



El senyor Josep Linares Salido, Director Operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍO OB 01/2026

Objecte de la licitació: **Rehabilitació de cobertes i implantació de millores actives per a l'estalvi energètic; Passeig d'Anselm Clavé, 30-32 de Callús**

Tipus: Obres

Procediment obert simplificat

Termini d'execució: **6 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **258.914,49€**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **310.697,39€**

Import modificat, sense IVA: **51.782,90€**

% màxim modificat: **20%**

Any/s de la despesa: **2026-2027**

A càrrec de: **Institut Català del Sòl**

% valoració criteris automàtics: **75%**

% valoració criteris judici de valor: **25%**

Responsable del contracte: **Xavier Guardiola Martínez, tècnic de Rehabilitació i Millora de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació de l'obra de rehabilitació de cobertes i implantació de millores actives per a l'estalvi energètic; Passeig d'Anselm Clavé, 30-32 de Callús, amb la finalitat de reparar les lesions detectades en les cobertes i generar energia renovable per l'estalvi energètic.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè la obra esmentada és necessària per tal de reparar les lesions existents en les cobertes dels edificis que afecten l'habitabilitat dels habitatges, i també donar compliment a les exigències del CTE DB-HE4 quant a la contribució renovable per a la producció d'ACS.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya no disposa dels mitjans humans ni materials per a poder dur a terme aquest tipus de tasques, motiu pel qual es fa inevitable la contractació externa d'aquestes.



3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte del contracte és l'obra de rehabilitació de cobertes i implantació de millores actives per a l'estalvi energètic; Passeig d'Anselm Clavé, 30-32 de Callús, d'acord amb el detall de la memòria del projecte.

No procedeix la divisió en lots per la naturalesa de l'objecte del contracte, atès que és una prestació única que fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, el que es podria veure impossibilitat per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 400.000,00 €

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

☒ Relació de les principals obres executades en els darrers cinc anys, que corresponguin a impermeabilització i aïllament de cobertes, indicant el seu import, dates i lloc d'execució de les obres i precisant si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Aquest criteri es considera necessari, per garantir la capacitat de gestionar l'execució del contracte.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no es podrà sol·licitar la relació de les principals obres realitzades per acreditar la



solvència tècnica o professional de l'empresa. Per tal d'acreditar la solvència tècnica, les empreses de nova creació hauran d'acreditar mitjançant una declaració el personal tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres. El requisit mínim és disposar de:

- 1 cap d'obra
- 1 encarregat d'obra
- 1 recurs preventiu

Aquest requisit es justifica per garantir que, malgrat la manca d'experiència acreditable mitjançant obres prèvies, les empreses de nova creació disposin d'una estructura tècnica mínima i suficient que asseguri la correcta execució del contracte.

Classificació empresarial

☒ No exigència de classificació empresarial, però possibilitat d'aportar-la com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Grup: C Subgrup: 7 Categoria: 2

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO ☒

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

☒ L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Agència derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



☒ En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ Flotes de baixes emissions

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'estableixen criteris de baixes emissions en els vehicles associats al servei contractat.

Tots els vehicles que es faran servir per al transport de material o personal a l'obra i que són propietat de l'empresa o en règim de Renting/Leasing seran vehicles de baixes emissions. El 100% d'aquests vehicles disposaran de Distintiu Ambiental C, ECO o ZERO emissions de la Direcció General de Trànsit. Queden exclosos d'aquests requisits els vehicles pesats.

Llistat de Vehicles (matrícula)	Tipus de Distintiu Ambiental (C, Eco o Zero Emissions)

En cas de substituir algun dels vehicles durant l'obra caldrà notificar-ho per correu electrònic al responsable del contracte i el vehicle substituït sempre haurà de disposar de la mateixa classificació ambiental segons la Direcció General de Trànsit, o superior (de menor emissions) que el vehicle substituït.

En cas de ser adjudicatari l'empresa es compromet a presentar, abans de l'adjudicació, el llistat de vehicles que s'utilitzarà en l'obra. Aquest llistat serà objecte de comprovació durant l'execució del contracte.

Aquesta condició es considera especial, atès que els efectes de l'incompliment, o compliment defectuós de la mateixa comportaria l'incompliment dels objectius definits a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica i possibles incompliments en el desenvolupament del Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de Qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire, i per tant, és essencial per a la correcta execució del contracte.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-quatre del plec de clàusules administratives.



L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les obligacions de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat, per raons del valor estimat del contracte, i d'acord amb l'article , d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el projecte d'execució de l'obra, afegint al preu d'execució material els següents percentatges:

- El 13 % de despeses generals
- El 6% de benefici industrial

Costos Directes	Imports
Preu execució material	217.575,20 €
TOTAL	217.575,20 €
Costos Indirectes	
Despeses generals 13% s/ 217.575,20 €	28.284,78 €
Benefici industrial 6% s/ 217.575,20 €	13.054,51 €
TOTAL	41.339,29 €
TOTAL DE COSTOS (Directes i indirectes), sense IVA	258.914,49 €
TOTAL DE COSTOS, IVA inclòs del 21%	313.286,53 €

El pressupost de licitació del contracte s'obté del projecte d'execució de l'obra, amb número de projecte P04819, elaborat per Xavier Guardiola Martínez, de Projectes, Obres i Accessibilitat, adscrit a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge, on s'ha aplicat la base de



preus ITEC de l'any octubre 2025, àmbit de preus Barcelona, seguint els criteris fixats per l'ITEC. El projecte ha estat supervisat per Eva Palaudàries Garcia, responsable de l'equip de Projectes, Obres i Accessibilitat, i aprovat en data 24 de març de 2026, pel director de l'Agència de l'Habitatge, senyor Miquel Bagudanch Gené.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	258.914,49 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	51.782,90 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		310.697,39 euros

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	2	86.304,83 euros	18.124,01 euros	104.428,84 euros
2027	4	172.609,66 euros	36.248,03 euros	208.857,69 euros

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR: MÀXIM 25 PUNTS

En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de **13** punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.

En funció de les característiques específiques de l'obra objecte de la present licitació, a continuació s'indiquen els apartats que són d'aplicació.

1.1. MEMÒRIA	0-16 PUNTS
1. Descripció del procés constructiu per a l'execució de l'obra i implantació de l'obra amb justificació del coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar. 1.1. Descripció i explicació del procés per a l'execució de l'obra i del solapament de tasques. En cas de què hi hagi fases es detallaran cadascuna d'aquestes (0-6 punts) 1.2 Representació gràfica implantació (0-3 punts) 1.3 Fotografies (0-2 punts)	(0-11 punts)
2. Relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt	(0-5 punts)
1.2. MESURES D'ECONOMIA CIRCULAR	0-9 PUNTS



CRITERIS I ASPECTES A VALORAR

PONDERACIÓ

1.1. MEMÒRIA 0-16 PUNTS

1. Descripció del procés constructiu per a l'execució de l'obra i implantació de l'obra amb justificació del coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar. (0-11 punts)

Descripció i explicació del procés per a l'execució de l'obra, així com el tipus d'implantació a l'obra. En cas que hi hagi fases, es detallarà cadascuna d'aquestes.

Es valorarà que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, execució per fases de l'obra en diferents àmbits, solapament de tasques, etc. i que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte amb detall de concreció, així com el coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar amb fotografies i comentaris.

Es demana una representació gràfica juntament amb una breu explicació de la implantació de l'obra per fases i dels residus, abassegaments, implantació de mitjans auxiliars, o altres.

Valoració:

Si es realitza còpia de la memòria de projecte es valorarà amb 0 punts

Descripció i explicació del procés per a l'execució de l'obra i del solapament de tasques. En cas que hi hagin fases es detallarà cadascuna d'aquestes (0-6 punts)

- L'explicació del procés constructiu, dels solapaments de les tasques i de la separació per fases és amb detall..... Fins a 6 punts
- S'explica el procés constructiu sense detallar el solapament de tasques o la separació per fases.....Fins a 3 punts
- S'explica mínimament el procés constructiu sense detallar el solapament de tasques o la separació per fases.....Fins a 1 punt
- No s'explica correctament el procés constructiu, ni el solapament de les tasques ni la separació per fases o és còpia de la memòria0 punts

Aquest criteri és necessari per garantir que el licitador conegui amb profunditat el procés constructiu i proposi amb coherència i d'acord amb els seus mitjans les tasques a realitzar.

