



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 11/2026/ePAT

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 14 de juliol de 2026, va aprovar per unanimitat l'acord següent:

Patrimoni.

Número: 11/2026/ePAT.

APROVAR L'EXPEDIENT PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ, DEL SOLAR EDIFICABLE DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AL CARRER QUIXOT, 7, AL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

Primer.- L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú és propietari de la finca que es descriu a continuació:

Descripció:

Finca	Carrer Quixot 7
Inscripció registral	Nº 68322 Inscripció: 1ª Fecha: 12 de febrero de 2026.
Títol propietat	Certificació administrativa
classificació urbanística, superfície, sostre edificable	Sòl urbà consolidat 84,21 m2 Clau 10a. Resultat d'aplicar l'ample de la façana per la fondària edificable de 8m i el nombre de plantes de PB+P1+PSotacoberta
Qualificació jurídica	Bé patrimonial NO integra PMSH

Segon.- De conformitat amb el Certificat que consta a l'expedient, la finca descrita està qualificada com a bé patrimonial.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://tramitacio.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

Tercer.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia justificativa de la necessitat de l'alienació d'aquesta finca de data 6 de juliol de 2026, informe urbanístic de data 02 de juliol de 2026 i informe de valoració del solar de data 01 de juliol de 2026.

Quart.- La Intervenció municipal ha emès informe sobre els recursos ordinaris del pressupost i el percentatge que representa respecte els mateixos la valoració pericial de la alienació de la finca esmentada de data 03 de juliol de 2026.

Cinquè.- Ha estat redactat el Plec de Clàusules Administratives particulars per a l'alienació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, oferta econòmicament més avantatjosa, un sol criteri d'adjudicació, del solar edificable de tipologia residencial unifamiliar de la esmentada finca del terme municipal de Vilanova i la Geltrú de data 06 de juliol de 2026.

Sisé.- El Servei de Secretaria ha emès informe jurídic dels aspectes legals aplicables a l'expedient de data 08 de juliol de 2026.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Bens de les entitats locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret d'Alcaldia núm. 4353, de 19 de maig de 2026, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, publicat al BOPB el 29 de maig de 2026, punt SEGON número 9).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

ACORD

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert i el Plec de Clàusules Administratives particulars (Annex I), per a la venda de la finca municipal ubicada al carrer Quixot, 7, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. CONVOCAR licitació per procediment obert per a la venda de la finca municipal ubicada al carrer Quixot, 7 al terme municipal de Vilanova i la Geltrú amb el següent pressupost base de licitació:

C/ Quixot 7: 47.133,00 € (+ IVA)

En el preu de licitació no s'hi inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA), ni la resta d'impostos i despeses de publicació així com totes aquelles a què donin lloc la transmissió i la seva formalització, els quals seran a càrrec de l'adquirent.

TERCER. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

QUART. PEU DE RECURS

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant les Seccions de l'ordre contenciós-administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant les Seccions de l'ordre contenciós-administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, dins el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció de la seva notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Patrimoni

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES

Codi de validació:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/16343007455062642341>

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

El vicesecretari, en substitució del secretari general, L'alcalde

(art 15.3 RD 128/2018, de 16/03)

Joan Manel Ferrera Izquierdo

Juan Luis Ruiz López