

Informe de necessitat per contractar les obres definides en el Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica

Exp. COB_2026_008

Identificació del projecte:	Obres definides en el Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa, redactat en data 11 de febrer de 2026 per l'empresa DOPEC, SL i aprovat per l'Ajuntament de Terrassa.	
Promotor:	Egarvia, SA	
Emplaçament:	Portal de Sant Roc (Terrassa)	
Termini d'obres:	24 mesos	
Autors del projecte:	David Creus Martínez, enginyer CCP Rafael Tejada Ramírez, arquitecte.	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	10.556.136,76 € (sense IVA)	12.772.925,48 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	Pressupost d'Egarvia 2026 mitjançant operació de crèdit	
Dades relatives a la contractació		
Procediment:	Procediment Obert harmonitzat	
Data aprovació inicial del projecte:	27 de febrer de 2026	
Data aprovació definitiva del projecte	26 de juny de 2026	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació gran reparació	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.	

1. Antecedents

A l'any 2019 es va ordenar el tancament de l'aparcament per a poder realitzar actuacions d'emergència, incloent apuntalaments en totes les seves plantes i reforços concrets per a garantir el pas necessari de vehicles (a la zona de la Rambla d'Ègara i en els girs entre els carrers Cisterna, Vall i Major).

Aquest aparcament està en desús des del 2019 i al 2022 l'Ajuntament de Terrassa va encarregar a l'enginyer industrial Raimundo Bartra Colomé, el contracte dels serveis per a la redacció de l'avantprojecte del nou aparcament del Portal de Sant Roc, amb l'objectiu de fer una estimació de la definició del nou aparcament, i dels costos necessaris (ECAS 6004/2022).

A l'any 2024, EGARVIA, S.A, va encarregar a l'empresa UTE ICC-T24, contracte basat en Acord marc expedient 2021.05 de l'Associació Catalana de Municipis, la redacció del projecte de l'aparcament del portal de Portal de Sant Roc, i en data 21 de gener de 2026, l'empresa UTE ICC-T24 va entregar el Projecte bàsic del nou aparcament soterrat del Portal de Sant Roc. Terrassa i l'avantprojecte del túnel de connexió entre els aparcaments del Portal de Sant Roc i la Plaça Vella.

A l'any 2026, EGARVIA, S.A, va encarregar a l'empresa DOPEC SL, el contracte basat de Acord marc expedient 2021.05 de l'Associació Catalana de Municipis, el Serveis de redacció del Projecte executiu d'actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa. L'empresa DOPEC SL, va entrar per registre nº E-AJT-2026020256 el Projecte executiu de

les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa, redactat i signat per David Creus Martínez i Rafael Tejada Ramírez, per a que es realitzés el tràmit per a la seva aprovació inicial.

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 27 de febrer de 2026 va aprovar inicialment el Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa" redactat en data 11 de febrer de 2026 per l'empresa Dopec, S.L., amb un pressupost d'execució material de vuit milions vuit-cents setanta mil set-cents tres euros amb setze cèntims (8.870.703,16 €), un pressupost de contractació amb IVA exclòs de deu milions cinc-cents cinquanta-sis mil cent trenta-sis euros amb setanta-sis cèntims (10.556.136,76 €) i amb IVA inclòs de dotze milions set-cents setanta-dos mil nou-cents vint-i-cinc euros amb quaranta-vuit cèntims (12.772.925,48 €). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de vint-i-quatre (24) mesos.

2. Objecte de la licitació

El projecte preveu la construcció del nou aparcament del Portal de Sant Roc en el mateix emplaçament de l'aparcament anterior.

L'aparcament tindrà 3 plantes i unes dimensions generals de 125 metres de llarg i 17 metres d'ample, amb un tram de 20 metres d'ample a la planta -1. Hi haurà un passadís ampli de 7 metres que compta amb dos carrils centrals per a la circulació dels vehicles amb dos passadissos de vianants per cada costat. A la planta -1 hi haurà 6 places de vehicle elèctric i 6 places de mobilitat reduïda. Les dimensions de les places de turisme seran de 2,5x5m i, les de dues rodes, de 1x2m.

Els forjats seran de secció mixta i tindran un gruix de 30cm cada un, mentre que la coberta serà de 40cm de gruix. L'alçada entre forjats serà de 2,55m per planta, deixant un gàlib en tot l'aparcament de 2,20m.

