



DECRET

Aprovar la contractació mixta relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de diverses oficines i dependències de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Expedient núm. ORGT/2026/0005697

Fets

1. El Servei de Coordinació – Contractació de l'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) de la Diputació de Barcelona ha promogut l'expedient de contractació mixta relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de diverses oficines i dependències de l'ORG, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Aquest procediment es constitueix a través dels lots de licitació següents:

Lot 1	Servei de manteniment de les instal·lacions a les oficines amb centrals de detecció d'incendis
Lot 2	Servei de manteniment dels extintors a les oficines sense centrals de detecció d'incendis

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis com són el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis i retimbrat dels extintors i, al mateix temps, prestacions corresponents a un contracte de subministraments, perquè durant la vigència del contracte es subministraran nous extintors quan s'arribi a la caducitat dels mateixos (20 anys) o presentin anomalies, així com d'altres elements necessaris pel manteniment correctiu.

Per tant, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), li són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis, per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal del contracte i el règim jurídic previst en el plec de clàusules administratives particulars per als efectes, compliment i extinció.

2. El **pressupost base de licitació** de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de **93.833,44 €, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:



	Pressupost base de licitació (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	17.140,57 €	3.599,52 €	20.740,09 €
Lot 2	60.407,73 €	12.685,62 €	73.093,35 €
Total	77.548,30 €	16.285,14 €	93.833,44 €

Els preus unitaris màxims de licitació del Lot 1 s'estableixen pels imports següents:

	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors per cada oficina o dependència amb central receptora	141,30	29,67	170,97	40
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors (Xaloc i Mestral)	52,34	10,99	63,33	16
Retimbrat extintor Pols 6 Kg	32,23	6,77	39,00	20
Retimbrat extintor Pols 9 Kg	40,28	8,46	48,74	1
Retimbrat extintor CO2 2 Kg	36,26	7,61	43,87	5
Retimbrat extintor CO2 5 Kg	48,35	10,15	58,51	10
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 8 zones (inclou bateries i programació)	477,26	100,22	577,48	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 4 zones (inclou bateries i programació)	385,46	80,95	466,41	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 2 zones (inclou bateries i programació)	407,06	85,48	492,54	1
Subministrament i instal·lació detector òptic de fums central convencional	69,95	14,69	84,64	1
Subministrament i instal·lació detector tèrmic central convencional	64,55	13,56	78,11	1



	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Subministrament i instal·lació polsadors alarma central convencional re-armable per muntatge en superfície	61,31	12,88	74,19	1
Subministrament i instal·lació sirena interior central convencional	80,75	16,96	97,71	1
Subministrament i instal·lació sirena exterior central convencional	102,35	21,49	123,84	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis analògica 1 llaç (inclou bateries i programació)	1.311,44	275,40	1.586,84	1
Subministrament i instal·lació detector òptic de fums central analògica	102,35	21,49	123,84	1
Subministrament i instal·lació detector tèrmic central analògica	91,55	19,23	110,78	1
Subministrament i instal·lació polsadors alarma central analògica re-armable per muntatge en superfície	107,75	22,63	130,38	1
Subministrament i instal·lació sirena central analògica	123,95	26,03	149,98	1
Subministrament i instal·lació joc bateries	110,57	23,22	133,79	5
Subministrament i instal·lació placa senyalització luminescents	8,49	1,78	10,27	25
Subministrament i instal·lació retenidors electromagnètics	123,95	26,03	149,98	1
Subministrament extintor Pols 6 Kg	48,65	10,22	58,87	6
Subministrament extintor Pols 9 Kg	70,97	14,90	85,87	1
Subministrament extintor CO2 2 Kg	66,51	13,97	80,48	1
Subministrament extintor CO2 5 Kg	93,29	19,59	112,88	1
Manteniment correctiu (preu per hora)	45,04	9,46	54,50	100



** En el cas del manteniment correctiu l'estimació de serveis es correspon amb les hores de treball previstes i el preu assenyalat és per hora de treball. En la resta de casos, l'estimació recull el nombre de serveis/subministraments previstos i el preu és per servei/subministrament realitzat.*

Els preus unitaris màxims de licitació del Lot 2 s'estableixen pels imports següents:

	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors	85,58	17,97	103,55	576
Retimbrat extintor Pols 6 Kg	32,23	6,77	39,00	70
Retimbrat extintor Pols 9 Kg	40,28	8,46	48,74	1
Retimbrat extintor CO2 2 Kg	36,26	7,61	43,87	20
Retimbrat extintor CO2 5 Kg	48,35	10,15	58,50	15
Subministrament extintor Pols 6 Kg	48,65	10,22	58,87	25
Subministrament extintor Pols 9 Kg	70,97	14,90	85,87	1
Subministrament extintor CO2 2 Kg	66,51	13,97	80,48	15
Subministrament extintor CO2 5 Kg	93,29	19,59	112,88	5
Subministrament placa senyalització luminescent	4,46	0,94	5,40	25
Manteniment correctiu (per hora)	45,04	9,46	54,50	100

** En el cas del manteniment correctiu l'estimació de serveis es correspon amb les hores de treball previstes i el preu assenyalat és per hora de treball. En la resta de casos, l'estimació recull el nombre de serveis/subministraments previstos i el preu és per servei/subministrament realitzat.*

3. La despesa derivada d'aquesta contractació per al total dels dos lots, per import de **93.833,44€**, **IVA inclòs**, s'imputarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents per a cada lot:



Lot 1: per un import total de 20.740,09 €, IVA inclòs:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Operació comptable
2026	1.728,34 €	R0100	932	21200	920260003192
2027	10.370,05 €	R0100	932	21200	920269000164
2028	8.641,70 €	R0100	932	21200	920269000165

Lot 2: per un import total de 73.093,35 €, IVA inclòs:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Operació comptable
2026	6.091,11 €	R0100	932	21200	920260003193
2027	36.546,68 €	R0100	932	21200	920269000166
2028	30.455,56 €	R0100	932	21200	920269000167

En el moment d'adjudicar aquesta contractació es podrà disposar la despesa fins el límit del màxim autoritzat, sense perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, d'acord amb les necessitats de l'òrgan que promou la contractació.

4. El Servei de Coordinació – Contractació de l'ORGT de la Diputació de Barcelona ha redactat l'Acte d'inici, la Memòria i el PPT, i el Servei de Gestió de la Contractació de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de referència.
5. La documentació esmentada justifica les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, el procediment i els criteris d'adjudicació, la no divisió en lots i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) que estan acreditats a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment obert i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.



2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel PCAP, pel PPT, per la LCSP, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
3. De conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
4. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria
5. La contractació que l'Organisme de Gestió Tributària tramiti per procediment obert, per procediment restringit i per procediment negociat amb publicitat està encarregada al Servei de Gestió de la Contractació (antic Servei de Contractació) de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el decret aprovat pel mateix organisme de 18 de desembre de 2014 (número 1492/2014).
6. La competència d'aquest acte correspon a la Presidència de l'Organisme de Gestió Tributària, d'acord amb el que estableix l'article 14.c.2) dels Estatuts que regeixen l'ORGT, aprovats pel Ple de la Diputació de Barcelona, en la sessió ordinària, celebrada el dia 24 de novembre de 2022 i publicats en el BOPB de 22 de febrer de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent:

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació de l'expedient de contractació mixta, promogut pel Servei de Coordinació – Contractació de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, consistent en el **servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de diverses oficines i dependències de l'ORGT**, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques.

El **pressupost base de licitació** de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de **93.833,44 €, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:



	Pressupost base de licitació (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	17.140,57 €	3.599,52 €	20.740,09 €
Lot 2	60.407,73 €	12.685,62 €	73.093,35 €
Total	77.548,30 €	16.285,14 €	93.833,44 €

Els preus unitaris màxims de licitació del Lot 1 s'estableixen pels imports següents:

	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors per cada oficina o dependència amb central receptora	141,30	29,67	170,97	40
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors (Xaloc i Mestral)	52,34	10,99	63,33	16
Retimbrat extintor Pols 6 Kg	32,23	6,77	39,00	20
Retimbrat extintor Pols 9 Kg	40,28	8,46	48,74	1
Retimbrat extintor CO2 2 Kg	36,26	7,61	43,87	5
Retimbrat extintor CO2 5 Kg	48,35	10,15	58,51	10
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 8 zones (inclou bateries i programació)	477,26	100,22	577,48	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 4 zones (inclou bateries i programació)	385,46	80,95	466,41	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis convencional 2 zones (inclou bateries i programació)	407,06	85,48	492,54	1
Subministrament i instal·lació detector òptic de fums central convencional	69,95	14,69	84,64	1
Subministrament i instal·lació detector tèrmic central convencional	64,55	13,56	78,11	1



	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Subministrament i instal·lació polsadors alarma central convencional re-armable per muntatge en superfície	61,31	12,88	74,19	1
Subministrament i instal·lació sirena interior central convencional	80,75	16,96	97,71	1
Subministrament i instal·lació sirena exterior central convencional	102,35	21,49	123,84	1
Subministrament i instal·lació central d'incendis analògica 1 llaç (inclou bateries i programació)	1.311,44	275,40	1.586,84	1
Subministrament i instal·lació detector òptic de fums central analògica	102,35	21,49	123,84	1
Subministrament i instal·lació detector tèrmic central analògica	91,55	19,23	110,78	1
Subministrament i instal·lació polsadors alarma central analògica re-armable per muntatge en superfície	107,75	22,63	130,38	1
Subministrament i instal·lació sirena central analògica	123,95	26,03	149,98	1
Subministrament i instal·lació joc bateries	110,57	23,22	133,79	5
Subministrament i instal·lació placa senyalització luminescents	8,49	1,78	10,27	25
Subministrament i instal·lació retenidors electromagnètics	123,95	26,03	149,98	1
Subministrament extintor Pols 6 Kg	48,65	10,22	58,87	6
Subministrament extintor Pols 9 Kg	70,97	14,90	85,87	1
Subministrament extintor CO2 2 Kg	66,51	13,97	80,48	1
Subministrament extintor CO2 5 Kg	93,29	19,59	112,88	1
Manteniment correctiu (preu per hora)	45,04	9,46	54,50	100



** En el cas del manteniment correctiu l'estimació de serveis es correspon amb les hores de treball previstes i el preu assenyalat és per hora de treball. En la resta de casos, l'estimació recull el nombre de serveis/subministraments previstos i el preu és per servei/subministrament realitzat.*

Els preus unitaris màxims de licitació del Lot 2 s'estableixen pels imports següents:

	Preu unitari màxim per tasca* (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació vigència inicial*
Revisió manteniment preventiu conjunt extintors	85,58	17,97	103,55	576
Retimbrat extintor Pols 6 Kg	32,23	6,77	39,00	70
Retimbrat extintor Pols 9 Kg	40,28	8,46	48,74	1
Retimbrat extintor CO2 2 Kg	36,26	7,61	43,87	20
Retimbrat extintor CO2 5 Kg	48,35	10,15	58,50	15
Subministrament extintor Pols 6 Kg	48,65	10,22	58,87	25
Subministrament extintor Pols 9 Kg	70,97	14,90	85,87	1
Subministrament extintor CO2 2 Kg	66,51	13,97	80,48	15
Subministrament extintor CO2 5 Kg	93,29	19,59	112,88	5
Subministrament placa senyalització luminescent	4,46	0,94	5,40	25
Manteniment correctiu (per hora)	45,04	9,46	54,50	100

** En el cas del manteniment correctiu l'estimació de serveis es correspon amb les hores de treball previstes i el preu assenyalat és per hora de treball. En la resta de casos, l'estimació recull el nombre de serveis/subministraments previstos i el preu és per servei/subministrament realitzat.*

Segon. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació.



Tercer. TRAMITAR aquesta contractació de forma ordinària, la qual no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i que es durà a terme mitjançant **procediment obert i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Quart. AUTORITZAR que la despesa derivada d'aquesta contractació per al total dels lots, per import de **93.833,44 €, IVA inclòs**, s'imputarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents per a cada lot:

Lot 1: per un import total de 20.740,09 €, IVA inclòs:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Operació comptable
2026	1.728,34 €	R0100	932	21200	920260003192
2027	10.370,05 €	R0100	932	21200	920269000164
2028	8.641,70 €	R0100	932	21200	920269000165

Lot 2: per un import total de 73.093,35 €, IVA inclòs:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Operació comptable
2026	6.091,11 €	R0100	932	21200	920260003193
2027	36.546,68 €	R0100	932	21200	920269000166
2028	30.455,56 €	R0100	932	21200	920269000167

Amb la condició que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En el moment d'adjudicar aquesta contractació es podrà disposar la despesa fins el límit del màxim autoritzat, sense perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, d'acord amb les necessitats de l'òrgan que promou la contractació.

Cinquè. PUBLICAR l'anunci de la licitació al Perfil de l'òrgan contractant.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	ORGT/2026/0005697
Codi XGL	
Promotor	Organisme Autònom de Gestió Tributària
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	3179 Contractacions mixtes per procediment obert
Títol	Decret d'aprovació de la contractació mixta relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de diverses oficines i dependències de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
Objecte	Aprovar la contractació mixta relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de diverses oficines i dependències de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Organisme Autònom de Gestió Tributària Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Begoña Rodríguez/Maria Soto
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	13/07/2026, 13:12
Intervenció Delegada	Celia Gallego Herrera (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	14/07/2026, 14:03
Presidenta delegada de l'ORGT	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	15/07/2026, 07:27

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(1858d684469b75cc63ef)

Perfil	Signatari	Data signatura
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	09/07/2026, 15:22

Plec de clàusules o condicions(535e4cd216e6140bba33)

Perfil	Signatari	Data signatura
Cap del Servei de Coordinació-Contractació ORGT	Juana Rubio Navarro(SIG)	13/07/2026, 09:33

Informe preceptiu(b72640bc2148500897f2)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Denia Lazaro Ardila (TCAT)	14/07/2026, 08:38