



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE:
REFORMA DE L'ACTUAL CAMBRA DE SERVEIS HIGIÈNICS I SALA DE
TREBALL SITUATS A LA PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI "LA SALUT"**

”

Expedient 26OB0009

JULIOL 2026

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

2.1.- Abast de la licitació

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

8.- PROJECTE

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació de la reforma de l'actual cambra de serveis higiènics i sala de treball situats a la planta primera de l'edifici La Salut.

S'haurà de tenir en compte que durant les obres l'edifici romandrà en ús, per tant es tindrà especial cura alhora d'executar la solució projectada, de forma que, sobre tot en els seus límits físics, no afectin a la funcionalitat de les àrees adjacents, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc. per tal de mantenir el nivell d'asèpsia i aïllament acústic que li correspon d'acord amb el seu ús.

2.1.- Abast de la licitació

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

1. **Execució material** de les obres definides al projecte en licitació
Caldrà que presenti al finalitzar l'obra tota la documentació definida al contracte.

Condicions particulars punts 1:

L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que definirà la llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Tanmateix i dins de les seves funcions d'execució de les obres i instal·lacions l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs, presentació mensual de les certificacions d'obra realitzades a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tan del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas.(sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT)

2. **Execució de mostres segons requeriments de la DF** segons les prescripcions tècniques del projecte. Aquesta feina ha de servir a tots els integrants de l'obra per agilitzar les feines posteriors.

3. Documentació As-built: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació en un sol arxiu a mode de "Llibre de l'edifici":

a. INSTAL·LACIONS

- i. Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, acs, afs, xarxa evacuació, climatització, CCTV, ..).
- ii. Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT..
- iii. Esquemes de principi de totes les instal·lacions
- iv. Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (en el cas d'instal·lar un nou sistema de regulació/control o integrar-lo a l'existent, serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
- v. Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats (SAL's, quadres elèctrics, lluminàries, reactàncies, làmpades, etc.).
- vi. Relació d'equipament i components del sistema de tractament d'aire,...

b. OBRA CIVIL

- i. Els resultats del control de qualitat realitzat.
- ii. Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats
- iii. Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

c. Documentació específica d'instal·lacions: Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:

i. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ

- ii. Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT, AT o ambdós) de la zona nova i/o modificada.
- iii. Acta favorable per EAC de BT de la zona nova i/o modificada , d'acord al projecte executiu realitzat
- iv. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- v. Declaració de responsable de la instal·lació firmada
- vi. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT
- vii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

viii. CONDICIONAMENT D'AIRE, VENTILACIÓ, ACS I AFS

- ix. Acta EAC de condicionament d'aire. Les àrees quirúrgiques i altres zones considerades com a tals a nivell de qualitat d'aire (sales de parts, etc.) hauran de complir les "Recomanacions per a la Prevenció de les Infeccions Quirúrgiques" editades per la Generalitat de Catalunya i la norma UNE 100713 "Instalaciones de acondicionamiento de aire en hospitales" de Setembre 2005. A tal efecte serà necessari lliurar la certificació signada i segellada per l'instal·lador i/o empresa autoritzada amb la relació d'aquestes àrees on hi constarà: renovacions d'aire (renovacions/hora), velocitat d'aire d'impulsió (m/s), nivell de sobrepressió (Pa), Tª , Hr /(%) i Nivell Sonor (dB).
- x. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
- xi. Es lliurarà la documentació escrita pertinent que requereix el RITE , en base al dimensionament segon projecte executiu realitzat
- xii. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora.
- xiii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a

les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

- xiv. **RESTA D'INSTAL·LACIONS** (gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc.)
- xv. En els sistemes de protecció al foc caldrà presentar un certificat de la instal·lació signat per instal·lador autoritzat i els certificats de posta en marxa.
- xvi. En el cas de distribució mitjançant xarxa de gasos medicinals caldrà presentar el corresponent certificat segons norma UNE 737-3 i Llei 1800/2003.

xvii.

- 4. **Documentació As-built en CAD** El projecte també haurà de ser entregat amb autocad. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació.

i.

- 5. **Gestió d'instal·lacions:** : electricitat, il·luminació, condicionament d'aire, ACS, AFS, gasos medicinals, tub pneumàtic, protecció al foc, cablejat estructurat de veu i dades, control d'accesos, CCTV protecció contra la intrusió, megafonia, sistema de trucada a infermeria, aïllament acústic, Sistema de gestió de cues, etc:

- a. En tots aquells sistemes que estiguin regulats, controlats o automatitzats cal presentar:
 - i. Llicències informàtiques.
 - ii. Software en format en suport informàtic.
 - iii. Documentació gràfica on es reflecteixi la integració de la nova instal·lació a la existent.
 - iv. Manuals d'ús, regulació, control i domotització.
 - v. Pla específic de formació del personal de manteniment.
 - vi. Software d'integració amb el sistema existent (BUS d'interconnexió).
 - vii. Integració amb el sistema de gestió PC i implementació de les pantalles de control (serà necessari imprimir i lliurar a la propietat les pantalles que es jutgi necessari).
 - viii. En aquells casos en els quals s'integrin diversos sistemes serà necessària tota la informació que a requeriment de la propietat s'exigeixi a nivell d'integració (plànols, esquemes, formació per a la integració, etc.).

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

- 1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- 2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
- 3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CCSPT lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafiats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions executades, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

	PEM
Reforma de la cambra higiènica i sala de treball	46.707,47 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es lliciten.

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres tenen un temps d'execució de 3 mesos

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals aprovades per la DF

8.- PROJECTE

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)
01	Capítol		ACTUACIONS PREVIES I ENDERROCS			3.907,90	3.907,90
Partida 1.1	PA		Retirada de mobiliari interior (taules, cadires, bucs, ...), amb reserva o recol·locació. (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL).	1,000		152,10	152,10
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			SALA ADJACENT	1	1,000	1,000	
Partida 1.2	PA		Desmuntatge de portes, d'aparells sanitaris, aixetes i complements, existents. (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Inclou triatge per fraccions i/o recuperació.	11,000		35,42	389,62
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			Inodor	2	2,000	2,000	
			Bidet	2	2,000	2,000	
			Lavabo	2	2,000	2,000	
			Banyera	2	2,000	2,000	
			Portes: ext. i int.	3	3,000	3,000	
Partida 1.3	PA		Desmuntatge i retirada d'instal·lacions: elèctriques/enllumenat i senyals febles. Deixar prevista presa elèctrica protegida i il·luminació per a l'obra, en un quadre provisional. Anul·lar addientment amb protecció. (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Inclou triatge per fraccions. NOTA: reservar els detectors d'incendis (amb el seu cablejat) i d'AES, així com la presa al termòstat de l'Act i de telecomunicacions (si hi son i es poden aprofitar).	1,000		164,86	164,86
			Uts.	Parcial	Subtotal		
				1	1,000	1,000	
Partida 1.4	PA		Desmuntatge i retirada d'instal·lacions: xarxa de fontaneria (AF i ACS), desguassos, Act obsolet, ..., claus de tall, fins a escomeses i traçats a preservar per a la reforma. Deixar presa d'aigua per a l'obra, amb clau de tall. Reservar connexions existents per a les reconexions. (s/ INDICACIONS CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Inclou triatge per fraccions. NOTA: reservar els desguassos D110 a terra, i els punts de connexió als conductes de ventilació (bany). El traçat dels col·lectors es fa pel fals sostre de la planta inferior, pel que la seva modificació implicarà treballar a la dependència	1,000		274,60	274,60
			Uts.	Parcial	Subtotal		
				1	1,000	1,000	
Partida 1.5	m2		Desmuntatge i retirada del paviment interior existent de gruix aproximat 20mm (10+10mm mat. fixació). (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL). Inclou transport a abocador (amb certificat) i triatge per fraccions.	16,800		21,45	360,36
			Uts. Llargada Amplada	Parcial	Subtotal		
			1 4,800 3,500	16,800	16,800		
Partida 1.6	PA		Desmuntatge i trasllat de la finestra de fusta i retirada de l'envidriament existent, uns 10 a 15 cm cap enfora, dins del mateix forat de façana, fixar les 2 fulles el marc, i restaurar-la pels treballs de pintura. SENSE retirada de l'obra. La nova fusteria amb un altre espeçament, es col·loca a tirada de l'interior, i es col·loca un lateral fix de "pavés". (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL). Inclou triatge per fraccions.	1,000		255,59	255,59
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			12	12,000	12,000		
Partida 1.7	m3		Enderrocament de paret interior d'obra ceràmica e=15cm existent (si cal: amb part proporcional d'estintolament durant l'execució de l'enderroc i fins al reforç). (Càlcul SENSE esponjament). (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Inclou triatge per fraccions.	5,468		159,37	871,44
			Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal		
			1 12,150 0,150 3,000	5,468	5,468		
Partida 1.8	m3		Repicat de l'enrajolat interior i morter de fixació, existent en parets que no s'enderroquen. (Càlcul SENSE esponjament). (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Inclou triatge per	20,700		29,48	610,24
			Uts. Llargada Alçada	Parcial	Subtotal		
			1 6,900 3,000	20,700	20,700		
Partida 1.9	m2		Enderrocament de fals sostre existent, penjat, de perfil·leria d'alumini, plaques acústiques 60x60 o de C/G. (Càlcul SENSE esponjament) (SEGUÏNT INDICACIONS DEL CAP DE MANTENIMENT DE L'HOSPITAL) Hmàx. 3m. Amb separació residus per fraccions.	16,625		17,65	293,43
			Uts. Llargada Amplada	Parcial	Subtotal		
			1 2,750 3,500	9,625	9,625		
			BANYS EXISTENTS				

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)							52.952,37			
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida			Quantitats	Preu (€)	Import partida (€)		
			DEPENDÈNCIA ADJACENT			1	2,000	3,500	7,000	7,000

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

v. 01 26/032026 - EXE CONSTR.

NO ESBORRAR CASELLES NUMÈRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb formules).

bauwerk

G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA: s'ha de realitzar cada dia.

H PARTIDES: segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.

I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS: es repararàn en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)							52.952,37		
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats			Preu (€)	Import partida (€)	
	Partida 1.10	m	PREVISIÓ i OPCIONAL: Realització de rasa vertical en paraments existents (ceràmics i guix), 0<H<270cm, per a instal·lació de tubs d'instal·lacions fins a caixa de mecanismes o aparell i, un cop passats, reomplir amb guix i anivellar amb el parament existent. (Càlcul SENSE esponjament) Amb separació residus per fraccions.				32,000	12,50	400,00
				Uts.	Alçada	Parcial	Subtotal		
			Per a instal·lacions	DISTRIBUIDOR	2	2,000	4,000	4,000	
				CABINA 1	4	2,000	8,000	8,000	
				CABINA 2	4	2,000	8,000	8,000	
				CABINA 3	4	2,000	8,000	8,000	
				OFFICE	2	2,000	4,000	4,000	
	Partida 1.11	ut	PREVISIÓ i OPCIONAL: Realització de taladro D110/60mm en sostre existent i, un cop passades les instal·lacions, reomplir amb morter i anivellar amb el paviment existent (per col·locar el nou paviment). (Càlcul SENSE esponjament) Amb separació residus per fraccions.				7,000	19,38	135,66
				Uts.		Parcial	Subtotal		
			D110 (inodor)	CABINA 1	1	1,000	1,000	1,000	
				CABINA 2	1	1,000	1,000	1,000	
				CABINA 3	1	1,000	1,000	1,000	
				OFFICE					
			D60 (lavabo)	CABINA 1	1	1,000	1,000	1,000	
				CABINA 2	1	1,000	1,000	1,000	
				CABINA 3	1	1,000	1,000	1,000	
				OFFICE	1	1,000	1,000	1,000	
			01					3.907,90	3.907,90
02	Capítol		RAM DE PALETA					10.008,10	10.008,10
	Partida 2.1	m²	SiC base de ciment per anivellar el terra extret amb posterior aplicació de morter autoanivellant de 5 mm de gruix, per a paviment interior, "Weberfloor Fluid CT - C25 - F5 de "WEBER", o equivalent, segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, per a la col·locació del terra flotant; i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²). Aquesta partida serveix de base a la nova pavimentació ceràmica. Inclou reparació prèvia zones				16,800	23,99	403,03
				Uts. Superfície		Parcial	Subtotal		
			Zona a pavimentar interior	1	16,800	16,800	16,800		
	Partida 2.2	m²	SiC fals sostre decoratiu, de PGL, suspès, continu i llis, per alçàries, situat a una altura menor de 3 m, llis "KNAUF D114" o equivalent, amb estructura metàl·lica (12,5+47), format per una placa de guix laminat normal / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afïnada. El preu inclou la resolució de trobades, tabiques i punts singulars, allotjament de les preses i pas de cablejat. Nivell d'acabat: normal Q2. El cantell: rematat vist! Partida llista per treballs de pintura.				12,545	82,65	1.036,84
				Uts. Llargada Amplada		Parcial	Subtotal		
				DISTRIBUIDOR H300	1 1,600 0,900	1,440	1,440		
				CABINA 1 H245	1 1,250 1,350	1,688	1,688		
				CABINA 2 H245	1 2,150 1,350	2,903	2,903		
				CABINA 3 H245	1 1,200 1,200	1,440	1,440		
				OFFICE H250	1 2,500 1,450	3,625	3,625		
				H235	1 1,000 1,450	1,450	1,450		
	Partida 2.3	m²	SiC d'envà W112 de "KNAUF" (12,5+12,5/(20/45/20/ c/400)/12,5+12,5), per allotjar la porta corredora, amb 4 plaques standard (A) (substituint 1x mixta hidròfuga (H) per l'interior del lavabo), o equivalent, de 135 mm de gruix total, amb resistència al foc EI 60 i nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat doble de 20 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals)dalt i baix, a la què es cargolen quatre plaques de 12,5 mm d'espessor en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara), substituint una placa per hidròfuga (H) per l'interior dels lavabos. Inclúes banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF" perimetral; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta				5,355	103,89	556,33
				Uts. Llargada Amplada		Parcial	Subtotal		
			Per porta d'una fulla	CABINA 2	1 2,100 2,550	5,355	5,355		

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc. ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37			
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)		
Partida 2.4	m²		SIC envà W112 de "KNAUF" (12,5+12,5/48 c/400/12,5+12,5) amb 4 plaques standard (A), substituïnt 1x hidròfuga (H) per l'interior de les cabines i de l'office (fons moble cuina), o equivalent, de 98mm de gruix total, amb resistència al foc EI 60 i nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques de 12,5 mm d'espessor en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara), substituïnt una placa per hidròfuga (H) per l'interior dels lavabos. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF" perimetral; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".	45,685		92,35	4.219,01		
				Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
				DISTRIBUIDOR	1	7,300	3,100	22,630	22,630
				CABINA 1	1	1,500	2,650	3,975	3,975
				CABINA 2					
				CABINA 3	1	2,700	2,650	7,155	7,155
				OFFICE	1	4,500	2,650	11,925	11,925
Partida 2.5	m²		SIC envà W112 de "KNAUF" (12,5/48 c/400/12,5) amb 1 placa hidròfuga (H) per al calaix (pel·l recobrir el suport i dipòsit encastats per l'inodor), o equivalent, de 60,5mm de gruix total, rejuntat, per recobrir amb l'enrajolat. Format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargola la placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF" perimetral; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".	0,000			0,00		
				Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
				Cabina 2					
				CALAIX DIPÒSIT	0	1,350	1,250	0,000	0,000
				INODOR					
Partida 2.6	m²		SIC extradossat W623 de "KNAUF" (15/48 c/600) amb 1 placa estandar (A), o equivalent, de 60,5mm de gruix total, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargola una placa de 15 mm de gruix. Nota: s'enrasa amb la paret exterior i la interior, per condemnar el forat de pas i la portaexistent que s'anul·la. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF" perimetral; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF". Afinat per les cares vistes, llest pels treballs de pintura.	4,080		71,70	292,54		
				Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
				Dependència adjacent					
				PAS PORTA CONDEMNADA	2	0,800	2,550	4,080	4,080
Partida 2.7	m²		Idem 2.6, però en posició horitzontal (com a sostre acústic per a les dependències): "KNAUF" (15/48 c/600) amb 1 placa estandar (A), o equivalent, de 60,5mm de gruix total, amb AÏLLAMENT ACÚSTIC a sobre (NO ES FARAN FORATS PER DOWNLIGHTS). Recolza contra els envans interiors! Afinat, llest pels treballs de pintura (cara vista).	16,800		74,00	1.243,20		
				Uts.	Superfície		Parcial	Subtotal	
					1	16,800		16,800	
Partida 2.8	U		PREVISIÓ: SIC reforços dins cambra C/G, L600xA200xe45mm, per a instal·lacions, mobiliari suspès, (fixats a les parets). Es necessiten reforços, abans de tancar el C/Y, pel's lavabos, les muntures de les aixetes encastades, el taulell suspès, ..., o els penjadors, p.ex. Peces de fusta, o suports "Knauf", fixats a la cambra de l'estructura del C/Y, entre muntants. La col·locació (alçada de muntatge i els llocs) es confirmarà en obra, abans de tancar amb plaques.	13,000		19,99	259,87		
				Uts.			Parcial	Subtotal	
				DISTRIBUIDOR	3		3,000	3,000	
				CABINA 1	3		3,000	3,000	
				CABINA 2	3		3,000	3,000	
				CABINA 3	3		3,000	3,000	
				OFFICE	4		4,000	4,000	
Partida 2.9	U		SIC registre 60x60, per fals sostre, antihumitat segellats i massillats necessaris .	1,000		50,00	50,00		
				Uts.			Parcial	Subtotal	
				OFFICE	1		1,000	1,000	
Partida 2.10	PA		PREVISIÓ: Segellats i massillats necessaris en l'obra per rematar materials entre ells i juntes resultants indesitjades, sempre intentant que quedin ocultes a la vista i prèviament a altres acabats.	1,000		450,00	450,00		
				Uts.			Parcial	Subtotal	
					1		1,000	1,000	

- A Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS: s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA: s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES: segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS: es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)							52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats			Preu (€)	Import partida (€)
	Partida 2.11	m2	PREVISIÓ: Envà de tancament per a la zona de l'obra, a una cara, autoportant, i sense fixacions al terra existent, en forma d' "U", format per estructura d'acer e70mm i una placa exterior de PGL de 10mm, rejuntada i pintada amb pintura blanca mat en llis. Inclou envans perpendiculars d'un metre (només d'estructura), per rigiditzar, i la col·locació d'una porta interior recuperada de l'enderroc (P 1.2), incorporant un pany amb clau.	25,900			57,81	1.497,28
				Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
			PASSADÍS DE PLANTA	1	7,000	3,700	25,900	25,900
			P1					
	02						10.008,10	10.008,10

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

ba u w e r k

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)
03	Capítol	REVESTIMENTS i PAVIMENTS				7.741,23	7.741,23
	Partida 3.1	m²	SIC pintura de parets (H>3m) amb pintura plàstica, majoritàriament en color gris clar mat RAL 9002, després de la preparació, amb una mà de fons i dues d'acabat. Inclou preparació suport .	106,788		12,00	1.281,46
			Uts. Llargada Alçada Parcial Subtotal				
			DISTRIBUIDOR 1 7,450 0,400 2,980 2,980				
			CABINA 1 1 5,450 0,400 2,180 2,180				
			1 2,800 2,100 5,880 5,880				
			CABINA 2 1 8,000 0,400 3,200 3,200				
			1 3,650 2,100 7,665 7,665				
			CABINA 3 1 5,500 0,400 2,200 2,200				
			1 2,700 2,100 5,670 5,670				
			OFFICE 1 10,650 0,400 4,260 4,260				
			1 8,500 2,100 17,850 17,850				
		Altres parets	Exterior pasadís 1 4,150 1,350 5,603 5,603				
			Exterior pas lateral 1 4,300 3,000 12,900 12,900				
			Pared tancat d'obra (P 1 7,000 3,700 25,900 25,900				
			Paret interior depª adjacent 1 3,500 3,000 10,500 10,500				
	Partida 3.2	m²	SIC pintura pel fals sostre fix de PGL (H3,00/2,85/2,50/2,45m) amb pintura plàstica ecològica, gris clar mat RAL 9002, després de la preparació, amb una mà de fons i dues d'acabat. Inclou preparació suport . NOTA: les tabiques (salts entre falsos sostres, no es posen (Obertura per a la ventilació).	20,160		12,65	255,02
			Uts. Superfície Parcial Subtotal				
			Amb un increment del 20% (pels solapaments de 10 a 15cm) 1 16,800 16,800 16,800				
	Partida 3.3	m²	NOMÉS SUBMINISTRAMENT paviment ceràmic porcel·lani C2 , de mides 1.000x1.000x12mm, marca TAU model AUSTRAL GREY MT ADZ., o equivalent. Es a dir: 18 peces, que <u>equivalen a 18m²</u> . COMPTAT AMB MERMA del 10%.	20		28,75	569,25
			Uts. Parcial Subtotal				
			20 19,800 19,800				
	Partida 3.4	m²	NOMÉS COL·LOCACIÓ de paviment ceràmic porcel·lani 1.000x1.000x12mm , marca TAU model AUSTRAL GREY MT ADZ., o equivalent. Replantejar l'espejament general a peça sencera a eix de fulla de portes d'entrada i adossada a la paret esquerra del pas. Inclou el material de fixació addient s/ fabricant, el rejuntat de resina de ciment de color gris clar/mig (FUGABELLA Color de KERAKOLL o equivalent), cunyes d'anivellament.	16,800		49,85	837,48
			Uts. Superfície Parcial Subtotal				
			1 16,800 16,800 16,800				
	Partida 3.5	m²	SIC làmina d'impermeabilització tipus EVAC DRY 80, 625gr/m2, A1500mm , o equivalent, per a banys (terra i parets 0<H<2,00m) i els materials de solapament de cantonades/angles i de fixació addients (s/ fabricant).	30,651		22,50	689,65
			Uts. Llargada Alçada Parcial Subtotal				
			DISTRIBUIDOR				
			CABINA 1 terra 1 2,750 2,000 5,500 5,500				
			1 1,860 1,860 1,860				
			CABINA 2 1 4,850 2,000 9,700 9,700				
			1 3,300 3,300 3,300				
			CABINA 3 1 2,700 2,000 5,400 5,400				
			1 1,800 1,800 1,800				
			OFFICE 1 3,500 2,000 7,000 7,000				
			1 1,500 1,500 1,500				
	Partida 3.6	m²	NOMÉS SUBMINISTRAMENT enrajolat de pasta blanca 300x900x12mm de color blanc mat, en paret, marca model BCO MT, o equivalent. COMPTAT AMB MERMA del 10%.	31,878		26,50	844,77
			Uts. Llargada Alçada Parcial Subtotal				
			DISTRIBUIDOR				
			CABINA 1 1 2,750 2,100 5,775 5,775				
			1 4,850 2,100 10,185 10,185				
			CABINA 2 1 2,700 2,100 5,670 5,670				
			OFFICE 1 3,500 2,100 7,350 7,350				

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)							52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats			Preu (€)	Import partida (€)
	Partida 3.7	m²	NOMÉS COL·LOCACIÓ , sobre làmina impermeable del PGL, enrajolat de pasta blanca 300x900x12mm de color blanc mat, en paret 0<H<2,35m, amb solució de cantonades i dels reguixos dels enrajolats rejuntat/reblert amb massilla l'engonal a 1/2 canya per pintar amb la paret (només es veu una aresta de l'enrajolat). Inclou: material de fixació, rejuntat de resina de ciment de colors en contrast amb l'enrajolat (per definir) (FUGABELLA Color de KERAKOLL) i cunyes d'anivellament.	28,980			58,25	1.688,09
			Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal					
			DISTRIBUIDOR					
			CABINA 1	1	2,750	2,100	5,775	5,775
			CABINA 2	1	4,850	2,100	10,185	10,185
			CABINA 3	1	2,700	2,100	5,670	5,670
			OFFICE	1	3,500	2,100	7,350	7,350
	Partida 3.8	ml	NOMÉS REALITZACIÓ rebaix cantell a 45º , de remat per cantonades (costat de 30cm), fet per marmolista. INCLOU: subministrar les peces al marmolista.	12,600			32,60	410,76
			Uts. Llargada Parcial Subtotal					
			ENRAJOLATS (cantells)	6	2,100	12,600	12,600	
	Partida 3.9	m	SIC per fer peces de sòcol de "SILESTONE" blanc mat: L1.200mm (igual que la mida del paviment), H100mm i e10mm, a partir de retalls de marmolista . Inclou material adhesiu i rejuntat vertical dels junts i cantoneres i horitzontal amb el paviment i la paret. Nota: replantejar a juntes del paviment. NOMÉS A LES PARETS QUE NO VAN O ENRAJOLADES O PANELADES AMB FUSTA.	12,550			45,00	564,75
			Uts. Llargada Parcial Subtotal					
			DISTRIBUIDOR	1	4,750			
			CABINA 1	1	1,900	1,900	1,900	
			CABINA 2	1	2,750	2,750	2,750	
			CABINA 3	1	1,800	1,800	1,800	
			OFFICE	1	6,100	6,100	6,100	
	Partida 3.10	PA	Ajuts d'obra civil a la resta d'industrials, ..., a l'obra (p/p) . Ajuts a SUBMINISTRAMENTS DE TERCERS a l'obra (elevació, emmagatzematge, etc...). Ajudes a COL·LOCACIÓ SUBMINISTRAMENTS DE TERCERS a l'obra (en partides corresponents a subministraments de tercers, que requereixin ajudes del constructor).	1,000			600,00	600,00
			Uts. Parcial Subtotal					
			1			1,000	1,000	
	03						7.741,23	7.741,23
04	Capítol		FUSTERIA INTERIOR - PANELS, MOBLES I PORTES				8.579,50	8.579,50
	Partida 4.1	U	SIC de porta corredora llisa, d'una fulla de 45mm de gruix, de mesures totals de pas A800mm i H2100mm, i bastiment metàl·lic per a envà de PGL, SCRINGNO ESSENTIAL L2 , o equivalent, semilacada color gris clar (com parets i falsos sostres RAL 9002), per col·locar dins d'envà de 120mm. Amb ferratges de penjar (guia d'L1,70-1,75m i frens), tiradors QUADRA (ambdós costats de la fulla) i un unglor al cantell encastats a eix i 1,05m. Tot pintat (semilacat ecològic) a 2 mans com a mínim, sobre fusta. Inclou: junta d'estanquitat perimetral (millor fixada al bastiment) i tanca interior . També els tapajunts 50x10mm (prèviament es segellaran els junts obra/marc addientment) NOTA: la cara al distribuïdor anirà folrada com les parets (partida 4.4).	1,000			945,00	945,00
			Uts. Parcial Subtotal					
			Cabina 2 Monobloc d'esquerres (int.)	1		1,000	1,000	
	Partida 4.2	U	SIC porta batent d'una fulla d'A925, H2100 i e40mm, cega, de tauler de MDF, amb ànima alveolar de paper kraft i bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes i tapajunts d'MDF (de 50x10 mm) . Acabat de fàbrica: tot en semilacat gris clar RAL 9002 (com parets i falsos sostres). Inclou: junta d'estanquitat perimetral (millor si es fixa al marc), retenedor de porta, 4x frontisses ocultes en el marc, 1x joc de manetes amb placa "TECOSUR - Salina 811806", o equivalent, i pany silenciós inox. NOTA: la cara al distribuïdor anirà folrada com les parets (partida 4.4).	2,000			645,00	1.290,00
			Uts. Parcial Subtotal					
			Entrada distribuïdor Monobloc de dretes	1		1,000	1,000	
			Entrada office Monobloc d'esquerres	1		1,000	1,000	
	Partida 4.3	U	SIC porta batent d'una fulla d'A825, H2100 i e40mm, cega, de tauler de MDF, amb ànima alveolar de paper kraft i bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes i tapajunts d'MDF (de 50x10 mm) . Acabat de fàbrica: tot en semilacat gris clar RAL 9002 (com parets i falsos sostres). Inclou: junta d'estanquitat perimetral (millor si es fixa al marc), retenedor de porta, 4x frontisses ocultes en el marc, 1x joc de manetes amb placa "TECOSUR - Salina 811806", o equivalent i pany silenciós inox NOTA: la cara al distribuïdor anirà folrada com les parets (partida 4.4).	1,000			595,00	595,00

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

baumerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc. ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)							52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats			Preu (€)	Import partida (€)
				Uts.	Parcial	Subtotal		
			Cabina 1 i 3	1	1,000	1,000		
			Monobloc d'esquerres					
Partida 4.4	m2		SIC panel envernissat i ignifugat (B-s1, d0) H2.100mm, A600mm i e6mm, per fixar a parets, directament a sobre, amb cola de contacte, de fuster o polímera. Es compon de taulells massissos mecanitzats d'e6mm amb acabat de roure natural, marca WOODCOM GLOBAL modelo P60-roure, o semblant. Els panels es col·loquen indistintament amb la geometria verticalment, o horitzontal, segons les mides. L'ensamblatge dels diferents panels és a testa. Hi haurà sòcol de 100mm, com la resta dels perímetres no enrajolats. Inclou el folrat de les portes i "brancals". Nota: també es pot realitzar amb un sistema tipus PARKLEX-PRODEMA naturpanel, o equivalent. INCLOU: mecanització de l'allotjament per mecanismes, caixes o sortides de cables. Nota: l'envernissat i el tractament intumescent, incolor i mat, venen fets de fàbrica.		25,725		220,00	5.659,50
				Uts.	Parcial	Subtotal		
			DISTRIBUIDOR (parets i portes)	1	15,645	15,645		
			Altres parets					
			Exterior (passadís planta)	1	10,080	10,080		
Partida 4.5	U		SIC topalls de porta "TECOSUR" model T-20, inox.		4,000		22,50	90,00
				Uts.	Parcial	Subtotal		
				4	4,000	4,000		
			04				8.579,50	8.579,50
05	Capítol		LAMPISTERIA I EVACUACIÓ				2.491,25	2.491,25
Partida 5.1	U		SIC xarxa aigua freda/calenta ACS, per lavabos, i només freda pel tanc dels inodors, amb canonades PERT-AL-PEX, calorifugat contra condensacions i fixat dins la paret existent (rasa), del cel ras o dins la cambra de l'envà de PGL. Amb instal·lació de reforços i claus de pas sota el punt de connexió, peces especials i fixacions necessàries. Inclou: part proporcional traçat fins a la connexió de l'escomesa existent amb claus de pas generals per l'àmbit reformat. Seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL. (Nota: comptat per punt de connexió).		11,000		83,250	915,75
				Uts.	Parcial	Subtotal		
			CABINA 1	3	3,000	3,000		
			CABINA 2	3	3,000	3,000		
			CABINA 3	3	3,000	3,000		
			OFFICE	2	2,000	2,000		
Partida 5.2	U		SIC de desguàs D110mm, per inodor: traslladar i embocar (des de l'inodor a la presa existent) amb canonades de PVC de diàmetre D90/110mm. Inclou: part proporcional de rasa/taladros, colzes i petit material, fixacions,, connectant-los al baixant o col·lector existent. Seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL.		12,750		67,49	860,50
				Uts.	CABINES	Subtotal		
			CABINA 1, 2 i 3	1	9,000	9,000	9,000	
			BAIXANT (on tots s'ajunten i connectar a la	1	3,750	3,750	3,750	
Partida 5.3	U		SIC de petit desguàs D25 o 40mm pels condensats del l'equip d'aire complementari (fan coil) amb canonada de PVC de D25mm (si escau), 3x lavabos, 1x aigüera, en canonada de D40mm. Traslladar i s'emboca a punts de connexió existents o a través del sostre al cel ras de la planta inferior PB. Inclou: part proporcional de rases (aprox. 2x2,5m i pend. mín. 2%), colzes i petit material, fixacions, colzes i petit material,, connectant-los al col·lector existent. TRAÇAT: fixat dins la paret existent (rasa), terra o a la cambra de l'envà o del fals sostre de PGL. Seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL.		5,000		35,00	175,00
				Uts.	CABINES	Subtotal		
			CABINA 1, 2 i 3	1	3,000	3,000	3,000	
			OFFICE	2	2,000	2,000	2,000	
Partida 5.4	U		SIC pas d'obra per parets pels conductes de ventilació/renovació, d'extracció i d'instal·lacions, D150mm. TRAÇAT: horitzontal, a dins la cambra, i forats en paret existent (de fàbrica o de PGL), amb connexions al fals sostre. Inclou: connexió al conducte de ventilació existent amb tub flexible d'alumini blanc, D150mm. Seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL.		4,000		135,00	540,00
				Uts.	CABINES	Subtotal		
			CABINA 1, 2 i 3	1	3,000	3,000	3,000	
			OFFICE	1	1,000	1,000	1,000	
			05				2.491,25	2.491,25

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb formules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)
06	Capítol		CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ			500,00	500,00
	Partida 6.1	U	SIC extractor de fums independent, molt silenciós, S&P TD-160/100N SILENT, o equivalent, L23cm i D15cm, amb 3 velocitats, motor montat a sobre silent-blocks elàstics que absorbeixen les vibracions. 160 m³/hora de caudal d'aire. 12 W de consum. 100 mm de diàmetre del conducte. Col·locat en el tub d'extracció, a la cambra del cel ras, i és	4,000		125,00	500,00
			-----	Uts.	Llargada	Parcial	Subtotal
			CABINA 1, 2 i 3	1	3,000	3,000	3,000
			OFFICE	1		1,000	1,000
	06					500,00	500,00
07	Capítol		ELECTRICITAT I ENLLUMENAT			6.142,90	6.142,90
	Partida 7.1	U	SIC subquadre elèctric complet, per empotrar en envà PGL, A300xH400xI100mm, amb una escomesa 220V, homologat, amb porta. Potència interior prevista, sense coef. de simultaneïtat, aprox. 4kW (sense Act). Inclou: accessoris, connexions, retolació línies, IGAs, IDs i PIAs, ... i legalització amb entrega del butlletí de l'instal·lació i l'esquema unifilar per a LOCAL DE PÚBLICA CONCURRENCIA i electrificació normal.	1,000		455,00	455,00
			-----	Uts.		Parcial	Subtotal
			Per a 16-20 elements i 2 circuits (llums i endolls), sense Act	1		1,000	1,000
	Partida 7.2	U	SIC coarrugat i cable d'instal·lació elèctrica - punts de llum/força i circuits d'enllumenat, en cable homologat de seccions corresponents, multiconductor, Class Expo (AS) "PRYSMIAN", o equivalent, tipus H07ZZ-F (AS), tensió nominal 450/750 V, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3G1,5 mm² de secció a 6mm², aïllament d'elastòmer reticulat, coberta de poliolefina reticulada, de tipus Afumex, de color gris amb banda verda, d'alta seguretat, segons UNE-EN 50525-3-21. Inclou marcatge de les línies, s'indicacions de manteniment de l'HOSPITAL, caixes de connexió, de derivació, i les escomeses d'electricitat als equips d'aire condicionat i ventilació (s/ indicacions fabricant). Aprox. 20m2 de local.	66,000		26,50	1.749,00
			-----	Uts.	CABINES	Parcial	Subtotal
			Focos , tires LED i mecanismes i WiFi	6		6,000	6,000
			(+extractor, aixugador i mirall)	12	3	36,000	36,000
			CABINA 1, 2 i 3	18		18,000	18,000
			OFFICE	1		1,000	1,000
			DETECTOR FUMS	5		5,000	5,000
			Preses d'enllumenats d'emergència				
	Partida 7.3	m	SIC tubs coarrugats D25mm, sense cablejat, com a previsió per a altres instal·lacions i/o punts de llum/força i enllumenat: previsió pel traçat a portes d'entrada, enllumenats d'emergència, WIFI, detectors de fum, ...,	20,000		5,85	117,00
			-----	Uts.	Llargada	Parcial	Subtotal
				4	5,000	20,000	20,000
	Partida 7.4	m	SIC tubs coarrugats D25mm i cablejat especial de dades amb cablejat 8 fils (4 pars) cat® 6, al seu punt de connexió (rosetes RJ45), per un repetidor de senyal WIFI.	5,000		19,80	99,00
			-----	Uts.	Llargada	Parcial	Subtotal
				1	5,000	5,000	5,000
	Partida 7.5	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT de mecanismes elèctrics marca JUNG serie LS990 en color negre mat, o equivalent. L'alçada de muntatge normalment és de 105cm, a eix amb el pany de les portes (Hp/2) i a eix entre elements constructius propers. Al costat dels rentamens la col·locació es farà a H120cm. Es tracta dels elements de presa de corrent (endolls "Schuko") o que apaguen i encenen circuits de llums (sense regulació). Es compona de: 5x LS 505U - interruptor doble 15x LS 1521KI SWM - endoll SCHUKO amb protecció infantil 4x LS NRSL0834ZTSWM - sortida per alarma "salvavides" (banys) i joc de politges NRSULR0834 5x LS 995 SWM - tecla doble 3x LS 981 SWM - marc simple 3x LS 982 SWM - marc doble 5x LS 983 SWM - marc triple 24x caixes universals rodones (PGL i per fàbrica)	1,000		888,40	888,40
			-----	Uts.		Parcial	Subtotal
				1		1,000	1,000
	Partida 7.6	PA	NOMÉS CONNEXIÓ I COL·LOCACIÓ dels mecanismes elèctrics. L'alçada de muntatge normalment és de 105cm, a eix amb el pany de les portes i a eix entre elements constructius propers. No obstant, es replantejarà en obra (H145cm pel termostat, H115cm pel lector de tarjetes i polsador alarma incendis, endolls i presa alarma (banys) ...	24,000		25,00	600,00

Obra:

Reforma interior LAVABOS planta P1 de l'edifici LA "SALUT", a l'hospital
PARC TAULÍ de Sabadell

AMIDAMENTS i PRESSUPOST

v. 01 26/03/2026 - EXE CONSTR.

NO ESBORRAR CASELLES NUMÈRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb formules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37		
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)	
				Uts.	Parcial	Subtotal		
				24	24,000	24,000		
Partida 7.7A		U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT enllumenat d'emergència. Per empotrar en fals sostre de PGL, mod. "HIDRA 1h" de "DAISALUX", o equivalent.			1,000	125,00	125,00
				Uts.	Parcial	Subtotal		
			A sobre de la porta d'entrada	DISTRIBUIDOR	1	1,000	1,000	
Partida 7.7B		U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT enllumenat d'emergència. Per empotrar en fals sostre de PGL, D50mm, mod. "1h" 100lm, amb bateria i SELF-TEST.			4,000	45,00	180,00
				Uts.	Parcial	Subtotal		
			CABINA 1, 2 i 3	1	3	3,000	3,000	
			OFFICE	1		1,000	1,000	

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E **ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F **INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G **NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H **PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I **AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats	Preu (€)	Import partida (€)	
	Partida 7.8	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT conjunt de lluminàries ("ARKOSLIGHT mod. SWAP" o semblant).	1,000	1.365,50	1.365,50	
			A) Llum indirecta LED lineal DISTRIBUIDOR - C1	2	1,600		
			24V, amb perfil d'alumini	2	0,900		
			18x18mm a 45º, difusor opal	CABINA 1 - C1	1	1,200	
			mat, complet amb led MET	CABINA 2 - C1	1	2,150	
			blanc de 14.4W/m 3.000ºK. (no RGB ni regulable), complet.	CABINA 3 - C1	1	1,200	
				OFFICE - C2	2	1,400	12,350
			DISTRIBUIDOR - C1	2			
			B) Llum encastat fix,	CABINA 1 - C2	2		
			D65mm, negre/blanc mat, amb	CABINA 2 - C2	2		
			LED 18-24V 7W, 3.000ºK,	CABINA 3 - C2	2	6,000	
			SPOT 20º, (no RGB ni				
			C) Llum encastat fix,	DISTRIBUIDOR - C2	2	5,000	
			D65mm, negre/blanc mat, amb	OFFICE - C1	3		
			LED 18-24V 9W, 3.000ºK, 35º,				
			(no RGB ni regulable), complet.				
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			1	1,000	1,000		
	Partida 7.9	PA	NOMÉS CONNEXIÓ I COL·LOCACIÓ de les llums, encastades, de superfície o lineals., amb "driver" (ubicar dins d'una caixa de registre o al fals sostre (sense regulació ni RGB). Nota: les tires LED lineals es compten x ml.	24,000	23,50	564,00	
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			24,000	24,000	24,000		
	07				6.142,90	6.142,90	
08	Capítol		ADICIONALS I VARIS		5.508,00	5.508,00	
	Partida 8.1	PA	MODIFICACIONS POSTERIORES: partida per a subsanació de canvis o recol·locacions en obra.	1,000	2.000,00	2.000,00	
	Partida 8.2	U	SIC barra plegable, color negre mat, pel costat de l'inodor. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.	1,000	95,00	95,00	
	Partida 8.3	U	SIC barra fixa, color negre mat, pel costat de l'inodor. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.	1,000	65,00	65,00	
	Partida 8.4	PA	Previsió: Neteja diària de l'obra (es compta una mitja hora diària: 3H/setmana x 4 setmanes x 3 mesos= 36H a 18,-	1,000	648,00	648,00	
	Partida 8.5	PA	Previsió: Treballs d'arranjament de les trobades amb elements existents, per donar-los continuïtat i un acabat	1,000	850,00	850,00	
	Partida 8.6	PA	Previsió: Treballs pels repassos finals i la neteja final d'obra, per al lliurament i la recepció.	1,000	1.850,00	1.850,00	
	08				5.508,00	5.508,00	
09	Capítol		SANITARIS I AIXETES		5.803,49	5.803,49	
	Partida 9.1	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT sífo d'ampolla "salva-espai" , color negre mat, ROCA AQUA (A506406600), o	4,000	64,32	257,28	
	Partida 9.2	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT vàlvula push up, color negre mat, D65mm universal i click-clack.	4,000	24,10	96,40	
	Partida 9.3	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT rentamans 450x350mm, de color blanc, mides totals 450x350x160mm, marca DURAVIT mod VERO AIR, o equivalent, per penjar de la paret. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL. Inclou	3,000	350,00	1.050,00	
	Partida 9.4	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT inodor adossat complet, amb tapa amortiguada, dipòsit i sistema de descàrrega incorporats, ROCA GAP ROUND Rimless 365x600 H790mm, o equivalent, blanc, per fixar i connectar al desguàs.	3,000	385,00	1.155,00	
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			CABINES 1, 2 i 3	3	3,000	3,000	
	Partida 9.5	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT aigüera inox. per encastar o sotataulell, sense corredor lateral, marca MEPAMSA model SQUARE o equivalent, amb una cubeta i sobreixidor, de mides aprox. 500x500x190mm. Sense forat d'aixeta.	1,000	145,00	145,00	
			Uts.	Parcial	Subtotal		
			OFFICE	1	1,000	1,000	
	Partida 9.6	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT aixeta monocomandament per aigüera, ROCA ONA cuina, o equivalent, Lcanyo 180mm, color negre mat, airejador/reductor de caudal. Fixat al taulell.	1,000	215,00	215,00	
	Partida 9.7	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT aixeta monocomandament per rentamans, ROCA ONA, o equivalent, Lcanyo 180mm, color negre mat, airejador/reductor de caudal. Fixat al rentamans.	3,000	165,00	495,00	
	Partida 9.8	U	NOMÉS SUBMINISTRAMENT mirall retroil·luminat, rectangular A600xH1000mm, LED, llum dia 3.000ºK, connectat directament a 220V. Inclou suport de fixació (quadrat), d'escudria 25x45mm enganxat pel darrere (a 30mm de l'extrem), per separar-lo del pla de la paret i per fixar la tira LED refosa. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.	3,000	203,50	610,50	

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

ba u w e r k

- A Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E **ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F **INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G **NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H **PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I **AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats		Preu (€)	Import partida (€)
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			Hm = 1,20m	3	3,000	3,000	
			A CADA CABINA				
Partida 9.9	U		NOMÉS SUBMINISTRAMENT mirall, A700xH2000mm. Inclou suport de fixació, pel darrera (a 30mm de l'extrem), per fixar-lo a la paret de PGL. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.		1,000	175,00	175,00
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			DISTRIBUIDOR	1	1,000	1,000	
Partida 9.10	U		NOMÉS SUBMINISTRAMENT joc de 2 claus de tall 1/2", mural, amb embellidor (pels lavabos i l'aiguera), color negre mat, a nivell del sífo, per connexions d'aigua (AF i ACS d'aixetes), roscada al tub (que es fixa interior de la cambra de PGL). Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.		4,000	26,64	106,56
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			JOCS "AF i ACS" ...	4	4,000	4,000	
Partida 9.11	U		NOMÉS SUBMINISTRAMENT clau de tall 1/2", mural, amb embellidor, color negre mat, per connexió d'aigua (AF), roscada al tub (que es fixa interior de la cambra de PGL). Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.		3,000	18,25	54,75
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			INODOR	3	3,000	3,000	
Partida 9.12	U		NOMÉS SUBMINISTRAMENT clau GENERAL de tall 3/4", mural, amb embellidor (general per AF i ACS de tots els locals humits), color negre mat, col·locades a H200-210 cm, a un racó al costat de la porta. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.		2,000	46,50	93,00
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			(general d'AF i ACS)	2	2,000	2,000	
Partida 9.13	PA		NOMÉS COL·LOCACIÓ de tots els elements anteriors en obra. Inclou els accessoris, fixacions, sel·leplats, ..., necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions. Preveure reforç a l'interior de l'envà de PGL.		30,000	45,00	1.350,00
				Uts.	Parcial	Subtotal	
				30,000	30,000	30,000	
Partida 9.14	U		SIC eixugador de mans de mides reduïdes, color negre mat, DRYFLOW mod. SLIMFORCE o equivalent (HORECA).		3,000	215,00	645,00
			Per cabina ...				
			"1"	1	1,000	1,000	
			"2"	1	1,000	1,000	
			"3"	1	1,000	1,000	
				Uts.	Parcial	Subtotal	
				3	3,000	3,000	
			09			5.803,49	5.803,49
10	Capítol		TANCAMENT EXTERIOR (alumini RPT)			735,00	735,00
Partida 10.1	U		SIC fusteria exterior d'alumini "EXTRUAL", RPT, d'una fulla oscilo-batent (E-75), amb vidre compost GUARDIAN tèrmico-acústic i antibandàlic SN70 4+4,1/16/4+4, de mides A850 i H 2.500mm.		1,000	585,00	585,00
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			CABINA 3	1	1,000	1,000	
Partida 10.2	U		SIC taulel de mides A600, L 1.500mm i e 28mm en contraxapat amb melamina per taulell de cuina. Inclou fixacions ocultes a les parets i mecanitzat per l'aiguera i aixeta..		1,000	150,00	150,00
				Uts.	Parcial	Subtotal	
			OFFICE	1	1,000	1,000	
			10			735,00	735,00
11	Capítol		GESTIÓ RESIDUS			930,00	930,00
Partida 11.1	m3		Selecció, retirada i transport de residus de la construcció fins a abocador autoritzat mitjançant contenidors o furgonetes, inclòs el pagament de les taxes de reciclatge. Emissió del certificat. (Càlcul aprox. i SENSE esponjament)		6,000	155,00	930,00
			11			930,00	930,00
12	Capítol		ESCOMESES I SERVEIS				605,00

NO ESBORRAR CASELLES NUMÉRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilïn als estàndards de la construcció passiva.
- C Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E **ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F **INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici

2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats

3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra

4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)

5) tot el personal ha d'estar acreditat

6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital

7) establir les persones de contacte: entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G **NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H **PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I **AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)					52.952,37	
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats	Preu (€)	Import partida (€)
	Partida 12.1	PA	ELECTRICITAT: es connecta a la xarxa existent, seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL La nova escomesa es connectarà al quadre general de la planta (allotjant la protecció corresponent), per passar-la dins les safates existents al fals sostre de la planta, fins al quadre elèctric de l'H732. Tipus de cablejat: homologat de secció corresponent, multiconductor, Class Expo (AS) "PRYSMIAN", o equivalent, tipus H07ZZ-F (AS), tensió nominal 450/750 V, d'alta seguretat en cas d'incendi (AS), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure recuit, flexible (classe 5), de 3G1,5 mm² de secció a 6mm², aïllament d'elastòmer reticulat, coberta de poliolefina reticulada, de tipus Afumex, de color gris amb banda verda, d'alta seguretat, segons UNE-EN 50525-3-21, fins i tot marcatge de línies, s'indicacions de manteniment de l'HOSPITAL. Recorregut aprox.: 10m. Potència sense coef. de simultaneïtat: aprox. 8-10kW (inclòs ACt, ventilació i extracció).	1,000	265,00	265,00
	Partida 12.2	PA	DESGUASSOS (petit desguàs és comptat al Cap. 5è): s'aprofiten els desguassos existents, o es desplaçarà un xic l'ubicació, modificant la instal·lació existent en conseqüència (connectada als mateixos desguassos dels mateixos espais humits). Els nous desguassos per l'aiguera i les terrasses s'instal·len per les parets, o pel terra, i es connecten a la xarxa existent, seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL. (cfr. Cap. 5è)	1,000	240,00	240,00
	Partida 12.3	PA	AIGUA, derivació amb una clau de pas registrable, agafada de la canonada existent al passadís, seguint les indicacions de manteniment de l'HOSPITAL.	1,000	100,00	100,00
	12				605,00	605,00

Subtotal REFORMA ZONA BANYS (PLANTA P1)

52.952,37

13	Capítol	D.E.O i SEGURETAT i SALUT			2.629,52	
YCX010	Partida 13.1	U	Honoraris de tècnic (p/p) per al compliment de la normativa vigent en matèria de D.O. i Seguretat i Salut en el Treball en l'obra. Inclou la gestió i tramitació de la corresponent documentació.	1,000	2.100,00	2.100,00
YCX010	Partida 13.2	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva (p/p), necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge.	0,100	5.295,24	529,52
	13				2.629,52	2.629,52

Superfície construïda aprox. (m2c)

18

("claus en mà") Cost €/m2c

2.971,22 €

PRESSUPOST	PEM	55.581,89 €
	IVA 21%	11.672,20 €

TOTAL OBRA

67.254,09 €

	sense IVA	amb IVA
1	ACTUACIONS PRÈVIES I ENDERROCS	3.907,90 €
2	RAM DE PALETA	10.008,10 €
3	REVESTIMENTS I PAVIMENTS	7.741,23 €
4	FUSTERIA INTERIOR	8.579,50 €
5	LAMPISTERIA I EVACUACIÓ	2.491,25 €
6	CLIMATITZAº, VENTILAº, ACS i EXTRACº	500,00 €
7	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	6.142,90 €
8	ADICIONALS I VARIS	5.508,00 €
9	SANITARIS I AIXETES	5.803,49 €
10	TANCAMENTS EXTERIORS I D'OCULTACIÓ	735,00 €
11	GESTIÓ DE RESIDUS	930,00 €
		4.728,56
		12.109,80
		9.366,89
		10.381,20
		3.014,41
		605,00
		7.432,91
		6.664,68
		7.022,22
		889,35
		1.125,30

Obra:

Reforma interior LAVABOS planta P1 de l'edifici LA "SALUT", a l'hospital
PARC TAULÍ de Sabadell

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

v. 01 26/03/2026 - EXE CONSTR.

NO ESBORRAR CASELLES NUMÈRIQUES EN GRIS: CORRESPONEN A CASELLES AMB REFERÈNCIES (o amb fórmules).

bauwerk

- A** Caldrà preveure l'adequació de l'emplaçament de les obres, a l'interior de l'edifici "La Salut", atenent a les preexistències físiques, a l'ús de l'entorn, a l'accessibilitat a les altres zones, ..., en relació a les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar, si s'escau, la desviació de xarxes de serveis i la connexió d'escomeses, existents.
- B** Prioritzar sistemes constructius i d'instal·lacions que redueixin l'impacte mediambiental de l'edificació i contribueixin a una arquitectura més sostenible i energèticament eficient incorporant sistemes constructius i d'instal·lacions que s'assimilin als estàndards de la construcció passiva.
- C** Implementar solucions constructives, que facilitin la màxima flexibilitat futura per la transformació d'usos en funció de la previsió de la Corporació.
- D** Es prioritzarà en tot moment la seguretat, la mobilitat i el confort dels usuaris. Cal tancar la zona d'afectació de l'obra amb una tanca opaca, estanca a la pols.
- E ENDERROCS:** s'han de realitzar de nit o en cap de setmana, fora de l'horari laboral i d'assistència de persones externes.
- F INICI, FINAL I DURANT LES OBRES DE REFORMA:**
- 1) el calendari d'obres serà consensuat amb l'hospital i s'adaptarà en tot moment a les necessitats i/o canvis en el dia a dia de l'activitat a l'edifici
 - 2) el desenrunament i amuntegament a l'obra, i trasllats per l'edifici, els talls en subministraments i les connexions a xarxes existents, afectació d'accessos o d'espais interiors, etc ..., s'han de notificar als tècnics responsables de l'hospital i atendre les seves recomanacions i/o necessitats
 - 3) cal reduir, i vetllar, pel control en tot moment de la pols, brutícia, els residus, ..., produïts a l'obra
 - 4) no fer sorolls excessius ni molestos (si fos imprescindible cal avisar anticipadament, limitant el temps de durada, i sol·licitar permís corresponent)
 - 5) tot el personal ha d'estar acreditat
 - 6) per evitar desperfectes, cal protegir els terres i les parets (fins a H2m) dels accessos a l'obra (escales i passadissos), si no son de servei de l'hospital
 - 7) establir les persones de contacte entre l'hospital (SSGG) i l'obra (encarregat).
- G NETEJA ZONA D'OBRES I ACCESSOS A LA MATEIXA:** s'ha de realitzar cada dia.
- H PARTIDES:** segons especificacions del fabricant i del projecte tècnic, incloent mitjans auxiliars i mesures de seguretat en el treball.
- I AFECTACIONS A ELEMENTS EXISTENTS:** es repararan en el cas de danyar-los i es resoldran adientment les trobades.

TOTAL obres de reforma LAVABOS (P1) ed. "LA SALUT" (cost Pem)						52.952,37
Codi	Núm. partida	U	Descripció partida	Quantitats	Preu (€)	Import partida (€)
	12		ESCOMESSES I SERVEIS		605,00 €	732,05
	13		D.E.O I SEGURETAT I SALUT		2.629,52 €	3.181,72
					55.581,89 €	67.254,08 €
					sense IVA	amb IVA

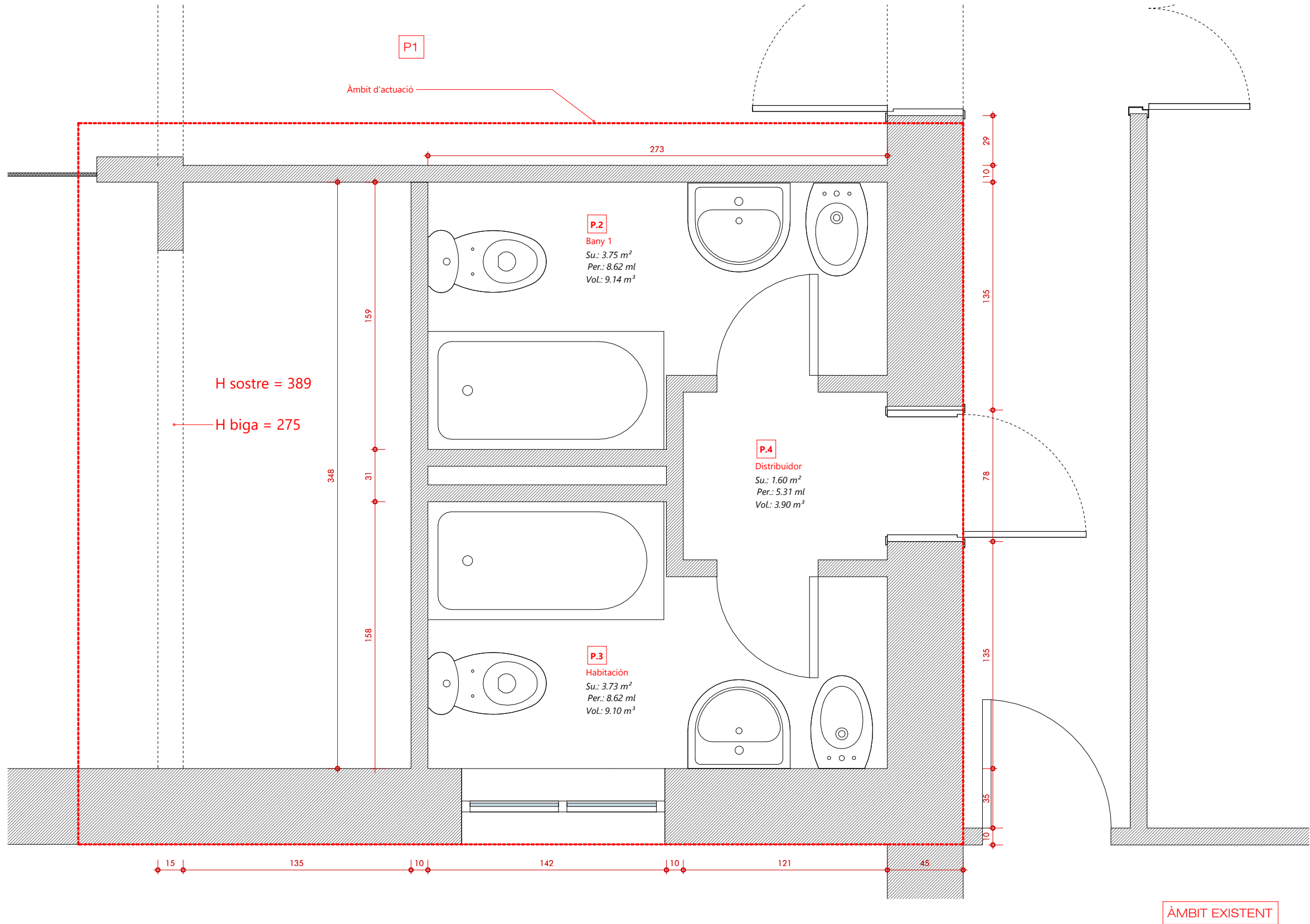
F -

E -

D -

C -

B -



P1 e
1 : 25

visat	promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		23060		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT	
	gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Revisió: FEBRER 2026 06/03/2026 8:48:52		BANYS P1 EXISTENTS TAULAV_26010	
	autor: J. Pablo Salazar Rückauer arquitectura - enginyeria jpsalazar@bauwerk.es		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell		PLANTA EXISTENT BANYS A P1 B101	

F -

E -

D -

C -

B -

P1 on
1 : 25

ÀMBIT REFORMAT

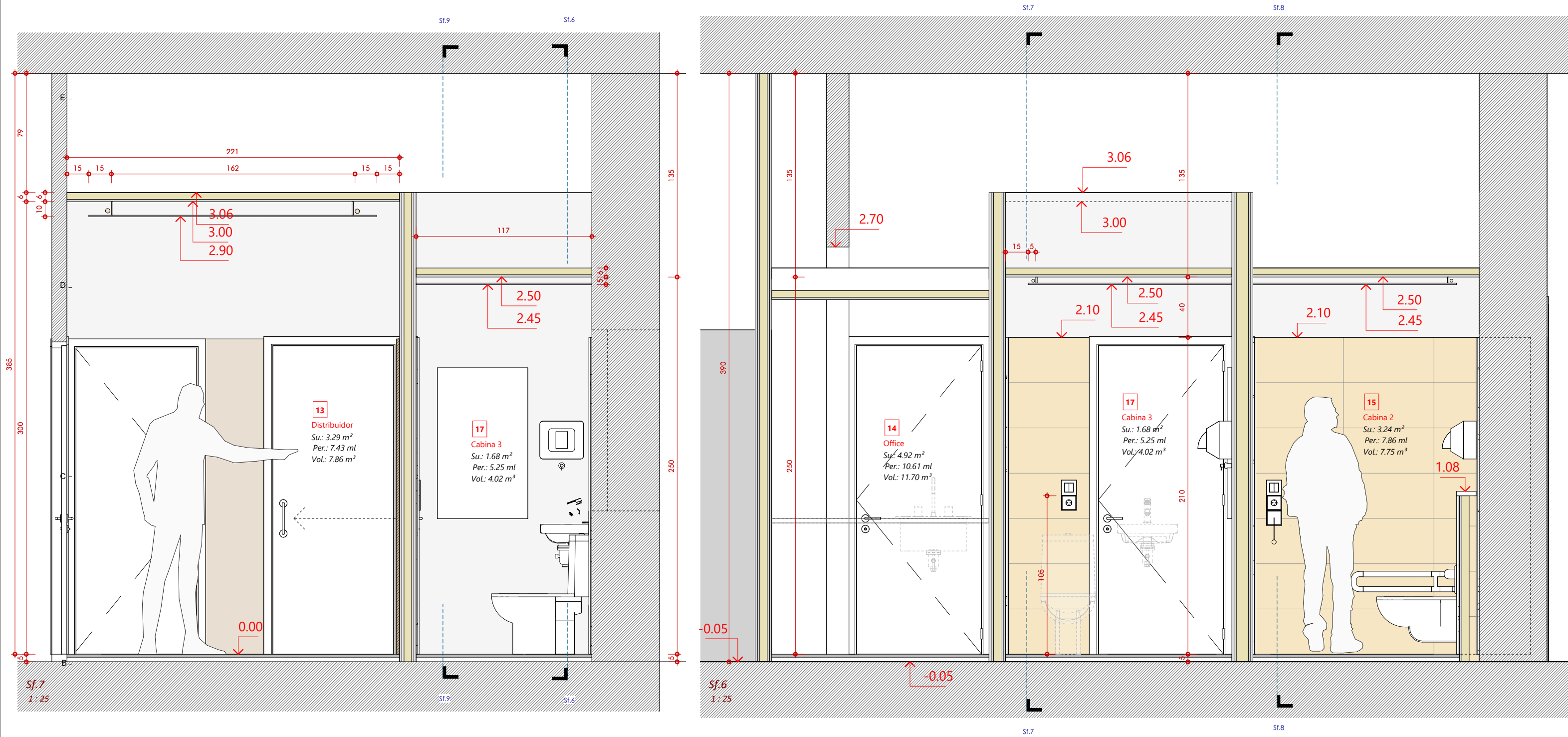
Superfície ÚTIL

13	Distribuidor	3.29 m ²
14	Office	4.92 m ²
15	Cabina 2	3.24 m ²
16	Cabina 1	1.78 m ²
17	Cabina 3	1.68 m ²
		14.92 m ²

Superfície CONSTRUÏDA

Àmbit lavabos P1	21.16 m ²
------------------	----------------------

visat	promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		23060		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT								
	gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Revisió: FEBRER 2026 06/03/2026 8:48:52		escala 1 : 25		BANYS P1 REFORMATS TAULAV_26010						
	autor: J. Pablo Salazar Rückauer arquitectura - ingenyeria jpsalazar@bauwerk.es		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell				B102						
7		6		5		4		3		2		1	



visat	promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		23060		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT		
	gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		FEBRER 2026		SECCIONS Sf.6 i Sf.7		
	autor: J. Pablo Salazar Rückauer arquitectura - ingeniería jsalazar@bauwerk.es		Revisió: 06/03/2026 8:48:53		TAULAV_26010		
bauplan		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell		escala 1 : 25		B103	

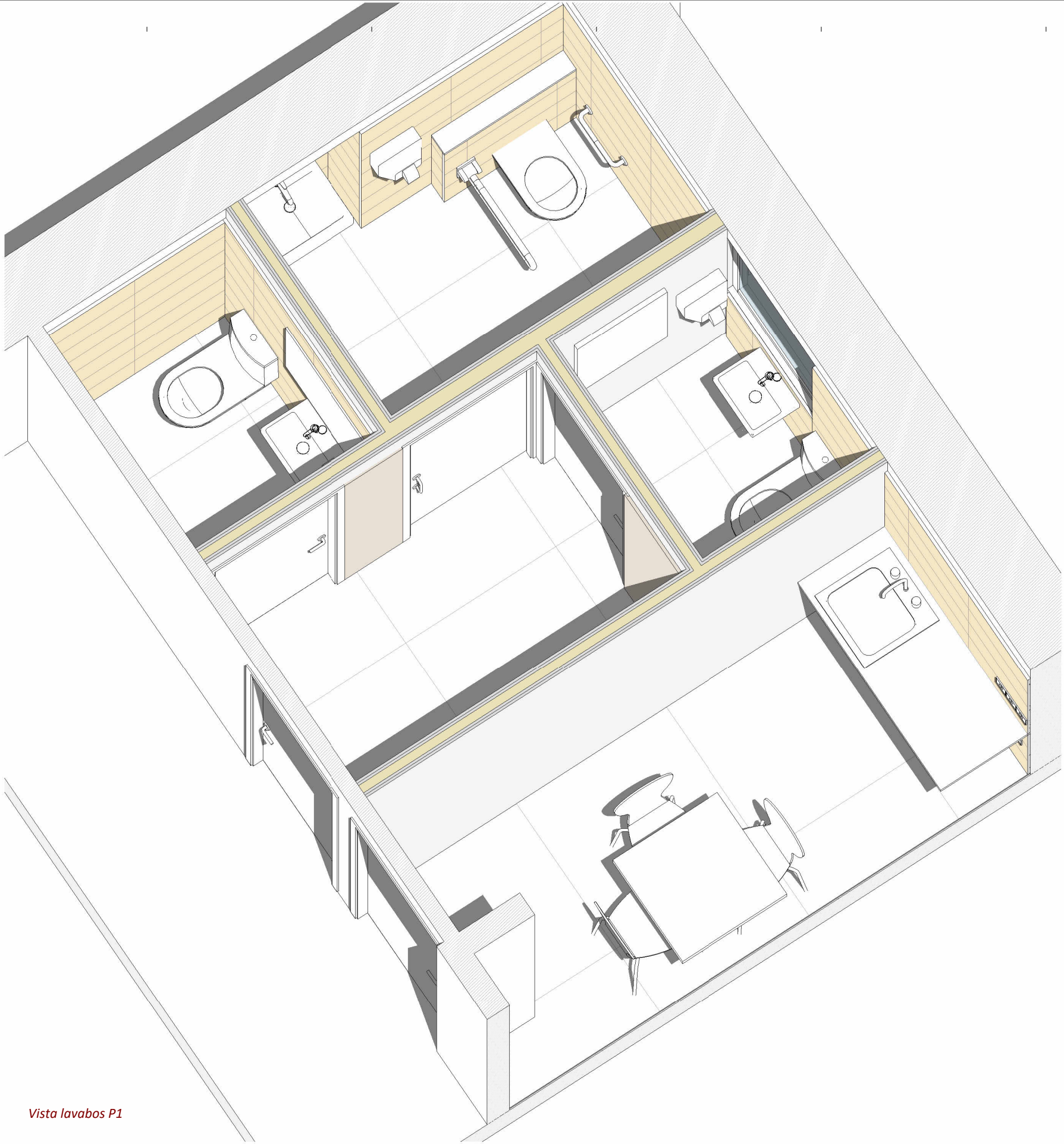
F -

E -

D -

C -

B -



Vista lavabos P1

A	visat	promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí  Parc Taulí Consorci Corporació Sanitària			23060		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT								
		gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Revisió: FEBRER 2026 06/03/2026 8:48:54		escala		VISTES TAULAV_26010							
		autor: J. Pablo Salazar Rückauer arquitectura - enginyeria jsalazar@bauwerk.es  bauwerk		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell				B105							
7		6		5		4		3		2		1		0	

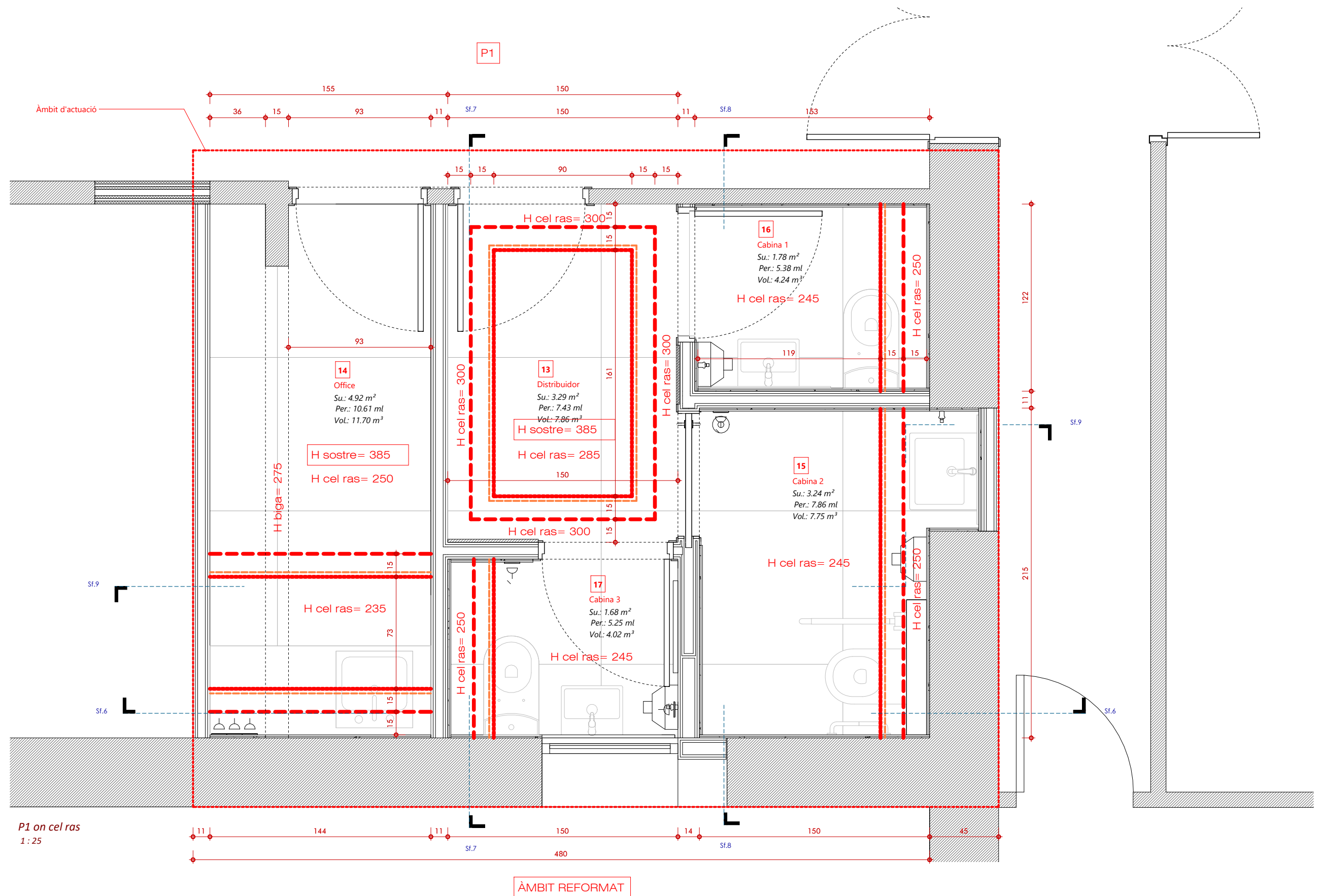
F -

E -

D -

C -

B -



visat

A -

promotor:
Corporació Sanitària Parc Taulí

Parc Taulí
Hospital Universitari

23060

gestor:
PARC TAULÍ - Hospital Universitari

autor:
J. Pablo Salazar Rückauer
arquitectura - ingeniería
jpsalazar@bauwerk.es

bauwerk

Revisió:

FEBRER 2026

06/03/2026 8:48:55

adreça obra:
Taulí, edifici La Salut
08208 Sabadell



escala

1 : 25

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

CEL RAS

TAULAV_26010

B106

7

6

5

4

3

2

1

0

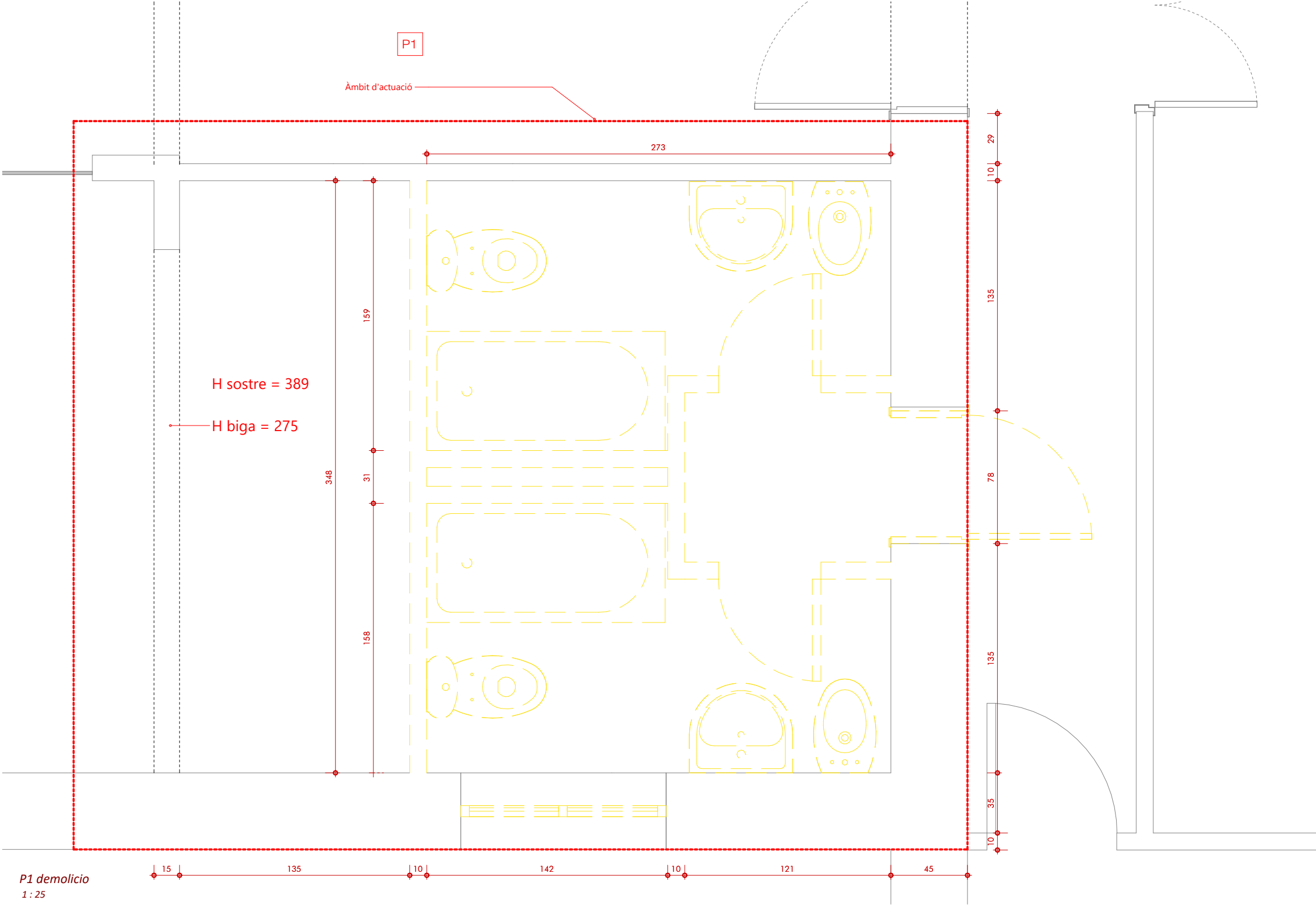
F -

E -

D -

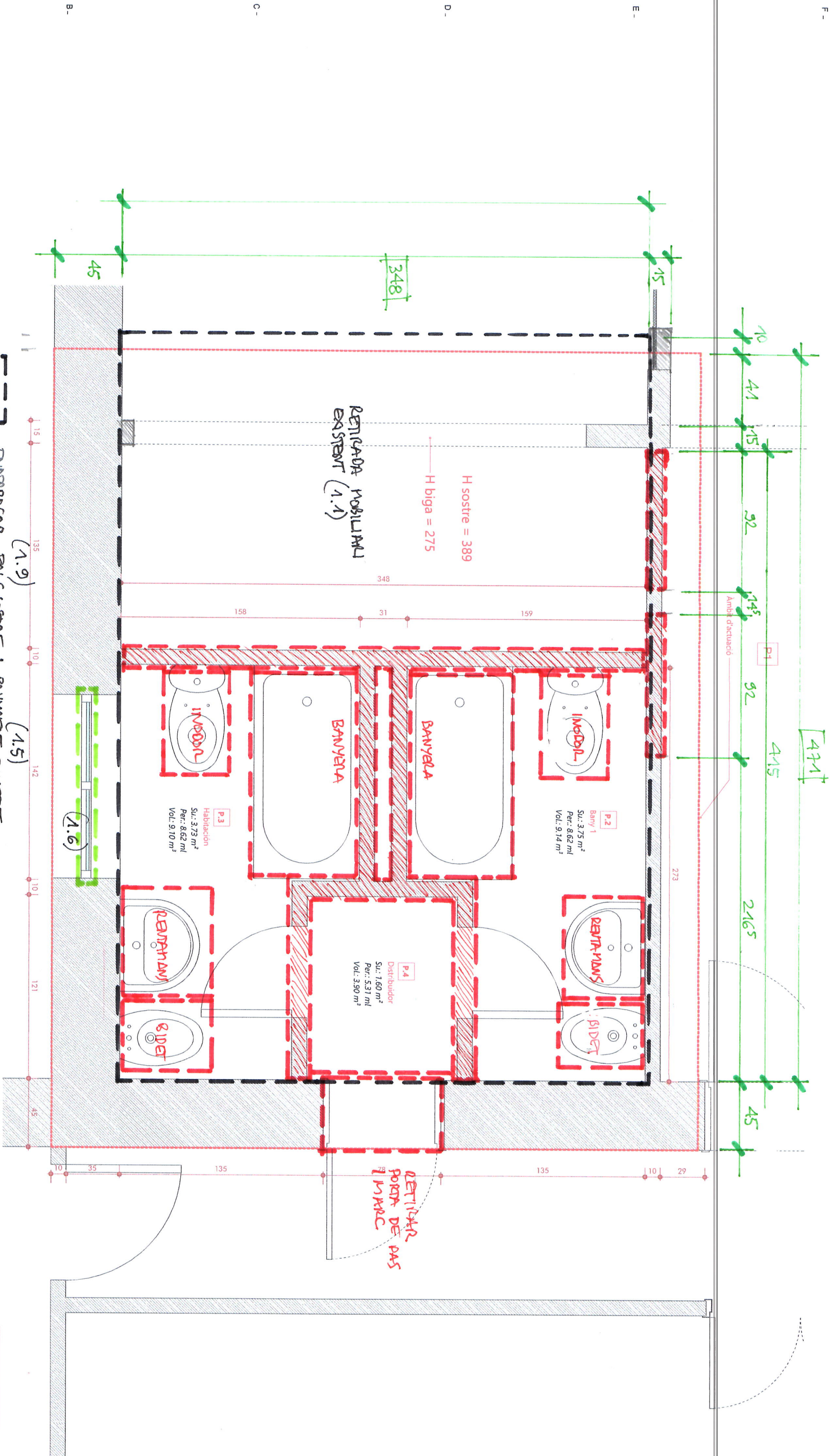
C -

B -



A -

visat	promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		23060		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT								
	gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Revisió: FEBRER 2026 06/03/2026 8:48:55		DEMOLICIÓ TAULAV_26010								
	autor: J. Pablo Salazar Rückauer arquitectura - ingenyeria jpsalazar@bauwerk.es		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell		B107								
7		6		5		4		3		2		1	



AMBIT EXISTENT

RETRINAR I SANEAR S·ROENT
(PARETS ENVOL·LADRES) (1.8)

ENDERROCS ENVOL·LADRES (1.7)

P1 e 1:25

RETRINAR SANITARIUS I INSTAL·LACIONS (1.2, 3 i 4)

visat

A -

promotor:
Corporació Sanitària Parc Taulí

23060

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

gestor:

PARC TAULÍ - Hospital Universitari

autor:

J. Pablo Salazar Rückauer

psalazar@parcatali.cat

bauwerk

FEBRER 2026

Revisió:

adreça obra:

Taulí, edifici La Salut
08208 Sabadell

escala

1 : 25

ENDERROCS

BANYS P1 EXISTENTS

TAULÍ AV. 28010

CRECORS

EXE

01

7

6

5

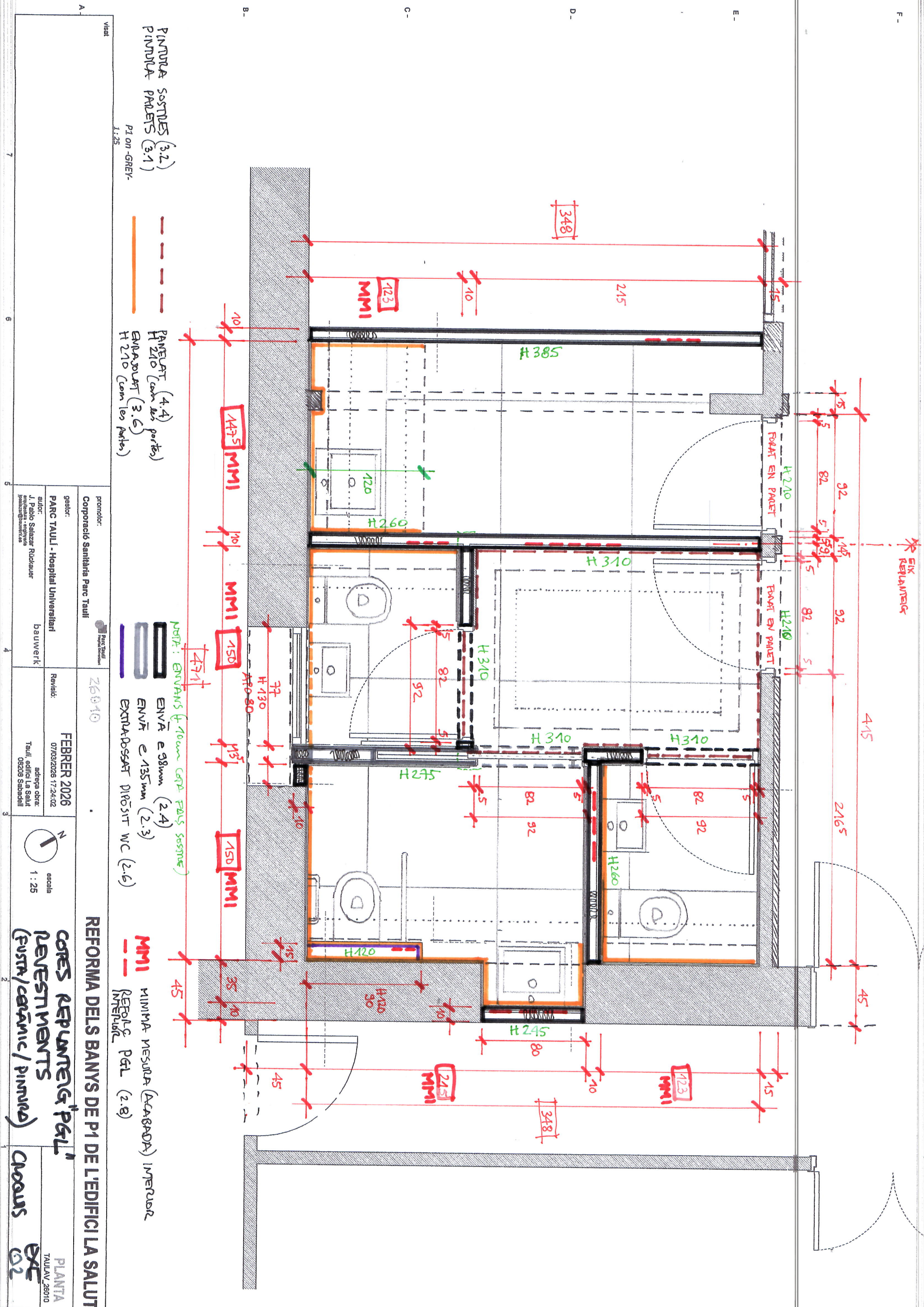
4

3

2

1

0



PINTURA SOSTRES (3.2)
PINTURA PARETS (3.1)
P1 ON-GREY-1:25

PANEJAT (4.4)
H 240 (com les portes)
ENVASJAT (3.6)
H 210 (com les portes)

NEGRE: ENVANS f 10mm CORA PALS SOSTINE
ENVÀ e 98mm (2.4)
ENVÀ e 135mm (2.3)
EXTRA DOSSAT D'ROST WC (2.6)

MMI MINIMA MESURA (ACABADA) INTERIOR
REFOLC PGL (2.8)

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

CORES REPUENTEIG PGL
REVESTIMENTS
(FUSTA/CERÀMIC/PINTURA)

PLANTA
TAULI, 26010
CROQUIS
02

promotor:
Corporació Sanitària Parc Taulí

26010

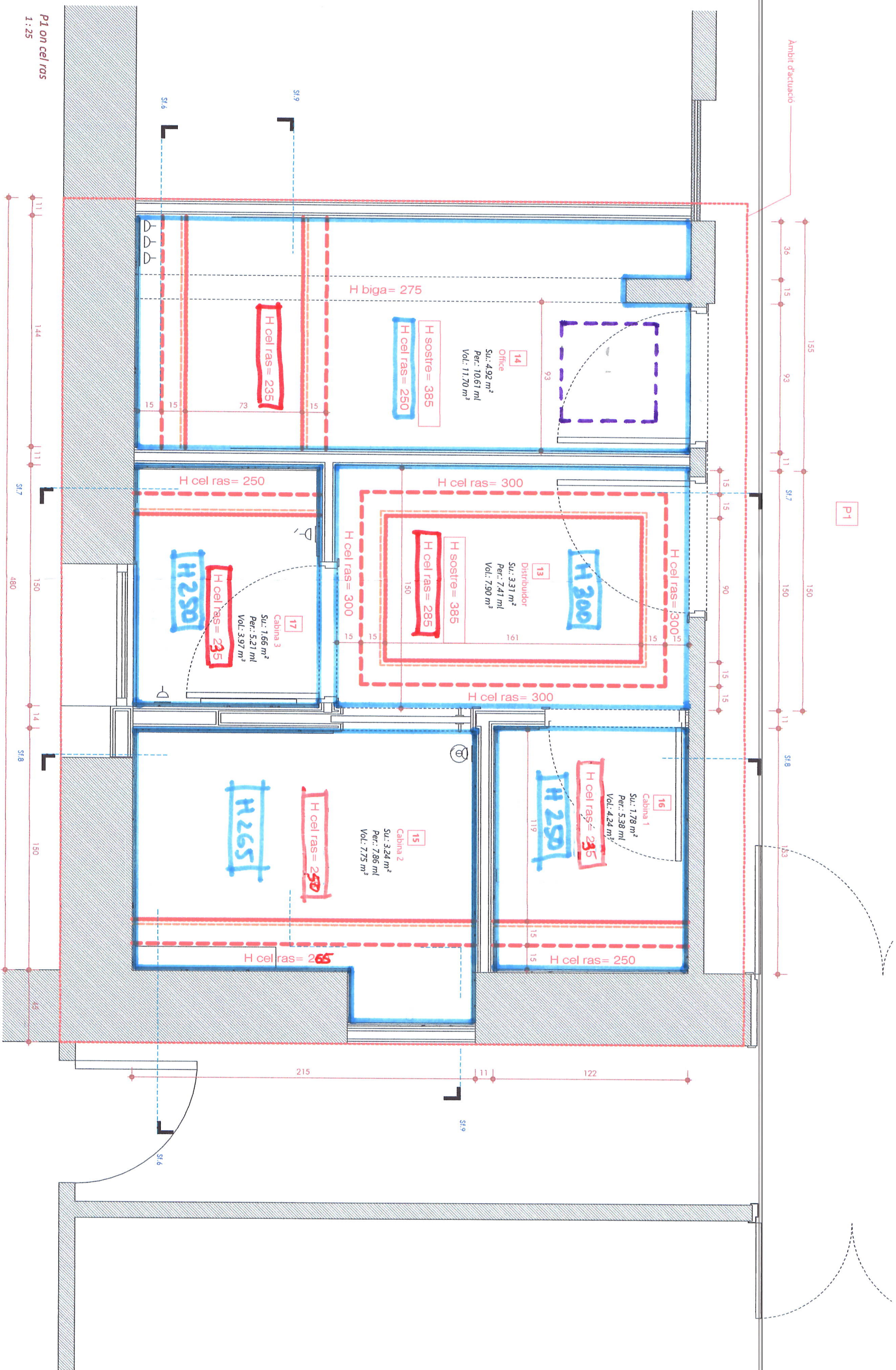
gestor:
PARC Taulí - Hospital Universitari

FEBRER 2026
07/03/2026 17:24:02

autor:
J. Pablo Salazar Ruckauer

Revisió:
Taulí, edifici La Salut
08/08/2026

escala
1:25

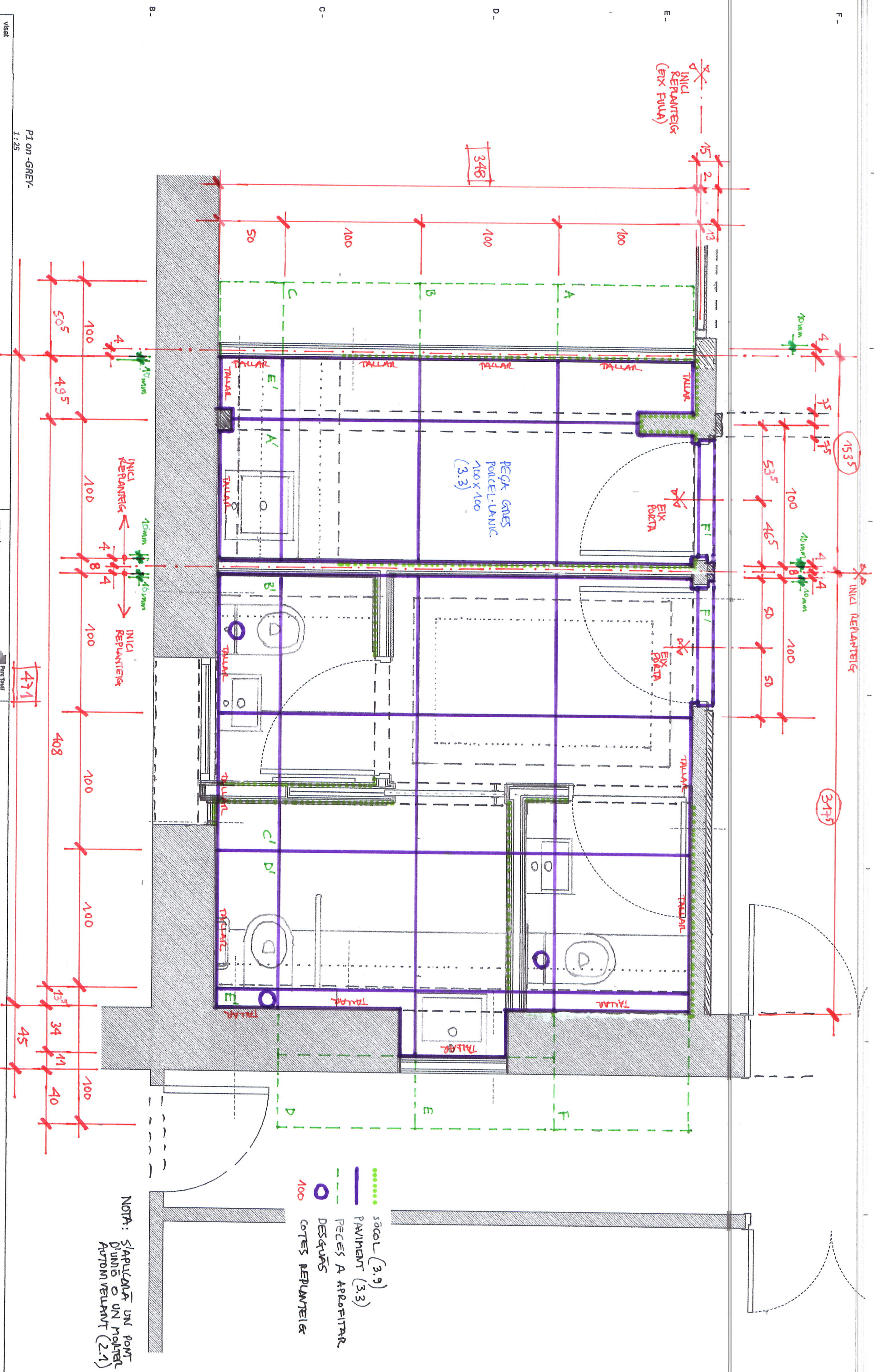


(2.7) **FALS SOSTRE ACÚSTIC (en els eixos)** **NO FOLADAM!**
TABICA OBERGA! (vanilació) (posició del cel ras)
LÍMIT FALS SOSTRE DECORATIU **FOLADAM** **AMB FOLS!** (2.2)

ÀMBIT REFORMAT

REGISTRE (2.9)

visat	
promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí	
23060	
gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari	
autor: J. Pablo Salazar Ruckauer arquitecte - enginyeria jsalazar@taulí.cat	
bauplàn	
Revisió: FEBRER 2026 05/03/2026 12:08:08	
adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell	
	
escala 1 : 25	
REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT	
FALSOS SOMMES P&L	
CEL RAS TAUJUNT_23060	
CADDAUS EXE 03	



visat

P1 on -GREY-
1:25

promotor:
Corporació Sanitària Parc Taulí

gestor:
PARC TAULÍ - Hospital Universitari

autor:
J. Pablo Salazar Rückauer

Revisió:
FEBRER 2026
07/03/2026 17:24:02

edreça obra:
Taulí, edifici La Salut
08208 Sabadell

escala
1:25

PIANTA
TAULÍ 28010

CREADORS
EXE
04

F-

(12.3)

CONNEIXIÓ A L'ESCOMBRIA
D'AF EXISTENT

CONNEIXIÓ A L'ESCOMBRIA
D'ACS EXISTENT

(5.4)

CONNEIXIÓ A CONDUÏTE
DE VENTILACIÓ EXISTENT

(12.2)

CONNEIXIÓ A LA XARXA
DE DESGUASS EXISTENT

E-

D-

C-

B-

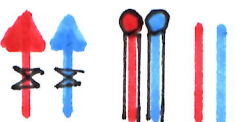
A-

visat

P1 on -GREY-

1:25

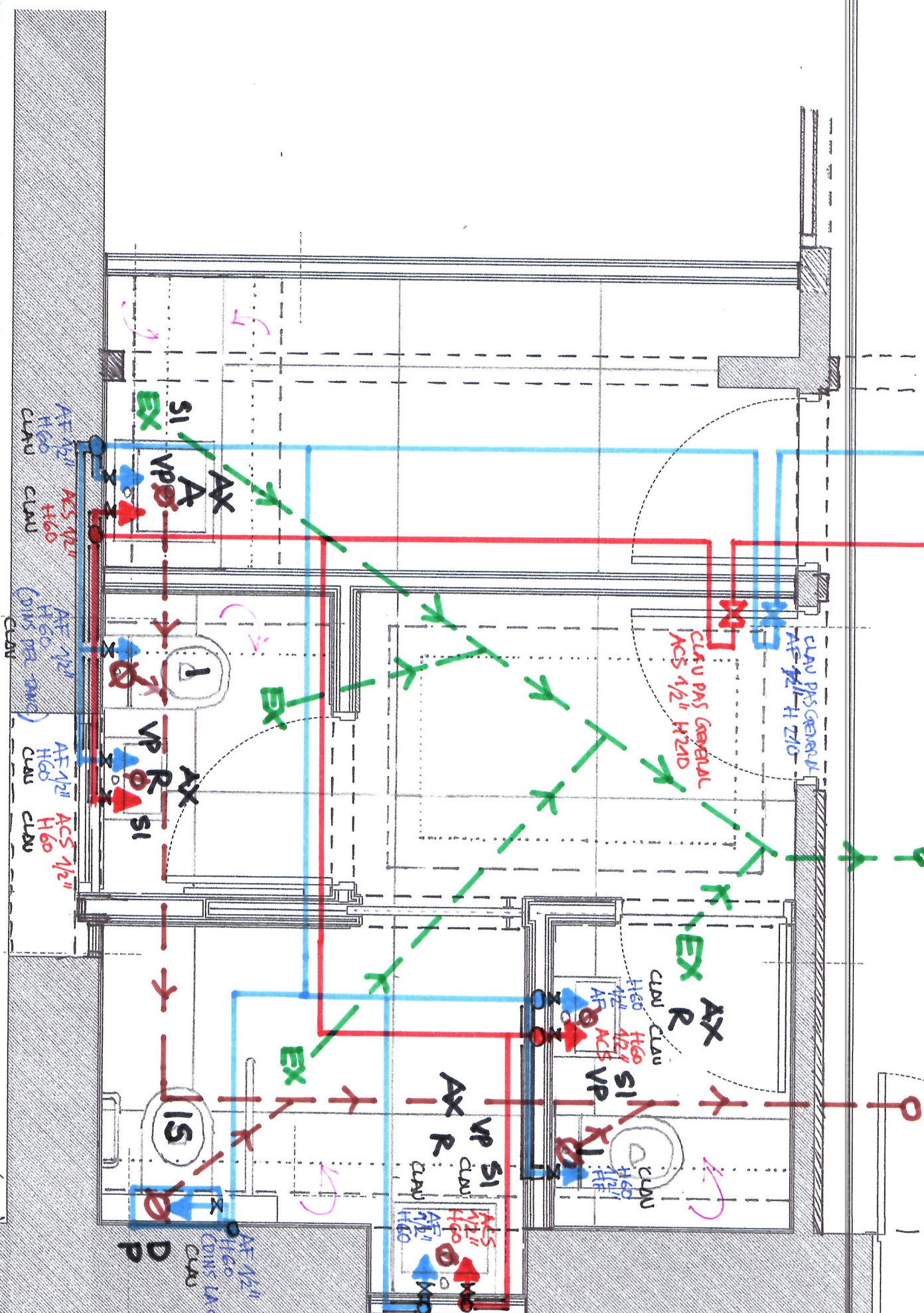
(5.1)



TRASSATS PEL FALS SÒSMUE

TRASSATS I PUNTANTS ENCASTRATS
(en parets) (1.10)

PUNTS D'ÚS, amb clau de pas



(1.11)

(5.2)

Ø 110/80 FORAT A FALS SÒSMUE P.B. (5.2)

Ø 60/40 PER PARET I A FALS SÒSMUE P.B. (5.3)

→ TRAGOT COL·LECTOR AL FALS SÒSMUE DE LA P.B.

AX R SI VP A I

- AIXETA (9.8A i B)
- REMANANS (9.3)
- SIFO ANALLA (9.1)
- VÀLVULA PUGH (9.2)
- MODOL SUSPÈS (9.4B)
- DIPÓSIT I SIFONAT (9.5)
- PULSADOR (9.6)
- AIXETA (9.7)
- MODOL DE TRANC BOLL (9.4A)

EX

EXTRACTOR SILENCIOS (6.1).
L'EXTRACTOR ES CONECTA A LA CAMINATA DEL FALS SÒSMUE I DES D'ALLÍ ES CONECTA A L'EXTERIOR.

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

AF i ACS
DESGUASSOS
VENTILACIÓ

PLANTA
TAULAV 26010
CREMOS
EXE
OS

promotor:
Corporació Sanitària Parc Taulí

gestor:

PARC TAUÍ - Hospital Universitari

autor:
J. Pablo Salazar Ruckauer
arquitecte - enginyer
jpsalazar@universitat

bauwerk

26010

FEBRER 2026

Revisió:

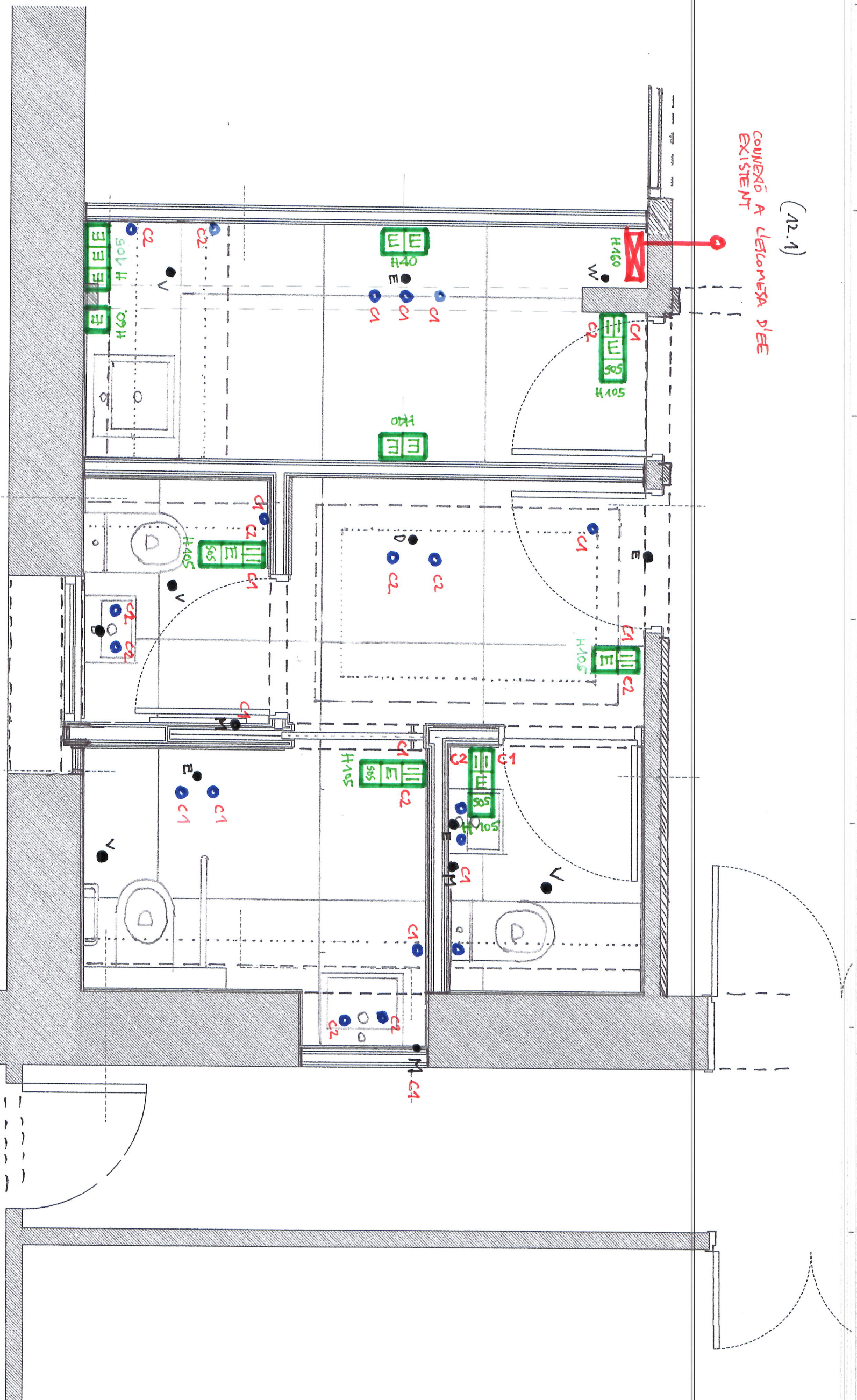
07/03/2026 17:24:02
Taulí, edifici La Salut
08208 Sabadell



escala
1:25

(A2.1)

CONEXIÓ A L'ETIQUETA D'EE
EXISTENT



(7.5)
(7.2)

- INTERUPTOR DOBLE
- EMBOT S'CHUKO (amb protecció infantil)
- MECANISME D'AVIS (ALARMA)
- SOS



SUBADONDE ZONA HUMIDA (7.1)

H40, 60, 105, ALGÀRIA DE HUMITAT

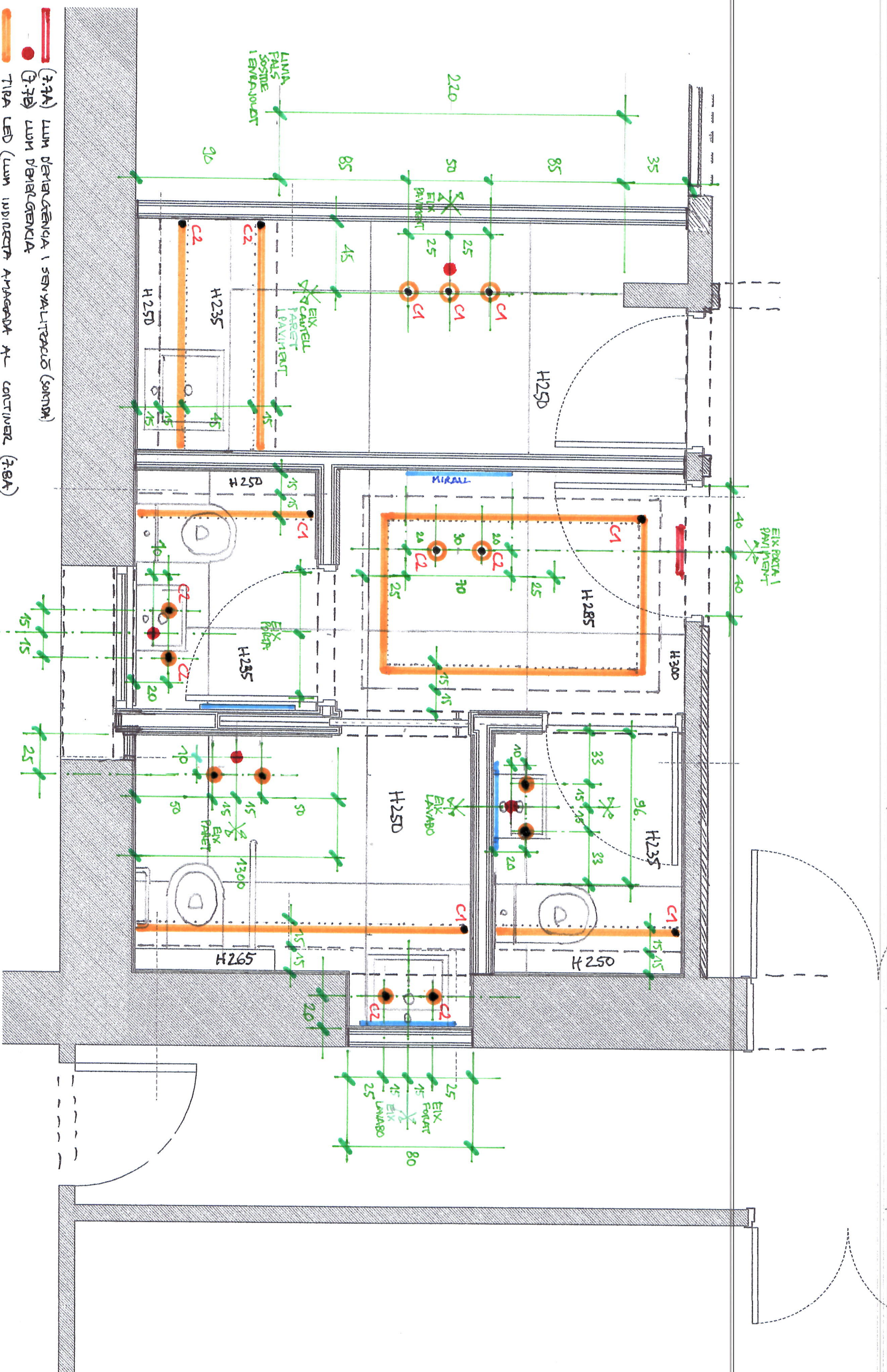
- PLESA ENTUNENAT AL FALS SOSTRE (7.2)
- C1, C2 CIRCUIT D'ENERGIA
- PLESA PER ALIMES

- E EMERGENCIES
- V VENTILACIÓ
- D DETECTE
- M MIRALL
- W WIFI (R415) (7.4)

P1 on -GfA-
1:25

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

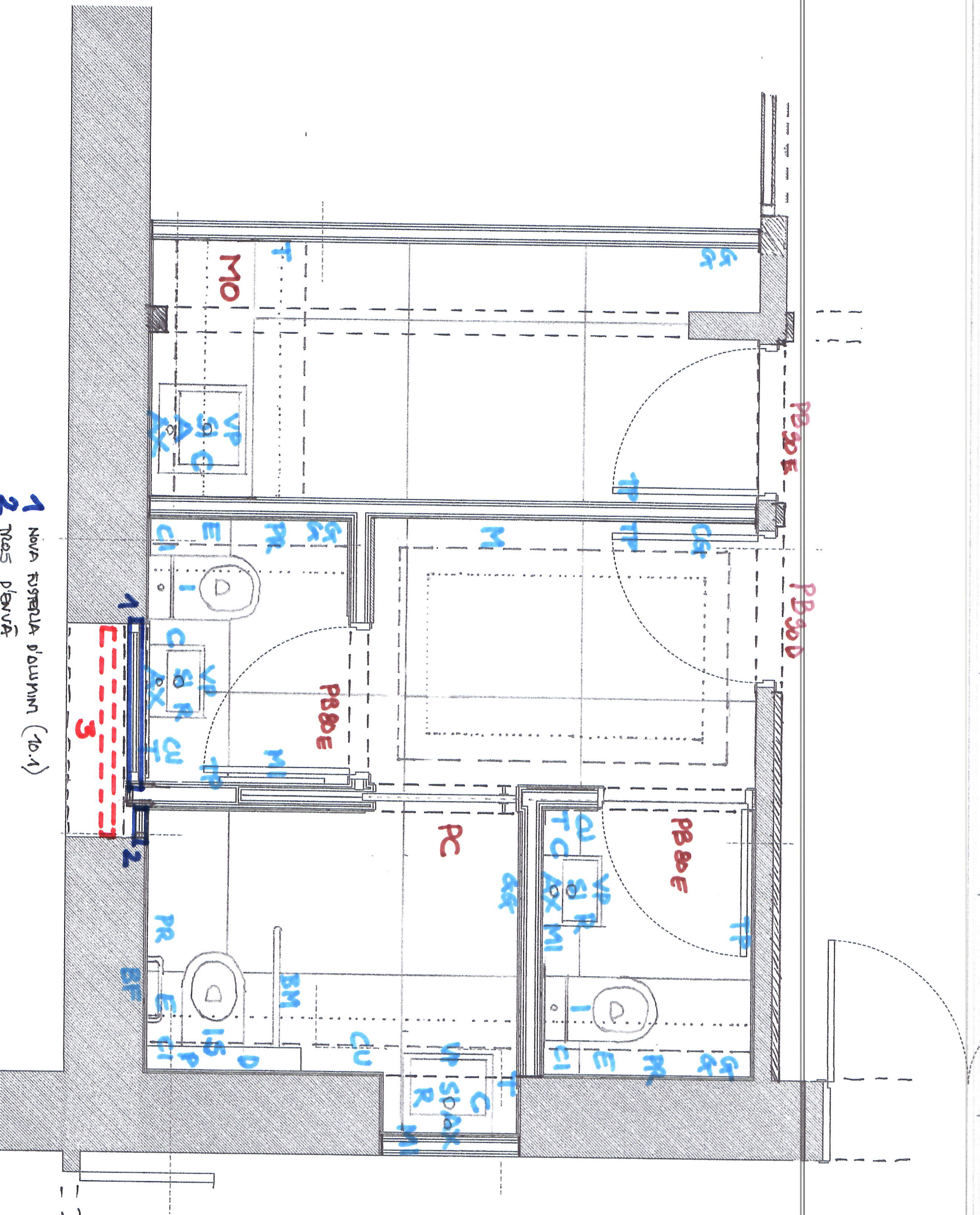
Visat		promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		Z6010		FEBRER 2026		escala 1 : 25		MECANISMES DE ACCÉS (circuit)		PLANTA TAULI, 26010	
A-		gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Revisió:		07/03/2026 17:24:02		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell		autor: J. Pablo Salazar Rockauer arquitecte - enginyera jrockauer@taulí.cat		bauler: bauwerk	
7		6		5		4		3		2		1	
												CROQUIS	



- (3.7A) LUM D'EMERGÈNCIA I SERVA-LITRACIÓ (3.7A)
- (3.7B) LUM D'EMERGÈNCIA
- TIRA LED (LUM INDIRECTA AMAGADA AL CONTINER (3.8A)
- FOCUS PER EVASOR (3.8B)
- FOCUS PER EVASOR (3.8C)
- PRESA CIRCUITS

P1 on -GREY-
1:25

visat		promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		Parc Taulí Hospital Universitari		26010		REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT	
A -		gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		autor: J. Pablo Salazar Ruckauer		baumerk		FEBRER 2026	
B -		Revisió: 07/03/2026 17:24:02		adreça obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell		escala 1:25		PLANTA TAULAV_26010	
C -								ENLLUMENAT	
D -								CAUQUIS	
E -								exe 07	
F -									



- 1 NOVA FUSTELLA D'ALUMINI (10.1)
- 2 TREES D'ENVÀ
- 3 REGOL. LOCACIÓ DE LA FUSTELLA EXISTENT, REESTABILIDA I SENSE VIDRES. (S'ADELANTA DINS DEL FOLAT DE FRAGONA) (1.6)

- TP SI VP R I S D P A X MI M C I C E T G CU PR BM BF
- PB3D/E/ POLITA ENTRADA (4.2)
- PB3D/E/ A3D (METS/ELABORADA)
- PB3D/E/ BAIGNA INTELIGENT (4.3)
- PC BAIGNA INTELIGENT (4.3)
- MO MOBIL OFFICE (4.1)
- TP TALLA PERLA (4.5)
- SI S'FO AMBOLLA (9.1)
- VP VÁLVULA PUGA (9.2)
- R I RENTAMENTS (9.3)
- S D INDOOR (9.4A) TANC BANYA
- M I INDOOR SUSPENS (9.4B)
- D DIPÓSIT I ESTRUCTURA (9.5)
- P POLSAVOR (9.6)
- A AIGÜENYA (9.7)
- X ALIXETES (9.8A i B)
- M MIQUIL PETROLIL. (9.9A)
- P MIPALL (losseu) (9.9B)
- S CLAUS PAS (JOC) (9.10)
- A CLAUS PAS (WC) (9.11)
- P CLAUS PAS BANYA (JOC) (9.12)
- E ESCOMBRETA PARET
- T TALLA PERLA
- G CANOJA PARET
- C CUBEL
- P PARETALLES
- B BAIGNA MÓBIL (8.2)
- M BAIGNA FIXA (8.3)
- BF

PI on -GREY-
1:25

REFORMA DELS BANYS DE P1 DE L'EDIFICI LA SALUT

promotor: Corporació Sanitària Parc Taulí		Revisió: FEBRER 2026 07/03/2026 17:24:02	
gestor: PARC TAULÍ - Hospital Universitari		Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell	
autor: J. Pablo Salazar Ruckauer arquitecte - enginyer proteccion@univparc.es		edifici obra: Taulí, edifici La Salut 08208 Sabadell	
baudat:		baudat:	

escala
1:25

DOTACIÓ
COMPONENTS

PLANTA
TAULÍ_26010

CAOBUS

jULIOL 2026

