

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/6345

Assumpte: contractació del servei de neteja d'edificis municipals escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 6 de juny de 2026 la Unitat d'Espai Públic redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de neteja d'edificis municipals escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni (en endavant, el servei), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària (en endavant, la memòria).

2. El 8 de juny de 2026 la Unitat d'Espai Públic elabora el plec de prescripcions tècniques regulador del servei objecte de la memòria (en endavant, el PPT).

3. El 7 de juliol de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, les retencions de crèdit (RC) següents amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.9201.22700 - Servei neteja edificis municipals:

Exercici	Import
2026	36.352,03€
2027	218.117,02€
2028	181.764,99€

4. El 8 de juliol de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2026/3600, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/6345 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius previstos en la disposició addicional tercera de la LCSP.

5. En aquesta mateixa data s'incorpora el PCAP a l'expedient.

6. El present informe, sol·licitat el 8 de juliol de 2026, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es regeix, a més de per la LCSP, per la normativa que s'indica tot seguit, la qual manté vigència en allò que no s'oposa al règim jurídic establert per la LCSP:

-
- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposin a la LCSP.
 - b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, el RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat i que no s'oposi a la LCSP.
 - d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
 - e) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 - f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.
 - g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
 - h) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
 - i) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
 - j) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - k) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
 - l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
 - m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
 - n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
 - o) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.
 - q) La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la seva normativa de desplegament.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació, especialment la normativa laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i higiene en el treball, així com pel conveni col·lectiu sectorial aplicable al personal adscrit a l'execució del contracte.

De forma supletòria, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, les normes de dret privat.

III. NATURALES JA JURÍDICA

El contracte objecte d'aquest expedient presenta la naturalesa jurídica de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 17 i 25.1.a) de la LCSP, atès que té per objecte la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis escolars de titularitat o gestió municipal i d'altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni, en les condicions definides al PPT.

La prestació contractual comprèn la neteja i desinfecció dels edificis inclosos en l'àmbit del contracte, del seu mobiliari, dels elements d'il·luminació i de la resta d'elements existents en els immobles, així com el subministrament i la reposició dels productes, consumibles, dispensadors, contenidors higiènics, estris i maquinària necessaris per executar correctament el servei i la gestió integral del personal que hi estigui adscrit.

Aquesta tipologia contractual s'emmarca plenament en el concepte legal de contracte de serveis, en tant que la prestació principal consisteix en el desenvolupament continuat d'activitats materials de neteja, higiene i desinfecció destinades a garantir unes condicions adequades de salubritat, conservació i ús dels edificis escolars i dels altres equipaments municipals inclosos en el contracte, sense que l'objecte contractual pugui qualificar-se com a contracte d'obres ni de subministrament.

Així mateix, el contracte inclou el subministrament dels consumibles, productes, estris i maquinària necessaris per prestar el servei, si bé aquestes prestacions tenen caràcter instrumental i accessori respecte de la prestació principal de neteja i desinfecció i, per tant, no alteren la qualificació jurídica del contracte com a contracte de serveis.

La prestació requereix l'organització i direcció dels mitjans personals adscrits al contracte, la substitució del personal en els supòsits de vacances, malaltia o altres absències, la supervisió periòdica dels treballs, el control de les incidències i la coordinació continuada amb les direccions dels centres i amb la persona responsable municipal del contracte.

La configuració del servei, de caràcter continuat i intensiu en mà d'obra, amb una clara dimensió organitzativa, tècnica, laboral, preventiva i mediambiental, reforça la seva subsumpció en la categoria de contracte administratiu de serveis, atès que comporta l'execució d'actuacions que requereixen una organització empresarial adequada, personal especialitzat, mitjans materials suficients i sistemes de supervisió i control que garanteixin la continuïtat i la qualitat de la prestació.

