

MEMÒRIA TÈCNICA

MILLORA DELS TANCAMENTS DE L'EDIFICI ANTIC DE L'ESCOLA ROCALBA



CONSELL
COMARCAL
DE LA
GARROTXA

ÀREA D'URBANISME
I EDIFICACIÓ

REDACTOR:

JORDI PONS I CAMPS
arquitecte tècnic,
col·legiat núm: 1.479

REFERÈNCIA:

3694-26

PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE PALLEROLS

MEMÒRIA TÈCNICA

MILLORA DELS TANCAMENTS DE L'EDIFICI ANTIC DE L'ESCOLA ROCALBA



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE PALLEROLS**

1.1 DADES GENERALS

1.1.1 Dades generals, identificació i objecte:

1.1.1.1 Títol de la memòria tècnica :

Millora dels tancaments de l'edifici antic de l'escola Rocalba de Sant Feliu de Pallerols.

1.1.1.2 Objecte de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és definir les actuacions a realitzar la millora dels tancaments de l'edifici antic de l'escola Rocalba, aquesta actuació està inclosa dins el Pla d'Acció on es preveuen accions de mitigació i d'adaptació municipals.

1.1.1.3 Situació:

L'escola Rocalba està situada al carrer dels Valls, 2 cantonada amb l'Avinguda Viola.

1.1.2 Agents de la memòria tècnica

1.1.2.1 Promotor

L'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols ha encarregat l'Àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, la redacció de la memòria tècnica de les actuacions per a la millora dels tancaments de l'edifici antic de l'escola Rocalba, per tal d'iniciar el procés administratiu de contractació.

Dades de l'ajuntament de Sant Feliu de Pallerols.

.- CIF: P1717100J

.- Adreça: Pl. Firal, 23

.- Telèfon: 972 44 40 11

1.1.2.2 Projectista

Jordi Pons Camps, arquitecte Tècnic col·legiat número 1.479 membre de l'Àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa.

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

1.2.1.1 Dades

L'edifici de l'escola Rocalba es va ampliar a l'any 2014 amb un nou edifici de 1.577 m2 annex a l'antic edifici de 1.021m2 que data de principis del segle XX.

En aquest edifici antic, en el moment de la reforma i ampliació es van canviar els tancaments d'una part de la planta baixa, quedant encara per substituir els tancaments de la planta primera i uns quants de la planta baixa. Tots aquests tancaments encara són de fusta, amb els porticons per dins. Això implica que per evitar l'entrada de calor durant els mesos d'abril a juny, han de tancar els porticons i tenir tota la jornada amb el llums encesos, quan són aules amb una molt bona il·luminació natural.

1.2.1.1 Objectiu:

Es proposa la substitució dels tancaments de fusta amb porticons interns per finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb vidre doble amb una composició 3+3/12/6mm.

A les finestres de la façana sud s'instal·laran marquesines exteriors amb lames regulables.

1.2.1.2 Població i necessitats:

La població beneficiada seran tots els veïns de Sant Feliu de Pallerols ja que es millorarà el confort dels infants de l'escola i es millorarà l'eficiència energètica de l'edifici.

1.2.1.3 Emplaçament de l'actuació

Aquesta actuació es troba ubicada a la continuació del carrer Germanes Illa de Castellfolit de la Roca.

Coordenades UTM

X: 459.330 Y: 4.658.290

Referència cadastral:

9485107DG5598N0001ZS

1.2.2 Descripció de les actuacions

1.2.2.1 Actuacions a realitzar

Es canviaran els següents tancaments:

- 2 finestres de 202x103cm
- 5 balconeres de 252x115cm
- 9 finestres de 100x175cm amb mallorquina de lames mòbils

1.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.3.1 Descripció del sistema constructiu adoptat:

1.3.1.1 Retirada de les fusteries existents:

Es preveu la retirada de les fusteries existents i el seu transport al centre de gestió de residus de la construcció autoritzat mes pròxim.

1.3.1.2 Col·locació noves fusteries:

Es col·locaran les noves fusteries en els buits existents sense modificar-ne, en cap cas, la seva geometria. Es realitzaran totes les tasques necessàries.

Es preveu la realització de repassos de guixaire i pintura.

1.3.2 Programació de l'execució de l'obra

Es proposa com a termini d'execució 2 setmanes a partir de la data d'aixecament de l'acta de replanteig.