Tenint en compte els condicionants tècnics recollits en el projecte, el sistema constructiu necessàriament serà el següent: S'iniciarà amb la perforació dels forjats existents mitjançant obertures d'aproximadament 1,30 x 1,30 m i la implantació d'un nou sistema d'apuntament general, dimensionat específicament per suportar les càrregues de la maquinària i les noves sol·licitacions estructurals. A continuació s'executen els pilots de fonamentació, de 1,20 m de diàmetre i una profunditat prevista d'uns 24 m, sobre els quals s'instal·len pilars metàl·lics de secció 30 x 50 cm reblerts amb formigó, permetent optimitzar el comportament estructural i l'aprofitament de l'espai. En les zones on la nova rampa no pot recolzar-se sobre els murs existents, es construeix un nou mur de pilots que garanteix la seguretat durant l'obra. Un cop executada la nova estructura, es procedeix a l'enderroc controlat dels forjats, començant per la llosa de coberta, i posteriorment per les plantes soterrades, prèvia construcció del nou forjat de la planta -1 mitjançant una biga perimetral HEB 600 i un entramat de bigues metàl·liques capaç d'absorbir les empentes de terres. Finalment, un cop retirats els forjats antics, es realitza el formigonat definitiu de les tres lloses, de 30 cm de gruix i 40 cm en coberta, executades amb sistema de prellosa prefabricada i capa de compressió, deixant l'aparcament completament sustentat per una nova estructura, més eficient i adaptada a les condicions d'ús actuals.

Durant les obres es farà un aixecament notarial de les edificacions i infraestructures properes a l'àmbit, i el seguiment del pla d'auscultació del projecte per a garantir que no hi ha afectacions en aquestes.

Les obres de l'aparcament inclouran també el desplaçament del centre de transformació elèctrica d'edistribució, que actualment es troba a la planta -3 de l'aparcament. Aquest es farà de nou a la planta 1, garantint un millor accés dels serveis de subministrament tècnics.

Com a sistema antiincendis per donar compliment a la nova normativa, el nou aparcament comptarà amb ruixadors a cada planta, subministrats per un dipòsit d'aigua de 65m³ a la planta -3, a més de boques antiincendis, extintors, detectors, alarmes i senyalització.

Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots. No es pot dividir en lots l'obra descrita per diversos motius tècnics i funcionals que justifiquen la seva execució com un únic conjunt. A continuació es detalla la justificació: Unitat funcional del projecte

L'obra respon a la necessitat de garantir el correcte funcionament de l'aparcament que actualment presenta deficiències de seguretat que s'estan suportant temporalment mitjançant l'apuntament provisional de les tres plantes de l'aparcament. Aquesta actuació inclou una sèrie de treballs que estan interrelacionats, tenint en compte que el procés d'enderrocs i construcció del nou aparcament es fa en fases contínues i interrelacionades, i formen part d'una única intervenció.

El procediment constructiu és clau per l'execució d'aquesta obra, per garantir la seguretat tant dels ciutadans com dels treballadors. Aquest procediment requereix de la interactuació de la demolició i de la nova construcció de l'estructura de l'aparcament. Per tant, no es poden separar en lots.

Dividir-les en lots podria comprometre la coordinació i la qualitat final del resultat, així com el procés constructiu.

Coordinació tècnica necessària

Les diferents parts del projecte han de ser executades de manera coordinada per garantir:

- La compatibilitat entre elements.
- La correcta execució.
- L'eficiència en la gestió de les afectacions a l'espai públic durant les obres.
- Dividir en lots podria generar solapaments, conflictes entre contractistes o descoordinació de manera continuada durant tota l'obra.

Risc de dilació i sobrecost, la divisió en lots podria:

- Allargar els terminis d'execució per problemes de coordinació entre empreses.
- Incrementar els costos per la pèrdua d'economies d'escala.
- Generar responsabilitats difuses en cas d'incidències.

3. Procediment de contractació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat superior a 5.404.000€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert harmonitzat**.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 i a la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

4. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45223310-2 Treballs de construcció d'estacionaments subterranis CPV complementaris:
- 45000000-7 Treballs de construcció
- 45111100-9 Treballs de demolició
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis

5. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres serà de vint-i-quatre (24) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig. Es preveu que les obres s'iniciïn a principis de l'any 2027.

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Valor estimat del contracte

Al no haver-hi modificacions previstes, el valor estimat del contracte es el pressupost de licitació, és a dir, 10.715.233,88 €.

8. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica amb la presentació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	6

Grup C: correspon a l'execució d'edificacions.

Subgrup 2: correspon a estructures de fàbrica o formigó.

Categoria 6: el valor estimat (IVA exclòs) és de 10.715.233,88 €, pel que la categoria és la 6, per ser un valor superior a cinc milions d'euros.

9. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen a EGARVIA, S.A. i al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquests Serveis tindran accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

10. Responsable del contracte

Els responsables del contracte als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic, seran la direcció facultativa de les obres i la Gerent d'Egarvia, S.A, càrrec ocupat per la Sra. Fina Fernández Fernández. Seran responsables del seguiment de l'execució del contracte i interlocutors amb l'empresa adjudicatària.

11. Clàusules i criteris socials

L'empresa adjudicatària haurà d'incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 3 persones provinents de l'atur, a jornada completa durant tot el termini d'execució de les obres.

