



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT



PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ:	C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA:	NOVEMBRE 2025
ARQUITECTE:	JOSEP ESTEVE VILA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

1. ANTECEDENTS

- 1.1 PROMOTOR
- 1.2 EQUIP TÈCNIC
- 1.3 SITUACIÓ
- 1.4 MUNICIPI
- 1.5 DESCRIPCIÓ MASSOTERES
- 1.6 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS INICIALS – NATURALES DE L'ENCÀRREC
- 1.7 FITXA CADASTRAL
- 1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC
- 1.9 TERMINI DE L'EXECUCIÓ
- 1.10 TITULARITAT DE L'EDIFICI

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

3. DESCRIPCIÓ GENERAL

- 3.1 DESCRIPCIÓ ÀMBIT INTERVENCIÓ
- 3.2 QUADRE DE SUPERFÍCIES

4. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

5. PROPOSTA GENERAL REHABILITACIÓ

- 5.1 REHABILITACIÓ FUNCIONAL
- 5.2 REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL
- 5.3 REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES
- 5.4 QUADRE DE SUPERFÍCIES

6. COMPLIMENT DE NORMATIVES

7. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ -CTE

8. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 8.1 ENDERROCS-MOVIMENT DE TERRES
- 8.2 REHABILITACIÓ-SOLERA PLANTA BAIXA
- 8.3 REFORÇ DEL SOSTRE DEL 1R PIS
- 8.4 NOU SOSTRE PLANTA 2N PIS I COBERTA
- 8.5 REHABILITACIÓ DE LES PARETS
- 8.6 REHABILITACIÓ-SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA
- 8.7 COBERTA PLANA
- 8.8 REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES
- 8.9 ADEQUACIÓ DEL PATI POSTERIOR
- 8.10 FEINA PALETA DE LA PLANTA BAIXA
- 8.11 ACABATS REVESTIMENTS PLANTA BAIXA
- 8.12 FUSTERIA EXISTENT-FUSTERIA INTERIOR
- 8.13 INSTAL·LACIONS

9. PRESSUPOST

ANNEX I. GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX II. CONTROL DE QUALITAT

ANNEX III. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX IV. PLEC DE CONDICIONS I PLEC CONDICIONS TÈCNIQUES

ANNEX V. AMIDAMENTS

ANNEX VI . DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS

1.1. PROMOTOR

El promotor del present projecte bàsic i d'execució ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***, és l'Ajuntament de Massoteres, amb domicili al carrer de la Font 1, Massoteres 25211, Lleida

1.2. EQUIP TÈCNIC

L'arquitecte redactor del present projecte bàsic i d'execució és en Josep Esteve Vila, arquitecte del COAC núm. 25.790-7, i amb despatx professional a l'Avinguda Catalunya, 56 baixos - 25200 de Cervera (la Segarra).

1.3. SITUACIÓ

El solar objecte del present projecte està situat al carrer de la Font, 7 de Massoteres.



1.4 MUNICIPI

El terme municipal de Massoteres, es troba al sector NE de la plana de Guissona i arriba a la ribera del Llobregós, que forma el límit septentrional del municipi. Limita amb els termes de Guissona (W), Sant Guim de la plana (S), Torà (E) i Biosca (N). Comprèn els pobles de Massoteres, cap de municipi, Talteüll i Palou de Torà, a més del santuari de Camp-real.

Massoteres i els altres pobles que formen el municipi pertanyen a la plana de Guissona. A més, el poble de Massoteres és només a dos quilòmetres.

Els altres pobles que formen el municipi, amb els quals ha compartit unitat administrativa i parroquial des de molt antic, són Palou de Torà, comunament anomenat Palouet i en algunes èpoques Palou de Massoteres, i Talteüll. A més, conté antics termes, ara masies, com Espona, i masies amb cert aspecte de poble agrupat, com, sobretot, Cornudella, a més del Mas de Farell, les Pletes i alguna altra.

Per tot el terme hi ha repartides unes quantes masies, la major part habitades i en ús com a explotació agrària o ramadera, com ara les Cabanes i la Torreta prop de Massoteres (a més de les ja esmentades de Cornudella i el Mas de Farell), el Mas d'en Torres, Senillosa, Solibernat, que té capella, dedicada a la Mare de Déu del Roser i la Torreta (a més de les ja esmentades d'Espona i les Pletes) prop de Palouet, i la Caseta, Cal Codina, lo Corralot, el Mas de les Mates i la Masuca pel costat de Talteüll. Nombroses cabanes, pallisses i coberts completen les construccions que es poden veure en el terme. Tanmateix, alguna de les masies històriques del terme, com Solibernat, fa anys que romanen deshabitades i rònegues.

El terme és aparentment pla, però dins de la Segarra, és dels que presenta ondulacions més ostensibles, que fan que els diferents pobles i masies que el formen quedin poc a la vista des de les carreteres que solquen el terme, i des d'ells mateixos, un de l'altre. Tot el costat nord del municipi segueix la vall del Llobregós: la mateixa llera del riu fa de límit municipal. Aquest riu, que es forma per la unió de diversos torrents a Enfesta, del terme de [Castellfolit de Riubregós](#), va abocar-se en el [Segre a Ponts](#). És un riu, per tant, d'un recorregut força llarg i, en canvi, de poc desnivell, per la qual cosa discorre per les planes segarrenques i noguerenques en un traçat molt sinuós. Entra en el terme a 417 m. alt., i en surt a 398. I això en una distància de poc més de 5 quilòmetres...

El poble de Palou de Torà, a Palouet, és en una vall subsidiària del Llobregós: la del Torrent de Palou, que va a unir-se al riu principal a mig camí entre Palouet i Talteüll. El Torrent de Palou rep alguns altres torrents més petits, entre els quals destaquen l'anomenat la Rasa, que ve de Vicfred i, de fet, n'és l'origen, i la Rasa Llobina poc abans d'aiguavessar en el Llobregós. Aquest torrent en té un altre de paral·lel, la Riera dels Horts, que s'hi uneix al nord del poble; entre el torrent i la riera esmentats es troba, en una suau carena, el poble de Palou de Torà, a 495 m. alt.

Al sud-oest de Palou de Torà hi ha unes altres costes, força pronunciades, que tanquen la seva vall: les Costes de Palou, que assoleixen els 630 m. alt. (punt més alt del municipi), i el Tossal de la Vella, de 601.

Aquestes costes cap a ponent formen un altiplà que davalla suaument fins als 550 metres a l'extrem nord, però que es manté força pla a la resta, i forma el triangle inferior del terme municipal: el Pla de les Quadres, que fa un entrant bastant profund en el terme de Sant Guim de la Plana, just enmig dels dos principals nuclis de població d'aquest terme: Sant Guim i Vicfred. La continuïtat cap al nord-oest d'aquest pla, davallant sempre suaument, inclou la plana on es troba Massoteres, que és a 500 metres d'altitud.

Aquest pla està tancat pel Serrat del Mig, al nord, a prop del Mas de Farell i de Cornudella, i altres carenes paral·leles, que assoleixen el punt més alt, just al límit del terme municipal, en els 544 m. alt.

Talteüll és dalt d'un dels diversos turons que treuen el cap en aquesta orografia suau, però bastant accidentada. Es troba a 484 m. alt., però per tots costats, llevat del del sud, marca un desnivell notable sobre la vall que té a sota: un desnivell d'uns 25 metres en una inclinació força acusada. Al sud-est del poble, la serreta continua, dividint la vall del Torrent de Massoteres de la del de Palou, i assoleix els 510 al lloc conegut com la Serra del Pedró, perquè contenia el pedró des d'on antigament es beneïa el terme un cop a l'any, i els 498 al Tossal del Xe, tossal abocat directament a la vall del Llobregós.

Travessen el terme bàsicament dues carreteres: la LV-3113 (Guissona-Biosca), que passa per Massoteres i prop de Talteüll, de sud-oest a nord-est, i la LV-3114 (Massoteres-Palouet), de ponent a llevant. A més, però, hi ha diverses carreteres locals, i molts camins rurals, tant dins del terme, com enllaçant amb els pobles de l'entorn.

El municipi complementa l'economia agrícola amb la ramaderia. La demografia moderna és recessiva des del 1887 que assolí 683 h, passa al 1991 a 159 h i actualment al 232.

1.5 DESCRIPCIÓ MASSOTERES

El nucli antic és format per un carrer quasi circular amb carrerons curts i coberts en alguns punts o sense sortida. Cal destacar, Can Soler, de tipus renaixentista, amb portal adovellat, una llotgeta a la cantonada i escuts heràldics i Cal Pintor, amb emblemes nobiliaris. S'entra al nucli antic per un portal i carrer obert per la banda de migdia.

La Casa del comú del municipi de Massoteres (de vegades esmentat com a Massoteres, Palouet i Talteüll) havia estat en una posició central dins del terme: al costat del santuari de la Mare de Déu de Camp-real, a mig camí entre Massoteres i Talteüll, i al peu d'una carretera local que també va a enllaçar amb Palouet, que queda més allunyat. Actualment, però, és en el mateix nucli urbà de Massoteres, al número 1 del carrer de la Font.

També forma part de l'antic clos l'església parroquial de Sant Salvador de Massoteres, de construcció neoclàssica. Davant aquest conjunt es formà ja des del segle XVIII, un raval i vers els anys vuitanta s'urbanitzà una gran plaça.

L'església parroquial del terme, que pertany al bisbat de Solsona, en un origen era la de Sant Jaume de Talteüll, de la mateixa manera que el castell de Talteüll era el senyoriu del qual depenia tot el terme. Amb el pas del temps, però, els papers han anat canviant, i tant Sant Jaume de Palou de Torà com Sant Salvador de Massoteres han adquirit rang de parròquia, mentre que Talteüll ha quedat com a sufragània de Palouet.

Tanmateix, des de darreries del segle XX cap de les dues parròquies, ni la sufragània, no té adscrit capellà en exclusivitat, i són menades pel rector de Torà, que resideix en aquella població.

A Massoteres, queda un portal de l'antic clos murat, que era fet per les mateixes cases del poble. L'església de Sant Salvador és neoclàssica (tombant del XVIII al XIX), i té aproximadament la mateixa edat i origen que el creixement que experimentà el poble al llarg del segle XVIII, en què es va formar el raval de davant de l'església parroquial. A dins del que seria el poble vell hi ha dues cases destacables:

Can Soler i Cal Pintor. La primera té un portal adovellat i una llotgeta a la cantonada, i totes dues presenten elements heràldics a la façana. Un altre element destacable és la creu de terme, renaixentista.

Del Castell de Massoteres no en queda absolutament res. Està documentat ja el 1040, com a castell depenent de Talteüll, i la seva història va sempre lligada a aquell castell, que descriurem després.

1.6 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS INICIALS – NATURALES DE L'ENCÀRREC

La naturalesa de l'encàrrec és l'execució de la ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***.

1.7 FITXA CADASTRAL

La parcel·la objecte del present projecte està ubicada al municipi de Massoteres, al carrer de la Font, núm 7. Es tracta d'una parcel·la o solar, de forma rectangular irregular, amb una antiguitat segons cadastre de l'any 1859, i número de referència cadastral **9688325CG5298N0001ZU**. S'adjunta fitxa.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9688325CG5298N0001ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FONT DE LA 7
25211 MASSOTERES (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 512 m²
Año construcción: 1859

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/0/01	172
VIVIENDA	1/0/01	161
ALMACEN	1/0/01	168
ALMACEN	1/0/02	14

PARCELA

Superficie gráfica: 261 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado, 30 de Noviembre de 2024

1.8 ESTUDI GEOTÈCNIC

El projecte és una rehabilitació d'un edifici existent i no varia l'esquema de les càrregues de l'edifici. No es realitza.

1.9 TERMINI DE L'EXECUCIÓ

A fi de complementar l'article. 107.e de la LCSP, es fixe un terme global d'execució de les obres de **10 mesos**. L'empresa constructora realitzarà una programació de treball pels diferents capítols de l'obra.

1.10 TITULARITAT DE L'EDIFICI

L'edifici és propietat de l'Ajuntament de Massoteres.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

La normativa urbanística vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Plurimunicipal, (POUPM) del municipi de Massoteres, aprovat definitivament en data 12-2009.

Qualificació dels terrenys:

L'immoble està en sòl Urbà, Clau 3b Nucli antic la part ja edificada i Clau 10a pati interior d'illa la part posterior.

Subzona de nucli antic (clau 3b):

A més dels usos admesos en la subzona 3a:

- Habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar.
- Bars, restaurants i similars només.
- Comercial amb màxim de 150 m2 de superfície de venda.
- Magatzem amb una limitació de 400 m2.
- Industria de categories 1a i 2a en situacions 1a i 2a.
- Oficines amb una limitació de 150 m2.

En la Clau 3a també s'admet:

- Habitatge unifamiliar i habitatge bifamiliar en subzones de nucli històric. En façanes superiors a 9 metres s'admetrà l'ús plurifamiliar amb una màxima de 6 habitatges per edifici.
- Hotels fins a una màxim de 25 places.
- Garatges.
- Magatzem amb una limitació de 200 m2.
- Religiós.
- Sanitari assistencial.
- Educatiu
- Industrial de categoria 1a i 2a en situació 1a.

L'alçada reguladora de les subzones 3a, 3b i 3c serà de 10 metres i el nombre de plantes 3 ut. (P+2).

La profunditat edificable està grafiada en els plànols d'ordenació. La planta baixa és completament edificable si no es destina a habitatge.

Les presents obres són de rehabilitació i es realitzen dins l'envolvent ja edificat. Pel que fa a la composició de la nova façana s'han seguit les indicacions de la normativa: composició de caràcter vertical i façana de pedra vista.

3. DESCRIPCIÓ GENERAL

3.1 DESCRIPCIÓ ÀMBIT INTERVENCIÓ

L'àmbit d'intervenció del present projecte es situa al C. de la Font, 7 , al casc antic del municipi de Massoteres.

És un edifici entre mitgeres, de més de 50 anys, de planta baixa destinada a magatzem, planta primera destinada a habitatge però que es troba en desús (i actualment no habitable) i planta segona golfes sense distribuir.

Té un pati de parcel·la en la seva part posterior a una rasant a nivell del primer pis de manera que la planta baixa respecte al carrer de la font queda semisoterrada per la part posterior, ventilant únicament a través d'un petit pati de llums. Part del pati de parcel·la es va vendre a un veí per la qual cosa actualment la superfície del solar és de 261 m2 del quals 232 m2 estan ocupats per edificació.



3.2 QUADRE DE SUPERFÍCIES

Sup. construïda	
Planta Baixa (magatzem).....	158,73 m2
Planta Primera (habitatge).....	144,08 m2
Planta Segona (golfes).....	124,85 m2
TOTAL.....	427,66 m2

4. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

EXTERIOR



PLANTA BAIXA



PLANTA 1r – 2n PIS



5. PROPOSTA GENERAL REHABILITACIÓ

La naturalesa de l'encàrrec, el programa de necessitats, la naturalesa del solar, (orientació allargada, forma ...) i el compliment de la normativa urbanística, han sigut els pilars fonamentals que ens em basat per desenvolupar la proposta.

El plantejament general es mantenir la planta baixa per ús de local social municipal, i les plantes 1ra i 2na, per ús posterior social.

Amb aquest plantejament, conjuntament amb l'estat de les patologies existents, es planteja la col·locació en la crugia lateral esquerra del cos de serveis comuns amb la nova escala i la situació de l'ascensor.

5.1 REHABILITACIÓ FUNCIONAL

La proposta de distribució funcional respectarà la pròpia idiosincràsia de l'edifici i té la voluntat de reafirmar les seves virtuts d'edifici i respectar la pròpia volumetria existent.

També les necessitats de tenir un espai, un local de reunió-trobada adequat a les dimensions del poble, per part de la propietat i de la població de Massoteres, han sigut els factors determinants per la proposta de rehabilitació funcional.

Així la proposta general planteja redistribuir i adequar la planta baixa, per ubicar-hi una sala per ús socio-cultural i un bany.

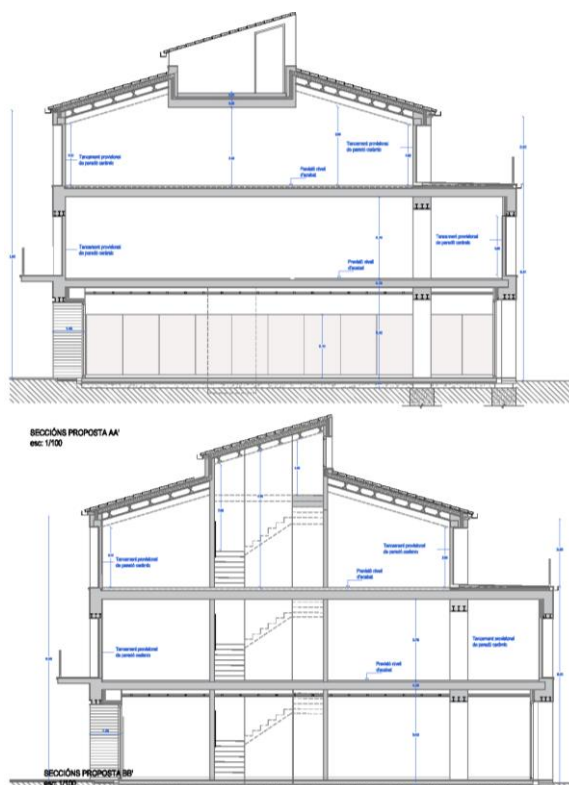


Les plantes superiors es deixen sense acabats i instal·lacions, per en un futur rehabilitar-les a usos municipals.

5.2 REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL

El projecte contempla la rehabilitació estructural de tot l'edifici amb el reforç de sostres, substitució de sostre 2n pis i coberta i rehabilitació de les parets posteriors. A la vegada, es plantejarà u nou nucli de connexions verticals i la rehabilitació de les façanes de l'edifici.

Així, el projecte contempla la rehabilitació estructural de l'edifici, i la rehabilitació funcional de la planta baixa per ús del local sociocultural.



REHABILITACIÓ DE LES PARETS PERIMETRALS

Actualment, les façanes perimetrals son de paredat de pedra de 60 cm de gruix. El present projecte contempla el repicat dels junts, i el posterior rejuntat dels junts amb morter de calç aèria.

REHABILITACIÓ DEL SOSTRE

El sostre existent es reforçarà amb la col·locació de biguetes metàl·liques segons plànols i es sanejarà i pintarà els revoltos de guix.

En els àmbits interiors es col·locarà un fals sostre de pladur amb entramat metàl·lic ocult.

REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT

El paviment del àmbit de la sala de la planta baixa és de lloses de pedra.

Es rehabilitaran amb el repicat de junts i el posterior rejuntat amb morter de calç.

En els àmbits interiors es col·locarà un paviment de gres porcellànic a gust de la propietat.

ACABATS I INSTAL·LACIONS

Es planteja la construcció d'un lavabo nou adaptat segons plànol i amb la substitució integral de totes les instal·lacions.

5.3 REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES

Les façanes existents són de pedra i tenen les patologies pròpies dels edificis de la seva antiguitat, fissures, pèrdues de junts.

El projecte contempla el sanejat general dels junts existents i el seu posterior rejuntat amb morter de calç aèri.

5.4 QUADRE DE SUPERFÍCIES

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sala sociocultural	81,02 m2	
Serveis comuns	16,27 m2	
Lavabo	3,28 m2	
TOTAL	100,57 m2	158,73 m2

PLANTA PRIMERA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	106,10 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	121,72 m2	158,73 m2

QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA SEGONA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	81,37 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	96,99 m2	126,11 m2
TOTAL EDIFICI	319,28 m2	443,57 m2

6. COMPLIMENT DE NORMATIVES

6.1 COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

El projecte contempla les ordenances municipals.

6.2 COMPLIMENT DEL DECRET D'ECOFICIÈNCIA

Es tracta d'efectuar les obres d'un edifici existent de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"*** .No s'ha de complir.

6.3 COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

El projecte contempla el codi tècnic de l'edificació. El present Projecte Bàsic i d'Execució descriu els treballs, sense implicacions estructurals, és per aquest motiu que no contempla el CTE.

6.4. COMPLIMENT DEL DECRET 209/2023, DE 28 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA I ES DESPLEGA LA LLEI 13/2014, DE 30 D'OCTUBRE, D'ACCESSIBILITAT

Es tracta d'efectuar les obres de rehabilitació d'un edifici existent de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT "*** sense variar les condicions generals de l'edifici que el conté, però modificant la configuració arquitectònica actual dels banys per tal de complir amb el Decret d'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.

6.5 NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2024

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural. Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (ascensor d'emergència)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias. ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 310/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

7. COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ -CTE

L'aplicació de l'article 2, l'àmbit d'aplicació de la LOE LLEI 38/1999 d'ordenació de l'Edificació. És una obra que **no altera** la configuració arquitectònica existent, ni varia els usos de l'edificació, i tampoc és una obra de caràcter d'intervenció global en edificacions catalogades, però sí que és una obra de caràcter parcial que afecta a la coberta i a part de la estructura de l'edifici d'objecte de protecció.

I en aplicació de l'article 2: Àmbit d'aplicació del CTE, i R.D. 314/2006 Codi Tècnic de l'Edificació, en el seu apartat 3: "que el CTE l'aplica en les obres de reforma i rehabilitació, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte". Degut a la naturalesa de l'obra, sense modificar ni l'ús, ni les seves condicions i configuració arquitectònica, es justificarà el DB-SI incendis, i el DB-SU.

7.1 SISTEMA ESTRUCTURAL COMPLIMENT CTE – DB SEGURETAT ESTRUCTURAL

Les accions adoptades pel càlcul estan en consonància segons la Norma DB SE-AE Accions en l'edificació.

1. Càrregues permanents G

Acció gravitatòria

- Ferro estructural	(7.850 kg/m ³)	78,5 Kn/m ³
- Formigó armat	(2.500 kg/m ³)	25,0 Kn/m ³
- Formigó en massa	(2.400 kg/m ³)	24,0 Kn/m ³
- Fàbrica de totxo perforat	(1.500 kg/m ³)	15,0 Kn/m ³
- Fàbrica de totxo buit	(1.200 kg/m ³)	12,0 Kn/m ³
- Forjat de bigueta i revoltó ceràmic	(260 kg/m ²)	2,6 Kn/m ³
- Tauler d'encadellat ceràmic	(70 kg/m ²)	0,7 Kn/m ³
- Envà de totxo ceràmic buit de 10 cm	(100 kg/m ²)	1,0 Kn/m ²
- Envà de totxo ceràmic buit de 7 cm	(60 kg/m ²)	0,6 Kn/m ²
- Enguixat	(12 kg/m ²)	0,12 Kn/m ²
- Arrebossat	(20 kg/m ²)	0,2 Kn/m ²
- Paviment de gres	(80 kg/m ²)	0,8 Kn/m ²
- Paviment de rajoleta ceràmica	(50 kg/m ²)	0,5 Kn/m ²
- Coberta lleugera	(40 kg/m ²)	0,6 Kn/m ²

2. Sobrecàrregues Q

D'ús:

- Habitació d'habitatge normal	(200 kg/m ²)	2,0 Kn/m ²
- Envans	(120 kg/m ²)	1,2 Kn/m ²
- Balcons no volats	(200 kg/m ²)	2,0 Kn/m ²
- Coberta accessible per conservació de neu	(80 kg/m ²)	0,8 Kn/m ²

Accions del vent

La sobrecàrrega del vent sobre un element superficial és igual al coeficient eòlic multiplicat per la pressió dinàmica del vent.

El valor escollit de $W = 75 \text{ kg/m}^2 \times C (C=1,2) = 90 \text{ kg/m}^2$

- Coberta a sobrevent (17 graus) 25 kg/m²

Es desprecia la succió de sotavent (-15 kg/m²)

Accions tèrmiques i reològiques

Es consideren despreciables ja que la dimensió dels elements estructurals és reduïda (menor de 35 m).

Accions sísmiques NCSE/02

ACCIÓ SÍSMICA

Segons la norma DB SE-C "accions sobre el terreny" aquest edifici es qualificat com a obra d'importància normal i no caldrà tenir en compte els efectes de l'acció sísmica si l'acceleració sísmica de càlcul, A_c , és inferior a 0.06 g, essent "g" l'acceleració de la gravetat.

L'acceleració sísmica bàsica a la zona de Massoteres és $A_b \leq 0,04$ g segons el mapa 2.1. El període de vida de l'edifici es considera $t = 100$ anys, el coeficient de risc serà, doncs, de $p = 1$. L'acceleració sísmica de càlcul serà $A_c \leq 1 \times 0.04 \text{ g} \leq 0.06 \text{ g}$.

EN AQUEST CAS NO CALDRÀ TENIR EN COMPTE ELS EFECTES DE L'ACCIÓ SÍSMICA.

No es tenen en compte ja que la localitat és de grau sísmic inferior a VII.

Les característiques estructurals s'adapten a les disposicions legals de les normes:

Criteris de càlcul i resistència dels materials

- Coeficient de minoració de l'acer	1.1
- Coeficient de minoració del formigó	1.5

Coefficient pels estats límits últims en situació permanent o transitòria

- Coeficient de majoració de les càrregues permanents (G)	1.5
- Coeficient de majoració de les càrregues variables (Q)	1.6

En estructures (pilars, àsseres, forjats)

- f c k (formigó)	HA-25/B/20/I	(250 kg/cm ²)	25 N/mm ²
- f y k (ferro)	B500S	(5.000 kg/cm ²)	500 N/mm ²

Murs de fàbrica de totxo perforat (Gero)

- Resistència del totxo	(200 kg/cm ²)	2 Kn/cm ²
- Morter tipus M-160 (dosificació 1:3)	(200 kg/cm ²)	
- Resistència de la fàbrica de totxo	(32 kg/cm ²)	0,32 Kn/cm ²

FITXA D'APLICACIÓ DE LA NORMA NCSE-02 norma de construcció sismoresistent	EDIFICIS rehabilitació
---	----------------------------------

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE I DE L'EDIFICI
Referència de projecte: REHABILITACIO EDIFICI ENTRE MITGERES
Municipi: MASSOTERES
Número de plantes sobre rasant: 3 plantes

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ			
Classificació de l'edifici en funció de la seva importància: (Article 1.2.2)	Moderada Edificis amb probabilitat menyspreable de què la seva destrucció per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics significatius a tercers.	Normal Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei per a la col·lectivitat, o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.	☒ Especial Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics. En aquest grup s'inclouen les construccions que així es considerin en el planejament urbanístic i documents públics anàlegs, així com en reglamentacions més específiques
Acceleració bàsica a_b: ^{(1) (2)}	En funció del municipi d'acord a l'annex I de l'NCSE-02	$a_b / g < 0,04$	☒ $a_b / g = 0,04$
Acceleració de càlcul a_c: (Només en edificis d'importància normal o especial i amb $a_b \geq 0,04g$)	Coefficient del tipus de sòl C: ⁽³⁾ S'adoptarà com a valor de C el valor mig dels 30 primers metres sota la superfície obtingut en ponderar els coeficients C_i de cada estrat del terreny amb el seu gruix e_i , en metres. $C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30} = 1,15$		
	Coefficient de risc ρ Edificis d'importància normal $\rho = 1,0$	☒	Coefficient d'amplificació del terreny S Si $\rho \cdot a_b \leq 0,1 g \rightarrow S = C / 1,25$
	Coefficient de risc ρ Edificis d'importància especial $\rho = 1,3$		Si $0,1 g < \rho \cdot a_b < 0,4 g \rightarrow S = \frac{C}{1,25} + 3,33 \cdot (\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0,1) \cdot (1 - \frac{C}{1,25})$ Si $0,4 g \leq \rho \cdot a_b \rightarrow S = 1,0$ $S = 1,00$
			⁽⁴⁾ $a_c / g = S \cdot \rho \cdot a_b / g = 0,04$
Tipus d'estructura: ^{(1) (4) (5)}	parets de paredat i coberta de biguetes de fusta laminada ...		

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMA		
Edificis d'importància moderada	No cal aplicar l'NCSE-02	☒
$a_b < 0,04g$	No cal aplicar l'NCSE-02	
$0,04 g \leq a_b < 0,08g$ ⁽²⁾	Cal aplicar l'NCSE-02	☒
	Excepció: No és d'aplicació l'NCSE-02 en edificis de normal importància sempre que: - Es disposi d'una estructura de pòrtics arriostrats ⁽⁵⁾ , amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions, per resistir esforços horitzontals en qualsevol direcció i - No es fonamenti l'edifici sobre terrenys potencialment inestables. En cap cas aquesta excepció serà d'aplicació en edificis de més de 7 plantes si l'acceleració sísmica de càlcul $a_c \geq 0,08g$	
$a_b \geq 0,08g$ ⁽¹⁾	Cal aplicar l'NCSE-02 sense excepcions	

Per tant,	NO CAL APLICAR LA NORMA NCSE-02	
	ÉS D'APLICACIÓ LA NORMA NCSE-02. ⁽⁶⁾ Comentaris: S'ha tingut en compte aquesta norma a fi i efecte de que els nivells de seguretat de l'edifici siguin superiors als originals. En aquest sentint, es redueix el pres propi de la coberta i l'envolupant, millorant la resposta de l'edifici enfront a sísmes.	☒

Notes:

- Les edificacions de fàbrica de maó, de blocs de morter, o similars, si $0,08g \leq a_b < 0,12g$ tindran 4 plantes com a màxim. I si $a_b \geq 0,12g$ en tindran, com a màxim, 2. (art. 1.2.3)
- Quan $a_b \geq 0,04g$ no s'executaran estructures de paredat, tàpia o tova.
- Coefficient del terreny C:** En funció del tipus de terreny:
 Terreny I (Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens): $C = 1$.
 Terreny II (Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs): $C = 1,3$.
 Terreny III (Sòl granular de compactat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma): $C = 1,6$.
 Terreny IV (Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou): $C = 2$.
- Les estructures de murs de fàbrica, si $0,08g \leq a_c \leq 0,12g$, l'alçada màxima serà de 4 plantes. I si $a_c > 0,12g$ l'alçada màxima serà de 2 plantes. (art. 4.4.1)
- En el cas d'estructures de pòrtics és important fer constar si estan ben arriostrats. L'existència d'una capa superior armada, monolítica i enllaçada a l'estructura en la totalitat de la superfície de cada planta permet considerar els pòrtics com ben arriostrats entre si en totes les direccions (d'acord als comentaris de l'NCSE-02 C.1.2.3).
- Les intervencions en els edificis existents no poden minvar les condicions inicials de seguretat enfront del sísmes

7.2 COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI (DB-SI)

En aquest apartat es justificarà el compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, incloses en el Document Bàsic de seguretat en cas d'incendi (DB-SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Aquest Document bàsic té per objecte reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici sofreixin danys derivats d'un incendi, actuant en els aspectes de projecte, construcció, ús i manteniment del mateix.

A continuació s'ofereix un llistat de la legislació i normes considerades principalment :

- Real Decret 314/2006 pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB-SI).
- Document Bàsic de Seguretat d'Utilització (DB-SU).
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicions urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, publicat el 30 de setembre de 1994 en el DOGC núm. 1954, corregit en el DOGC núm. 2005 de 30 de gener de 1995.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, corregit en el BOE de 7 de maig de 1994.
- Ordre de 16 d'abril de 1998 sobre Normes de Procediment i Desenvolupament del Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis i es revisa l'annex I els Apèndixs del mateix. BOE número 101 del 28 d'abril de 1998.

D241 / 1994. Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis

En les obres de reforma en les que mantenim l'ús, aquest DB-SI s'ha d'aplicar als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que això suposi una millor adequació a les condicions de seguretat establertes per aquest DB.

En tot cas, les obres de reforma no podran menyscar les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les previstes en aquest DB.

CTE	Paràmetres del DB SI per donar compliment a les exigències de Seguretat en cas d'Incendi	Habitatges unifamiliars adossats	SI
------------	---	---	-----------

S'ha d'omplir la fitxa per adjuntar al projecte

Ref. del projecte **REHABILITACIO EDIFICI ENTRE MITGERES**

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	Ampliació	Rehabilitació	✓	Reforma	Canvi d'ús
Reforma	- Es manté l'ús: - En qualsevol cas:	→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una més gran adequació a les condicions del DB SI.			✓
Canvi d'ús	- Afecta a una part de l'edifici: - Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:	→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents , quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI. → El DB SI s' aplica únicament a aquesta part , així com als elements d'evacuació que la serveixin.			✓
Edificis protegits	- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:	→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part , però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.			
Solucions adoptades en el projecte	- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI - Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. <i>* (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).</i>				

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 Propagació interior

SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ segons l'ús i superfície construïda del sector, S			
	SECTORS D'INCENDI	CONDICIONS		
	Ús Residencial Habitatge ⁽¹⁾	- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² ⁽²⁾ - Separació entre habitatges ≥ EI 60 .		✓
	Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m² ⁽²⁾	- Sector d'incendi diferenciats : sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament		
	Escales i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:	- Es compartimenten amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Comunicació de l'aparcament amb l'ascensor: - porta d'ascensor E 30 i també - vestíbul d'independència amb una porta EI₂ 30-C5		✓
	⁽¹⁾ S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m². ⁽²⁾ No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m²			
	RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: Integrat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)			
	ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h_a (ascendent); h_d (descendent)	
			Plantes sota rasant h _a ≥ 1,50 m	Plantes sobre rasant h _d ≤ 15 m
	PARETS I SOSTRES	Residencial Habitatge	EI 120	EI 60
		Aparcament S > 100 m²	EI 120	EI 120
	PORTES DE PAS	a) Comunicació directa	→ EI: t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret	
		b) Amb vestíbul d'independència	→ 2 x EI: t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret	

CTE DB SI 1.1

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ	segons superfície construïda, S i volum construït, V			
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ			
		RISC BAIX		RISC MIG	
	Aparcament d'habitatge unifamiliar	En qualsevol cas		-	
	Magatzem de residus (escombraries)	5 < S ≤ 15 m²		15 < S ≤ 30 m²	
	Trasters	50 < S ≤ 100 m²		100 < S ≤ 500 m²	
	Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc.	100 < V ≤ 200 m³		200 < V ≤ 400 m³	
	Sala de maquinària de ascensor ⁽¹⁾ , Sala de grup elctrogen	En qualsevol cas		-	
	Sala de caldera , amb potència útil nominal P, (segons RITE)	70 < P ≤ 200 kW		-	
	Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	S ≤ 3 m²		S > 3 m²	

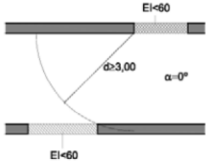
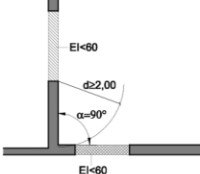
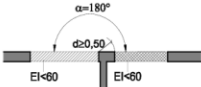
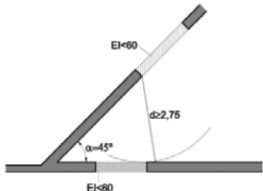
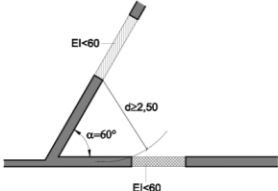
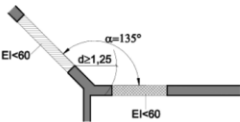
Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, **O VIV/984/2009** i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, **23.04.09**) OCT COAC Rh_u_a v.2 juliol 2017

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Habitatges unifamiliars adossats	SI	2/6
------------	---	---	-----------	-----

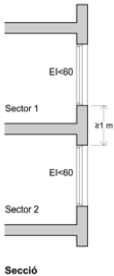
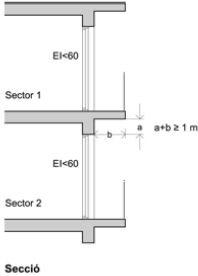
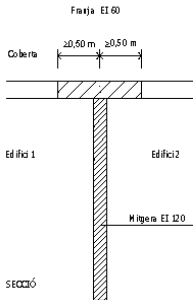
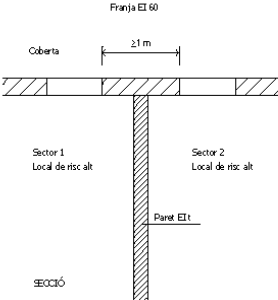
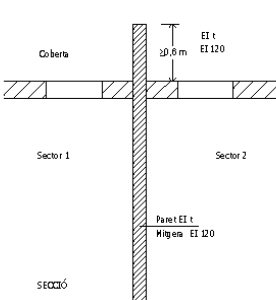
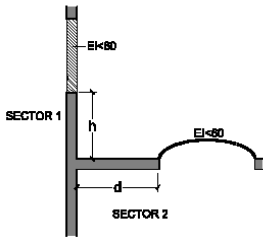
SI 1 Propagació interior (continuació)

CTE DB SI 1.2	CONDICIONS DELS LOCALS DE RISC		
		RISC BAIX	RISC MIG
	- Resistència al foc de l'estructura	R 90	R 120
	- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90	EI 120
	- Vestíbul d'independència	-	Sí
	- Portes de pas ⁽²⁾	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30-C5
	- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local	≤ 25 m	≤ 25 m
	- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0 i Terres: B _{FL} -s1	
⁽¹⁾ El recinte d'ascensor amb maquinària incorporada no es considera sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi. Tampoc té consideració de sala de màquines un armari de maquinària d'ascensor oleodinàmic.			
⁽²⁾ No cal que les portes obrin en sentit d'evacuació.			
PASSOS D'INSTAL·LACIONS	PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)		
	Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (exclosos penetracions secció ≤ 50 cm²)	a) Mecanisme d'obturació automàtica, o bé, b) Element passant amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat	✓
JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA I DE LA REACCIÓ AL FOC	JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC		
	a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica). b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI)		
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC	JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC		
	a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, EN de l'Annex G del CTE DB SI)		

SI 2 Propagació exterior

MITGERES		RESISTÈNCIA AL FOC $\geq$ EI 120 en els elements verticals separadors d'un altre edifici.								
FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL								
- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾		✓	- Entre dos sectors d'incendi							
Separació entre els punts de les façanes < EI 60: es garantirà una distància en projecció horitzontal d , en funció de l'angle, α , que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾		α	0°	45°	60°	90°	135°	180°		
		d , en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50		
Façanes enfrontades ⁽¹⁾		Façanes a 90° ⁽¹⁾		Façanes a 180° ⁽¹⁾					✓	
										
Façanes a 45° ⁽¹⁾		Façanes a 60° ⁽¹⁾		Façanes a 135° ⁽¹⁾						
										
⁽¹⁾ Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d, fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.										

CTE DB SI 2.1

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Habitatges unifamiliars adossats		SI	3/6																				
SI 2 Propagació exterior (continuació)																									
FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL																								
	- Entre dos sectors d'incendi																								
	Franja d'1 m ≥ EI 60 en la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:		Franja d'1 m ≥ EI 60 que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint en la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:																						
																									
	REACCIÓ AL FOC																								
- Façanes el començament inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta: s'exigeix reacció al foc en una franja fins a una alçada ≥ 3,5 m.																									
Classe de reacció al foc		- Acabat exterior: materials que ocupin més del 10 %: B-s3,d2. - Superfícies interiors de cambres ventilades: materials: B-s3,d2.																							
CTE DB SI 2.1																									
COBERTES	RESISTÈNCIA AL FOC																								
	- Entre dos edificis		✓ - Entre dos sectors d'incendi																						
	Franja ≥ EI 60 i ≥ 0,50 m, mesurada des de l'edifici adjacent en la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta:		✓ Franja ≥ EI 60 i ≥ 1 m en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta:		Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors:																				
																									
	Separació entre el punts de la façana i la coberta < EI 60 de sectors o edificis diferents:																								
		<table><tr><td>d (m)</td><td>≥ 2,50</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table> Sent, - d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta < EI 60. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana < EI 60.				d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
d (m)	≥ 2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0																
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00																
REACCIÓ AL FOC																									
Classe de reacció al foc		- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a < 5 m de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc < EI 60, inclòs la cara superior dels voladus que sobresurtin > 1 m: B _{ROOF} (t1). - Llurnes, claraioies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B _{ROOF} (t1).																							
CTE DB SI 2.2																									

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Habitatges unifamiliars adossats	SI	4/6
------------	---	---	-----------	-----

SI 3 Evacuació d'ocupants

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m² superfície útil/ persona	Superfície útil m²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
CTE DB SI 3	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	199,83
	Aparcament ≤ 100 m²	Aparcament	40		82,38
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la		0,00
	Altres				0,00
	TOTAL EDIFICI			282,21	11,00

RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	DE L'HABITATGE
CTE DB SI A	a) Porta de sortida directa a l'exterior.
	b) Recorregut d'evacuació des de la porta de l'habitatge (<i>origen d'evacuació</i>) fins a l'exterior: pot incloure portes, passadissos, escala,... ⁽¹⁾ . Disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4.2.1.
	DE L'APARCAMENT UNIFAMILIAR, D'APARCAMENT ≤ 100 M² I D'ALTRES LOCALS DE RISC
	a) Porta de sortida directa a l'exterior. El local disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4.2.1.
	b) Recorregut d'evacuació des de qualsevol punt del local (<i>origen d'evacuació</i>) fins a la porta de comunicació amb l'habitatge o bé fins a l'exterior: pot incloure portes, passadissos, escala,... Disposarà d'enllumenat d'emergència segons DB SUA 4.2.1.
⁽¹⁾ L'evacuació de l'habitatge no es pot fer de forma exclusiva a través de l'aparcament ni de cap altre local de risc.	

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ	PORTES
	SI 3.6 SI 3.4 De sortida de l'habitatge, de l'aparcament i d'altres locals de risc Tipus: Sentit d'obertura: Amplada mínima: - Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2006) - No hi ha requisits per seguretat en cas d'incendi - 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m (0,80 m, fulla de la porta de l'habitatge segons D 141/2012)
	PASSADISSOS
	SI 3.4 Amplada mínima: - 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.
	RAMPES
	SI 3.4 SUA 1 4.3 Amplada mínima: Pendents, trams, replans Passamans - 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - Condicions segons DB SUA 4.3 - Condicions segons DB SUA 4.3
	ESCALA NO PROTEGIDA⁽¹⁾
	SI 3.4 SUA 1 4.1 Amplada mínima: Escala no protegida compartimentada:⁽²⁾ Esglaons, trams, replans: Passamans: - 1,00 m - 0,80 m, per a ús restringit (ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals) - Porta EI: 45 C5 - Parets i sostres de separació amb l'aparcament: EI 90 - Condicions segons DB SUA 1 4.1
	⁽¹⁾ Es refereix a les escales dels recorreguts d'evacuació. No afecta a l'escalera de l'interior de l'habitatge. ⁽²⁾ Per exemple l'escala de comunicació de l'habitatge amb l'aparcament o altres locals de risc. L'àmbit de la pròpia escala es pot incorporar a la zona de l'habitatge o bé a l'aparcament o altres locals de risc.
	VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA
	SI A Compatibilitat: Compartimentació: Distància entre portes:
	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir en els recorreguts d'evacuació de zones habitables. - Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors. - Parets EI 120 i portes 2 x EI: 30 C5, com a mínim. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C-s1. - ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Habitatges unifamiliars adossats	SI	5/6
-----	--	----------------------------------	----	-----

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

DOTACIÓ	INSTAL·LACIONS		CONDICIONS	
	Extintors portàtils	✓	Locals i zones de risc especial segons SI 1 (aparcament d'habitatge unifamiliar, trasters, locals d'instal·lacions,...) - Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: $\leq 1,70$ m sobre el nivell del terra, segons RIPCI - Ubicació - exterior del local: un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones. - interior del local: $L \leq 15$ m, des de qualsevol punt a un extintor. - Senyalització - en general: UNE 23033-1 - fotoluminiscent: UNE 23035-4: 2003 - Enllumenat d'emergència: - Visibles inclos si falla l'enllumenat normal. * Han de quedar il·luminades amb enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.	✓
	Altres:			
DISSENY I EXECUCIÓ CTE DB SI 4.1		- Es complimenta el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.		

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS	EDIFICI, R t			
	ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)		
		Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant
		h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m
		Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30	
Residencial Habitatge plurifamiliar inclòs l'estructura comuna dels habitatges unifamiliars adossats o en filera	R 120		R 60	✓
Aparcament	R 120		R 120	✓
LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t				
ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc			
	baix		mig	
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90		R 120	
⁽¹⁾ La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R.				
COBERTES LLEUGERES, R t				
CONDICIONS			RESISTÈNCIA AL FOC	
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (deguda únicament al seu tancament)			R 30	
- No està prevista per a l'evacuació dels ocupants				
- La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.				

CTE DB SI 6.2

CTE DB SI 6.2

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007, **O** **VIV/984/2009** i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/07 i 25/1/08, **23.04.09**) OCT COAC
Rh u a v.3 juliol 2017

7.3 COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT I SALUBILITAT (HS)

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d' Habitabilitat, Salubritat	HS
------------	--	-----------

Ref. del projecte: **REH. EDIFI ENTRE MITGERES**

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT										
Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE) "Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."										
MURS										
Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s) Taula 1 ≥ 10 ⁻²				✓	10 ⁻⁵ <K _s <10 ⁻²			≤ 10 ⁻⁵	Grau d'impermeabilitat ⁽⁸⁾	
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2				Alta	Mitja		✓	Baixa		
3										
TERRES										
Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K _s (cm/s) Taula 1				> 10 ⁻⁵	✓	≤ 10 ⁻⁵			Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾	
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2				Alta	Mitja		✓	Baixa		
4										
FAÇANES										
Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5			II		III	✓	IV		V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica		Tot Catalunya és zona eòlica C								
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)				≤ 15	✓	16-40			41-100	
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6				E0				E1	✓	
3										
COBERTES										
Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1										
✓										
Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.										
✓										

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) · Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

CTEParàmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat****HS**Ref. del projecte: **REH. EDIFI ENTRE MITGERES****HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS**

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)*"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."*

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici		Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva	Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors	Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	✓
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva		
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2			

Ref. del projecte: REH EDIFICI ENTRE MITGERES

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'porti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic ☒																																	
	Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables)																																	
	- S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitjana anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th> <th colspan="3">Habitatge amb:</th> </tr> <tr> <th>0 - 1 D</th> <th>2 D</th> <th>≥ 3 D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td> <td>Dormitoris - 1 de principal:</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>- altres dormitoris:</td> <td>-</td> <td>4 l/s</td> <td>4 l/s</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sales d'estar i menjadors:</td> <td>6 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>10 l/s</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td> <td>Locals humits Mínim per local:</td> <td>6 l/s</td> <td>7 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>Habitatge Mínim en total:</td> <td>12 l/s</td> <td>24 l/s</td> <td>33 l/s</td> </tr> </tbody> </table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)			Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:			0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s		Sales d'estar i menjadors:	6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s
Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:																																
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																														
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																														
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																														
	Sales d'estar i menjadors:	6 l/s	8 l/s	10 l/s																														
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																														
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																														
	Ventilació addicional																																	
	- Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾																																	
	Ventilació complementària																																	
	Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁸⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.																																	
Locals no habitables	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable ⁽⁹⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾</th> <th>☒ TRASTERS En edificis d'habitatge</th> <th>☐ APARCAMENTS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cabal mínim:</td> <td>10 l/s m²</td> <td>0,7 l/s m²</td> <td>120 l/s plaça</td> </tr> <tr> <td>Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾</td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, o bé Mecànic</td> </tr> </tbody> </table>				☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☒ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS	Cabal mínim:	10 l/s m ²	0,7 l/s m ²	120 l/s plaça	Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																			
	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☒ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS																															
Cabal mínim:	10 l/s m ²	0,7 l/s m ²	120 l/s plaça																															
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																															
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE. ☐																																	

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾ ☒

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
 - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
 - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
 - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
 - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
 - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de cocció amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: REH. EDIFI ENTRE MITGERES

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirà la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn: → Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua S'establiran discontinuïtats entre: → Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació Buidat de la xarxa: → Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	✓
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims: Aigua Freda $q \geq 0,04l/s$ → urinaris amb cisterna $q \geq 0,05l/s$ → "pileta" de rentamans $q \geq 0,10l/s$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15l/s$ → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20l/s$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador $q \geq 0,25l/s$ → rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,30l/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica $q \geq 0,60l/s$ → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) $q \geq 0,03l/s$ → "pileta de rentamans $q \geq 0,065l/s$ → rentamans, bidet $q \geq 0,10l/s$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada $q \geq 0,15l/s$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica $q \geq 0,20l/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,40l/s$ → rentadora industrial (8kg) Pressió: → Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100kPa$ Escalfadors i fluxors → $P \geq 150kPa$ → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500kPa$ Temperatura d'ACS: → Estarà compresa entre $50^{\circ}C$ i $65^{\circ}C$ (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	✓
	Manteniment	Dimensions dels locals → Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats) Accessibilitat de la instal·lació → Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	✓
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum Identificació → Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.	✓
	ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar Comptatge → Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable. Xarxa de retorn d'ACS → La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m Dispositius d'estalvi d'aigua → A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les sistemes dels inodors en disposaran.	✓

Ref. del projecte: REH. EDIFI ENTRE MITGERES

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)*"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".*

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altres tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires melfics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos melfics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

7.4 COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ (SUA)

No es considera.

7.5 COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES D'ESTALVI ENERGÈTIC DB – HEO / DB-HE 1

El projecte és una rehabilitació d'un edifici existent, sense incrementar el volum. No es considera.

Al ser una rehabilitació d'un edifici existent sense augment de volum, amb les característiques i condicions actuals de l'habitatge, no varia la demanda energètica de l'edifici existent. **No es justifica la fitxa DB HEO – DBHE 1**

7.6 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

El projecte és la rehabilitació d'un local en la planta baixa entre mitgeres existent sense ampliació de volum. Aquesta normativa no es considera.

7.7 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT (HE-3)

El projecte és la rehabilitació d'un local en la planta baixa entre mitgeres existent sense ampliació de volum. Aquesta normativa no es considera.

7.8 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'AIGUA CALENTA (HE-4)

El projecte és la rehabilitació d'un local entre mitgeres existent sense ampliació de volum. Aquesta normativa no es considera.

7.9 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

Aquesta instal·lació no és aplicable al tipus d'ús definit.

7.10 COMPLIMENT DB-HR PROTECCIÓ ACÚSTICA

El projecte és una rehabilitació d'un edifici existent, sense incrementar el volum. No es considera.

Al ser una rehabilitació d'un edifici existent sense augment de volum, no varia les seves condicions actuals.

7.11 COMPLIMENT RITE

No es considera.

7.12 COMPLIMENT INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

No es considera.

8. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La present memòria constructiva serveix per a descriure les característiques i qualitats dels diferents materials a emprar en obra.

Les qualitats i acabats d'obra que es portaran a terme sota aquest projecte es regiran per el que s'especifica en la Norma sisena de les disposicions transitòries del Reial Decret 3.148/1978 del dia 10 de novembre, amb les modificacions que fixin les normes d'obligat compliment relacionades en l'apartat d'aquesta memòria i les particularitats que la direcció facultativa cregui oportunes i que s'indiquen a continuació.

La rehabilitació estructural de l'edifici contempla:

8.1. ENDERROCS – MOVIMENT DE TERRES

Prèviament a l'inici dels treballs d'enderroc es realitzaran els treballs previs de tall i de preparació de les instal·lacions existents d'aigua, electricitat, fontaneria...

En primer lloc es procedirà al desmuntatge de la coberta i del forjat del 2n pis de formigó, de les parets existents amb la demolició de la solera del paviment. També es procedirà a treure tota la runa depositada

Els enderrocs corresponents a l'edifici existent continuaran amb el desmuntatge del fals sostre de la planta baixa, l'enderroc dels envans de la distribució i l'enderroc de la llosa d'escala existent d'accés al primer pis.

També es realitzaran els enderrocs de les noves obertures en façana, així com els nous passos per la paret.

Tota la runa es durà a l'abocador del Consell Comarcal de la Segarra.

8.2. REHABILITACIÓ – SOLERA PLANTA BAIXA

La rehabilitació de la solera contempla el seu enderroc, l'excavació del terreny, la col·locació de subbase de grava, làmina de barrera de vapor, capa d'aïllament tèrmic de 6 cm de guix de poliestirè extruït, una capa de protecció, i finalment el paviment de rajola de gres porcellànic d'acabat a gust de la propietat.

8.3. REFORÇ DEL SOSTRE DEL 1R PIS

El sostre del 1r pis de l'edifici existent és un sostre de biguetes unidireccional de fusta o de formigó d'un tram. El projecte preveu el seu reforç amb estructura metàl·lica i a la vegada amb la capa de compressió superior de 5cm de guix i armadura amb connectors cap a les parets i a les biguetes de fusta existents.

Les noves obertures s'adintellaran amb biguetes metàl·liques segons plànol.

8.4. NOU SOSTRE PLANTA 2N PIS I COBERTA

L'estructura de l'ampliació és de parets de càrrega de maó perforat de ceràmica. La paret de càrrega respon als criteris de distribució dels propis espais interiors.

Les jàsseres de formigó armat de HA-25/B/10/I tenen les dimensions i l'armat segons plànol.

Aquest sostre serà amb biguetes autoportants de formigó, revoltó ceràmic, capa de compressió de formigó de 5 cm de guix tipus HA-25/B/10/I i armat .

8.5. REHABILITACIÓ DE LES PARETS

Les parets perimetrals de l'edifici existent són de paredat de pedra de guix mig 40/45 cm amb revestiment d'arrebossat exterior i enlucat interior.

Les noves parets de la façana interior seran de ceràmica de maó perforat.

Es trasdossarà les parets interiors amb col·locació de capa d'aïllament tèrmic de 10 cm de gruix de poliestirè extruït i tabiqueria de pladur amb entramat metàl·lic ocult.

8.6. REHABILITACIÓ - SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA

El sostre de la coberta s'ha descrit anteriorment.

Sobre el nou sostre es col·locarà: capa d'aïllament tèrmic de 12 cm de gruix (6+6) de poliestirè extruït de densitat 32 kg/m², capa superior tipus ONDULINE sobre teula, d'ona petita, amb la col·locació de rastrells de fusta i tancament inferior de malla antiocells, i la recol·locació de la teula ceràmica col·locada amb espuma de poliuretà.

8.7. COBERTA PLANA

La coberta plana transitable estarà formada per les següents càrregues de forma ascendent:

- Forjat coberta.
- Capa d'aïllament tèrmic de 12 cm de gruix de poliestirè extruït de densitat 32 kg/m³.
- Formació de pendents amb formigó cel·lular amb pendents del 3· i gruix de 5 cm.
- Làmina impermeable de cautxú butílic amb formació i acabat de les entregues amb mitja canya perimetral segons detall.
- Làmina separadora de geotèxtil.
- Capa de protecció de morter
- Paviment de gres porcellànic per exteriors.

8.8. REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES

Les façanes perimetrals de l'edifici existent es restauraran amb la col·locació prèvia d'una bastida perimetral i el repicat parcial dels àmbits de l'arrebossat existent en mal estat i es rehabilitaran.

Es realitzarà un arrebossat fi amb morter de calç i posteriorment es pintarà a gust de la propietat.

Es col·locarà els marxapeus en les obertures de pedra de Sant Vicenç.

8.9. ADEQUACIÓ DEL PATI POSTERIOR

El pati posterior es sanejarà i es reforçarà el paviment de formigó existent.

8.10. FEINA PALETA DE LA PLANTA BAIXA

La nova distribució es farà amb paredons ceràmics de 7 cm de gruix.

8.11 ACABATS REVESTIMENTS DE LA PLANTA BAIXA

Els acabats interiors seran amb parts de les parets enguixades i pintades a gust de la propietat.

L'acabat del bany serà arrebossats i enrajolats fins al sostre, a gust de la propietat.

Els paviments interiors de la planta seran de rajola de gres porcellànic i amb el sòcol de DM lacat blanc, a gust de la propietat. Els ampits o escopidors estaran format per escopidor de pedra tipus Sant Vicenç de 3cms de gruix ancorada amb morter adhesiu i amb goteró inferior.

Els falsos sostres dels diferents àmbits serà fonoabsorvent amb pladur microforadat amb entramat metàl·lic ocult.

8.12. FUSTERIA EXISTENT – FUSTERIA INTERIOR

La fusteria serà de fusteria d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic amb vidre aïllant laminat de baixa emissivitat 4+4/16/4+4.

La fusteria interior serà amb fustes de DM lacades blanques amb el bastiment, tapetes, maneta i pany.

8.13. INSTAL·LACIONS

El projecte contempla la substitució integral de les instal·lacions interiors de l'edifici. Els subministres dels serveis actuals; electricitat, aigua potable i sanejament són els existents.

SANEJAMENT

El sanejament interior es modificarà segons plànol amb conductes i baixants de PVC des dels diferents aparells fins al clavegueró de connexió existent. La xarxa de desguàs de l'edifici serà separativa: pluvials i residuals. Tant les conduccions verticals o baixants com les horitzontals seran de tub de PVC amb les seccions que s'indiquen als plànols d'instal·lacions.

Es col·locaran pericons de registre als peus dels baixants, als canvis de direcció i a les unions entre clavegueres (portaran tapa de registre). Al garatge s'ubicarà l'arqueta general sifònica prefabricada de 60x60 amb tapa de registre. Des d'aquesta i fins a connectar amb la xarxa municipal de clavegueram les conduccions seran de tub de formigó de diàmetre 20 cm. soterrat i amb protecció d'anellat amb formigó.

El desguàs d'inodors es farà directament a baixant i el de la resta d'aparells amb sifó individual. Es procurarà que la distància entre la baixant i el peu de l'inodor no superi el metre de distància. Cal incloure a les cuines un desguàs per la possible instal·lació d'un rentaplats. Els baixants generals on desguassin banys seran de tub de PVC de D125 o D160mm. Els que només desguassin cuines o bugaderies seran de D100mm. Els baixants pluvials seran de tub de PVC de D110 mm.

Totes les baixants quedaran ventilades pel seu extrem superior o mitjançant tub de 60mm de diàmetre amb obertura en lloc adequat de la coberta.

XARXA D'AIGUA POTABLE:

La xarxa d'aigua potable partirà de l'escomesa, amb el comptador existent, amb canonada de polietilè amb clau de pas general interior. El recorregut de les línies està grafiat als plànols, i aniran parts encastades a la paret o empotrades al paviment, o penjades del sostre de la planta. Les canonades seran amb tub de polietilè endurit, amb clau d'accés a cada sala humida.

Els sanitaris interiors seran de porcellana blanca, models a gust de la propietat, amb aixetes monocomandament a escollir per la propietat. L'aigua calenta sanitària s'instal·larà, mitjançant la caldera de la calefacció d'aerotèrmia.

Les conduccions d'aigua freda i calenta es realitzaran amb canonades encastades de tub de PVC de diverses seccions. Les unions, girs, embrancaments .., es faran amb peces especials pròpies del sistema d'instal·lació. S'instal·laran aixetes de pas a l'entrada de cada cambra sanitària i cuina. També a l'entrada i sortida de l'escalfador, grup de pressió, entrada d'inodor, rentaplats i rentadora.

Es substituirà íntegrament la instal·lació interior de fontaneria i sanejament amb conductes de plàstic endurit encastat a les parets o paviment, i els sanitaris seran de porcellana blanca a gust de la propietat.

VENTILACIÓ:

Per les ventilacions dels lavabos s'han previst conductes verticals individuals.

TELECOMUNICACIONS:

La instal·lació de telecomunicacions, es substituirà íntegrament i contemplarà, la col·locació d'antena de TV-FM, canalització interior de veu i dades, telefonia, i porter electrònic, i complirà les prescripcions de IT.

ELECTRICITAT

La instal·lació d'electricitat es substituirà íntegrament, partint de l'escomesa existent, i complirà els requeriments normatius del REBT. La instal·lació d'electricitat està definida als plànols d'instal·lacions, i es realitzarà per estirament de la línia existent.

La xarxa elèctrica inclou la connexió i comprovació segons normativa vigent del circuit de presa de terra. La xarxa anirà encastada i s'empraran cables amb protecció de plàstic calculats segons el reglament de baixa tensió vigent. Al projecte d'execució es preveurà els punts de col·locació de caixes de derivació corresponents, panys, endolls i mecanismes.

CLIMATITZACIÓ

Es realitzarà la distribució de la planta baixa amb 3 bombes de calor aerotèrmica situades al pati interior i unitats fancoil de sostre a la sala de la planta baixa.

9.- PRESSUPOST

El pressupost per l'execució material d'aquest Projecte Bàsic i d'Execució de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***, és de:

Pressupost d'execució material	169.970,54€
Despeses generals 13%	22.096,17 €
Benefici Industrial 6%	10.198,23€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	202.264,94 €
IVA 21%	42.475,64 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA I IVA INCLÒS	244.740,58 €

El pressupost d'execució per contracta IVA inclòs de les obres del present projecte de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***, del terme municipal de Massoteres (la Segarra) és de:

DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (244.740,58 €)

JOSEP ESTEVE I VILA
Arquitecte

Cervera, NOVENBRE 2025



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

ANNEX I: Memòria Gestió de Residus

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ:	C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA:	NOVEMBRE 2025
ARQUITECTE:	JOSEP ESTEVE VILA

ANNEX II: MEMÒRIA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

COMPLIMENT DEL DECRET 201/1994, REGULADOR DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

El Decret 201/1994 bàsicament regula la gestió dels residus produïts pels enderrocs amb la finalitat d'evitar afeccions negatives al medi ambient, paisatge, i facilitar el control de recursos naturals i instal·lacions de gestió de residus.

1. Producció de residus, classificació i avaluació del volum

Tipus a) Materials i substàncies d'operacions de demolició d'edificis i obres de fàbrica en general.
L'enderroc previst amb un volum de **226,089 m³ amb esponjament inclòs**.

Tipus b) Materials i substàncies de desfeta originades en l'activitat de la construcció.

Tipus c) Excavació de terres de fonaments i rebaix.

2. Materials a reciclar

Part de la pedra de l'execució dels fonaments es recol·locarà en les parets mitgeres.

3. Característiques dels residus

Terra d'excavació i residus de construcció (ceràmica trossejada, residus de formigó...).

4. Gestió de l'abocament dels residus

A l'abocador de residus comarcal de la construcció es dipositaran els residus del tipus A de **226,089 m³ amb esponjament inclòs**.

Cervera, NOVENBRE 2025

JOSEP ESTEVE I VILA
Arquitecte



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

ANNEX II: Control de Qualitat

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ:	C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA:	NOVEMBRE 2025
ARQUITECTE:	JOSEP ESTEVE VILA

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08

El Decret 375/1988 d'1 de desembre (DOG 28/12/88) sobre Control de Qualitat a l'Edificació, obliga en el seu article 1r que en els projectes d'execució d'obra d'edificació s'hi enumerin i defineixin els controls que s'han de fer, segons les normes de compliment obligat i que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra.

Els controls, als quals fa referència l'article anterior, justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres i suposen una millor garantia en el seu ús.

Els arquitectes tècnics o aparelladors que intervinguin en la direcció de les obres hauran d'elaborar, d'acord amb l'enumeració i definició dels controls previstos al projecte d'execució els corresponents programes de control de qualitat.

Per a facilitar la tasca, la fitxa corresponent a cada material del que s'exigeix un control obligat inclou la normativa a aplicar, les dades que defineixen correctament al material o component de l'obra, i els tipus de control i assaig a realitzar.

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per a la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment que es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig

3.- Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici. Així, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució de l'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Per els materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministraments, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, fulla de subministrament i etiquetatge.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAJOS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assajos de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que farà falta realitzar per complir amb el qual estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

INDEX: JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

01. Acer laminat per a estructures (en elaboració)

Llegenda:

(1) Armadures elaborades: les que arriben a l'obra tallades a mida

(2) Ferralla armada: la que arriba a l'obra ja muntada

(3) Armadures normalitzades: "mallazo"

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):

Acer **B**: en barres

Acer **T**: de baixa ductilitat

Acer **S**: soldable, de ductilitat normal

Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat

Acer **AP**: armadures passives

Acer **ME**: malles electrosoldades

Acer **SR**: resistent a sulfats

Acer **MR**: resistent a aigua de mar

(1) Poden ser presents a la Direcció Facultativa el Constructor, el representant dels subministradors del formigó i el representant del Laboratori.

1	ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
	– L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats al CTE DB SE-A. És a dir: Designació (DB SE-A, taula 4.1): S275JR Tipus i ubicació: Indicats en els plànols d'estructura – Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul (DB SE-A): Indicats en els plànols d'estructura – Criteri de divisió de lots (DB SE-A): A determinar pel Director d'Execució de l'obra S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat. En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents: CONTROLS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ Documentals: – Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà. – Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer. Operatius: – Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació.. – Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat. – Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que indiquen les normes de qualitat. ASSAIGS DE LABORATORI En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi: – Límit elàstic (UNE EN 10025) (DB SE-A, Taula 4.1) – Resistència a tracció (UNE) (DB SE-A) – Allargament fins trencament (UNE) (DB SE-A) – Doblegat sobre mandrí (UNE) (DB SE-A) – Resiliència (UNE) (DB SE-A) – Estat de desoxidació (DB SE-A) – Contingut de carboni en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Contingut de sofre en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Contingut de silici en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Contingut de manganès en colada i producte (UNE) (DB SE-A) – Duresa Brinell (UNE) (DB SE-A)

JOSEP ESTEVE I VILA
Arquitecte



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

ANNEX III: Estudi de Seguretat i Salut

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ:	C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA:	NOVEMBRE 2025
ARQUITECTE:	JOSEP ESTEVE VILA

1. DADES DE L'OBRA

- 1.1 TIPUS D'OBRA
- 1.2 EMPLAÇAMENT
- 1.3 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
- 1.4 PROMOTOR - PROPIETARI
- 1.5 ARQUITECTES AUTORS DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ
- 1.6 TÈCNICS REDACTORS DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 TOPOGRAFIA
- 2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: RESISTÈNCIA COHESIÓ, NIVELL FREÀTIC
- 2.3 CONDICIONS FÍSiques I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN
- 2.4 INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES
- 2.5 UBICACIÓ DE VIALS (AMPLADA, NOMBRE, DENSITAT DE CIRCULACIÓ I AMPLADA DE VORERES)

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

1. DADES DE L'OBRA

1.1 TIPUS D'OBRA

La naturalesa de l'encàrrec és l'execució de la ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***.

1.2 EMPLAÇAMENT

L'edifici on es desenvoluparà aquest Projecte Bàsic i d'Execució es troba situat al carrer de la Font, 7 de Massoteres, la Segarra.

1.3 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

L'edifici és de forma rectangular irregular.

Està format per planta baixa, planta 1r i 2n pis, amb una superfície construïda total de 443,57 m²

1.4 PROMOTOR - PROPIETARI

El promotor del present projecte bàsic i d'execució ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***, és l'Ajuntament de Massoteres, amb domicili al carrer de la Font 1, Massoteres 25211, Lleida

1.5 ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

L'arquitecte redactor del present Projecte Bàsic i d'Execució és en Josep Esteve i Vila, arquitecte del COAC núm. 25.790-7, amb despatx professional a l'Av. Catalunya, 56 de Cervera.

1.6 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Els tècnics redactors del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut d'aquest projecte de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"*** és l'arquitecte redactor del present Projecte Bàsic i d'Execució, en Josep Esteve i Vila, arquitecte del COAC núm. 25.790-7 .

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1 TOPOGRAFIA

El present projecte són obres de rehabilitació d'un edifici existent, en un àmbit on la parcel·la es topogràficament pla. No es considera.

2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: RESISTÈNCIA COHESIÓ, NIVELL FREÀTIC

Sense incidència, car no s'actua.

2.3 CONDICIONS FÍSiques I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN

L'entorn són edificis entre mitgeres.

2.4 INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES

El present projecte són obres de rehabilitació d'un edifici existent.

2.5 UBICACIÓ DE VIALS (AMPLADA DE VORERES, NOMBRE, DENSITAT DE CIRCULACIÓ I AMPLADA DE VORERES)

El present projecte són obres de rehabilitació d'un edifici existent.

L'entorn és d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies peril·louses.
- f) La recollida dels materials peril·losos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.

- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos.
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
 - c) Combatre els riscos a l'origen.
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors.
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques

- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies.
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

(En negreta les que afecten directament a la construcció)

Data d'actualització: 18/12/1997

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

• **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención

• **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

• **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

• **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

• **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

• **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

• **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

• **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'utilització per als treballadors dels equips de treball
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

- **O. de 23 de septiembre de 1966** (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el Trabajo

- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

JOSEP ESTEVE I VILA

ARQUITECTE

Cervera, NOVEMBRE 2025



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

ANNEX IV: Plec de Condicions

PROPIETAT:	AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ:	C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA:	NOVEMBRE 2025
ARQUITECTE:	JOSEP ESTEVE VILA

CAPÍTOL I

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Art.1è - Objecte de la Contracta.

L'objecte del present projecte és la de ***"REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT"***, consisteix en la rehabilitació de part de l'edifici existent.

Art.2on - Documents de Projecte.

Els documents de què consta el projecte són:

- Memòria Descriptiva i Constructiva.
- Annex I. Memòria de Gestió de Residus.
- Annex II. Control de Qualitat a l'Edificació. Decret 375/88.
- Annex III. Estudi de Seguretat i Salut
- Annex IV. Plec de Condicions.
- Annex V. Estat d'Amidaments.
- Annex VI. Documentació Gràfica.

Els anteriors documents seran completats amb els plànols d'obra i memòries dels distints oficis que hauran de facilitar-se per la Direcció de l'obra, i les instruccions verbals i escrites que seran donades per la mateixa al seu representant i seran complimentades estrictament pel contractista.

Art.3èr - Millores i modificacions de projecte.

Només seran considerades com a millores i modificacions del projecte objecte d'aquesta contracta, aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció de les obres.

CAPÍTOL II

CONDICIONS QUE HAN DE COMPLIR ELS MATERIALS UTILITZATS A LES OBRES

Art.4rt - Admissió i reconeixement de materials.

No s'utilitzaran materials sense que hagin estat examinats i acceptats en els termes que prescriuen les respectives condicions estipulades per cada classe de material en el plec de condicions de L'Edificació pública per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL III

EXECUCIÓ DE LES OBRES

Art.5è - Ordre dels treballs.

La direcció de les obres fixarà l'ordre amb que s'han de dur a terme els treballs. El contractista es troba obligat a complir exactament allò que es disposi al respecte.

Art.6è - Diferents classes de treballs.

Cada una de les classes d'obra que integren aquest projecte es farà amb estricta subjecció a l'establert en el Plec de Condicions de l'Edificació publicat per la Direcció General d'Arquitectura.

CAPÍTOL IV

CONDICIONS GENERALS

Art.7è - Detalls omesos.

Tots aquells detalls que per la seva minuciositat s'haguessin pogut ometre en aquest Plec de Condicions i que corresponguin a una construcció acurada, bé ja siguin conseqüència d'allò dibuixat en els plànols i de contingut en aquest Plec i en els quadres d'unitats d'obra, bé resultin necessaris per l'acoblament i perfecte acabament de les obres, queden a la determinació exclusiva de la Direcció de les obres en els temps oportuns. El contractista es veurà obligat a la seva execució i compliment sense dret a cap reclamació.

Art.8è - Responsabilitat del contractista.

El contractista serà l'únic responsable de l'execució de les obres objecte de la contracta, no tenint dret a cap indemnització per un augment del preu a causa de l'increment dels jornals o dels materials, tampoc per qualsevol equivocació que pugues cometre, essent tot de compte i risc a independent del propietari contractant de la Direcció de les obres.

El contractista estarà assabentat i està obligat a complir allò que disposa la "Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo", aprovada per Ordre de 9 de març de 1.961, i el vigent "Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción y Obras Públicas" aprovat per Ordre de 20 de maig de 1.952 i en les "Ordenes Complementarias" de 19 de desembre de 1.053 i 23 de desembre de 1.966.

El contractista també, serà responsable davant els Tribunals dels accidents que poguessin ocórrer.

El contractista serà l'únic responsable en l'execució dels treballs en qualsevol moment.

Art.9è - Observància de la legislació Social i del Treball.

El contractista està obligat al compliment de tots els preceptes legals establerts o que s'estableixin durant l'execució de les obres. El contractista haurà de tenir en l'obra el nombre d'operaris convenients per l'adequat desenvolupament dels treballs i amb l'amplitud necessària per l'acurada execució de les obres.

La Direcció de les obres tindrà dret a exigir del contractista que sigui acomiadat qualsevol dels qui hi intervinguin, per incapacitat, insubordinació, immoralitat, embriaguesa o algun altre motiu que pugui influir en la bona execució i ordre dels treballs.

Art.11è - Direcció dels treballs.

El Director encarregat de la inspecció de les obres constitueix la Direcció Tècnica, i com a tal executarà tots els treballs de desenvolupament del projecte i detalls necessaris per a la seva realització, assumint, per tant, tota la responsabilitat en tot allò que fa referència a plànols i instrucció tècnica.

Art.12è - Còpia autoritzada del projecte.

L'adjudicatari tindrà en les ordres una còpia autoritzada del projecte que traurà pel seu compte, servint-li de norma per als treballs i també per aclarir tots els dubtes que poguessin sortir.

Art.13è - Interpretació del projecte.

La interpretació del projecte correspon exclusivament a l'Arquitecte Director de les obres que també resoldrà tots els dubtes que poguessin sortir sobre aquest particular.

El contractista, no podrà fer per ell mateix cap alteració de les parts del projecte, sense autorització escrita de la Direcció de les obres.

L'adjudicatari queda obligat a desfer i tornar a executar a costa seva, tota aquella part de l'obra que, a judici de la Direcció facultativa, no s'ajusti al projecte o a les ordres donades en qualsevol moment que fos advertida la falta, no tenint per aquesta causa el contractista dret a sol·licitar cap indemnització.

CAPÍTOL V

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Art.15è - Ajust de les obres.

S'abonarà al contractista l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que serveix de base per executar aquesta construcció a les modificacions del mateix projecte autoritzades o, a les actes que li hagin estat comunicades per la Direcció de les obres.

Art.16è - Terme d'execució.

Les obres hauran de quedar totalment acabades en el terme de a comptar del dia que comencin els treballs. Si per qualsevol causa al contractista no li fos possible començar els treballs en el temps fixat o s'hagués de suspendre per causa independent a la seva voluntat, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària que es determini, previ informe de la Direcció Tècnica, i si acabada aquesta pròrroga no comencés a reprendre els treballs, s'imposarà al contractista pel propietari la multa de euros per cada dia de demora, i si transcorreguts vint dies no comencés a reprendre els treballs sense que hagi causa de força major lliurement apreciada, després d'escoltar a la direcció facultativa, es considerarà aquest fet com causa suficient per a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

Art.17è - Amidaments.

Els amidaments de les diferents unitats d'obres es faran amb tota exactitud per l'Arquitecte Director o persona en qui es delegui, tal com s'indiqui en l'estat d'amidaments.

Art.18è - Valoració.

La valoració de les obres executades pel contractista es farà aplicant, al resultat de l'amidament general fet segons disposa l'article anterior i en l'estat d'amidaments, els preus assenyalats en el pressupost per cada unitat d'obra, tenint en compte que tant els treballs executats per l'Administració directament, com els aprofitats, com els subministrats pel propietari, seran descomptats del preu unitari que assenjala el quadre de descomposició de preus.

S'entén que en els preus unitaris queden incloses totes les despeses generals de la contracta relatives al personal, materials de tota mena, drets, impostos, eines bastides i medis auxiliars, així com també els transports i elevació, despeses d'escriptura, honoraris facultatius, augments per raó de materials, assegurances, etc. i en general totes aquelles despeses que impliquen la completa execució dels treballs.

El contractista no tindrà dret a cap reclamació fonamentada en la insuficiència, errada o omissió dels preus dels quadres o en omissions de qualsevol dels elements que constitueixin els referits preus, i, per tant, el contractista no podrà reclamar de cap manera una altra quantitat que resulti d'aplicar els preus fixats en el quadre corresponent, als amidaments efectuats en la forma anteriorment detallada. A la valoració obtinguda d'aquesta forma, s'hi augmentarà el catorze per cent de la contracta.

Art.19è - Pagament de les obres.

El pagament de les obres es farà per liquidacions parcials que es practicaran mensualment, les quals liquidacions comptaran només les unitats d'obra totalment acabades, que s'haguessin executat en el terme referit.

L'arquitecte firmarà les relacions valorades de les obres, podent, el contractista, presentar els amidaments necessaris per entendre aquestes relacions. Tindran un termini de deu dies per examinar-les, termini dins el qual hauran de consignar la seva conformitat o fer, en cas contrari, les reclamacions que considerin oportunes.

L'arquitecte acceptarà o rebutjarà les reclamacions del contractista, si hi fossin. Tenint per base la relació valorada abans indicada, l'arquitecte expedirà la certificació de les obres executades, podent rebaixar, del seu import total, fins una cinquena part quan així ho aconselli alguna circumstància especial que es raonés.

Art.20è - Despeses Accessòries i Impostos.

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses accessòries per a l'execució de les obres i impostos existent, o que es poguessin crear en el decurs de les obres, i els impostos existents o que s'haguessin pogut crear en el decurs d'aquestes obres per l'Estat, la Providència o el Municipi.

Art.21è - Recepció Provisional de les Obres.

Al menys, vint dies abans d'acabar-se les obres, el contractista comunicarà a la Direcció facultativa, per ofici, la proximitat del seu acabament, per tal de procedir a la seva recepció provisional. Aquesta recepció s'efectuarà en presència de l'Arquitecte Director i Contractista, o bé al seu representant legal.

Del resultat de la recepció s'aixecarà acta per triplicat que serà signada pels assistent.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a condicions, es donaran per rebudes provisionalment, començant a comptabilitzar-se el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i es donaran, per l'Arquitecte Director al contractista, les instruccions necessàries i detallades per a remeiar els defectes observats fixant-l'hi termini per efectuar-ho expirat el qual es farà un nou reconeixement per la recepció de les obres en qüestió. Si el contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de la fiança a no ser que la propietat cregui prudent concedir-li un altre termini que serà improrrogable.

Art.22è - Termini de Garantia.

Una vegada rebudes provisionalment les obres, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 3 mesos a partir de la data de la recepció provisional.

Durant el termini de garantia, el contractista s'avindrà a la revisió i conservació de les obres i seran del seu càrrec la reparació de tots els desperfectes que s'hi manifestin per la mala qualitat dels materials o per causa d'execució defectuosa. A l'obra no hi ha d'haver més útils, eines, materials, mobles, etc. que els necessaris per a la guarderia i neteja, i per les obres que s'executin, en cas de ser necessari.

Igualment, durant aquest termini de garantia, es procedirà per la Direcció de les obres, al seu amidament general i definitiu amb la precisa assistència del contractista o el seu representant legal.

Art.23è - Multes i Retards.

Si el contractista no acabés l'obra en el termini convingut incorrerà en una multa diària d'euros que s'han de retenir bé de la fiança, bé de les certificacions.

Art.24è - Recepció Definitiva de les obres.

Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres objecte del present contracte, amb les formalitats assenyalades pel cas de recepció provisional, amb assistència precisa de l'Arquitecte Director i el Contractista o el seu representant legal i, si es troben en estat perfecte de conservació, es donaran per rebudes. El contractista quedarà subjecte a les responsabilitats establertes en l'article 1591 del Codi Civil.

En el cas que no es trobin les obres en estat de ser rebudes, es procedirà amb els mateixos termes prescrits per a la recepció provisional, sense abonar el contractista cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i estant obligat a continuar responsable de la conservació de les obres.

Art.25è - Casos de Rescissió o no previstos en aquest plec.

Els casos de rescissió i, en general, tots aquells casos no previstos en aquest plec de Condicions, es regiran pel que estableix el Plec General de Condicions de les obres denominats de "Construccions Civils", i que corren a càrrec del "Ministerio de Instrucción Pública y Bellas Artes", aprovat per R.D. de 4 de Setembre de 1.908 i en tot allò que s'oposi a les condicions particulars d'aquest Plec.

Cervera, NOVENBRE 2025

JOSEP ESTEVE I VILA
Arquitecte



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

ANNEX V: Amidaments i Pressupost

PROPIETAT: AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ: C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA: NOVEMBRE 2025

ARQUITECTE: JOSEP ESTEVE VILA

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	01	SOLERA PB- AILLAMENT PAVIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	barrera vapor		1,000	1,000	85,000		85,000
TOTAL AMIDAMENT						85,000		
2	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	aïllament solera paviment		1,000	1,000	85,000		85,000
TOTAL AMIDAMENT						85,000		
3	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	capa proteccio aïllament		1,000	1,000	85,000		85,000
TOTAL AMIDAMENT						85,000		
4	K45988US2	u	Realitzacio del foso d'ascensor amb l'excavacio, la solera inferior i els murets perimetrals de formigo aramat segons detall , i amb la impermeabilitzacio pel exterior , amb el replenat inclos.					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	realitzacio foso ascensor		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
5	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	repas solera pb 30%		0,300	1,000	85,000	0,150	3,825
	2	capa paviment pati plat 1		1,000	10,000	2,500	0,150	3,750
	3	capa paviment pati plat 2		1,000	10,000	2,500	0,150	3,750
TOTAL AMIDAMENT						11,325		
6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	capa paviment pati plat 1		1,000	10,000	2,500		25,000
	2	capa paviment pati plat 2		1,000	10,000	2,500		25,000
	3							

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 50,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 01 REH ESTRUCTURAL
Títol 3 02 REFORÇ , I NOU SOSTRE 1R

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Parets portants int pb-escala ascensor		1,000	15,500	3,000	0,150	6,975
2	refer agulles brancals parets interiors		4,000	0,300	0,300	2,700	0,972
3	refer agulles brancals obertures pb		3,000	0,450	0,300	2,500	1,013
4	tancaments forats existents		2,000	1,000	2,000	0,150	0,600

TOTAL AMIDAMENT 9,560

2 K4435112 kg Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col·locat a l'obra amb soldadura, amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	dintell façana j1 UPN180		1,000	9,400	22,000		206,800
2	dintell façana j2- 2 IPN180		1,000	5,500	43,800		240,900
3	dintell façana j2 transversal L - 2 IPN180		1,000	1,000	43,800		43,800
4	jassera J3- IPN200		2,000	4,600	26,300		241,960
5	jassera J4- IPN200		1,000	3,500	26,300		92,050
6	Dintell J5 3IPN140+pletina		2,000	3,500	50,200		351,400
7	Dintell J5 3IPN140+pletina		1,000	6,500	50,200		326,300
8	Dintell J6 3IPN140 +pletina		2,000	3,900	50,200		391,560

TOTAL AMIDAMENT 1.894,770

3 K4LF722E m2 Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana		1,000	4,000	3,500		14,000
2	refer sostre ambit pati interior 1r		1,000	9,000	6,500		58,500

TOTAL AMIDAMENT 72,500

4 K45917G3 m3 Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana		1,000	4,000	3,500	0,120	1,680
2	refer sostre ambit pati interior 1r		1,000	9,000	6,500	0,120	7,020

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 3

4	capa compressio reforç sostre 1r existent	1,000	7,200	7,000	0,050	2,520
---	---	-------	-------	-------	-------	-------

TOTAL AMIDAMENT 11,220

5	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistent industrialitzats			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana		1,000	4,000	3,500	4,000	56,000
2	refer sostre ambit pati interior 1r		1,000	9,000	6,500	4,000	234,000
3							
4	capa compressio reforç sostre 1r existent		1,000	7,200	4,000	4,000	115,200

TOTAL AMIDAMENT 405,200

6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistent			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana		1,000	4,000	3,500		14,000
2	refer sostre ambit pati interior 1r		1,000	9,000	6,500		58,500
3							
4	capa compressio reforç sostre 1r existent		1,000	7,200	4,000		28,800

TOTAL AMIDAMENT 101,300

Obra	01	PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	03	REFORÇ SOSTRE 2N PIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	paret façana interior illa 1r		1,000	11,000	2,750	0,150	4,538
2	Parets portants int pb-escala ascensor		1,000	15,500	2,800	0,150	6,510
3	refer agulles brancals parets interiors		8,000	0,300	2,600	0,150	0,936
4	tancaments forats existents		3,000	1,000	2,000	0,150	0,900

TOTAL AMIDAMENT 12,884

2	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col·locat a l'obra amb soldadura, amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	dintell obert façana J7 3IPN140+pletina		3,000	1,400	50,000		210,000
2	jassera J3- IPN200		2,000	4,600	26,300		241,960
3	jassera J4- IPN200		1,000	3,500	26,300		92,050
4	Dintell J5 3IPN140+pletina		2,000	2,000	50,200		200,800
5	Dintell J5 3IPN140+pletina		1,000	2,500	50,200		125,500

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 4

6	Dintell J5 3IPN140+pletina	1,000	9,000	50,200	451,800
---	----------------------------	-------	-------	--------	---------

TOTAL AMIDAMENT 1.322,110

3	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior.		
---	----------	----	---	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana 2n		1,000	4,100	3,200		13,120
2	refer sostre ambit pati interior 2n		1,000	4,500	6,600		29,700
3	refer sostre ambit lateral 2n		1,000	14,000	3,900		54,600

TOTAL AMIDAMENT 97,420

4	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistentis industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot		
---	----------	----	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana 2n		1,000	4,100	3,200	0,120	1,574
2	refer sostre ambit pati interior 2n		1,000	4,500	6,600	0,120	3,564
3	refer sostre ambit lateral 2n		1,000	14,000	3,900	0,120	6,552

TOTAL AMIDAMENT 11,690

5	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistentis industrialitzats		
---	----------	----	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana 2n		1,000	4,100	3,200	4,000	52,480
2	refer sostre ambit pati interior 2n		1,000	4,500	6,600	4,000	118,800
3	refer sostre ambit lateral 2n		1,000	14,000	3,900	4,000	218,400

TOTAL AMIDAMENT 389,680

6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistentis		
---	----------	----	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	refer sostre ambit crugia façana 2n		1,000	4,100	3,200		13,120
2	refer sostre ambit pati interior 2n		1,000	4,500	6,600		29,700
3	refer sostre ambit lateral 2n		1,000	14,000	3,900		54,600

TOTAL AMIDAMENT 97,420

Obra	01	PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	04	ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E45CA9C4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-30/B/10/IIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	llosa escala pb-1r		1,000	11,000	1,200	0,140	1,848
2	llosa escala 1r-2n		1,000	11,000	1,200	0,140	1,848
TOTAL AMIDAMENT						3,696	

2E4DC1D02m2Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	llosa escala pb-1r		1,000	11,000	1,200		13,200
2	llosa escala 1r-2n		1,000	11,000	1,200		13,200
TOTAL AMIDAMENT						26,400	

3K4B93000kgAcer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	llosa escala pb-1r		1,000	11,000	1,200	18,000	237,600
2	llosa escala 1r-2n		1,000	11,000	1,200	18,000	237,600
TOTAL AMIDAMENT						475,200	

4K4B9DA66m2Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	llosa escala pb-1r		1,000	11,000	1,200		13,200
2	llosa escala 1r-2n		1,000	11,000	1,200		13,200
TOTAL AMIDAMENT						26,400	

5E9VZ1211mFormació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	esglaonat escala interior pb -1r		18,000	1,200			21,600
2	esglaonat escala interior 1r-2n		18,000	1,200			21,600
TOTAL AMIDAMENT						43,200	

Obra	01	PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	05	SOSTRE COBERTA PLANA CENTRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	jassera J8- IPN240		2,000	6,500	36,200		470,600

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 6

2 jassera J4- IPN2001,0003,50026,30092,050

TOTAL AMIDAMENT562,650

2 K4LF722Em2Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre coberta plana		1,000	6,000	3,500		21,000
TOTAL AMIDAMENT			21,000				

3 K45917G3m3Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre coberta plana		1,000	6,000	3,500	0,120	2,520
TOTAL AMIDAMENT			2,520				

4 K4B93000kgAcer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre coberta plana		1,000	6,000	3,500	4,000	84,000
TOTAL AMIDAMENT			84,000				

5 K4B9DA66m2Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Sostre coberta plana		1,000	6,000	3,500		21,000
TOTAL AMIDAMENT			21,000				

6 E4F2B584BQDm3Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	paret superior coberta		2,000	6,000	1,250	0,150	2,250
TOTAL AMIDAMENT			2,250				

7 K45817C4m3Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta plana		1,000	19,000	0,250	0,250	1,188
TOTAL AMIDAMENT			1,188				

8 K4B83000kgAcer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de cerclos

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta plana		1,000	19,000	14,000		266,000
TOTAL AMIDAMENT						266,000	

9 K4D8D500 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta plana		1,000	19,000	0,250		4,750
TOTAL AMIDAMENT						4,750	

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25

Capítol 01 REH ESTRUCTURAL

Titul 3 06 SUBSTITUCIO COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K45817C4	m3	Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta carrer		1,000	22,000	0,250	0,250	1,375
2	corretja perimetral coberta pati int		1,000	24,000	0,250	0,250	1,500
3	corretja perimetral coberta escala		1,000	14,000	0,250	0,250	0,875
TOTAL AMIDAMENT						3,750	

2 K4B83000 kg Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de cercols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta carrer		1,000	22,000	14,000		308,000
2	corretja perimetral coberta pati int		1,000	24,000	14,000		336,000
3	corretja perimetral coberta escala		1,000	14,000	14,000		196,000
TOTAL AMIDAMENT						840,000	

3 K4D8D500 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	corretja perimetral coberta carrer		1,000	22,000	0,250		5,500
2	corretja perimetral coberta pati int		1,000	24,000	0,250		6,000
3	corretja perimetral coberta escala		1,000	14,000	0,250		3,500
TOTAL AMIDAMENT						15,000	

4 K4LFTS11 m2 Bigueta autoportant de formigo per a coberta de 20 cm, , intereixos 0,7 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	biguetes coberta carrer		1,000	8,500	3,500		29,750
2	biguetes coberta pati int		1,000	8,500	4,000		34,000
3	biguetes coberta escala		1,000	3,500	3,000		10,500

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 74,250

5 K4LFTS12 m2 Tauler d'encadellat ceràmic coberta , col.locat amb morter sobre biguetes de formigo.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	8,500	3,500		29,750
2	coberta pati int		1,000	8,500	4,000		34,000
3	coberta escala		1,000	3,500	3,000		10,500

TOTAL AMIDAMENT 74,250

6 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta edifici 8+4						
2	coberta carrer		1,500	8,500	3,500		44,625
3	coberta pati int		1,500	8,500	4,000		51,000
4	coberta escala		1,500	3,500	3,000		15,750

TOTAL AMIDAMENT 111,375

7 K45917G3 m3 Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	8,500	3,500	0,050	1,488
2	coberta pati int		1,000	8,500	4,000	0,050	1,700
3	coberta escala		1,000	3,500	3,000	0,050	0,525

TOTAL AMIDAMENT 3,713

8 K4B9DA66 m2 Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	8,500	3,500		29,750
2	coberta pati int		1,000	8,500	4,000		34,000
3	coberta escala		1,000	3,500	3,000		10,500

TOTAL AMIDAMENT 74,250

9 K7613A0US1 m2 Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col.locada adherida.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	8,500	3,500		29,750
2	coberta pati int		1,000	8,500	4,000		34,000
3	coberta escala		1,000	3,500	3,000		10,500

TOTAL AMIDAMENT 74,250

10 K5221RNK m2 Teulada de teula arab de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació del 100% de teula del mateix tipus, col.locada amb espuma de poliureta i al carener i remat inferior amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 9

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	8,500	3,500		29,750
2	coberta pati int		1,000	8,500	4,000		34,000
3	coberta escala		1,000	3,500	3,000		10,500
TOTAL AMIDAMENT						74,250	
11	K7587US1	u	Finestra integrada a la coberta tipus Velux, de mides 80*120, amb els remats perimetrals inclosos				
AMIDAMENT DIRECTE						0,000	
12	K5ZH15CP	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col.locada amb peces especials i connectada al baixant				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	coberta carrer		1,000	9,000			9,000
2	coberta pati int		1,000	9,000			9,000
3	coberta escala		1,000	3,000			3,000
TOTAL AMIDAMENT						21,000	
13	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	parets sortides ventilacions coberta		2,000	2,000	2,000	0,150	1,200
TOTAL AMIDAMENT						1,200	
14	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb col·lorant inert de color terros, amb col·locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	parets sortides ventilacions coberta		2,000	2,000	2,000		8,000
TOTAL AMIDAMENT						8,000	
15	KC2200S2	u	Remat ext xemenia coberta amb barret d'alumini lacat extraccio dinamica tipus de forma rectangular adaptada a mides xemenia coberta , amb els remats perimetrals inclosos				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	remats ventilacions coberta		2,000				2,000
TOTAL AMIDAMENT						2,000	
Obra	01	PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25					
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL					
Títol 3	07	COBERTA PLANA CENTRAL					
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat				

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	formacio pendents coberta plana central		1,000	6,000	3,500		21,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 2 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	aïllament coberta plana 2 capes 6cm						
2	formacio pendents coberta plana central		2,000	6,000	3,500		42,000

TOTAL AMIDAMENT 42,000

- 3 E7614A06 m2 Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	impermeabilització coberta plana						
2	formacio pendents coberta plana central		1,100	6,000	3,500		23,100

TOTAL AMIDAMENT 23,100

- 4 E7B11170 m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	geotèxtil inferior coberta plana						
2	formacio pendents coberta plana central		1,000	6,000	3,500		21,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 5 E5ZH4DQ4 u Bunera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigraua metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Buneres coberta		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 K93AAUS1 M2 Capa de protecció exterior terrassa de morter mixt, de gruix mig 5 cm, amb cabat de pintura impermeable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	capa coberta plana central		1,000	6,000	3,500		21,000

TOTAL AMIDAMENT 21,000

- 7 K9DB122W m2 Paviment de rajola de gres porcelànic rectificat, de forma rectangular, amb especejament de gran format, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, amb el socol de gres porcelànic de 10 cm inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	pav coberta plana central		1,000	6,000	3,500		21,000

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 21,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 01 REH ESTRUCTURAL
Títol 3 08 TERRASSA INT 2N PIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO				
1	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	formacio pendents coberta plana 2N		1,000	9,700	3,200		31,040

TOTAL AMIDAMENT 31,040

2	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	aïllament coberta plana 2 capes 6cm						
2	terrasa interior 2N		2,000	9,700	3,200		62,080

TOTAL AMIDAMENT 62,080

3	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	impermeabilitzacio coberta plana						
2	terrasa interior 2N		1,100	9,700	3,200		34,144

TOTAL AMIDAMENT 34,144

4	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	geotextil inferior coberta plana						
	2	terrasa interior	2N	1,000	9,700	3,200		31,040

TOTAL AMIDAMENT 31,040

5	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col.locada amb fixacions mecàniques				
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Buneres coberta		2,000				2,000

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6	K93AAUS1	M2	Capa de proteccio exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm ,amb cabat de pintura impermeable					
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
	1	pav provisional terrassa interior	2N	1,000	9,700	3,100		30,070

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 30,070

7 E5ZJU001 m Canal exterior de secció rectangular, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 85 cm de desenvolupament, com a màxim, col·locada amb peces especials , amb petites gargoles de desguàs incloses.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	canal terrassa 2n pis pati interior		1,000	9,700			9,700

TOTAL AMIDAMENT 9,700

8 ED14DA31 m Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	baixant terrassa int 2n		1,000	6,000			6,000

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 01 REH ESTRUCTURAL
Títol 3 09 REHABILITACIO FAÇANES EXISTENT. MILLORA EFICIENC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Muntatge bastida façana perimetral						
2	reh façana carrer		1,000	9,600	8,500		81,600
3	reh pati interior d'illa		1,000	9,700	6,250		60,625
4	reh façana pati int 2n		1,000	9,700	2,200		21,340

TOTAL AMIDAMENT 163,565

2 K1215250 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Muntatge bastida façana perimetral						
2	reh façana carrer		1,000	9,600	8,500	30,000	2.448,000
3	reh pati interior d'illa		1,000	9,700	6,250	30,000	1.818,750
4	reh façana pati int 2n		1,000	9,700	2,200	30,000	640,200

TOTAL AMIDAMENT 4.906,950

3 K6524B7DHI9Q m2 Envà de trasdossat paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 55 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, i plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W .

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	trasdossat interior pb local		1,000	23,500	3,000		70,500

TOTAL AMIDAMENT 70,500

- 4 E7C29431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	trasdossat interior pb local		1,000	23,500	3,000		70,500

TOTAL AMIDAMENT 70,500

- 5 K811U002 m2 Refer emmarcats obertures , amb col.locacio de malla i amb morter de calç d'una amplada mitja 20-25 cm , i un gruix mig de 3 cm, acabat remolinat .

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	emmarcats obertures façanes carrer 1r-2n		7,000	6,500	0,500		22,750
2	emmarcats obertures façana pati int 1r 2n		4,000	6,500	0,500		13,000
3	emmarcats obertures façana pati int 1r 2n		2,000	8,000	0,500		8,000

TOTAL AMIDAMENT 43,750

- 6 E831H200 m2 Aplacat de parament vertical exterior a una alçària de >3 m amb rajola de gres porcellànic amb acabat llis, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	acabat façana pb acces		1,000	6,500	2,400		15,600
2	acabat façana pb pati interior		1,000	6,700	2,400		16,080

TOTAL AMIDAMENT 31,680

- 7 K881M130 m2 Revestiment façana amb morter de calç amb col.lorant inert de color terros, amb col.locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	acabat façana carrer 1r-2n		1,000	9,500	5,500		52,250
2	acabat façana pati interior 1r		1,000	9,700	3,300		32,010
3	acabat façana pati interior 2n		1,000	9,700	2,500		24,250
4	acabat façana laterals terrassa 2n		2,000	2,700	2,500		13,500

TOTAL AMIDAMENT 122,010

- 8 K88US305S1 m2 Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	marxapeus obertures façanes carrer 1r-2n		7,000	0,900	0,450		2,835
2	marxapeus obertures façana pati int 1r 2n		4,000	0,900	0,450		1,620
3	emmarcats obertures façana pati int 1r 2n		2,000	1,800	0,450		1,620

TOTAL AMIDAMENT 6,075

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 14

9 KB1218AE m Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter, amb el pintat d'esmail blanc inclos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	barana balco carrer 1r		1,000	5,000	1,000		5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

10 E614G5AE m2 Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	tancament obertures plantes pñis provisionals						
2	obertures façanes carrer 1r-2n		7,000	0,900	2,100		13,230
3	obertures façana pati int 1r 2n		4,000	0,900	2,100		7,560
4	obertures façana pati int 1r 2n		2,000	1,800	2,100		7,560

TOTAL AMIDAMENT 28,350

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
 Capítol 01 REH ESTRUCTURAL
 Títol 3 10 FUSTERIA EXTERIOR EFICIENCIA ENERGETICA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 KAF2PUS1 u Porta metal·lica provisional amb pany i maneta d'acer galvanitzat, amb el bastiment i mecanismes de penjar inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	porta acces F1		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KAF2PUS14 u Porta d'accés d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic de color tipus corten , amb vidre laminat aïllant transparent 6+6/16/4+4 , de 5ml de llum *2,40 m de h , format per dos portes d'accés laterals, de llum 110 *2,40 de h , amb pany i tirador d'acer inoxidable, amb tarja central fixa , amb vinil escut ajuntament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	porta acces pb		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 KAF2PUS17 M2 balconera d'alumini lacat amb trencament de pont termic de color tipus corten, amb dues fulles correderes i vidre aïllant laminat tipus 5+5/16/4+4, amb el segellat perimetral inclos de mides segons planol, amb el vidre i remats perimetrals inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	balconera vidre fixa F2		1,000	0,850	2,400		2,040
2	balconera pati interior pb F3		1,000	3,350	2,400		8,040
3	balconera pati interior pb F4		1,000	2,850	2,400		6,840

TOTAL AMIDAMENT 16,920

4 EAVTSCRE m2 Cortina de teixit de fibra de vidre, tipus screen, per a protecció solar, enrotllable, amb sistema d'accionament manual amb cadeneta i guiatge amb guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques, color a escollir, segons especificacions del fabricant i prescripcions de la direcció facultativa.

Euro

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	arrebossat lavabo supressio barreres pb		1,000	8,500	2,700		22,950

TOTAL AMIDAMENT 22,950

- 7 K825114P m2 Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de gres porcelanic rectificat de pasta blanca amb peça de gran format de 25*75 cm, acabat amb color blanc pure brillo, marca CIFRE o similar, col.locades amb morter de ciment cola, i amb beurada d'epoxi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	lavabo supressio barreres pb		1,000	8,500	2,700		22,950

TOTAL AMIDAMENT 22,950

- 8 E8445300 m2 Fals sostre continu de plaques de guix laminat microperforat fonoabsorbents per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	fals sostre ambit lavabo pb		1,000	1,000	5,000		5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 9 K8448105 m2 Fals sostre de plaques fonoabsorbent tipus Heraclit, de 60*120 cm, amb aïllament superior de llana de roca de 50mm de gruix, amb estructura metal·lica galvanitzada, penjada de la coberta existent, i els remats inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	fals sostre sala pb		1,000	1,000	82,000		82,000

TOTAL AMIDAMENT 82,000

- 10 K88US305S1 m2 Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	escopidor balconeres pati pb		1,000	6,250	0,650		4,063
2	escopidor balconeresacces pb		1,000	5,000	0,900		4,500

TOTAL AMIDAMENT 8,563

- 11 K9DB122W m2 Paviment de rajola de gres porcelanic rectificat, de forma rectangular, amb especejament de gran format, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, amb el socol de gres porcel·l·anic de 10 cm inclos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	sala pb		1,000	1,000	82,000		82,000
2	pav lavabo		1,000	1,000	5,000		5,000
4	paviment pati interior illa plataforma 1		1,000	10,000	2,250		22,500

TOTAL AMIDAMENT 109,500

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
 Capítol 03 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 17

1

KAQD2285

u

Portes interiors de DM lacades blanques llises corredera , amb la carcassa de xapa metal.lica per a paredo , amb els mecanismes de penjar , frontisses, amb maneta metal en crom mate i tapetes de dm lacades blanques.de 80 a 100 cm de llum i de 210 cm de h.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes lavabo		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

2

K5567US1

m2

Aplacat interior dm lacat blanc fins a 2,10 de h col.locat ancorat a paret, amb juntes verticals segons planols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	acabat paraments perimetrals salal pb		1,000	30,500	2,100		64,050
TOTAL AMIDAMENT						64,050	

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 04 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	E898J360	m2	Pintat de parament vertical i-o horitzontal de guix, al plàstic amb acabat llis mate, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues capes d'acabat i color a escollir per la DF.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Enguixat parets pb		1,000	30,500	3,000		91,500
2	fals sostre sala pb		1,000	1,000	82,000		82,000
3	fals sostre ambit lavabo pb		1,000	1,000	5,000		5,000
TOTAL AMIDAMENT						178,500	

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 05 INSTAL.LACIONS
Títol 3 01 ELECTRICITAT- VEU I DADES-CLIMATITZACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1G22G300	u	Instal.lació elèctrica interior d' habitatge amb grau d'electrificació mitja, inclòs conductors, mecanismes tipus SIMON 82, acabat metal.litzat d' al.lumini de linies rectes, quadre de comandament i protecció. Col.locacio de lluminaries fluorescents al garatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	instal.lacio electricitat		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

2	1G22G312J	U	Intal.lacions de veu i dades i telecomunicacions interior de local amb escomesa a exterior , col.locacio d'armari rack, i swich de 16 ports, i cablejat a cada punt de servei amb cable UTP categoria 6 lliure d'halogenurs, i conectatas a les tomes connector RJ45 , i, amb col.locacio d'antena exterior. Instal.lació de video porter amb pantalla a color i retroil.luminació exterior.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 18

3 EJKS0022 u Il·luminàries integrades fals sotre tipus dowlights amb lampades leds

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Luminàries interiors		18,000				18,000
2	Ilum lavabo		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 19,000

4 KCAL00S8 u Climatització per unitats de bomba de calor amb unitat interior i exterior, i amb canalització de desguas inclosa, de 3,5 kw, amb la unitat interior tipus cassetes col·locat al fals sostre i unitats exteriors situades al pati interior d'illa, de baix consum i alta eficiència energètica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	unitats climatització sala pb		3,000				3,000

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 KCAL0028 M Il·luminària exterior façana de tira LED de color càlid col·locat al dintell porta accés, amb encesa amb programador inclos

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	tira les façana		1,000	5,000			5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
 Capítol 05 INSTAL·LACIONS
 Títol 3 02 CLAVEGUERAM

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 E222B423 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	clavegueram interior local P0-P2		1,000	14,500	0,400	1,000	5,800
2	clavegueram interior local P2-P3		1,000	6,000	0,400	0,800	1,920
3	connexions a baixants edif		6,000	4,000	0,400	0,800	7,680

TOTAL AMIDAMENT 15,400

2 E2422039 m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	clavegueram interior local P0-P2		1,000	14,500	0,400	1,000	5,800
2	clavegueram interior local P2-P3		1,000	6,000	0,400	0,800	1,920
3	connexions a baixants edif		6,000	4,000	0,400	0,800	7,680

TOTAL AMIDAMENT 15,400

3 E2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 19

1	clavegueram interior local P0-P2	1,000	14,500	0,400	1,000	5,800
2	clavegueram interior local P2-P3	1,000	6,000	0,400	0,800	1,920
3	connexions a baixants edif	6,000	4,000	0,400	0,800	7,680
TOTAL AMIDAMENT						15,400

4 E225177F m3 Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	clavegueram interior local P0-P2		1,000	14,500	0,400	1,000	5,800
2	clavegueram interior local P2-P3		1,000	6,000	0,400	0,800	1,920
3	connexions a baixants edif		6,000	4,000	0,400	0,800	7,680
TOTAL AMIDAMENT							15,400

5 ED3F3240 u Pericó prefabricat de PVC de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	perico sifonic		4,000				4,000
TOTAL AMIDAMENT							4,000

6 ED7FR314 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	clavegueram interior local P2-P3		1,000	6,000			6,000
2	connexions a baixants edif		6,000	4,000			24,000
TOTAL AMIDAMENT							30,000

7 FD7JE185 m Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rididesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió soldada, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	claveguero soterrat connexio-p0-p1		1,000	14,500			14,500
TOTAL AMIDAMENT							14,500

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 05 INSTAL·LACIONS
Títol 3 03 XARXA D'AIGUA.SANITARIS-VENTILACIO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	1J41G000	u	Instal.lació de lampisteria d'aigua freda i calenta interior d'un local amb canalització de plàstic endurit, encastats al paviment i/o parets, inclòs aixetes de pas i canonades de desguàs amb tub de PVC i connectats als baixants del sanejament general				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	instal.lacio lampisteria		1,000				1,000

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 20

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KCAL00S4 u Acumulador d'aigua calenta sanitaria electric, de 50 litres, col.locat penjat de la paret amb claus de pas d'entrada i sortida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	diposit inercial 1		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EJKSOO22F U Sanejament i ventilacions. Instal·lació de desguàs interior de l'edifici amb la connexió a la xarxa general de sanejament de l' habitatge, formada per conducte de PVC, inclòs colzes i derivacions, de diàmetre variable i xarxa de ventilació dels banys amb conducte de PVC de diàmetre 110, fins a la coberta i extractor domèstic tipus EDM 80.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 EJ1U00S2 u Conjunt de moble de bany, format per moble amb lavabo de porcellana i focus de llum LED i mirall, suspès amb dos calaixos de tancament progressiu, de color blanc lacat amb sistema d' ungler sense tirador de 100 cm de longitud. Amb els mecanismes i connexió a xarxa de desguàs i aigual inclosos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EJ23512G u Aixeta monocomandament per a lavabo, amb canya alta marca TRES, model MAX-Tres, o similar; muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 EJ14BA1P u Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa de baixada esmorteïda, marca ROCA, model THE GAP, amb cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 KJ43U010 u Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 EJ19D41P u Abocador de gres esmaltat brillant, sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, color blanc, preu alt, col·locat sobre paviment i connectat a la xarxa

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 21

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

9

KJ46U001

u

Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

10

KJ46U003

u

Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	LAVABO PB		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT						1,000	

Obra

01

PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25

Capítol

05

INSTAL·LACIONS

Títol 3

04

PREVENCIO D'INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	extintor		2,000				2,000
TOTAL AMIDAMENT						2,000	

2

EMDBU005

u

Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Extintor		3,000				3,000
2	llum emergencia i senyalitzacio sortides		5,000				5,000
TOTAL AMIDAMENT						8,000	

3

EH612324

u

Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	llum emergencia i senyalitzacio		3,000				3,000
TOTAL AMIDAMENT						3,000	

4

EM31351K

u

Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 22

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Extintors sala de instal·lacions		1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
 Capítol 05 INSTAL·LACIONS
 Títol 3 05 PROTECCIO PATRIMONIAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EMD31147	u	Central de seguretat antirobatori, amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit de protecció, alarma acústica, memòria d'alarma i teclat programable, muntada a l'interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1			1,000				1,000

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 EMD11BF6 u Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110 °, amb un abast longitudinal <=15 m, muntat superficialment a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Detectors de presència		4,000				4,000

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3 EG21251H m Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Aproximacions a detectors		4,000	2,000			8,000

TOTAL AMIDAMENT 8,000

4 EMD6N012 m Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col·locat en tub o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	cablejat centraleta GENERAL		1,000	14,000			14,000
2	cablejat detectors presencia		1,000	35,000			35,000

TOTAL AMIDAMENT 49,000

5 EMD6U010 m Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm² i col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Central - sirenes int		1,000	5,000			5,000

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 EMD43208 u Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret, muntada a l'exterior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

AMIDAMENTS

Data: 24/04/26

Pàg.: 23

1	Sirena EXTERIOR	1,000	1,000
TOTAL AMIDAMENT			1,000

Obra 01 PRESSUPOST REH EDIF SOCIAL MASSOTERES.25
Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0)				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	seguretat i salut		1,000				1,000
TOTAL AMIDAMENT							1,000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d' habitatge amb grau d'electrificació mitja, inclòs conductors, mecanismes tipus SIMON 82, acabat metal·litzat d' al·lumi de línies rectes, quadre de comandament i protecció. Col·locació de lluminàries fluorescents al garatge. (CINC MIL VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	5.023,97 €
P-2	1G22G312J	U	Instal·lacions de veu i dades i telecomunicacions interior de local amb escomesa a exterior , col·locació d'armari rack, i swich de 16 ports, i cablejat a cada punt de servei amb cable UTP categoria 6 lliure d'halogenurs, i connectats a les tomes connector RJ45 , i, amb col·locació d'antena exterior. Instal·lació de video porter amb pantalla a color i retroil·luminació exterior. (DOS MIL CINQ-CENTS EUROS)	2.500,00 €
P-3	1J41G000	u	Instal·lació de lampisteria d'aigua freda i calenta interior d'un local amb canalització de plàstic endurit, encastats al paviment i/o parets, inclòs aixetes de pas i canonades de desguàs amb tub de PVC i connectats als baixants del sanejament general (NOU-CENTS EUROS)	900,00 €
P-4	E222B423	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora (CATORZE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	14,80 €
P-5	E225177F	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM (QUATRE EUROS)	4,00 €
P-6	E2422039	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (NOU EUROS AMB VINT CENTIMS)	9,20 €
P-7	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (CINC EUROS AMB DEU CENTIMS)	5,10 €
P-8	E45CA9C4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-30/B/10/IIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (CENT DEU EUROS)	110,00 €
P-9	E4DC1D02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (QUARANTA-VUIT EUROS)	48,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-10	E4F2B584BQDP	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm ²), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm ² (DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	255,76	€
P-11	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m ³ , de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (SETZE EUROS)	16,00	€
P-12	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígida de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques (QUARANTA-CINC EUROS)	45,00	€
P-13	E5ZJU001	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 85 cm de desenvolupament, com a màxim, col·locada amb peces especials, amb petites gargoles de desguàs incloses. (NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS)	93,84	€
P-14	E614G5AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (DINOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CENTIMS)	19,61	€
P-15	E614US101	u	Formació regates pas instal·lacions, col·locació de conductes, caixetins i tapar regates amb guix (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00	€
P-16	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m ² i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic (DIVUIT EUROS)	18,00	€
P-17	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m ² , col·locada no adherida (UN EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	1,90	€
P-18	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m ² , col·locat sense adherir (DOS EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	2,50	€
P-19	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m ² .K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (DOTZE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	12,80	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-20	E831H200	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària de >3 m amb rajola de gres porcellànic amb acabat llis, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (SETANTA-VUIT EUROS)	78,00	€
P-21	E8445300	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat microperforat fonoabsorbents per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm. (TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	39,80	€
P-22	E898J360	m2	Pintat de parament vertical i-o horitzontal de guix, al plàstic amb acabat llis mate, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues capes d'acabat i color a escollir per la DF. (VUIT EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS)	8,51	€
P-23	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I (VINT-I-DOS EUROS)	22,00	€
P-24	EAVTSCRE	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre, tipus screen, per a protecció solar, enrotllable, amb sistema d'accionament manual amb cadeneta i guiatge amb guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques, color a escollir, segons especificacions del fabricant i prescripcions de la direcció facultativa. (VUITANTA EUROS)	80,00	€
P-25	ED14DA31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS)	34,57	€
P-26	ED3F3240	u	Pericó prefabricat de PVC de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (NORANTA-CINC EUROS)	95,00	€
P-27	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (CATORZE EUROS AMB VUITANTA CENTIMS)	14,80	€
P-28	EG21251H	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CENTIMS)	2,33	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-29	EH612324	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CENTIMS)	74,20	€
P-30	EJ14BA1P	u	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa de baixada esmorteïda, marca ROCA, model THE GAP, amb cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS SETANTA EUROS)	370,00	€
P-31	EJ19D41P	u	Abocador de gres esmaltat brillant, sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, color blanc, preu alt, col·locat sobre paviment i connectat a la xarxa (CENT NORANTA-SET EUROS AMB VINT CENTIMS)	197,20	€
P-32	EJ1U00S2	u	Conjunt de moble de bany, format per moble amb lavabo de porcellana i focus de llum LED i mirall, suspès amb dos calaixos de tancament progressiu, de color blanc lacat amb sistema d'ungler sense tirador de 100 cm de longitud. Amb els mecanismes i connexió a xarxa de desguàs i aigua inclosos. (SIS-CENTS CINQUANTA EUROS)	650,00	€
P-33	EJ23512G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, amb canya alta marca TRES, model MAX-Tres, o similar; muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. (CENT SEIXANTA EUROS AMB TRENTA CENTIMS)	160,30	€
P-34	EJKS0022	u	Il·luminàries integrades fals sotre tipus dowlights amb lampades leds (NORANTA EUROS)	90,00	€
P-35	EJKSOO22F	U	Sanejament i ventilacions. Instal·lació de desguàs interior de l'edifici amb la connexió a la xarxa general de sanejament de l'habitatge, formada per conducte de PVC, inclòs colzes i derivacions, de diàmetre variable i xarxa de ventilació dels banys amb conducte de PVC de diàmetre 110, fins a la coberta i extractor domèstic tipus EDM 80. (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00	€
P-36	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (NORANTA-SIS EUROS AMB DEU CENTIMS)	96,10	€
P-37	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (CENT TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CENTIMS)	137,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-38	EMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110 °, amb un abast longitudinal <=15 m, muntat superficialment a la paret (CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	53,45	€
P-39	EMD31147	u	Central de seguretat antirobatori, amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit de protecció, alarma acústica, memòria d'alarma i teclat programable, muntada a l'interior (DOS-CENTS DISSET EUROS AMB TRES CENTIMS)	217,03	€
P-40	EMD43208	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret, muntada a l'exterior (VUITANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS)	88,92	€
P-41	EMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata (DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)	2,63	€
P-42	EMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm ² i col.locat en tub (UN EUROS AMB NOU CENTIMS)	1,09	€
P-43	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (NOU EUROS AMB UN CENTIMS)	9,01	€
P-44	FD7JE185	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m ² , segons la norma UNE-EN 13476-3, unió soldada, amb grau de dificultat mitja i col.locat al fons de la rasa (VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CENTIMS)	28,92	€
P-45	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (ONZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CENTIMS)	11,46	€
P-46	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CENTIMS)	0,11	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-47	K12GF000	u	Treball previ d'anul·lació- modificació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 " (VUITANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CENTIMS)	86,36 €
P-48	K12GG000	u	Treballs previs d'adequació de la instal·lació elèctrica existent, amb preparació a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB SIS CENTIMS)	214,06 €
P-49	K12GK000	u	Neteja del pati interior illa de forma manual i amb excavació de terres fins aconseguir plataforma interior superior a cota de +/-1,5 (DOTZE EUROS)	12,00 €
P-50	K2148211	m3	Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CENTIMS)	33,54 €
P-51	K2148J34	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CENTIMS)	25,38 €
P-52	K2148JS11	m2	Enderroc de sostre existent amb mitjans mecànics i manuals, amb càrrega de runa a contenidor (DOTZE EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	12,70 €
P-53	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	13,73 €
P-54	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	7,45 €
P-55	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	15,45 €
P-56	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	18,14 €
P-57	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	7,45 €
P-58	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	5,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-59	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	32,45	€
P-60	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (DOTZE EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS)	12,73	€
P-61	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos. (QUATRE EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	4,14	€
P-62	K45817C4	m3	Formigó per a cèrcols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (CENT CINC EUROS)	105,00	€
P-63	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistent industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (CENT CINC EUROS)	105,00	€
P-64	K45988US2	u	Realització del foso d'ascensor amb l'excavació, la solera inferior i els murets perimetral de formigó aramat segons detall , i amb la impermeabilització pel exterior , amb el replenat inclos. (TRES MIL CENT EUROS)	3.100,00	€
P-65	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2, per a l'armadura de cèrcols (UN EUROS AMB VUITANTA-VUIT CENTIMS)	1,88	€
P-66	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistent industrialitzats (UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CENTIMS)	1,85	€
P-67	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistent (TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS)	3,45	€
P-68	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta (TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS)	35,60	€
P-69	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretensat de 18 a 20 cm d'alçada, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior. (QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	40,50	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-70	K4LFTS11	m2	Bigueta autoportant de formigo per a coberta de 20 cm, , intereixos 0,7 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior. (DIVUIT EUROS)	18,00	€
P-71	K4LFTS12	m2	Tauler d'encadellat ceràmic coberta, col.locat amb morter sobre biguetes de formigo. (DIVUIT EUROS)	18,00	€
P-72	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació del 100% de teula del mateix tipus, col.locada amb espuma de polireta i al carener i remat inferior amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS)	48,72	€
P-73	K5567US1	m2	Aplacat interior dm lacat blanc fins a 2,10 de h col.locat ancorat a paret, amb juntes verticals segons planols (SETANTA-CINC EUROS)	75,00	€
P-74	K5ZH15CP	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col.locada amb peces especials i connectada al baixant (NORANTA-CINC EUROS)	95,00	€
P-75	K6524B7DHI9Q	m2	Envà de trasdossat paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 55 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, i plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W . (TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CENTIMS)	30,94	€
P-76	K7587US1	u	Finestra integrada a la coberta tipus Velux, de mides 80*120, amb els remats perimetrals inclosos (MIL CENT EUROS)	1.100,00	€
P-77	K7613A0US1	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col.locada adherida. (CATORZE EUROS)	14,00	€
P-78	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle (VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	21,43	€
P-79	K811U002	m2	Refer emmarcats obertures, amb col.locació de malla i amb morter de calç d'una amplada mitja 20-25 cm, i un gruix mig de 3 cm, acabat remolinat . (VINT-I-SIS EUROS)	26,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-80	K8122113	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb escaiola E-30 (ONZE EUROS AMB DEU CENTIMS)	11,10	€
P-81	K825114P	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de gres porcelanic rectificat de pasta blanca amb peça de gran format de 25*75 cm, acabat amb color blanc pure brillo, marca CIFRE o similar, col.locades amb morter de ciment cola , i amb beurada d'epoxi. (SETANTA-VUIT EUROS)	78,00	€
P-82	K8448105	m2	Fals sostre de plaques fonoabsorvent tipus Heraclit, de 60*120 cm, amb aïllament superior de llana de roca de 50mm de gruix , amb estructura metal·lica galvanitzada, penjada de la coberta existent, i els remats inclosos. (QUARANTA-VUIT EUROS)	48,00	€
P-83	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç aerea amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, , amb la neteja del material dels junts, realitzat per tecnic restaurador (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CENTIMS)	26,98	€
P-84	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb col.lorant inert de color terros, amb col.locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol. (TRENTA-VUIT EUROS)	38,00	€
P-85	K88US305S1	m2	Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors (CENT VINT-I-CINC EUROS)	125,00	€
P-86	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (CATORZE EUROS)	14,00	€
P-87	K93AAUS1	M2	Capa de proteccio exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm , amb cabat de pintura impermeable (DIVUIT EUROS)	18,00	€
P-88	K9DB122W	m2	Paviment de rajola de gres porcelanic rectificat , de forma rectangular , amb especejament de gran format, . col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu , amb el socol de gres porcel.lanic de 10 cm inclos. (SETANTA-VUIT EUROS)	78,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-89	KAF2PUS1	u	Porta metal·lica provisional amb pany i maneta d'acer galvanitzat, amb el bastiment i mecanismes de penjar inclosos. (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS)	450,00	€
P-90	KAF2PUS14	u	Porta d'accés d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic de color tipus corten , amb vidre laminat aïllant transparent 6+6/16/4+4 , de 5ml de llum *2,40 m de h , format per dos portes d'accés laterals, de llum 110 *2,40 de h , amb pany i tirador d'acer inoxidable, amb tarja central fixa , amb vinil escut ajuntament. (QUATRE MIL DOS-CENTS EUROS)	4.200,00	€
P-91	KAF2PUS17	M2	balconera d'alumini lacat amb trencament de pont termic de color tipus corten, amb dues fulles correderes i vidre aïllant laminat tipus 5+5/16/4+4, amb el segellat perimetral inclos de mides segons planol, amb el vidre i remats perimetrals inclosos. (SET-CENTS DEU EUROS)	710,00	€
P-92	KAQD2285	u	Portes interiors de DM lacades blanques llises corredera , amb la carcassa de xapa metal·lica per a paredo, amb els mecanismes de penjar , frontisses, amb maneta metal en crom mate i tapetes de dm lacades blanques.de 80 a 100 cm de llum i de 210 cm de h. (VUIT-CENTS NORANTA EUROS)	890,00	€
P-93	KB1218AE	m	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter, amb el pintat d'esmail blanc inclos (CENT CINQUANTA-CINC EUROS)	155,00	€
P-94	KC2200S2	u	Remat ext xemenia coberta amb barret d'alumini lacat extraccio dinamica tipus de forma rectangular adaptada a mides xemenia coberta , amb els remats perimetrals inclosos (CINC-CENTS DEU EUROS)	510,00	€
P-95	KCAL0028	M	Il·luminaria exterior façana de tira LEDde color calid col·locat al dintell porta accés, amb encesa amb programador inclos (CENT DEU EUROS)	110,00	€
P-96	KCAL00S4	u	Acumulador d'aigua calenta sanitària electric, de 50 litres, col·locat penjat de la paret amb claus de pas d'entrada i sortida (VUIT-CENTS SETANTA EUROS)	870,00	€
P-97	KCAL00S8	u	Climatitzacio per unitats de bomba de calor amb unitat interior i exterior , i amb canalitzacio de desguas inclosa , de 3,5 kw, amb la unitat interior tipus cassetes col·locat al fals sostre i unitats exteriors situats al pati interior d'illa, de baix consum i alta eficiencia energetica (MIL SET-CENTS EUROS)	1.700,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 24/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-98	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CENTIMS)	37,49	€
P-99	KJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CENTIMS)	92,44	€
P-100	KJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS)	267,68	€
P-101	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0) (MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS)	1.420,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d' habitatge amb grau d'electrificació mitja, inclòs conductors, mecanismes tipus SIMON 82, acabat metal·litzat d' al·lumi ni de línies rectes, quadre de comandament i protecció. Col·locació de lluminàries fluorescents al garatge.	5.023,97	€
			Sense descomposició	5.023,97000	€
P-2	1G22G312J	U	Instal·lacions de veu i dades i telecomunicacions interior de local amb escomesa a exterior , col·locació d'armari rack, i swich de 16 ports, i cablejat a cada punt de servei amb cable UTP categoria 6 lliure d'halogenurs, i connectats a les tomes connector RJ45 , i, amb col·locació d'antena exterior. Instal·lació de video porter amb pantalla a color i retroil·luminació exterior.	2.500,00	€
			Sense descomposició	2.500,00000	€
P-3	1J41G000	u	Instal·lació de lampisteria d'aigua freda i calenta interior d'un local amb canalització de plàstic endurit, encastats al paviment i/o parets, inclòs aixetes de pas i canonades de desguàs amb tub de PVC i connectats als baixants del sanejament general	900,00	€
			Sense descomposició	900,00000	€
P-4	E222B423	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	14,80	€
			Sense descomposició	14,80000	€
P-5	E225177F	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	4,00	€
			Sense descomposició	4,00000	€
P-6	E2422039	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	9,20	€
			Sense descomposició	9,20000	€
P-7	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	5,10	€
			Sense descomposició	5,10000	€
P-8	E45CA9C4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-30/B/10/IIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	110,00	€
			Sense descomposició	110,00000	€
P-9	E4DC1D02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	48,00	€
			Sense descomposició	48,00000	€
P-10	E4F2B584B	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2	255,76	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0F1G2A1BQ	u	Maó calat Gero de 280x120x90 mm, cares no vistes , ref. 8GERO de la sèrie Gero d'A	44,92800	€
			Altres conceptes	210,83200	€
P-11	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	16,00	€
			Sense descomposició	16,00000	€
P-12	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigraua metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques	45,00	€
			Sense descomposició	45,00000	€
P-13	E5ZJU001	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 85 cm de desenvolupament, com a màxim, col·locada amb peces especials , amb petites gargoles de desguàs incloses.	93,84	€
	B5ZHU001	m	Canal exterior de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 65 cm de desenvolupament,	70,72000	€
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàme	0,95000	€
	B5ZHU002	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, d	8,50000	€
			Altres conceptes	13,67000	€
P-14	E614G5AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	19,61	€
	B0FA12N0	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	3,60019	€
			Altres conceptes	16,00981	€
P-15	E614US101	u	Formació regates pas instal·lacions , col·locació de conductes , caixetins i tapar regates amb guix	1.500,00	€
			Sense descomposició	1.500,00000	€
P-16	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic	18,00	€
			Sense descomposició	18,00000	€
P-17	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida	1,90	€
			Sense descomposició	1,90000	€
P-18	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir	2,50	€
			Sense descomposició	2,50000	€
P-19	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir	12,80	€
			Sense descomposició	12,80000	€
P-20	E831H200	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària de >3 m amb rajola de gres porcellànic amb acabat llis, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	78,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	78,00000 €
P-21	E8445300	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat microperforat fonoabsorbents per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm.	39,80 €
			Sense descomposició	39,80000 €
P-22	E898J360	m2	Pintat de parament vertical i-o horitzontal de guix, al plàstic amb acabat llis mate, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues capes d'acabat i color a escollir per la DF.	8,51 €
			Sense descomposició	8,51000 €
P-23	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	22,00 €
			Sense descomposició	22,00000 €
P-24	EAVTSCRE	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre, tipus screen, per a protecció solar, enrotllable, amb sistema d'accionament manual amb cadeneta i guiatge amb guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques, color a escollir, segons especificacions del fabricant i prescripcions de la direcció facultativa.	80,00 €
			Sense descomposició	80,00000 €
P-25	ED14DA31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	34,57 €
	BD14DA30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 1	13,02000 €
	BD1ZDA00	u	Brida de xapa de zinc-titani per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 100 mm	0,83000 €
	BDW49A30	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	3,55740 €
	BDY4BA30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 100 mm i 0,6	1,01000 €
			Altres conceptes	16,15260 €
P-26	ED3F3240	u	Pericó prefabricat de PVC de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	95,00 €
			Sense descomposició	95,00000 €
P-27	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	14,80 €
			Sense descomposició	14,80000 €
P-28	EG21251H	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	2,33 €
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,12000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG212510	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama,	0,42840	€
			Altres conceptes	1,78160	€
P-29	EH612324	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	74,20	€
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,00360	€
	BH612320	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 3	73,72500	€
			Altres conceptes	0,47140	€
P-30	EJ14BA1P	u	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa de baixada esmorteïda, marca ROCA, model THE GAP, amb cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	370,00	€
			Sense descomposició	370,00000	€
P-31	EJ19D41P	u	Abocador de gres esmaltat brillant, sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, color blanc, preu alt, col.locat sobre paviment i connectat a la xarxa	197,20	€
	BJ19D412	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant sense sobreexidor, de capacitat útil de	183,11000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,49640	€
			Altres conceptes	13,59360	€
P-32	EJ1U00S2	u	Conjunt de moble de bany, format per moble amb lavabo de porcellana i focus de llum LED i mirall, suspès amb dos calaixos de tancament progressiu, de color blanc lacat amb sistema d'ungler sense tirador de 100 cm de longitud. Amb els mecanismes i connexió a xarxa de desguàs i aigüal inclosos.	650,00	€
			Sense descomposició	650,00000	€
P-33	EJ23512G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, amb canya alta marca TRES, model MAX-Tres, o similar; muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets.	160,30	€
			Sense descomposició	160,30000	€
P-34	EJKS0022	u	Il·luminàries integrades fals sotre tipus downlights amb lampades leds	90,00	€
			Sense descomposició	90,00000	€
P-35	EJKSOO22F	U	Sanejament i ventilacions. Instal·lació de desguàs interior de l'edifici amb la connexió a la xarxa general de sanejament de l'habitatge, formada per conducte de PVC, inclòs colzes i derivacions, de diàmetre variable i xarxa de ventilació dels banys amb conducte de PVC de diàmetre 110, fins a la coberta i extractor domèstic tipus EDM 80.	400,00	€
			Sense descomposició	400,00000	€
P-36	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	96,10	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,22000	€
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	84,82000	€
			Altres conceptes	11,06000	€
P-37	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	137,78	€
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,22000	€
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	99,64000	€
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	21,08000	€
			Altres conceptes	16,84000	€
P-38	EMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110 °, amb un abast longitudinal <=15 m, muntat superficialment a la paret	53,45	€
	BMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110° amb un abast longitudinal	42,64000	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,30000	€
			Altres conceptes	10,51000	€
P-39	EMD31147	u	Central de seguretat antirobatori, amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit de protecció, alarma acústica, memòria d'alarma i teclat programable, muntada a l'interior	217,03	€
	BMD31147	u	Central de seguretat antirobatori amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit	157,55000	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,60000	€
			Altres conceptes	58,88000	€
P-40	EMD43208	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret, muntada a l'exterior	88,92	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,60000	€
	BMD43200	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació	77,79000	€
			Altres conceptes	10,53000	€
P-41	EMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata	2,63	€
	BMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata	1,79000	€
			Altres conceptes	0,84000	€
P-42	EMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm2 i col.locat en tub	1,09	€
	BMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm2	0,46000	€
			Altres conceptes	0,63000	€
P-43	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	9,01	€
	BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació	2,70000	€
			Altres conceptes	6,31000	€
P-44	FD7JE185	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió soldada, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	28,92	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BD7JE180	m	clavoguero de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de poliet	22,95000	€
			Altres conceptes	5,97000	€
P-45	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	11,46	€
			Altres conceptes	11,46000	€
P-46	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	€
	B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,11000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-47	K12GF000	u	Treball previ d'anul·lació- modificació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 "	86,36	€
			Altres conceptes	86,36000	€
P-48	K12GG000	u	Treballs previs d'adequació de la instal·lació elèctrica existent, amb preparació a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	214,06	€
			Altres conceptes	214,06000	€
P-49	K12GK000	u	Neteja del pati interior illa de forma manual i amb excavació de terres fins aconseguir plataforma interior superior a cota de +/-1,5	12,00	€
			Sense descomposició	12,00000	€
P-50	K2148211	m3	Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	33,54	€
			Altres conceptes	33,54000	€
P-51	K2148J34	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	25,38	€
			Altres conceptes	25,38000	€
P-52	K2148JS11	m2	Enderroc de sostre existent amb mitjans mecànics i manuals, amb càrrega de runa a contenidor	12,70	€
			Sense descomposició	12,70000	€
P-53	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	13,73	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	13,73000	€
P-54	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,45	€
			Altres conceptes	7,45000	€
P-55	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,45	€
			Altres conceptes	15,45000	€
P-56	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,14	€
			Altres conceptes	18,14000	€
P-57	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,45	€
			Altres conceptes	7,45000	€
P-58	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,59	€
			Altres conceptes	5,59000	€
P-59	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor	32,45	€
			Altres conceptes	32,45000	€
P-60	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	12,73	€
			Altres conceptes	12,73000	€
P-61	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura, amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.	4,14	€
	B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tall	3,14000	€
			Altres conceptes	1,00000	€
P-62	K45817C4	m3	Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	105,00	€
			Sense descomposició	105,00000	€
P-63	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	105,00	€
			Sense descomposició	105,00000	€
P-64	K45988US2	u	Realitacio del foso d'ascensor amb l'excavacio, la solera inferior i els murets perimetrals de formigo aramat segons detall, i amb la impermeabilitzacio pel exterior, amb el replenat inclos.	3.100,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Sense descomposició	3.100,00000	€
P-65	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , per a l'armadura de cercols	1,88	€
			Sense descomposició	1,88000	€
P-66	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats	1,85	€
			Sense descomposició	1,85000	€
P-67	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents	3,45	€
			Sense descomposició	3,45000	€
P-68	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	35,60	€
			Sense descomposició	35,60000	€
P-69	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior.	40,50	€
			Sense descomposició	40,50000	€
P-70	K4LFTS11	m2	Bigueta autoportant de formigó per a coberta de 20 cm, , intereixos 0,7 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior.	18,00	€
			Sense descomposició	18,00000	€
P-71	K4LFTS12	m2	Tauler d'encadellat ceràmic coberta , col.locat amb morter sobre biguetes de formigó.	18,00	€
			Sense descomposició	18,00000	€
P-72	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació del 100% de teula del mateix tipus, col.locada amb espuma de polireta i al carener i remat inferior amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra	48,72	€
	B52219N0	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica de color envellit, de 30 peces/m2, com	20,40000	€
			Altres conceptes	28,32000	€
P-73	K5567US1	m2	Aplacat interior dm lacat blanc fins a 2,10 de h col.locat ancorat a paret, amb juntes verticals segons planols	75,00	€
			Sense descomposició	75,00000	€
P-74	K5ZH15CP	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col.locada amb peces especials i connectada al baixant	95,00	€
			Sense descomposició	95,00000	€
P-75	K6524B7DHI	m2	Envà de trasdossat paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 55 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, i plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica $\geq 1,111$ m2.K/W .	30,94	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'am	2,31420	€
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,28000	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,88800	€
	B7C9R5L0HI9	m2	Panell semirrígid de llana de roca, gruix 40 mm, llarg 1,35 m, amplària 0,60 m, conduct	3,31000	€
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'ampl	8,74650	€
	B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	4,96160	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,50000	€
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,31050	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,96000	€
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix la	0,52640	€
			Altres conceptes	5,14280	€
P-76	K7587US1	u	Finestra integrada a la coberta tipus Velux, de mides 80*120, amb els remats perimetrals inclosos	1.100,00	€
			Sense descomposició	1.100,00000	€
P-77	K7613A0US	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col.locada adherida.	14,00	€
			Sense descomposició	14,00000	€
P-78	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle	21,43	€
			Altres conceptes	21,43000	€
P-79	K811U002	m2	Refer emmarcats obertures , amb col.locacio de malla i amb morter de calç d'una amplada mitja 20-25 cm , i un gruix mig de 3 cm, acabat remolinat .	26,00	€
			Sense descomposició	26,00000	€
P-80	K8122113	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb escaiola E-30	11,10	€
			Sense descomposició	11,10000	€
P-81	K825114P	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de gres porcelanic rectificat de pasta blanca amb peça de gran format de 25*75 cm, acabat amb color blanc pure brillo, marca CIFRE o similar, col.locades amb morter de ciment cola , i amb beurada d'epoxi.	78,00	€
			Sense descomposició	78,00000	€
P-82	K8448105	m2	Fals sostre de plaques fonoabsorvent tipus Heraclit, de 60*120 cm, amb aïllament superior de llana de roca de 50mm de gruix , amb estructura metal·lica galvanitzada, penjada de la coberta existent, i els remats inclosos.	48,00	€
			Sense descomposició	48,00000	€
P-83	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç aerea amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , amb la neteja del material dels junts, realitzat per tecnic restaurador	26,98	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	26,98000	€
P-84	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb col.lorant inert de color terros, amb col.locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol.	38,00	€
			Sense descomposició	38,00000	€
P-85	K88US305S	m2	Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors	125,00	€
			Sense descomposició	125,00000	€
P-86	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	14,00	€
			Sense descomposició	14,00000	€
P-87	K93AAUS1	M2	Capa de proteccio exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm ,amb cabat de pintura impermeable	18,00	€
			Sense descomposició	18,00000	€
P-88	K9DB122W	m2	Paviment de rajola de gres porcelanic rectificat , de forma rectangular , amb especejament de gran format, . col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu , amb el socol de gres porcel.lanic de 10 cm inclos.	78,00	€
			Sense descomposició	78,00000	€
P-89	KAF2PUS1	u	Porta metal.lica provisional amb pany i maneta d'acer galvanitzat, amb el bastiment i mecanismes de penjar inclosos.	450,00	€
			Sense descomposició	450,00000	€
P-90	KAF2PUS14	u	Porta d'accés d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic de color tipus corten , amb vidre laminat aïllant transparent 6+6/16/4+4 , de 5ml de llum *2,40 m de h , format per dos portes d'accés laterals, de llum 110 *2,40 de h , amb pany i tirador d'acer inoxidable, amb tarja central fixa , amb vinil escut ajuntament.	4.200,00	€
			Sense descomposició	4.200,00000	€
P-91	KAF2PUS17	M2	balconera d'alumini lacat amb trencament de pont termic de color tipus corten, amb dues fulles correderes i vidre aïllant laminat tipus 5+5/16/4+4, amb el segellat perimetral inclos de mides segons planol, amb el vidre i remats perimetrals inclosos.	710,00	€
			Sense descomposició	710,00000	€
P-92	KAQD2285	u	Portes interiors de DM lacades blanques llises corredera , amb la carcassa de xapa metal.lica per a paredo, amb els mecanismes de penjar , frontisses, amb maneta metal en crom mate i tapetes de dm lacades blanques.de 80 a 100 cm de llum i de 210 cm de h.	890,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	890,00000 €
P-93	KB1218AE	m	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter, amb el pintat d'esmalt blanc inclos	155,00 €
			Sense descomposició	155,00000 €
P-94	KC2200S2	u	Remat ext xemenia coberta amb barret d'alumini lacat extraccio dinamica tipus de forma rectangular adaptada a mides xemenia coberta , amb els remats perimetrals inclosos	510,00 €
			Sense descomposició	510,00000 €
P-95	KCAL0028	M	Il·luminaria exterior façana de tira LEDde color calid col·locat al dintell porta acces, amb encesa amb programador inclos	110,00 €
			Sense descomposició	110,00000 €
P-96	KCAL00S4	u	Acumulador d'aigua calenta sanitaria electric, de 50 litres, col·locat penjat de la paret amb claus de pas d'entrada i sortida	870,00 €
			Sense descomposició	870,00000 €
P-97	KCAL00S8	u	Climatitzacio per unitats de bomba de calor amb unitat interior i exterior , i amb canalitzacio de desguas inclosa , de 3,5 kw, amb la unitat interior tipus cassetes col·locat al fals sostre i unitats exteriors situades al pati interior d'illa, de baix consum i alta eficiencia energetica	1.700,00 €
			Sense descomposició	1.700,00000 €
P-98	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	37,49 €
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 2	29,82000 €
			Altres conceptes	7,67000 €
P-99	KJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	92,44 €
	BJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'al	86,96000 €
			Altres conceptes	5,48000 €
P-100	KJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	267,68 €
	BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, d	245,76000 €
			Altres conceptes	21,92000 €
P-101	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0)	1.420,00 €
			Sense descomposició	1.420,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 24/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0121000	h	Oficial 1a	20,60000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	20,66000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	21,60000	€
A0127000	h	Oficial 1a col.locador	21,60000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	21,60000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	21,09000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	21,27000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	21,60000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	20,50000	€
A0137000	h	Ajudant col.locador	20,44000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	20,83000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	20,98000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	20,44000	€
A0140000	h	Manobre	18,36000	€
A0150000	h	Manobre especialista	18,36000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	17,91000	€
C150AC00	M3	Subministre, recollida i gestio de residus amb contenidor, de 4 m3 de capacitat	13,47000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,40000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	3,59000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	2,63000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,33000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	0,84000	€
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	14,56000	€
B0511401	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	109,14000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	74,94000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,09000	€
B0818110	kg	Colorant en pols per a morter	3,42000	€
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,20000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,25000	€
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,07000	€
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,15000	€
B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	4,43000	€
B0F1G2A1BQD	u	Maó calat Gero de 280x120x90 mm, cares no vistes, ref. 8GERO de la sèrie Gero d'ALMACELLES	0,20000	€
B0FA12N0	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,16000	€
B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	3,14000	€
B52219N0	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica de color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim	0,68000	€
B5ZHU001	m	Canal exterior de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 65 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	54,40000	€
B5ZHU002	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 65 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	3,40000	€
B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,19000	€
B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19000	€
B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,16000	€
B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,56000	€
B7C9R5L0HI9Q	m2	Panell semirrígid de llana de roca, gruix 40 mm, llarg 1,35 m, amplària 0,60 m, conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(mK) a 10°C, ref. 13949 de la sèrie Envà sec, divisoris d'ISOVER	3,31000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	12,41000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,11000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07000	€
BD14DA30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix	9,30000	€
BD1ZDA00	u	Brida de xapa de zinc-titani per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 100 mm	1,66000	€
BD7JE180	m	clavoguero de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3	22,50000	€
BDW49A30	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	10,78000	€
BDY4BA30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	1,01000	€
BG212510	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,42000	€
BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,12000	€
BH612320	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	75,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,36000	€
BJ19D412	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, de color blanc, preu alt	183,11000	€
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	29,82000	€
BJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	86,96000	€
BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	245,76000	€
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	84,82000	€
BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	99,64000	€
BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	21,08000	€
BMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110° amb un abast longitudinal de <=15 m com a màxim, per a muntar superficialment a la paret	42,64000	€
BMD31147	u	Central de seguretat antirobatori amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit de protecció, alarma acústica, memòria d'alarma i teclat programable, per a muntar a l'interior	157,55000	€
BMD43200	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret	77,79000	€
BMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata	1,79000	€
BMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm ²	0,46000	€
BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE y DIN, per a fixar mecànicament	2,70000	€
BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d' habitatge amb grau d'electrificació mitja, inclòs conductors, mecanismes tipus SIMON 82, acabat metal·litzat d' al·lumiini de línies rectes, quadre de commandament i protecció. Col·locació de lluminàries fluorescents al garatge.	Rend.: 1,000 5.023,97 €
P-2	1G22G312J	U	Intal·lacions de veu i dades i telecomunicacions interior de local amb escomesa a exterior , col·locació d'armari rack, i swich de 16 ports, i cablejat a cada punt de servei amb cable UTP categoria 6 lliure d'halogenurs, i connectats a les tomes connector RJ45 , i, amb col·locació d'antena exterior. Instal·lació de video porter amb pantalla a color i retroil·luminació exterior.	Rend.: 1,000 2.500,00 €
P-3	1J41G000	u	Instal·lació de lampisteria d'aigua freda i calenta interior d'un local amb canalització de plàstic endurit, encastats al paviment i/o parets, inclòs aixetes de pas i canonades de desguàs amb tub de PVC i connectats als baixants del sanejament general	Rend.: 1,000 900,00 €
P-4	E222B423	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000 14,80 €
P-5	E225177F	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	Rend.: 1,000 4,00 €
P-6	E2422039	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000 9,20 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-7	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	5,10	€	
P-8	E45CA9C4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-30/B/10/IIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000	110,00	€	
P-9	E4DC1D02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000	48,00	€	
P-10	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2	Rend.: 1,000	255,76	€	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	5,000	/R x 20,66000	=	103,30000
	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x 18,36000	=	91,80000
				Subtotal:			195,10000
Materials							
	B0F1G2A1B	u	Maó calat Gero de 280x120x90 mm, cares no vistes , ref. 8GERO de la sèrie Gero d'ALMACELLES	224,640	x 0,20000	=	44,92800
	D0718821	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra de pedra granítica amb additiu incluser aire/plastificant i 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,1289	x 84,20800	=	10,85441
				Subtotal:			55,78241
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,87750
				COST DIRECTE			255,75991
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			255,75991

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		16,00	€
P-12	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		45,00	€
P-13	E5ZJU001	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 85 cm de desenvolupament, com a màxim, col·locada amb peces especials , amb petites gargoles de desguàs incloses.	Rend.: 1,000		93,84	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 18,36000 =	2,75400	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x 21,60000 =	4,32000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x 20,66000 =	6,19800	
				Subtotal:		13,27200	13,27200
Materials							
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	5,000	x 0,19000 =	0,95000	
	B5ZHU002	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 65 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	2,500	x 3,40000 =	8,50000	
	B5ZHU001	m	Canal exterior de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 65 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular	1,300	x 54,40000 =	70,72000	
				Subtotal:		80,17000	80,17000
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,39816
				COST DIRECTE			93,84016
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			93,84016

P-14	E614G5AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 1,000		19,61	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,440	/R x 20,66000 =	9,09040	
	A0140000	h	Manobre	0,320	/R x 18,36000 =	5,87520	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		14,96560	14,96560
Materials							
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0096	x 70,30000	=	0,67488
	B0FA12N0	u	Totxana de 290x140x75 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012	x 0,16000	=	3,60019
				Subtotal:		4,27507	4,27507
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37414
				COST DIRECTE			19,61481
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,61481
P-15	E614US101	u	Formacio regates pas instal.lacions , col.locacio de conductes , caixetins i tapar regates amb guix	Rend.: 1,000			1.500,00 €
P-16	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col.locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic	Rend.: 1,000			18,00 €
P-17	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col.locada no adherida	Rend.: 1,000			1,90 €
P-18	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col.locat sense adherir	Rend.: 1,000			2,50 €
P-19	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col.locada sense adherir	Rend.: 1,000			12,80 €
P-20	E831H200	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària de >3 m amb rajola de gres porcellànic amb acabat llis, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000			78,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-21	E8445300	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat microperforat fonoabsorvents per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm.	Rend.: 1,000		39,80 €
P-22	E898J360	m2	Pintat de parament vertical i-o horitzontal de guix, al plàstic amb acabat llis mate, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues capes d'acabat i color a escollir per la DF.	Rend.: 1,000		8,51 €
P-23	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	Rend.: 1,000		22,00 €
P-24	EAVTSCRE	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre, tipus screen, per a protecció solar, enrotllable, amb sistema d'accionament manual amb cadeneta i guiatge amb guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques, color a escollir, segons especificacions del fabricant i prescripcions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		80,00 €
P-25	ED14DA31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		34,57 €

				Unitats	Preu EURO			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,500	/R x	21,60000	=	10,80000	
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,250	/R x	20,44000	=	5,11000	
					Subtotal:			15,91000	15,91000
Materials									
	BDW49A30	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	0,330	x	10,78000	=	3,55740	
	BDY4BA30	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 100 mm i 0,6 mm de gruix	1,000	x	1,01000	=	1,01000	
	BD1ZDA00	u	Brida de xapa de zinc-titani per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 100 mm	0,500	x	1,66000	=	0,83000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BD14DA30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix	1,400	x	9,30000	= 13,02000
					Subtotal:		18,41740 18,41740
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23865
			COST DIRECTE				34,56605
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				34,56605
P-26	ED3F3240	u	Pericó prefabricat de PVC de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat	Rend.: 1,000			95,00 €
P-27	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	Rend.: 1,000			14,80 €
P-28	EG21251H	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	Rend.: 1,000			2,33 €
Ma d'obra				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 20,83000	=	1,04150
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,035	/R x 21,09000	=	0,73815
					Subtotal:		1,77965 1,77965
Materials							
	BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x 0,12000	=	0,12000
	BG212510	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 0,42000	=	0,42840
					Subtotal:		0,54840 0,54840

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		2,32805	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,32805	
P-29	EH612324	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre	Rend.: 1,000		74,20 €	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,010	/R x 20,83000 =	0,20830	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x 21,09000 =	0,21090	
				Subtotal:		0,41920	0,41920
Materials							
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,010	x 0,36000 =	0,00360	
	BH612320	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	0,983	x 75,00000 =	73,72500	
				Subtotal:		73,72860	73,72860
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,000	% s 0,41917 =	0,05030	
				Subtotal:		0,05030	0,05030
				COST DIRECTE		74,19810	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		74,19810	
P-30	EJ14BA1P	u	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa de baixada esmorteïda, marca ROCA, model THE GAP, amb cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000		370,00 €	

P-31	EJ19D41P	u	Abocador de gres esmaltat brillant, sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, color blanc, preu alt, col.locat sobre paviment i connectat a la xarxa	Rend.: 1,000		197,20 €	
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,125	/R x 20,98000	=	2,62250	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,500	/R x 21,27000	=	10,63500	
					Subtotal:		13,25750	13,25750
Materials								
	BJ19D412	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant sense sobreeixidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, de color blanc, preu alt	1,000	x 183,11000	=	183,11000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,040	x 12,41000	=	0,49640	
					Subtotal:		183,60640	183,60640
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,33144
			COST DIRECTE					197,19534
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					197,19534
P-32	EJ1U00S2	u	Conjunt de moble de bany, format per moble amb lavabo de porcellana i focus de llum LED i mirall, suspès amb dos calaixos de tancament progressiu, de color blanc lacat amb sistema d' unglers sense tirador de 100 cm de longitud. Amb els mecanismes i connexió a xarxa de desguàs i aigües inclosos.	Rend.: 1,000			650,00	€
P-33	EJ23512G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, amb canya alta marca TRES, model MAX-Tres, o similar; muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets.	Rend.: 1,000			160,30	€
P-34	EJKS0022	u	Il·luminaries integrades fals sota tipus dowlights amb lampadetes leds	Rend.: 1,000			90,00	€
P-35	EJKSO022F	U	Sanejament i ventilacions. Instal·lació de desguàs interior de l'edifici amb la connexió a la xarxa general de sanejament de l' habitatge, formada per conducte de PVC, inclòs colzes i derivacions, de diàmetre variable i xarxa de ventilació dels banys amb conducte de PVC de diàmetre 110, fins a la coberta i extractor domèstic tipus EDM 80.	Rend.: 1,000			400,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-36	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Rend.: 1,000		96,10	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x 21,60000	= 6,48000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,216	/R x 20,44000	= 4,41504	
				Subtotal:		10,89504	10,89504
Materials							
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x 84,82000	= 84,82000	
				Subtotal:		85,04000	85,04000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s 10,89533	= 0,16343	
				Subtotal:		0,16343	0,16343
				COST DIRECTE			96,09847
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,09847
P-37	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Rend.: 1,000		137,78	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 21,60000	= 8,64000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,4012	/R x 20,44000	= 8,20053	
				Subtotal:		16,84053	16,84053
Materials							
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x 99,64000	= 99,64000	
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x 21,08000	= 21,08000	
				Subtotal:		120,94000	120,94000
				COST DIRECTE			137,78053
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,78053
P-38	EMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110 °, amb un abast longitudinal <=15 m, muntat superficialment a la paret	Rend.: 1,000		53,45	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BMD43200	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret	1,000	x	77,79000	=	77,79000
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000	x	0,15000	=	0,60000
				Subtotal:				78,39000
								78,39000
				COST DIRECTE				88,91635
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				88,91635
P-41	EMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata	Rend.: 1,000				2,63 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,020	/R x	21,60000	=	0,43200
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,020	/R x	20,44000	=	0,40880
				Subtotal:				0,84080
								0,84080
Materials								
	BMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata	1,000	x	1,79000	=	1,79000
				Subtotal:				1,79000
								1,79000
				COST DIRECTE				2,63080
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,63080
P-42	EMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm2 i col.locat en tub	Rend.: 1,000				1,09 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,015	/R x	21,60000	=	0,32400
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,015	/R x	20,44000	=	0,30660
				Subtotal:				0,63060
								0,63060
Materials								
	BMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm2	1,000	x	0,46000	=	0,46000
				Subtotal:				0,46000
								0,46000
				COST DIRECTE				1,09060
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,09060
P-43	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament	Rend.: 1,000				9,01 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 21,60000	=	3,24000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 20,44000	=	3,06600
Subtotal:						6,30600	6,30600
Materials							
	BMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE y DIN, per a fixar mecànicament	1,000	x 2,70000	=	2,70000
Subtotal:						2,70000	2,70000
COST DIRECTE							9,00600
DESPESES INDIRECTES 0,00 %							0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							9,00600
P-44	FD7JE185	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió soldada, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	Rend.: 1,000		28,92	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x 21,60000	=	3,02400
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,140	/R x 20,44000	=	2,86160
Subtotal:						5,88560	5,88560
Materials							
	BD7JE180	m	claveguero de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3	1,020	x 22,50000	=	22,95000
Subtotal:						22,95000	22,95000
DESPESES AUXILIARS 1,50 %							0,08828
COST DIRECTE							28,92388
DESPESES INDIRECTES 0,00 %							0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							28,92388
P-45	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de	Rend.: 0,962		11,46	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	21,60000	=	4,49064
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	20,44000	=	6,37422
					Subtotal:		10,86486	10,86486
Altres								
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s	10,86467	=	0,16297
					Subtotal:		0,16297	0,16297
			DESPESES AUXILIARS		4,00	%		0,43459
			COST DIRECTE					11,46242
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					11,46242
P-46	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000			0,11	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Materials								
	B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,100	x	0,10000	=	0,11000
					Subtotal:		0,11000	0,11000
Altres								
	%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	4,000	% s	0,11000	=	0,00440
					Subtotal:		0,00440	0,00440

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			0,11440
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,11440
P-47	K12GF000	u	Treball previ d'anul·lació- modificacio d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 "	Rend.: 1,000			86,36 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	4,000	/R x 21,27000 =	85,08000	
				Subtotal:		85,08000	85,08000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,27620
				COST DIRECTE			86,35620
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			86,35620
P-48	K12GG000	u	Treballs previs d'adequacio de la instal·lacio electrica existent, amb preparacio a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	Rend.: 1,000			214,06 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	10,000	/R x 21,09000 =	210,90000	
				Subtotal:		210,90000	210,90000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,16350
				COST DIRECTE			214,06350
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			214,06350
P-49	K12GK000	u	Neteja del pati interior illa de forma manual i amb excavacio de terres fins aconseguir plataforma interiorsuperior a cota de +-1,5	Rend.: 1,000			12,00 €
P-50	K2148211	m3	Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			33,54 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,800	/R x 18,36000 =	33,04800	
				Subtotal:		33,04800	33,04800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,49572
				COST DIRECTE			33,54372
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,54372
P-51	K2148J34	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		25,38	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,500	/R x 21,60000 =	10,80000	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,36000 =	5,50800	
				Subtotal:		16,30800	16,30800
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x 17,91000 =	7,16400	
	C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x 8,33000 =	1,66600	
				Subtotal:		8,83000	8,83000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24462
				COST DIRECTE			25,38262
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,38262
P-52	K2148JS11	m2	Enderroc de sostre existent amb mitjans mecànics i manuals, amb càrrega de runa a contenidor	Rend.: 1,000		12,70	€
P-53	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000		13,73	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,300	/R x 20,60000 =	6,18000	
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000 =	7,34400	
				Subtotal:		13,52400	13,52400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20286
				COST DIRECTE			13,72686
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,72686
P-54	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,45	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000	=	7,34400
					Subtotal:		7,34400
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11016
			COST DIRECTE				7,45416
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,45416
P-55	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			15,45 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,400	/R x 18,36000	=	7,34400
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000	=	7,34400
					Subtotal:		14,68800
Maquinària							
	C2001000	h	Martell trencador manual	0,150	/R x 3,59000	=	0,53850
					Subtotal:		0,53850
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22032
			COST DIRECTE				15,44682
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,44682
P-56	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			18,14 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x 20,60000	=	12,36000
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,36000	=	5,50800
					Subtotal:		17,86800
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,26802
			COST DIRECTE				18,13602
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,13602
P-57	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			7,45 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000	=	7,34400
					Subtotal:		7,34400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11016
				COST DIRECTE			7,45416
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,45416
P-58	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		5,59	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,36000 =	5,50800	
				Subtotal:		5,50800	5,50800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08262
				COST DIRECTE			5,59062
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,59062
P-59	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		32,45	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x 18,36000 =	14,68800	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,800	/R x 21,60000 =	17,28000	
				Subtotal:		31,96800	31,96800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,47952
				COST DIRECTE			32,44752
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,44752
P-60	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor	Rend.: 1,000		12,73	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000 =	7,34400	
				Subtotal:		7,34400	7,34400
Maquinària							
	C150AC00	M3	Subministre, recollida i gestio de residus amb contenidor, de 4 m3 de capacitat	0,400	/R x 13,47000 =	5,38800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				5,38800		5,38800	
COST DIRECTE						12,73200	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						12,73200	
P-61	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmalt inclos.	Rend.: 0,483		4,14	€
Ma d'obra				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,010	/R x 21,60000 =	0,44720	
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,010	/R x 20,50000 =	0,42443	
Maquinària				Subtotal:		0,87163	0,87163
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x 2,63000 =	0,10890	
Materials				Subtotal:		0,10890	0,10890
	B44Z5011	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 3,14000 =	3,14000	
Altres				Subtotal:		3,14000	3,14000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s 0,87160 =	0,02179	
COST DIRECTE						4,14232	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						4,14232	
P-62	K45817C4	m3	Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		105,00	€
P-63	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistent industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	Rend.: 1,000		105,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-64	K45988US2	u	Realitacio del foso d'ascensor amb l'excavacio, la solera inferior i els murets perimetrals de formigo aramat segons detall , i amb la impermeabilitzacio pel exterior , amb el replenat inclos.	Rend.: 1,000	3.100,00	€
P-65	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de cercols	Rend.: 1,000	1,88	€
P-66	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats	Rend.: 1,000	1,85	€
P-67	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents	Rend.: 1,000	3,45	€
P-68	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	Rend.: 1,000	35,60	€
P-69	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior.	Rend.: 1,000	40,50	€
P-70	K4LFTS11	m2	Bigueta autoportant de formigo per a coberta de 20 cm, , intereixos 0,7 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior.	Rend.: 1,000	18,00	€
P-71	K4LFTS12	m2	Tauler d'encadellat ceramic coberta , col.locat amb morter sobre biguetes de formigo.	Rend.: 1,000	18,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-72	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació del 100% de teula del mateix tipus, col.locada amb espuma de polireta i al carener i remat inferior amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		48,72	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x 20,66000 =	12,39600	
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x 18,36000 =	12,85200	
				Subtotal:		25,24800	25,24800
Materials							
	B52219N0	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica de color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim	30,000	x 0,68000 =	20,40000	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,026	x 93,91858 =	2,44188	
				Subtotal:		22,84188	22,84188
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s 25,24800 =	0,63120	
				Subtotal:		0,63120	0,63120
				COST DIRECTE			48,72108
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,72108
P-73	K5567US1	m2	Aplacat interior dm lacat blanc fins a 2,10 de h col.locat ancorat a paret, amb juntes verticals segons planols	Rend.: 1,000		75,00	€
P-74	K5ZH15CP	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col.locada amb peces especials i connectada al baixant	Rend.: 1,000		95,00	€
P-75	K6524B7DHI9Q	m2	Envà de trasdossat paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 55 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, i plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W .	Rend.: 1,000		30,94	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,140	/R x 21,60000	=	3,02400	
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,100	/R x 20,44000	=	2,04400	
Subtotal:						5,06800	5,06800	
Materials								
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995	x 1,16000	=	2,31420	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,11000	=	0,88800	
	B7C9R5LOH	m2	Panell semirrígid de llana de roca, gruix 40 mm, llarg 1,35 m, amplària 0,60 m, conductivitat tèrmica <= 0,036 W/(mK) a 10°C, ref. 13949 de la sèrie Envà sec, divisoris d'ISOVER	1,000	x 3,31000	=	3,31000	
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x 0,56000	=	0,52640	
	B0CC1410	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	1,120	x 4,43000	=	4,96160	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	10,000	x 0,15000	=	1,50000	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,150	x 2,07000	=	0,31050	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,320	x 9,25000	=	2,96000	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,07000	=	0,28000	
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,350	x 1,19000	=	8,74650	
Subtotal:						25,79720	25,79720	
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,07602	
COST DIRECTE							30,94122	
DESPESES INDIRECTES					0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL							30,94122	
P-76	K7587US1	u	Finestra integrada a la coberta tipus Velux, de mides 80*120, amb els remats perimetrals inclosos	Rend.: 1,000			1.100,00	€
P-77	K7613A0US1	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col.locada adherida.	Rend.: 1,000			14,00	€
P-78	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle	Rend.: 0,816			21,43	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,386	/R x 20,66000	=	9,77299	
	A0140000	h	Manobre	0,385	/R x 18,36000	=	8,66250	
Subtotal:						18,43549	18,43549	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,027	x	93,91858	=	2,53580	
							Subtotal:	2,53580	
								2,53580	
Altres									
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	%	s	18,43560	=	0,46089
							Subtotal:	0,46089	
								0,46089	
</									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,36000 =	7,34400	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x 20,66000 =	16,52800	
			Subtotal:		23,87200	23,87200	
Materials							
	D071SG21	m3	Morter de calç i sorra de pedra granítica amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç aèria CL 90, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió , elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	0,0256	x 93,54280 =	2,39470	
			Subtotal:		2,39470	2,39470	
			DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,71616	
			COST DIRECTE			26,98286	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,98286	
P-84	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb colorant inert de color terros, amb col·locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol.	Rend.: 1,000		38,00	€
P-85	K88US305S1	m2	Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors	Rend.: 1,000		125,00	€
P-86	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		14,00	€
P-87	K93AAUS1	M2	Capa de proteccio exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm ,amb cabat de pintura impermeable	Rend.: 1,000		18,00	€
P-88	K9DB122W	m2	Paviment de rajola de gres porcelanic rectificat , de forma rectangular , amb especejament de gran format, . col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu , amb el socol de gres porcel·lanic de 10 cm inclos.	Rend.: 1,000		78,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-89	KAF2PUS1	u	Porta metal·lica provisional amb pany i maneta d'acer galvanitzat, amb el bastiment i mecanismes de penjar inclosos.	Rend.: 1,000	450,00	€
P-90	KAF2PUS14	u	Porta d'accés d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic de color tipus corten , amb vidre laminat aïllant transparent 6+6/16/4+4 , de 5ml de llum *2,40 m de h , format per dos portes d'accés laterals, de llum 110 *2,40 de h , amb pany i tirador d'acer inoxidable, amb tarja central fixa , amb vinil escut ajuntament.	Rend.: 1,000	4.200,00	€
P-91	KAF2PUS17	M2	balconera d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic de color tipus corten, amb dues fulles correderes i vidre aïllant laminat tipus 5+5/16/4+4, amb el segellat perimetral inclos de mides segons planol, amb el vidre i remats perimetrals inclosos.	Rend.: 1,000	710,00	€
P-92	KAQD2285	u	Portes interiors de DM lacades blanques llises corredera , amb la carcassa de xapa metal·lica per a paredo, amb els mecanismes de penjar , frontisses, amb maneta metal en crom mate i tapetes de dm lacades blanques.de 80 a 100 cm de llum i de 210 cm de h.	Rend.: 1,000	890,00	€
P-93	KB1218AE	m	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter, amb el pintat d'esmalt blanc inclos	Rend.: 1,000	155,00	€
P-94	KC2200S2	u	Remat ext xemenia coberta amb barret d'alumini lacat extraccio dinamica tipus de forma rectangular adaptada a mides xemenia coberta , amb els remats perimetrals inclosos	Rend.: 1,000	510,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-95	KCAL0028	M	lluminaria exterior façana de tira LEDde color calid col.locat al dintell porta acces, amb encesa amb programador inclos	Rend.: 1,000	110,00	€
P-96	KCAL00S4	u	Acumulador d'aigua calenta sanitaria electric, de 50 litres, col.locat penjat de la paret amb claus de pas d'entrada i sortida	Rend.: 1,000	870,00	€
P-97	KCAL00S8	u	Climatitzacio per unitats de bomba de calor amb unitat interior i exterior , i amb canalitzacio de desguas inclosa , de 3,5 kw, amb la unitat interior tipus cassetes col.locat al fals sostre i unitats exteriors situatas al pati interior d'illa, de baix consum i alta eficiencia energetica	Rend.: 1,000	1.700,00	€

P-98	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	37,49	€
------	----------	---	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,350 /R x 21,60000 =	7,56000	
				Subtotal:	7,56000	7,56000
Materials						
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000 x 29,82000 =	29,82000	
				Subtotal:	29,82000	29,82000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11340
			COST DIRECTE			37,49340
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,49340

P-99	KJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	92,44	€
------	----------	---	--	--------------	-------	---

			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,250 /R x 21,60000 =	5,40000	
				Subtotal:	5,40000	5,40000
Materials						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 24/04/26

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	86,96000	=	86,96000
					Subtotal:			86,96000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08100
			COST DIRECTE					92,44100
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					92,44100
P-100	KJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				267,68 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	1,000	/R x	21,60000	=	21,60000
					Subtotal:			21,60000
Materials								
	BJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	245,76000	=	245,76000
					Subtotal:			245,76000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,32400
			COST DIRECTE					267,68400
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					267,68400
P-101	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0)	Rend.: 1,000				1.420,00 €

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	00	ENDERROCS - MOV RUNA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K215750A	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 53)	13,73	123,500	1.695,66
2	K2148JS11	m2	Enderroc de sostre existent amb mitjans mecànics i manuals, amb càrrega de runa a contenidor (P - 52)	12,70	366,610	4.655,95
3	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 54)	7,45	128,500	957,33
4	K2148211	m3	Enderroc de mur de maçoneria, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 50)	33,54	34,363	1.152,54
5	K2164771	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 55)	15,45	49,440	763,85
6	K2148J34	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 51)	25,38	8,000	203,04
7	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 57)	7,45	102,000	759,90
8	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 58)	5,59	174,250	974,06
9	K21AU00A	u	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusta de 2 m2 de superfície, com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 59)	32,45	2,000	64,90
10	K12GF000	u	Treball previ d'anul·lació- modificació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2 " (P - 47)	86,36	1,000	86,36
11	K12GG000	u	Treballs previs d'adequació de la instal·lació elèctrica existent, amb preparació a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 48)	214,06	1,000	214,06
12	K12GK000	u	Neteja del pati interior illa de forma manual i amb excavació de terres fins aconseguir plataforma interiorsuperior a cota de +/-1,5 (P - 49)	12,00	60,000	720,00
13	K24240G0	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a l'abocador, amb contenidor (P - 60)	12,73	226,089	2.878,11
14	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 7)	5,10	226,089	1.153,05

TOTAL	Títol 3	01.01.00	16.278,81
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	01	SOLERA PB- aïllament paviment

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E7A24M0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 250 µm i 240 g/m2, col·locada no adherida (P - 17)	1,90	85,000	161,50
2	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	12,80	85,000	1.088,00
3	K93AA3C0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 5 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 86)	14,00	85,000	1.190,00

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 2

4	K45988US2	u	Realitacio del foso d'ascensor amb l'excavacio, la solera inferior i els murets perimetral de formigo aramat segons detall , i amb la impermeabilitzacio pel exterior , amb el replenat inclos. (P - 64)	3.100,00	1,000	3.100,00
5	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/l de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 63)	105,00	11,325	1.189,13
6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	50,000	172,50

TOTAL	Títol 3	01.01.01	6.901,13
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	02	REFORÇ , I NOU SOSTRE 1R

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2 (P - 10)	255,76	9,560	2.445,07
2	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col·locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmailt inclos. (P - 61)	4,14	1.894,770	7.844,35
3	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior. (P - 69)	40,50	72,500	2.936,25
4	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 63)	105,00	11,220	1.178,10
5	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats (P - 66)	1,85	405,200	749,62
6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	101,300	349,49

TOTAL	Títol 3	01.01.02	15.502,88
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	03	REFORÇ SOSTRE 2N PIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2 (P - 10)	255,76	12,884	3.295,21
2	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col·locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmailt inclos. (P - 61)	4,14	1.322,110	5.473,54

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 3

3	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formació forats parets i massissat posterior. (P - 69)	40,50	97,420	3.945,51
4	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 63)	105,00	11,690	1.227,45
5	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats (P - 66)	1,85	389,680	720,91
6	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	97,420	336,10

TOTAL	Títol 3	01.01.03	14.998,72
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	04	ESCALA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E45CA9C4	m3	Formigó per a lloses inclinades, HA-30/B/10/IIb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (P - 8)	110,00	3,696	406,56
2	E4DC1D02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist (P - 9)	48,00	26,400	1.267,20
3	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats (P - 66)	1,85	475,200	879,12
4	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	26,400	91,08
5	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I (P - 23)	22,00	43,200	950,40

TOTAL	Títol 3	01.01.04	3.594,36
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	05	SOSTRE COBERTA PLANA CENTRAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K4435112	kg	Acer A/42-B (S 275 JR), per a bigues formades per peça simple, amb una capa d'imprimació antioxidant, en perfils laminats sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, i col.locat a l'obra amb soldadura , amb el pintat de dues capes d'esmailt inclos. (P - 61)	4,14	562,650	2.329,37
2	K4LF722E	m2	Bigueta i revoltó per a sostre de 24+4 cm, amb revoltó de ceràmica per anar vist, i biguetes de formigó pretesat de 18 a 20 cm d'alçària, intereixos 0,6 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior. (P - 69)	40,50	21,000	850,50
3	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 63)	105,00	2,520	264,60
4	K4B93000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de sostres amb elements resistents industrialitzats (P - 66)	1,85	84,000	155,40

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 4

5	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	21,000	72,45
6	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2 (P - 10)	255,76	2,250	575,46
7	K45817C4	m3	Formigó per a cèrcols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (P - 62)	105,00	1,188	124,74
8	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic $\geq$ 500 N/mm2, per a l'armadura de cèrcols (P - 65)	1,88	266,000	500,08
9	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta (P - 68)	35,60	4,750	169,10

TOTAL	Títol 3	01.01.05	5.041,70
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	06	SUBSTITUCIO COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K45817C4	m3	Formigó per a cèrcols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba (P - 62)	105,00	3,750	393,75
2	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic $\geq$ 500 N/mm2, per a l'armadura de cèrcols (P - 65)	1,88	840,000	1.579,20
3	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta (P - 68)	35,60	15,000	534,00
4	K4LFTS11	m2	Bigueta autoportant de formigo per a coberta de 20 cm, , intereixos 0,7 m, llum < 5 m, de moment flector últim 47,5 kNm per m d'amplària de sostre, inclos formacio forats parets i massissat posterior. (P - 70)	18,00	74,250	1.336,50
5	K4LFTS12	m2	Tauler d'encadellat ceramic coberta , col·locat amb morter sobre biguetes de formigo. (P - 71)	18,00	74,250	1.336,50
6	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió $\geq$ 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	12,80	111,375	1.425,60
7	K45917G3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot (P - 63)	105,00	3,713	389,87
8	K4B9DA66	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15x15 D: 5 - 5 B 500 T 6x2,2 m UNE 36092, per a l'armadura de sostres amb elements resistents (P - 67)	3,45	74,250	256,16
9	K7613A0US1	m2	Membrana impermeable de lamina transpirable tipus Tyvex Supro o similar, col·locada adherida. (P - 77)	14,00	74,250	1.039,50
10	K5221RNK	m2	Teulada de teula arab de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació del 100% de teula del mateix tipus, col·locada amb espuma de polireta i al carener i remat inferior amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra (P - 72)	48,72	74,250	3.617,46
11	K7587US1	u	Finestra integrada a la coberta tipus Velux, de mides 80*120, amb els remats perimetrals inclosos (P - 76)	1.100,00	0,000	0,00
12	K5ZH15CP	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 74)	95,00	21,000	1.995,00
13	E4F2B584BQD	m3	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-20, de 290x140x100 mm r, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM I, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb una resistència a compressió de la paret de 7 N/mm2 (P - 10)	255,76	1,200	306,91

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 5

14	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb colorant inert de color terros, amb col·locació de malla de plàstic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol. (P - 84)	38,00	8,000	304,00
15	KC2200S2	u	Remat ext xemenia coberta amb barret d'alumini lacat extracció dinàmica tipus de forma rectangular adaptada a mides xemenia coberta, amb els remats perimetrals inclosos (P - 94)	510,00	2,000	1.020,00

TOTAL	Títol 3	01.01.06	15.534,45
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edificis socials MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	07	COBERTA PLANA CENTRAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 11)	16,00	21,000	336,00
2	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	12,80	42,000	537,60
3	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic (P - 16)	18,00	23,100	415,80
4	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir (P - 18)	2,50	21,000	52,50
5	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígida de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 12)	45,00	1,000	45,00
6	K93AAUS1	M2	Capa de protecció exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm ,amb cabat de pintura impermeable (P - 87)	18,00	21,000	378,00
7	K9DB122W	m2	Paviment de rajola de gres porcelànic rectificat , de forma rectangular , amb especejament de gran format, . col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu , amb el socol de gres porcelànic de 10 cm inclos. (P - 88)	78,00	21,000	1.638,00

TOTAL	Títol 3	01.01.07	3.402,90
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edificis socials MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	08	TERRASSA INT 2N PIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E5Z15N1B	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 11)	16,00	31,040	496,64
2	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	12,80	62,080	794,62
3	E7614A06	m2	Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic (P - 16)	18,00	34,144	614,59
4	E7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2, col·locat sense adherir (P - 18)	2,50	31,040	77,60
5	E5ZH4DQ4	u	Bunera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 12)	45,00	2,000	90,00

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 6

6	K93AAUS1	M2	Capa de protecció exterior terrassa de morter mixt , de gruix mig 5 cm ,amb cabat de pintura impermeable (P - 87)	18,00	30,070	541,26
7	E5ZJU001	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 85 cm de desenvolupament, com a màxim, col·locada amb peces especials , amb petites gargoles de desguàs incloses. (P - 13)	93,84	9,700	910,25
8	ED14DA31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 25)	34,57	6,000	207,42

TOTAL	Títol 3	01.01.08	3.732,38
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL
Títol 3	09	REHABILITACIO FAÇANES EXISTENT. Millora eficienc

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 45)	11,46	163,565	1.874,45
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 46)	0,11	4.906,950	539,76
3	K6524B7DHI9Q	m2	Envà de trasdossat paret existent amb plaques de guix laminat format per estructura amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 55 mm, muntants cada 400 mm de 40 mm d'amplària i canals de 40 mm d'amplària, i plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W . (P - 75)	30,94	70,500	2.181,27
4	E7C29431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 80 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 19)	12,80	70,500	902,40
5	K811U002	m2	Refer emmarcats obertures , amb col·locacio de malla i amb morter de calç d'una amplada mitja 20-25 cm , i un gruix mig de 3 cm, acabat remolinat . (P - 79)	26,00	43,750	1.137,50
6	E831H200	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària de >3 m amb rajola de gres porcellànic amb acabat llis, llargària entre 115 i 125 cm, alçària entre 55 i 65 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i fixades amb ganxo d'acer inoxidable, rejuntades amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 20)	78,00	31,680	2.471,04
7	K881M130	m2	Revestiment façana amb morter de calç amb col·lorant inert de color terros, amb col·locacio de malla de plastic fina, i acabat raspat, amb les juntes segons plànol. (P - 84)	38,00	122,010	4.636,38
8	K88US305S1	m2	Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors (P - 85)	125,00	6,075	759,38
9	KB1218AE	m	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter, amb el pintat d'esmalt blanc inclos (P - 93)	155,00	5,000	775,00
10	E614G5AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 14)	19,61	28,350	555,94

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 7

TOTAL	Títol 3	01.01.09	15.833,12
Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25	
Capítol	01	REH ESTRUCTURAL	
Títol 3	10	FUSTERIA EXTERIOR eficiència energetica	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KAF2PUS1	u	Porta metal.lica provisional amb pany i maneta d'acer galvanitzat, amb el bastiment i mecanismes de penjar inclosos. (P - 89)	450,00	1,000	450,00
2	KAF2PUS14	u	Porta d'accés d'alumini lacat de ruptura de pont tèrmic de color tipus corten , amb vidre laminat aïllant transparent 6+6/16/4+4 , de 5ml de llum *2,40 m de h , format per dos portes d'accés laterals, de llum 110 *2,40 de h , amb pany i tirador d'acer inoxidable, amb tarja central fixa , amb vinil escut ajuntament. (P - 90)	4.200,00	1,000	4.200,00
3	KAF2PUS17	M2	balconera d'alumini lacat amb trencament de pont termic de color tipus corten, amb dues fulles correderes i vidre aïllant laminat tipus 5+5/16/4+4, amb el segellat perimetral inclos de mides segons planol, amb el vidre i remats perimetrals inclosos. (P - 91)	710,00	16,920	12.013,20
4	EAVTSCRE	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre, tipus screen, per a protecció solar, enrotllable, amb sistema d'accionament manual amb cadeneta i guiatge amb guia d'alumini, col.locada amb fixacions mecàniques, color a escollir, segons especificacions del fabricant i prescripcions de la direcció facultativa. (P - 24)	80,00	22,800	1.824,00

TOTAL	Títol 3	01.01.10	18.487,20
Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25	
Capítol	02	REVESTIMENTS pb	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E614G5AE	m2	Paredó recolzat de tancament de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 14)	19,61	6,000	117,66
2	K2182G91	m2	Repicat de junt en mur paredat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 56)	18,14	33,000	598,62
3	K877171F	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter de calç aèria amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l , , amb la neteja del material dels junts, realitzat per tecnic restaurador (P - 83)	26,98	33,000	890,34
4	E614US101	u	Formacio regates pas instal.lacions , col.locacio de conductes , caixetins i tapar regates amb guix (P - 15)	1.500,00	1,000	1.500,00
5	K8122113	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb escaiola E-30 (P - 80)	11,10	91,500	1.015,65
6	K81131K1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, deixat de regle (P - 78)	21,43	22,950	491,82
7	K825114P	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de gres porcelanic rectificat de pasta blanca peça de gran format de 25*75 cm, acabat amb color blanc pure brillo, marca CIFRE o similar, col.locades amb morter de ciment cola , i amb beurada d'epoxi. (P - 81)	78,00	22,950	1.790,10
8	E8445300	m2	Fals sostre continu de plaques de guix laminat microperforat fonoabsorbents per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm. (P - 21)	39,80	5,000	199,00

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 8

9	K8448105	m2	Fals sostre de plaques fonoabsorvent tipus Heraclit, de 60*120 cm, amb aïllament superior de llana de roca de 50mm de gruix, amb estructura metal·lica galvanitzada, penjada de la coberta existent, i els remats inclosos. (P - 82)	48,00	82,000	3.936,00
10	K88US305S1	m2	Escopidor marxapeu obertures amb gotero de pedra natural collada amb morter de ciment cola per exteriors (P - 85)	125,00	8,563	1.070,38
11	K9DB122W	m2	Paviment de rajola de gres porcelanic rectificat, de forma rectangular, amb espejament de gran format, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, amb el socol de gres porcelanic de 10 cm inclosos. (P - 88)	78,00	109,500	8.541,00

TOTAL	Capítol	01.02	20.150,57
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	03	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KAQD2285	u	Portes interiors de DM lacades blanques llises corredera , amb la carcassa de xapa metal·lica per a paret, amb els mecanismes de penjar , frontisses, amb maneta metal en crom mate i tapetes de dm lacades blanques.de 80 a 100 cm de llum i de 210 cm de h. (P - 92)	890,00	1,000	890,00
2	K5567US1	m2	Aplacat interior dm lacat blanc fins a 2,10 de h col·locat ancorat a paret, amb juntes verticals segons planols (P - 73)	75,00	64,050	4.803,75

TOTAL	Capítol	01.03	5.693,75
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	04	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E98J360	m2	Pintat de parament vertical i-o horitzontal de guix, al plàstic amb acabat llis mate, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues capes d'acabat i color a escollir per la DF. (P - 22)	8,51	178,500	1.519,04

TOTAL	Capítol	01.04	1.519,04
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	05	INSTALL·LACIONS
Títol 3	01	ELECTRICITAT- VEU I DADES-CLIMATITZACIO

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1G22G300	u	Instal·lació elèctrica interior d' habitatge amb grau d'electrificació mitja, inclòs conductors, mecanismes tipus SIMON 82, acabat metal·litzat d' al·lumi de línies rectes, quadre de comandament i protecció. Col·locació de lluminàries fluorescents al garatge. (P - 1)	5.023,97	1,000	5.023,97
2	1G22G312J	U	Instal·lacions de veu i dades i telecomunicacions interior de local amb escomesa a exterior , col·locació d'armari rack, i swich de 16 ports, i cablejat a cada punt de servei amb cable UTP categoria 6 lliure d'halogenurs, i connectats a les tomes connector RJ45 , i, amb col·locació d'antena exterior. Instal·lació de video porter amb pantalla a color i retroil·luminació exterior. (P - 2)	2.500,00	1,000	2.500,00
3	EJKS0022	u	Lluminàries integrades fals sotre tipus dowlights amb lampades leds (P - 34)	90,00	19,000	1.710,00

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 9

4	KCAL00S8	u	Climatització per unitats de bomba de calor amb unitat interior i exterior , i amb canalització de desguàs inclosa , de 3,5 kw, amb la unitat interior tipus cassetes col·locat al fals sostre i unitats exteriors situades al pati interior d'illa, de baix consum i alta eficiència energètica (P - 97)	1.700,00	3,000	5.100,00
5	KCAL0028	M	Il·luminària exterior façana de tira LED de color càlid col·locat al dintell porta accés, amb encesa amb programador inclos (P - 95)	110,00	5,000	550,00

TOTAL	Títol 3	01.05.01	14.883,97
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	05	INSTALL·LACIONS
Títol 3	02	CLAVEGUERAM

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E222B423	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora (P - 4)	14,80	15,400	227,92
2	E2422039	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 6)	9,20	15,400	141,68
3	E2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 7)	5,10	15,400	78,54
4	E225177F	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM (P - 5)	4,00	15,400	61,60
5	ED3F3240	u	Pericó prefabricat de PVC de 200x200x200 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat (P - 26)	95,00	4,000	380,00
6	ED7FR314	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, lilit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (P - 27)	14,80	30,000	444,00
7	FD7JE185	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió soldada, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa (P - 44)	28,92	14,500	419,34

TOTAL	Títol 3	01.05.02	1.753,08
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	05	INSTALL·LACIONS
Títol 3	03	XARXA D'AIGUA.SANITARIS-VENTILACIO

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1J41G000	u	Instal·lació de lampisteria d'aigua freda i calenta interior d'un local amb canalització de plàstic endurit, encastats al paviment i/o parets, inclòs aixetes de pas i canonades de desguàs amb tub de PVC i connectats als baixants del sanejament general (P - 3)	900,00	1,000	900,00
2	KCAL00S4	u	Acumulador d'aigua calenta sanitària elèctric, de 50 litres, col·locat penjat de la paret amb claus de pas d'entrada i sortida (P - 96)	870,00	1,000	870,00
3	EJKSOO22F	U	Sanejament i ventilacions. Instal·lació de desguàs interior de l'edifici amb la connexió a la xarxa general de sanejament de l' habitatge, formada per conducte de PVC, inclòs colzes i derivacions, de diàmetre variable i xarxa de ventilació dels banys amb conducte de PVC de diàmetre 110, fins a la coberta i extractor domèstic tipus EDM 80. (P - 35)	400,00	1,000	400,00

euros

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 10

4	EJ1U00S2	u	Conjunt de moble de bany, format per moble amb lavabo de porcellana i focus de llum LED i mirall, suspès amb dos calaixos de tancament progressiu, de color blanc lacat amb sistema d' ungher sense tirador de 100 cm de longitud. Amb els mecanismes i connexió a xarxa de desguàs i aigual inclosos. (P - 32)	650,00	1,000	650,00
5	EJ23512G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, amb canya alta marca TRES, model MAX-Tres, o similar; muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets. (P - 33)	160,30	1,000	160,30
6	EJ14BA1P	u	Inodor de porcellana vitrificada, de sortida vertical, amb seient i tapa de baixada esmorteïda, marca ROCA, model THE GAP, amb cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 30)	370,00	1,000	370,00
7	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 98)	37,49	1,000	37,49
8	EJ19D41P	u	Abocador de gres esmaltat brillant, sense sobreexidor, de capacitat útil de 35 a 50 l, color blanc, preu alt, col·locat sobre paviment i connectat a la xarxa (P - 31)	197,20	1,000	197,20
9	KJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 99)	92,44	1,000	92,44
10	KJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 100)	267,68	1,000	267,68

TOTAL	Títol 3	01.05.03	3.945,11
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	05	INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	PREVENCIO D'INCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 36)	96,10	2,000	192,20
2	EMDBU005	u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament (P - 43)	9,01	8,000	72,08
3	EH612324	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lumens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment al sostre (P - 29)	74,20	3,000	222,60
4	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 37)	137,78	1,000	137,78

TOTAL	Títol 3	01.05.04	624,66
--------------	----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost REH edif social MASSOTERES.25
Capítol	05	INSTAL·LACIONS
Títol 3	05	PROTECCIO PATRIMONIAL

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EMD31147	u	Central de seguretat antirobatori, amb un circuit instantani, un circuit de retard, un circuit de protecció, alarma acústica, memòria d'alarma i teclat programable, muntada a l'interior (P - 39)	217,03	1,000	217,03

PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 11

2	EMD11BF6	u	Detector d'infraroigs passiu, amb un angle de detecció de 110 °, amb un abast longitudinal <=15 m, muntat superficialment a la paret (P - 38)	53,45	4,000	213,80
3	EG21251H	m	Tub rígid de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 28)	2,33	8,000	18,64
4	EMD6N012	m	Conductor bus anti-intrusió, apantallat, de 4 conductors, col.locat en tub o safata (P - 41)	2,63	49,000	128,87
5	EMD6U010	m	Conductor blindat i apantallat, de 4 x 1 mm ² i col.locat en tub (P - 42)	1,09	5,000	5,45
6	EMD43208	u	Sirena electrònica amb senyal lluminós, protegida contra l'obertura de la tapa i la separació de la paret, muntada a l'exterior (P - 40)	88,92	1,000	88,92
TOTAL Títol 3			01.05.05			672,71

Obra 01 Pressupost REH edificis socials MASSOTERES.25
 Capítol 06 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KSS01UXPL	PA	Pressupost d'execució material de les partides de seguretat i salut (P-0) (P - 101)	1,420,00	1,000	1.420,00
TOTAL			Capítol	01.06		1.420,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 24/04/26

Pàg.: 1

NIVELL 3: Títol 3			Import
Titul 3	01.01.00	ENDERROCS - MOV RUNA	16.278,81
Titul 3	01.01.01	SOLERA PB- aïllament paviment	6.901,13
Titul 3	01.01.02	REFORÇ , I NOU SOSTRE 1R	15.502,88
Titul 3	01.01.03	REFORÇ SOSTRE 2N PIS	14.998,72
Titul 3	01.01.04	ESCALA	3.594,36
Titul 3	01.01.05	SOSTRE COBERTA PLANA CENTRAL	5.041,70
Titul 3	01.01.06	SUBSTITUCIO COBERTA	15.534,45
Titul 3	01.01.07	COBERTA PLANA CENTRAL	3.402,90
Titul 3	01.01.08	TERRASSA INT 2N PIS	3.732,38
Titul 3	01.01.09	REHABILITACIO FAÇANES EXISTENT. Millora eficienc	15.833,12
Titul 3	01.01.10	FUSTERIA EXTERIOR eficiencia energetica	18.487,20
Capítol	01.01	REH ESTRUCTURAL	119.307,65
Titul 3	01.05.01	ELECTRICITAT- VEU I DADES-CLIMATITZACIO	14.883,97
Titul 3	01.05.02	CLAVEGUERAM	1.753,08
Titul 3	01.05.03	XARXA D'AIGUA.SANITARIS-VENTILACIO	3.945,11
Titul 3	01.05.04	PREVENCIO D'INCENDIS	624,66
Titul 3	01.05.05	PROTECCIO PATRIMONIAL	672,71
Capítol	01.05	INSTAL.LACIONS	21.879,53
			141.187,18
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	REH ESTRUCTURAL	119.307,65
Capítol	01.02	REVESTIMENTS pb	20.150,57
Capítol	01.03	FUSTERIA INTERIOR	5.693,75
Capítol	01.04	PINTURA	1.519,04
Capítol	01.05	INSTAL.LACIONS	21.879,53
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	1.420,00
Obra	01	Pressupost REH edific social MASSOTERES.25	169.970,54
			169.970,54
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost REH edific social MASSOTERES.25	169.970,54
			169.970,54

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	169.970,54
13 % augment contracta SOBRE 169.970,54.....	22.096,17
6 % benefici industrial SOBRE 169.970,54.....	10.198,23

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 202.264,94

21 % IVA SOBRE 202.264,94..... 42.475,64

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 244.740,58

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos-cents quaranta-quatre mil set-cents quaranta euros amb cinquanta-vuit centims



Ajuntament de Massoteres

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER A SALA POLIVALENT

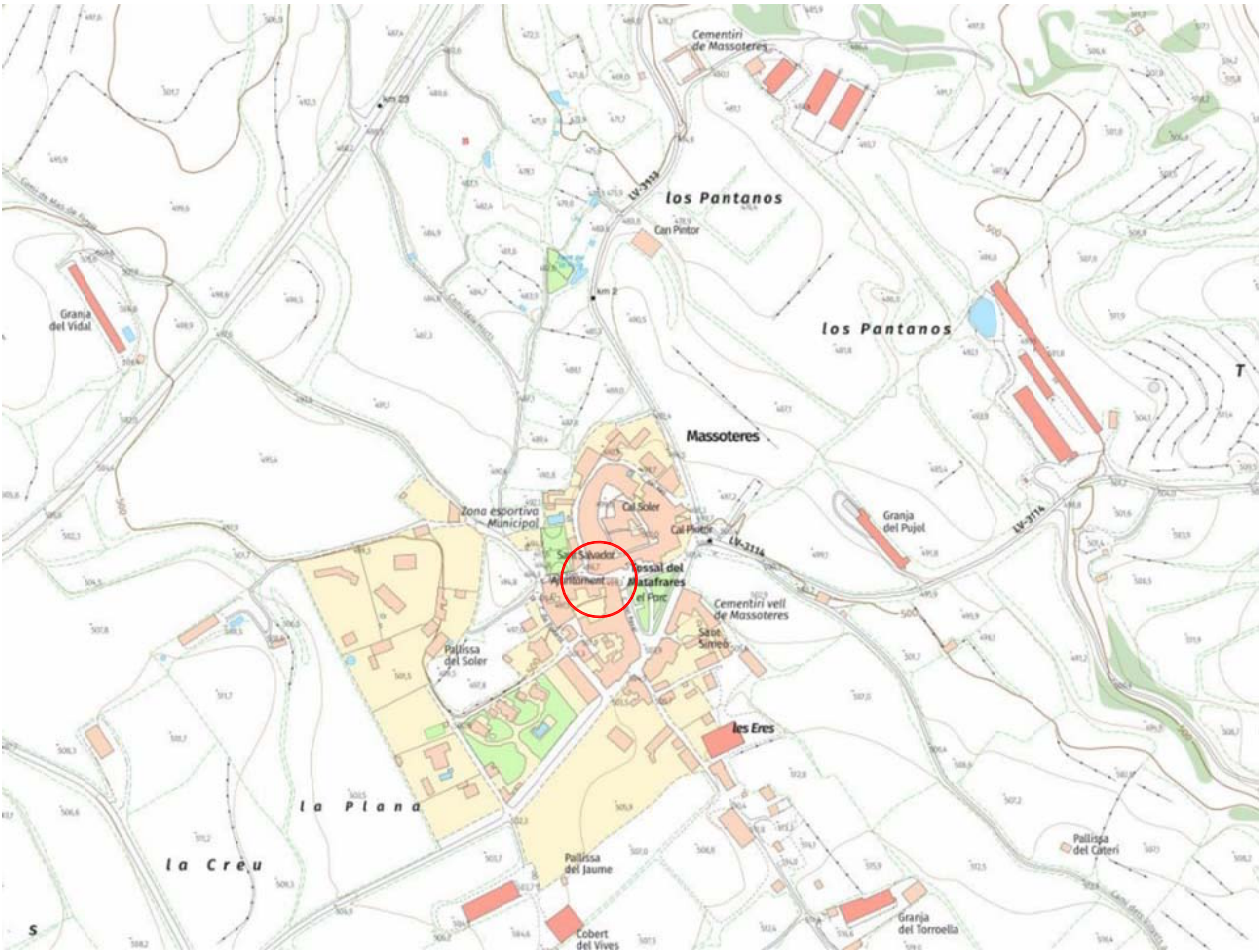
ANNEX VI: Documentació Gràfica

PROPIETAT: AJUNTAMENT DE MASSOTERES
SITUACIÓ: C. de la Font 7 – 25211 Massoteres
DATA: NOVEMBRE 2025

ARQUITECTE: JOSEP ESTEVE VILA



ORTOFOTO



EMPLAÇAMENT

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9858325CG5298N00012U

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE

Localización:
CL FONT DE LA 7
29211 MASSOTERES (LLEIDA)

Clima: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 512 m²
Año construcción: 1989

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
A.VACEN	000/01	172
VIVIENDA	001/01	181
A.VACEN	002/01	125
A.VACEN	001/02	14

PARCELA

Superficie gráfica: 881 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

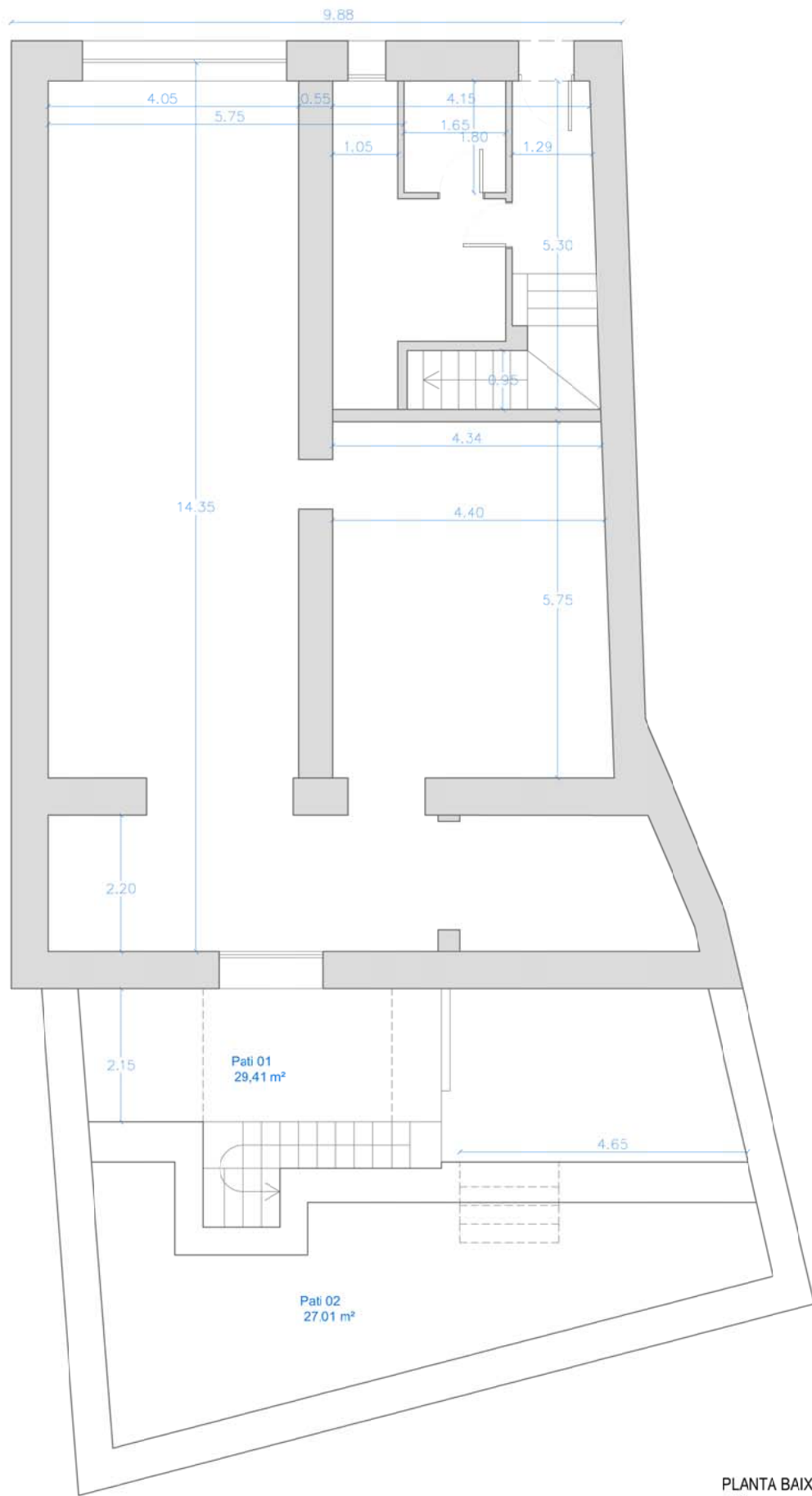
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Elaborado: 30 de Noviembre de 2024

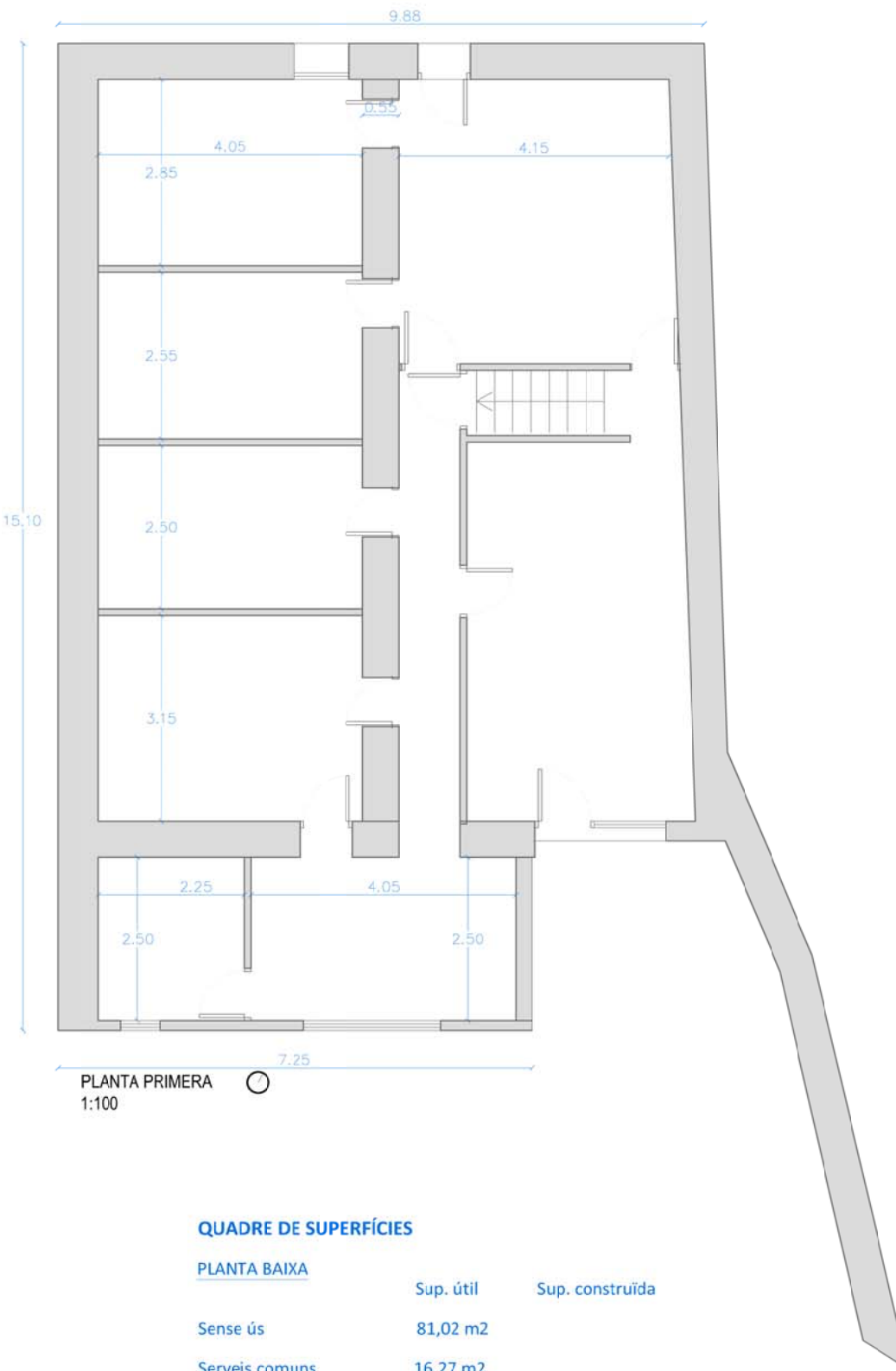
FITXA CADASTRAL



FOTOGRAFIA EXTERIOR



PLANTA BAIXA
1:100



PLANTA PRIMERA
1:100

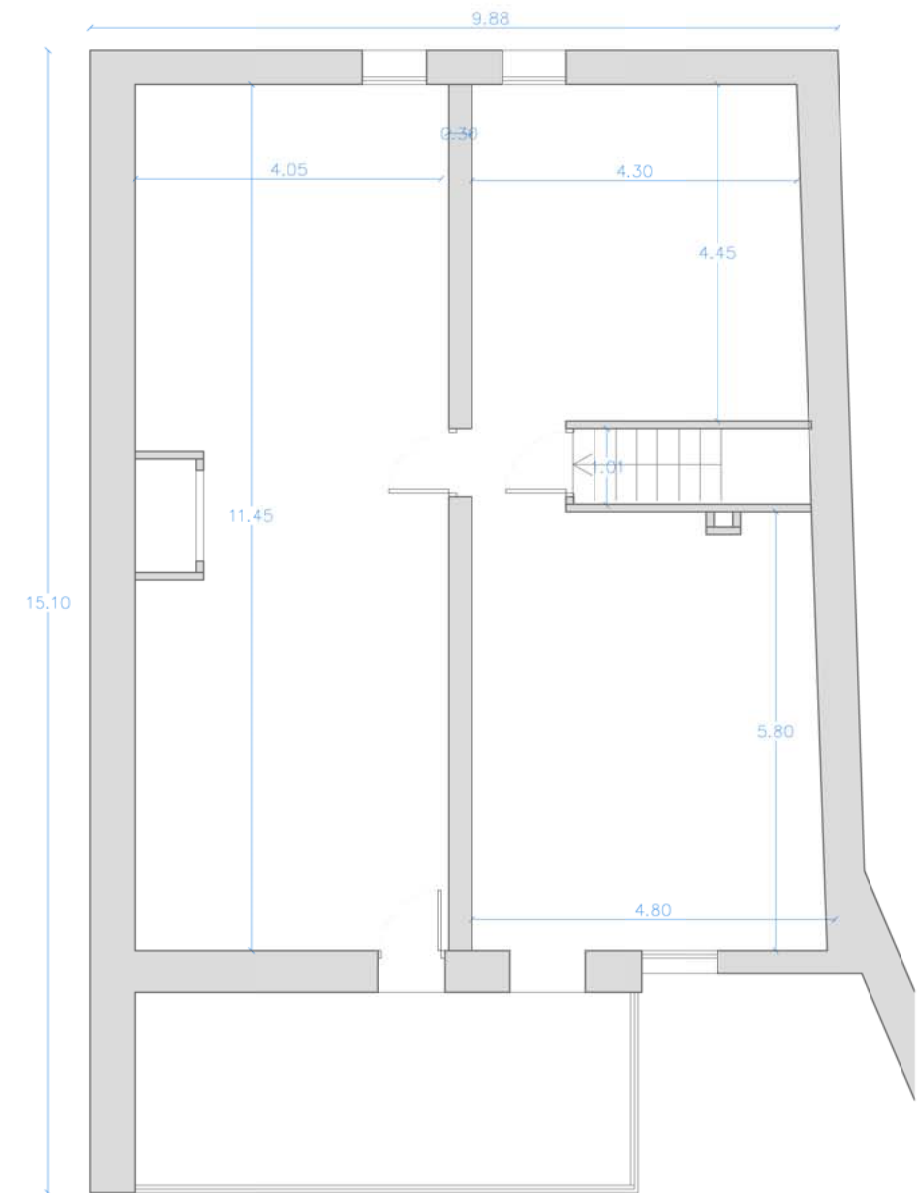
QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	81,02 m2	
Serveis comuns	16,27 m2	
Sense ús	3,28 m2	
TOTAL	100,57 m2	158,73 m2

PLANTA PRIMERA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	106,10 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	121,72 m2	158,73 m2

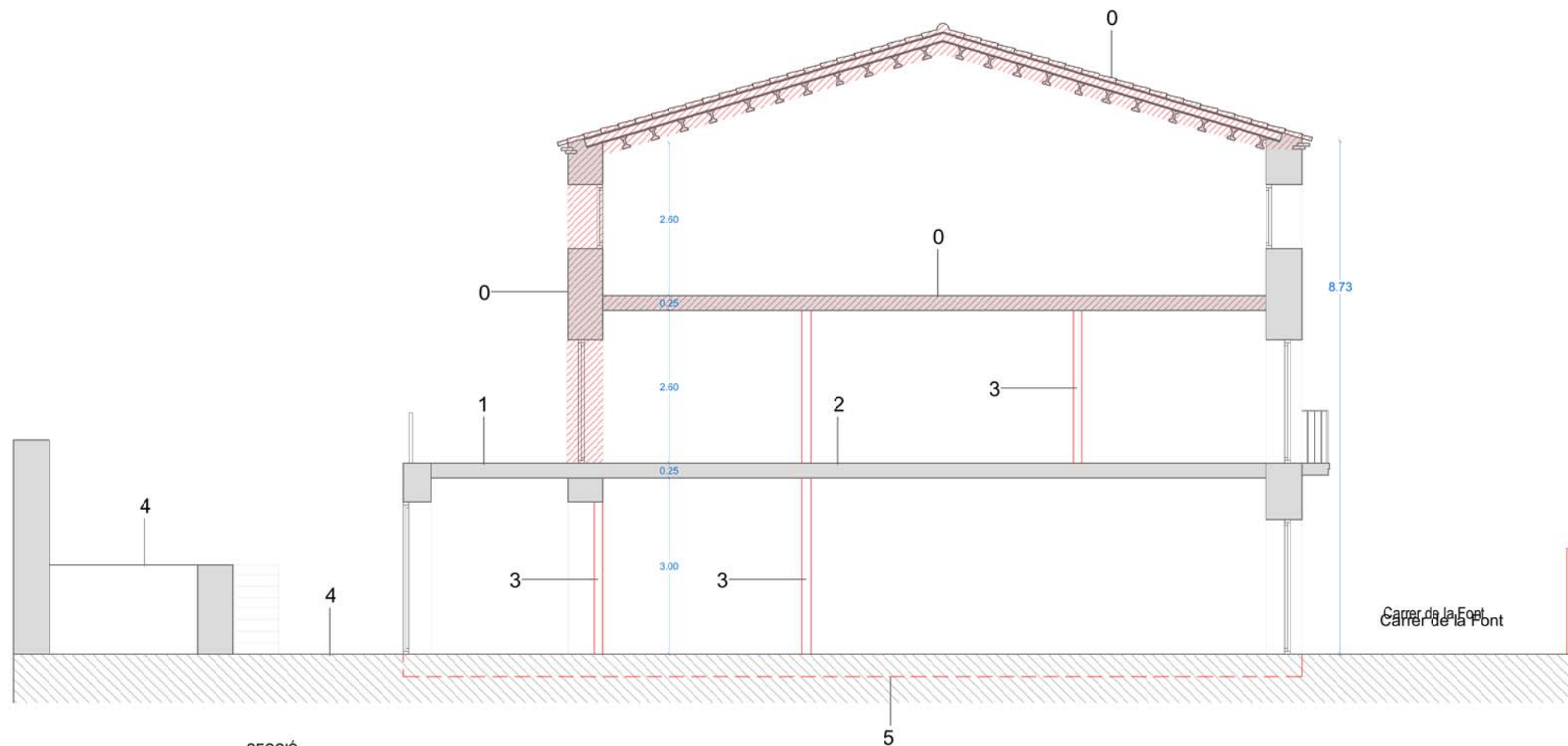


PLANTA SEGONA
1:100

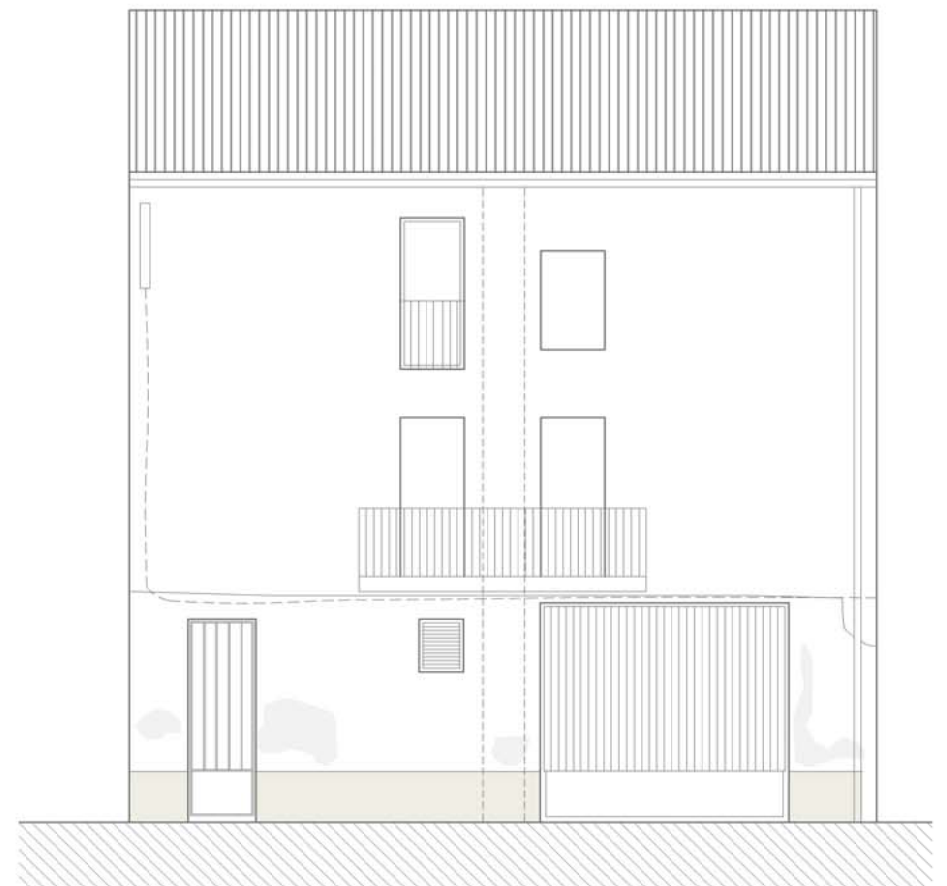
QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA SEGONA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	81,37 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	96,99 m2	126,11 m2
TOTAL EDIFICI	319,28 m2	443,57 m2



SECCIÓ
ESTAT ACTUAL
1:100



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL
ESTAT ACTUAL
1:100

DESCRIPCIÓ ACTUACIONS A L'EDIFICI ACTUAL

- 0. Enderrocs
- 1. Desmuntatge paviment terrassa existent
- 2. Desmuntatge paviment interior 1r Pis
- 3. Enderroc envans PB i 1r Pis
- 4. Neteja pati
- 5. Excavació solera de la PB



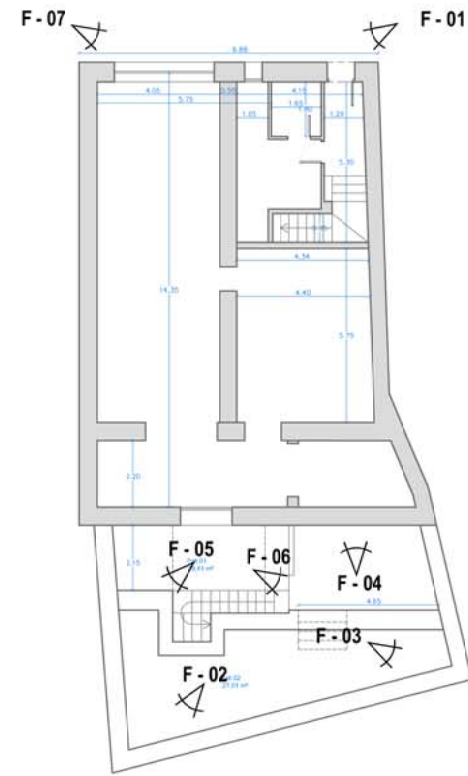
F - 01



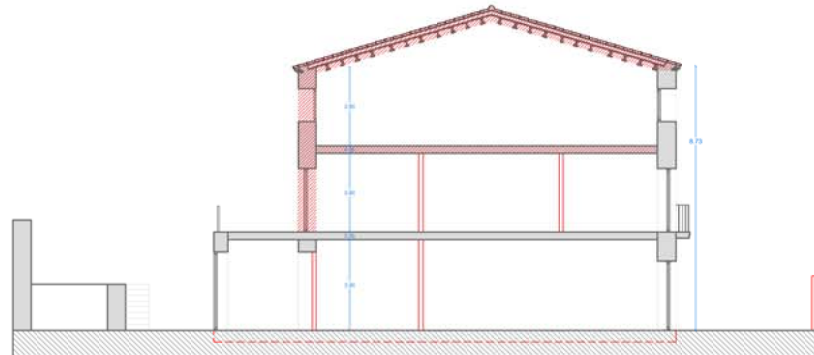
F - 02



F - 03



PLANTA BAIXA
1:250



SECCIÓ LONGITUDINAL
1:250



F - 04



F - 05



F - 06



F - 07



F - 01



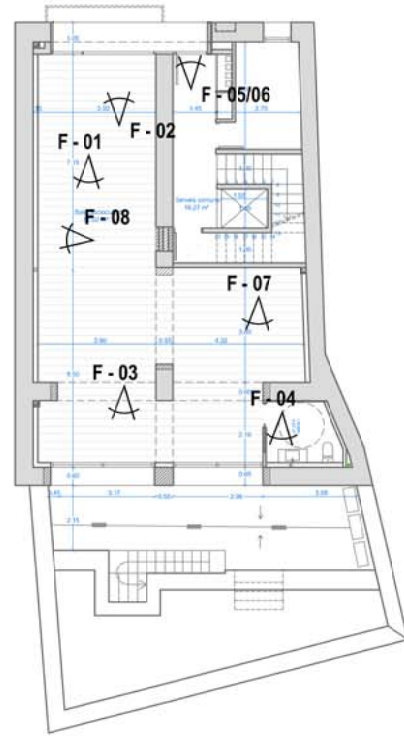
F - 02



F - 03



F - 04



PLANTA BAIXA
1:250



SECCIÓ LONGITUDINAL
1:250



F - 05



F - 06



F - 07



F - 08



F - 01



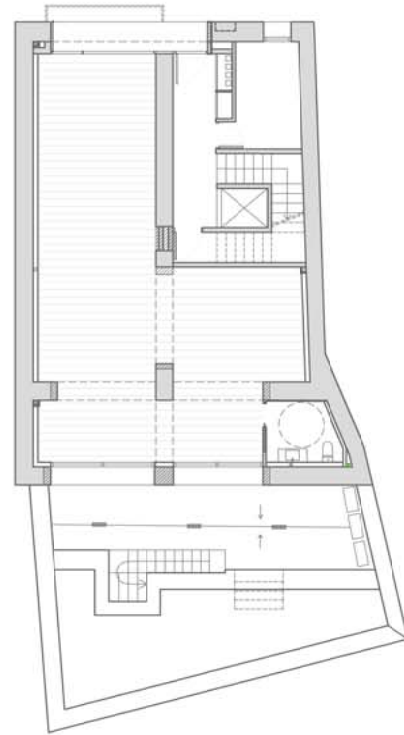
F - 02



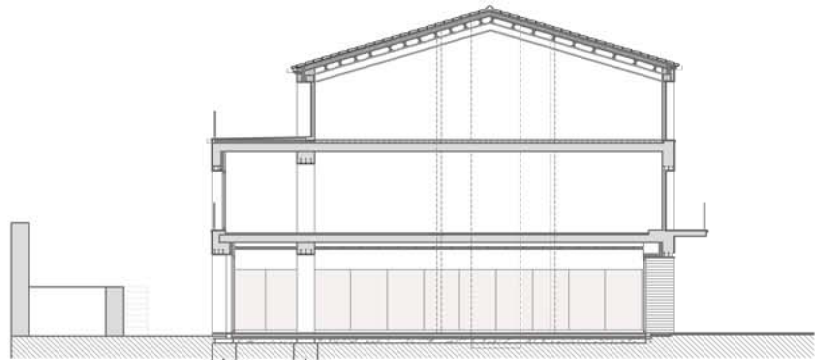
F - 03



F - 04



PLANTA BAIXA
1:250



SECCIÓ LONGITUDINAL
1:250

DESCRIPCIÓ PATOLOGIES EXISTENTS

- 1.- Façanes amb humitats
- 2.- Fusteries en mal estat
- 3.- Bigues de fusta en mal estat
- 4.- Acabats interiors en mal estat o inexistents
- 5.- Coberta amb teules trencades



F - 05



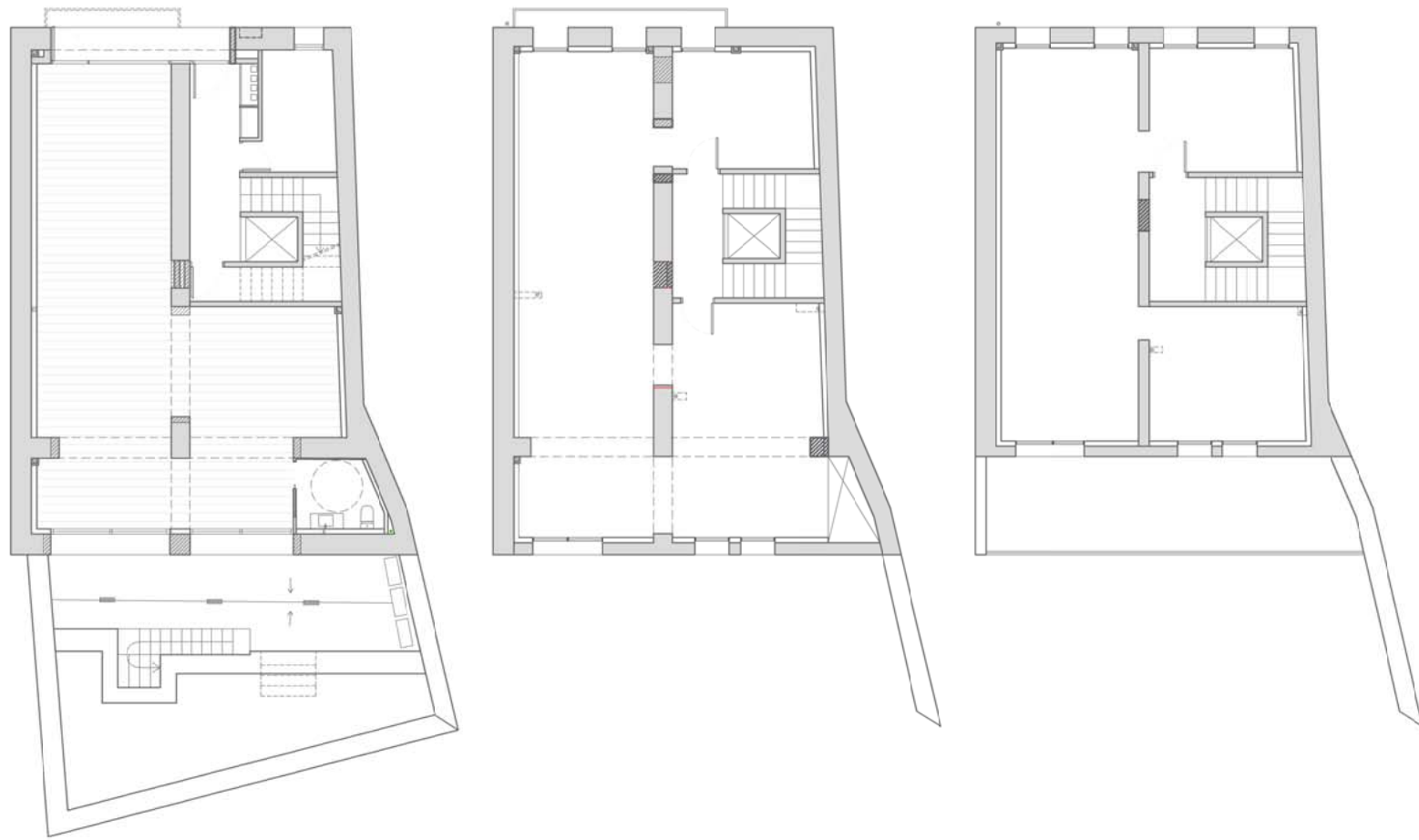
F - 06



F - 07



F - 08



PLANTA BAIXA
1:200



PLANTA PRIMERA
1:200



PLANTA SEGONA
1:200



SECCIONS
1:200



ALÇATS
1:200

PROPOSTA GENERAL REHABILITACIÓ

El plantejament general es mantenir la planta baixa per ús de local social municipal, i les plantes 1ra i 2na, per ús posterior social.

Amb aquest plantejament, conjuntament amb l'estat de les patologies existents, es planteja la col·locació en la cruïlla lateral esquerra del cos de serveis comuns amb la nova escala i la situació de l'ascensor.

A. PROPOSTA REHABILITACIÓ FUNCIONAL

La proposta de distribució funcional respectarà la pròpia idiosincràsia de l'edifici i té la voluntat de reafirmar les seves virtuts d'edifici i respectar la pròpia volumetria existent.

També les necessitats de tenir un espai, un local de reunió-trobada adequat a les dimensions del poble, per part de la propietat i de la població de Massoteres, han sigut els factors determinants per la proposta de rehabilitació funcional.

Així la proposta general planteja redistribuir i adequar la planta baixa, per ubicar-hi una sala per ús socio-cultural i un bany.

Les plantes superiors es deixen sense acabats i instal·lacions, per en un futur rehabilitar-les per a habitatge .

B. PROPOSTA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL

El projecte contempla la rehabilitació estructural de tot l'edifici amb el reforç de sostres, substitució de sostre 2n pis i coberta i rehabilitació de les parets posteriors. A la vegada, es plantejarà u nou nucli de connexions verticals i la rehabilitació de les façanes de l'edifici.

Així, el projecte contempla la rehabilitació estructural de l'edifici, i la rehabilitació funcional de la planta baixa per ús del local sociocultural.



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

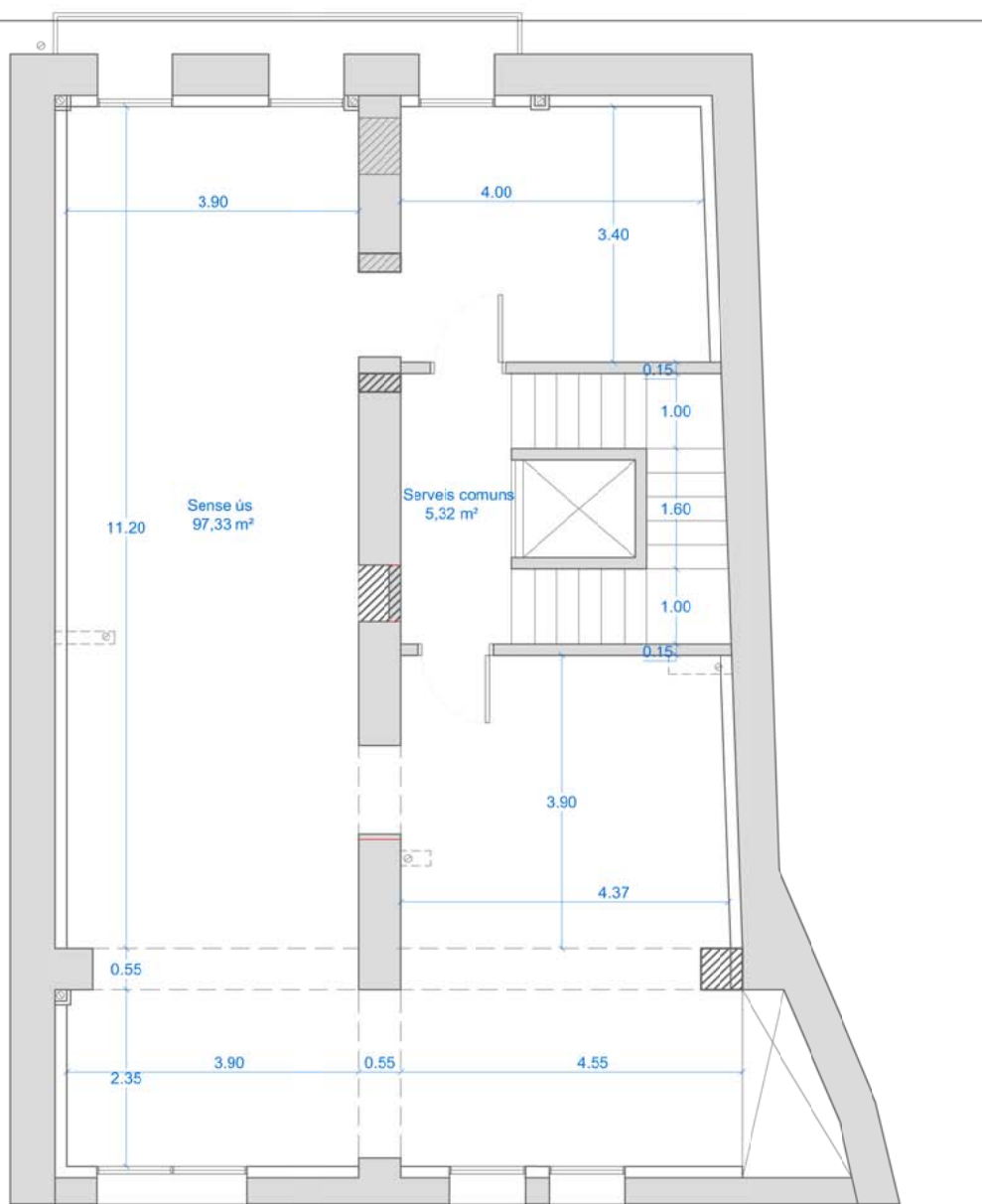
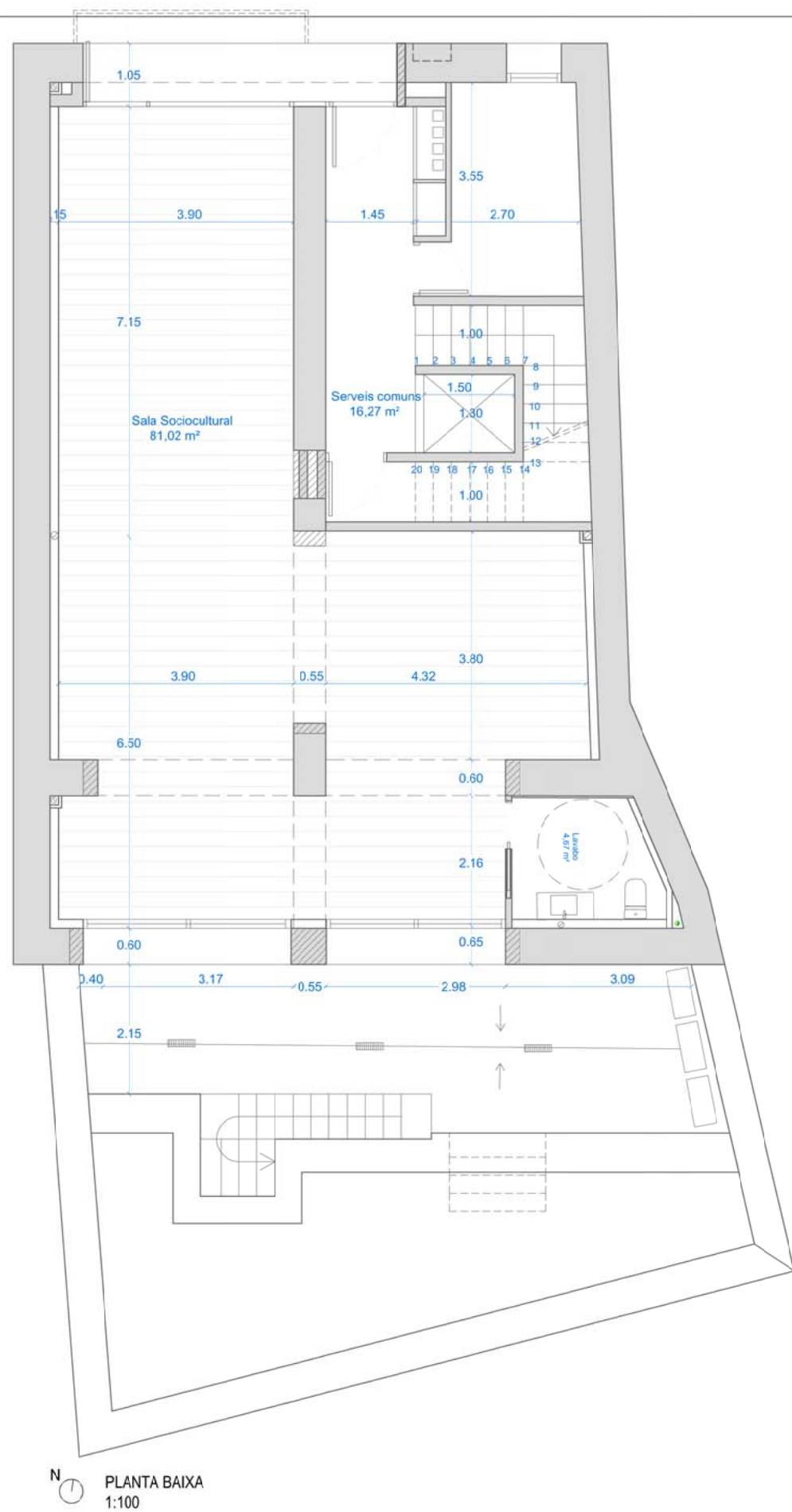
DESCRIPCIÓ PROPOSTA

1:200

NÚM.:

07

NOVEMBRE 2025



PLANTA PRIMERA
1:100

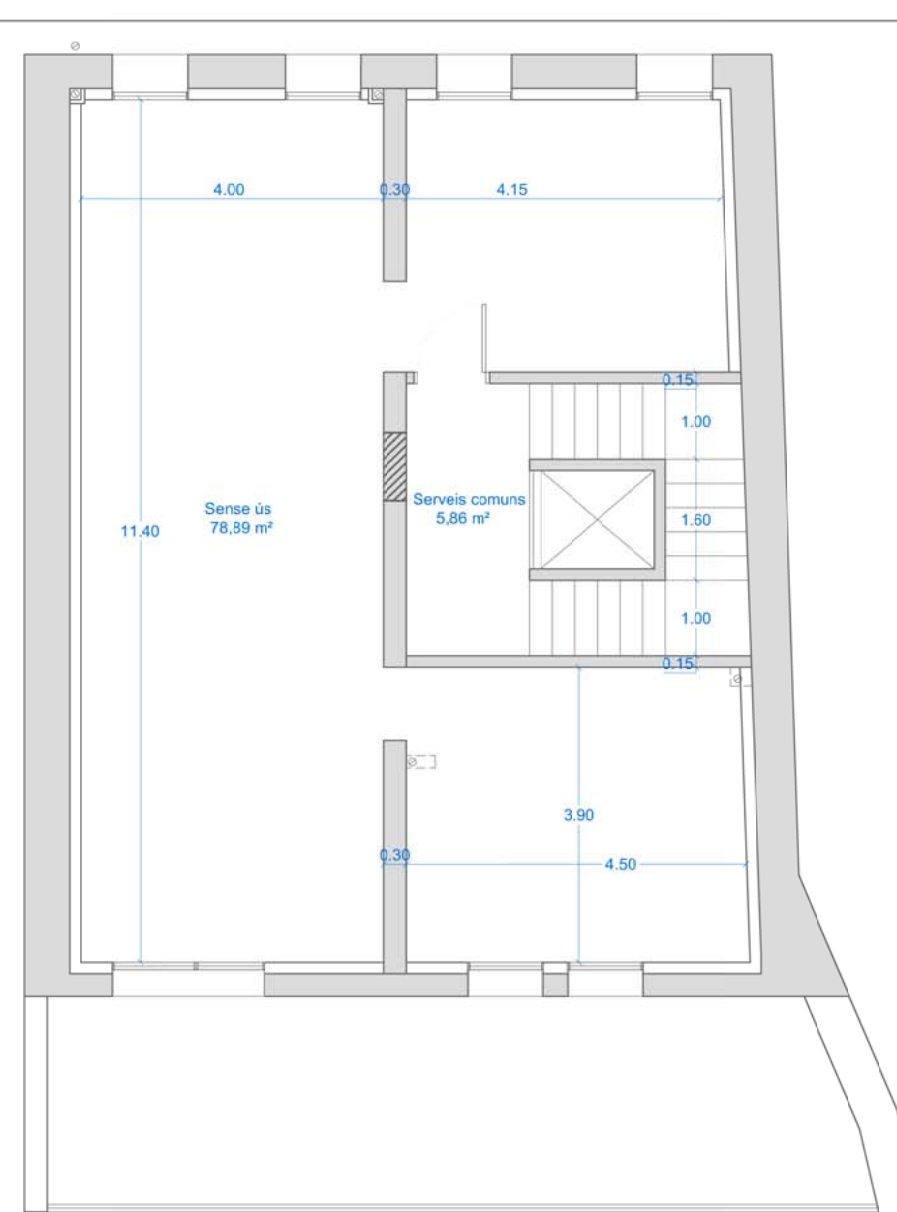
QUADRE DE SUPERFÍCIES

PLANTA BAIXA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sala sociocultural	81,02 m2	
Serveis comuns	16,27 m2	
Lavabo	3,28 m2	
TOTAL	100,57 m2	158,73 m2

PLANTA PRIMERA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	106,10 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	121,72 m2	158,73 m2



PLANTA SEGONA
1:100

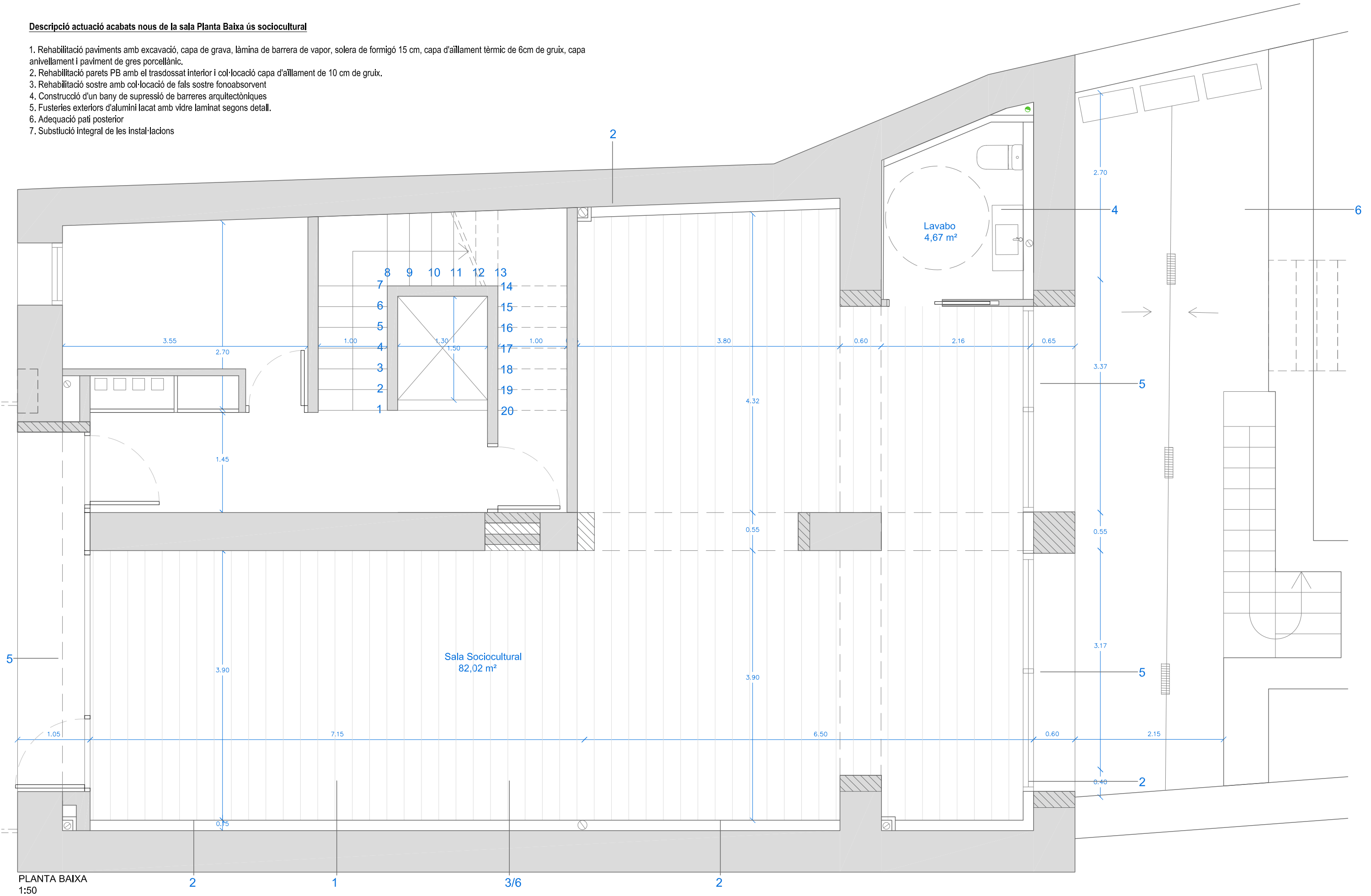
QUADRE DE SUPERFÍCIES

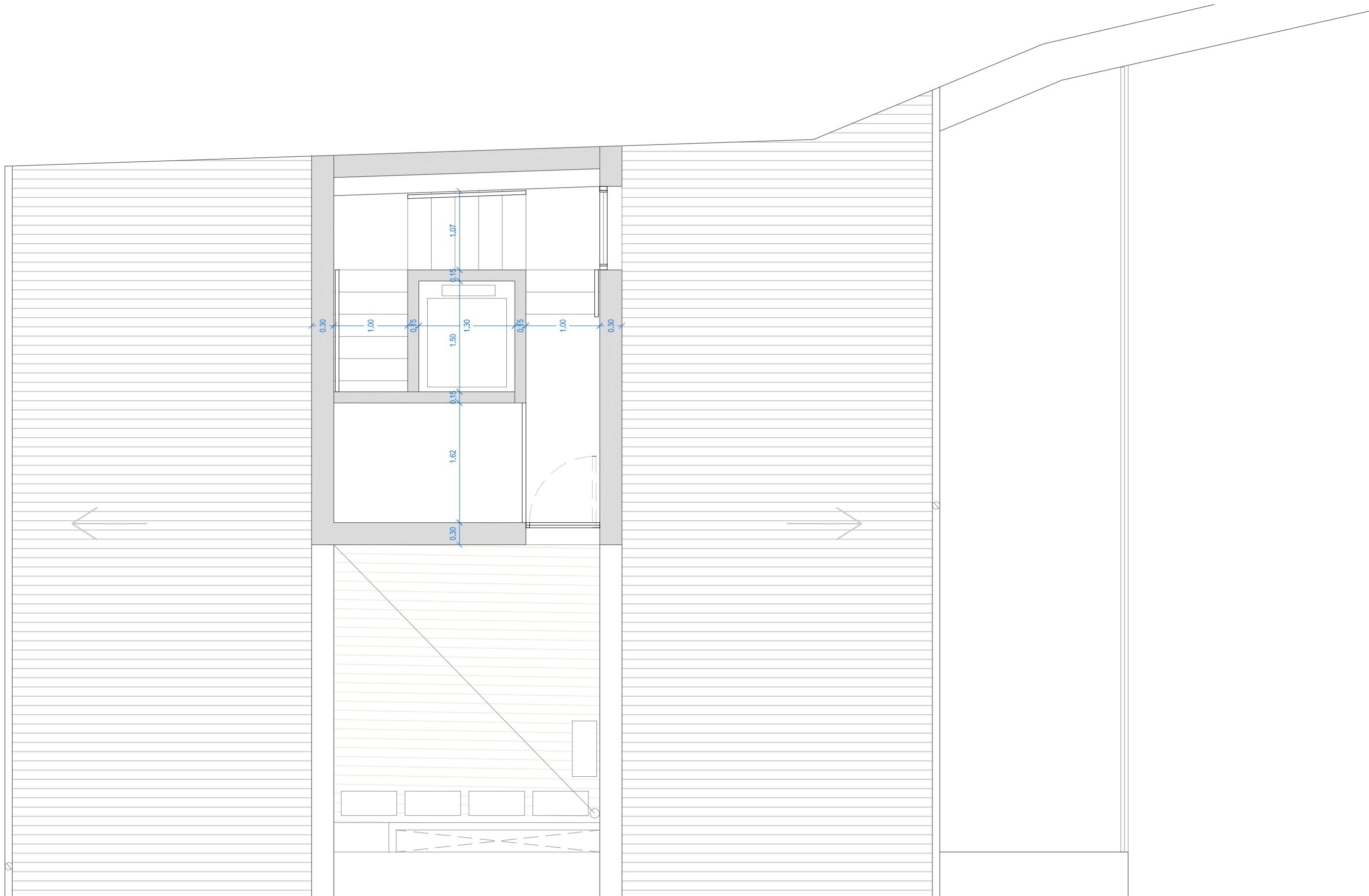
PLANTA SEGONA

	Sup. útil	Sup. construïda
Sense ús	81,37 m2	
Serveis comuns	15,62 m2	
TOTAL	96,99 m2	126,11 m2
TOTAL EDIFICI	319,28 m2	443,57 m2

Descripció actuació acabats nous de la sala Planta Baixa ús sociocultural

- 1. Rehabilitació paviments amb excavació, capa de grava, làmina de barrera de vapor, solera de formigó 15 cm, capa d'aïllament tèrmic de 6cm de gruix, capa anivellament i paviment de gres porcellànic.
- 2. Rehabilitació parets PB amb el trasdossat interior i col·locació capa d'aïllament de 10 cm de gruix.
- 3. Rehabilitació sostre amb col·locació de fals sostre fonoabsorvent
- 4. Construcció d'un bany de supressió de barreres arquitectòniques
- 5. Fusteries exteriors d'alumini lacat amb vidre laminat segons detall.
- 6. Adequació pati posterior
- 7. Substitució integral de les instal·lacions





PLANTA COBERTA
1:50



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

PLANTA COBERTA
PROPOSTA

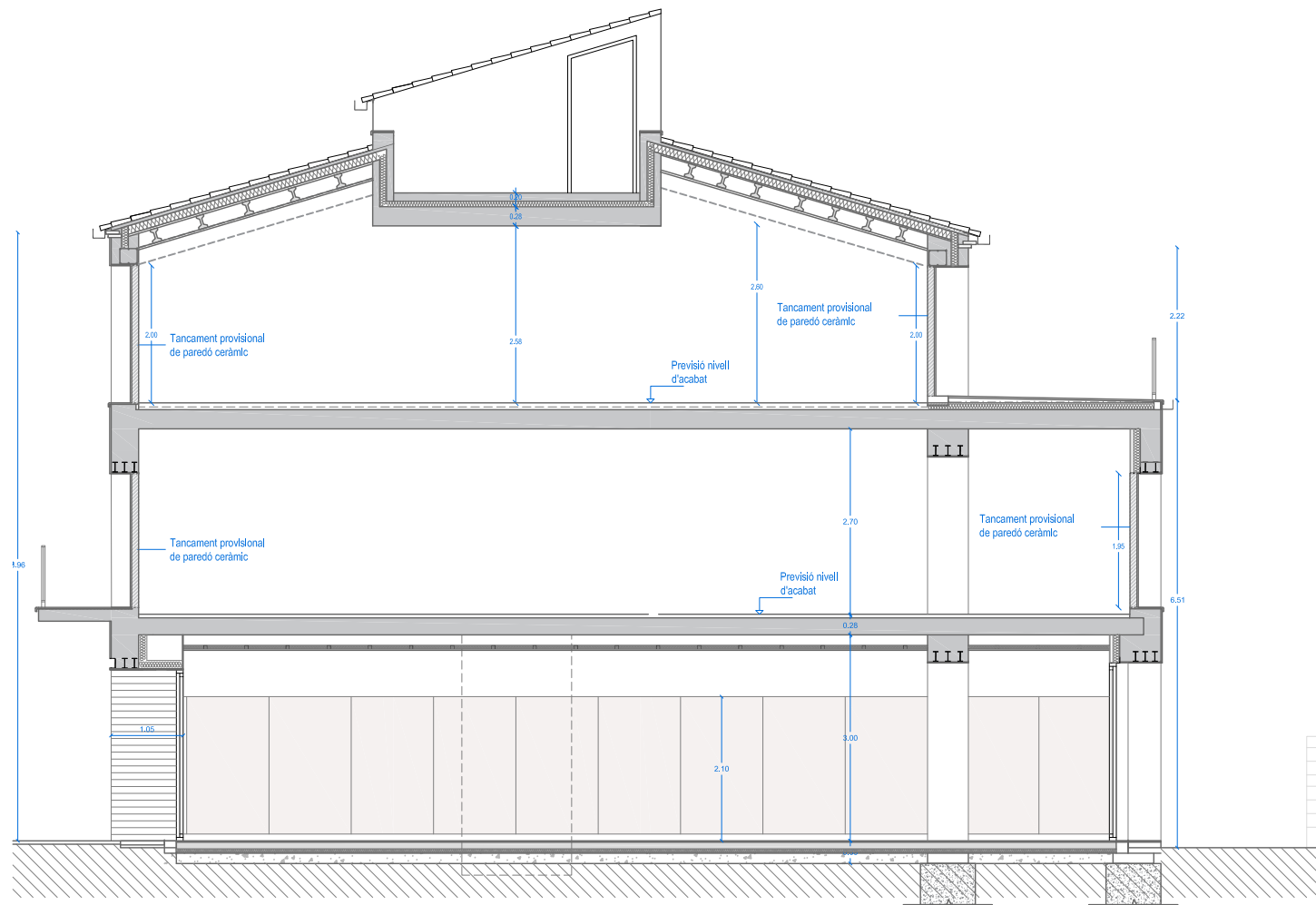
1:50



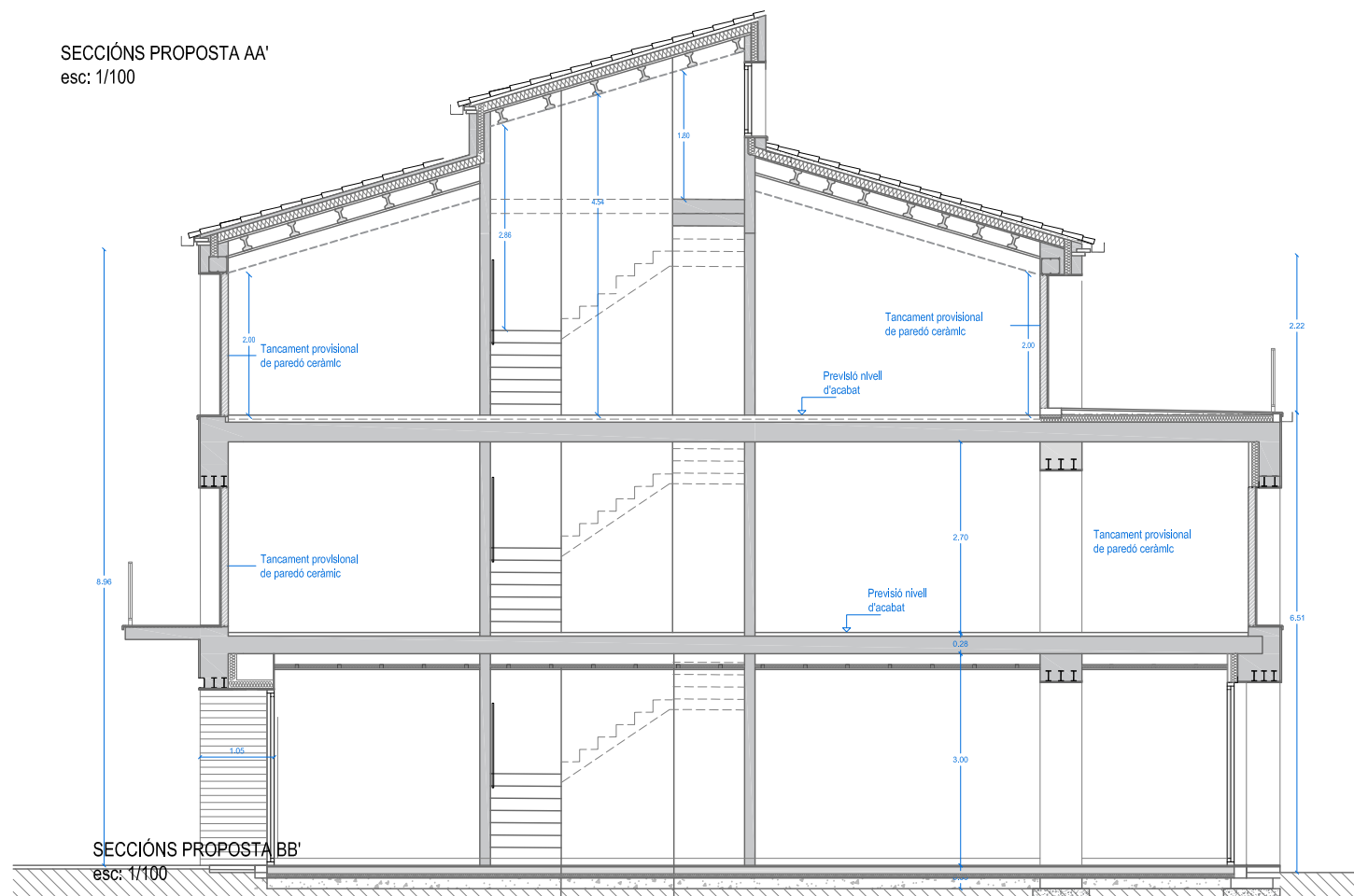
NÚM.:

09 BIS

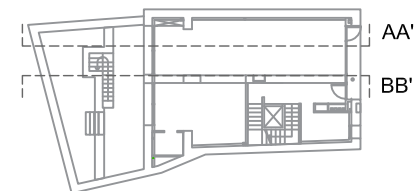
NOVEMBRE 2025



SECCIÓNS PROPOSTA AA'
esc: 1/100

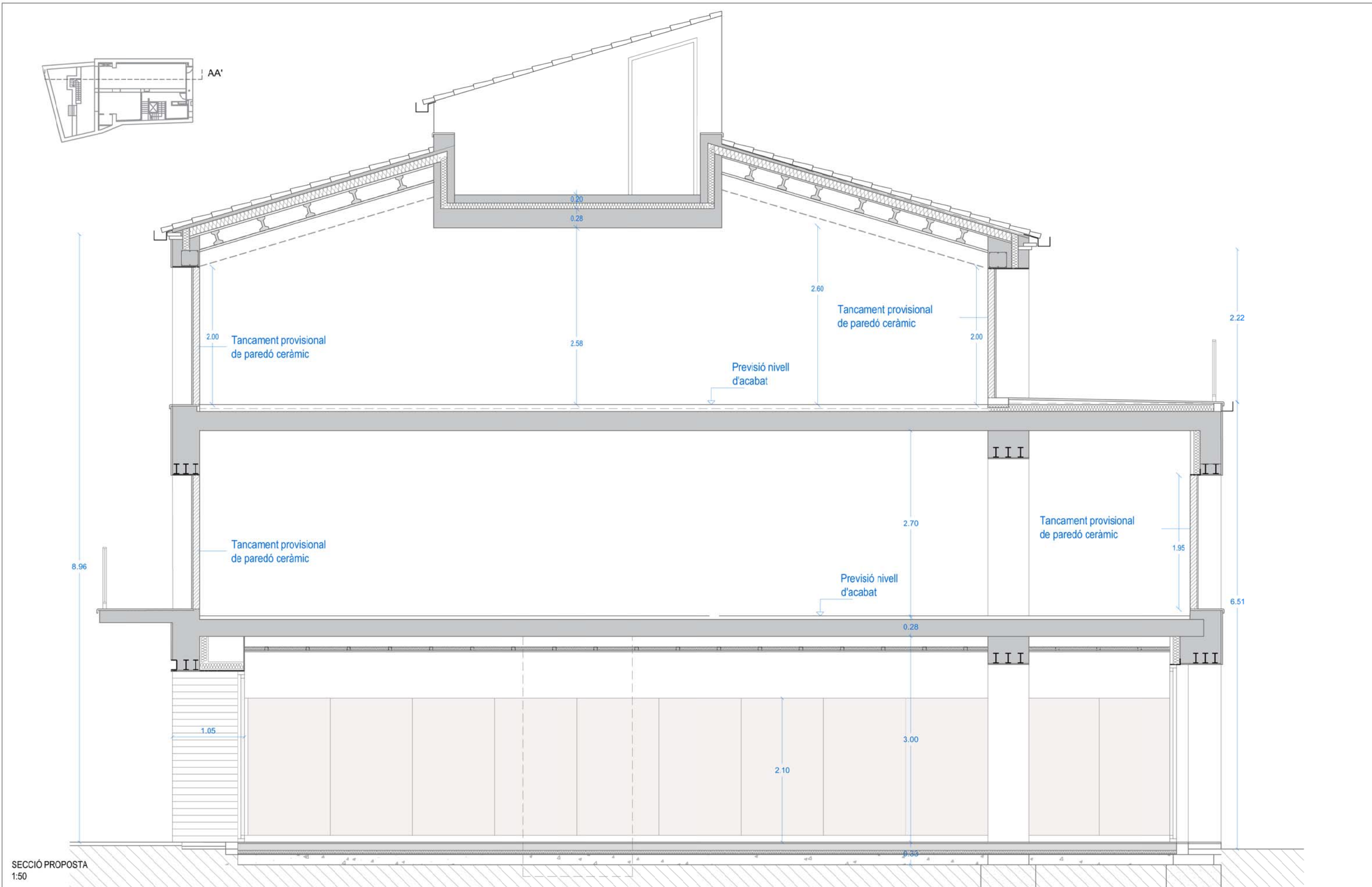


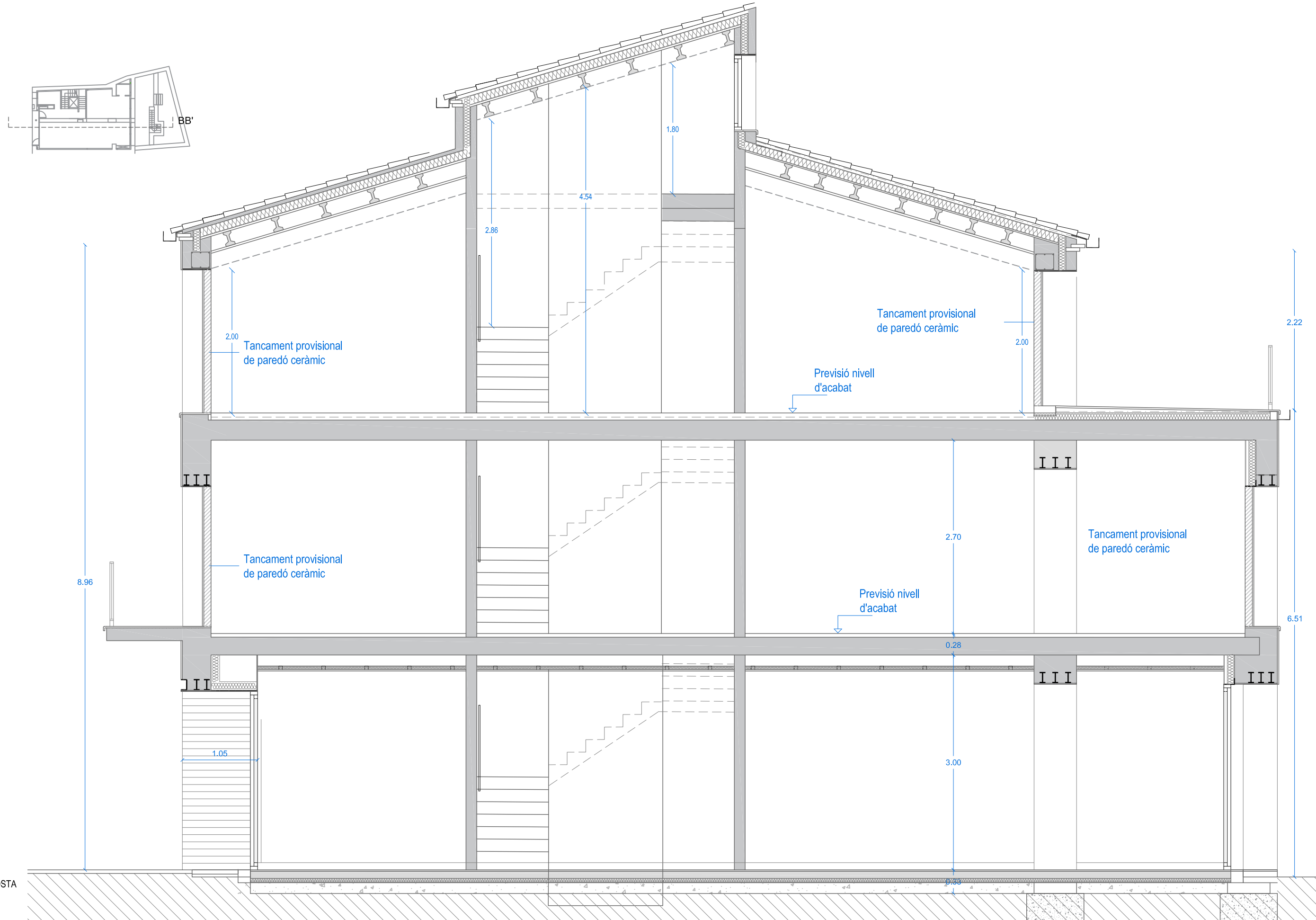
SECCIÓNS PROPOSTA BB'
esc: 1/100



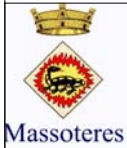
DESCRIPCIÓ ACTUACIÓ ACABATS DE LA SALA PLANTA BAIXA ÚS SOCIOCULTURAL

1. Rehabilitació paviments amb excavació, capa de grava, làmina de barrera de vapor, solera de formigó 15 cm, capa d'aïllament tèrmic de 6cm de gruix, capa anivellament i paviment de gres porcellànic.
2. Rehabilitació parets PB amb el trasdossat interior i col·locació capa d'aïllament de 10 cm de gruix.
3. Rehabilitació sostre amb col·locació de fals sostre fonoabsorvent
4. Construcció d'un bany de supressió de barreres arquitectòniques
5. Fusteries exteriors d'alumini lacat amb vidre laminat segons detall.
6. Adequació pati posterior
7. Substitució integral de les instal·lacions





SECCIÓ PROPOSTA
1:50



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

SECCIÓ PROPOSTA BB'

1:50

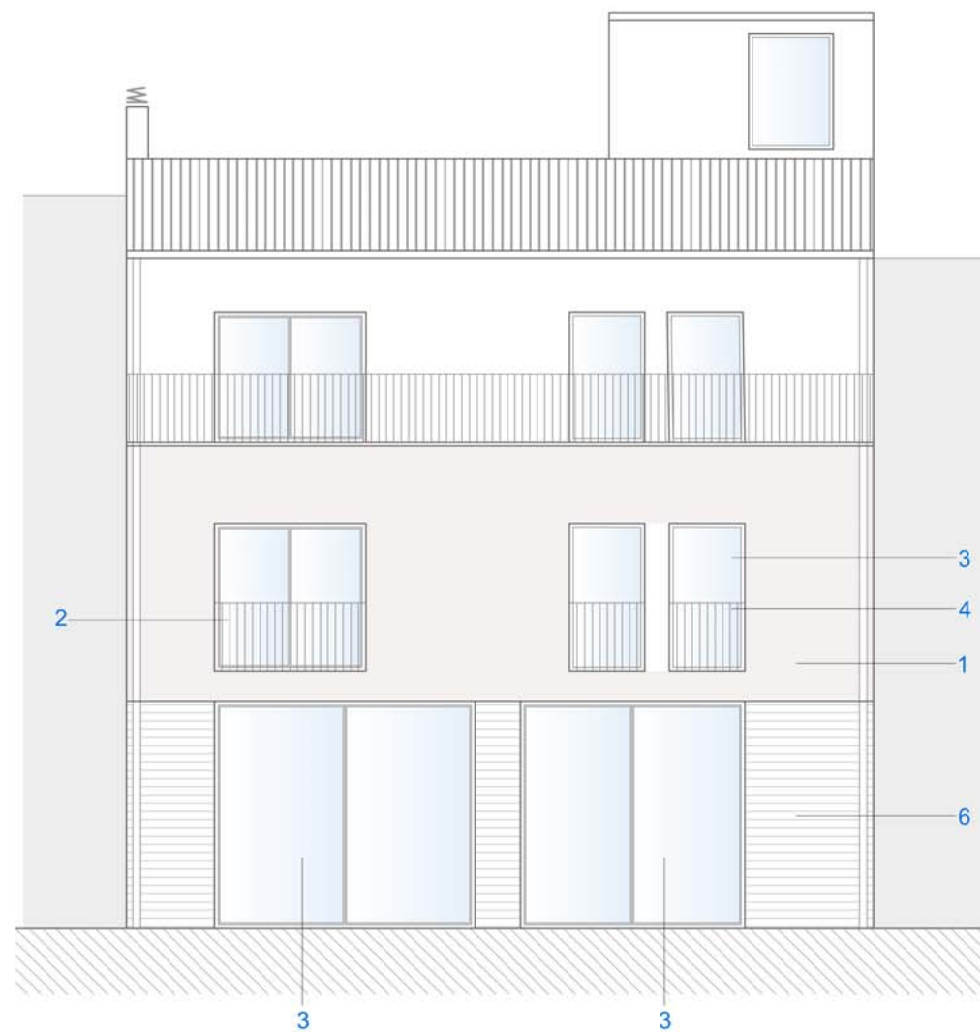
NÚM.:

12

NOVEMBRE 2025



ALÇAT NORD-EST CARRER DE LA FONT
1:100



ALÇAT SUD-OEST INTERIOR
1:100

DESCRIPCIÓ DELS ACABATS

- 0.- Col·locació de bastides
- 1.- Revestiment de morter de calç amb col·lorant color terrós
- 2.- Escopidor de pedra tipus Sant Llorenç de 3 cm de gruix amb goteró
- 3.- Fusteries d'alumini de pont tèrmic de color tipus corten
- 4.- Barana metàl·lica de brendoles i passamà superior de 95 cm de H.
- 5.- Perfil·leria metàl·lica UPN 180
- 6.- Aplacat Planta Baixa de gres porcellanic de proporció rectangular allargades col·locades amb ciment cola

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

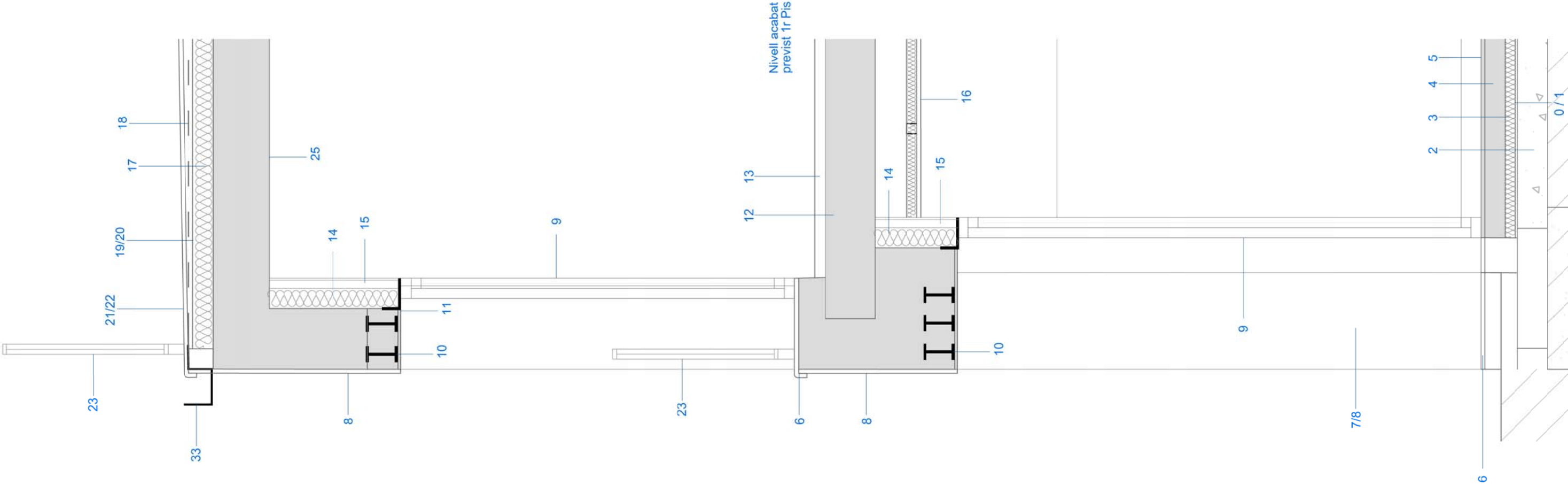
ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

SECCIÓ DETALL

1:20



DESCRIPCIÓ DETALL

- 0.- Solera existent
- 1.- Barrera vapor
- 2.- Solera de formigó de 10 cm de gruix amb armat de malla metàl·lica 15 x 15 Ø6
- 3.- Capa d'aïllament de 6 cm de gruix de poliuretà extruït
- 4.- Recreixut i anivellat
- 5.- Paviment de gres porcel·lani
- 6.- Escopidor de pedra tipus Sant Llorenç de 3 cm de gruix amb goleró
- 7.- Paret existent
- 8.- Arrebossat exterior amb morter de calç amb colorant de color terrós
- 9.- Fusteria d'alumini de ruptura de pont tèrmic i vidre laminat 4+4/16/6
- 10.- Formació dintel·l PB segons plànol UPN180 + 2 IPN18 amb platina metàl·lica inferior
- 11.- Acabat façana alicatat de rajola de gres porcel·lani per exterior de proporció allargada longitudinal col·locades amb morter de ciment cola
- 12.- Sostre 1r pis existent
- 13.- Capa de reforç de compressió sostre 1r pis amb armat superior
- 14.- Aïllament de poliuretà extruït de 12 cm de gruix de densitat 32 kg/m3
- 15.- Trasdossat interior amb pladur i col·locació de llana de roca
- 16.- Fals sostre fonoabsorvent Planta baixa amb llana de roca
- 17.- Capa d'aïllament de poliestirè extruït de 10 cm de gruix
- 18.- Formació pendent amb formigó cel·lular
- 19.- Làmina impermeable de caubú bütli
- 20.- Làmina separadora de geotextil
- 21.- Capa de protecció de morter
- 22.- Paviment per exteriors antilliscant de gres porcel·lani amb goteró
- 23.- Barana metàl·lica
- 25.- Forjat 2n pis segons plànol
- 26.- Correja de HA 25 x 25 amb armat segons detall
- 27.- Biguetes autoportants de formigó
- 28.- Tauler d'encadellat ceràmic
- 29.- Aïllament coberta de poliestirè extruït de dues capes de 8 + 4 de densitat 32 kg/m3
- 30.- Capa de protecció de morter de 5 cm de gruix amb malla metàl·lica
- 31.- Làmina impermeable transpirable tipus TYVEX col·locada amb rastrells de fusta de 40 x 40 mm ancorats al tauler sandwich
- 32.- Teula ceràmica col·locada amb espuma de poliureta
- 33.- Canal de xapa metàl·lica galvanitzada
- 34.- Formació cornisa amb dues peces de maó ceràmic de pla
- 35.- Tancament provisional de paret ceràmica de 10 cm amb acabat arrebossat de morter de calç

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

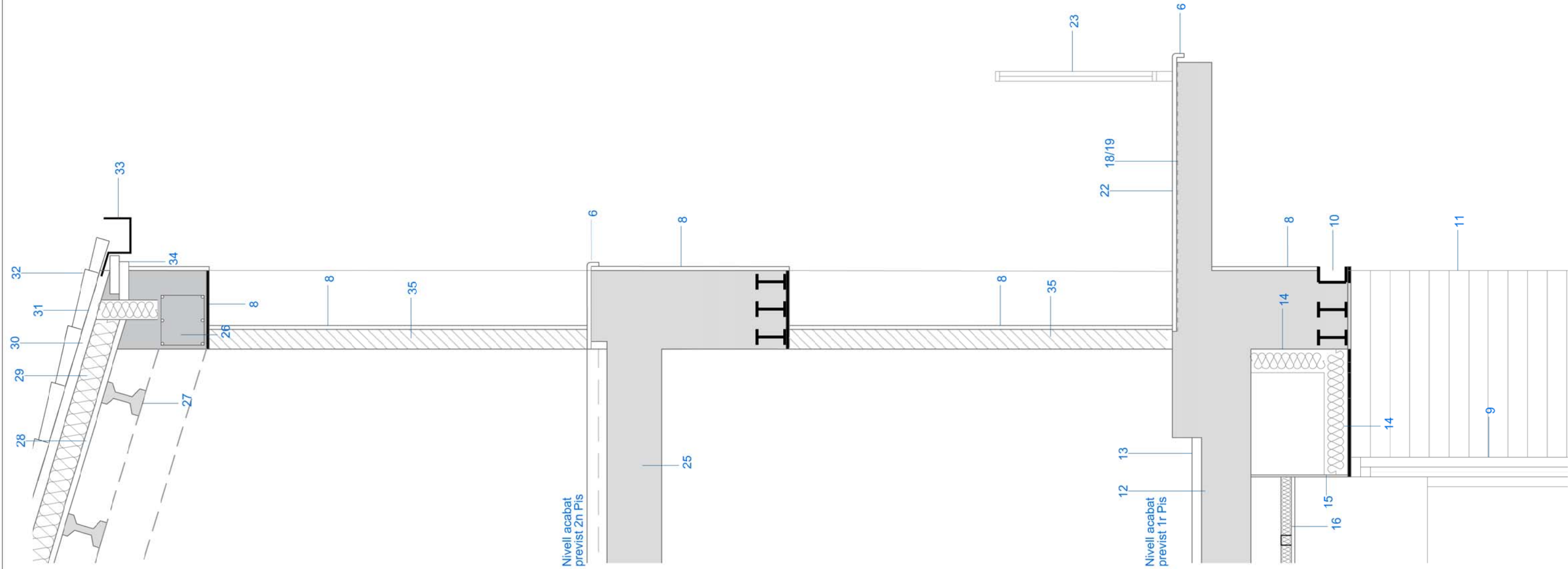
SECCIÓ DETALL

1:20

NÚM.:

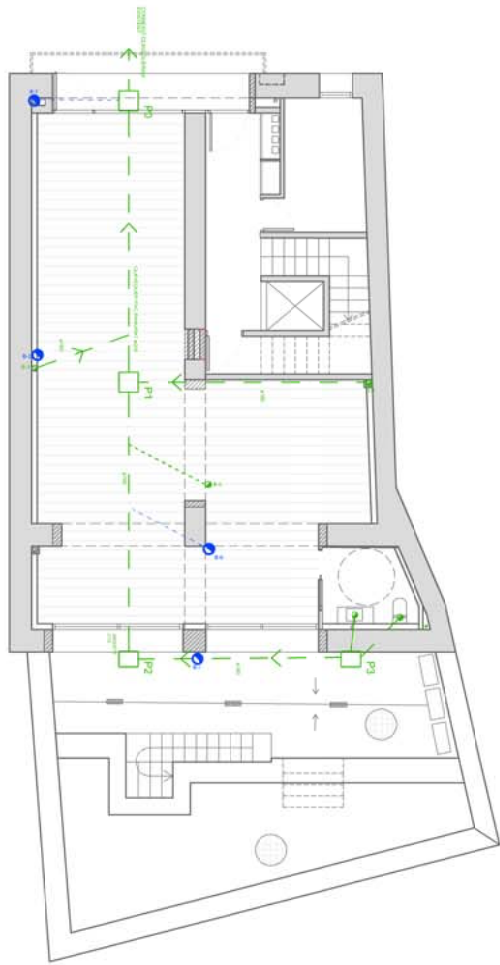
15

NOVEMBRE 2025

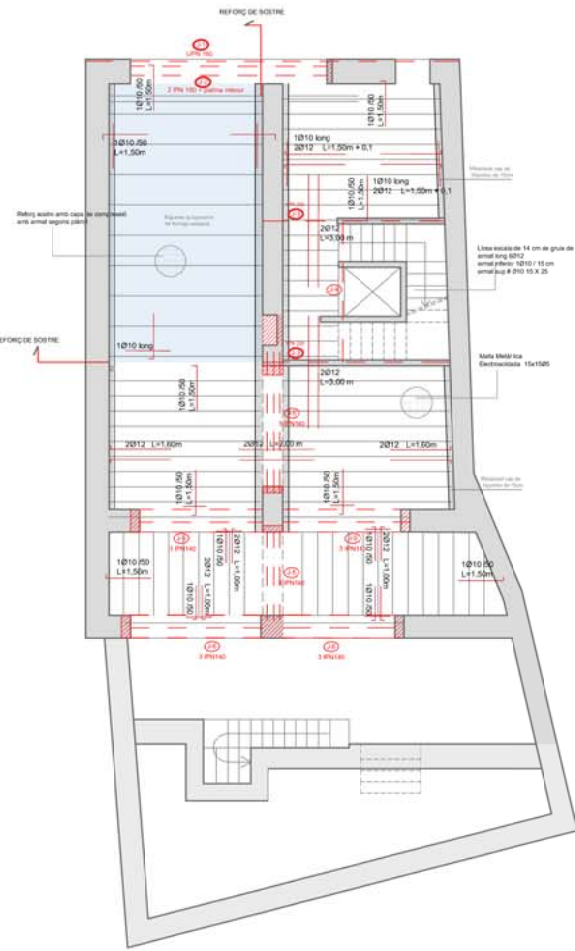


DESCRIPCIÓ DETALL

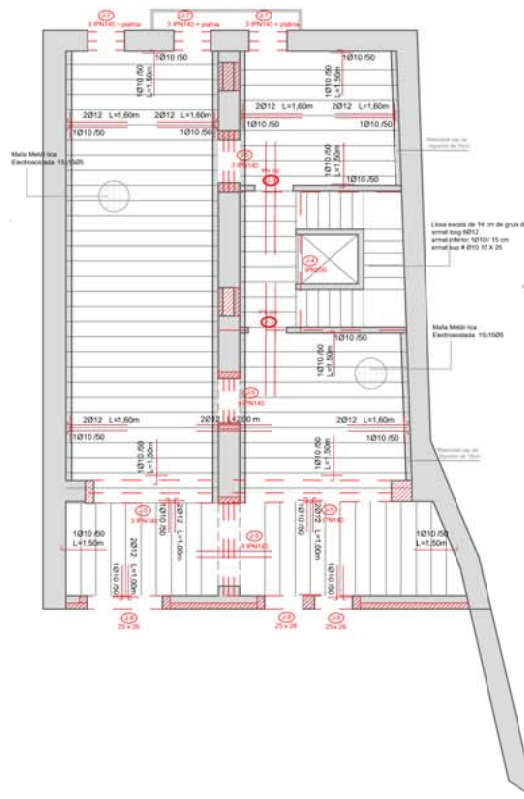
- 0.- Solera existent
- 1.- Barrera vapor
- 2.- Solera de formigó de 10 cm de gruix amb armat de malla metàl·lica 15 x 15 Ø6
- 3.- Capa d'aïllament de 6 cm de gruix de poliuretà extruït
- 4.- Recreixut i anivellat
- 5.- Paviment de gres porcel·lànic
- 6.- Escopidor de pedra tipus Sant Llorenç de 3 cm de gruix amb goteró
- 7.- Paret existent
- 8.- Arrebossat exterior amb morter de calç amb colorant de color terrós
- 9.- Fusteria d'alumini de ruptura de pont tèrmic i vidre laminat 4+4/16/6
- 10.- Formació dintell PB segons plànol UPN180 + 2 IPN18 amb platina metàl·lica inferior
- 11.- Acabat façana alicatat de rajola de gres porcel·lànic per exterior de proporció allargada longitudinal col·locades amb morter de ciment cola
- 12.- Sostre 1r pis existent
- 13.- Capa de reforç de compressió sostre 1r pis amb armat superior
- 14.- Aïllament de poliuretà extruït de 12 cm de gruix de densitat 32 kg/m3
- 15.- Trasdóssat interior amb pladur i col·locació de llana de roca
- 16.- Fals sostre fonoabsorvent Planta baixa amb llana de roca
- 17.- Capa d'aïllament de poliestirè extruït de 10 cm de gruix
- 18.- Formació pendent amb formigó cel·lular
- 19.- Làmina impermeable de cautxú butil
- 20.- Làmina separadora de geotextil
- 21.- Capa de protecció de morter
- 22.- Paviment per exteriors antilliscant de gres porcel·lànic amb goteró
- 23.- Barana metàl·lica
- 25.- Forjat 2n pis segons plànol
- 26.- Correlja de HA 25 x 25 amb armat segons detall
- 27.- Biguetes autoportants de formigó
- 28.- Tauler d'encadellat ceràmic
- 29.- Aïllament coberta de poliestirè extruït de dues capes de 8 + 4 de densitat 32 kg/m3
- 30.- Capa de protecció de morter de 5 cm de gruix amb malla metàl·lica
- 31.- Làmina impermeable transpirable tipus TYVEX col·locada amb rastrells de fusta de 40 x 40 mm ancorats al tauler sandwich
- 32.- Teula ceràmica col·locada amb espuma de poliureta
- 33.- Canal de xapa metàl·lica galvanitzada
- 34.- Formació cornisa amb dues peces de maó ceràmic de pla
- 35.- Tancament provisional de paret ceràmica de 10 cm amb acabat arrebossat de morter de calç



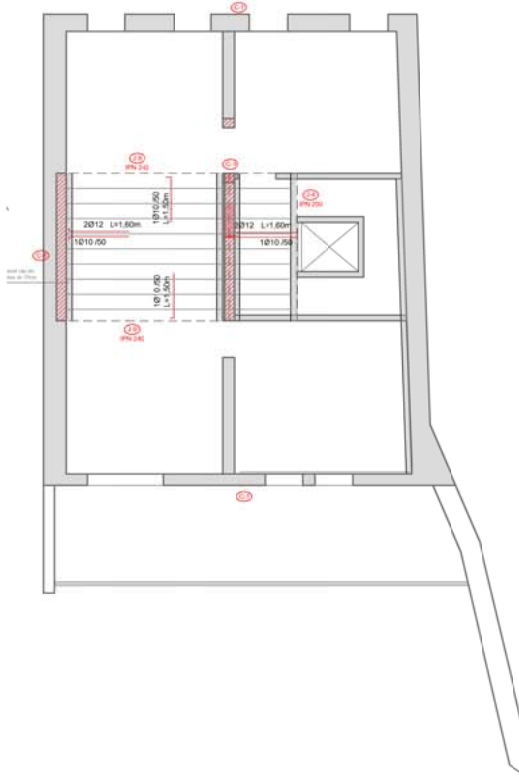
01. ESTRUCTURA SOLERA PB



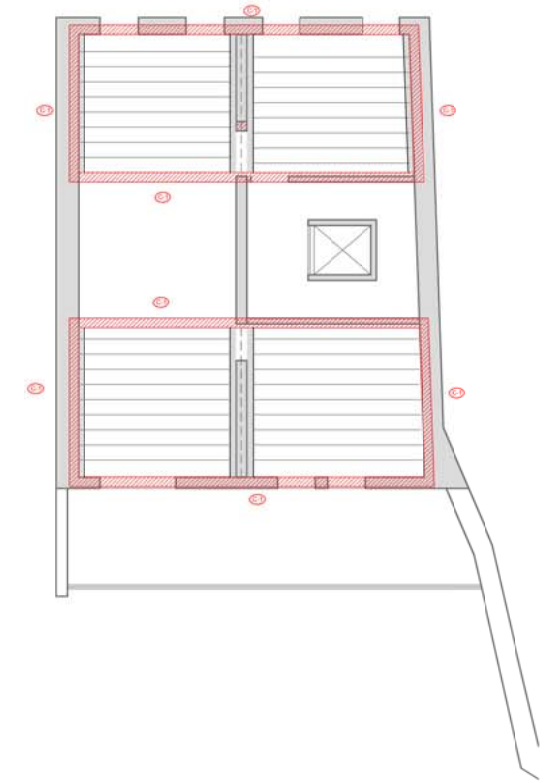
02. ESTRUCTURA FORJAT 1R PIS



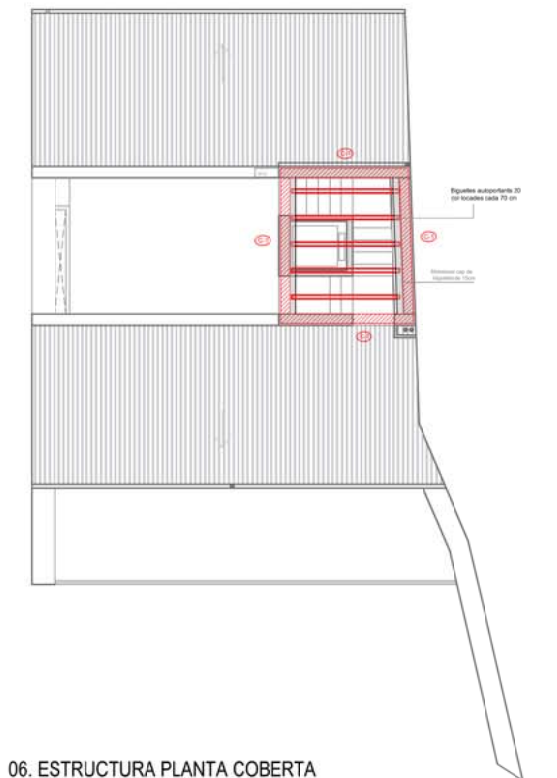
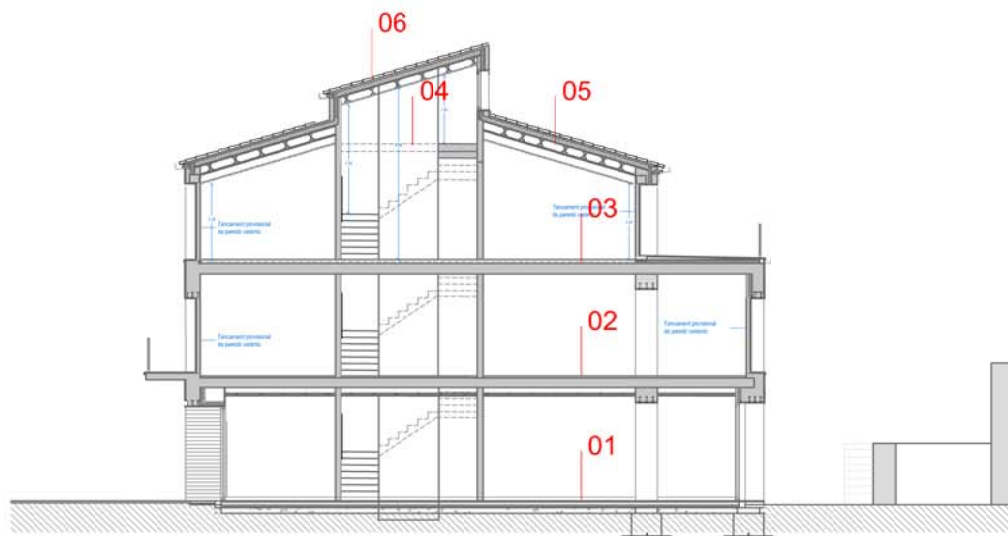
03. ESTRUCTURA FORJAT PLANTA 2N PIS



04. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA

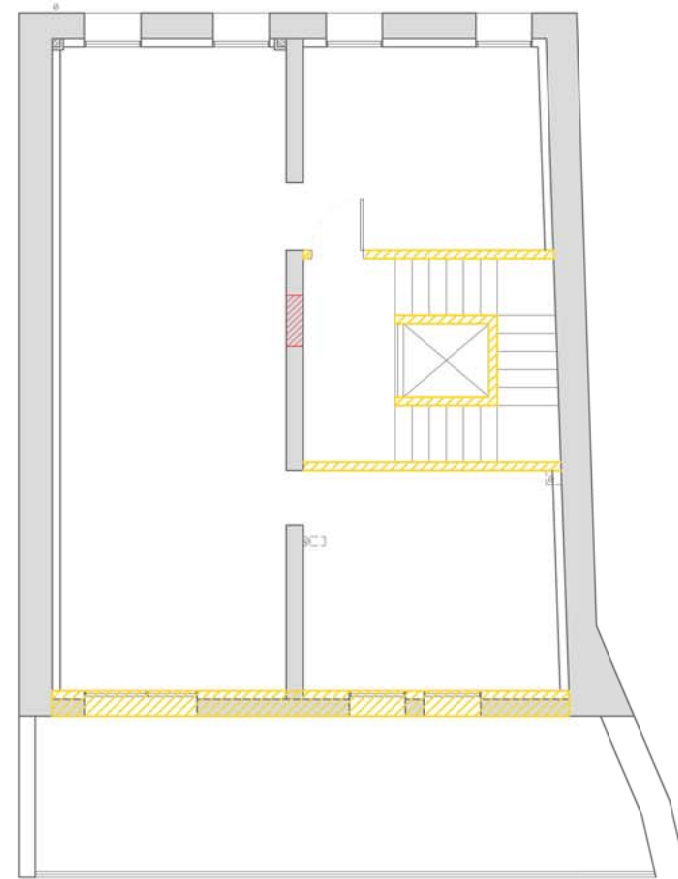
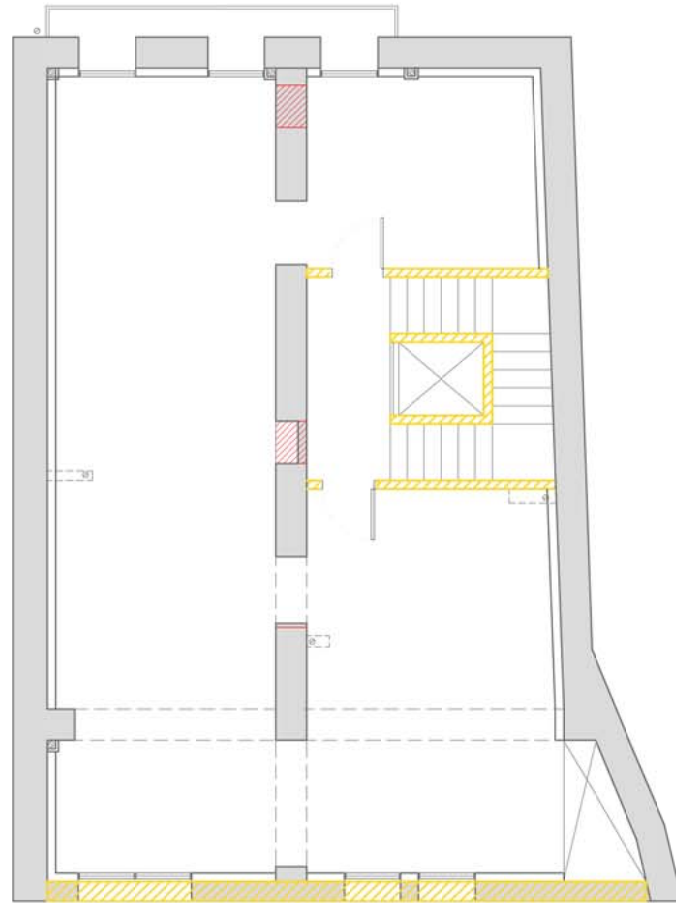
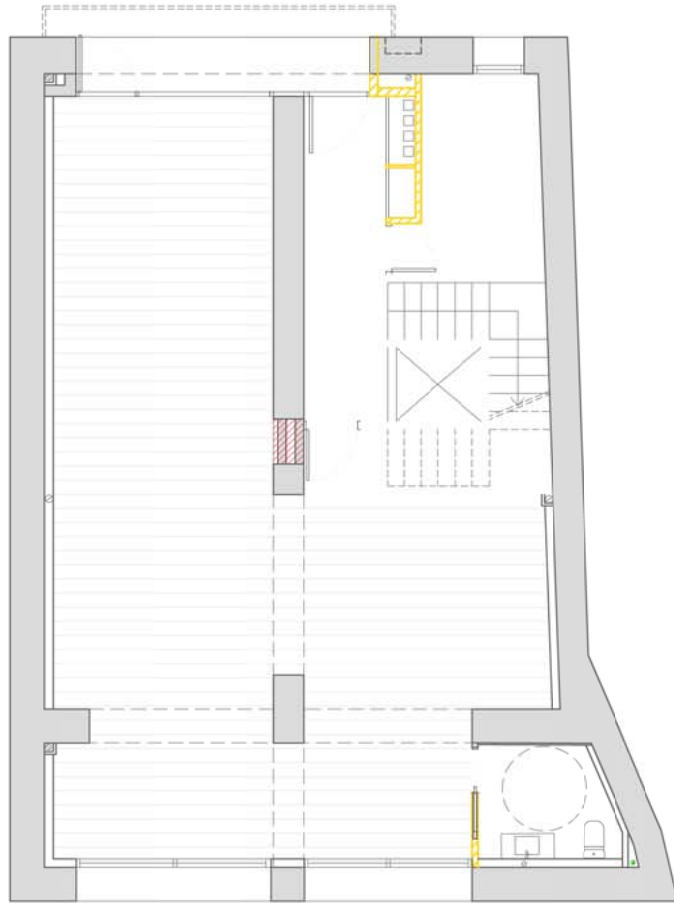
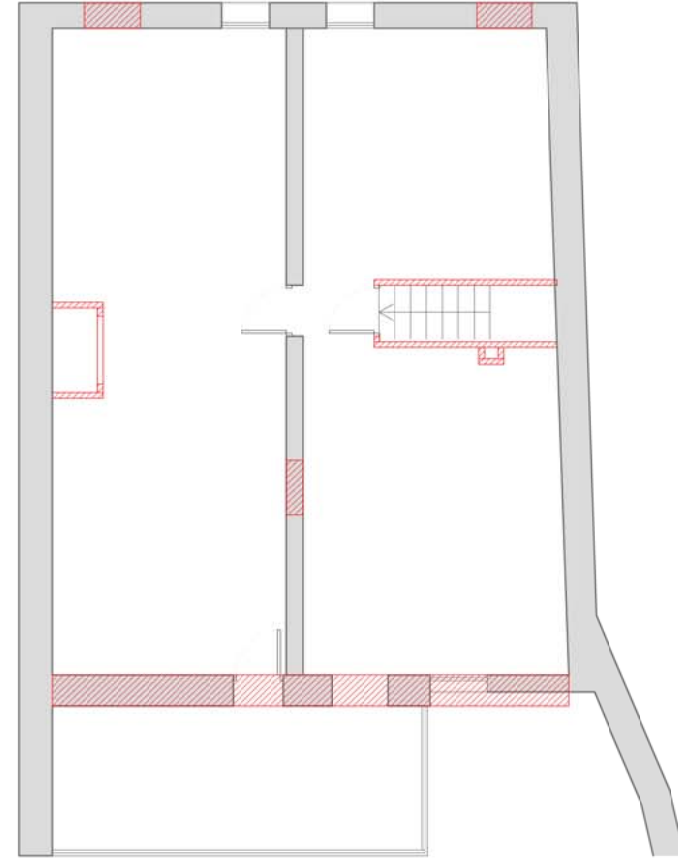
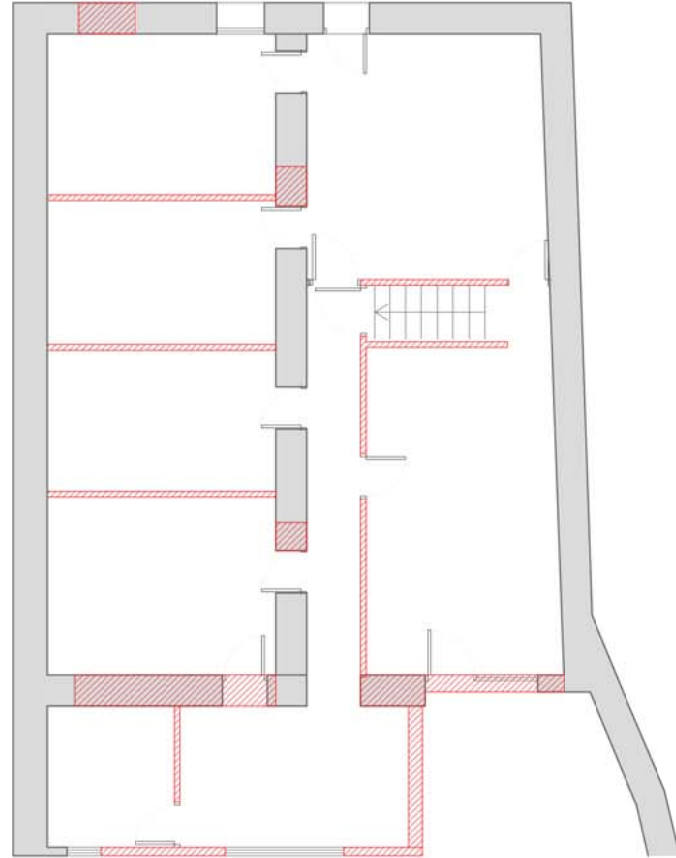
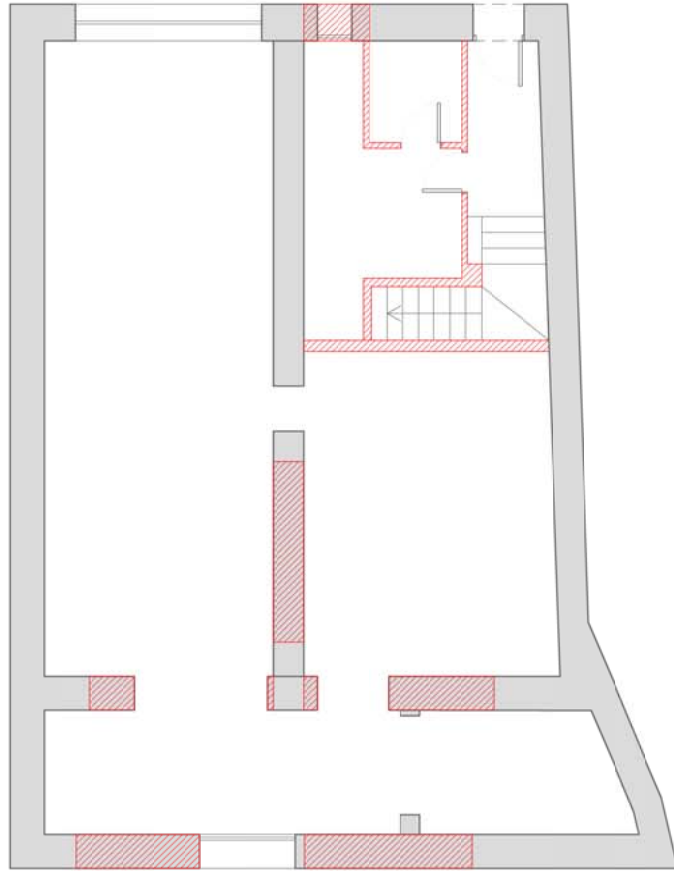


05. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA

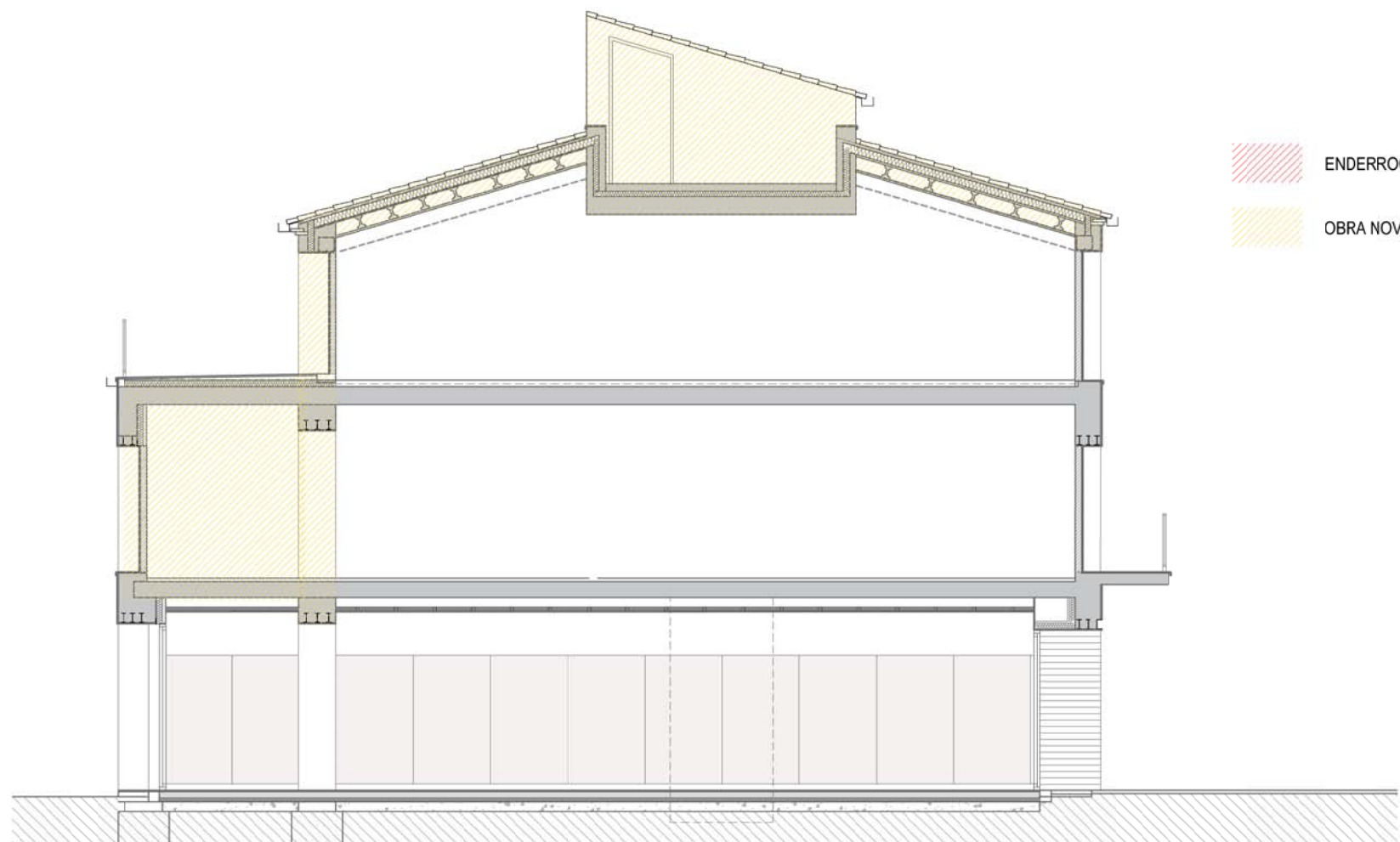
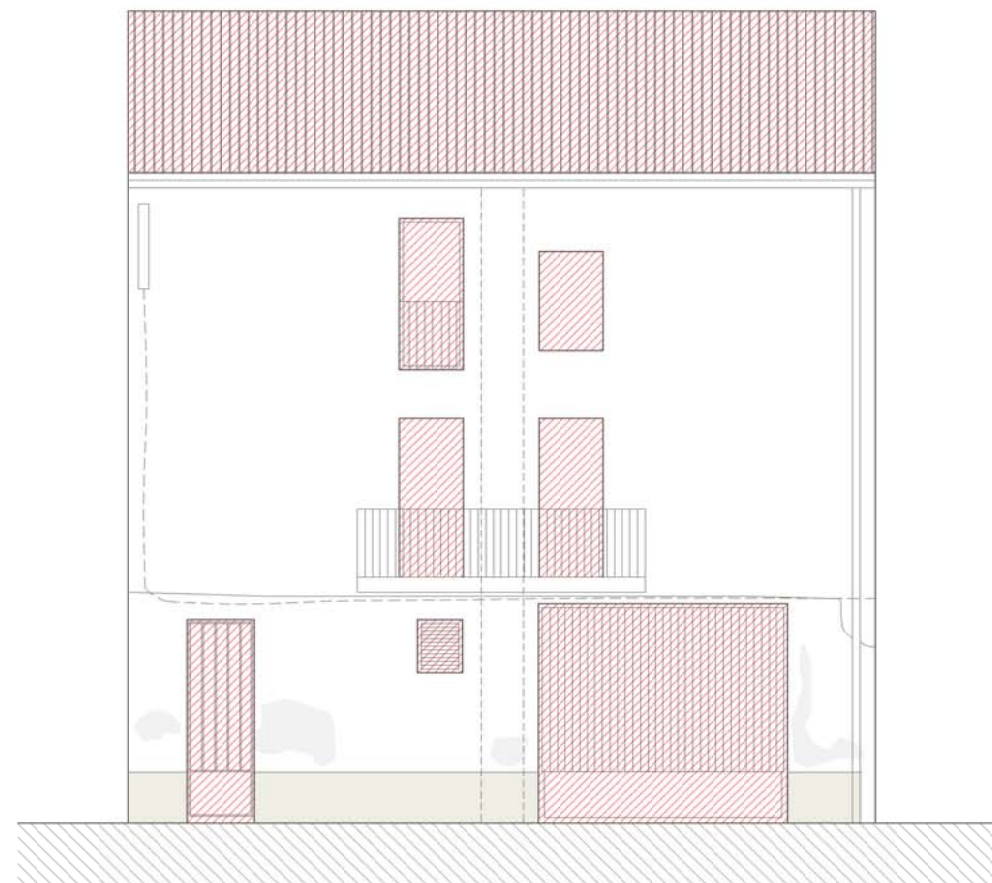
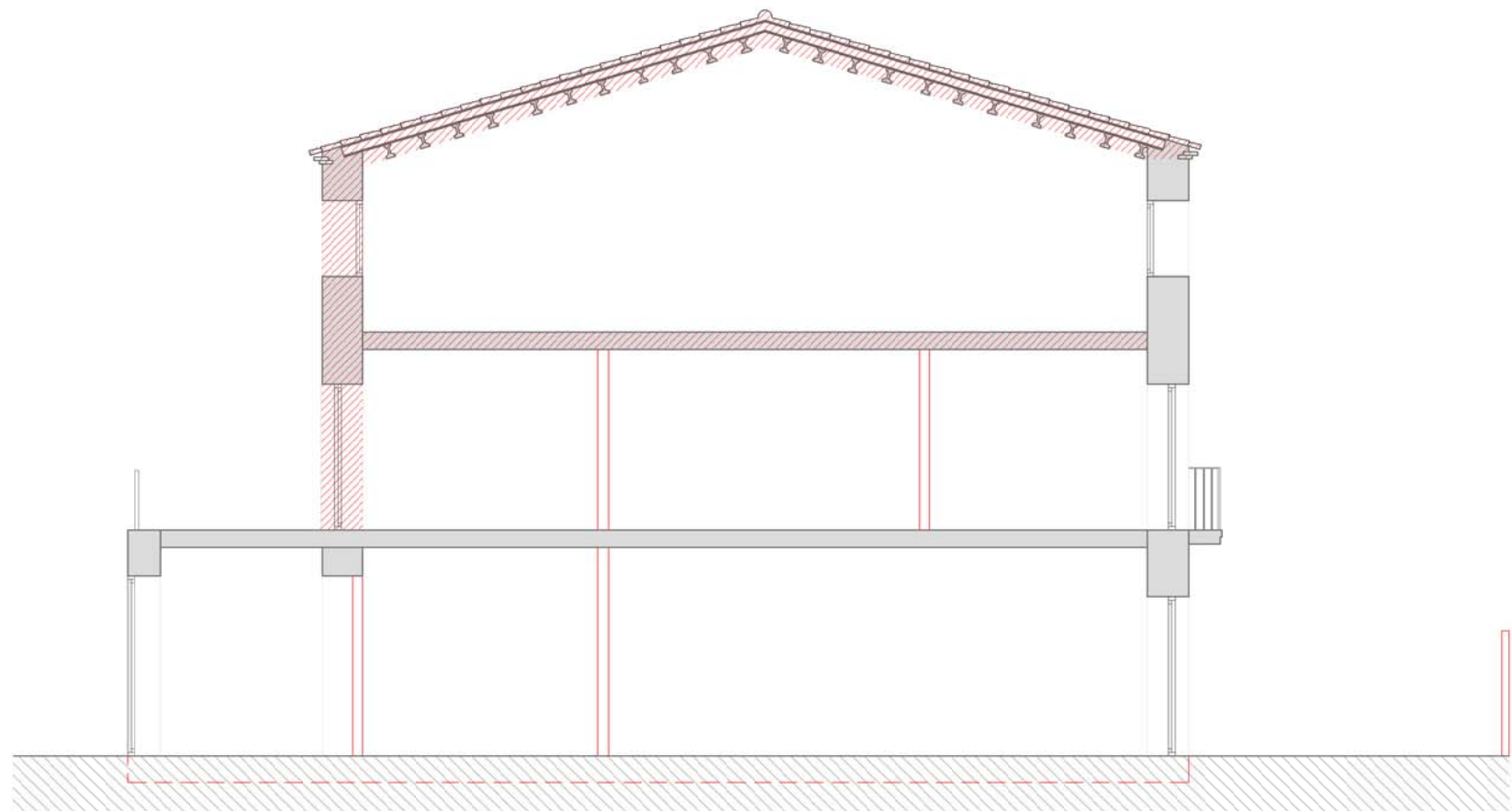


06. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA

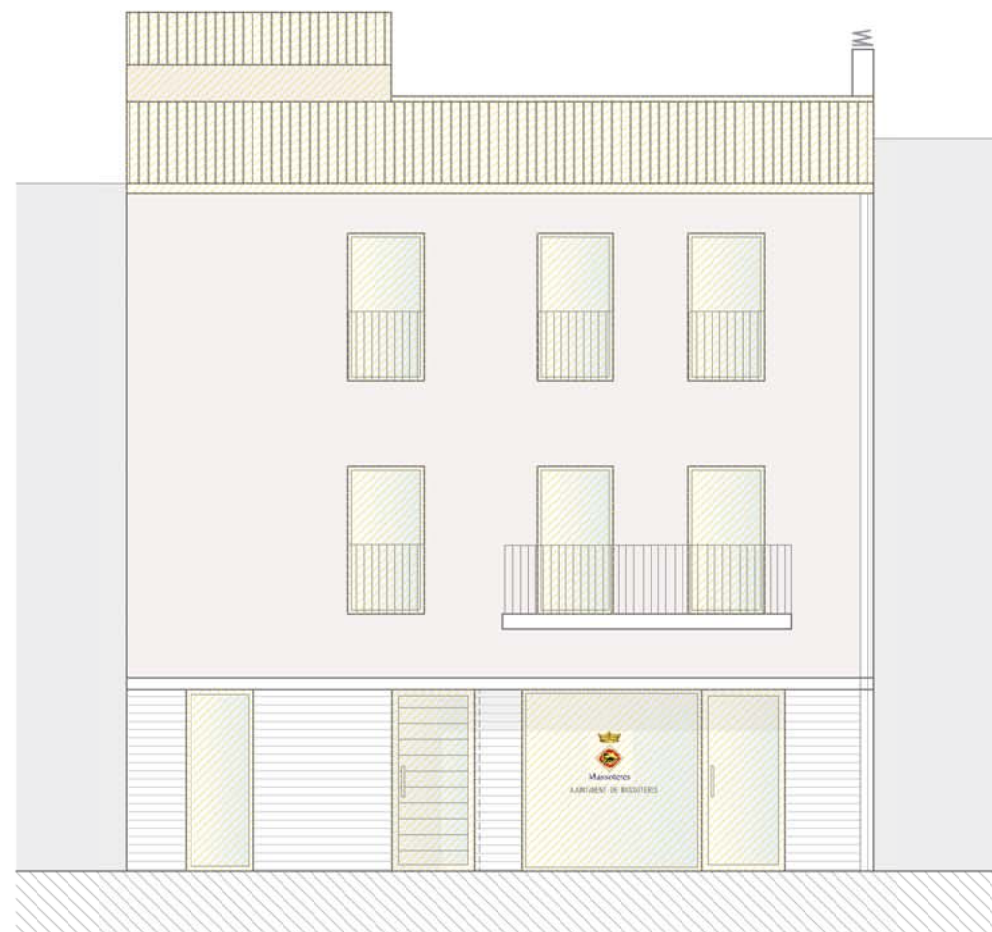
- 01. ESTRUCTURA SOLERA PB
- 02. ESTRUCTURA FORJAT 1R PIS
- 03. ESTRUCTURA FORJAT PLANTA SEGONA
- 04. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA
- 05. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA
- 06. ESTRUCTURA PLANTA COBERTA



ENDERROC
OBRA NOVA



ENDERROC
OBRA NOVA



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

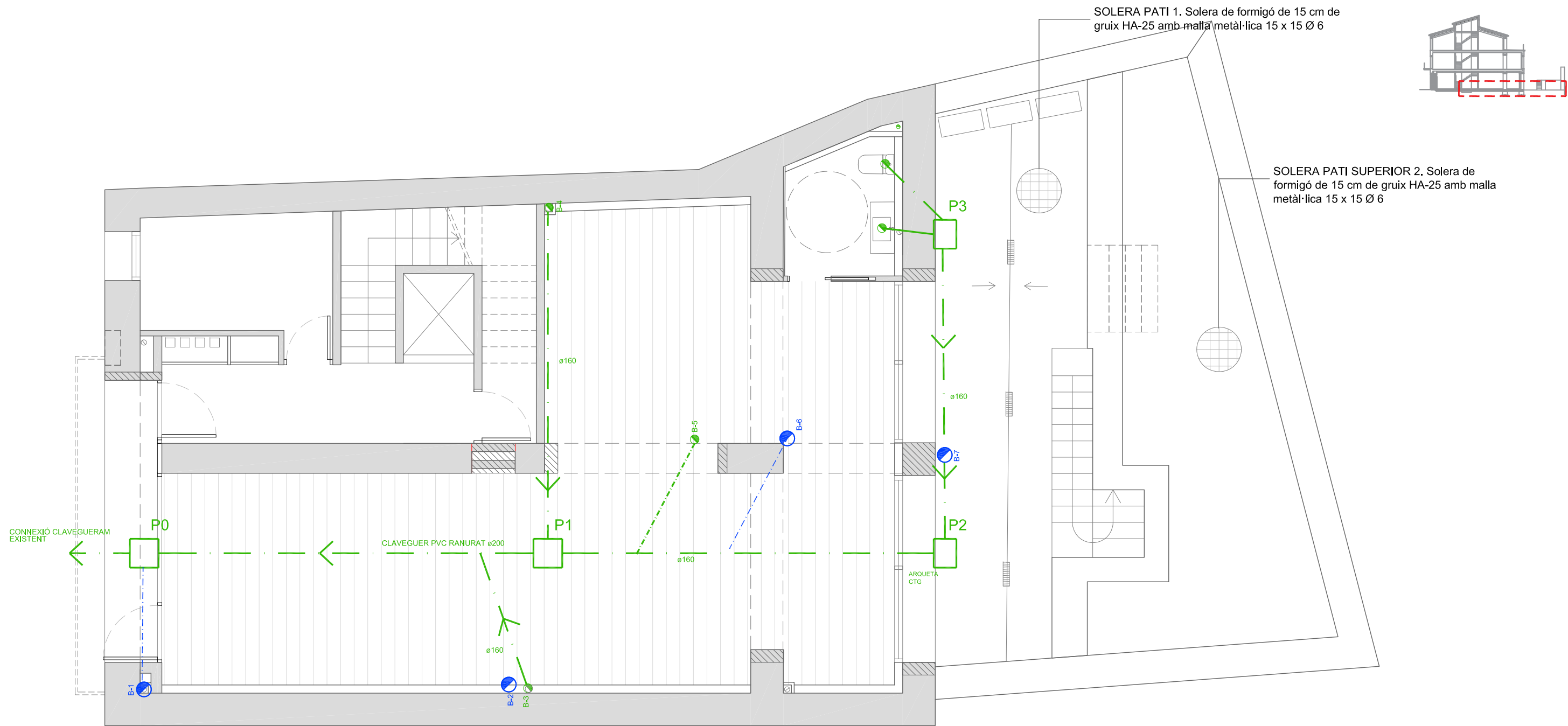
ENDERROC I OBRA NOVA
ALÇATS I SECCIONS

1:100

NÚM.:

17B

NOVEMBRE 2025

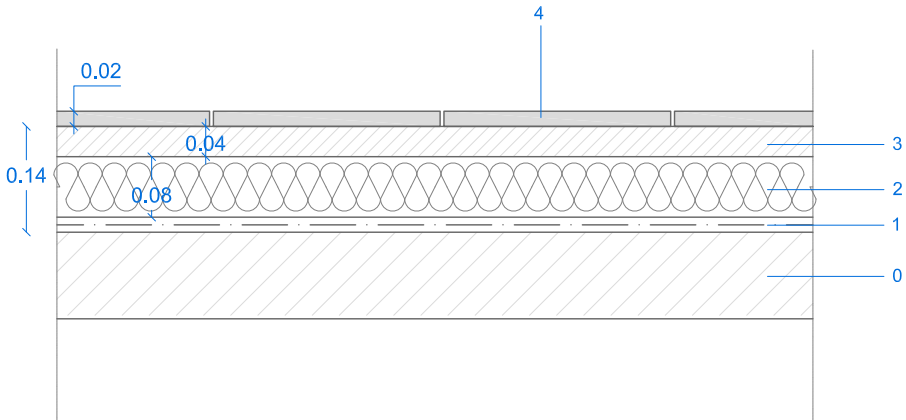


PLANTA BAIXA
1:75

SANEJAMENT	
	BAIXANT PLUVIAL Ø110
	BAIXANT FECAL Ø160
	CLAVEGUERA PVC PLUVIAL
	CLAVEGUERA PVC FECAL
	ARQUETA SIFÒNICA PLUVIALS
	ARQUETA SIFÒNICA FECALS

DESCRIPCIÓ DETALL

0. Paviment existent
1. Làmina de barrera de vapor
2. Aïllament de 8 cm de gruix de poliestirè extruït de densitat 32 kg/m³
3. Capa d'anivellament de morter de 4 cm amb malla metàl·lica 15x15Ø6
4. Paviment de gres porcelànic interior amb sòcol inclòs.



DETALL SOLERA
Esc.: 1/10



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

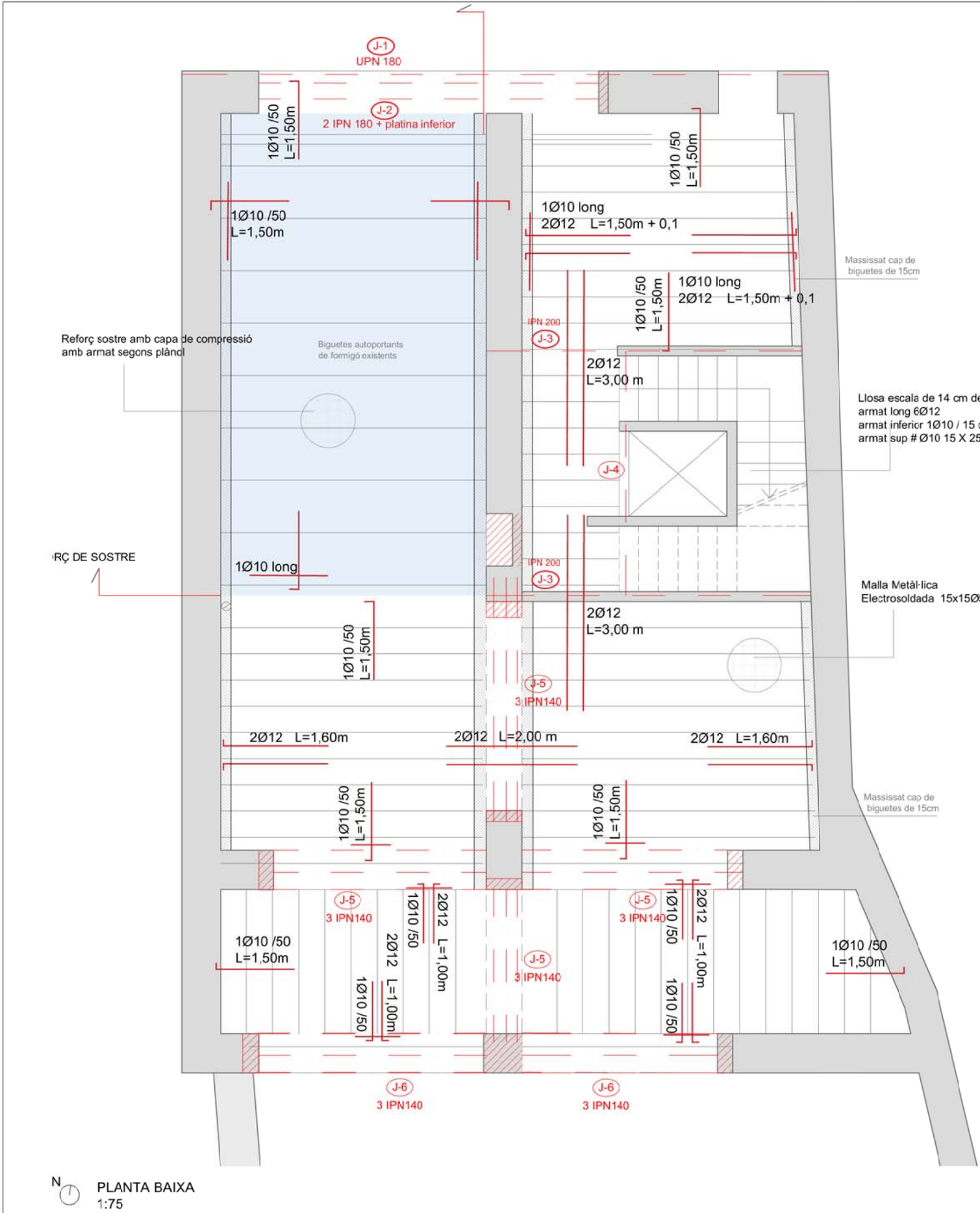
SOLERA PB
SANEJAMENT

1:75

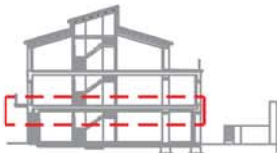
NÚM.:

18

NOVEMBRE 2025



FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE	
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ		
	Fonaments Pisars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	Formigó de neteja — —		
	ACER								
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT				
	Tota l'obra	B500S	Normal		$\gamma_s = 1.15$				
ACER (2)	EXECUCIÓ							NBE-EA/95	
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIALS DE SEGURETAT					
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50		
				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60		
	PERMANENT	Normal	$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60			
PERMANENT NO CONSTANT	$\gamma_g =$		1.00	$\gamma_g =$	1.60				
VARIABLE	$\gamma_g =$		0.00	$\gamma_g =$	1.60				
NOTES:							NBE-EA/95		
TIPUS B-5005 A42b		SÈRIE PN		LÍMIT ELÀSTIC 260MPa (N/mm2)					
TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT						
			EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE				
			$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.33			
			$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50			
PERMANENT	NORMAL	$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.33				
NO PERMANENT		$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50				
FABRICA MAÓ (3)	ELEMENTS				FABRICA			NBE-FL/90	
	MAONS	CLASSE	Visi		RESISTÈNCIA	>2.2MPa (N/mm2)			
		TIPUS	Calat						
		DIMENSIONS	29 x 14 x 9cm						
		RESISTÈNCIA COMP.	>15MPa						
		GELADICITAT							
DISTINTIU QUALITAT	INCE								
MORTER	M-80a (1:4)			JUNTES		1cm			
FONA- MENTS	RESISTÈNCIA DEL TERRENY				0,20MPa (N/mm2)				
	S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC				NO				
	(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)								
SOSTRES	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANTELL cm	ALLA	SOBRECÀRREGA D'ÚS KN/ m2	CÀRREGA TOTAL KN/ m2	EF/96
	Planta Primera	Biga de formigó autoportant	20	Ceràmic	20+6	HE 15x15 Ø5 B500T UNE 36092:96	2,00	6,90	
	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		$\gamma_g =$	1.60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús		



REFORÇ BRANCALS OBERTURES AMB PARET DE MAÓ PERFORMAT DE 30 CM DE GRUIX

ESTRUCTURA FORJAT PLANTA PRIMERA

Formigó HA-25/B/10/I
Acer B-500-S
Malla ME 15x15Ø5 B500T UNE 36092:96
Relació aigua-ciment: a/c = 0,65
min. ciment = 250 kg/m3
recobriment nominal 30 mm.

Entrebogat 70 cm
Nivell Control NORMAL
Coeficients Seguretat: X =1,5
X =1,6

JÀSSERES METÀ-LIQUES

	Tipus	Pes
Jàssera J-1	UPN 180	22,0
Jàssera J-2	2 IPN 180	43,8
Jàssera J-3	IPN 200	26,3
Jàssera J-4	IPN 200	26,3
Jàssera J-5	3 IPN 140+pletina	50,0
Jàssera J-6	3 IPN 140+pletina	50,0

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

Zona: FORJAT P. 1a

Tipus de forjat: UNIDIRECCIONAL
Cantell del forjat: 20+6 cm
Inteix: 70
Tipus Casetó: ceràmic
Tipus bigueta: autoportants

Estat de càrregues

Per propi: 310 DN/m²
Càrregues permanents: 200DN/m²
Càrregues d'ús: 200DN/m²

TOTAL CÀRREGUES 710 DN/m²

Armat xapa compressió: #Ø6c/33 ó
ME 15x15, AØ5-5, B-500-S

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

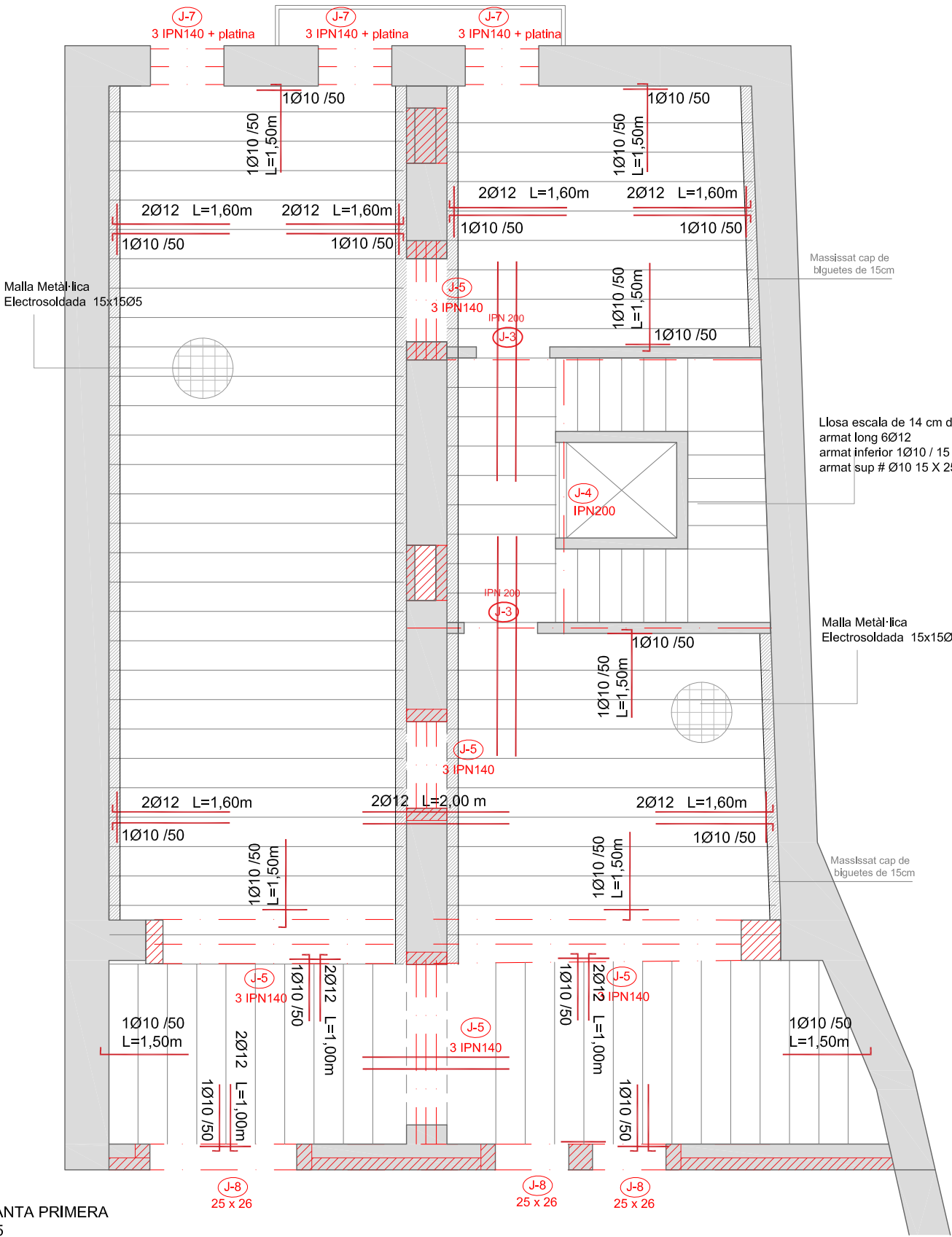
ESTRUCTURA FORJAT
1R PIS

1:75

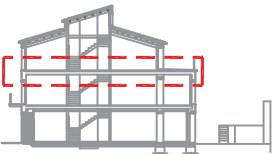
NÚM.:

19

NOVEMBRE 2025



FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE	
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ		
	Fonaments Pilars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	Formigó de neteja — —		
	ACER								
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT				
	Tota l'obra	B500S	Normal		$\gamma_S = 1.15$				
FORMIGÓ ARMAT	EXECUCIÓ							EHE	
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIAIS DE SEGURETAT					
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50		
				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60		
	PERMANENT	Normal	$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60			
PERMANENT NO CONSTANT	$\gamma_g =$		1.00	$\gamma_g =$	1.60				
VARIABLE	$\gamma_g =$		0.00	$\gamma_g =$	1.60				
NOTES:									
ACER (2)	TIPUS B-5005		SÈRIE		LÍMIT ELÀSTIC			NBE-EA/95	
	A42b		PN		260MPa (N/mm2)				
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT					
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
PERMANENT		NORMAL	$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.33			
NO PERMANENT			$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50			
FÀBRICA MAÓ (3)	ELEMENTS				FÀBRICA				NBE-FL/90
	MAONS	CLASSE	Vist	RESISTÈNCIA	>2.2MPa (N/mm2)				
		TIPUS	Calat						
		DIMENSIONS	29 x 14 x 9cm						
		RESISTÈNCIA COMP.	>15MPa						
		GELADICITAT							
		DISTINTIU QUALITAT	INCE						
	MORTER	M-80a (1:4)			JUNTES	1cm			
RESISTÈNCIA DEL TERRENY				0,20MPa (N/mm2)					
S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC				NO					
(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)									
FONA-MENTS								EF/96	
	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANELL cm	MALLA	SOBRECÀRREGA D'ÚS KN/ m2		CÀRREGA TOTAL KN/ m2
	Planta Segona	Biga de formigó autoportant	26	Ceràmic	20+6	HE 15x15 Ø5 B500T UNE 36092:96	2,00		7,10
SOSTRES	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		$\gamma_g =$	1.60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús		



REFORÇ BRANCALS OBERTURES AMB PARET DE MAÓ PERFORMAT DE 15 o 30 CM DE GRUIX

ESTRUCTURA FORJAT PLANTA SEGONA

Formigó HA-25/B/10/I
Acer B-500-S
Malla ME 15x15Ø5 B500T UNE 36092:96
Relació aigua-ciment: a/c = 0,65
min. ciment = 250 kg/m3
recobriments nominal 30 mm.

Entregat 70 cm
Nivell Control NORMAL
Coeficients Seguretat: $X = 1,5$
 $X = 1,6$

JÀSSERES METÀL·LIQUES

	Tipus	Pes
Jàssera J-4	IPN 200	26,3
Jàssera J-8	IPN 240	36,2
Corretja C1	Mides 25x26	Armat sup 2Ø16
		Armat inf 2Ø16
		Armat transv 2Ø6/20

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

Zona:	FORJAT coberta
Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Cantell del forjat:	20+6 cm
Inteix:	70
Tipus Casetó:	ceràmic
Tipus bigueta:	autoportants
Estat de càrregues	
Per propi:	310DN/m ²
Càrregues permanents:	200DN/m ²
Càrregues d'ús:	
Sobrecàrrega de neu:	110DN/m ²
TOTAL CÀRREGUES	820DN/m ²
Armat xapa compressió: #Ø6c/33 ó ME 15x15, AØ5-5, B-500-S	



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BàSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

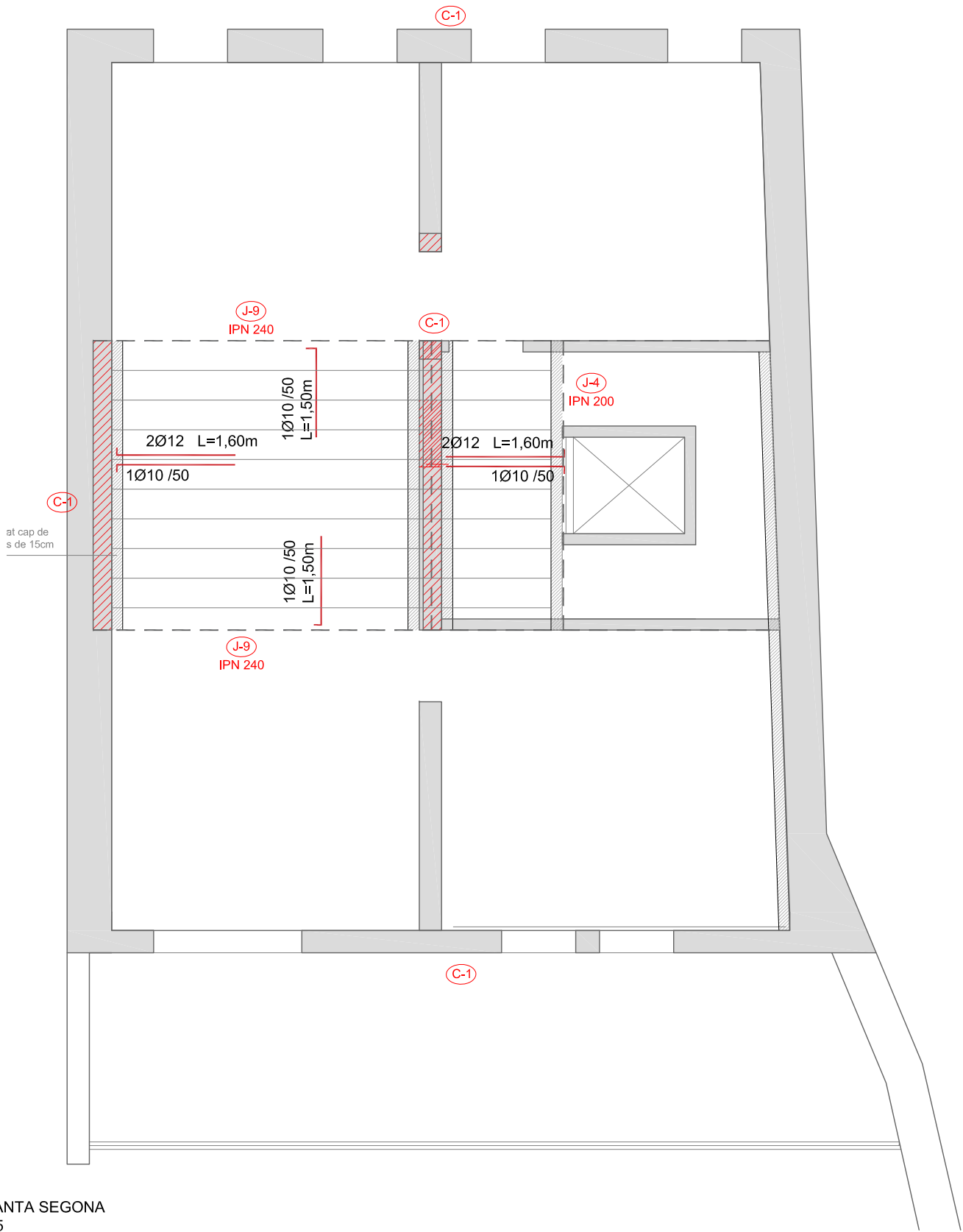
ESTRUCTURA FORJAT
PLANTA SEGONA

1:75

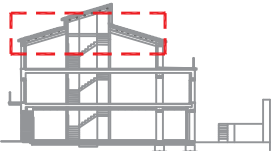
NÚM.:

20

NOVEMBRE 2025



FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ	
	Fonaments Pilars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	Formigó de neteja — —	
	ACER							
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL		DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT		
	Tota l'obra		B500S	Normal		$\gamma_S = 1.15$		
	EXECUCIÓ							
TIPUS D'ACCIÓ			NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIALS DE SEGURETAT				
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE		
PERMANENT				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50	
PERMANENT NO CONSTANT				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60	
VARIABLE			$\gamma_g =$	0.00	$\gamma_g =$	1.60		
NOTES:								
ACER (2)	TIPUS B-5005		SÈRIE		LÍMIT ELÀSTIC			
	A42b		PN		260MPa (N/mm2)			
				COEFICIENT DE SEGURETAT				
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE		
PERMANENT			NORMAL		$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.33
NO PERMANENT					$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50
FABRICA MAÓ (3)	ELEMENTS				FÀBRICA			
	MAONS	CLASSE	Vist		RESISTÈNCIA		>2.2MPa (N/mm2)	
		TIPUS	Calat					
		DIMENSIONS	29 x 14 x 9cm					
		RESISTÈNCIA COMP.	>15MPa					
		GELADICITAT						
		DISTINTIU QUALITAT	INCE					
	MORTER	M-80a (1:4)			JUNTES		1cm	
FONA-MENTS	RESISTÈNCIA DEL TERRENY				0,20MPa (N/mm2)			
	S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC				NO			
	(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)							
SOSTRES	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANTELL cm	MALLA	SOBRECÀRREGA D'ÚS KN/ m2	CÀRREGA TOTAL KN/ m2
	Coberta	Formigó	26	ceràmics	22x14		3,10	8,20
	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		$\gamma_g =$	1.60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús	



 REFORÇ BRANCALS OBERTURES AMB PARET DE MAÓ PERFORMAT DE 15 o 30 CM DE GRUIX

ESTRUCTURA FORJAT PLANTA SEGONA

Formigó HA-25/B/10/I
Acer B-500-S
Malla ME 15x15Ø5 B500T UNE 36092:96
Relació aigua-ciment: a/c = 0,65
min. ciment = 250 kg/m3
recobriments nominal 30 mm.

Entrebogat 70 cm
Nivell Control NORMAL
Coeficients Seguretat: X =1,5
X =1,6

JÀSSERES METÀL·LIQUES

		Tipus		Pes	
Jàssera J-4		IPN 200		26,3	
Jàssera J-8		IPN 240		36,2	
Correija C1	Mides	Armat sup	Armat inf	Armat transv	
	25x26	2Ø16	2Ø16	2Ø6/20	

CARACTERÍSTIQUES FORJAT

Zona: FORJAT coberta

Tipus de forjat: UNIDIRECCIONAL
Cantell del forjat: 20+6 cm
Inteix: 70
Tipus Casetó: ceràmic
Tipus bigueta: autoportants

Estat de càrregues

Per propi: 310DN/m²
Càrregues permanents: 200DN/m²
Càrregues d'ús: 110DN/m²
Sobrecàrrega de neu: 110DN/m²

TOTAL CÀRREGUES 820DN/m²

Armat xapa compressió: #Ø6c/33 ó
ME 15x15, AØ5–5, B–500–S



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE Bàsic I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

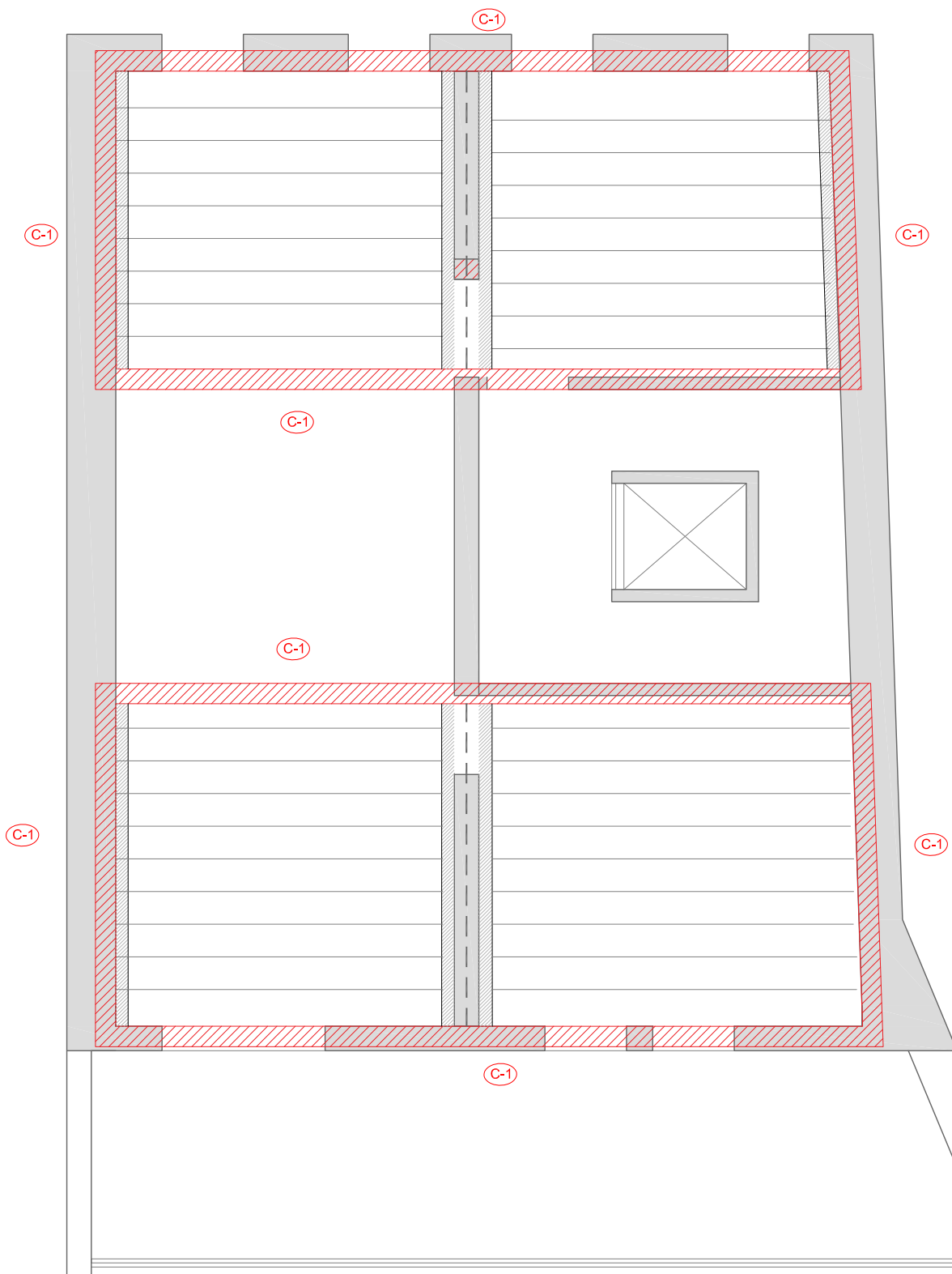
ESTRUCTURA FORJAT
PLANTA COBERTA

1:75

NÚM.:

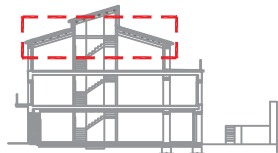
21

NOVEMBRE 2025



N
PLANTA SEGONA
1:75

FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ	
	Fonaments Pilars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	Formigó de neteja — —	
	ACER							
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT			
	Tota l'obra	B500S	Normal		$\gamma_S = 1.15$			
	EXECUCIÓ							
TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIALS DE SEGURETAT					
			EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
PERMANENT			$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50		
PERMANENT NO CONSTANT			$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.60		
VARIABLE			$\gamma_g =$	0.00	$\gamma_g =$	1.60		
NOTES:								
ACER (2)	TIPUS B-5005		SÈRIE		LÍMIT ELÀSTIC			
	A42b		PN		260MPa (N/mm2)			
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT			
					EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE	
PERMANENT		NORMAL		$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.33	
NO PERMANENT				$\gamma_g =$	1.00	$\gamma_g =$	1.50	
FABRICA MAÓ (3)	ELEMENTS				FÀBRICA			
	MAONS	CLASSE	Vist		RESISTÈNCIA		>2.2MPa (N/mm2)	
		TIPUS	Calat					
		DIMENSIONS	29 x 14 x 9cm					
		RESISTÈNCIA COMP.	>15MPa					
		GELADICITAT						
		DISTINTIU QUALITAT	INCE					
	MORTER	M-80a (1:4)			JUNTES		1cm	
FONA-MENTS	RESISTÈNCIA DEL TERRENY				0,20MPa (N/mm2)			
	S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC				NO			
	(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)							
SOSTRES	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANTELL cm	MALLA	SOBRECÀRREGA D'US KN/ m2	CÀRREGA TOTAL KN/ m2
	Coberta	Formigó	26	ceràmics	22x14		3,10	8,20
	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		$\gamma_g =$	1.60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús	



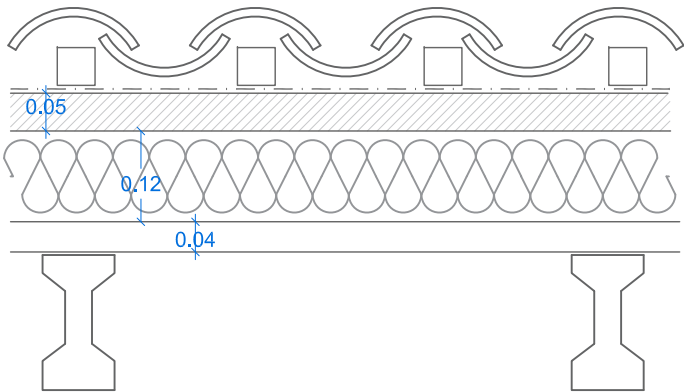
ESTRUCTURA FORJAT COBERTA

Formigó HA-25/B/10/I
Acer B-500-S
Malla ME 15x15Ø5 B500T UNE 36092:96
Relació aigua-ciment: a/c = 0,65
min. ciment = 250 kg/m3
recobriments nominal 30 mm.

Entrebogat 70 cm
Nivell Control NORMAL
Coeficients Seguretat: X =1,5
X =1,6

CORRETJA

	Mides	A. Sup.	A. Inf.	A. Transv.
Corretja	25 x 26 cm	2Ø12	2Ø12	2Ø6/20



CARACTERÍSTIQUES FORJAT

Zona: FORJAT Coberta

Tipus de forjat: UNIDIRECCIONAL
Canell del forjat: 22+6 cm
Inteix: 70
Tipus Casetó: ceràmic
Tipus bigueta: autoportants

Estat de càrregues

Pes propi: 180DN/m²
Càrregues permanents: 120DN/m²
Carregues d'us: 100Dn/m²
Càrregues de neu: 110DN/m²

TOTAL CÀRREGUES 510DN/m²

Armat xapa compressió: #Ø6c/33 6
ME 15x15, AØ5-5, B-500-S



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

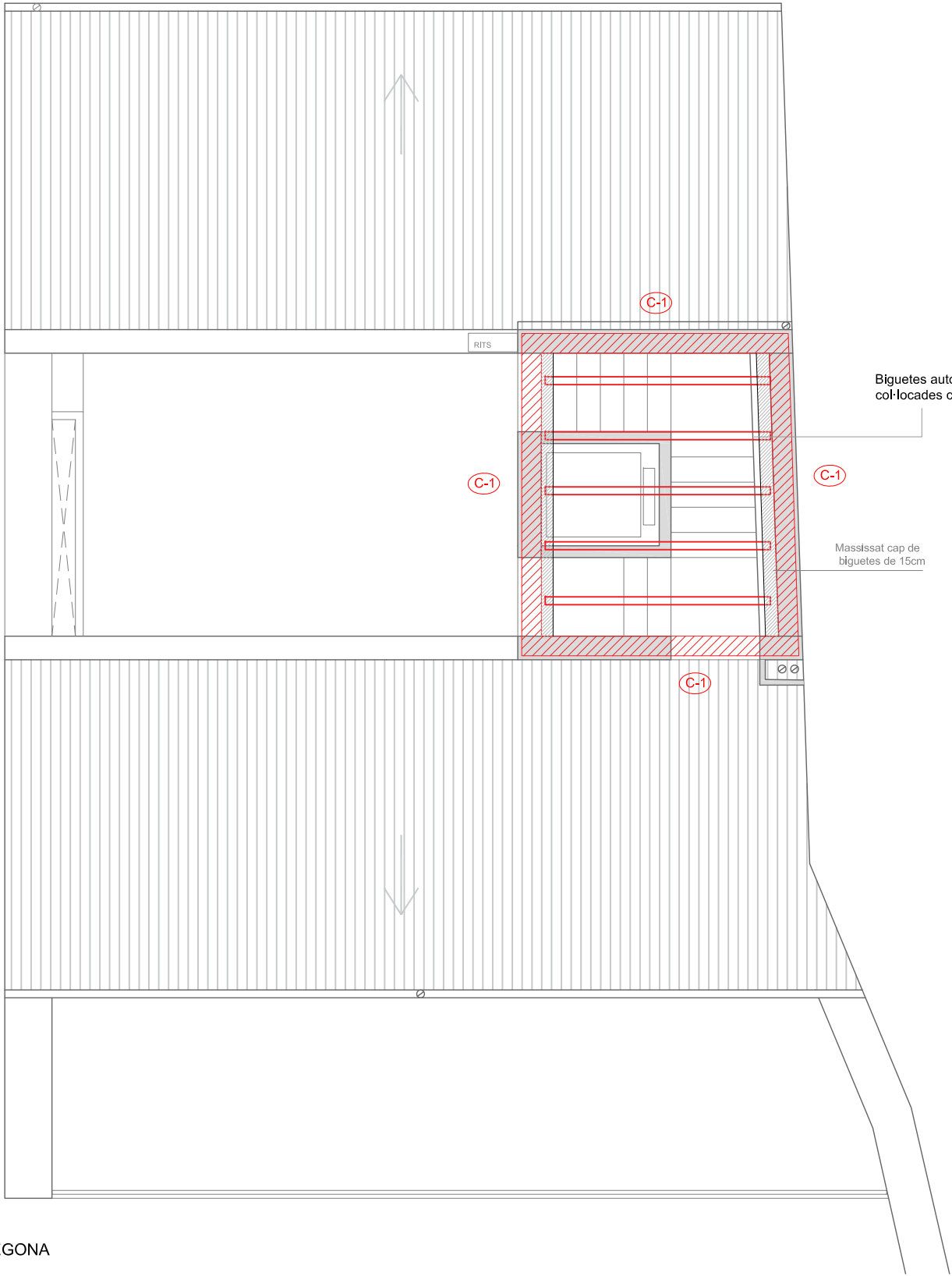
ESTRUCTURA FORJAT
PLANTA COBERTA

1:75

NÚM.:

21 BIS

NOVEMBRE 2025



FORMIGÓ ARMAT	FORMIGÓ							EHE	
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIÓ	EXPOSICIÓ	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT DE SEGURETAT	OBSERVACIÓ		
	Fonaments Pilars Sostres	HA-25/B/20/I	—	35mm 30 30 (1)	Estadístic	$\gamma_c = 1.50$	Formigó de neteja — —		
	ACER								
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL		DESIGNACIÓ	NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT			
	Tota l'obra		B500S	Normal		$\gamma_s = 1.15$			
	EXECUCIÓ								
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT PARCIALS DE SEGURETAT					
				EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE			
	PERMANENT		Normal	$\gamma_g = 1.00$		$\gamma_g = 1.50$			
PERMANENT NO CONSTANT		$\gamma_g = 1.00$		$\gamma_g = 1.60$					
VARIABLE		$\gamma_g = 0.00$		$\gamma_g = 1.60$					
NOTES:									
ACER (2)	TIPUS B-5005		SÈRIE PN		LÍMIT ELÀSTIC 260MPa (N/mm2)				
	A42b								
	TIPUS D'ACCIÓ		NIVELL DE CONTROL		COEFICIENT DE SEGURETAT				
					EFECTE FAVORABLE		EFECTE DESFAVORABLE		
	PERMANENT		NORMAL		$\gamma_g = 1.00$		$\gamma_g = 1.33$		
NO PERMANENT		$\gamma_g = 1.00$			$\gamma_g = 1.50$				
FÀBRICA MAÓ (3)	ELEMENTS				FÀBRICA			NBE-FL/90	
	MAONS	CLASSE	Vist		RESISTÈNCIA		>2.2MPa (N/mm2)		
		TIPUS	Calat						
		DIMENSIONS	29 x 14 x 9cm						
		RESISTÈNCIA COMP.	>15MPa						
		GELADICITAT							
		DISTINTIU QUALITAT	INCE						
	MORTER	M-80a (1:4)			JUNTES		1cm		
FONA-MENTS	RESISTÈNCIA DEL TERRENY				0,20MPa (N/mm2)				
	S'ACOMPANYA ESTUDI GEOTÈCNIC				NO				
	(A REPLANTEJAR A LA VISTA DE LES CONDICIONS DELTERRENY REAL)								
SOSTRES	SOSTRE	BIGUETES cm	H	REVOLTONS	CANTELL cm	MALLA	SOBRECÀRREGA D'US KN/ m2	CÀRREGA TOTAL KN/ m2	EF/96
	Coberta	Formigó	26	ceràmics	22x14		3,10	8,20	
	COEFICIENT DE SEGURETAT A MAJORACIÓ DE CÀRREGUES		$\gamma_g =$	1.60	DISTINTIU DE QUALITAT		Autorització d'ús		

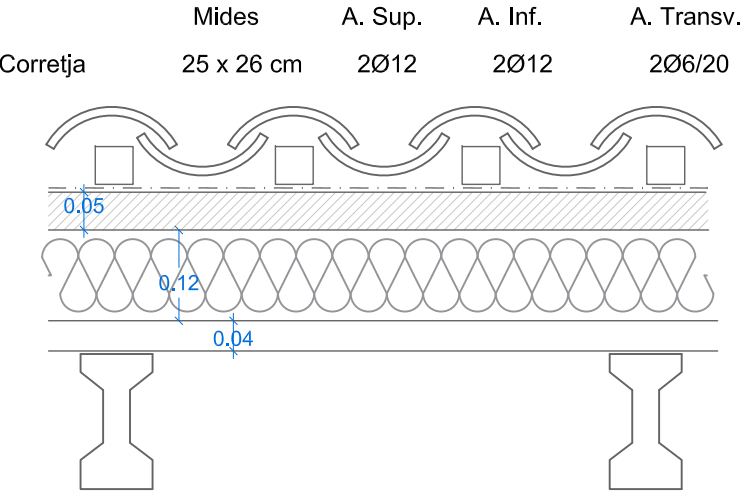


ESTRUCTURA FORJAT COBERTA

Formigó HA-25/B/10/I
Acer B-500-S
Malla ME 15x15Ø5 B500T UNE 36092:96
Relació aigua-ciment: a/c = 0,65
min. ciment = 250 kg/m3
recobriment nominal 30 mm.

Entrebogat 70 cm
Nivell Control NORMAL
Coeficients Seguretat: X =1,5
X =1,6

CORRETJA



CARACTERÍSTIQUES FORJAT

Zona:	FORJAT Coberta
Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Canell del forjat:	22+6 cm
Inteix:	70
Tipus Casetó:	ceràmic
Tipus bigueta:	autoportants
Estat de càrregues	
Pes propi:	180DN/m ²
Càrregues permanents:	120DN/m ²
Carregues d'us:	100Dn/m ²
Càrregues de neu:	110DN/m ²
TOTAL CÀRREGUES	510DN/m ²
Armat xapa compressió: #Ø6c/33 ó ME 15x15, AØ5-5, B-500-S	



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE Bàsic I d'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

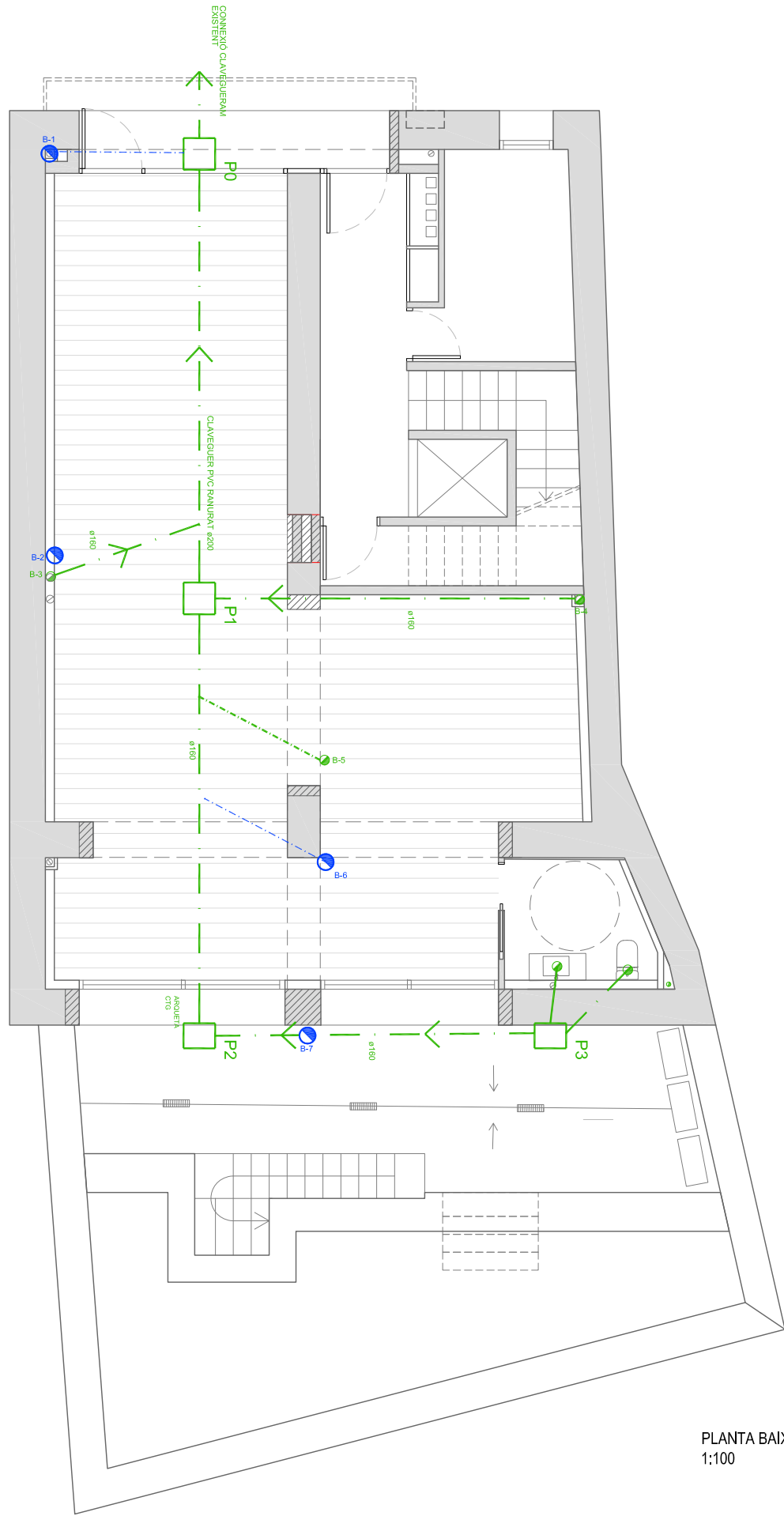
ESTRUCTURA FORJAT
PLANTA COBERTA

1:75

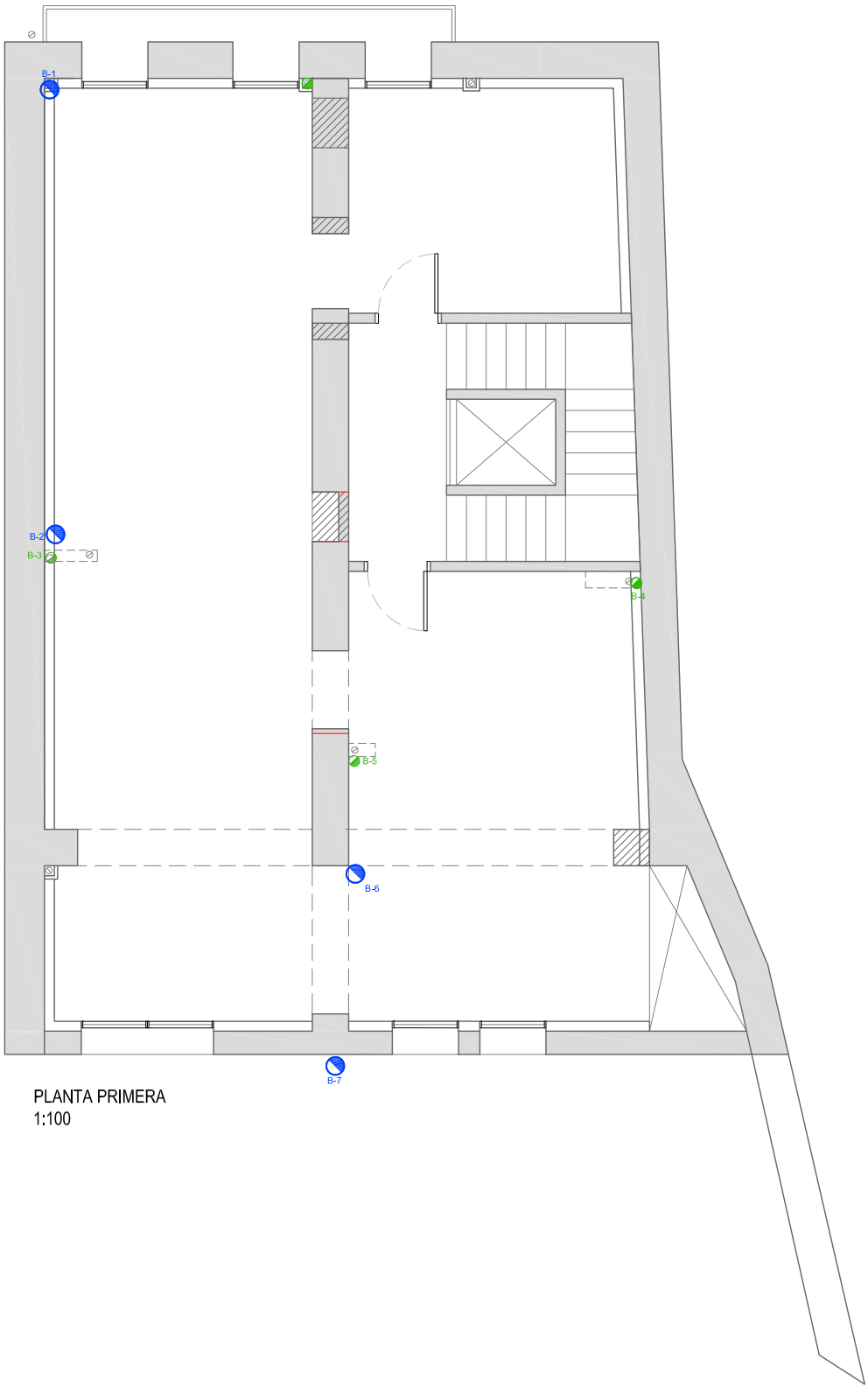
NÚM.:

22

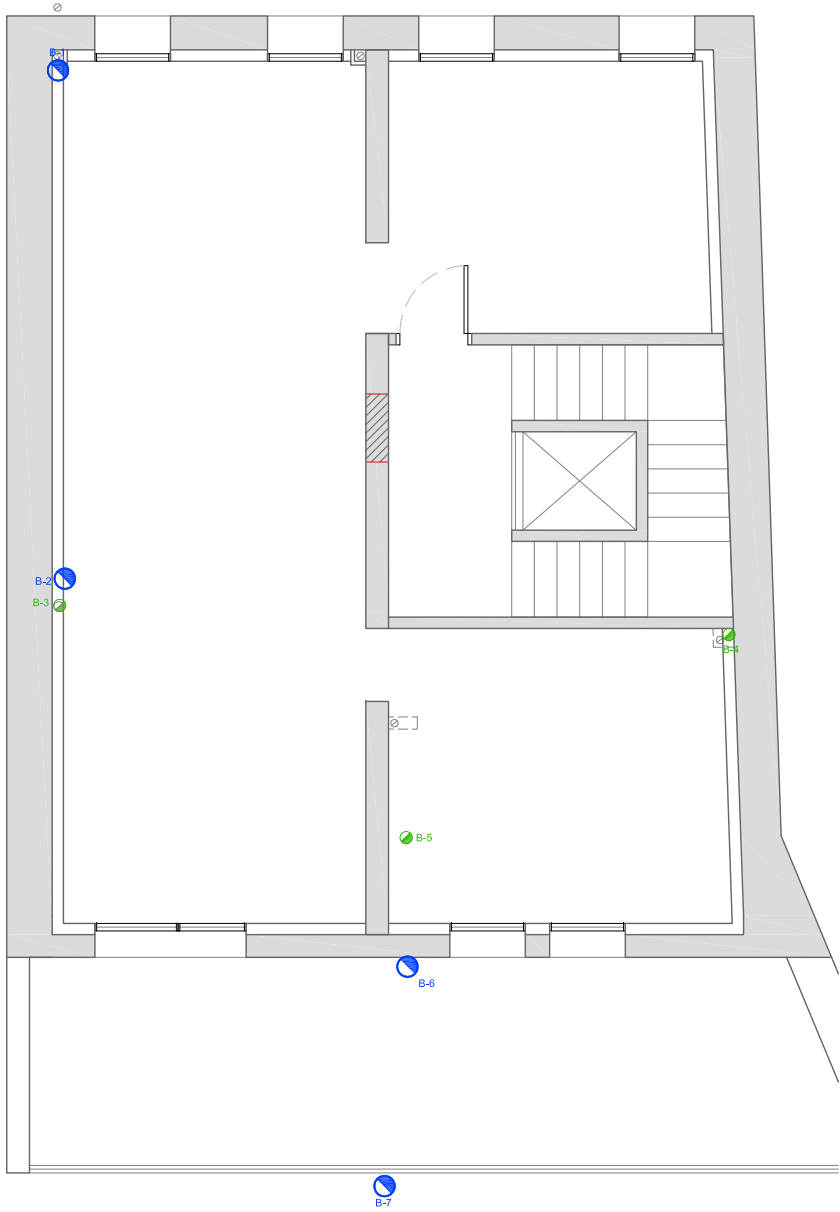
NOVEMBRE 2025



PLANTA BAIXA
1:100

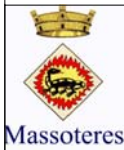


PLANTA PRIMERA
1:100



PLANTA SEGONA
1:100

SANEJAMENT	
	BAIXANT PLUVIAL Ø110
	BAIXANT FECAL Ø160
	CLAVEGUERA PVC PLUVIAL
	CLAVEGUERA PVC FECAL
	ARQUETA SIFÒNICA PLUVIALS
	ARQUETA SIFÒNICA FECALS



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

XARXA CLAVEGUERAM
PLANTES

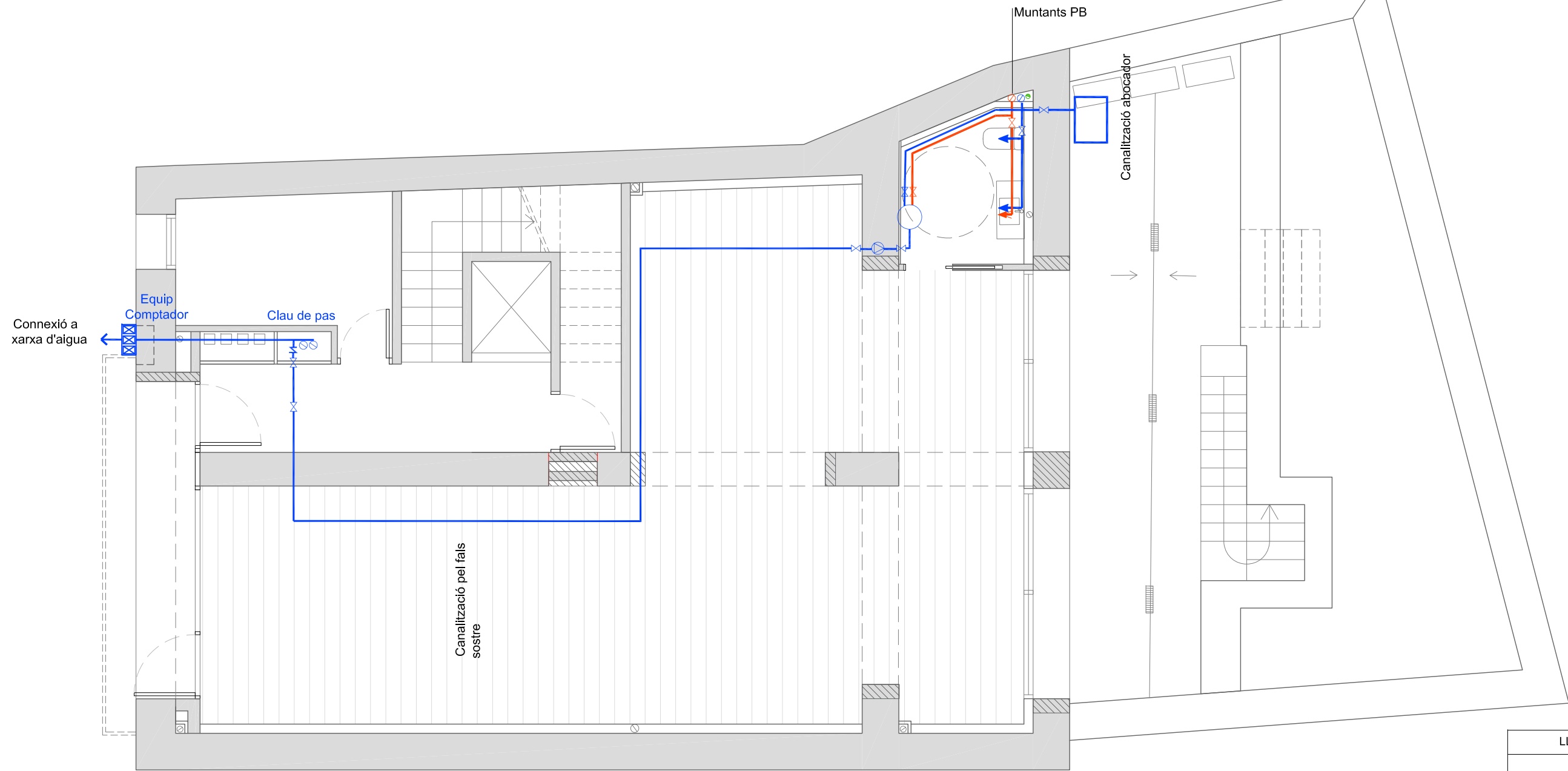
1:100



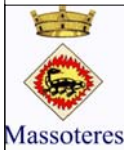
NÚM.:

23

NOVEMBRE 2025



LLEGGENDA FONTANERIA	
	AIXETA AIGUA FREDA
	AIXETA AIGUA CALENTA
	DESGUÀS
	CLAU DE PAS AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS AIGUA CALENTA
	CLAU DE PAS GENERAL
	COMPTADOR GENERAL
	MUNTANTS D'AIGUA
	ESCALFADOR
	DIPÒSIT ACUMULADOR
	ESCALFADOR ACUMULADOR



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

FONTANERIA
PLANTA BAIXA

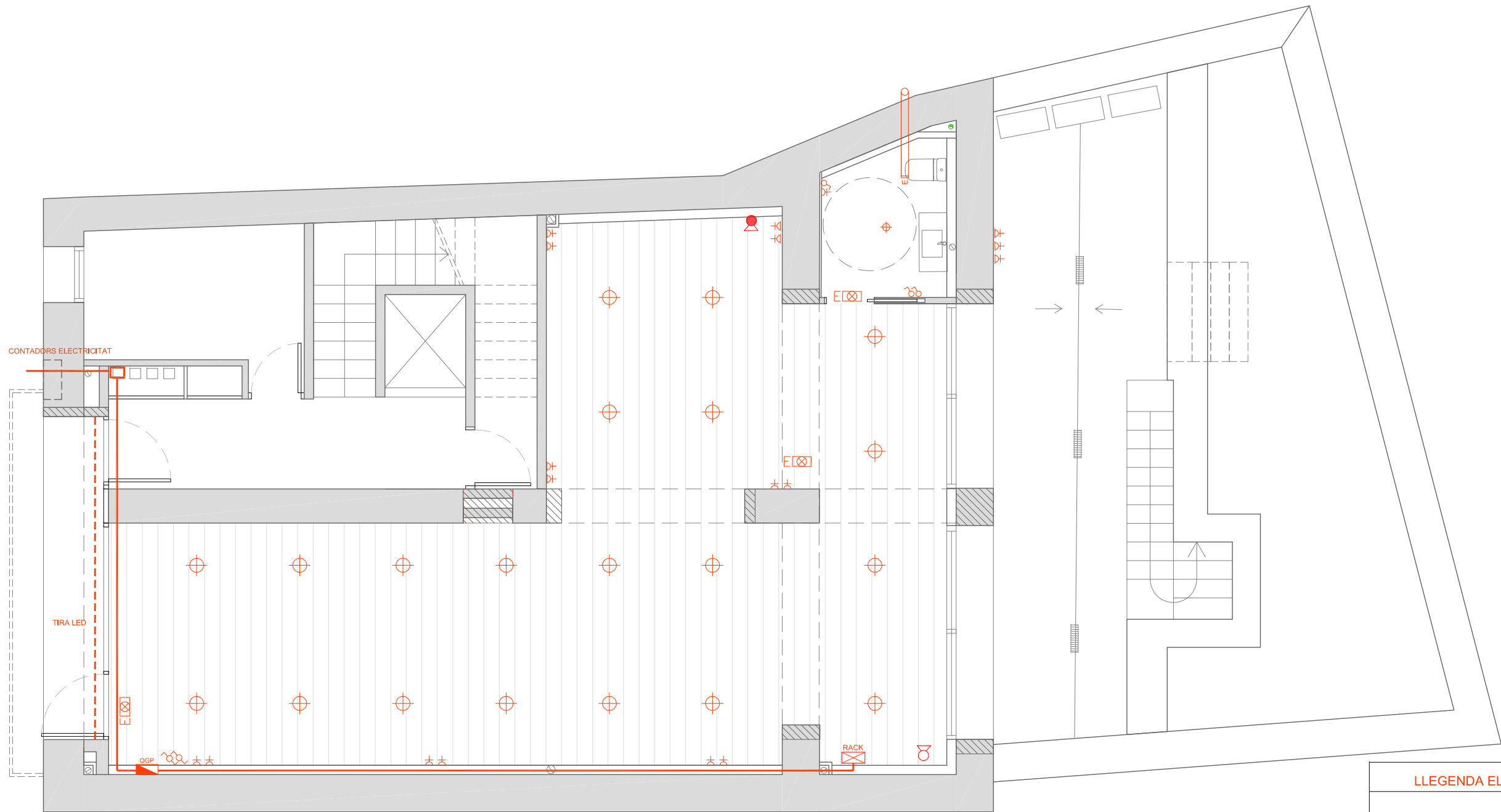
1:75



NÚM.:

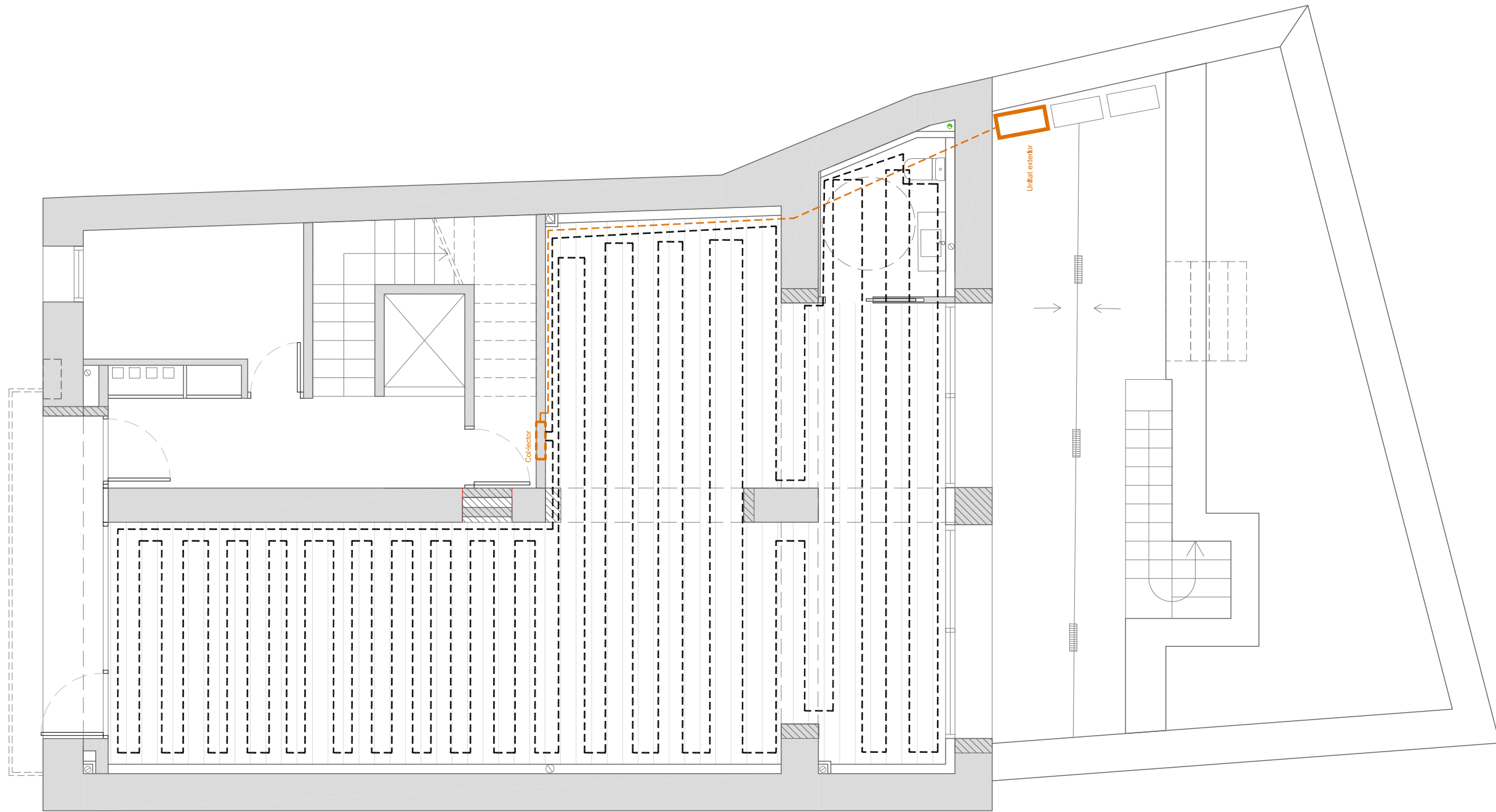
24

NOVEMBRE 2025



LLEGENDA PREVENCIÓ D'INCENDIS	
	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA INTEGRAT
	SORTIDA
	EXTINTOR POLS POLIVALENT 6KG
	EXTINTOR DE CO2

LLEGENDA ELECTRICITAT - ENLLUMENAT	
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	ENDOLL ENCASTAT
	ENDOLL ENCASTAT ESTANC
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR COMMUTADOR
	PUNT DE LLUM ENCASTRAT AL SOSTRE
	APLIC DE PARET
	LLUMINÀRIA PER CARRIL PENJAT DEL SOSTRE
	LLUM INTEGRADA AL PAVIMENT
	LÀMPARA DECORATIVA PENJADA DE SOSTRE
	LLUM LINEAL FLUORESCENT
	ENDOLL TELEFON
	ENDOLL TV-FM
	VIDEO PORTER
	TERMOSTAT



CALEFACCIÓ LOCAL

Necessitats calorífiques $\approx 23^{\circ}\text{C}$
AT = $(-5^{\circ}\text{C}$ a $23^{\circ}\text{C}) \approx 28^{\circ}\text{C}$

QUADRE SUPERFÍCIES HABITATGE

PLANTA BAIXA

Línia 1

	Sup.útil	Alçada	Volum	Necessitats cal. 35 kcal/m³
Lababo	3,28 m²	2,50 m	8,20 m³	287 kcal
Sala sociocultural	81,02 m²	2,80 m	226,85 m³	7.939,75 kcal

NECESSITATS CALORÍFIQUES TOTALS 8.226,75 kcal

POTÈNCIA TOTAL 8.226,75 KCAL x 1,2= 9.872,10 kcal

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- COL-LECTOR
- LINEA TERRA RADIANT



AJUNTAMENT DE MASSOTERES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ENTRE MITGERES I
ADEQUACIÓ PLANTA BAIXA PER SALA POLIVALENT

EMPLAÇAMENT:

CR. DE LA FONT, 7
MASSOTERES (LA SEGARRA)

ARQUITECTE:

JOSEP ESTEVE I VILA

PLÀNOL:

CLIMA
PLANTA BAIXA

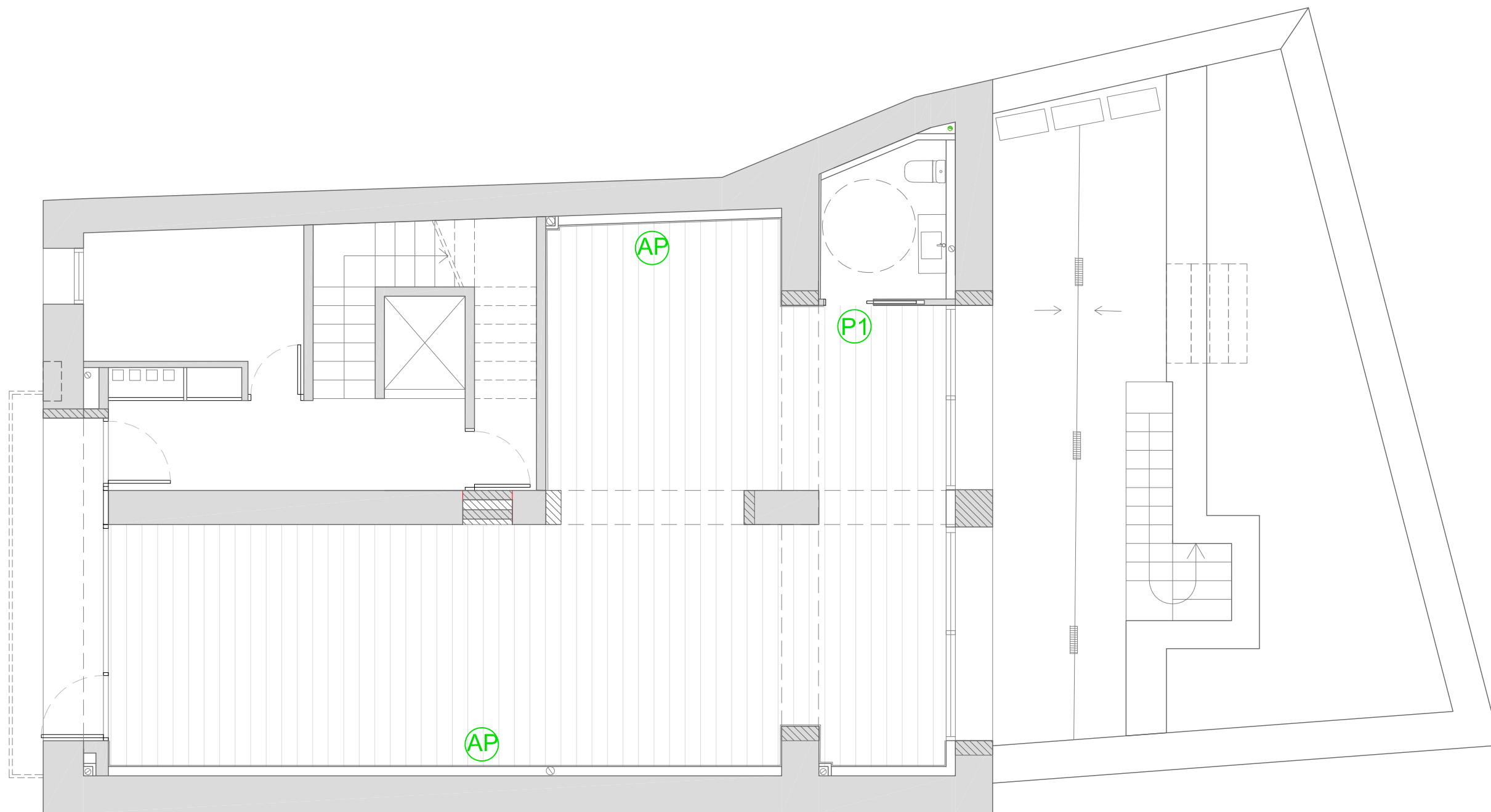
1:75



NÚM.:

26

NOVEMBRE 2025



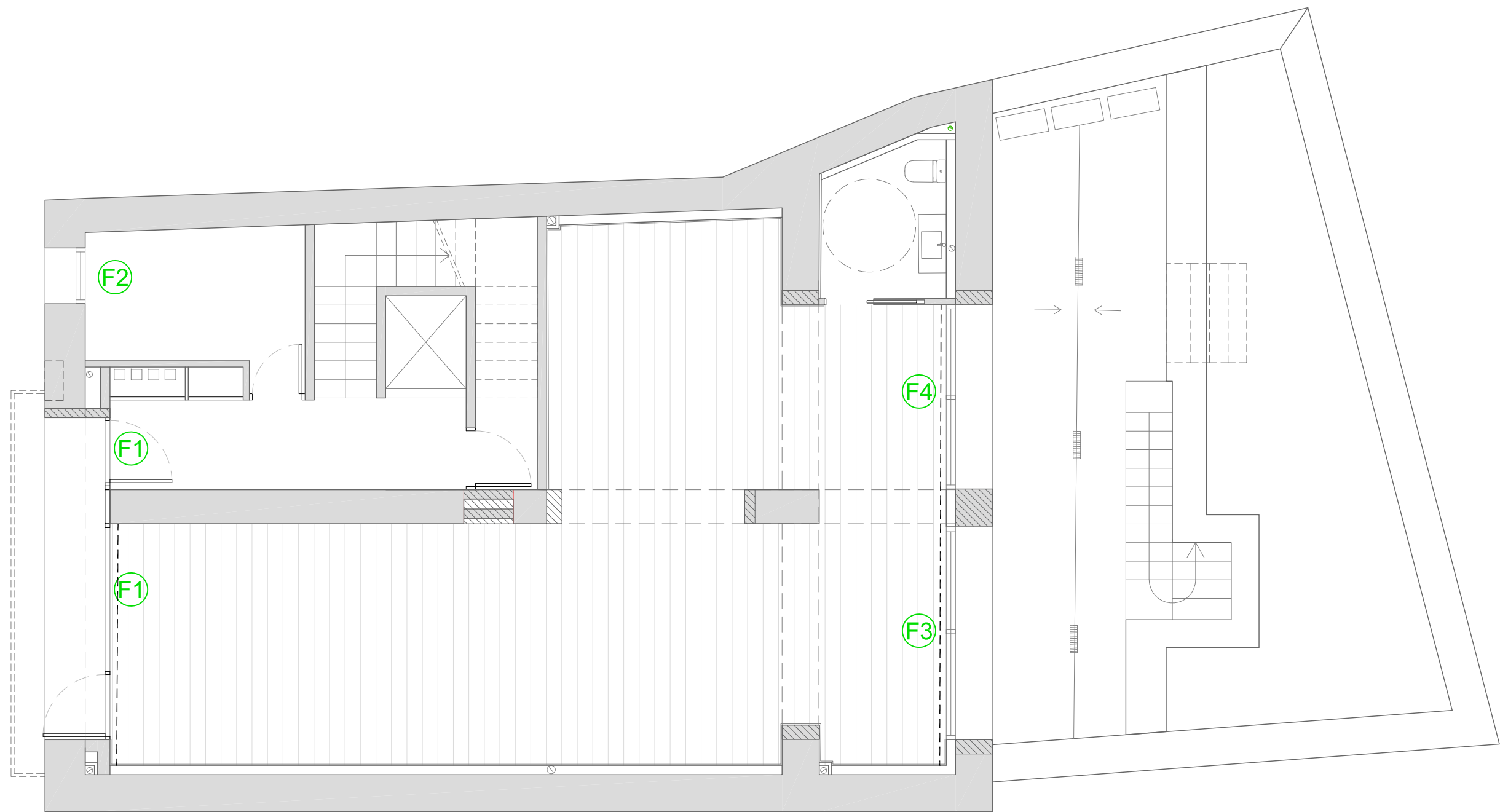
DESCRIPCIÓ PORTES INTERIORS

P1. Porta corredera de 0,80 x 2,11 de H, lacada de color blanc amb pany de seguretat i maneta.

1UT

AP. Aplacat paret de DM lacat de 2,10 m de H col·locat vertical segons plànol
 $30,50 \times 2,10 = 64,05 \text{ m}^2$





DESCRIPCIÓ FUSTERIA EXTERIORS

F1. Porta d'accés Balconera d'alumini lacat de rotura de pont tèrmic amb vidre laminat aïllat transparent de 6+6/16/4+4 amb vinil escut ajuntament, de 5 m de llum x 2,40 m de H amb dues portes batents a cada costat de llum 1,10 x 2,40 m i vidre fixe central, amb panys i tiradors d'acer inoxidable material mate.

1UT

F2. Balconera d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic fixe de llum 0,90 x 2,40 m de H de vidre aïllament laminat tipus 6+6/16/4+4 baix emissiu.

1UT

F3. Balconera d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic, de 3,30x2,40 m de H de dos fulles correderes de vidre aïllament laminat tipus 4+4/16/4+4 baix emissiu.

1UT

F4. Balconera d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic, de 2,85x2,55 m de H de dues fulles correderes de vidre aïllament laminat tipus 4+4/16/4+4 baix emissiu. (amb persiana enrotllable i mosquitera)

2UT

--- Cortina enrotllable interior tipo SCREEN de color blanc