



Expedient	Assumpte
1431/2026/6 Contractacions de subministraments UO: CONTRACTACIÓ	Contractació mixta relativa al subministrament, en règim de lloguer, i al servei de muntatge i desmuntatge de la carpa necessària per a la celebració d'activitats diverses organitzades per l'Ajuntament d'Amposta

INFORME DE NECESSITATS

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA RELATIVA AL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, I AL SERVEI DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LA CARPA NECESSÀRIA PER A LA CELEBRACIÓ D'ACTIVITATS DIVERSES ORGANITZADES PER L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Exp. 1431/2026/6

1. NECESSITATS DE L'AJUNTAMENT

Articles 28, 63.3a), 99 i 116.1 i 116.4e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Les necessitats que han de cobrir-se amb aquest contracte consisteixen en el subministrament, en règim de lloguer, i en el servei de muntatge, desmuntatge i manteniment de les carpes requerides per l'Ajuntament d'Amposta per a la celebració de diverses activitats culturals, econòmiques, firals i de promoció de la ciutat entre els mesos de novembre de 2026 i abril de 2027.

Aquesta necessitat deriva del fet que l'antic Pavelló de Fires «1 d'Octubre» va ser enderrocat per a la seva nova construcció, de manera que l'Ajuntament no disposa actualment d'un equipament firal municipal cobert amb les dimensions, condicions tècniques i funcionalitats necessàries per acollir les activitats previstes.

Per aquest motiu, resulta necessari disposar d'estructures provisionals adequades, segures i accessibles, que permetin desenvolupar les activitats municipals amb garanties tècniques, de seguretat, d'aforament, de protecció contra incendis, d'accessibilitat i de confort per a les persones usuàries i participants.

La prestació objecte del contracte comprèn, entre altres actuacions, el subministrament en règim de lloguer, muntatge, desmuntatge i manteniment de dues carpes situades a l'espai ubicat al costat oest del Parc dels Xiribecs, conegut com a espai de la Fira 1 d'Octubre, amb les característiques tècniques que es determinaran al plec de prescripcions tècniques.





Concretament, es preveu el subministrament d'una carpa de 30 x 50 m, amb una superfície aproximada de 1.500 m², i d'una segona carpa de 20 x 50 m, amb una superfície aproximada de 1.000 m², enganxada lateralment a la primera i amb accés total entre ambdues. Les carpes hauran d'incloure els elements necessaris de tarima, portes, sortides d'emergència, rampes d'accés, il·luminació de treball, mesures contra incendis, mesures contra cops de vent, canaleres en previsió de pluges i la resta d'elements indicats en la documentació tècnica.

Aquest contracte no té per objecte la contractació de personal.

2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Articles 116,4.a), 131 i 156 i següents de la LCSP

Per les característiques del subministrament, el seu valor estimat i els criteris d'adjudicació previstos, es proposa la selecció de l'adjudicatari mitjançant el procediment obert, a l'empara dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 190.000,00 €, IVA exclòs, i no supera el llindar establert a l'article 21.1.b) de la LCSP per als contractes de subministrament adjudicats per entitats del sector públic diferents de l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social.

3. TRAMITACIÓ

Articles 116, 117, 119 i 120 LCSP

Ordinària

4. CLASSIFICACIÓ

Articles 74, 77 i 116.4.b) LCSP

No procedeix exigir classificació empresarial obligatòria, atès que el contracte es configura com un contracte mixt de subministrament, en règim de lloguer, i de servei de muntatge i desmuntatge, en què la prestació principal correspon al subministrament.

D'acord amb l'article 77.c) de la LCSP, la classificació no és exigible en els contractes de subministrament.

Sens perjudici de l'anterior, les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació que correspongui, si escau, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència establerts en aquest informe i en els plecs.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea és la següent:

45223800 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades

45223810 Construccions prefabricades

45223820 Elements prefabricats i els seus components

79956000 Serveis d'organització de fires i exposicions





5. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Article 65,2 LCSP

Els contractistes hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional necessària per realitzar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte i hauran de disposar de la capacitat, mitjans materials, mitjans humans, experiència i solvència suficients per executar el subministrament en règim de lloguer i el servei de muntatge, desmuntatge i manteniment de les carpes en els termes previstos als plecs.

Les empreses licitadores hauran de garantir que les carpes, estructures, tarimes, rampes, portes, sistemes d'il·luminació, calefacció, cortinatges, canaleres i la resta d'elements objecte del contracte disposen de les homologacions, certificacions i condicions tècniques exigibles per la normativa aplicable a l'Estat espanyol i a Catalunya.

Així mateix, hauran de garantir el compliment de les mesures de seguretat, accessibilitat, prevenció d'incendis, resistència estructural i protecció davant cops de vent que siguin exigibles, així com les determinacions que resultin del Pla d'Autoprotecció corresponent.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Articles 74, 87 i 116.4.c) LCSP

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Xifra global de negocis o volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Atès que el valor anual mitjà del contracte és de 95.000,00 €, IVA exclòs, el volum anual de negocis mínim exigít serà de 142.500,00 €.

