

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE
MILLORA CONTRA INCENDIS A LES PLANTES 5 I 6 DELS EDIFICIS B I C DE L'HOSPITAL
JOAN XXIII DE TARRAGONA**

Juliol 2026

Hospital Joan XXIII

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contractació de les obres d'adequació de mesures de protecció contra incendis de les plantes 5 i 6 dels edificis B i C al Complex Sanitari de l'Hospital Universitari Joan XXIII de Tarragona.

Juliol del 2026

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec defineix els requeriments tècnics per a la contractació de l'execució de les obres d'adequació de mesures de protecció activa i passiva contra incendis a les plantes 5 i 6 dels Edificis B i C de l'Hospital Universitari Joan XXIII de Tarragona.

S'exclouen expressament les actuacions en l'àmbit dels ascensors, centrant-se únicament en les àrees hospitalàries, escales protegides i passadissos.

2. EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

-Centre: Hospital Universitari de Tarragona Joan XXIII

-Adreça: C/ Dr. Mallafrè Guasch, 4 – 43005 Tarragona

-Àmbit: Plantes 5 i 6 dels Edificis B i C, excloent nuclis d'ascensors

-Zones d'intervenció: espais d'hospitalització, escales protegides, vestíbuls, patis tècnics i zones de risc especial.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les actuacions hauran de complir amb tota la normativa tècnica vigent, entre d'altres:
Protecció contra incendis / seguretat en cas d'incendi:

- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial Decret 513/2017.
- Document Bàsic SUA "Seguretat d'ús i accessibilitat" del Codi Tècnic de l'Edificació, incloent les posteriors modificacions aprovades pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, les aprovades per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril i les aprovades pel Reial decret 173/2010, de 19 de febrer.
- Document Bàsic SI "Seguretat en cas d'incendi" del Codi Tècnic de l'Edificació, incloent les posteriors modificacions aprovades pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, les aprovades per l'Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril i les aprovades pel Reial decret 173/2010, de 19 de febrer.
- UNE EN 671 Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 1: boques d'incendi equipades amb mànegues semi rígides. Part 2: boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Part 3: manteniment de boques d'incendi equipades.

Senyalització instal·lacions manuals de protecció contra incendis:

- DB SI 4.2 "Detecció, control i extinció d'incendis" del Document Bàsic SI "Seguretat en cas d'incendi" del Codi Tècnic de l'Edificació.
- UNE 23033 o UNE 23035 (categoria A per tractar-se d'un centre de pública concurrència).
- Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball

Senyalització mitjans d'evacuació:

- DB SI 3.7 "Evacuació" del Document Bàsic SI "Seguretat en cas d'incendi" del Codi Tècnic de l'Edificació.
- UNE 23033 o UNE 23035 (categoria A per tractar-se d'un centre de pública concurrència).

4. SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

4.1. Protecció activa

- Sistema de detecció d'incendis: detectors òptics, polsadors, sirenes i balises connectats a centraleta centralitzada del centre.

- Extintors portàtils ABC i CO₂ segons normativa i distribució per recorreguts i riscos.
- BIEs de 25 mm: cobertura total, accessibilitat i identificació correcta.

4.2. Protecció passiva

- Portes EI60/EI120 amb barra antipànic, finestra i electroimant.
- Envans EI120 i collarins intumescent a sanejaments.
- Sectorització per compartiments i vestíbuls segons SI-3 i SI-4.

4.3. Senyalització i enllumenat

- Senyals segons UNE 23035 (categoria A) i enllumenat operatiu amb fallida de subministrament.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

- Duració estimada: màxim 10 setmanes.
- Empresa adjudicatària: autoritzada PCI.
- Coordinació amb Direcció de Serveis Generals per compatibilitat amb l'activitat hospitalària.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

- Plànols 'as-built', memòria tècnica i manual de manteniment;
- Certificats i legalitzacions;
- Fitxes tècniques i manual d'evacuació i zonificació d'alarmes.

7. GESTIÓ DE PROJECTE I MANTENIMENT

- Es valorarà seguiment del projecte en metodologia BIM + Lean Construction.
- Les millores (kaizen) no podran implicar sobrecost.
- Caldrà garantir que totes les instal·lacions noves s'integraran al sistema integrat de control i manteniment PCI del conjunt del complex hospitalari.
- La proposta econòmica haurà d'estar justificada en base als capítols i partides del projecte. Els preus unitaris hauran d'estar amb la baixa ja realitzada. La baixa linial de manera global no estarà justificada en cap cas.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

8.1. Criteris econòmics: 50 punts

Puntuació màxima 50 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 50 punts. Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el seu total es inferior al 10% de l'import de licitació. Les ofertes considerades desproporcionades o anormalment baixes no seran excloses de la valoració.

