

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONETAT DE CONTRACTAR L'OBRA DE CONSERVACIÓ DE LA COBERTA DE SANT CLIMENT DE TAÜLL.

1. Antecedents

El Consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí és una entitat amb personalitat i capacitat jurídica pròpies, que té per objecte la restauració, la millora, la conservació i la promoció del Patrimoni Mundial de la Vall de Boí.

El consorci es crea arran de la declaració com a Patrimoni Mundial del Conjunt Romànic Català de la Vall de Boí per la UNESCO.

El consorci està integrat per l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, la Diputació de Lleida, el Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça, l'Ajuntament de la Vall de Boí i els bisbats d'Urgell i de Lleida, i s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

L'Agència Catalana de Patrimoni Cultural és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, integrat per una pluralitat d'equipaments culturals.

L'església de Sant Climent de Taüll està situada a Taüll, entitat menor descentralitzada del municipi de la Vall de Boí i és una de les esglésies romàniques de la Vall de Boí que van ser declarades patrimoni mundial l'any 2000.

L'edifici, d'estil romànic dels segles XI-XII, va ser declarat monument historicoartístic segons el Decret de 3/6/1931, publicat al BOE el 4/6/1931 i posteriorment gaudeix d'Entorn de Protecció del Bé Cultural d'Interès Nacional segons Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya del 13/10/1992, publicat al DOGC el 16/11/1992.

Al seu torn, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, en la seva disposició addicional primera, punt 1, estableix que els béns radicats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural d'acord amb la llei estatal passen a tenir la consideració de béns culturals d'interès nacional.

Per tant, en aquests moments, l'església de Sant Climent de Taüll està protegida com a bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric (segons la classificació que estableix l'article 7 de la Llei del patrimoni cultural català), i consta inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional amb el número 76-MH-EN.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida.

L'església conté restes rellevants d'un dels conjunts pictòrics romànics més emblemàtic de Catalunya. Actualment l'església presenta filtracions importants de coberta que

afecten i malmeten el conjunt pictòric. Per tant, es manifesta la necessitat d'actuar per salvaguardar el conjunt pictòric i el bon estat de conservació del monument.

En data de 9 de juny de 2026, la Secció de Restauració del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura emet el projecte bàsic i d'execució i l'estudi bàsic de seguretat i salut de l'obra de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll.

3. Objecte.

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll.

L'actuació de conservació de la coberta de la nau de l'església té per objecte millorar el comportament higrotèrmic, per tal de garantir la salvaguarda del conjunt pictòric i el conjunt del monument, tot aprofitant per augmentar el seu coneixement mitjançant la realització de diversos anàlisis dels elements de fusta que la conformen. L'església de Sant Climent de Taüll consta a la Llista de patrimoni mundial de la UNESCO i es considerada com una de les obres emblemàtiques del romànic català.

Està previst que aquests treballs estiguin realitzats majoritàriament per especialistes restauradors, amb experiència en aquest camp.

El contractista serà responsable de totes les tasques objecte del contracte, comptant amb els tècnics especialitzats corresponents, i complint les normatives de seguretat, tant dels personal com de les instal·lacions i les infraestructures on actua. Les mesures d'accessibilitat i seguretat seran establertes pels responsables del Consorci.

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45000000-7 Treballs de construcció; 45220000-5 – Obres d'enginyeria i treballs de construcció; 45454100-5 – Treballs de restauració.

4. Justificació de no divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots dels treballs objecte del contracte. Per la seves característiques, els treballs a executar no es consideren susceptibles de realització individual i funcional de manera que puguin ser executats de forma independent.

La interdependència entre les diferents tasques que contempla el projecte justifica la no divisió en lots. Altrament, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució del contracte.

5. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consorci Patrimoni Mundial Vall de Boí, és de 600.074,97 euros IVA inclòs, dels quals 495.929,73 euros corresponen al preu del contracte i 104.145,24 euros a l'IVA (21%).

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost es desglossa i s'ha calculat d'acord amb el projecte bàsic i d'execució i estudi bàsic de seguretat i salut de conservació de la coberta de Sant Climent de Taüll emes en data de març de 2026 per la Secció de Restauració del Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

- **Costos directes:** són els que inclouen el cost de la mà d'obra.
- **Costos indirectes:** Cost del benefici industrial i les despeses de caràcter general.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és el següent: **595.115,67 € (IVA exclòs)**.

Pressupost de licitació IVA exclòs	495.929,73 €
20% modificació	99.185,95 €
Valora estimat del contracte	595.115,67 €

7. Imputació al pressupost del consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí

La despesa corresponent a l'exercici 2026 es farà efectiva amb càrrec a la partida D/6100001/443/0000, del pressupost de el Consorci Patrimoni Mundial Vall de Boí corresponent a l'exercici 2026. Centre gestor: 8950: 95.867,77 € (IVA exclòs).

La despesa corresponent a l'exercici 2027 es farà efectiva amb càrrec a la partida D/6100001/443/0000, del pressupost de el Consorci Patrimoni Mundial Vall de Boí corresponent a l'exercici 2027. Centre gestor: 8950: 400.061,96 € (IVA exclòs).

8. Lloc d'execució

L'església de Sant Climent de Taüll està situada a Taüll, entitat menor descentralitzada del municipi de la Vall de Boí.

9. Durada del contracte.

La durada prevista del contracte és d'un mes de l'any 2026 i tres mesos i mig de l'any 2027 (Total, 4,5 mesos) a partir de la data de formalització de l'acta d'inici i de replanteig de l'obra, la qual depèn de l'obtenció de la preceptiva llicència d'obra.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte i totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

10.1) Criteris subjectes a judicis de valor.....50 punts

10.2) Criteris de valoració automàtica.....50 punts

10.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): fins a 50 punts.

K.1.1. Proposta de desenvolupament dels processos d'intervenció: fins a 12 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar un document tècnic en el qual defineixi amb la major concreció i detall possible la proposta de treball indicant els processos concrets, i els materials i mitjans mecànics necessaris en cada cas. Aquest document també haurà d'incloure una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles.

- Detall i claredat dels processos d'intervenció: Es valorarà la descripció estructurada i detallada dels processos concrets de treball, incloent -hi els passos a seguir, la seqüència d'execució i els criteris tècnics adoptats. No es valoraran llistats genèrics i globals, les propostes han de ser particulars i adaptades a les necessitats específiques del projecte: **fins a 4 punts.**
- Adequació de materials i mitjans mecànics: Es tindrà en compte la justificació de l'elecció dels materials, eines i equips mecànics proposats per a cada fase d'actuació, així com la seva idoneïtat per a l'entorn patrimonial. Les especificacions han de ser concretes i directament aplicables al projecte objecte del contracte: **fins a 4 punts.**
- Control i minimització de l'impacte en l'activitat de l'equipament: Es puntuaran les mesures proposades per reduir les interferències amb el funcionament habitual de l'equipament, així com els mecanismes de seguiment i control per garantir -ne l'efectivitat. Es valoraran les propostes adaptades a les condicions reals del monument i no solucions genèriques aplicables a qualsevol obra: **fins a 4 punts.**

10.1.2. Programa de treball: fins a 3 punts.

Calendari detallat i planificació. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, amb periodicitat setmanal, que permetin verificar el compliment de l'oferta. Per tant es valorarà la planificació del treball, les fites concretes, així com un calendari global detallat mitjançant

gràfics i/o esquemes, amb claredat i objectius reals.

10.1.3. Experiència professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, per sobre dels mínims requerits al Plec de Prescripcions Tècniques: fins a 35 punts.

S'haurà d'aportar el currículum dels professionals integrants de l'equip proposat i es valorarà la seva experiència i coneixements en el seu àmbit professional específic:

- Quant al responsable del projecte (cap d'obra): fins a 4 punts.
- Quant al responsable de arqueologia: fins a 4 punts.
- Quant al responsable de restauració: fins a 4 punts.
- Quan al especialitzat en la rehabilitació d'estructures de fusta. (Mestre fuster o Mestre d'Aixa) fins a 10 punts
- Quan al especialista en restauració o conservació de cobertes de pissarra fins a 10 punts.
- Quan a l'especialista en l'execució de cobertes provisionals: fins a 3 punts.

10.2) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (SOBRE C) : fins a 50 punts.

10.2.1. Proposta econòmica: fins a 15 punts.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la **puntuació màxima de 15 punts**.
- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent¹:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmica. 15 punts
O_m = Oferta millor (IVA exclòs)
O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs).
VP = Valor de ponderació: 1

10.2.2. Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra): fins a 5 punts.

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra.

