

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: ba10fce5-6e16-4fd4-8461-4d5191fb5b1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15525090 Data d'impressió: 15/07/2026 14:33:18 Pàgina 1 de 8		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/07/2026 14:27		



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 3875 de data 15/07/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides al "projecte d'impermeabilització de la fase-5 del dipòsit controlat de Lloret de Mar", d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 13792025000012

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972. 361 790
- Email: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: Obres definides al "projecte d'impermeabilització de la fase-5 del dipòsit controlat de Lloret de Mar"
- Admissió de pròrroques: NO
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 10 mesos (5 fases), comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):
45261420-4 (treballs d'impermeabilització)
45222110-3 (treballs de construcció d'abocadors de residus)
- Contracte Reservat: NO



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: ba10fce5-6e16-4fd4-8461-4d5191fb5b1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15525090 Data d'impressió: 15/07/2026 14:33:18 Pàgina 2 de 8		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/07/2026 14:27



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: urgent
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: és de 1.246.029,59 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 1.029.776,52 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 216.253,07 € al tipus del 21%.

El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 1.029.776,52€ IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):



Ajuntament de
Lloret de Mar

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **60 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a **40 punts**

CA.2.1 Reducció termini d'execució, fins a **10 punts**.

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció -expressada en dies-, respecte del termini parcial per a la finalització de la Fase 1 prevista a la licitació (seixanta (60) dies), d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{max}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

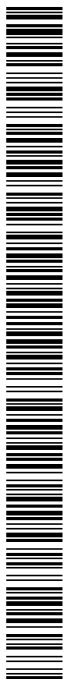
P_{màx}: Puntuació màxima possible

t_i: Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'

t_{màx}: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en trenta (30) dies

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.





Ajuntament de
Lloret de Mar

S'estima que una reducció de termini superior a tmàx comprometria la viabilitat de les obres, així que el licitador que ofereixi una reducció superior a aquest valor obtindrà també 0 punts en aquest apartat

Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el sobre B es presenti la següent documentació justificativa:

- Cronograma o calendari d'execució de les fases 1a i 2a
- Pla de treball d'execució de l'obra de les fases 1a i 2a

La 2a fase es preveurà d'executar tot seguit a la finalització de la Fase 1, en els dos (2) mesos d'ençà de la finalització i recepció de la primera fase de les obres.

Justificació de la fórmula emprada:

La fórmula de càlcul de la puntuació té les següents característiques:

- a) Puntua amb 0 punts l'oferta que no redueixi el termini d'execució
- b) Atribueix la màxima puntuació a la màxima reducció
- c) No es considera la reducció mitjana per adjudicar puntuació
- d) No determina diferències discriminatòries entre les reduccions més grans i les menors. Parteix de la fórmula de proporcionalitat pura

La reducció de termini oferta, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

La reducció de termini oferta, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

CA.2.2 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica. Fins a 20 punts.

Es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil en treballs similars són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i la Direcció facultativa.

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics -Ajuntament i Direcció facultativa- amb titulació acadèmica i experiència acreditada de mínim cinc (5) anys d'obres d'enginyeria civil en dipòsits controlats de residus per treballs d'impermeabilització o segellats similars, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:



Ajuntament de
Lloret de Mar

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	10 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	20 punts

Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el sobre B es presenti la següent documentació:

- Declaració responsable signada per l'empresa on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa.
- Titulació acadèmica de la persona proposada.
- Acreditació experiència en obres d'enginyeria civil en dipòsits controlats de residus per treballs d'impermeabilització o segellats similars, mitjançant declaració responsable.

CA.2.3 Disposar de la certificació UNE-EN-ISO 9001 o equivalent per a la tipologia de treballs i representatiu de l'objecte de licitació.
5 punts.

CA.2.4 Disposar de la certificació UNE-EN-ISO 14001 o equivalent per a la tipologia de treballs i representatiu de l'objecte de licitació.
5 punts.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

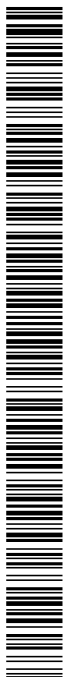
CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- b) Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT



Ajuntament de
Lloret de Mar

DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS -
DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i
Jurídiques.

- c) Data límit de presentació: 13 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE
CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- Condicions especials d'execució de **tipus social:**

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: ba10fce5-6e16-4fd4-8461-4d5191fb5b1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15525090 Data d'impressió: 15/07/2026 14:33:18 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/07/2026 14:27



Ajuntament de
Lloret de Mar

- La garantia a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació
- El compliment estricte de tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, seguretat social, prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, i en el pla de seguretat i salut de l'empresa contractista.
- L'empresa contractista ha de declarar que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

➤ **Condicions especials d'execució de tipus qualitatiu:**

- L'adjudicatari al final de l'execució de cadascuna de les fases d'obra, ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els treballs, fitxes dels materials i certificats de garantia.

En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un (1) topògraf al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents làmines d'impermeabilització, etc.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 30 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: ba10fce5-6e16-4fd4-8461-4d5191fb5b1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15525090 Data d'impressió: 15/07/2026 14:33:18 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 15/07/2026 14:27



Ajuntament de
Lloret de Mar

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: SI

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa