

Document: Informe idoneïtat i necessitat.

Assumpte: Contractació de serveis per a la gestió del programa de prevenció i lluita contra la pobresa energètica al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Exp. núm.: S03-2026

De conformitat amb el que estableix l'article 28 en relació amb els articles 99 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'emet el present informe justificatiu per a la contractació de la prestació del servei per a la gestió del programa de prevenció i lluita contra la pobresa energètica al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

1.- Antecedents

La pobresa energètica es defineix com la situació en què una persona o una unitat familiar presenta dificultats per afrontar el pagament dels subministraments bàsics d'electricitat, aigua o gas, o bé ha de destinar una part desproporcionada dels seus ingressos a aquestes despeses.

Aquest fenomen multidimensional és el resultat de la combinació de diversos factors crítics, entre els quals, destaquen els baixos nivells de renda, la ineficiència energètica dels habitatges i/o dels edificis i l'elevat preu dels subministraments, sovint agreujat per contractes i tarifes que no s'ajusten a les necessitats reals de les persones usuàries.

Aquesta problemàtica té una incidència directa en la salut pública i el benestar de les persones, ja que les temperatures inadequades a l'interior de la llar poden originar o agreujar malalties respiratòries i cardiovasculars, a més d'afectar la salut mental (estrès, ansietat i/o depressió, entre d'altres). Així mateix, s'ha de tenir present que hi ha grups especialment vulnerables, com la gent gran, els infants, les persones amb malalties cròniques, les dones embarassades i/o en edat menopàusica.

Segons les dades més recents recollides en l'enquesta de condicions de vida i els informes de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la pobresa energètica a Catalunya s'ha agreujat significativament, situant-se en xifres que indiquen que prop d'un 20% de la població no pot mantenir l'habitatge a una temperatura adequada durant els mesos freds. Aquests indicadors subratllen que la vulnerabilitat es concentra de manera alarmant en les llars amb rendes situades en el primer quintil, especialment en aquelles monoparental amb menors a càrrec i en unitats familiars que resideixen en règim de lloguer, on la manca d'incentius de la propietat per a la rehabilitació energètica perpetua la situació.

Així mateix, s'estima que prop d'un 15% dels habitatges principals a Catalunya presenten deficiències estructurals o un estat de conservació energètica ineficient, consolidant el parc d'habitatges com un dels factors determinants de l'emergència habitacional actual. En aquest context, la intervenció pública esdevé essencial per mitigar la bretxa d'accés als subministraments bàsics i garantir el dret a un habitatge digne i saludable, d'acord amb el marc normatiu vigent.

La Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'habitatge i la pobresa energètica, introdueix el principi de precaució, que obliga les empreses subministradores a verificar la situació de vulnerabilitat abans d'executar qualsevol tall del servei.

En conseqüència, el servei objecte de la present licitació té com a finalitat actuar com a promotor i defensor dels drets d'accés als subministraments bàsics i garantir el compliment efectiu de la normativa vigent, d'acord amb els requisits de qualitat i condicions socials establerts a l'article 125.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Objecte, tipologia de contracte i terminis

L'objecte del contracte és combatre la situació de pobresa energètica, garantir els drets que contempla la legislació vigent pel que fa a l'accés als subministraments bàsics i millorar

l'eficiència de les llars de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, especialment de les més vulnerables.

El contracte tindrà una duració prevista de dos anys i una pròrroga pel termini de 12 mesos més.

Gramepark, SA no disposa dels mitjans suficients per a realitzar per si mateixa les diferents accions que s'executaran durant la prestació del contracte, atès que l'execució de les tasques requereixen coneixements tècnics concrets, així com la intervenció de professionals amb habilitacions normatives concretes.

3.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació serà el Consell d'Administració de Gramepark, SA.

4.- Procediment

El procediment de contractació i adjudicació serà el procediment obert harmonitzat (article 156 LCSP).

5.- Solvència

De conformitat amb l'article 65 i següents de la LCSP, s'examinarà i es requerirà als licitadors la corresponent acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és 164.351,88 € (IVA exclòs).

El preu del contracte té caràcter orientatiu, essent la seva única finalitat la de proporcionar un element de judici per a la formulació de l'oferta econòmica per part dels licitadors, per la qual cosa no podrà ser causa de reclamació per part de l'adjudicatari en el cas que aquesta xifra no s'aconsegueixi o sigui superat.

El valor estimat del contracte està referit als preus habituals de mercat, ja que a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, s'han tingut en compte altres costos que es deriven de l'execució del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

7.- Criteris de valoració.

Segons l'article 145 LCSP l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació segons la millor relació qualitat i preu.

Els criteris de valoració es detallen i s'especifiquen al plec de clàusules administratives particulars.

8.- Proposta

Per tot el que s'ha exposat al present document, es proposa l'inici del procediment de contractació de la prestació del servei per a la gestió del programa de prevenció i lluita contra la pobresa energètica al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura digital.

Sr. Francisco Javier Roldán Barcelona
Cap de Serveis d'Habitatge