

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
472/2026	La junta de govern local	13/07/2026

Joan Baptista Mirò Raudà, en qualitat de Secretari Interventor, d'aquest ÒRGAN, **CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 472/2026. CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA GESTIÓ, EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE CINC HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A CORBERA D'EBRE

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET**FETS**

Per part dels Serveis Tècnics de Secretaria, s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de la concessió de serveis de la gestió, explotació i dinamització de cinc habitatges d'ús turístic a Corbera d'Ebre, atès que en el terme municipal de Corbera d'Ebre s'hi troben 5 habitatges que són propietat de l'Ajuntament i des de fa uns anys que són utilitzats com a habitatges d'ús turístic i es troben inscrits en el Registre de Turisme de Catalunya. Pel seu normal funcionament, aquests habitatges han de ser gestionats, han d'estar en bon estat i han de disposar de les instal·lacions necessàries, en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i una adequada atenció de les seves persones usuàries.

Per tant, es considera que els serveis de gestió, explotació i dinamització dels cinc habitatges d'ús turístic de titularitat municipal, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament, per tal de garantir una atenció adequada a les seves persones usuàries, i aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament dels edificis i equipaments locals, donant compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de conservar i fomentar els béns que són titularitat de la pròpia administració.



La necessitat del contracte es fonamenta en l'obligació municipal de garantir la correcta gestió, explotació i dinamització dels habitatges d'ús turístic de titularitat pública, assegurant el seu funcionament eficient, el compliment de la normativa turística i la seva contribució a l'interès general.

L'Ajuntament no disposa actualment dels mitjans personals, materials ni organitzatius necessaris per assumir directament la gestió, explotació i dinamització dels cinc habitatges d'ús turístic de titularitat municipal.

La gestió operativa d'habitatges d'ús turístic requereix personal especialitzat en l'atenció a les persones usuàries i gestió de reserves, la neteja i manteniment ordinari, la gestió d'incidències i serveis en qualsevol horari amb disponibilitat permanent, dinamització turística, ús de plataformes i sistemes de gestió, etc.

En l'actualitat l'Ajuntament de Corbera d'Ebre no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies de personal per a la prestació de serveis d'hostaleria, ni amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials i les habilitacions necessàries per a l'execució de la totalitat de tasques a realitzar en la gestió, explotació i dinamització dels cinc habitatges municipals d'ús turístic.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una correcta gestió directa, i per tal d'aconseguir una eficaç gestió dels recursos i un millor aprofitament dels equipaments municipals, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis de gestió, explotació, comercialització, manteniment i dinamització dels cinc habitatges d'ús turístic de titularitat municipal, a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23/06/2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **602.415,93 euros**.



El termini d'exploració del servei objecte del contracte és de 4 anys, amb dues pròrrogues de fins a dos anys cadascuna.

El present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en el pressupost municipal, ja que la retribució de la concessionària estarà integrada pels ingressos generats per l'exploració dels cinc habitatges municipals d'ús turístic i les activitats complementàries de dinamització que la mateixa concessionària realitzi amb autorització de l'Ajuntament, aplicant les tarifes corresponents per l'estada en cadascun dels habitatges.

El cànon resultant de la proposició de l'adjudicatària del contracte, s'ingressarà a l'aplicació pressupostària 54102, corresponent del pressupost municipal ordinari, ingressos patrimonials.

Per part de Secretària s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient, del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Acord del ple de data 3 d'abril de 2019 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual



es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any ascendeix a **1.435.161,73 euros**, que el valor estimat de la contractació és de **602.415,93 euros**, i el contracte té una durada superior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple.

Donada la delegació de competències en favor de la Junta de Govern Local mitjançant acord del Ple de data 28/06/2023 i publicat al BOPT 2023-05905 de data 13 de juliol de 2023, **la competència per a la contractació és de la Junta de Govern Local.**

RESOLUCIÓ

la Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió de serveis de concessió de serveis de la gestió, explotació i dinamització de cinc habitatges d'ús turístic mitjançant procediment obert, amb un valor estimat de **602.415,93 euros**, i 126.507,34 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) i una durada del contracte de 4 anys, amb dues pròrrogues de fins a dos anys cadascuna.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, l'anunci de licitació perquè en el termini de 26 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició al perfil de contractant:

President: Antonio Alvarez Gironés, Alcalde

Vocal: Juan Baptiste Miró Raduà, secretari interventor de l'Ajuntament



Vocal: Noelia Cebrian Fernandez, Tècnica Municipal

Secretari/ària: Juan Baptiste Miró Raduà

Cinquè.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals:

Marc Mur Titular, Antonio Alvarez suplent

Joaquim Freixa Titular, Antonio Alvarez suplent

Sisè.- Designar, per a la valoració prèvia dels criteris subjectes a judici de valor a:

Manel Espachs

Setè.- Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