A més, les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

12. Obligacions del contractista 12.1.Assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil" i una assegurança de Tot risc construcció , essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

12.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o edificacions perimetrals a l'obra o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

12.3. Planificació

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa i als Serveis municipals, amb prou antelació, de qualsevol canvi.

Quan l'execució dels treballs pugui generar interferències amb esdeveniments puntuals de la ciutat, com ara la Festa Major, la Fira Modernista, el període de Nadal, entre d'altres, les obres hauran de coordinar-se amb el Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, així com amb la resta de serveis municipals que hi puguin estar implicats. Així mateix, quan sigui necessari i a criteri dels serveis municipals, es podrà acordar la suspensió temporal dels treballs durant aquests períodes, sense que aquest fet comporti cap increment del preu del contracte.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels diversos comerços adjacents a l'àmbit de les obres s'hauran de coordinar amb el servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, així com altres serveis municipals implicats, per tal que això no succeeixi. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

12.4. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres en els carrers adjacents han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa, el Servei de Mobilitat, el Servei de Via Pública i Policia Municipal.

12.5. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament. Així mateix, l'haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

12.6. As-built del projecte

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir com a mínim la informació següent:

- Memòria
- Plànols de l'obra. Incloure el plànol en autocad.
- Llistat de proveïdors
- Plànols amb les instal·lacions executades
- Certificats de qualitat dels materials, i assajos de control de qualitat realitzats.
- Certificats de protecció al foc, de l'estructura
- Certificats de gestió de residus, signats electrònicament

- Legalització de les noves instal·lacions
- Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra i final obra
- Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció), degudament signades.
- Autoritzacions, permisos i/o informes favorables de les administracions competents com FGC.
- Suport informàtic amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV

12.7. Cap d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment signat pel promotor corresponent, d'haver executat com a mínim una obra similar en la construcció d'aparcaments, per un import igual o superior al licitat, en els darrers vint anys.

L'empresa designarà un tècnic que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 3 dies a la setmana. Mentre s'executin els treballs d'enderroc previstos al projecte la seva presència a l'obra haurà de ser permanent durant els dies de treball.

En cas que la Direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència superior del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic, acreditant coneixements estructurals, mitjançant titulació específica de l'especialitat o experiència demostrable documentalment signada pel promotor.

L'encarregat de les obres haurà de tenir una experiència demostrable i documentada documentalment signat pel promotor d'haver executat un mínim d'una obra de similars característiques en la construcció d'aparcaments, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers vint anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

12.8. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar i treure el cartell d'obra.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar, emmagatzemar i recol·locar el mobiliari urbà que interfereixi amb les obres.
- Subministrar, col·locar, mantenir i treure les tanques de delimitació i seguretat de l'obra, tots els cops que sigui necessari. Aquestes tanques s'hauran d'adaptar per a minimitzar l'espai afectat, únicament s'ocuparà l'espai quan sigui necessari.
- Subministrar, col·locar i canviar el disseny de les lones de les tanques de delimitació, tots els cops que sigui necessari.
- Subministrar, col·locar i canviar el disseny de banderoles informatives dels comerços a cada tram del carrer, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar i recol·locar el material necessari per a les terrasses de comerços, quan aquestes s'hagin de desplaçar per les obres.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- El muntatge, manteniment i desmuntatge de la bastida i els elements auxiliars necessaris durant les obres.

- Neteja diària de les zones perimetrals afectades per les obres per deixar el pas de vianants i vehicles en perfecte estat d'ús.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- La vigilància i seguretat necessàries durant les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut.
- Aixecament notarial previ a les obres de totes les edificacions properes, i seguiment del pla d'auscultació per a garantir la no afectació a edificacions i infraestructures properes. S'inclou la gestió i assumpte de possibles reclamacions.
- Caldrà que el sistema de control i gestió del nou aparcament s'integri amb el sistema existent a la resta d'aparcaments gestionats per Egarvia, permetent la interoperabilitat i la integració en sistemes compartits.

13. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
13.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
13.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
13.2.1	Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó)	10
13.2.2	Formació en matèria ambiental del cap d'obra	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

13.1 Proposta econòmica del pressupost de l'obra en licitació (E_i), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació

$\text{baixa}_{\text{millor}}$ Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al pressupost de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

13.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a 10 punts

13.2.1 Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (Q₁) : fins a 10

punts. a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i grava són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu que s'utilitzin 2.200 t de formigó per a bases de formigó.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que el formigó per a bases de formigó contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de bases de paviments, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Per a la fabricació del formigó es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G _r 85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE ₄), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE ₄ 70).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría FI ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %,		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl ⁻ y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{cu} 95, FL ₂ , Ra ₁ y XR _{G0,5} , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{cu} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• Ra ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{G0,5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a la utilització d'àrids reciclats en el formigó de les bases de paviments (Q₁) :

– Si la proposta inclou la utilització de l'àrid gros per a bases de formigó amb un percentatge d'àrid reciclat < 50% del total.....**P_{Q1} = 0 punts**

– Si la proposta inclou la utilització de l'àrid gros per a bases de formigó amb un percentatge d'àrid reciclat ≥ 50% i <100% del total.....**P_{Q1} = 5 punts**

– Si la proposta inclou la utilització de l'àrid gros per a bases de formigó amb un percentatge d'àrid reciclat del 100% del total.....**P_{Q1} = 10 punts**

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació de bases de formigó amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en les bases de formigó aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament

13.2.2 Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q₂): fins a 10 punts

a) Justificació del criteri

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 10 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental en el servei de Direcció Facultativa, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega idescàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a aquest criteri:

- Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 10 hores.....P_{Q2}= 0 punts
 - Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 20 hores P_{Q2}= 5 punts
 - Per un curs de durada superior a 20 hores i fins a 50 hores.....P_{Q2}= 7,5 punts
 - Per un curs de més de 50 hores.....P_{Q2}= 10 punts
- Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 50 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona amb la funció de cap d'obra.

Els punts per a ls criteris contractaci ó pública ecològica (P o) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2}$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q$$

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

14. Penalitats per incompliment de fites parcials d'obra:

Fonament i àmbit d'aplicació

D'acord amb l'article 192.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atès que la correcta execució de les obres de construcció del nou aparcament del Portal de Sant Roc està fortament vinculada al compliment dels terminis establerts en el projecte i en el programa de treball, s'estableixen penalitats específiques per a les fites parcials d'execució que es detallen a continuació.

L'incompliment de qualsevol de les fites parcials en els terminis fixats donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquesta clàusula, amb independència de les penalitats generals per demora en el termini total d'execució.

Fites parcials i penalitats aplicables

A criteri del responsable del contracte es podran aplicar les següents penalitats per incompliment de fites parcials d'obra:

Fita - Termini màxim - Penalitat per incompliment

- Replanteig i instal·lació d'obra - Abans de 15 dies naturals des de la data de l'acta de comprovació del replanteig - 0,50% del valor estimat del contracte (53.581,17 €)
- Fonamentació i estructura inferior - Abans de finalitzar la setmana 44 des de l'inici de les obres - 1,50% del valor estimat del contracte (160.743,51 €)
- Finalització de la impermeabilització i capa de terres sobre coberta - Abans de finalitzar la setmana 74 des de l'inici de les obres - 1,50% del valor estimat del contracte (160.743,51 €)
- Instal·lacions i equipaments - Abans de finalitzar la setmana 90 des de l'inici de les obres - 1,00% del valor estimat del contracte (107.162,34 €)
- Acabats interiors i senyalització - Abans de finalitzar la setmana 98 des de l'inici de les obres - 1,00% del valor estimat del contracte (107.162,34 €)
- Posada en servei - Abans de finalitzar la setmana 104 des de l'inici de les obres - 0,50% del valor estimat del contracte (53.581,17 €)

El valor estimat del contracte als efectes del càlcul de les penalitats és de 10.715.233,88 €, IVA exclòs.

Règim d'imposició

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia definitiva quan no puguin deduir-se de les certificacions.

Quan el retard en el compliment d'una fita no sigui imputable al contractista i aquest ofereixi complir els seus compromisos si se li amplia el termini, l'òrgan de contractació li el concedirà per un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que el contractista sol·liciti un termini menor, de conformitat amb l'article 195.2 LCSP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

Quan les penalitats per demora —tant les generals com les específiques per fites— assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà optar, de conformitat amb l'article 193.4 LCSP, per la resolució del contracte o per acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats. Aquesta facultat s'estén expressament als terminis parcials previstos en aquesta clàusula, d'acord amb l'article 193.5 LCSP.

Límits i compatibilitat

Les penalitats previstes en aquesta clàusula respecten els límits establerts per l'article 192.1 LCSP: cap penalitat individual supera el 10% del preu del contracte, i el total acumulable de les penalitats per fites parcials no supera el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitats no exclou la possibilitat que l'Administració exigeixi al contractista la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats per l'incompliment, en allò que excedeixi de l'import de les penalitats imposades.

15. Subcontractació

De conformitat amb els esmentats articles 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

16. Conclusions

Es proposa iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres del Projecte executiu de les actuacions necessàries per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament del Portal de Sant Roc de Terrassa pel procediment obert harmonitzat .

I a tals efectes, declara la gerent d'Egarvia, S.A., i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Fina Fernández Fernández
La gerenta d'Egarvia, S.A.

Mercè Peralvo Ferrer
La subdirectora de l'Àrea de Territori i
Habitatge