Representació gràfica implantació (0-3 punts)

- La representació gràfica és coherent amb plànol de la implantació: tancat de l'obra, accessos, trànsit de veïns, ubicació d'abassegaments, contenidors per a runes, casetes, àrees de treball, implantació de mitjà auxiliar en cas necessari, etc. Inclou una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus, i és coherent amb la descripció del procés constructiu.....Fins a 3 punts
- La representació gràfica és genèrica i poc concreta però inclou una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus, i és coherent amb la descripció del procés constructiu..... Fins a 2 punts
- La representació gràfica és genèrica i poc concreta sense incloure una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus. i és coherent amb la descripció del procés constructiu.....Fins a 1 punt



- No hi ha representació gràfica o la que presenten és incoherent amb la descripció del procés constructiu.....0 punts

Aquest criteri és necessari per a valorar el coneixement de l'entorn i l'àmbit de l'obra i la coherència dels elements d'implantació, abassegament i instal·lacions que proposa el licitador.

Fotografies (0-2 punts)

- Es presenten fotografies originals comentades, que mostren singularitats de l'entorn i possibles afectacions.....Fins a 2 punts
- Es presenten fotografies originals comentades, que no mostren singularitats de l'entorn i possibles afectacions.....Fins a 1 punt
- Es presenten fotografies originals sense comentar, que mostren les singularitats de l'entorn i possibles afectacions.....Fins a 1 punt
- Es presenten fotografies originals sense comentar i que no mostren singularitats de l'entorn ni possibles afectacions.....0 punts

És necessari aquest criteri per tal que el licitador demostrï el coneixement de l'àmbit de l'obra i del seu entorn per tal d'avançar-se a possibles incidències i problemes a resoldre.

2. Relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt (0-5 punts)

Es valorarà l'aportació d'un diagrama de Gantt per capítols, subcapítols i partides d'obra, indicant el camí crític.

Valoració:

El camí crític exposat és coherent amb els condicionants de l'obra concreta, distribueix l'obra per capítols, subcapítols i partides. És coherent en la successió d'activitats i adequat.... Fins a 5 punts

El camí crític exposat és coherent amb els condicionants de l'obra concreta, distribueix l'obra per capítols i subcapítols. És coherent en la successió d'activitats i adequat..... Fins a 3 punts

El camí crític exposat no és coherent amb els condicionants de l'obra concreta, o només distribueix l'obra per capítols, o no és coherent en la successió d'activitats. Per tant, presenta mancances tècniques molt significatives que demostrin una anàlisi incompleta.....0 punts

Aquest criteri és necessari per tal de veure com el licitador analitza els treballs a executar d'acord amb els seus mitjans.

1.2 MESURES D'ECONOMIA CIRCULAR.....0-9 PUNTS

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.

Es valoren les millores ambientals dels productes o solucions utilitzades amb perspectiva de cicle de vida i economia circular (0-9 punts)



Es valorarà la millora ambiental sobre els materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació i ús de l'edifici. Es proposen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats o solucions constructives que contribueixen a reduir el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat, sempre que es justifiquin adequadament mitjançant certificacions corresponents i amb l'aportació fonamentada de l'evidència del benefici ambiental respecte les solucions convencionals.

El licitador presentarà una declaració responsable conforme es compromet a utilitzar, previ vistiplau de la direcció d'obra, els materials, productes o sistemes rellevants per l'obra que especifiqui amb ecoetiquetes tipus I o tipus III. En la declaració responsable s'especificaran els materials, productes o sistemes proposats, especificant les partides d'obra en què s'utilitzaran. El licitador annexarà a la declaració responsable els certificats vigents de les ecoetiquetes tipus I o tipus III dels materials, productes i sistemes proposats (no s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambiental de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses). Es verificaran, en el control de recepció documental, els materials, productes o sistemes indicats en el Programa de Control de Qualitat de l'Obra.

Valoració:

Es presenta declaració responsable on es llisten tres o més millores ambientals sobre els materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació de l'edifici. Es proposen 3 o més productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats o solucions que redueixen el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. Aquestes propostes han de correspondre a més d'una família de productes (pintures, aïllaments, etc.). (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions ambientals de producte sectorials o d'un conjunt d'empreses)..... Fins a 9 punts

Es presenta declaració responsable on es llisten dues millores ambientals sobre els materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació de l'edifici. Es proposen 2 productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats o solucions que redueixen el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat degudament justificat indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions ambientals de producte sectorials o d'un conjunt d'empreses)..... Fins a 5 punts

Es presenta declaració responsable on es recull només una millora ambiental sobre els materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que suposa una millora ambientals en la fase d'explotació de l'edifici. Es proposa 1 producte amb ecoetiqueta de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats o una solució que redueix el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat degudament justificat indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses)..... Fins a 2 punts

No es presenta cap declaració responsable que reculli la millora ambiental sobre els materials utilitzats o solucions constructives d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació de l'edifici o aquests no són rellevants pel tipus d'obra. No es recullen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III o no s'aporten els corresponents certificats o no es proposen



solucions que redueixen el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat, o no es justifica aquesta millora o s'indica les partides d'obra en què s'utilitzaran..... 0 punts

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 10 fulls, o sigui 20 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada. Addicionalment, s'estipula que l'apartat 1.2 mesures d'economia circular, tindrà, del total, com a màxim 2 fulls o sigui 4 pàgines (sense incloure les certificacions corresponents del producte).

En el cas del criteri 1.2. Mesures d'Economia Circular, els certificats dels productes on s'evidenciï la disposició d'ecoetiquetes tipus I o III per la seva valoració, es podran posar com annex i no es comptaran pel número màxim de fulls.

Important: per tal de poder avaluar correctament l'oferta, és necessari seguir les instruccions de cada criteri per tal d'incloure la informació necessària i obligatòria.

2.VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): MÀXIM 75 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Proposta econòmica Annex 2.a)	Fins a 60 punts.
Experiència equip responsable Es valorarà la participació de l'equip mínim exigít en actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de rehabilitació de cobertes. L'experiència de l'equip en actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de rehabilitació de cobertes, es valora atenent les parts de les obres que estiguin relacionades amb l'objecte del contracte, indicant de cada participant de l'equip responsable (cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import i el % de dedicació. Per tant, a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte: • Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA) • % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra. IA: Import de l'actuació que es licita ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació El licitador presentarà declaració responsable amb relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres de rehabilitació de cobertes que ha realitzat cada membre de l'equip i indicant els imports d'execució de les mateixes. En aquest document s'ha d'indicar, per cada obra, el resum del pressupost, on es detallarà l'import per capítols i subcapítols amb el % respecte del pressupost total que correspon a	Fins a 9 punts



l'objecte del contracte. A més, s'inclourà el certificat final d'obra de cada obra. La declaració responsable es presentarà en un document Annex 2.b) signat pel representant legal de l'empresa constructora i, a qui resulti adjudicatari, se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable. Obligatòriament, sempre ha d'haver-hi un recurs preventiu durant l'execució de les obres. Valoració: Cap d'obra (màxim 4 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 3 \cdot IA$</td><td>3</td></tr><tr><td>$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$</td><td>2</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 3 obres amb la singularitat establerta</td><td>+1</td></tr></table> Encarregat d'obra (màxim 3 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td><td>2</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 3 obres amb la singularitat establerta</td><td>+1</td></tr></table> Recurs preventiu de l'obra (màxim 2 punts) <table><tr><td>ACUM $\geq 1 \cdot IA$</td><td>1</td></tr><tr><td>ACUM $< IA$</td><td>0</td></tr><tr><td>Participació en 3 obres amb la singularitat establerta</td><td>+1</td></tr></table> Les obres on no hi hagi totes les dades detallades comptaran per la participació "amb la singularitat establerta" però no per l'import acumulat (ACUM). Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com de l'encarregat i del recurs preventiu. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	ACUM $\geq 3 \cdot IA$	3	$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	2	ACUM $< IA$	0	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	2	ACUM $< IA$	0	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1	ACUM $\geq 1 \cdot IA$	1	ACUM $< IA$	0	Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1	
ACUM $\geq 3 \cdot IA$	3																				
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	2																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1																				
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	2																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1																				
ACUM $\geq 1 \cdot IA$	1																				
ACUM $< IA$	0																				
Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1																				
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. El licitador presentarà una declaració responsable conforme ha format durant els darrers 6 mesos, o preveu formar els 15 dies posteriors a la signatura de l'acta de replanteig i inici de l'obra, als treballadors vinculats al contracte en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcta selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de	6 punts.																				



residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 20 dies després de l'acta d'inici presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra. En el cas de produir-se canvis de treballadors destinats a l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra.

El licitador que presenti la declaració responsable, **Annex 2.c)** incloent el registre de formació dels treballadors si el té en el seu moment de l'oferta o el compromís de presentar-lo com a màxim als 20 dies després de l'acta d'inici, obtindrà 6 punts. El licitador que no presenti aquesta declaració responsable o no faci referència a la normativa esmentada tindrà una puntuació de 0 punts en aquest apartat.

La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos, seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.



L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es duguin a terme els tràmits necessaris per a la contractació de l'obra indicada.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge