



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS INFORME

INFORME: LICITACIONS
SOL·LICITANT: AJUNTAMENT DE COLLDEJOU
OBRA: CDJ-2025.52a i CDJ-2025.52b
EXP. STM: 01/2026 COLLDEJOU

Josep Frederic Pérez Pastor, arquitecte funcionari del Consell Comarcal del Baix Camp, actuant com a arquitecte municipal en virtut del conveni per a la prestació de serveis signat entre l'Ajuntament de Colldejou i el CCBC, en relació a la licitació mitjançant lot únic dels projectes "Modificació del traçat del col·lector de sanejament del carrer Nou i consolidació dels marges que hi limiten" i "Renovació del carrer de Baix",

INFORMA:

Justificació de la configuració d'un lot únic per a l'execució de les obres contemplades a dos projectes (expedients CDJ-2025.52a i CDJ-2025.52b)

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació ha de promoure la divisió en lots amb la finalitat de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública. No obstant això, l'article 99.3 de la mateixa norma preveu la possibilitat de no dividir el contracte o d'agrupar prestacions en un únic lot quan existeixin motius vàlids, els quals han de quedar degudament justificats en l'expedient.

En el present cas, es considera procedent la configuració d'un únic lot que inclogui l'execució de les obres contemplades als projectes següents, ambdós situats al terme municipal de Colldejou:

- **CDJ-2025.52a:** "Modificació del traçat del col·lector de sanejament del carrer Nou i consolidació dels marges que hi limiten", amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 63.200,01 €.
- **CDJ-2025.52b:** "Renovació del carrer de Baix", amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 85.151,52 €.

La configuració en un únic lot es justifica en base als motius següents:

- **Unitat funcional i territorial (article 99.1 LCSP):** ambdós projectes es desenvolupen dins del mateix àmbit urbà del municipi de Colldejou i responen a una lògica d'intervenció coordinada sobre l'espai públic i les infraestructures urbanes, especialment pel que fa a la xarxa de sanejament i la urbanització de vials.
- **Coherència tècnica:** els treballs projectats presenten una clara interrelació tècnica, atès que la modificació del col·lector de sanejament i la consolidació dels marges pot tenir incidència directa o indirecta en la urbanització del carrer de Baix, essent convenient garantir la compatibilitat de solucions mitjançant una redacció conjunta.
- **Eficiència econòmica i organitzativa (article 1 LCSP):** la contractació conjunta permet optimitzar recursos, reduir costos indirectes, evitar duplicitats en treballs previs (topografia, estudis geotècnics, etc.) i millorar la coordinació global de les actuacions.
- **No restricció de la competència (articles 1 i 132 LCSP):** l'import conjunt dels projectes (148.351,53 € PEC) i la seva naturalesa no limiten l'accés a la licitació per part

d'operadors econòmics del sector, existint un mercat suficientment ampli de professionals i empreses amb capacitat per assumir la redacció conjunta dels dos projectes.

- **Naturalesa homogènia de les prestacions:** ambdós contractes corresponen a serveis de redacció de projectes d'enginyeria/arquitectura d'obra civil urbana, amb requeriments tècnics similars, fet que reforça la idoneïtat de la seva licitació conjunta.

Per tot l'exposat, i en aplicació dels articles 1, 99.1 i 99.3, així com dels principis de llibertat d'accés a les licitacions i eficiència en la despesa pública recollits a l'article 132 de la LCSP, es considera degudament justificada la configuració d'un únic lot que integri l'execució de les obres contemplades a la suma dels projectes CDJ-2025.52a i CDJ-2025.52b.

Això és el que s'informa per tal que sorgeixin els efectes oportuns davant de qui correspongui.

Colldejou, en data de la signatura electrònica.
Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Camp