El contracte es regirà pel PCAP, pel PPT i per la LCSP, així com per la resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública i, específicament, per la normativa laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, de protecció de dades i de seguretat i higiene que resulti aplicable a la prestació del servei i al personal que hi estigui adscrit.

IV. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis escolars de titularitat o gestió municipal i d'altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni, d'acord amb l'abast i els requisits establerts al PPT.

L'objecte contractual no es divideix en lots.

La prestació comprèn la neteja i desinfecció dels espais interiors dels immobles inclosos en el contracte, del mobiliari i dels altres elements existents als edificis, així com la neteja periòdica dels vidres, el subministrament i reposició dels consumibles associats al servei, l'aportació dels productes, estris, dispensadors, contenidors higiènics i maquinària necessaris, i la gestió integral del personal adscrit a la seva execució.

La prestació contractual es desenvoluparà durant les anualitats 2026, 2027 i 2028, amb una durada inicial de dos anys, a comptar des del 2 de novembre de 2026 o des de l'endemà de la formalització del contracte, si aquesta és posterior, i amb la possibilitat de prorrogar-lo per un període màxim addicional de dos anys, d'acord amb el que estableix l'apartat E del quadre de característiques del PCAP.

El servei té per finalitat garantir la continuïtat de les actuacions de neteja, higiene, desinfecció i salubritat dels edificis escolars i dels altres equipaments municipals inclosos en el contracte, de manera que aquests es mantinguin en condicions adequades per al seu ús ordinari i per al desenvolupament dels serveis i activitats que s'hi presten.

Així mateix, el contracte inclou la cobertura dels períodes d'utilització dels centres escolars per a activitats d'estiu i de Setmana Santa, quan escaigui, així com la possibilitat d'ampliar puntualment la prestació a altres edificis municipals, mitjançant la modificació del contracte en els termes previstos al PCAP.

El contracte inclou, d'acord amb el PPT, totes les actuacions necessàries per garantir la correcta execució tècnica i material del servei, incloent-hi l'organització dels equips de treball, la cobertura de baixes, vacances i altres absències, la coordinació dels horaris amb les direccions dels centres, la designació d'una persona supervisora, la realització de controls periòdics, la comunicació i gestió de les incidències, la reposició dels consumibles i la coordinació amb la persona responsable municipal del contracte.

En conseqüència, la definició de l'objecte contractual compleix el que disposen els articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP, en tant que concreta de manera clara i suficient les necessitats municipals a satisfer i delimita amb precisió l'abast material, tècnic i funcional de les prestacions a contractar.

La proposta contractual no es divideix en lots, d'acord amb la justificació incorporada a la memòria i al PCAP, atès que la divisió podria dificultar excessivament l'execució des del punt de vista tècnic. La contractació amb una única empresa permet optimitzar els recursos humans i materials, planificar de manera conjunta els equips de treball, facilitar la cobertura d'incidències i les substitucions de personal i garantir la uniformitat dels criteris de neteja, dels productes i de la maquinària emprats, així com de les mesures mediambientals i de prevenció de riscos laborals aplicades, tot evitant les duplicitats i ineficiències que podrien derivar-se de la coexistència de diversos contractistes.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 22.1.b) de la LCSP en relació amb els articles 156 a 158 de la mateixa norma:

a) En el procediment obert tota persona empresària interessada pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

b) En procediments oberts d'adjudicació de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a trenta-cinc dies, per als contractes d'obres, subministraments i serveis, i a trenta dies per a les concessions d'obres i serveis, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

c) En els contractes d'obres, subministraments i serveis, el termini general que preveu el paràgraf anterior es pot reduir en els casos següents:

- Si l'òrgan de contractació ha enviat un anunci d'informació prèvia, el termini general de presentació de proposicions es pot reduir a quinze dies. Aquesta reducció del termini només és admissible quan l'anunci voluntari d'informació prèvia s'hagi enviat per a la seva publicació amb una antelació màxima de dotze mesos i mínima de trenta-cinc dies abans de la data d'enviament de l'anunci de licitació, sempre que s'hi hagi inclòs, en cas que estigui disponible, tota la informació exigida per a aquest.
- Quan el termini general de presentació de proposicions sigui impracticable perquè es tracta d'una situació d'urgència, en els termes que descriu l'article 119 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot fixar un altre termini que no sigui inferior a quinze dies comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació.
- Si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es pot reduir el termini general de presentació de proposicions en cinc dies.

d) Sense perjudici del que estableix l'apartat 3 de l'article 135 de la LCSP respecte de l'obligació de publicar prèviament en el Diari Oficial de la Unió Europea, en els procediments oberts la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant s'ha de fer, en tot cas, amb una antelació mínima equivalent al termini que fixa l'apartat següent per presentar les proposicions.

e) En els contractes de les administracions públiques que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a quinze dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. En els contractes d'obres i de concessió d'obres i concessió de serveis, el termini ha de ser, com a mínim, de vint-i-sis dies.

f) La mesa de contractació ha de qualificar la documentació a què es refereix l'article 140 de la LCSP, que les persones licitadores han de presentar en un sobre o un arxiu electrònic diferent del que contingui la proposició. Posteriorment, el mateix òrgan ha de procedir a obrir i examinar les proposicions, i ha de formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari.

g) Quan, de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, les persones licitadores han de presentar la proposició en dos sobres o arxius electrònics: un amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, i l'altre amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

h) En tot cas, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior s'entén complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres o arxius electrònics que componen la proposició.

i) En tot cas, l'oferta econòmica s'ha d'obrir en un acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació es puguin utilitzar mitjans electrònics.

j) Quan per valorar les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent per a això pot sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris. Igualment, aquests informes es poden sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del plec. També es poden requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

k) La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, la seva decisió s'ha de motivar.

l) Quan l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, l'adjudicació s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions.

m) Quan per adjudicar el contracte s'hagi de tenir en compte una pluralitat de criteris, o si s'utilitza un únic criteri aquest sigui el del cost inferior del cicle de vida, el termini màxim per efectuar l'adjudicació és de dos mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, llevat que el plec de clàusules administratives particulars n'hagi establert un altre. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computa des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició.

n) Els terminis que indiquen els apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

o) Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, les persones licitadores tenen dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, si n'hi ha.

En el cas que ens ocupa, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat (en endavant, el VEC) ascendeix a set-cents noranta-tres mil cent cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (793.152,80€), IVA exclòs, import superior al llindar de dos-cents setze mil euros (216.000,00€) establert per als contractes de serveis adjudicats per entitats del sector públic diferents de l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les

entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, previst a l'article 22.1.b) de la LCSP. Aquest llinar és aplicable des de l'1 de gener de 2026, d'acord amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre.

Així mateix, la licitació es tramitarà íntegrament per mitjans electrònics, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i l'eina Sobre Digital, de conformitat amb el que estableixen el PCAP i l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'Alcaldia la competència originària com a òrgan de contractació respecte dels contractes de serveis quan el seu VEC no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros (6.000.000,00€).

En el cas que ens ocupa, el VEC ascendeix a set-cents noranta-tres mil cent cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (793.152,80€), IVA exclòs, quantia que no supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent ni excedeix els llindars quantitatius legalment establerts per a l'atribució competencial a un altre òrgan municipal. Així mateix, la durada prevista del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, és de quatre anys com a màxim i, per tant, no supera el límit temporal de cinc anys previst a la citada disposició addicional segona de la LCSP.

No obstant això, mitjançant la Resolució d'Alcaldia número 2023/3378, de 23 de juny (expedient número 2023/6506), modificada posteriorment per les Resolucions d'Alcaldia números 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, l'Alcaldia va delegar en la Junta de Govern Local les competències en matèria de contractació administrativa, incloent-hi l'aprovació dels expedients de contractació, l'adjudicació i la formalització dels contractes administratius de serveis.

