



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2026-73

Tipus: obres

Procediment: obert SIMPLIFICAT

Objecte: Obres de rehabilitació de cobertes i implantació de millores actives per a l'estalvi energètic; Passeig d'Anselm Clavé, 30-32 de Callús

Promotor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ

Antecedents

1. Vist que en data 3 de juny de 2026 es va incoar l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació de cobertes i implantació de millores actives per a l'estalvi energètic; Passeig Anselm Clavé, 30-32 de Callús, a proposta de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.
2. Atès que en data 3 de juny de 2026 la Direcció Financera, Pressupost i Compres ha certificat l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'esmentada contractació.
3. Posteriorment es va detectar una errada a l'informe justificatiu en la redacció del criteri de formació de l'equip en bones pràctiques ambientals que es va esmenar, motiu pel qual es va tornar a signar l'informe en data 3 de juliol de 2026
4. En data 9 de juliol de 2026 els Serveis Jurídics de l'Agència de Habitatge de Catalunya informen favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i annexes.

Fonaments de Dret

1. Atès el que disposa l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a l'aprovació de l'expedient
2. Article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant al procediment escollit.
3. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

RESOLC

Primer.- Aprovar l'expedient de l'esmentada contractació, i el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Segon.- Aprovar la despesa, amb la pluriennalitat especificada a la resolució d'incoació, de 258.914,49 euros sense IVA i de 313.286,53 euros amb IVA, i per un termini d'execució de 6 mesos.

Tercer.- Acordar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte al senyor Xavier Guardiola Martínez, tècnic de rehabilitació i millora de l'habitatge.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya