 LCSP.





Ajuntament de Corbins

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

18. Conclusions.

D'acord amb tot l'exposat, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de reforma interior del consultori mèdic del municipi de Corbins, així com la insuficiència de mitjans personals i materials propis per a la seva execució directa.

En conseqüència, escau iniciar la tramitació de l'expedient de contractació corresponent, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Corbins, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Jordi Verdú Paijà

