



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I D'OFFICE PER A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL MENJADOR SOCIAL NAVAS, SITUAT A L'AVINGUDA MERIDIANA, 238, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Subministrament i col·locació d'equipament de cuina i d'office per a l'equipament municipal del menjador social Navas, situat a l'Avinguda Meridiana, 238, al districte de Sant Andreu de Barcelona.

El Menjador Social Navas és un equipament municipal destinat a cobrir temporalment les necessitats bàsiques d'alimentació de persones en situació de vulnerabilitat. Després de diversos anys de funcionament i de diferents actuacions de manteniment i adaptació, es preveu una nova intervenció per adequar les seves instal·lacions.

L'actuació contempla la substitució de les màquines i equips de fred de la cuina i de la zona d'autoservei que es troben en mal estat o han deixat de ser operatius, amb l'objectiu de garantir un funcionament adequat, segur i eficient del servei.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada dels treballs, s'estima en 9 setmanes d'execució dels treballs. La duració mínima s'estableix en 7 setmanes i la màxima en 9 setmanes.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (amidaments, preus unitaris, IVA) es troba al document del projecte de mobiliari, concretament al seu Document 2 - Pressupost, annex al present procediment de licitació.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del document PR. PRESSUPOST del projecte de subministrament d'equipament de cuina en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- Pressupost d'Execució Contracte (PEC) = **43.447,18 €**
- IVA (21% sobre (PEC)) = 9.123,91 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 52.571,09 € IVA inclòs**



4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **52.136,62 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	43.447,18 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	8.689,44 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros
Total valor estimat del contracte:	52.136,62 euros

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. Necessitat per part de l'operador/usuari d'incorporar millores tècniques relatives a components proposats per l'adjudicatari, per tal de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, subministrament de recanvis, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte.
- B. Derivats de canvis de disseny sol·licitats per l'operador que tinguin la finalitat de garantir la uniformitat, simplificació de manteniment, millora de la durabilitat i/o funcionalitat del producte, i que no sigui error de disseny.
- C. Derivats d'augment/reducció d'amidaments per nous requeriments.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat...etc.).
- E. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- Els treballs de subministrament i col·locació d'aquest mobiliari es podrà dur a terme de forma simultània amb la finalització de les obres. Per tant, s'hauran de coordinar totes les activitats d'aquesta actuació, a la vegada que es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'acopi de materials, accessos, etc. de tal forma que no s'interfereixin unes actuacions amb les altres, i es minimitzin les possibles interferències.
- El mobiliari s'ha de subministrar i instal·lar als diferents emplaçaments - detallats al projecte, per la qual cosa, la oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents elements.



7. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Sandra García Pulido
Coordinadora d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	43.447,18
-------------------------------------	-----------

Subtotal	43.447,18
-----------------	-----------

21 % IVA SOBRE 43.447,18.....	9.123,91
-------------------------------	----------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 52.571,09
---------------------------------------	-------------

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-DOS MIL CINQ-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

Lluís Badenas Pràdanos