1.4 RESUM DE PRESSUPOST

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de:

39.369,93 €

(Trenta-nou mil tres-cents seixanta-nou euros amb noranta-tres cèntims)

Les Despeses Generals (13,00%) i el Benefici Industrial (6,00%) pugen la quantitat de:

7.480,29 €

L'IVA de l'actuació puja la quantitat de:

9.838,55 €

El pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

56.688,77 €

(Cinquanta-sis mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-set cèntims)

1.4.1 Conclusions

Les obres contemplades en aquesta memòria tècnica consisteixen una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic a la seva finalització, reunint els requisits de la "Ley de Contratos de las Administraciones Públicas".

Castellfollit de la Roca, data de la signatura electrònica.

Sant Feliu de Pallerols, juny de 2026.

JORDI PONS CAMPS

Arquitecte tècnic, col·legiat número 1.479

Jordi Pons Camps

77745637W

(TCAT)

Signat digitalment per Jordi

Pons Camps 77745637W

(TCAT)

Data: 2026.07.07 14:04:36

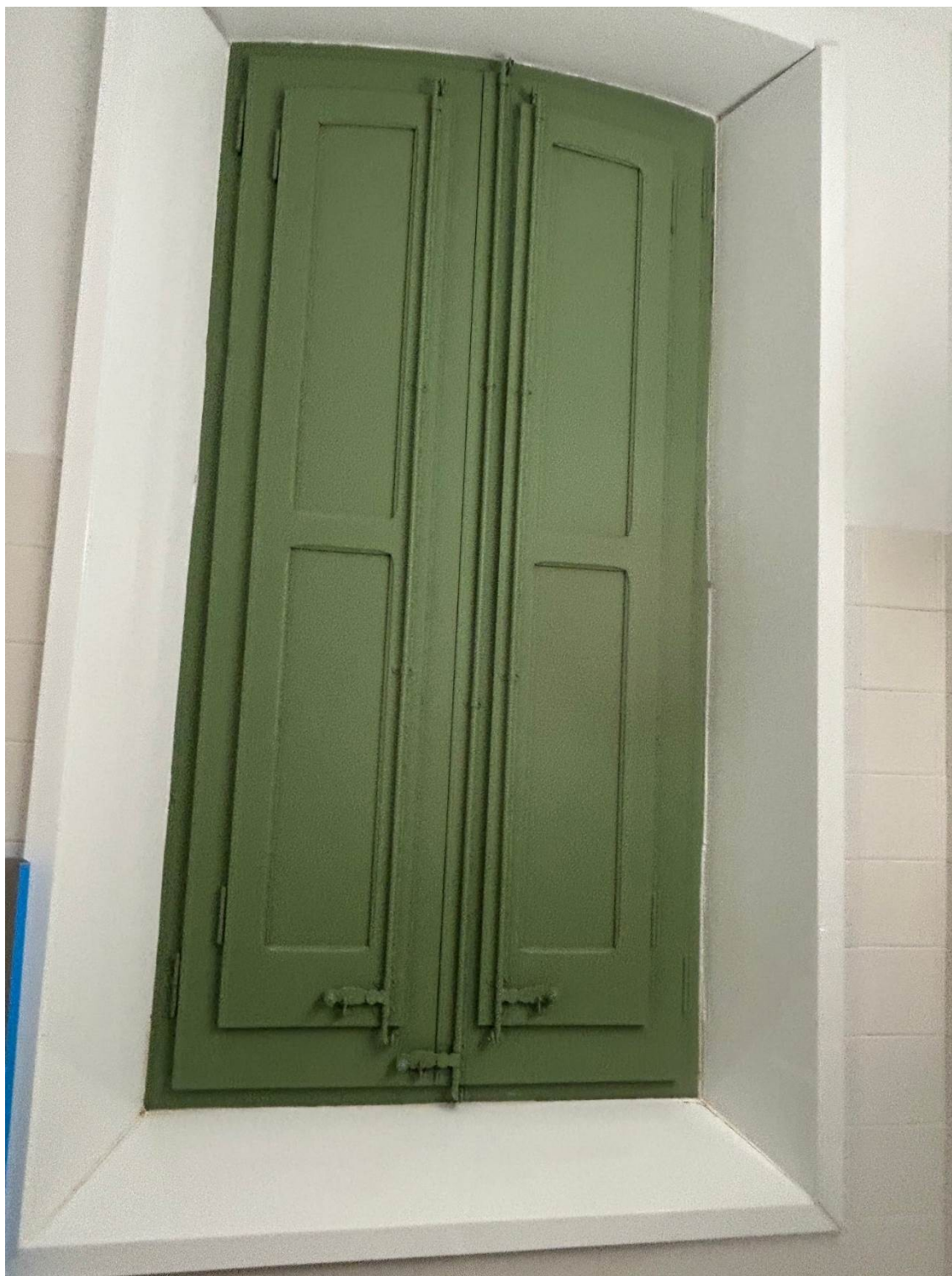
+02'00'