El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

- En el cas que no existeixin ofertes inferiors o la considerada desproporcionada o anormalment baixa es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:
- Si hi ha ofertes econòmiques inferiors a la considerada desproporcionada o anormalment baixa, les ofertes es puntuaran de la següent manera:

a) Les ofertes econòmiques superiors o la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (<10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = (POE-1) \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

- b) Les ofertes econòmiques iguals o inferiors a la possible oferta considerada anormalment baixa o desproporcionada; (> 10% de baixa respecte del preu de licitació):

$$V = 1 \times \left(\frac{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Baixa desproporcionada} - \text{Oferta més baixa admesa}} + (\text{POE} - 1) \right)$$

V: valor de la puntuació econòmica final de cada oferta

POE: Puntuació màxima de l'Oferta Econòmica, en aquest cas 50 punts

Tipus de licitació: Import de sortida (preu màxim) que consta en el pla de necessitats

Baixa desproporcionada: Import corresponent a la reducció del 10% sobre el tipus de licitació

Oferta a valorar: Import de les diferents ofertes presentades

8.2 Criteris tècnics: 50 punts

8.2.1 Reducció del termini d'execució 15 punts

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 2 mesos.

La valoració es realitzarà en base a la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de 15 punts seguint els següents criteris:

Es puntuarà de de 1 a 15 punts les propostes en funció de la reducció de la reducció del termini d'obra, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i els diagrames de precedències i diagrames de Gantt. S'han de proposar mesures de "*pull planning*" i detallar totes les fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció del termini proposat.

- Qualsevol proposta de termini proposada en projecte sense cap més justificació o alguna proposta o justificació no coherent seguint les descripcions anteriors: 0 Punts
- Proposta completa i coherent sense reducció de terminis: 1 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció termini 1 setmana: 2.5 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció termini 2 setmanes: 5 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció 3 setmanes: 10 punts
- Proposta completa i coherent amb reducció 4 setmanes: 15 punts

8.2.2 Milliores del projecte

15 punts

- Es presenten propostes de millora que aporten valor al projecte especialment amb la millora en la seguretat contra incendis respecte el projecte inicial. Les millores s'han de poder quantificar i contrastar per part de la propietat. (Per exemple, ignifugació d'estructures metàl·liques que estiguin dintre de l'obra o de forjat que no compleixen EI 120 o protecció de portes EI60 o altres accions de millora que aportin valor...). 15 punts
- Les millores no aporten gran valor o no son d'interès en relació a la millora de la seguretat contra incendis. 5 punts
- No es presenten millores. 0 punts

8.2.3 Experiència en entorns hospitalaris

10 punts

- Presenta més de 5 projectes i obres vinculades amb l'àmbit sanitari. 10 punts
- Presenta més de 5 projectes i obres vinculades amb l'administració pública però no específicament de l'àmbit sanitari. 5 punts

- No hi ha evidència d'haver realitzar projecte en entitats públiques però presenta obres relacionats amb seguretat contra incendis. 1 punts.

8.2.4 Pla de treball i planificació (Gantt, fases)

10 punts

Realització de diagrama de Gantt coherent i detallant la justificació dels terminis de cada fase.

- El diagrama es coherent amb el termini presentat al punt 8.2.1 i és viable tant a nivell executiu com compatibilitat amb l'activitat assistencial. 10 punts.
- El diagrama és coherent amb el punt 8.2.1, però és generalista i presenta dubtes amb l'execució i compatibilitat amb l'activitat assistencial. 5 punts.
- El diagrama no és coherent amb el punt 8.2.2. 0 punts.

9. VISITA TÈCNICA

La visita és obligatòria abans de presentar oferta, i servirà per avaluar l'estat de les instal·lacions i coordinar amb els serveis tècnics de l'Hospital.

10. CLAU DE L'EXECUCIÓ

- Compatibilitat amb activitat assistencial.
- Coordinació amb Direcció de Serveis Generals- Compliment estricte del Pla de Seguretat i Salut.
- Cap treball podrà iniciar-se sense aprovació prèvia de plànols PCI.