



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ

Secció de MEDI AMBIENT

Exp. X2025105522

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar l'execució de les obres definides al "PROJECTE D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA FASE-5 DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LLORET DE MAR", incloent el subministrament i la col·locació dels materials geosintètics, amb **Codi CPV** 45261420-4, 45222110-3

Procediment d'adjudicació: OBERT

Subjecte a regulació harmonitzada: NO

Tramitació: Urgència

El Govern de la Generalitat va aprovar l'atorgament d'una subvenció directa a l'Ajuntament de Lloret de Mar per un import d'1.246.029,59 euros destinada a finançar íntegrament el projecte d'impermeabilització de la Fase 5 del dipòsit controlat de residus de Lloret de Mar. La Junta de Govern Local, en data 16/01/26 va acordar l'acceptació de l'ajut de l'Agència de Residus de Catalunya (exp. X2023085177).

Aquesta actuació és clau per tal de garantir la continuïtat i la viabilitat de l'explotació de la instal·lació fins al final de la seva vida útil. La clausura del dipòsit controlat de residus sòlids urbans (en endavant, RSU) forma part de les prioritats definides pel Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT), que promou optimitzar i millorar les infraestructures ja existents abans d'implantar-ne de noves.

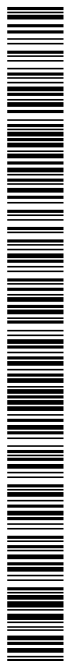
L'actuació subvencionada consisteix en la impermeabilització dels talussos i dics de la cel·la 5 del dipòsit controlat de RSU, un projecte considerat urgent i necessari per evitar riscos ambientals, garantir el correcte funcionament del dipòsit i adaptar la infraestructura a les exigències tècniques actuals.

És del tot imprescindible una ràpida intervenció a fi de garantir el normal funcionament de la instal·lació atesa la cota assolida actualment amb l'aportació de residus, que fan necessària la impermeabilització del talús per prosseguir amb l'aportació de residus al dipòsit.

La demora en la licitació de les obres ha comportat la intervenció parcial per part de l'empresa GBI PAPREC, SA, responsable de l'explotació del Dipòsit

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: 5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15518547 Data d'impressió: 14/07/2026 14:36:15 Pàgina 2 de 16		SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 13/07/2026 14:39 2.- VEREDA LÓPEZ GONZÁLEZ (TCAT) (Regidors àrees), 14/07/2026 14:30



Ajuntament de Lloret de Mar

controlat de RSU, amb la formació de dics de contenció, atesa la necessitat d'haver de seguir recepcionant el rebuig procedent del CTRM (planta de referència supracomarcal) i el que directament entra al Dipòsit controlat dels municipis de la comarca de la Selva.

La manca de superfície adaptada per a la correcta disposició de residus, comporta riscos com ara la inestabilitat de la massa de residus que no pot ser recolzada contra talús, així com major risc d'incendi per major exposició i font de comburent.

Amb tot l'exposat, es justifica la urgència de la intervenció per a la viabilitat del Dipòsit controlat (instal·lació finalista) i llur interès públic segons l'establert en els articles 119.2.b.2 i 156.3.b de LCSP.

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

Antecedents

L'Ajuntament de Lloret de Mar és el titular del Dipòsit controlat de residus, situat al paratge del Morrofred.

La gestió i explotació del Dipòsit controlat de RSU (classe II) i del Monodipòsit de terres i runes (classe I) formen part dels serveis inclosos en l'àmbit del contracte de gestió del servei públic -concessió administrativa-, subscrit en data 09/05/2011 amb l'empresa GBI PAPREC, SA (exp. 18/10 PO), que es troba en pròrroga forçosa per acord de Ple de data 29/03/21.

El Projecte bàsic de millora i adequació de l'abocador controlat de RSU de Lloret data d'abril de 2005 redactat per l'enginyeria EP Enginyeria Grup 7, SL i preveia una capacitat útil de disposició en el vas d'1.597.654,70 m³, amb un pla d'explotació per un període de vint-i-cinc (25) anys.

El projecte del Dipòsit controlat es va executar en diverses fases i consistia bàsicament en la formació d'un vas i la seva impermeabilització: les obres de la primera es va executar l'any 1999, la segona fase es va executar l'any 2006, la tercera fase les obres van finalitzar l'any 2011 i les obres quarta fase es van finalitzar l'any 2023. Les fases 4a i 5a consisteixen en els treballs d'impermeabilització dels talussos del dipòsit controlat.