Aquest requisit de solvència permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per garantir el subministrament, muntatge, manteniment i desmuntatge de les carpes en els terminis i condicions establerts als plecs.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- A més, caldrà presentar justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 95.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, així com el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació en cas de resultar adjudicatari, per tal de garantir-ne la vigència durant tota la durada del contracte.

Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que es derivarien del risc inherent a l'execució d'aquest tipus de prestacions, especialment pel que fa al muntatge, ús, manteniment i desmuntatge d'estructures provisionals destinades a activitats amb concurrència pública.





L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de la mateixa per garantir que sigui vigent durant tota la durada del contracte.

En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya servirà com a mitjà d'acreditació de les condicions de solvència econòmica i financera requerides, sempre que aquestes hi constin degudament inscrites.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Articles 74, 89, 90 i 116.4.c) LCSP

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la presentació dels documents següents:

- Relació dels principals subministraments, serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, atenent als codis CPV corresponents, realitzats com a màxim en els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període citat, en prestacions d'igual o similar naturalesa a les del contracte, serà com a mínim igual o superior al 70 per cent del valor anual mitjà del contracte, és a dir, 66.500,00 €.

Els subministraments, serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Aquest requisit permetrà comprovar la capacitat de l'adjudicatari per donar compliment al contracte en els termes establerts al plec de prescripcions tècniques i garantir que disposa d'experiència suficient en prestacions anàlogues vinculades al subministrament, muntatge, manteniment i desmuntatge d'estructures provisionals, carpes o elements similars.

- Declaració indicant el personal tècnic o les unitats tècniques de què disposi l'empresa per a l'execució del contracte, especialment pel que fa al muntatge, manteniment, atenció d'incidències i desmuntatge de les carpes, acompanyada de la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida.

- Descripció dels mitjans materials, equips, maquinària, vehicles, eines i instal·lacions de què disposi l'empresa per a l'execució del contracte. Aquest requisit permetrà garantir que el licitador compta amb els mitjans suficients per desenvolupar el contracte d'acord amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no caldrà acreditar el primer requisit de solvència relatiu a la relació de principals prestacions executades, d'acord amb allò previst als articles 89.1.h) i 90.4 de la LCSP. En aquest cas, haurà d'acreditar la solvència tècnica pels altres mitjans establerts en aquest apartat.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ





Articles 116.4,c), 122.2, 202 i 217.1 LCSP

De les previstes a l'article 202 de la LCSP, per la tipologia del seu objecte, es considera convenient l'aplicació de la condició social següent: l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, l'obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

Aquesta condició especial d'execució tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà donar lloc a les conseqüències previstes en el plec de clàusules administratives particulars, inclosa, si escau, la resolució del contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de garantir durant tota l'execució del contracte el compliment de les condicions de seguretat de les estructures instal·lades, especialment en relació amb la resistència, estabilitat, accessibilitat, mesures contra incendis, evacuació, cops de vent i altres mesures establertes en el Pla d'Autoprotecció i en la normativa aplicable.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Articles 116.4.c), 145 i 146 LCSP

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat i adequades a les necessitats tècniques, funcionals i de seguretat de l'Ajuntament d'Amposta.

S'aplicaran els criteris següents:

A) Criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor: fins a 15 punts

Els licitadors hauran de presentar una memòria d'extensió màxima de 10 fulls, lletra tipus Arial 10 o similar i interlineat senzill, on s'especifiqui:

1. Metodologia i pla de treball per al muntatge i per a la gestió i coordinació amb els serveis de l'Ajuntament d'Amposta: fins a 4 punts

Es valorarà la metodologia proposada per al muntatge, la planificació dels treballs, la coordinació amb els serveis municipals, la previsió de recursos humans i materials i la capacitat de resposta davant possibles incidències.

També es valorarà la gestió ambiental del servei, així com les mesures necessàries per minimitzar els impactes que les tasques de muntatge, ús i desmuntatge puguin ocasionar a la zona d'implantació i al seu veïnatge, com ara impactes acústics, afectacions sobre l'entorn, correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures adequades a l'objecte del contracte.

2. Característiques tècniques i plànols de les carpes i de la resta de materials: fins a 3 punts

Es valoraran les característiques tècniques i plànols de les carpes i de la resta de materials, amb l'aportació de fotografies i altra documentació gràfica i tècnica.

Caldrà acreditar les corresponents homologacions exigibles per la normativa aplicable a l'Estat espanyol i a Catalunya.

3. Millores relacionades amb l'objecte del contracte: fins a 8 punts

Es valoraran les millores relacionades amb l'objecte del contracte, incloent qualsevol millora en el muntatge final, en la funcionalitat, en la seguretat, en l'accessibilitat, en la imatge exterior o





interior, en la integració de les carpes o en la coordinació de les prestacions, sempre que es respectin les mides i proporcions demandades en la documentació de caràcter contractual i no suposin cap cost addicional per a l'Ajuntament.