10.2.3. Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 9 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

- Augment de 3 anys: 10 punts.
- Augment de 2 anys: 6 punts.
- Augment d'1 any: 3 punts.

¹ Sistema de puntuació adoptat de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública

10.2.4. Millores Tècniques: fins a 20 punts.

Es valoraran les millores següents millores proposades pels licitadors que representin un valor afegit per a la conservació i posada en valor de Sant Climent de Taüll, sense cost addicional per a l'Administració.

Les millores incloses en l'oferta de l'empresa adjudicatària tindran caràcter d'obligació contractual. El seu incompliment es considerarà un defecte en l'execució del contracte i donarà lloc a les penalitzacions previstes a la clàusula de penalitzacions del present plec

L'execució d'aquestes millores no suposarà en cap cas un increment del pressupost de licitació ni del preu del contracte, entenent-se que el seu cost queda absorbit pels preus unitaris de l'oferta.

K.2.4.1. Neteja tècnica final especialitzada: fins a 10 punts.

S'assignaran 10 punts a les empreses licitadores que assumeixin el compromís formal de realitzar una neteja final integral del temple amb mitjans especialitzats (filtres HEPA) i personal format en entorns monumentals, segons els requeriments de l'apartat 8.1 del PPT.

Valoració: S'atorgaran els 10 punts a les ofertes que responguin afirmativament "Sí" en el formulari de millores.

10.2.4.2. Estudi de caracterització i datació de morters: fins a 10 punts.

S'assignaran 10 punts a les empreses licitadores que assumeixin el compromís formal de realitzar l'estudi de datació absoluta (OSL + 14C) segons la metodologia, abast i requeriments de laboratori especificats a l'apartat 8.2 del PPT.

Requisit de puntuació: L'empresa haurà d'identificar el laboratori especialitzat subcontractat que compleixi els requisits d'acreditació i la metodologia d'extracció en obscuritat total exigida pel plec tècnic.

Valoració: S'atorgaran els 10 punts a les ofertes que responguin afirmativament "Sí" en el formulari de millores.

10.3) Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

11. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un **procediment obert**. L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat citat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les de l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 100.000,00 €.

Mitjà per acreditar la solvència: aportació dels certificats i documents següents: comptes anuals o declaració responsable de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

L'òrgan de contractació, a més dels documents als quals es refereix el paràgraf anterior, pot admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents dels indicats. I quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Solvència tècnica i professional:

La justificació de la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà de la classificació empresarial següent:

Classificació empresarial (article 77.1.a) LCSP): Per participar en la present licitació les empreses han de tenir la classificació següent:

Grup: K (Especials)

Subgrups: 7 (Restauració de béns immobles històrico-artístics)

Categoria: 3

13. Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar per necessitat de canvis en el projecte en el cas que es detecti la necessitat per part de la DF de reforç o substitució parcial dels elements de fusta que conformen la coberta, les incerteses de la col·locació i detall de la línia

de vida, així com del detall de trobada de la coberta amb el campanar, i podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

14. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar les obres amb tercers d'acord amb els requisits dels articles 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

El contractista que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

16. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de dotze (12) mesos a comptar de la finalització del contracte, prèvia certificació de la correcta execució del contracte per part del consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí.

17. Règim específic de penalitats

Són de aplicació les penalitats del **règim general establert a la LCSP.**

P.1. L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar l'objecte del contracte en el temps fixat.

Si el contractista incorre en mora, ja sigui en relació als terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes a l'article 193 de la LCSP, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

L'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions.

L'import de la penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 193.4 LCSP, cada cop que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució del contracte o a resoldre la continuïtat en la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

P.2. En cas de compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, de les condicions especials d'execució o del compromís d'adscripció de mitjans humans/materials a l'execució del contracte, si no se'ls ha atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial: en els termes previstos per l'article 192 LCSP.

P.3. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena lletra a) d'aquest plec: en els termes previstos per l'article 192 LSP.

P.4. En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball en els termes previstos per l'article 130 en concordança amb l'article 192 del LCSP.

P.5. En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors, prevista en la clàusula trenta-sisena d'aquest plec: en els termes previstos per l'article 215 LCSP.

P.6. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment de les clàusules ètiques seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de les clàusules ètiques incloses a l'apartat O.1.D, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat O.1.D, l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat O.1.D, l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

P. 7. Penalitat per canvi de cap d'obra: Si el contractista substitueix la persona amb la funció de cap d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

P. 8. Penalitat per canvi d'encarregat d'obra: Si el contractista substitueix la persona amb la funció d'encarregat d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

P.9. Penalitat per canvi de més del 50% del personal tècnic: Si el contractista substitueix a més del 50% del personal tècnic notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Sense perjudici de les penalitzacions generals previstes en el Plec de Clàusules Administratives (PCA) per demora o incompliment del pla de seguretat, s'estableixen les següents penalitzacions especials donada la singularitat del monument:

1. Incompliment en la qualitat i origen dels materials

Ús de pissarra nova: La col·locació de lloses de pissarra nova industrial (gallega, lleonesa o similar) comportarà una penalització de 5.000 € per cada 1 m² de coberta executada. L'empresa estarà obligada, a més, al desmuntatge i substitució pel material correcte a càrrec seu.

Substitució d'elements de fusta sense validació: La substitució total d'una biga o cavall que el Conservador-Restaurador o l'Arqueòloga haguessin dictaminat com a "conservable" comportarà una penalització de 5.000 € per element, per pèrdua irreversible de patrimoni històric.

Ús de productes químics no autoritzats: L'aplicació de tractaments xilòfags o ignífugs que no hagin estat validats prèviament pel Conservador-Restaurador (per risc de dany a les pintures murals) comportarà una penalització de 5.000 € i l'aturada immediata de l'obra.

2. Incompliment de l'Equip Tècnic Adscrit

Absència de l'equip especialista: L'execució de tasques crítiques sense la presència dels especialistes nominats presentades en la oferta: treballs de desmuntatge o col·locació de la pissarra o la restauració la estructura de fusta, s'aplicarà una penalització de 500 € per dia d'absència.

Substitució de personal no autoritzada: El canvi de qualsevol de les figures especialistes referides al punt 9.1.1. d'aquets plec sense l'aprovació prèvia del responsable del contracte se sancionarà amb 3.000 €.

3. Deficiències en la protecció del Bé

Falta d'estanquitat de la coberta provisional. Qualsevol filtració d'aigua o neu a l'interior del temple per un mal manteniment de la coberta provisional se sancionarà

amb 10.000 € per episodi, independentment de les responsabilitats civils pels danys causats a les pintures o al mapping.

Trencament de la cadena de custòdia de la llosa: Si es detecta que la pissarra recuperada de la pròpia obra es barreja amb runes o es danya per un desmuntatge negligent, s'aplicarà una penalització de 3.000 €.

4. Incompliment de les millores ofertades

Atès que les millores proposades per les empreses licitadores tenen caràcter d'obligació contractual i son valorades per a l'adjudicació del contracte, s'estableixen les següents penalitzacions específiques per al seu incompliment o compliment defectuós:

- No execució de la Millora 1: Neteja tècnica final especialitzada:

La no realització de la neteja tècnica final de l'interior del temple mitjançant els mitjans i protocols descrits a l'apartat 8.1 d'aquest plec comportarà una penalització de 5.000 €. A més, el Consorci es reserva el dret d'executar subsidiàriament la neteja a costa de l'empresa adjudicatària.

- No execució de la Millora 2: Estudi de caracterització i datació de morters:

La no realització de l'estudi complet, la manca d'extracció de les 20 mostres compromeses o la no tramesa d'aquestes als laboratoris especialitzats per a les analítiques d'OSL i Carboni 14 detallades a l'apartat 8.2 comportarà una penalització fixa de 20.000 €.

- Manca de lliurament dels resultats en la recepció de l'obra:

El fet de no lliurar la memòria tècnica final i la presentació de resultats de l'estudi de morters conjuntament amb la documentació de l'apartat 11 serà considerat un incompliment essencial. Comportarà la retenció immediata del pagament de la darrera certificació mensual i de la liquidació de l'obra fins que es verifiqui l'esmentat lliurament.

18. Equip de seguiment

-
Equip de seguiment:

- La Sra. Eva Tarrida Sugranyes, arquitecta cap de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura.
- La Sr. Marc Manzano Saló, arquitecte de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura.
- La Sra. Vanessa Fernandez Pantoja, arquitecta tècnica de la Secció de Restauració del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura.
- El Sr. Adrià Marín Torrent, Gerent del Consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí.

El gerent del Consorci Patrimoni Mundial de la Vall de Boí
Adrià Marín Torrent