Per Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat 767, de 19/04/24 es va autoritzar i disposar la despesa derivada del contracte menor pel servei de redacció de projecte per impermeabilització vas Dipòsit controlat de RSU, fase V, a favor de l'empresa EP ENGINYERIA GRUP 7, SL, a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal (exp. X2024041131).

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 21/02/25 es va aprovar inicialment el "PROJECTE D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA FASE-5 DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LLORET DE MAR", amb un pressupost d'execució per contracte d'1.246.029,59€, IVA inclòs, d'iniciativa municipal i redactat per l'empresa ENGINYERIA GRUP 7, SL (exp. X2025015368).

El projecte va romandre a informació pública durant el termini de trenta (30) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP). L'edicta va ser publicat a la Seu Electrònica Municipal en data 25/02/25, i al BOP núm. 44 en data 05/03/25.

Durant el termini d'informació pública no es van presentar al·legacions al projecte, en conseqüència, el projecte va quedar aprovat definitivament.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 04/10/24 es va acordar sol·licitar subvenció directa dinerària a l'Agència de Residus de Catalunya (en endavant ARC) per import d'1.246.029,59 € amb destinació al finançament íntegre del projecte d'impermeabilització de la Fase 5 del Dipòsit Controlat de Lloret de Mar (exp. X2023085177).

En relació a aquesta petició, en data 28/01/25 (núm. de registre d'entrada E2025003635) l'Agència de Residus de Catalunya va comunicar que en la sessió núm. 194 del Consell de Direcció de l'ARC, celebrada el dia 16/12/24, s'havia aprovat per unanimitat dels assistents l'assignació pressupostària per finançar el projecte d'impermeabilització de la Fase 5 del dipòsit controlat de Lloret de Mar (exp. Q0002/2024/11).

En data 05/08/25 (núm. de registre d'entrada E2025036978) l'ARC tramet la Resolució d'atorgament d'una subvenció directa a l'Ajuntament de Lloret de Mar per al finançament del Projecte d'impermeabilització de la Fase 5 del dipòsit controlat de Lloret de Mar, per un import màxim d'un milió dos-cents quaranta-sis mil vint-i-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (1.246.029,59 €) IVA inclòs. Aquest import total màxim es tracta d'una quantia màxima que es reduiria a la baixa d'acord amb les adjudicacions definitives.

La subvenció queda afectada a la realització de les actuacions d'impermeabilització de talussos i dics del dipòsit controlat de Lloret segons el "Projecte d'impermeabilització de la Fase-5 del Dipòsit Controlat de Lloret de Mar", per tal de prosseguir en la viabilitat de l'explotació de la instal·lació fins a final de la seva vida útil.

Segons Resolució de l'ARC, el termini de justificació de les actuacions objecte de subvenció finalitza com a màxim el 29/11/28.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

Per l'exposat, es fa necessari l'impuls de la licitació de les obres per a la impermeabilització del vas del Dipòsit controlat de RSU de Lloret:

Unitats d'obra	Preu/u.	Amidament	Import unitat
Adequació de superfície del talús a impermeabilitzar	3,74	9.406,10	35.178,81 €
Membrana de polietilè	10,33	36.714,50	379.260,79 €
Feltre geotèxtil	6,05	9.406,10	56.906,91 €
Rebliment i compactació de rases	3,97	2.103,90	8.352,48 €
Excavació del terreny	10,34	2.169,60	22.433,66 €
Formigó	129,02	65,70	8.476,61 €
Manta bentonítica	9,39	36.714,50	344.749,16 €
Partida alçada seguretat i salut	10.000,00	1,00	10.000,00 €
PEM (Pressupost execució material)			865.358,42 €

OBJECTE

-Definició:

L'objecte de la present licitació de les obres definides al "PROJECTE D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA FASE-5 DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LLORET DE MAR".

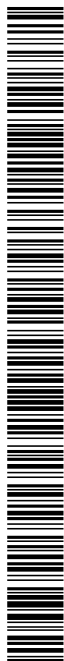
Les especificacions tècniques mínimes que ha de complir el contractista es troben descrites en la totalitat de documents que componen el "PROJECTE D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA FASE-5 DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LLORET DE MAR" (projecte, amidaments, part gràfica i part escrita).

