



INFORME PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN TREN DE RENTAT PER A LA SALA DE RENTAVAIXELLA DE LA RESIDÈNCIA DE TARRAGONA – LA MERCÈ

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte d'aquest contracte es el subministrament i instal·lació d'un tren de rentat de vaixella per la Residència i centre de dia per a gent gran Mare de Déu de la Mercè, que es troba situada al Camí de la Cuixa, 1B de Tarragona. Inclou els treballs d'adequació de la sala, com renovació del paviment, desguassos i de plaques de fals sostre.

Es constata que, des de fa un temps, l'equipament del tren de rentat no funciona de manera adequada, ja que no assoleix la temperatura de rentat requerida per garantir una neteja eficient. Aquesta deficiència obliga el personal a completar manualment el rentat de la vaixella, amb la conseqüent pèrdua d'eficiència i afectació a les condicions higièniques del servei.

Paral·lelament, s'ha detectat que la zona de rentat presenta diverses patologies constructives, entre les quals destaquen trencaments localitzats al paviment ceràmic i el deteriorament d'algunes plaques del fals sostre.

Per tal de garantir la seguretat i funcionalitat de l'espai, es considera necessari executar la renovació integral del paviment, a fi d'eliminar riscos de caigudes i possibles filtracions a les plantes inferiors.

Un cop executada la renovació del paviment, s'haurà d'instal·lar un nou tren de rentat que compleixi amb els requeriments tècnics i funcionals establerts al plec de prescripcions tècniques.

Tipus D'expedient:

Expedient Obert Simplificat Abreujat

Codis CPV corresponent a l'objecte del contracte:

CPV Principal: 42716110-2 Equips de rentatge

CPV secundaris: 454321005 Treballs de pavimentació i revestiment de terres;
39313000-9 Equipament de cuina

-Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte 42.607,50€

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora), en subministraments d'igual o similar naturalesa: 42.607,50€

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DXS1EYT5OOH9IBHE27RVVU1S69WHQKA

Data creació còpia:
10/07/2026 08:56:23



responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa idonis per a la prestació d'aquest contracte.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

Classificació empresarial:

objecte contractual no sotmès a classificació empresarial

-Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència): No

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental: Sí

Atès que el certificat ISO 14001 promou una gestió ambiental integrada i contribueix al compliment legal, la reducció del risc ambiental i l'optimització de l'ús dels recursos en matèria de sostenibilitat i eficiència, es valorarà que l'empresa presenti el certificat

- Lots

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert simplificat abreujat, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

S'adjuntarà un annex al model d'oferta (Annex 3) amb el desglossament de totes les partides definides al pressupost base del projecte.

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota la oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B)

- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 66 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DXS1EYT5OOH9IBHE27RVVU1S69WHQKA

Data creació còpia:
10/07/2026 08:56:23



P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació; essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

La fórmula utilitzada és de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE SUBMINISTRAMENT la puntuació màxima serà de 30 punts.

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en $\frac{1}{4}$ del termini establert, se li adjudicarà **16 punts**. Per a les propostes de reducció de termini d'execució superior a $\frac{1}{4}$ del termini fixat, s'adjudicarà en tot cas la puntuació màxima. La resta de reduccions de terminis oferts pels licitadors es calcularà en proporció, segons la fórmula.

$$Px = 4Pm (T-Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta **x** ; **Pm** és la puntuació màxima
T és el termini de sortida ; **Tx** és el termini de l'oferta

La reducció de termini ofertat serà d'obligat compliment en tots els casos.

Es valorarà la presentació del programa del subministrament mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de facturacions parcials. Aquest concepte es valorarà en **7 punts***.

Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del subministrament, amb una extensió d'un foli, amb **7 punts***.

- CRITERI AMBIENTAL PEL QUE FA AL CERTIFICAT ISO 14001: la puntuació màxima serà de 4 punts.

Atès que el certificat ISO 14001 promou una gestió ambiental integrada i contribueix al compliment legal, la reducció del risc ambiental i l'optimització de l'ús dels recursos en matèria de sostenibilitat i eficiència, es valorarà que l'empresa presenti el certificat ISO 14001 emès per un organisme acreditat per aplicar els seus paràmetres a l'objecte del contracte amb **4 punts**.





Caldrà presentar còpia del certificat en el sobre B. La manca d'acreditació es valorarà amb **0 punts**.

** NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.*

Ofertes anormalment baixes

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.





“* NOTA: La puntuació s’atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d’oferta –annex 3- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s’atorgarà 0 punts.”

- **Termini d’execució:** El termini d’execució i finalització completa del subministrament serà, com a màxim, de 4 mesos (84 dies hàbils), a comptar des de la data de signatura del contracte.

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No es preveu pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s’aplica.

- **Condicions especials d’execució del contracte:**

Per tal d’aplicar la mesura prevista a l’article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s’estableix com a condició especial d’execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d’execució respon a allò previst a l’article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d’igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d’incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

COSTOS PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D’UN TREN DE RENTAT PER A LA SALA DE RENTAVAIXELLA DE LA RESIDENCIA DE TARRAGONA- LA MERCE.	Imports	% IVA	Import IVA	Import licitació (IVA Exclòs)	Pressupost del contracte
Pressupost d’execució SUBMINISTRAMENT	42.607,50 €				
Subtotal	42.607,50 €	21%	8.947,58 €	42.607,50 €	51.555,08 €

El valor estimat del contracte es de 42.607,50€. (sense IVA)





Desglossat en:

Anualitat	Dies	pressupost execució	IVA 21% per anualitat	Pressupost Base Licitació (IVA Inclòs)
2026	84	42.607,50 €	8.947,58 €	51.555,08 €
Total	84	42.607,50 €	8.947,58 €	51.555,08 €

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'article 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es permet la subcontractació de les feines del contracte corresponents als subcapítols 1.1 i 1.4 (Actuacions prèvies i Nou fals sostre) i els capítols 3 i 5 (Legalitzacions i Accions a realitzar).

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal.

Sergi Selvi Blasco
Subdirector general d'obres i Serveis,



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 19/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 10/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DXS1EYT5OOH9IBHE27RVVU1S69WHQKA

Data creació còpia:
10/07/2026 08:56:23