

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Servei impulsor del contracte: Departament de planejament i obra pública. Àrea de Territori i sostenibilitat.

Denominació del contracte: Exp.1900/2026. Redacció del projecte executiu de la memòria valorada per la realització de diferents actuacions al camp d'esports, i la seva posterior direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra) i coordinació de seguretat i salut.

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en definir en un projecte executiu les obres contingues en la memòria valorada aprovada per Decret número 1008/2025, de data 24 de novembre de 2025, amb codi CSV c7c99ae3-70a6-4c20-80c9-ab35abe9b175, i que descriuen les actuacions de reforma i millora d'instal·lacions esportives públiques que busquen resoldre la millora de la seguretat en la pràctica esportiva tant del públic com del personal, així com a incrementar la funcionalitat, enriquir i diversificar l'oferta d'activitats esportives per afavorir la paritat i la inclusió de totes les persones.

El projecte executiu haurà de definir, exclusivament, les següents actuacions de l'àmbit del camp municipal d'esports:

- Substitució de la tanca perimetral del camp d'esports.
- Substitució de la tanca perimetral del camp d'iniciació o lúdic (pista lateral).
- Substitució del sistema de producció d'aigua calenta sanitària dels vestidors.
- Substitució de tubs de distribució d'aigua.
- Substitució de ruixadors i aixeteria de les zones de dutxes.
- Reparació dels revestiments de jardineries exteriors.
- Pintat dels cartells de la zona de banquetes.
- Substitució del marcador.
- Substitució de canons de reg avariats.
- Substitució dels canals d'evacuació dels vestidors.
- Substitució de peces d'enrajolat interior de les zones de dutxes malmeses.
- Substitució del paviment de les zones de dutxes.
- Substitució de les portes i bastiments interiors.
- Divisió de tancament a la zona de magatzem.

A més, també caldrà realitzar la direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra) i la coordinació de seguretat i salut de l'execució del projecte executiu.

a) Divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè es recomana que per la correcta realització de l'obra, sigui el mateix tècnic que realitzi el projecte executiu, el que faci la direcció facultativa i



la coordinació de seguretat i salut, ja que coneixerà en profunditat les actuacions a realitzar.

b) CPV i descripció

Els codi CPV que corresponen son els següents:

- 71250000-5 – Serveis d'arquitectura, enginyeria i mesura.
- 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
- 71320000-7 - Serveis de disseny tècnic.
- 71330000-0 - Serveis diversos d'enginyeria.
- 71310000-4 - Serveis d'assessorament en enginyeria i construcció.
- 71530000-2 - Serveis d'assessorament en l'àmbit de la construcció.
- 71540000-5 - Serveis de gestió d'obres.
- 71541000-2 - Serveis de gestió de projectes de construcció.
- 71520000-9 - Serveis de supervisió d'obres.
- 71521000-6 - Serveis de supervisió de l'emplaçament de l'obra.
- 71317210-8 - Serveis d'assessorament en salut i seguretat.
- 71317200-5 - Serveis de salut i seguretat.

c) Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte

De conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que la necessitat del contracte actual ve motivada per la necessitat de contractar la redacció del projecte executiu de la memòria valorada per la realització de diferents actuacions en equipaments esportius, així com també la seva direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra) i coordinació de seguretat i salut.

d) Justificació de no existència de medis propis

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el contracte actual.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell



tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, determina l'obligatorietat d'emetre un informe d'insuficiència de mitjans en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

A aquest efecte, i en qualitat de responsable de la unitat gestora del citat expedient administratiu, s'informa que, en data d'avui, la citada unitat disposa dels següents recursos humans i materials:

- Recursos humans:

El Departament d'obra pública de l'Ajuntament de Cervelló està constituït per un funcionari de carrera, que ocupa el càrrec d'arquitecte municipal i responsable del Departament de planejament i obra pública del municipi, per una enginyera en condició de funcionaria interina, encarregada de coordinar totes les obres i actuacions en via pública, i per un programa temporal de treball, encarregada de gestionar totes les actuacions relatives als equipaments municipals.

Vists els efectius dels quals disposa la unitat que tramita el contracte administratiu, de conformitat amb les determinacions de l'instrument d'ordenació dels recursos humans de l'Administració contractant, i els funcionaris adscrits a aquesta unitat, no és possible satisfer les necessitats amb mitjans propis atès l'objecte del contracte consistent en la redacció del projecte executiu de les obres contingues en la memòria valorada aprovada per Decret número 1008/2025, de data 24 de novembre de 2025, amb codi CSV c7c99ae3-70a6-4c20-80c9-ab35abe9b175, i la seva direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut.

- Recursos materials:

Que el Departament de planejament i obra pública no disposa dels recursos materials suficients per poder realitzar la redacció del projecte executiu que ens ocupa atès que no disposa del programari suficient per poder realitzar aquesta tasca.

A la vista de l'exposat, s'informa que la unitat del Departament de planejament i obra pública de l'Ajuntament de Cervelló, no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació de redacció del projecte



executiu de les obres contingues en la memòria valorada aprovada per Decret número 1008/2025, de data 24 de novembre de 2025, amb codi CSV c7c99ae3-70a6-4c20-80c9-ab35abe9b175, i la seva direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, amb mitjans propis.

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no s'instrumenta la contractació de personal.

En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Així mateix, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del contracte actual ve motivada per la necessitat de realitzar la redacció del projecte executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'execució de les obres contingudes en la memòria valorada aprovada per Decret número 1008/2025, de data 24 de novembre de 2025, amb codi CSV c7c99ae3-70a6-4c20-80c9-ab35abe9b175.

Ateses les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per a tramitar el contracte que ens ocupa.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-

e) Durada del contracte

El contracte tindrà la següent durada en funció de la prestació que es realitzi:

- Redacció del projecte executiu: El termini de redacció del projecte serà de 2 mesos, a comptar 3 dies després de la publicació de l'adjudicació al Perfil del Contractant.
- Direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra): La durada del contracte inclourà els treballs previs a l'inici de l'execució de l'obra un cop formalitzat el contracte, el termini de l'execució de l'obra, la realització dels preceptius tràmits corresponents al final i recepció d'obra i la durada del termini de la garantia d'aquesta.



- Coordinació de seguretat i salut: La durada del contracte inclourà els treballs previs a l'inici de l'execució de l'obra un cop formalitzat el contracte, el termini de l'execució de l'obra i la realització dels preceptius tràmits corresponents al final i recepció d'obra.

f) Pròrrogues

El contracte no serà prorrogable

g) Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2.- Dades econòmiques

a) Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de divuit mil cent cinquanta euros (18.150,00 EUR) IVA inclòs.

Concepte	Import
Preu base de licitació	15.000,00 €
IVA	3.150,00 €
Total	18.150,00 €

El pressupost base de licitació es desglossa sota els següents conceptes:

Redacció del projecte executiu:

Concepte	Import
Preu base de licitació	9.000,00 €
IVA	1.890,00 €
Total	10.890,00 €

Direcció facultativa de l'obra (Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra):

Concepte	Import
Preu base de licitació	3.500,00 €
IVA	735,00 €
Total	4.235,00 €

Coordinació de seguretat i salut:



Concepte	Import
Preu base de licitació	2.500,00 €
IVA	525,00 €
Total	3.025,00 €

b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de quinze mil euros (15.000,00 EUR) IVA exclòs.

Concepte	Import
Contracte inicial	15.000,00 €
Pròrrogues	-
Modificacions	-
Modificacions pròrroga	-
Total VEC	15.000,00 €

c) Disponibilitat pressupostària

L'actuació es finançarà a través de les següents subvencions acceptades:

- Generalitat de Catalunya - Subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029.
- Diputació de Barcelona – Programa sectorial de reforma d'equipaments esportius – Codi 25/X/387753

d) Expedient d'abast plurianual

La despesa pluriennal derivada de la present contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària especificada amb les anualitats que es detallen, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Distribució de les anualitats:

- Anualitat 2026: 12.342,00 € (redacció del projecte + 20% de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut). Partida: 31-3420-63201 – Adequació i millora equipament esportius municipals.
- Anualitat 2027: 5.808,00 € (80% de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut). Partida: 31-3420-63201 – Adequació i millora equipament esportius municipals.

e) Valoració de la licitació en l'afectació dels principis d'estabilitat pressupostària



D'acord amb el disposat en la DA tercera de la LCSP es realitza la valoració sobre la repercussió del contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

La repercussió pressupostària del nou contracte ascendeix a un total dels següents imports (IVA inclòs):

- Anualitat 2026: 12.342,00 € - Partida: 31-3420-63201 – Adequació i millora equipament esportius municipals.
- Anualitat 2027: 5.808,00 € - Partida: 31-3420-63201 – Adequació i millora equipament esportius municipals.

Aquesta licitació suposa una major despesa no financera a l'efecte de l'estabilitat pressupostària i despesa computable a efectes sobre la regla de despesa. Aquestes quantitats, en tot cas, són imports màxims, sense comptar amb les possibles baixes econòmiques.

S'ha de tenir en compte, a més, que el pressupost de l'exercici s'ha aprovat en equilibri pressupostària, com a conseqüència la despesa es veu compensada pels ingressos del capítol 1 al 7.

En quan al límit de deute, el finançament d'aquesta despesa NO es finança amb operacions de crèdit.

() De concedir-se una subvenció per al finançament del contracte actual, l'import de la despesa subvencionada no computa per al càlcul de la regla de despesa, en ser objecte del corresponent ajust.*

3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- **Tramitació:** ordinària
- **Procediment:** Simplificat abreujat
- **Justificació del procediment:** D'acord l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els contractes de serveis complementaris d'un contracte menor d'obres es poden tramitar també com a contractes menors, encara que la seva durada excedeixi l'any previst a l'apartat següent d'aquest article, sempre que compleixin els requisits previstos a l'article 118 d'aquesta Llei, que la seva durada no excedeixi trenta mesos, i que l'excés sobre l'any de durada estigui justificat exclusivament per la durada del període de garantia que estableix el contracte d'obres principal i els treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal esmentat.
En aquest sentit, vist que l'objecte del contracte son serveis complementaris d'un contracte d'obres que no es podran executar amb



un contracte menor vist els imports detallats en la memòria valorada amb codi CSV c7c99ae3-70a6-4c20-80c9-ab35abe9b175, aquest s'hauran de tramitar amb el procediment simplificat abreujat.

4.- Condicions mínimes de solvència i classificació empresarial

a) Solvència econòmica i financera

Mitjà: Assegurança de responsabilitat civil

Mínim exigít: Import mínim de 193.000 €.

En ser un procediment abreujat establert a l'article 159.6 LCSP, s'eximeix a les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera.

b) Solvència tècnica o professional

Mitjà: Principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- a) Les obres en les que s'ha intervingut
- b) L'import dels serveis o treballs i la seva data
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos

Mínim exigít: Que s'hagin realitzat imports pel valor estimat del present contracte en els últims 3 anys._

En ser un procediment abreujat establert a l'article 159.6 LCSP, s'eximeix a les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència tècnica o professional.

c) Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantitat	Titulació
Redactor del projecte	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Director/a d'obra	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Director/a d'execució	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Coordinador/a de Seguretat i Salut	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic

La figura del director/a d'obra, director/a d'execució, i el coordinador/a de Seguretat i Salut pot recaure sobre una mateixa persona, d'acord amb l'article 2.1.F del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, de tal manera que només es computa un professional.



d) Classificació empresarial

La classificació empresarial no és exigible pels contractes de subministraments ni de serveis, tal com estableix l'article 77 punts b) i c) LCSP

5.- Garanties

a) Garantia provisional

No s'exigeix

b) Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS

PROPOSICIÓ ECONÒMICA. Fins a 45 punts.

La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. La fórmula que s'aplicarà a les ofertes és la següent:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS. Fins a 55 punts:

Experiència en redacció de projectes d'obra ordinaris locals: fins a 25 punts.

Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes d'obra ordinaris locals consistents en reforma d'equipaments esportius, amb un valor estimat de contracte mínim de 159.000 euros, es tracti de personal del licitador o es tracti d'un tercer al que es recorri o de personal d'aquest tercer.

S'atorgaran 5 punts per cada projecte d'obra ordinari local redactat de reforma d'equipaments esportius amb l'import mínim establert anteriorment.

Experiència en obres del Director/a d'Obra: fins a 10 punts.



Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres en reforma d'equipaments esportius, amb un valor estimat de contracte mínim de 159.000 euros, es tracti de personal del licitador o es tracti d'un tercer al que es recorri o de personal d'aquest tercer.

S'atorgaran 2,5 punts per cada direcció d'obres de reforma d'equipaments esportius amb l'import mínim establert anteriorment.

Experiència en obres del Director/a d'Execució: fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència en la direcció de l'execució d'obres en reforma d'equipaments esportius, amb un valor estimat de contracte mínim de 159.000 euros, es tracti de personal del licitador o es tracti d'un tercer al que es recorri o de personal d'aquest tercer.

S'atorgaran 2,5 punts per cada direcció d'execució d'obres de reforma d'equipaments esportius amb l'import mínim establert anteriorment.

Experiència en obres del Coordinador de Seguretat i Salut: fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència en coordinació de seguretat i salut en reforma d'equipaments esportius, amb un valor estimat de contracte mínim de 159.000 euros, es tracti de personal del licitador o es tracti d'un tercer al que es recorri o de personal d'aquest tercer.

S'atorgaran 2,5 punts per cada coordinació de seguretat i salut en reforma d'equipaments esportius amb l'import mínim establert anteriorment.

Regles comunes per a l'acreditació de l'experiència:

S'haurà de presentar una relació dels serveis o treballs realitzats per la persona que es proposi que realitzi la corresponent funció indicant:

- a) Les obres en les que s'ha intervingut
- b) L'import dels serveis o treballs i la seva data
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos

A aquesta relació s'acompanyarà els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquest certificat o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració del licitador acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.



Aquesta documentació s'haurà de presentar en el sobre corresponent als criteris d'avaluació mitjançant fórmules matemàtiques.

7.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran les que tot seguit s'indiquen i estan considerades condicions essencials del contracte:

- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- d) L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial

8.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

9.- Subcontractació

Es permet la subcontractació en les tasques de coordinació de seguretat i salut.

10.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus

11.- Termini de garantia del contracte

L'obligació adquirida pel contractista es configura com a obligació de simple activitat o de mitjans o de diligència, doncs no es compromet a l'obtenció d'un resultat. Aquesta obligació s'ha d'entendre consumada quan el/la director/a d'obra lliura finalment l'informe favorable imprescindible per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda (article 243.3 de la



LCSP), doncs en aquell moment deixa d'existir cap més diligència a desplegar relacionada amb unes obres que es donen definitivament per ben executades.

Per aquests motius, d'acord amb el que estableix l'article 311.6 de la LCSP, posat en relació amb l'article 210.3 de la mateixa llei, no es fixa cap termini de garantia computable des de la subscripció de l'acta de recepció o conformitat.

L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de Cervelló de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

12.- Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 193.000 €.

13.- Penalitats

L'incompliment de les obligacions descrites a la memòria justificativa i a la memòria valorada així com al PCAP, comportarà la resolució del contracte, quan els incompliments estiguin vinculats a les obligacions principals, nuclears o essencials del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de l'LCSP (penalitats diàries o resolució).

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriments perquè siguin complerts



- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i informe de necessitats i plec prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.
- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cervelló o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Cervelló com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.



l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Cervelló o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats, sense perjudici de la seva exigència per via de constrenyiment.

14.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:



- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

15.- Cessió de dades al contractista

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

16.- Règim de pagament

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cervelló, prèvia presentació i aprovació de la factura, en les següents condicions:

- 80% de l'import del contracte corresponent a la redacció del projecte un cop presentat per la seva aprovació inicial.
- 20% de l'import del contracte corresponent a la redacció del projecte un cop aprovat definitivament.



- 50% de l'import del contracte corresponent a la direcció d'obra i direcció d' un cop signada l'acta de comprovació de replanteig.
- 50% de l'import del contracte corresponent a la direcció d'execució d'obra un cop signada l'acta de comprovació de replanteig.
- 50% de l'import del contracte corresponent a la coordinació de seguretat i salut un cop signada l'acta de comprovació de replanteig.
- 50% de l'import del contracte corresponent a la direcció d'obra un cop signada l'acta de recepció de l'obra.
- 50% de l'import del contracte corresponent a la direcció d'execució d'obra un cop signada l'acta de recepció de l'obra.
- 50% de l'import del contracte corresponent a la coordinació de seguretat i salut un cop signada l'acta de recepció de l'obra.

17.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecte municipal o persona que el substitueixi.

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació



S'emet el següent informe als efectes de justificar el pressupost de licitació de conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantitat	Titulació
Redactor del projecte	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Director/a d'obra	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Director/a d'execució	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic
Coordinador/a de Seguretat i Salut	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer Enginyer tècnic

La figura del director/a d'obra, director/a d'execució, i el coordinador/a de Seguretat i Salut pot recaure sobre una mateixa persona, d'acord amb l'article 2.1.F del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, de tal manera que només es computa un professional.

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) –fins i tot aquests amb la possibilitat de concórrer en unió temporal– i que, en el cas de professionals, els honoraris no estan subjectes a aranzel, sinó que són lliures, es considera el raonament més objectiu acudir a la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics atès que aquest document permet simultàniament:

- Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.
- Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal.
- Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, si no disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleadors –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per antiguitat, així com compensacions per desplaçaments en tot el territori, per dietes de menjar i per despeses per utilització del vehicle propi. En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.



En l'article 38 del conveni, es defineix que per l'any 2024 s'estableix un plus de conveni anual de 2.493,50 euros.

D'acord l'Institut Nacional de Estadística, l'actualització dels imports del conveni en relació amb el IPC general, des del gener del 2022 al gener del 2026, és d'un 15,3 %.

A més, s'hi afageix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat de "Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería, ensayos y análisis técnicos" i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

Año 2022

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.682,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.099,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

Taula serial any 2022.

Així, el cost anual de cada professional queda desglossat com segueix:

Personal	Quantitat	Cost
Redactor del projecte	1	41.272,32 €
Director/a d'obra, director d'execució d'obra i coordinador/a de Seguretat i Salut	1	41.272,32 €

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que cada tècnic dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 2 mesos de redacció del projecte, i els possibles 4 mesos d'execució de l'obra (a falta de detallar en el projecte executiu), doncs no tots ells participaran en igual mesura durant aquest període, i sempre tenint en compte la durada de les partides d'obra en les quals cada tècnic participarà i el temps previ de preparació d'aquestes, i la dedicació estimada en despatx/obra durant aquests mesos de participació en l'obra. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:



Personal	Mesos	Percentatge de dedicació a les seves funcions	Cost ponderat
Redactor del projecte	2	100%	6.878,72 €
(execució obra) Director/a d'obra, director d'execució d'obra i coordinador/a de Seguretat i Salut	4	17 %	5.503,39 €

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del següent quadre

Concepte	Import
Redactor del projecte	6.878,72 €
Execució obra) Director/a d'obra, director d'execució d'obra i coordinador/a de Seguretat i Salut (2 tècnics)	5.503,39 €
Total costos directes	12.382,11 €
Despeses generals	1.609,67 €
Benefici industrial	742,93€
IVA	3.094,29 €
Total pressupost base de licitació segons estudi	17.829,00 €
Total pressupost base de licitació de contracte	18.150,00 €