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció, procediments i materials constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra. Les obres s'han previst d'executar en cinc (5) fases d'acord amb el creixement de la massa de residus dipositats al dipòsit controlat.

Seràn obligacions de l'adjudicatari:

- Redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi. Aquest pla, amb el corresponent informe previ del Coordinador de seguretat i salut i/o de la Direcció facultativa de l'obra, haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.
- El contractista haurà d'assumir les despeses dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'estimin oportuns.
- A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una (1) persona que domini perfectament el català o el castellà.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

- El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra d'un (1) cop per setmana.

- **DIVISIÓ PER LOTS:** NO

Es desestima la divisió per Lots atès que les obres d'impermeabilització han de coordinar-se perfectament amb l'empresa responsable de l'explotació del Dipòsit controlat atès que la instal·lació es troba activa, i convé que no hi hagi interferències ni imprevistos en l'execució dels treballs ni en la disponibilitat de materials i maquinària.

La divisió per Lots, amb la intervenció de més empreses, podria comportar endarreriments en els subministraments dels materials sintètics emprats per a la impermeabilització, manca de maquinària específica, indefinició dels treballs executats entre fases d'obra per no poder separar-se en unitats territorials, o d'altres casuístiques que s'han d'evitar per ocasionar les mínimes interferències en el normal funcionament del Dipòsit controlat.

- **Contracte reservat:** NO

- **Tipus contractual:** Contracte d'obres

- **Llistat CPV:**

- 45261420-4 (treballs d'impermeabilització)
- 45222110-3 (treballs de construcció d'abocadors de residus)

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: Les obres s'han previst executar en cinc (5) fases d'acord amb el creixement de la massa de residus disposats al dipòsit controlat. Per l'execució de les obres de cadascuna de las fases s'ha previst un termini d'execució de dos (2) mesos, que tindran la condició de terminis parcials.

Atesa la necessitat i la urgència de poder comptar amb els talussos adequats per disposar i recolzar residus en condicions ambientals segures, el termini de la 1a fase començarà a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig a dur a terme en un termini d'un (1) mes des de la formalització del contracte, i la 2a fase es preveurà d'executar tot seguit, en els dos (2) mesos d'ençà de la finalització i recepció de la primera fase de les obres.

- No es contemplen pròrrogues.
El termini final d'execució del contracte, en què hauran d'estar finalitzades la totalitat de les obres, serà el 30/09/28.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

Per a l'execució dels treballs de les fases 3a, 4a i 5a, serà la Direcció facultativa la que valorarà i indicarà a l'Ajuntament i al contractista, amb un mínim de tres (3) mesos d'antelació, que es poden procedir a efectuar els treballs de cadascuna d'elles. L'Ajuntament de Lloret de Mar efectuarà una comunicació formal al contractista, i serà des de la data de notificació d'aquesta que s'iniciarà la comptabilització del termini d'execució de dos (2) mesos establerts per a les fases d'obra. L'Ajuntament també serà l'encarregat d'informar a l'empresa responsable de l'explotació del Dipòsit controlat.

- Justificació de la durada:

S'estableix aquesta durada atès que l'actuació està subjecte al finançament íntegra de l'Agència de Residus de Catalunya.

El termini de justificació de les actuacions objecte de subvenció finalitza com a màxim el 29/11/28 i no es contemplen possibles pròrrogues.

Si el retard en el compliment dels terminis fos produït per motius imputables al contractista, s'incorreria en demora en l'execució amb la corresponent imposició de penaltats.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost base de licitació del contracte és de **1.246.029,59 €**, IVA inclòs.

El preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació són els següents:

Núm. Lot	Import total	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
LOT únic	1.029.776,52 €	216.253,07 €	1.246.029,59 €

Estudi econòmic:

L'estudi econòmic es basa amb els preus recollits en el projecte aprovat, segons el següent detall:

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

Unitats d'obra	Preu/u.	Amidament	Import unitat
Adequació de superfície del talús a impermeabilitzar	3,74	9.406,10	35.178,81 €
Membrana de polietilè	10,33	36.714,50	379.260,79 €
Feltre geotèxtil	6,05	9.406,10	56.906,91 €
Rebliment i compactació de rases	3,97	2.103,90	8.352,48 €
Excavació del terreny	10,34	2.169,60	22.433,66 €
Formigó	129,02	65,70	8.476,61 €
Manta bentonítica	9,39	36.714,50	344.749,16 €
Partida alçada seguretat i salut	10.000,00	1,00	10.000,00 €