B) Criteris avaluables mitjançant xifres o percentatges: fins a 85 punts

Oferta econòmica: fins a 85 punts

Es valorarà l'oferta econòmica de manera que a la més econòmica se li assignarà un màxim de 85 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta = $85 \text{ punts} \times \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

El preu màxim que poden oferir els licitadors per a la durada inicial del contracte és de 95.000,00 €, més 19.950,00 € en concepte d'IVA, fent un total de 114.950,00 €.

En cas d'oferir una xifra per sobre de l'import indicat, aquesta circumstància serà motiu d'exclusió de la licitació.

En cas que es produeixi un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, s'aplicaran els criteris recollits a l'article 147.2 de la LCSP.

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició es pot considerar desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, se seguiran els tràmits previstos a l'article 149 de la LCSP.

Es podrà demanar una garantia complementària a l'establerta de manera obligatòria en el plec de fins a un 5 per cent de l'import final ofert, d'acord amb el que estableix l'article 107.2 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que la informació recollida no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE-VEC-

Article 101 i 116.4.d) LCSP

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 190.000,00€, IVA exclòs, desglossat de la forma següent:

Període	Import IVA exclòs	Modificacions previstes	Total VEC
2026-2027	95.000,00€	0,00€	95.000,00€
Única pròrroga-2027-	95.000,00€	0,00€	95.000,00€





2028			
TOTAL VEC	190.000,00€	0,00€	190.000,00€

Aquest valor estimat inclou l'import corresponent a la durada inicial del contracte i l'eventual pròrroga prevista, sense incloure l'IVA.

No es preveuen modificacions contractuals.

11. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Article 100 LCSP

El pressupost base de licitació per a la durada inicial del contracte és de 114.950,00 €, IVA inclòs.

Període inicial	Import base	IVA 21%	Import IVA inclòs
2026-2027	95.000,00€	19.950,00€	114.950,00€

Aquest import inclou la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte durant la durada inicial, inclòs el subministrament en règim de lloguer, muntatge, desmuntatge, manteniment, personal de guàrdia durant la Fira de Mostres i la resta de prestacions vinculades a l'execució correcta del contracte.

El finançament anirà a càrrec de la partida pressupostaria 12-4311-22699 (Despeses diverses Fires) del pressupost municipal de l'any 2027.

Atès que l'expedient es tramita de forma anticipada, l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2027, de conformitat amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

Pel que fa a l'eventual pròrroga, la despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària corresponent de l'exercici en què s'executi, restant condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal respectiu.

12. DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte serà des de la data de formalització del contracte fins al 16 d'abril de 2027, data en què la carpa haurà d'estar totalment retirada.

No obstant això, les prestacions objecte del contracte s'hauran d'executar d'acord amb els terminis següents:





Muntatge: El muntatge de les carpes es podrà iniciar des de l'endemà de la signatura del contracte i, en tot cas, hauran d'estar totalment acabades el dia 4 de novembre de 2026.

Desmuntatge de la carpa 2: La carpa 2 es podrà desmuntar a partir del dia 15 de desembre de 2026 i haurà d'estar totalment retirada, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2026.

Desmuntatge de la carpa 1: La carpa 1 es podrà desmuntar a partir del dia 6 d'abril de 2027 i haurà d'estar totalment retirada, com a màxim, el dia 16 d'abril de 2027.

Aquestes dates de muntatge i desmuntatge constitueixen una obligació essencial del contracte als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars.

El contracte es podrà prorrogar per una única anualitat addicional, sempre que les seves característiques romanguin inalterables, per a la celebració de l'edició de la Fira de Mostres corresponent al període 2027-2028.

Per al període 2027-2028, el termini d'execució comprendrà des de l'octubre de 2027 fins a l'abril de 2028.

La pròrroga l'ha d'acordar l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

13. LOTS

Article 99 i 116.4 LCSP

Pel tipus de contracte no és factible la divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució tècnica del mateix.

La unitat funcional de les prestacions exigeix una execució coordinada del subministrament en règim de lloguer, el muntatge, el desmuntatge, el manteniment, les mesures de seguretat, les mesures d'accessibilitat i la resposta davant possibles incidències.

La divisió en lots podria generar disfuncions en la coordinació tècnica, en la delimitació de responsabilitats entre diferents adjudicataris i en la garantia de seguretat de les estructures, especialment tenint en compte que les carpes han d'estar connectades i han de donar resposta conjunta a les necessitats derivades de les activitats municipals i del Pla d'Autoprotecció corresponent.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Tècnica de Turisme i Fires de l'Ajuntament d'Amposta.

Correspondrà a la persona responsable del contracte supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que li atribueixi l'òrgan de contractació.





Així mateix, li correspondrà comprovar el compliment dels terminis de muntatge i desmuntatge, verificar la correcta execució de les prestacions, coordinar les incidències que puguin sorgir amb l'empresa adjudicatària i validar, si escau, les factures corresponents.

Signat per:

