

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/6345

Assumpte: CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS ESCOLARS I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS ESCOLARS I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALONGE I SANT ANTONI

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'espai públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detal/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis escolars de titularitat o gestió municipal i altres equipaments municipals, el subministrament dels consumibles associats a la prestació (productes de neteja, sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans, dispensadors de consumibles, contenidors higiènics) i maquinària per la neteja per un correcte desenvolupament del servei, així com de la gestió integral del personal destinat per aquest fi, tot de conformitat amb el PPT regulador.

Els edificis on s'ha de realitzar la prestació objecte d'aquest contracte són:

Llars d'infants:

- Llar d'infants La Palmera, C/ dels Infants, 1 de Calonge
- Llar d'infants El Ginjoler, C/ Mascarell, de Sant Antoni de Calonge.

Escoles:

- Escola La Sínia, C/ Mascarell, 10 de Sant Antoni de Calonge
- Escola Llevantí de Mar, C/ Mestre Numància, 3 de Sant Antoni de Calonge
- Escola Pere Rosselló, c/ de les Escoles, s/n Calonge.

Aquesta relació d'edificis no és limitada, i es podria ampliar amb caràcter puntual en cas de necessitat, a altres edificis de l'Ajuntament mitjançant la modificació del contracte.

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'ajuntament té atribuïda la competència sobre el manteniment dels centres escolars infantils i de primària, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei orgànica 2/2006 de

3 de maig, d'Educació, per la qual cosa constitueix una de les obligacions essencials per a la normal prestació del servei educatiu a la qual cal donar compliment. Tanmateix l'ajuntament ha de mantenir els edificis de la seva titularitat.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

El contracte pretén garantir la continuïtat en la prestació d'un servei que cobreix les necessitats de neteja, higiene i salubritat dels edificis escolars (llars d'infants i escoles) que no poden interrompre's. Les previsions efectuades en la regulació contractual (PPT) es consideren que són suficients i donen garanties d'un compliment adequat del servei en tant que preveuen totes les actuacions necessàries per donar compliment al manteniment d'uns estàndards normalitzats.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans humans

Justificació:

Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte

Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Si
B.2. Lots	No

Justificació del perquè no hi ha lots:

La divisió podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic

Justificació de la causa triada:

La no divisió permet una optimització dels recursos humans i materials, facilitant una millor planificació dels equips de treball, la cobertura d'incidències i la substitució de personal, evitant duplicitats i ineficiències que podrien derivar-se de la coexistència de diversos contractistes.

Així mateix, la contractació amb un únic adjudicatari garanteix una major coherència en la prestació del servei, assegurant la uniformitat en els criteris de neteja, l'ús de productes i maquinària, així com en l'aplicació de mesures mediambientals i de prevenció de riscos laborals.

B.3. CODI CPV	90919000-2 Servei neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
B.5 CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS (ANNEX IV)	No
B.7. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert sotmès a regulació harmonitzada
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	Si

D.DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris, el càlcul es detalla a l'annex 1.
--	---

Justificació del preu del contracte:

El preu del contracte es justifica en base a l'estudi de costos que apareix com a annex 1 que ha tingut en compte per els costos salarials del conveni aplicable al personal que cal adscriure al contracte, però també els preus dels materials a subministrar.

Costos Salarials mínims segons resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

En el còmput dels costos s'ha tingut en compte també la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2026 aprovada pel comitè de seguiment mixt de l'acord marc dels servis de neteja en data 22/04/2026

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	793.152,80 €
---	---------------------

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	30.043,00 €		72.104,80 €	
2027	180.262,00 €			
2028	150.219,00 €	30.043,00 €		
2029		180.262,00 €		
2030		150.219,00 €		
TOTAL	360.524,00 €	360.524,00 €	72.104,80 €	793.152,80 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	436.234,04 € IVA inclòs
--	--------------------------------

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
ANY	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	53_9201_22700_01	30.043,00 €	21	6.309,03 €	36.352,03 €
2027	53_9201_22700_01	180.262,00 €	21	37.855,02 €	218.117,02 €
2028	53_9201_22700_01	150.219,00 €	21	31.545,99 €	181.764,99 €
TOTAL		360.524,00 €		75.710,04 €	436.234,04 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

- Tant alçat pel total de les anualitats integrades en el PBL, que constituirà el preu màxim i podrà ser millorat a la baixa.
- Preus unitaris a efectes de modificacions, que podrà ser millorat a la baixa

Preu net*	IVA 21%	TOTAL
17,24€	3,62€	20,87€

*El preu net incorpora tots els costos directes, les despeses generals i el benefici industrial, determinats al càlcul del PBL

D.5. Aplicació pressupostària primera o	53_9201_22700_01	Servei de neteja edificis
--	------------------	---------------------------

única anualitat:	municipals
D.6. Forma de pagament: A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte. La facturació d'aquest servei es farà mensualment. Les factures es presentaran a mes vençut durant els primers 15 dies del mes següent a la seva execució. Es prorratejarà l'import anual de contracte en 12 mensualitats i es facturarà cada mes en una única factura.	
D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE de SERVEIS

Durada del contracte	2 anys a comptar des del 2 de novembre de 2026 o des de l'endemà de la formalització del contracte si aquesta és posterior, més 2 de pròrroga
Justificació de la durada del contracte: La durada del contracte es considera adequada perquè durant aquest període no es preveu que canviïn les condicions de prestació del servei de neteja. Aquesta durada permet allargar el contracte fins a un termini de 4 anys en cas de compliment adequat per part del contractista i contrastar l'evolució del mercat a fi de valorar la seva conveniència de licitar i sotmetre a concurrència el contracte a partir dels dos anys, en cas necessari.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	• Al Perfil de contractant • DOUE
Publicitat de la licitació	• Al Perfil de contractant • DOUE
Publicitat de la formalització del contracte	• Al Perfil de contractant • DOUE

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No es considera.

I.CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

No es considera.

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	No
En cas de resposta negativa, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	
D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans: Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys el 70% del VEC del contracte, equivalent a 555.206,96 € El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390). Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...) En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	
a) Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.	

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador o els subministraments executats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígit dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acrediti com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 70% del VEC en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

L'import mínim d'acreditació serà de 70% del VEC del contracte, equivalent a **555.206,96 €**

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

b) Caldrà que els licitadors disposin de les següents certificacions, o equivalents, abans del la finalització del termini de presentació d'instàncies:

- certificat ISO 45001: Millora en la seguretat i salut del servei.
- certificat ISO 9001: Millora en la qualitat del servei.
- certificat ISO 14001: Millora en les mesures mediambientals del servei

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material i personal del qual es disposarà per a l'execució dels treballs i subministraments objecte del contracte. Caldrà que disposin també de les certificacions determinades a l'apartat b) de la clàusula J.2.

Com a mínim s'haurà d'acreditar que es disposa de:

- 10 operaris de neteja amb 1 any d'experiència.
- 3 aspiradors industrials

En aquest cas, a la justificació per a l'adjudicació, si fos el cas, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- Pel personal: TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria
- Fotografia i fitxa tècnica dels aspiradors

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : No

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació

-- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015

Grup	Subgrup	Categoria
U	1	3

Justificació de la solvència i/o classificació:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 70% del VEC es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i personal del qual

s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà dels RRHH i material necessari per a l'execució viable del contracte, també es demanen certificacions ISO 45001, 9001 i 14001 per a garantir una prestació que garanteixi la seguretat i salut laboral, que contempli processos de qualitat i que minimitzi l'impacte ambiental .

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació

S'exigeixen la disponibilitat dels certificats ISOs per acreditar que :

1. Que l'empresa disposa d'un sistema de gestió de seguretat i salut laboral orientat a la prevenció de riscos, la reducció d'accidents i la protecció de les persones treballadores. En un servei de neteja, on existeixen riscos derivats de la manipulació de productes químics, ús de maquinària, treballs en alçada o moviments repetitius, aquesta certificació garanteix una millor organització preventiva i una execució del servei amb majors garanties de seguretat i salut laboral.

Atesa la dimensió del contracte i el nombre de centres o dependències objecte del servei, resulta necessari garantir que l'empresa adjudicatària disposi d'un sistema de gestió preventiva sistematitzat que permeti identificar, avaluar, controlar i revisar de manera contínua aquests riscos laborals, així com assegurar la formació del personal adscrit, la implantació de protocols de treball segur i el seguiment d'incidències i mesures correctores.

La certificació ISO 45001 acredita precisament l'existència d'aquests procediments i mecanismes de control, amb incidència directa en la correcta execució del contracte i en la reducció de riscos durant la prestació del servei.

Aquesta exigència es considera proporcional a l'objecte i dimensió del contracte, i no restrictiva de la concurrència, atès que es tracta d'una certificació àmpliament implantada entre les empreses de neteja professional de mitjana i gran dimensió que operen habitualment en el mercat de la contractació pública.

2. Que l'empresa disposa de la implantació d'un sistema de gestió de qualitat basat en la millora contínua, la planificació, el control dels processos i l'orientació a la satisfacció del client. La seva exigència es considera adequada per assegurar que el servei de neteja es presta amb criteris de qualitat, eficiència, capacitat de resposta davant incidències i control dels estàndards d'execució del contracte.

La ISO 9001 acredita l'existència d'un sistema organitzat de control de qualitat orientat precisament a garantir la correcta execució d'aquests processos, aspecte especialment rellevant en contractes de neteja amb múltiples espais, freqüències diferenciades i necessitat de mantenir estàndards uniformes de prestació durant tota la vigència contractual.

Per tant, la seva exigència no es formula de manera genèrica, sinó vinculada a aspectes concrets i essencials de la prestació objecte del contracte, en coherència amb la doctrina establerta pels òrgans de recursos contractuals respecte de la necessitat d'acreditar la connexió efectiva entre la certificació exigida i les característiques específiques del servei.

Així mateix, la seva exigència es considera proporcional a la dimensió i complexitat organitzativa del servei i no limita indegudament la concurrència, atès que es tracta d'una certificació molt estesa en el sector de la neteja professional i habitual en empreses que presten serveis similars per a administracions públiques.

3. Que l'empresa aplica un sistema de gestió ambiental orientat a minimitzar l'impacte ambiental de la seva activitat. En el marc d'un servei de neteja d'edificis, contribueix a garantir una gestió responsable dels residus, un ús eficient de l'aigua i dels recursos, així com la utilització de productes i procediments menys contaminants, afavorint la sostenibilitat ambiental del servei.

La certificació ISO 14001 garanteix que aquests processos es desenvolupen dins d'un sistema de gestió ambiental verificat i sotmès a control continu, contribuint així a una execució més sostenible del contracte i alineada amb els objectius de contractació pública ambientalment responsable.

L'exigència es considera proporcional a la naturalesa i volum del servei, especialment tenint en compte la continuïtat de la prestació, el nombre d'espais objecte de neteja i el consum recurrent de recursos i productes associats al servei.

Finalment, cal assenyalar que la ISO 14001 és una certificació àmpliament implantada en el sector de la neteja professional, motiu pel qual la seva exigència no comporta una restricció significativa de la concurrència ni una limitació indeguda de l'accés a la licitació.

En conclusió, l'exigència de les certificacions ISO 45001, ISO 9001 i ISO 14001 en aquesta licitació es considera jurídicament admissible i ajustada als principis de la contractació pública, atès que totes elles mantenen una vinculació directa i específica amb l'objecte del contracte, d'acord amb les característiques materials i organitzatives del servei de neteja objecte de contractació.

D'acord amb els articles 76, 90, 93 i 94 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els òrgans de contractació poden exigir acreditacions relatives a sistemes de gestió de qualitat, mediambientals i de seguretat i salut laboral sempre que aquestes siguin adequades, proporcionades i vinculades efectivament a la prestació contractual.

En aquest cas, la vinculació queda suficientment justificada perquè la ISO 45001 incideix directament en la gestió dels riscos laborals inherents a l'activitat de neteja professional; Per la seva banda la ISO 9001 garanteix l'existència de protocols, controls, sistemes de supervisió i traçabilitat específicament relacionats amb l'execució homogènia i verificable del servei; Per últim la ISO 14001 assegura una gestió ambiental sistemàtica dels impactes derivats de l'activitat de neteja.

Així mateix, l'exigència d'aquestes certificacions resulta proporcional a la dimensió i complexitat del contracte, atenent el nombre d'edificis o dependències incloses, la continuïtat i freqüència de les prestacions, el volum de personal adscrit i el valor estimat del contracte, circumstàncies que requereixen sistemes organitzatius i de control consolidats.

La sol·licitud d'aquestes certificacions resulta proporcional i vinculada a l'objecte del contracte, atès que permet garantir uns estàndards mínims de qualitat, seguretat i sostenibilitat en la prestació del servei públic objecte de la licitació.

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del servei.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau.

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	5% del preu d'adjudicació

Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Si
Forma i condicions de la retenció: Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
----------------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP
Subcontractació	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Les d'organització i direcció del contracte i del personal adscrit.
Justificació: Es tracten de les tasques crítiques pròpies de la direcció empresarial.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT, SERVEIS

Nom i càrrec	Anna Imbert Riera, tècnica brigada responsable de contractes
---------------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	No s'escau, les prestacions conclouen un cop finalitzat el contracte i s'esgota en si mateixa.
----------------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es deriven de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el

termini de pagament.

- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.
- b) Utilitzar de codis estètics de vestimenta unisex, si així ho desitgen els treballadors i treballadores.
- c) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.
- d) Presentació per part de l'adjudicatari de certificats o segells d'assegurament de la qualitat, certificats de compliment de les normes de gestió ambiental, o relacionats amb la responsabilitat social corporativa en general, i en matèria social en particular, tots ells basats en normes europees o nacionals en la matèria corresponent, serà condició especial el seu manteniment al llarg de tota la durada del contracte

C. MEDIAMBIENTALS

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.
- c) Si en el compliment de la solvència s'han exigit la presentació per part de l'adjudicatari de certificats o segells d'assegurament de la qualitat, certificats de compliment de les normes de gestió ambiental, o relacionats amb la responsabilitat social corporativa en general, i en matèria social en particular, tots ells basats en normes europees o nacionals en la matèria corresponent, serà condició especial el seu manteniment al llarg de tota la durada del contracte

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.

Subcontractació: pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Laboral: pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Mediambiental pretenen limitar, en la mesura del possible, limitar l'ús de l'aigua i el control dels productes utilitzats en el servei.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus/molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 200.000€
--	-------------------------------

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- 1. Per l'oferta econòmica del servei un total de 50 punts distribuïts segons la fórmula següent:**

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 50$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta

Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

- 2. Per l'oferta econòmica del preu unitari a efectes de modificacions 10 punts distribuïts segons la fórmula següent:**

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 10$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta

Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

3. Milliores addicionals sense cost de fins a 30 punts repartits en:

a.- Millora, per a la totalitat de les escoles, de la freqüència de la neteja a fons de vidres interiors i exteriors per sobre del mínim i fins un màxim de 2 vegades més: fins a 20 punts:

- 1 vegada més del previst al PPT, les dates seran determinades pel responsable del contracte: 10 punts
- 2 vegades més del previst al PPT, les dates seran determinades pel responsable del contracte: 10 punts

b.- Bossa d'hores addicionals per tasques complementàries o d'urgència fins un màxim de 300 hores, fins a 10 punts segons la fórmula següent:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 10$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Hores addicionals de la oferta a valorar

Bmax = Hores addicionals màximes ofertes d'entre les presentades en la licitació

4. Compromís de subministrament d'eixugamans elèctrics (fins a 10 punts)

Els licitadors podran oferir el subministrament d'eixugamans amb detectors de presència, en substitució del paper d'eixugamans. El subministrament s'haurà de fer durant els 3 primers mesos del contracte.

Nº eixugamans oferts	Punts
2	2
4	4
6	6
8	8
10	10

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
--	-----------

Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
--	-----------

Justificació dels criteris de valoració:

S'ha prioritzat la oferta econòmica i s'han afegit unes millores que pretenen garantir el servei afegint:

- Una bossa d'hores a fi de poder atendre emergències o aspectes complementaris que puguin ser requerits per la Direcció de cada Centre
- Millora de la freqüència de la neteja a fons de vidres interiors i exteriors.
- L'oferiment del subministrament i instal·lació d'eixugamans elèctrics, per disminuir el consum de paper de mans.

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense

desviacions.

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècnics s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT.

No es considera

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	• Sí que es preveuen
En cas afirmatiu, la/es causa/es prevista/es i precisa/es de modificació del contracte, les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, és/són les següents:	
L'augment d'hores del personal adscrit al servei per raons de necessitat degudament justificada que suposin un augment de la freqüència o de la dedicació.	
La necessitat de neteja d'altres edificis municipals per raons de necessitat degudament justificada.	
El càlcul de les modificacions s'efectuarà conforme al preu unitari d'adjudicació.	
L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	20% que, en ser puntuals, es podran aplicar durant tota la vigència del contracte incloses les prorrogues.

(el màxim es reajusta al 20% del preu inicial (adjudicació) llevat dels contractes fonamentats en la DA 33, que es manté sempre sobre el valor inicial del contracte previst al PBL)	
--	--

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
--	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A): No s'escau
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A: No s'escau
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides

Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	Si
Moment en el qual s'ha de presentar la documentació acreditativa	Abans de l'inici del contracte

Z. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES:

Z. RECEPCIÓ DE SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en : - Una recepció final: Si. - Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: No
--

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP
ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

Unitat d'espai públic

El regidor,

El cap,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

ANNEX 1 CÀLCUL PBL CONTRACTE

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Els costos directes s'han calculat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), i la resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025*. Segons el conveni :

Grup	Nivell	Categoria	Salari base mes	Plus conveni	Total mes
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	1.007,98 €	208,89 €	1.216,78 €

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2025			
Salari base	976,24 €	x 12 =	11.714,92 €
Plus conveni	202,32 €	x 12 =	2.427,69 €
Càlcul pagues e.	976,24 x 12 : 365 x 90 + 202,32 (P. conv) x 3		3.495,56 €
Total anual			17.638,17 €

***increment del 3,25% durant el 2026**

Salari base = 976,24 * 3,25% = 1.007'96 € x 12 mesos = 12.095'62 €
Plus conveni = 202,32* 3,25% = 208,89 € x 12 mesos = 2.506,74 €
Càlcul pagues e. = 1.007,96 x 12 : 365 x 90 + 208,89 (p. conv) x 3= 3.609,16 €
Total anual: 18.211'48€

Segons l'article 55 Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005): "En totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència serà 1.800 hores anuals."

18.211,48 €/any / 1800h./any = 10,11 €/hora operari neteja

Pel càlcul del PBL s'ha tingut en compte segons les següents consideracions per les dues llars d'infants:

Hores diàries neteja llar d'infants La Palmera	5
Hores diàries neteja llar d'infants El Ginjoler	6
Dies de funcionament curs escolar	199
Dies de casal d'estiu	44
Hores diàries neteja de casal	5
Neteja inici de curs per llar	40
Neteja Nadal per llar	40
Vidres abril i setembre per llar	48
Cost vestuari personal	140€/ per llar i any

càlcul del PBL s'ha tingut en compte segons les següents consideracions per les tres escoles:

Hores diàries neteja escola la Sínia	14
--------------------------------------	----

Hores diàries neteja escola Llevantí de Mar	10
Hores diàries neteja escola Pere Rosselló	15
Dies de funcionament curs escolar	183
Dies de casal d'estiu	44
Hores diàries neteja de casal	3
Hores neteja diària última setmana juny, 1era quinzena juliol	2
Neteja inici de curs per escola	40
Neteja Nadal per escola	40
Neteja setmana santa per escola	40
Vidres abril i setembre per escola	56
Cost vestuari personal	140€/ per escola i any

A partir de les anteriors consideracions es procedeix al següent càlcul:



Càlcul PBL contracte del servei de neteja edificis								
		Hores/ dia	hores /set	Dies servei	Total hores	Preu hora unitari	Total	
COSTOS DIRECTES	Neteja "La Palmera"	Operària neteja	5		199	995,00	10,11 €	10.059,45 €
		Supervisora		0,5	50	25,00	10,11 €	252,75 €
		Neteja inici curs		20			10,11 €	202,20 €
		Neteja vidres 2 cops	24		2	48,00	10,11 €	485,28 €
		Neteja Nadal		10			10,11 €	101,10 €
	Neteja "El Ginjoler"	Operària neteja	5		199	995,00	10,11 €	10.059,45 €
		Supervisora		0,5	50	25,00	10,11 €	252,75 €
		Neteja inici curs		20			10,11 €	202,20 €
		Neteja vidres 2 cops	24		2	48,00	10,11 €	485,28 €
		Neteja Nadal		10			10,11 €	101,10 €
	Casal d'estiu alternant llar		5		44	220,00	10,11 €	2.224,20 €
	Neteja "La Sínia"	Operària neteja	14		183	2.562,00	10,11 €	25.901,82 €
		Supervisora		0,5	50	25,00	10,11 €	252,75 €
		Neteja vidres 2 cops	28		2	56,00	10,11 €	566,16 €
		Neteja inici curs				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Nadal				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Set Santa				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja juny/juliol	3	19		57,00	10,11 €	576,27 €
	Neteja "Llevantí de Mar"	Operària neteja	10		183	1.830,00	10,11 €	18.501,30 €
		Supervisora		0,5	50	25,00	10,11 €	252,75 €
		Neteja vidres 2 cops	28		2	56,00	10,11 €	566,16 €
		Neteja inici curs				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Nadal				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Set Santa				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja juny/juliol	3	19		57,00	10,11 €	576,27 €
	Neteja Casals (altern Sínia)	3		44	132,00	10,11 €	1.334,52 €	
	Neteja "Pere Rosselló"	Operària neteja	15		183	2.745,00	10,11 €	27.751,95 €
		Supervisora		0,5	50	25,00	10,11 €	252,75 €
		Neteja vidres 2 cops	28		2	56,00	10,11 €	566,16 €
		Neteja inici curs				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Nadal				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja Set Santa				40,00	10,11 €	404,40 €
		Neteja juny/juliol	3	19		57,00	10,11 €	576,27 €
		Neteja Casal	3		44	132,00	10,11 €	1.334,52 €
						Total	107.075,01 €	
					34 %Seguretat social		36.405,50 €	
					TOTAL PERSONAL		143.480,51 €	
				Despeses de Vestuari		140,00 €	700,00 €	
				Maquinària i vehicles		500,00 €	2.500,00 €	
Material i productes de neteja: mopes, fregones, escombres, recollidors, galleda, netejadors multi ús, anticals, ambientadors,						480,00 €	2.400,00 €	
Consumibles: Sabó/escuma de mans, paper higiènic, tovalloles paper, bosses escombraries per centre						480,00 €	2.400,00 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES							151.480,51 €	
COSTOS INDIRECTES	Despeses generals (13% sobre els cotos directes)						13%	19.692,47 €
	Benefici industrial (6% sobre els cotos directes)						6%	9.088,83 €
	TOTAL							180.261,81 €
	IVA						21%	37.854,98 €
	TOTAL ANUALITAT CONTRACTE							218.116,79 €

ANNEX 2 PERSONAL A SUBROGAR

Pel cas que l'aplicació de la normativa laboral o d'un conveni col·lectiu impliqués que l'adjudicatari s'hagués de subrogar com a ocupador en determinades relacions laborals, de conformitat amb l'establert a l'article 130 de la LCSP, es facilita la informació sobre les relacions laborals que podrien ser susceptibles de subrogació, als efectes de permetre l'avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, segons dades facilitades per les empreses licitadores actuals:

PERSONAL	CONTRACTE	ANTIGUITAT	CATEGORIA	HORES/SETMANA	S. BRUT ANUAL
SLM	289	02/11/2021	NETEJADORA	25H	12,846,96
MDMV	289	02/11/2021	NETEJADORA	25H	12,846,96
CPM	200	01/08/2024	NETEJADORA	21,67H	9,893,04
CGM	289	23/01/2026	NETEJADORA	21,67H	9,893,04
PS	300	02/09/2025	NETEJADORA	21,67H	9,893,04
PSAM	300	02/11/2021	NETEJADORA	25H	11,786,16
RBM	300	02/09/2025	NETEJADORA	25H	11,408,16
SMCH	200	03/03/2026	NETEJADORA	25 H	11.948,04
ITL	100	01/12/2023	ENCARREGADA	30 H	13.108,12
YOF	300	02/09/2025	NETEJADORA	25 H	12.107,46

La informació facilitada en el present annex no pressuposa que s'hagi de produir la subrogació de les persones treballadores referides, la qual només tindrà lloc en cas que es doni algun dels supòsits previstos legalment.