PEM (Pressupost executió material) **865.358,42 €**

6% 51.921,51

13% 112.496,59

PEC (Pressupost executió per contracte) sense IVA 1.029.776,52

21% 216.253,07

PEC IVA inclòs **1.246.029,59**

- QUADRE DE DESPESA

Aquest pressupost (base de licitació màxim) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	30	1701	62700	1.029.776,52	21	216.253,07	1.246.029,59

Import total IVA inclòs	1.246.029,59
-------------------------	--------------

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 1.029.776,52 €

Mètode de càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC):

El VEC s'ha calculat en base al pressupost de licitació (s/IVA), incloent-hi les modificacions previstes.

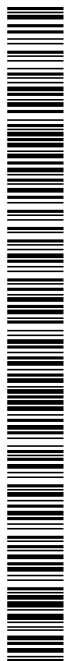
FORMA DE PAGAMENT:

El pagament del preu de la present licitació, s'efectuarà prèvia presentació de les factures degudament conformades, en finalitzar cadascuna de les cinc (5) fases d'obra i una vegada expedida i aprovada la certificació corresponent.

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la primera factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar a través de la següent pàgina web

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: 5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15518547 Data d'impressió: 14/07/2026 14:36:15 Pàgina 8 de 16		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 13/07/2026 14:39 2.- VEREDA LÓPEZ GONZÁLEZ (TCAT) (Regidors àrees), 14/07/2026 14:30		



Ajuntament de
Lloret de Mar

<https://tramits.lloret.org/oac/cdt.jsp?tramit=85> lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

Les factures hauran de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic.

El pagament es farà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR: NO

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/ CLASSIFICACIÓ (Grup/ Subgrup /Categoria)

- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (ART. 88 A 91 LCSP)

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra, pel fet que l'adjudicatari ja disposa d'una experiència suficient en obres similars.

Caldrà acreditar mitjançant:

- Relació de treballs executats. Caldrà acreditar mínim dos (2) certificats de bona execució, en els darrers cinc (5) anys, d'obres d'enginyeria civil en dipòsits controlats de residus per treballs d'impermeabilització o segellats similars, per un import igual o superior a **250.000,00 euros** (sense IVA) de cadascuna de les obres, on consti data i lloc d'execució.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran de contemplar que els contractes d'obres incloïen la **col·locació dels materials geosintètics** per part de l'empresa i la correcta execució d'aquest servei.

- Experiència del personal que s'adscriurà a l'execució d'aquest contracte, en la realització del tipus de soldadures previstes en el projecte.

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació de declaració responsable i indicació del/s projecte/s executat/s.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars, per tractar-se d'una actuació molt especialitzada.

CLASSIFICACIÓ segons l'objecte del contracte:

D'acord amb l'art. 77.1.a de la LCSP, la classificació exigida en relació a les obres, és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
E	7	3

D'acord amb el previst a l'art. 76.2 de la LCSP, la classificació requerida és sense perjudici del requisit de solvència establerta en la clàusula respectiva.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

- CRITERIS ECONÒMICS (Sobre B)

El preu ofert serà valorat amb una puntuació de **fins a 60 punts**.

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

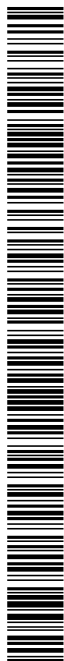
O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Pel què fa a les ofertes anormalment baixes, es tindrà en consideració l'establert en el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques (PCAP).

- CRITERIS QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS I/O D'INNOVACIÓ:

a) Automàtics o subjectes a fórmula (Sobre B)

1. Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de **10 punts**.

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció -expressada en dies-, respecte del termini parcial per a la finalització de la Fase 1 prevista a la licitació (seixanta (60) dies), d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

t_i : Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'

$t_{m\grave{a}x}$: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en trenta (30) dies.

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.

S'estima que una reducció de termini superior a $t_{m\grave{a}x}$ comprometria la viabilitat de les obres, així que el licitador que ofereixi una reducció superior a aquest valor obtindrà també 0 punts en aquest apartat.

Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el **sobre B** es presenti la següent documentació justificativa:

- Cronograma o calendari d'execució de les fases 1a i 2a
- Pla de treball d'execució de l'obra de les fases 1a i 2a

La 2a fase es preveurà d'executar tot seguit a la finalització de la Fase 1, en els dos (2) mesos d'ençà de la finalització i recepció de la primera fase de les obres.

Justificació de la fórmula emprada:

La fórmula de càlcul de la puntuació té les següents característiques:

- a) Puntua amb 0 punts l'oferta que no redueixi el termini d'execució

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

- b) Atribueix la màxima puntuació a la màxima reducció
- c) No es considera la reducció mitjana per adjudicar puntuació
- d) No determina diferències discriminatòries entre les reduccions més grans i les menors. Parteix de la fórmula de proporcionalitat pura

La reducció de termini oferta, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

2. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica **fins a 20 punts.**

Es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil en treballs similars són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i la Direcció facultativa.

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i com a interlocutor amb els serveis tècnics -Ajuntament i Direcció facultativa- amb titulació acadèmica i experiència acreditada de mínim cinc (5) anys d'obres d'enginyeria civil en dipòsits controlats de residus per treballs d'impermeabilització o segellats similars, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	10 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	20 punts

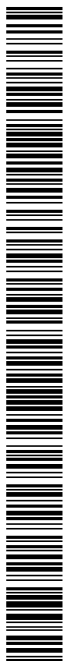
Per a ser valorat aquest criteri, serà imprescindible que en el **sobre B** es presenti la següent documentació:

- Declaració responsable signada per l'empresa on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa.
- Titulació acadèmica de la persona proposada.
- Acreditació experiència en obres d'enginyeria civil en dipòsits controlats de residus per treballs d'impermeabilització o segellats similars, mitjançant declaració responsable.

3. Disposar de la certificació UNE-EN-ISO 9001 o equivalent per a la tipologia de treballs i representatiu de l'objecte de licitació: **5 punts.**

4. Disposar de la certificació UNE-EN-ISO 14001 o equivalent per a la tipologia de treballs i representatiu de l'objecte de licitació: **5 punts.**

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: 5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15518547 Data d'impressió: 14/07/2026 14:36:15 Pàgina 12 de 16		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 13/07/2026 14:39 2.- VEREDA LÓPEZ GONZÁLEZ (TCAT) (Regidors àrees), 14/07/2026 14:30		



Ajuntament de
Lloret de Mar

JUSTIFICACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES / JUSTIFICACIÓ RESTA CRITERIS (ART. 116.4.C LCSP).

Tal com estableix l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es fa utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'han escollit amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

SISTEMA CàLCUL BAIXES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'establert en el PCAP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO

Cadascun dels licitadors podrà presentar una (1) única oferta amb el contingut i format assenyat en els plecs. No està permesa la possibilitat de variants.

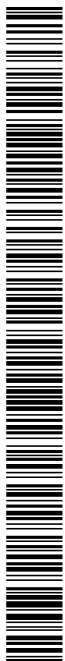
RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

OBLIGACIONS:

1. L'adjudicatari està obligat a desenvolupar el contracte d'acord amb les condicions establertes en el Plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques particulars, el Projecte aprovat i d'acord amb les directrius de la Direcció facultativa i dels responsables municipals.
2. L'adjudicatari està obligat a facilitar a la Direcció facultativa la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.
3. Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva l'obra i els subministraments contractats.
4. El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
5. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra i dels béns subministraments, així com de les conseqüències que es dedueixin

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. En aquest sentit, l'administració podrà, segons la naturalesa de l'obra/béns objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció de l'obra/béns.

6. El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, conforme a dret, que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 198 LCSP, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia establert.
7. La resta d'obligacions específiques queden establertes en el PCAP.

SUBCONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

Així mateix, seran també d'aplicació les disposicions contingudes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, d'aplicació als contractes de les Administracions Públiques, amb les especialitats que es deriven de la Llei reguladora dels esmentats articles, d'acord amb la seva disposició addicional segona.