En conseqüència, la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació, l'aprovació dels plecs, l'adjudicació i la formalització del contracte, així com, si escau, per acordar-ne les eventuais pròrrogues, modificacions, imposició de penalitats i resta d'incidències derivades de la seva execució, sense perjudici de les actuacions instructives que corresponen a la Unitat d'Espai Públic, com a unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte, i de les funcions de control i assessorament jurídic atribuïdes a la Secretaria General.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha tramitat d'acord amb el règim jurídic aplicable i que consten, de manera expressa i motivada a la memòria i a la resta de documents integrants de l'expedient, els extrems exigits per l'article 116 de la LCSP, i en particular pel seu apartat quart. En concret:

√	La necessitat administrativa que es pretén satisfer, consistent en la contractació del servei de neteja i desinfecció dels edificis escolars de titularitat o gestió municipal i d'altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni, inclosos el subministrament dels consumibles, productes, estris i maquinària necessaris i la gestió integral del personal adscrit, així com la seva relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte →
---	--

	Determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 28, 35.1.c), 99.1 i 116.4.e) de la LCSP).
√	Justificació de la insuficiència de mitjans propis, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans suficients per assumir directament la prestació, a causa de l'acumulació de tasques que impedeix executar amb mitjans municipals les actuacions de neteja, higiene i desinfecció objecte del contracte → Compliment de l'article 116.4.f) de la LCSP.
√	Decisió motivada de no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que aquesta divisió podria dificultar excessivament o fer més onerosa la seva execució des del punt de vista tècnic. La contractació amb una única empresa permet optimitzar els recursos humans i materials, facilitar la planificació dels equips de treball, la cobertura d'incidències i les substitucions de personal, i garantir la uniformitat dels criteris de neteja, dels productes i de la maquinària emprats i de les mesures mediambientals i preventives aplicades → Articles 99.3 i 116.4.g) de la LCSP.
√	Informe de motivació de la durada del contracte, fixada en dos anys, a comptar des del 2 de novembre de 2026 o des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat d'una pròrroga de fins a dos anys addicionals, conforme a l'article 29 de la LCSP.
√	Elecció del procediment de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, degudament justificat a la memòria i al PCAP, atès que el VEC de set-cents noranta-tres mil cent cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (793.152,80€) supera el llindar previst a l'article 22.1.b) de la LCSP → Article 116.4.a) de la LCSP.
-	Classificació empresarial no exigida en tractar-se d'un contracte de serveis, sense perjudici que, alternativament a l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, les empreses licitadores puguin acreditar la classificació en el grup U, subgrup 1, categoria 3 → Article 77.1.b) de la LCSP → Compliment de l'article 116.4.b) de la LCSP.
√	Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional, degudament definides al PCAP en atenció a la naturalesa, la dimensió i la complexitat del servei, d'acord amb els articles 74, 76, 87, 90, 93, 94 i 116.4.c) de la LCSP. En particular, s'exigeix un volum anual de negocis i una experiència en serveis de naturalesa similar equivalents al setanta per cent (70%) del VEC, així com la disponibilitat de les certificacions ISO 45001, ISO 9001 i ISO 14001, o equivalents, vinculades, respectivament, a la seguretat i salut laboral, la qualitat i la gestió mediambiental del servei.
-	Inexistència d'una habilitació empresarial o professional especial exigible per executar la prestació, d'acord amb l'apartat H del quadre de característiques del PCAP → Compliment de l'article 65 de la LCSP.
√	Criteris d'adjudicació establerts al PCAP, adequats als articles 145 i 146 de la LCSP, orientats a determinar la millor relació qualitat-preu en funció de criteris automàticament quantificables vinculats a l'oferta econòmica i a millores directament relacionades amb la qualitat, continuïtat i sostenibilitat de la prestació, consistents en l'increment de la freqüència de la neteja a fons dels vidres, l'aportació d'una bossa d'hores addicionals per a tasques complementàries o urgents i el subministrament d'eixugamans elèctrics amb detector de presència.
√	Absència de criteris sotmesos a judici de valor, essent tots els criteris d'adjudicació automàticament quantificables mitjançant fórmules, d'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP. La puntuació total és de cent punts.
√	Determinació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme als paràmetres objectius previstos a l'article 149 de la LCSP i a l'apartat T del quadre de característiques del PCAP.
√	Condicions especials d'execució de caràcter general, laboral i mediambiental, incloses al PCAP, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, referides, entre altres aspectes, a la designació

	d'una persona interlocutora, la igualtat i la no-discriminació en l'àmbit laboral, el manteniment de les certificacions exigides durant tota la vigència del contracte, la minimització del consum d'aigua i energia i el reciclatge dels embalatges dels materials subministrats.
√	Justificació de les fórmules de valoració, conforme a l'article 146.2.b) de la LCSP, les quals permeten distribuir la puntuació de manera clara i proporcional i s'han configurat d'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.
√	Càlcul del VEC de set-cents noranta-tres mil cent cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (793.152,80€), efectuat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte el valor de la prestació durant el termini inicial, per import de tres-cents seixanta mil cinc-cents vint-i-quatre euros (360.524,00€), les eventuais pròrrogues, pel mateix import, i les modificacions contractuals previstes, per import de setanta-dos mil cent quatre euros amb vuitanta cèntims (72.104,80€).
√	Càlcul del pressupost base de licitació (en endavant, el PBL), que ascendeix a quatre-cents trenta-sis mil dos-cents trenta-quatre euros amb quatre cèntims (436.234,04€), IVA inclòs, dels quals tres-cents seixanta mil cinc-cents vint-i-quatre euros (360.524,00€) corresponen a l'import net i setanta-cinc mil set-cents deu euros amb quatre cèntims (75.710,04€) a l'IVA, conforme als articles 100 i 102 de la LCSP, amb el desglossament corresponent dels costos directes i indirectes i, en particular, dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu sectorial aplicable.
√	Règim de penalitats i causes de resolució previstes al PCAP, d'acord amb els articles 192, 201, 211 i concordants de la LCSP.
-	Inexistència d'un compromís específic d'adscripció de mitjans personals o materials configurat a l'empara de l'article 76.2 de la LCSP, sense perjudici dels recursos humans mínims, la maquinària, els estris, els productes, els consumibles i la resta de mitjans materials que el PPT exigeix per executar correctament la prestació → Compliment de l'article 116.4.c) de la LCSP.
√	Existència de reserva de crèdit pluriennal degudament comptabilitzada per la Intervenció municipal amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals.
√	EI PCAP.
√	EI PPT.

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

Examinat el PCAP, s'observa que aquest incorpora les mencions, determinacions i previsions exigides pels articles 116, 122, 124 i concordants de la LCSP, complint així el contingut mínim obligatori requerit per a la preparació, licitació i adjudicació del contracte administratiu de serveis objecte del present expedient.

En particular, el PCAP defineix de manera clara i precisa el règim jurídic aplicable al contracte, l'objecte de la prestació, el PBL i el VEC, el procediment d'adjudicació i la seva tramitació electrònica, els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració, les obligacions de les parts, les condicions especials d'execució, el règim de penalitats, el règim de cessió i subcontractació, la formalització del contracte, així com la resta d'elements estructurals exigits per la normativa de contractació pública.

Així mateix, el PCAP incorpora la no divisió del contracte en lots, amb la corresponent justificació tècnica, atenent la necessitat d'una execució unitària i coordinada de les prestacions de neteja i desinfecció dels edificis escolars i altres equipaments municipals, del subministrament dels consumibles i de la gestió del personal adscrit al servei.

La no divisió en lots es troba degudament motivada a la memòria justificativa i al mateix PCAP, en compliment del que disposen els articles 99.3 i 116.4.g) de la LCSP, atès que la divisió podria dificultar excessivament o fer més onerosa l'execució del contracte des del punt de vista tècnic. La contractació amb una única empresa facilita l'optimització dels recursos humans i materials, la planificació dels equips de treball, la cobertura d'incidències i les substitucions del personal, i garanteix la uniformitat dels criteris de neteja, dels productes i de la maquinària utilitzats i de les mesures mediambientals i de prevenció de riscos laborals aplicades.

Igualment, la no exigència de classificació empresarial resulta conforme al que disposa l'article 77.1.b) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte administratiu de serveis respecte del qual la normativa vigent no imposa aquest requisit. No obstant això, el PCAP permet acreditar alternativament la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup U, subgrup 1, categoria 3.

El PCAP no exigeix cap habilitació empresarial o professional especial ni configura un compromís específic d'adscripció de mitjans personals o materials a l'empresa de l'article 76.2 de la LCSP, sense perjudici dels mitjans humans, la maquinària, els estris, els productes i els consumibles que l'empresa contractista haurà d'aportar necessàriament per executar la prestació en els termes establerts al PPT.

Així mateix, es constata que la memòria justificativa i el PCAP motiven de manera suficient i congruent l'elecció dels criteris d'adjudicació, els quals es basen exclusivament en criteris avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, en compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, i en coherència amb la naturalesa del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada tramitat íntegrament per mitjans electrònics.

Igualment, el PCAP regula expressament la sistemàtica de licitació mitjançant la formulació d'una oferta a tant alçat sobre el conjunt de les anualitats integrades en el PBL, que té caràcter de pressupost màxim i pot ser millorada a la baixa, i la determinació d'un preu unitari per hora de servei a l'efecte de les eventuais modificacions contractuals, igualment susceptible de millora a la baixa. El preu unitari màxim és de disset euros amb vint-i-quatre cèntims (17,24€), IVA exclòs, equivalent a vint euros amb vuitanta-set cèntims (20,87€), IVA inclòs.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al perfil de contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 63, 117 i 135 de la LCSP, així com els articles 19 i 22 de la mateixa norma, atès que es tracta d'un contracte administratiu de serveis subjecte a regulació harmonitzada.

Atesa la quantia del contracte, amb un valor estimat de set-cents noranta-tres mil cent cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (793.152,80€), IVA exclòs, resulta preceptiva tant la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea com la seva publicació al perfil de contractant, en compliment del que estableixen els articles 135 i concordants de la LCSP.

La publicació al perfil de contractant no es podrà efectuar abans de la remissió de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, d'acord amb el règim jurídic aplicable als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

La documentació preparada per a la licitació, incloent-hi l'anunci de licitació, el PCAP, el PPT, la memòria justificativa i la resta de documentació integrant de l'expedient, es posarà a disposició de les persones interessades mitjançant el perfil de contractant, en compliment del que estableixen la LCSP i l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i del Sobre digital.

La presentació de les proposicions i la tramitació electrònica del procediment es duran a terme mitjançant les eines electròniques habilitades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, d'acord amb les determinacions previstes al PCAP i a la normativa reguladora de la contractació pública electrònica.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix el PCAP, la formalització del contracte també haurà de ser objecte de publicació tant al perfil de contractant com al Diari Oficial de la Unió Europea. La formalització no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

X. PLURIANUALITAT

El contracte objecte del present expedient té caràcter plurianual, atès que la seva execució s'estén a més d'un exercici pressupostari, concretament a les anualitats 2026, 2027 i 2028, amb possibilitat de pròrroga per un període màxim de dos anys addicionals, la incidència pressupostària de la qual podria estendre's als exercicis 2028, 2029 i 2030, en funció de la data efectiva d'inici i de la durada de les pròrrogues que, si escau, s'acordin, d'acord amb el que estableixen la memòria justificativa i el PCAP.

En conseqüència, resulta d'aplicació el règim d'autorització de despeses pluriennals previst a l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, el TRLRHL).

La despesa corresponent a les anualitats inicials del contracte queda degudament habilitada mitjançant les retencions de crèdit comptabilitzades per la Intervenció municipal amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals, segons el desglossament següent:

Exercici 2026:

- 53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals: trenta-sis mil tres-cents cinquanta-dos euros amb tres cèntims (36.352,03€).

Exercici 2027:

- 53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals: dos-cents divuit mil cent disset euros amb dos cèntims (218.117,02€).

Exercici 2028:

- 53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals: cent vuitanta-un mil set-cents seixanta-quatre euros amb noranta-nou cèntims (181.764,99€).

Pel que fa a les eventuais pròrroques previstes contractualment, la seva efectivitat restarà condicionada a l'adopció del corresponent acord de pròrroga i a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis futurs, d'acord amb el règim general de vinculació pressupostària aplicable a les despeses de caràcter pluriennal.

En conseqüència, l'execució del contracte resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents als exercicis futurs, de conformitat amb el que disposa la normativa reguladora de les hisendes locals.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT la contractació de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis municipals escolars i altres equipaments municipals de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària (expedient número 2026/6345).

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que la divisió podria dificultar excessivament o fer més onerosa l'execució del contracte des del punt de vista tècnic. La contractació amb una única empresa permet optimitzar els recursos humans i materials, facilitar la planificació dels equips de treball, la cobertura d'incidències i les substitucions de personal, i garantir la uniformitat dels criteris de neteja, dels productes i de la maquinària utilitzats, així com de les mesures mediambientals i de prevenció de riscos laborals aplicades.

El PBL és de quatre-cents trenta-sis mil dos-cents trenta-quatre euros amb quatre cèntims (436.234,04€), el qual es desglossa en tres-cents seixanta mil cinc-cents vint-i-quatre euros (360.524,00€), més setanta-cinc mil set-cents deu euros amb quatre cèntims (75.710,04€) en concepte de vint-i-u per cent (21%) d'IVA.

Sense perjudici de les pròrroques previstes, la durada del contracte és de dos anys, a comptar des del 2 de novembre de 2026 o des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat de prorrogar-lo per un període màxim addicional de dos anys, amb el següent desglossament del pressupost del contracte:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	53.9201.22700 - Servei de neteja d'edificis municipals	30.043,00€	21%	6.309,03€	36.352,03€
2027		180.262,00€		37.855,02€	218.117,02€
2028		150.219,00€		31.545,99€	181.764,99€
Total		360.524,00€		75.710,04€	436.234,04€

El preu del contracte es determinarà a tant alçat pel total de les anualitats integrades en el PBL, que tindrà caràcter de pressupost màxim i podrà ser millorat a la baixa. Així mateix, s'estableix, als efectes de les eventuais modificacions contractuals, un preu unitari màxim de disset euros amb

vint-i-quatre cèntims (17,24€) per hora, IVA exclòs, equivalent a vint euros amb vuitanta-set cèntims (20,87€), IVA inclòs, el qual també podrà ser millorat a la baixa.

Segon. Aprovar el PPT i el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i al Diari Oficial de la Unió Europea, establint un termini mínim de trenta dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, per a la presentació de propostions, d'acord amb els articles 135 i 156.2 de la LCSP.

Quart. Designar com a persona responsable del contracte la senyora Anna Imbert Riera, tècnica de la Brigada responsable de contractes.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi obtingut la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, per tal que en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Sisè. Comunicar aquests acords a la Unitat d'Espai Públic i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així completat se sotmetrà a la Intervenció municipal perquè fiscalitzi els aspectes que corresponguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP i amb l'article 214 del TRLRHL.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco