



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

S'emet el present informe, a l'empara del que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP) en relació a l'article 17 de la mateixa llei, per tal de justificar la necessitat i idoneïtat de la licitació del contracte per al servei de redacció del projecte de les obres de remodelació de l'escapatòria del revolt 12 i direcció d'obres del Circuit de Barcelona-Catalunya.

L'abast del contracte, i per tant les necessitats que aquest ha de complir l'adjudicatari, es divideix en els 2 Lots que es detallen a continuació:

- **LOT 1: REDACCIÓ DEL PROJECTE**

Disseny de tot allò necessari per executar la "Remodelació de l'Escapatòria del Revolt 12", tant a nivell d'obra civil, estructures i instal·lacions.

- **LOT 2 DIRECCIÓ D'OBRES**

Direcció de les obres de la "Remodelació de l'Escapatòria del Revolt 12".

1. Legislació aplicable

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei. El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 2017 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt de l'article 198, 4rt article 210 i 1er de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en el termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 LCSP.

2. Justificació de la necessitat i objecte de la contractació

Circuits de Catalunya, S.L. és una societat que té per objecte l'administració i explotació de circuits, àrees de terreny i edificis per a la realització d'actes esportius i lúdics.



En aquest sentit Circuits de Catalunya, S.L. i tal com ha posat de manifest l'àrea promotora del contracte, la present contractació es justifica per la necessitat de dur a terme la remodelació de l'escapatòria de la corba 12 per adequar les seves condicions de seguretat als requeriments tècnics i esportius exigits per la FIM, així com per garantir la correcta funcionalitat de les infraestructures afectades per aquesta actuació. La intervenció prevista comporta una actuació d'elevada complexitat tècnica que inclou moviment de terres, modificació de tanques de protecció, execució d'estructures de contenció, reordenació del vial de servei, adaptació de sistemes de drenatge i reposició de múltiples instal·lacions i serveis afectats, tot això mantenint la compatibilitat amb l'activitat ordinària del Circuit i minimitzant les afectacions a la seva explotació esportiva i operativa.

Atès que el Circuit no disposa de suficients mitjans personals i tècnics especialitzats per assumir internament la redacció d'un projecte executiu d'aquestes característiques ni les funcions de direcció facultativa durant l'execució de les obres, resulta necessari contractar una assistència tècnica externa integrada per professionals amb experiència acreditada en enginyeria civil, estructures, instal·lacions i actuacions en infraestructures esportives d'alta exigència. La contractació permetrà disposar d'un projecte tècnicament viable, econòmic i constructivament definit, això com garantir durant la fase d'execució l'adequat control tècnic, econòmic i temporal de les obres, assegurant el compliment de la normativa aplicable, els estàndards de seguretat exigibles i els objectius funcionals previstos per a l'actuació.

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una necessitat directe, clara i proporcional amb l'objecte del contracte i que aquest permetrà satisfer adequadament les necessitats detectades i porta a terme els objectius fixats en el paràgraf anterior.

3. Justificació de la contractació externa

Es constata que, Circuits de Catalunya, S.L. per la seva estructura i les seves característiques, no disposa dels mitjans tècnics i personals per assumir l'objecte d'aquest contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'aquest servei a una empresa externa.

4. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP i segons les manifestacions de l'àrea promotora del contracte, el contracte es divideix en dos Lots diferenciats, corresponents a la Redacció del Projecte d'Obres i a la Direcció Facultativa de les Obres, al tractar-se de prestacions amb contingut tècnic i funcional propi. No obstant, ambdues actuacions estan íntimament vinculades i formen part d'un procés únic dirigit a la correcta execució de l'obra, per la qual cosa resulta necessari garantir la continuïtat i coherència tècnica entre la fase de disseny i la d'execució. Per això, i amb la finalitat d'assegurar la adequada coordinació, una interpretació homogènia de les solucions projectades i una responsabilitat tècnica unitària durant tot el desenvolupament de l'actuació, s'estableix que **ambdós Lots hauran de ser adjudicats a un mateix licitador.**



5. Tipologia del contracte

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la LCSP, i en relació a l'import del contracte s'ha de qualificar el mateix com a obert simplificat, en relació al que disposa l'article 159 de la LCSP.

6. Pressupost del contracte

Segons manifesta l'àrea promotora del contracte, el pressupost base de licitació per a cadascun del Lots, és el que es detalla a continuació i han estat calculats sobre la base del preu del mercat d'aquest servei, d'acord amb la previsió del Plec de Prescripcions Tècniques.

LOT 1 REDACCIÓ PROJECTE				
Any	VEC	% IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació
2026	54.000,00€	21	11.340,00€	65.340,00€
Total	54.000,00€		11.340,00€	65.340,00€

VEC: 54.000,00€

PBL: 65.340,00€

LOT 2 DIRECCIÓ D'OBRES				
Any	VEC	% IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació
2026	36.000,00€	21	7.560,00€	43.560,00€
Total	36.000,00€		7.560,00€	43.560,00€

VEC: 36.000,00€

PBL: 43.560,00€

7. Finançament i consignació pressupostària

Segons manifesta el departament comptable i l'àrea promotora del contracte la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec al pressupost de Circuits de Catalunya, S.L., Partida pressupostària 61000100. Per tant, es constata l'existència de finançament per a aquest contracte.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat com a modalitat de tramitació ordinària prevista a l'article 159 LCSP

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima a obtenir en l'aplicació dels diversos criteris d'adjudicació serà de 100 punts. D'acord amb el que disposa l'article 159 LCSP.



Determinació de la puntuació i adjudicació:

El criteris d'adjudicació es valoraran de forma independent per a cadascun dels lots, podent obtenir cada licitador una puntuació màxima de 50 punts per Lot.

La puntuació total de cada licitador resultarà de la suma de les puntuacions obtingudes en ambdós lots, essent la puntuació màxima total de 100 punts.

Atès que ambdós lots seran adjudicats a un únic adjudicatari, el contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació total derivada de la suma de les puntuacions obtingudes en els dos Lots.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

LOT 1 Redacció Projecte

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules.

1. La proposta econòmica comptarà un 37,50%

a) Oferta econòmica.....fins a 37,50 punts

La puntuació màxima s'atorgarà només a l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = \frac{P_{max}(L - O_i)}{L - O_{min}}$$

On:

P_i = Puntuació Final

P_{max} = Puntuació Màxima

L = Pressupost de Licitació

O_i = Import de l'Oferta

O_{min} = Import de l'Oferta mínima.

Les ofertes que la seva oferta econòmica superi el pressupost màxim o les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presenta una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclòs.

Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

1. Metodologia per a la redacció del projecte.....fins a 8,00 punts



El licitadors hauran d'aportar un memòria descriptiva de la metodologia proposada per a la redacció del projecte, detallant les fases de treball, els procediments de coordinació, els mecanismes de control de qualitat i les mesures previstes per garantir la correcta definició tècnica de l'actuació.

La memòria haurà de desenvolupar-se amb una extensió màxima de 10 pàgines a una cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica.

2. Organització i dedicació de l'equip.....fins a 2,50 punts

S'aportarà la descripció de l'organització de l'equip adscrit al contracte, mitjançant organigrama, assignació de funcions i dedicació prevista de cada membre durant les diferents fases d'execució.

Aquesta informació s'ha de desenvolupar amb una extensió màxima de 4 pàgines a una cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica.

3. Planificació dels treballs.....fins a 2,00 punts

S'aportarà una planificació detallada dels treballs, mitjançant cronograma, diagrama de Gantt o document equivalent, en el que s'identifiquin les fases, fites principals, terminis parcials i termini total d'execució.

Aquesta informació s'ha de desenvolupar amb una extensió de 4 pàgines a una cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica.

LOT 2 DIRECCIÓ D'OBRES



Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules.

2. La proposta econòmica comptarà un 37,00%

b) Oferta econòmica.....fins a 37,00 punts

La puntuació màxima s'atorgarà només a l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pi = \frac{Pmax(L - Oi)}{L - Omin}$$

On:

Pi = Puntuació Final

Pmax = Puntuació Màxima

L = Pressupost de Licitació

Oi = Import de l'Oferta

Omin = Import de l'Oferta mínima.

Les ofertes que la seva oferta econòmica superi el pressupost màxim o les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presenta una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclòs.

Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

1. Metodologia de la Direcció d'obres.....fins a 8,00 punts

S'aportarà una memòria descriptiva de la metodologia prevista per a la direcció de les obres, incloent els procediments de seguiment i control de l'execució, la gestió d'incidències, la coordinació amb els agents intervinents i el sistema de control de qualitat dels treballs.

La memòria haurà de desenvolupar-se amb una extensió mínima de 4 pàgines a una cara i màxima de 8 pàgines a 1 cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica

2. Proposta d'organització funcional de l'equip adscrit al contracte i definició dels mecanismes de substitució i continuïtat del servei.....fins a 2,50 punts

Documentació a presentar:



- Organigrama de l'equip adscrit al contracte.
- Identificació dels membres de l'equip, amb indicació de les funcions que assumirà cadascun.
- Descripció de les relacions funcionals entre els diferents tècnics i la seva interlocució amb el responsable municipal del contracte.
- Sistema de cobertura davant absències, baixes o indisponibilitats dels membres de l'equip.
- Procediment de substitució que garanteixi la continuïtat del servei i els terminis màxims de resposta

Es valorarà la coherència i adequació de l'organització funcional proposada per a l'execució del contracte, la clara definició de responsabilitats, els canals de coordinació amb l'òrgan de contractació i les mesures previstes per garantir la continuïtat del servei davant absències o incidències de l'equip tècnic.

Aquesta informació s'ha de desenvolupar amb una extensió de 4 pàgines a una cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica

3. Metodologia de seguiment i control de la planificació de l'obra.....fins a 2,00 punts

Documentació a presentar:

- Descripció de la metodologia de seguiment dels terminis d'execució.
- Proposta d'indicadors de control de l'obra.
- Sistema de detecció de desviacions respecte al calendari previst.
- Procediment de comunicació i gestió de les incidències que puguin afectar el termini d'execució.
- Model d'informes de seguiment i periodicitat prevista.
- Proposta de reunions de seguiment i mecanismes de control de les accions correctores.

Es valorarà la qualitat, concreció i eficàcia de la metodologia proposada per al seguiment de la planificació de l'obra, la capacitat de detectar desviacions de termini, els mecanismes de control i correcció previstos i la qualitat dels sistemes de comunicació i report establerts amb l'òrgan de contractació.

Aquesta informació s'ha de desenvolupar amb una extensió de 4 pàgines a una cara (sense incloure portada i índex). El text haurà de presentar-se amb **lletra Arial, mida 11 punts**, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.



En el cas de que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valorarà el contingut inclòs en el número de pàgines permès. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte d'anàlisi ni valoració per part del departament tècnic i/o la Mesa de Contractació, considerant-se com a no presentades a efectes de l'avaluació de l'oferta tècnica

**A. CRITERI PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT
ANORMALS I LLINDAR MÍNIM DE QUALITAT TÈCNICA**

Sempre que el preu ofert sigui inferior en un 20% respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques admeses. Així mateix, amb la finalitat de garantir una qualitat tècnica mínima, les ofertes hauran d'obtenir almenys 15 punts sobre els 25 punts atribuïts als criteris avaluable mitjançant un judici de valor. Les ofertes que no assoleixin aquesta puntuació mínima seran considerades tècnicament insuficients i quedaran excloses del procediment.

En el supòsit de que es produeixi aquesta situació en l'oferta econòmica, la mesa de contractació atorgarà a l'empresa, l'oferta de la qual estigui afectada per aquesta situació, un termini de 3 dies naturals per a que justifiqui el preu dins els terminis establerts a l'article 149.4 LCSP. Un cop rebuda la justificació del licitador, la mesa de contractació, resoldrà de forma motivada sobre la viabilitat de la justificació aportada documentalment.

En cas de que en el termini citat en el paràgraf anterior la mesa de contractació no rebés resposta sobre la justificació sol·licitada al licitador que ha fet l'oferta considerada baixa, es descartarà automàticament la seva proposta i s'adjudicarà la següent oferta que segueixi en ordre de prelación.

10. Solvència econòmica i tècnica

D'acord amb els articles 74, 77, 86, 87 i 90 LCSP, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència següents:

Solvència econòmica. Ha d'acreditar el volum anual de negocis del licitador referits a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el corresponent Registre Mercantil si l'empresari estigués en l'indicat registre, i en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, dels quals es desprengui també que l'empresa es troba en una situació d'equilibri financer. Tractant-se d'empreses estrangeres aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.



Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En la mesura de que es tracta d'un contracte de serveis alternativament al volum anual de negoci, la solvència econòmica i financera pot acreditar-se també mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals en els terminis que prescriu l'article 87.3 lletra b) LCSP.

Solvència tècnica o professional. Ha d'acreditar-se l'experiència en l'execució d'almenys un servei d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en els tres últims exercicis.

L'experiència requerida s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable signada pel representant de l'empresa en la qual s'indiquen els principals treballs realitzats.

Les empreses de nova creació, això és, amb una antiguitat inferior a cinc anys, podran declarar la seva solvència tècnica amb algun dels mitjans referits en les lletres b) i, i) de l'article 90.1 LCSP.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur a terme les prescripcions del Plec de clàusules tècniques.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, en els terminis establerts a l'article 75 LCSP, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats mencionades.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figuren en aquests.

A les UTE, totes les empreses que formin part han d'acreditar la seva solvència. Per determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascun dels seus integrants.



**Circuit de
Barcelona**
CATALUNYA

**CONTRACTE PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE
L'ESCAPATÒRIA DEL REVOLT 12 I DIRECCIÓ D'OBRES
DEL CIRCUIT DE BARCELONA-CATALUNYA**

EXPEDIENT CCSL 2026-07-01

11. Adequació dels Plecs

Un cop analitzats els plecs de condicions administratives i els plecs de prescripcions tècniques es constata que els mateixos compleixen amb tots els requisits que estableix el Llibre segon, títol primer, subsecció segona de la LCSP.

12. Responsable del contracte

L'àrea responsable de la gestió i seguiment del contracte serà l'Àrea d'Infraestructures i Conservació de Direcció de Circuits de Catalunya, SL

13. Òrgan de contractació

L'Òrgan de contractació competent d'acord amb l'establert a l'article 18 dels Estatuts socials de Circuits de Catalunya, S.L., és el Director General.

Per tot l'esmentat, qui subscriu, INFORMA favorablement sobre la necessitat i la idoneïtat relatives a la licitació del CONTRACTE PER AL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESCAPATÒRIA DEL REVOLT 12 I DIRECCIÓ D'OBRA DEL CIRCUIT DE BARCELONA-CATALUNYA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes del sector públic.

Montmeló, 16 de juliol de 2026

**Màrius García
Miró - DNI
39894019J
(TCAT)**

Signat digitalment per Màrius García Miró -
DNI 39894019J (TCAT)
DN: c=ES, o=Circuits de Catalunya, SL,
2.5.4.97=VATES-B08282626, ou=Treballador
públic de nivell alt, sn=García Miró - DNI
39894019J, givenName=Màrius,
serialNumber=IDCES-39894019J, cn=Màrius
García Miró - DNI 39894019J (TCAT)
Data: 2026.07.16 10:04:37 +02'00'

Cap del Servei Jurídic
Circuits de Catalunya S.L