CESSIÓ:

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

GARANTIES:

- No s'exigeix garantia provisional.
- Garantia definitiva: L'adjudicatari ha de constituir una garantia definitiva que es calcularà en base a l'establert a la normativa de contractació.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de
Lloret de Mar

TERMINI DE GARANTIA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS:

S'estableix un termini de garantia de l'obra de dos (2) anys, a comptar des de la data que es realitzi la recepció final de les obres.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució de **tipus social:**

- La garantia a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.
- El compliment estricte de tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, seguretat social, prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, i en el pla de seguretat i salut de l'empresa contractista.
- L'empresa contractista ha de declarar que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

Condicions especials d'execució de **tipus qualitatiu:**

- L'adjudicatari al final de l'execució de cadascuna de les fases d'obra, ha de presentar una memòria amb plànols *as-built* que recullin tots els treballs, fitxes dels materials i certificats de garantia.

En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un (1) topògraf al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents làmines d'impermeabilització, etc.

JUSTIFICACIÓ ADEQUADA DE LES CONDICIONS ESPECIALS ESTABLERTES (ART. 116.4.C LCSP).

Les condicions especials d'execució del contracte estan directament o indirecta vinculades amb l'objecte del contracte, i es consideren adients i necessàries per a la correcta prestació del servei, amb garanties de

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea



Ajuntament de Lloret de Mar

seguretat tant pel personal que desenvolupi les actuacions com per a tercers, així com per tal de disposar d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta a l'expedient informe de replanteig del Projecte d'obres d'impermeabilització de la Fase-5 del Dipòsit controlat de Lloret de Mar emès pels SSTMM en data 29/05/26, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

S'adjunta a l'expedient X2025015368, informe emès pels SSTMM en data 27/05/26 de supervisió del Projecte d'impermeabilització de la Fase 5 del dipòsit controlat de residus de Lloret de Mar, fase V, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

En base a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre entre la documentació del projecte (exp. X2025015368) s'incorpora la normativa tècnica aplicable, sens perjudici que la responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquesta s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre. Aquestes es determinaran en el Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

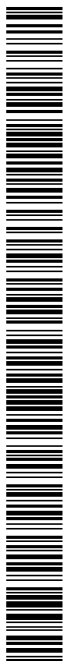
Adicionalment, s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la millora relativa al cap d'obra amb titulació acadèmica, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de 750,00 €, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia que el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

Si l'adjudicatari ofereix una reducció del termini d'execució en la seva plica, en el cas de demora imputable al contractista, en relació als terminis d'execució parcials de la Fase 1 de l'obra, s'imposarà una penalitat diària del 3‰ de l'import d'adjudicació corresponent a la fase afectada pel retard, atesa la seva valoració com a millora oferta pel contractista. En el cas que

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea

DOCUMENT Informe	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000012
Codi Segur de Verificació: 5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15518547 Data d'impressió: 14/07/2026 14:36:15 Pàgina 16 de 16		
SIGNATURES 1.- ANNA AULET CORNEY (TCAT) (Tècnics (Signadors)), 13/07/2026 14:39 2.- VEREDA LÓPEZ GONZÁLEZ (TCAT) (Regidors àrees), 14/07/2026 14:30		



Ajuntament de Lloret de Mar

no s'hagi ofert aquesta millora, en cas d'incompliment dels terminis parcials la penalitat serà el 0,6‰ previst a la LCSP.

En el cas del termini final de l'obra la penalització per retard imputable al contractista serà en tot cas (encara que l'adjudicatari no hagi ofert una reducció del termini) i pel 3‰ del preu total d'adjudicació del contracte, atesa la necessitat de justificar la subvenció en termini.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar a la baixa per l'òrgan de contractació en el supòsit que una part dels treballs de la 1a fase s'haguessin hagut de realitzar amb anterioritat a l'inici d'aquest contracte per raons d'urgència a fi d'atendre el funcionament del Dipòsit controlat, de la qual cosa en quedarà constància a l'acta de replanteig.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (Art. 211.1.F) LCSP)

Es considera causa específica de resolució del contracte, l'incompliment reiterat dels terminis parcials de l'obra establerts, sempre que aquest fos imputable al contractista.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT:

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import total d'**1.246.029,59 €, IVA inclòs**, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26/30/1701/62700, en base a l'operació de crèdit que figura a l'expedient.

Document signat digitalment per la tècnica de Medi Ambient i la regidora delegada de Medi Ambient.

S'adjunten els següents documents:

- Projecte d'impermeabilització de la Fase-5 del Dipòsit controlat de Lloret de Mar, redactat per l'empresa ENGINYERIA GRUP 7, SL.

5281f09f-4f1e-4700-b08f-aff2367e65ea