

CODI EXPEDIENT : IRTA 2026062**TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Treballs desamiantat i restitució cobertes de les Naus 3 i 4 del centre Granja Experimental IRTA Alcarràs**

A. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquesta licitació són les obres consistents en els treballs de retirada i substitució de les cobertes de fibrociment amb amiant de les naus 3 i 4, situades al centre Granja Experimental IRTA Alcarràs, ubicada a la Partida Montagut, Alcarràs, Lleida.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obra atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

En un tipus de procediment de licitació obert

Lots: Sense lots

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

No procedeix la divisió en lots per poder disposar d'una unitat de coordinació de les tasques, que faciliti la seva realització i agilitzi els terminis d'execució. La divisió en lots resultaria ineficient als efectes de satisfer les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte.

Codi CPV: 45261910-6 - Reparació de teulades / 45262660-5 - Treballs de retirada d'amiant

B. Dades econòmiques.

Valor estimat del contracte: 118.696,54 € d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost de licitació: 107.905,94€

Import possibles modificacions (fins un 10% del PBL): 10.790,59€

Pressupost base de licitació:

107.905,94 € més 22.660,25 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 130.566,19 €.

Pressupost d'execució material (PEM)	90.677,26	€
Benefici industrial 6%	5.440,64	€
Despeses generals 13%	11.788.04	€
SUBTOTAL PEC	107.905,94	€
IVA 21%	22.660,25	€
Pressupost d'execució per contracte (PEC) +IVA	130.566,19	€

El desglossament de costos de l'obra és el que consta a projecte, que es publica com a Plec de Prescripcions Tècniques.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 10% del preu inicial del contracte

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- La detecció, durant l'execució dels treballs, d'elements amb contingut d'amiant no previstos inicialment o amb un abast superior al definit en el projecte o la documentació tècnica.
- L'aparició de patologies estructurals o constructives en les cobertes o elements auxiliars que requereixin actuacions addicionals per garantir la seguretat i l'estabilitat de l'edificació.
- La necessitat d'adaptar les solucions constructives o els procediments d'execució a requeriments normatius sobrevinguts o a indicacions de l'autoritat laboral, sanitària o ambiental competents.
- Modificacions derivades de condicions reals de l'obra no coincidents amb les previstes inicialment, incloent-hi dificultats d'accés, logística o implantació de mitjans auxiliars.
- La necessitat d'incorporar millores tècniques en els sistemes de desamiantat, seguretat i salut o gestió de residus, sempre que no alterin la naturalesa essencial del contracte.
- Ajustos en les unitats d'obra derivats de mesuraments reals executats, sempre dins dels límits establerts.
- Causes derivades de força major o circumstàncies imprevisibles degudament justificades que facin necessari modificar les prestacions inicialment contractades.

En tot cas, qualsevol modificació haurà d'estar degudament justificada, motivada i aprovada per l'òrgan de contractació, d'acord amb la normativa aplicable i amb els límits establerts en aquest plec.

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: No. Any 2026.

D. Lloc d'execució: Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs (Lleida).

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

La durada màxima del contracte per a l'execució de les obres serà de **8 setmanes** des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres, tret que l'adjudicatari ofereixi millora en el criteri d'adjudicació corresponent.

Dins d'aquest termini màxim i per raons d'operativitat del centre, el període pròpiament "d'execució" de les obres de retirada i restitució de les cobertes, s'haurà de dur a terme abans del 15/12/2026.

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten**G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: No

Tramitació electrònica: Si, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: TRES (A, B i C)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació per cada lot al qual es presenta oferta, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims cinc anys que inclogui import, dates, lloc d'execució de les obres i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del

sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es requereix acreditar:

- Un mínim de dues obres realitzades d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte
 - Una retirada acumulada d'amiant en algun dels últims 5 anys igual o superior a 3.000 m2
- Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el **Registre d'Empreses Risc Amiant (RERA)**, segons l'establert a l'article 17 del R.D. 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant i si resulten adjudicatàries hauran d'atendre a l'establert a l'article 11 de l'esmentat R.D. 396/2006 per a que pugui realitzar la retirada i encapsulat d'amiant en edificis, instal·lacions i infraestructura de l'IRTA.

Aquest requeriment s'acreditarà mitjançant aportació de la inscripció corresponent.

H.3.-Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals enfront a tercers, inclosa la pròpia entitat contractant que apareixerà en qualitat d'assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer. Aquesta assegurança tindrà les condicions mínimes d'assegurament següents:

El límit d'indemnització de la pòlissa de responsabilitat per anualitat no serà inferior a 600.000€ per sinistre i el sublímit per víctima no serà inferior a 300.000€ sense perjudici de que la responsabilitat del contractista mai quedarà limitada als capitals assegurats en les pòlisses subscrites.

Les cobertures que han d'incloure tant al contractista principal com als diferents subcontractistes que intervinguin a les seves obres han de ser:

- Responsabilitat civil de la Explotació

- Responsabilitat civil creuada
- Responsabilitat civil patrimonial
- Fiances i defensa

El contractista haurà de presentar còpia de la pòlissa d'assegurança conforme als requisits esmentats anteriorment i del document que acrediti que la pòlissa està al corrent de pagament i en vigor. La presentació del rebut de la anualitat en curs pressuposa el pagament de la prima corresponent.

En el moment de formalitzar l'acta de recepció s'haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència durant el termini de garantia de les obres i que la prima que li correspon es troba totalment satisfeta.

En tot cas, la cobertura de l'esmentada pòlissa no determina el límit de la responsabilitat que ha d'assumir el contractista, sinó que aquesta engloba tots els danys i perjudicis en els que es quantifiqui aquesta responsabilitat.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

Serà retornada un cop finalitzat el termini de garantia contractual sense que es derivi cap dany per a l'IRTA ni es detecti cap defecte en l'obra, previ certificat emès en aquest sentit pel responsable del contracte.

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació de l'obra.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

El sistema de retribució de l'obra s'estableix com a tant alçat, d'acord amb el previst a l'article 241 de la LCSP.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *"La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució*

d'aquest sense culpa del contractista.” (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

Termini garantia contractual: S'estableix un termini de garantia d'un any des de la data de finalització de l'obra que consti a l'acta de recepció.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte d'obra.

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Sr. Jordi Safont, Responsable del centre Granja Experimental IRTA Alcarràs

S. Règim disciplinari addicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu

T. Data i hora d'obertura sobres C: Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

U. Lloc d'obertura de les ofertes: Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

V. Documentació a presentar en la licitació:

Sobre A:

- Annex 1: DEUC
- Certificat de visita

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució
- Annex 2.1: Criteris subjectes a un judici de valor

Sobre C:

- Annex 2.2: Criteris objectius o avaluables de forma automàtica

W. Visita a les instal·lacions:

Es fixarà un dia de visita (obligatòria) informativa a les instal·lacions per tal que els licitadors puguin adequar la seva oferta amb major detall, segons les necessitats descrites al PPT.

Les empreses interessades poden sol·licitar la visita a: licitacions@irta.cat

La data i hora es publicarà al perfil del contractant per tal de garantir-ne la transparència i publicitat de la sessió.

A la finalització de la visita s'emetrà un Certificat d'assistència que s'entregarà al licitador perquè l'incorpori en el sobre A de la seva oferta.

La no assistència a la visita, serà motiu d'exclusió de la licitació