1.5 ANNEX REPORTATGE FOTOGRÀFIC









1.6 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALES	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROC									
01.01	ut EXTRACCIÓ FUSTERIA EXISTENT								
	De desmuntatge i extracció de fusteria existent envidriada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
		17				17,00			
							17,00	41,16	699,72
	TOTAL CAPITOL 01 ENDERROC.....								699,72

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 FUSTERIA EXTERIOR									
02.01	ut Fusteria practicable de dues fulles 1030x2020 Subministre i col·locació de fusteria practicable de dues fulles amb vidre de cambra 3+3/12/6 de la sèrie Alba 65 RPT en color estàndar, amb tapajunts de 40mm. Incloure premarc d'acer galvanitzat. Mida: 1030 x 2020	3				3,00			
							3,00	1.426,01	4.278,03
02.02	ut Fusteria practicable de dues fulles 970x1730 Subministre i col·locació de fusteria practicable de dues fulles amb vidre de cambra 3+3/12/6 de la sèrie Alba 65 RPT en color estàndar, amb tapajunts de 40mm. Incloure premarc d'acer galvanitzat. Mida: 970 x 1730	7				7,00			
							7,00	1.333,26	9.332,82
02.03	ut Fusteria practicable de dues fulles 1040x1750 Subministre i col·locació de fusteria practicable de dues fulles amb vidre de cambra 3+3/12/6 de la sèrie Alba 65 RPT en color estàndar, amb tapajunts de 40mm. Incloure premarc d'acer galvanitzat. Mida: 1040 x 1750	2				2,00			
							2,00	1.391,22	2.782,44
02.04	ut Fusteria practicable de dues fulles 1040x2520 Subministre i col·locació de fusteria practicable de dues fulles amb vidre de cambra 3+3/12/6 de la sèrie Alba 65 RPT en color estàndar, amb tapajunts de 40mm. Incloure premarc d'acer galvanitzat. Mida: 1040 x 2520	5				5,00			
							5,00	1.739,03	8.695,15
02.05	ut Mallorquina d'una fulla amb lama mòbil 970x1730 De mallorquina d'una fulla, amb lama mòbil de la sèrie Mallorquina Practicable CE en lacado color, amb forro liso 40x30 amb registre. Mida: 970 x 1730	7				7,00			
							7,00	1.368,04	9.576,28
02.06	ut Mallorquina d'una fulla amb lama mòbil 1040x1750 De mallorquina d'una fulla, amb lama mòbil de la sèrie Mallorquina Practicable CE en lacado color, amb forro liso 40x30 amb registre. Mida: 1040 x 1750	2				2,00			
							2,00	1.426,01	2.852,02
TOTAL CAPITOL 02 FUSTERIA EXTERIOR.....									37.516,74

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 03 VARIS								
03.01	ut Repàs de guixaire								
	De repàs de guixaire a perimetre d'obertures.								
		17				17,00			
							17,00	55,88	949,96
03.02	m² Repàs de pintura								
	De pintat de pany de paret on s'ha actuat								
	w c planta baixa	1	1,80	2,00		3,60			
	sala AMPA	1	5,50	3,00		16,50			
	aula anglès	1				1,00			
	aula 6è	1				1,00			
	aula 5è	1				1,00			
							23,10	8,81	203,51
	TOTAL CAPITOL 03 VARIS.....								1.153,47
	TOTAL.....								39.369,93

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	ENDERROC.....	699,72
2	FUSTERIA EXTERIOR.....	37.516,74
3	VARIS.....	1.153,47
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		39.369,93
13,00% Despeses Generals.....		5.118,09
6,00% Benefici industrial.....		2.362,20
SUMA DE G.G. y B.I.		7.480,29
21,00% I.V.A.....		9.838,55
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		56.688,77
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		56.688,77

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

Sant Feliu de Pallerols, a juny de 2026.

El tècnic redactor

1.7 PLÀNOLS

01 Situació – Emplaçament

02 Planta general actual i reformat





ÀREA
D' URBANISME I
EDIFICACIÓ

MEMÒRIA TÈCNICA.
MILLORES DELS
TANCAMENTS DE
L'EDIFICI ANTIC DE
L'ESCOLA ROCALBA

PLANTES:
BAIXA, PRIMERA.
ESQUEMA
FUSTERIA

2

maig 2026

1/250-1/50

JORDI PONS i CAMPS
arquitecte tècnic, col·legiat núm: 1.479

3694-26



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE PALLEROLS



ESQUEMA FUSTERIA