



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Clàusula Primera.- Objecte i naturalesa jurídica del contracte

L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, és propietari del recinte situat al Carrer Comerç, 2 on es troben les instal·lacions del bar de la llar del pensionista i les instal·lacions annexes, que inclouen lavabos i espais per a la realització de reunions i activitats.

És objecte d'aquest Plec la concessió de serveis per la gestió i explotació del servei de bar de la llar del pensionista i el servei de neteja de lavabos i espais de reunions i activitats, segons les indicacions que siguin efectuades per l'Ajuntament.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de servei públic, mitjançant la contraprestació d'un cànon, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquesta figura s'enquadra legalment en el què disposen els articles 8 i 262 del DL 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 275-281 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

El servei és de titularitat municipal i, per tant, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

La contractació d'aquest servei inclou:

L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions del Bar de la Llar del Pensionista.

Obertura i tancament de portes i llums, d'acord amb el calendari i horaris d'utilització de les instal·lacions de la Llar del Pensionista.

Neteja de les instal·lacions i dels espais complementaris que es relacionaran en el plec de prescripcions tècniques.

El concessionari s'obliga a prestar el servei d'acord amb les instruccions dictades per l'Ajuntament, en particular pel que fa a les instruccions de manteniment, neteja, horaris i es compromet al compliment del que s'estableix expressament en el present plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

El contracte no està fraccionat o dividit en lots atès que, d'una banda, l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta, des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca, per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

Clàusula Segona.- Codificació del contracte

En aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) 213/2008, de 238 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

55410000- Serveis de gestió de bars

Clàusula Tercera.- Legislació aplicable

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives (PCAP) i pel PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- h) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

- i) Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
- j) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- k) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.
- l) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- m) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- n) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- o) Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- p) La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- q) La normativa específica del sector objecte del contracte.
- r) La normativa del dret privat que ha d'actuar amb caràcter supletori en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexes o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

Clàusula Quarta.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2024/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de prestar el servei de bar de la llar del pensionista de Guardiola i el servei de neteja de les instal·lacions, d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

Clàusula Cinquena.- Òrgan de contractació





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

Pel que fa a l'òrgan de contractació, l'òrgan competent és l'Alcalde, ja que, d'acord amb la DA 2ª de la LCSP, el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, en virtut del Decret d'Alcaldia de data 30 de juny de 2023, l'Alcalde va delegar, entre d'altres, aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Clàusula Sisena.- Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=guardiola&reqCode=viewDetail&idCap=3009344

Clàusula Setena.- Procediment de selecció i d'adjudicació

El servei es prestarà per gestió indirecta i en règim de concessió, assumint el concessionari la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i comprometent-se a aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, pels motius que consten a la memòria obrant a l'expedient, en virtut d'allò establert a l'article 119.2.b), 137 de la LCSP i procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, amb els licitadors, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat - preu de l'oferta, s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

En cas de renúncia o desistiment, les persones licitadores no tindran dret a compensació per les despeses en què haguessin incorregut.

Clàusula Vuitena.- Dades econòmiques del contracte

El pressupost base de licitació es fixa en la suma de cent cinquanta euros mensuals (150€/mes).

El contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon de cent cinquanta euros mensuals (150€/mes), que haurà de ser abonat dins els primers cinc dies de cada mes.

L'import quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.

D'acord amb la llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola no hi ha una revisió del cànon en els contractes del sector públic.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 10.800,00 € (IVA exclòs), tenint en compte la pròrroga (150 x 12 x (4+2)).

El cànon no està subjecte a revisió de preus.

Clàusula Novena.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 anys, comptadors des de la data de formalització del contracte.

El contracte podrà ser prorrogat per mutu acord de les dues parts per períodes anuals successius, amb una durada màxima total de 6 anys, sempre i quan l'empresa adjudicatària compleixi amb totes les clàusules.

Clàusula Desena.- Garanties

Els candidats **NO** hauran de constituir una **garantia provisional**.

Els candidats hauran de constituir una **garantia definitiva**, d'acord amb allò que estableix l'art. 107 LCSP, corresponent al 5% del preu ofert, en els termes i condicions establerts a l'article 108 i 109 de la LCSP.

Clàusula Onzena.- Prestacions i característiques del servei

L'explotació del bar de la llar del pensionista es prestarà en l'horari, condicions i calendari que vingui determinat per l'Ajuntament.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

El concessionari haurà de realitzar les tasques següents:

- La gestió del bar.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions, fent complir la normativa de les instal·lacions.
- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del recinte i annexes, incloent-hi la neteja del bar, els lavabos, el magatzem, les escales i les sales destinades a activitats.
- La realització de recollida selectiva de residus i l'evacuació dels residus seguint el sistema de recollida per a establiments comercials que correspongui a nivell municipal.
- L'avís a l'Ajuntament de qualsevol desperfecte o reparació a realitzar.
- La coordinació amb l'Ajuntament i l'associació "Llar del pensionista de Guardiola de Berguedà" en relació a les activitats i l'ús de les instal·lacions.
- La contínua comunicació amb l'Ajuntament i l'associació "Llar del pensionista de Guardiola de Berguedà" pel bon funcionament de les instal·lacions i per afavorir el benestar dels usuaris.
- La decoració i la instal·lació de qualsevol element a les zones públiques (bar, terrassa, entrada, escales...) s'acordarà amb l'Ajuntament, no podent fer un ús privatiu dels espais públics.

Clàusula Dotzena.- Condicions que han de reunir els licitadors

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si s'escau, el contracte corresponent les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional:

1.- La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Els empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Els empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donats d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2.- La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3.- La **solvència econòmica i financera**, s'acreditarà mitjançant justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. Per tant, caldrà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant de l'Administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000.- euros, i el corresponent rebut, o compromís de presentar-ho abans de la formalització del contracte.

S'ha de garantir la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte pel que cada any l'adjudicatari haurà de presentar la justificació de la seva renovació.

4.- La **solvència professional o tècnica**, que s'acreditarà amb:

a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, dels tres (3) últims anys.

(Serà exigible que es tingui una experiència mínima acreditada d'1 any).

La documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims serà la següent:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits per l'òrgan competent.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada per l'adjudicatari (persona física) o representat legal en cas de persones jurídiques, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) Acreditar que s'adscriurà al servei un equip de treball de com a mínim dues persones, de les quals almenys una ha de tenir experiència acreditada en treball de cuina a bar o bar restaurant.

(Serà exigible que es tingui una experiència mínima acreditada d'1 any).





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic de que es disposarà per a l'execució dels treballs de neteja i per a la prestació del servei de bar la Llar del Pensionista.

La documentació acreditativa del compliment de la capacitat, solvència i altres requisits, únicament s'haurà de presentar pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 18ª del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

Clàusula Tretzena.- Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=guardiola&reqCode=viewDetail&idCap=3009344

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre digital, en el termini màxim de **vint-i-sis (26) dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notifikacions i comunicacions de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre digital. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura dels sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les propostions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les propostions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

Clàusula Catorzena.- Contingut de les proposicions

L'oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar **signats digitalment** per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

A l'interior del sobre únic digital hi constarà la documentació següent:

SOBRE A.- Documentació administrativa

La declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al formulari obrant a l'**Annex I** del present plec.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

SOBRE B.- Documentació dels criteris que depenen d'un judici de valor:

Els licitadors hauran d'elaborar una memòria d'explotació detallant les característiques i el sistema d'organització del servei de bar i la proposta de neteja de les instal·lacions d'acord amb els criteris fixats a la clàusula catorzena, les activitats si n'hi ha, l'organització de RRHH i la proposta tècnica d'organització del servei.

ADVERTIMENT. La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C.- Proposició econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica:

Es presentarà conforme el model de l'**Annex III** que també s'adjunten com a plantilla.

No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Cada licitador només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament al desestímació de totes les proposicions que hagi presentat.

Únicament en els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal (Constitució d'una unió temporal d'empreses) hauran d'aportar:

- a) Declaració responsable segons model de l'Annex I omplerta per cada empresa participant.
- b) El document de compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas que se'ls adjudiqui el contracte. El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat per la persona representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.





ADVERTÈNCIA

El document que s'inclouen en l'eina del sobre digital, la declaració responsable, proposició econòmica i altra documentació que s'inclogui, han d'estar signats electrònicament i incorporats en format .pdf en el sobre digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP 2017, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els sigui requerida.

Clàusula Quinzena.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (sobre B):

Presentació d'una memòria d'explotació del servei..... Fins a 30 punts

La memòria degudament signada pel licitador, ha de contenir i explicitar de la manera més concreta i clara, les característiques i el sistema d'organització del servei, tals com :

A) Projecte de gestió i funcionament del servei (Fins a 10 punts)

- Model d'explotació: Explicació de la mecànica diària del bar (funcionament del servei de barra i taules, tipus d'atenció al públic i ambientació de la sala).
- Pla de neteja, higiene i manteniment: Detall del protocol que se seguirà per garantir una neteja òptima de la zona de barra, taules, magatzems, sales, lavabos i de la maquinària, així como la gestió interna dels residus (reciclatge).

B) Adaptació a la Llar i dinamització de l'espai (Fins a 10 punts)

- Atenció a la Llar del Pensionista de Guardiola: Propostes de tracte, assistència i cura específiques orientades a les necessitats i el ritme de la gent gran (paciència, atenció personalitzada, facilitats en el servei).





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- Dinamització comunitària: Idees senzilles per col·laborar amb la Llar o l'Ajuntament en dies assenyalats (festes locals, celebracions del centre, dies de fira o Festa Major) o detalls per fer del bar un punt de trobada acollidor per a tot el poble.

C) Perfil professional i organització (Fins a 10 punts)

- Experiència sectorial: Trajectòria prèvia del licitador (o del personal assignat) en tasques d'atenció al públic, preferentment en l'àmbit de l'hostaleria o en centres socials i de lleure.
- Organització del personal i recursos: Detall de qui estarà al capdavant del servei, previsió de substitucions per assegurar la continuïtat del bar en cas de baixa o vacances, i relació del petit equipament o utillatge propi que s'aportarà per al dia a dia.

Caldrà tenir en compte que les activitats a la Llar del Pensionista són organitzades per la junta de la llar, amb la qual cosa qualsevol proposta d'activitats que es realitzi haurà de ser compatible amb les activitats que s'organitzen per la Junta de la Llar.

Sistema de puntuació i emissió del judici de valor

La valoració d'aquest criteri es farà d'acord amb els principis de transparència i objectivitat:

1. **Avaluació individual:** Cada membre de la Mesa de contractació avaluarà de forma independent la memòria de cada licitador, assignant una puntuació justificada a cadascun dels tres subapartats anteriors.
2. **Càlcul de la puntuació final:** La puntuació definitiva que obtindrà cada licitador en aquest bloc serà el resultat de calcular la mitjana aritmètica de la suma de les puntuacions atorgades per cadascun dels membres de la Mesa amb dret a vot.
3. **Motivació:** Totes les puntuacions hauran d'estar degudament motivades en l'acta de la reunió, reflectint els arguments tècnics de la valoració de la Memòria presentada.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (sobre C):

En tractar-se d'un procediment obert, la valoració de les proposicions s'efectuarà mitjançant l'aplicació dels criteris avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules que es detallen a continuació:

Quadre resum de criteris i ponderació

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules	Ponderació
Proposta econòmica (Millora del cànon)	Fins a 25 punts
Proposta de preus dels productes del bar per a la clientela	Fins a 15 punts





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules	Ponderació
Millora de les instal·lacions	Fins a 10 punts
Ús de productes de proximitat	Fins a 10 punts
Compromís de contractar personal en situació d'atur	Fins a 5 punts
Millora de les condicions laborals	Fins a 5 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL	70 punts

Desenvolupament dels criteris de valoració

A) Proposta econòmica (Millora del cànon mensual).....fins a 25 punts

Es valorarà l'import del cànon mensual que el licitador oferti a l'alça.

Nota important: El pressupost base de licitació es fixa en un cànon mínim de 150,00 €/mes. Qualsevol oferta que es trobi per sota d'aquest llindar mínim quedarà automàticament exclosa del procediment de licitació.

La proposta econòmica més alta (el cànon mensual més elevat) rebrà la puntuació màxima de 25 punts. La resta de propostes es puntuaran de forma proporcional en relació amb la millor oferta presentada mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = \frac{O_{\text{proposada}} \times 25}{O_{\text{màxima}}}$$

On:

- **P**: Puntuació obtinguda per l'empresa licitadora.
- **O_{proposada}**: Import del cànon mensual ofert per l'empresa que s'avalua.
- **O_{màxima}**: Import del cànon mensual més alt d'entre totes les ofertes admeses.

Proposta de preus dels productes del bar per a la clientela fins a 15 punts

Es valorarà la proposta econòmica dels preus de venda al públic dels productes de consum més habitual a la Llar del Pensionista. Els licitadors hauran d'omplir obligatòriament la taula següent, indicant el preu unitari per a cada producte (amb l'IVA i la resta d'impostos que corresponguin inclosos).

Taula de productes i preus màxims:

Producte	Preu Màxim de Licitació (IVA inclòs)	Import ofert pel licitador (IVA inclòs)
-----------------	---	--





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

Producte	Preu Màxim de Licitació (IVA inclòs)	Import ofert pel licitador (IVA inclòs)
Refresc d'ampolla	2,00 €	_____ €
Aigua 50 cl	1,50 €	_____ €
Cafè sol	1,50 €	_____ €
Tallat	1,70 €	_____ €
Cafè amb llet	1,90 €	_____ €
Croissant	2,00 €	_____ €
Entrepà fred	5,00 €	_____ €
Patates de bossa	1,70 €	_____ €
TOTAL	17,30 €	_____ €

Regles per a l'ompliment de la proposta i exclusió:

1. Els preus s'hauran d'indicar amb un màxim de dos decimals.
2. El preu ofert per a cada producte individual, no podrà superar en cap cas el Preu Màxim de Licitació fixat per l'Ajuntament. El fet de superar qualsevol d'aquests llindars màxims serà motiu d'exclusió automàtica de la licitació.
3. En el cas que un licitador deixi en blanc el preu d'algun producte concret però la suma total sigui coherent, s'entendrà de forma automàtica que ofereix el preu màxim fixat al plec per a aquell producte en qüestió.

Fórmula de ponderació i puntuació:

L'atribució dels punts (fins a un màxim de 15) es realitzarà prenent com a referència el TOTAL (suma de tots els productes ofertats), aplicant una regla de proporcionalitat inversa mitjançant la següent fórmula:

$$P = 15 \times \left(\frac{\text{Preu TOTAL més baix ofert}}{\text{Preu TOTAL del licitador a valorar}} \right)$$





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

On:

- **P**: Puntuació obtinguda pel licitador que s'està avaluant.
- Preu TOTAL més baix ofert: L'import total de la cistella més econòmic d'entre totes les empreses admeses.
- Preu TOTAL del licitador a valorar: L'import total de la cistella presentat per l'empresa que s'està puntuant en aquell moment.

L'empresa que presenti el TOTAL més barata obtindrà la puntuació màxima de 15 punts. A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació proporcional resultant de l'aplicació de la fórmula, arrodonint el resultat final a dos decimals.

En cas que la proposta d'un licitador es consideri anormalment baixa (baixa temerària) de conformitat amb els criteris establerts en aquest plec, se sol·licitarà la corresponent justificació abans de procedir, si escau, a la seva exclusió o puntuació.

Millora de les instal·lacions..... fins a 20 punts

Es valorarà el compromís dels licitadors d'executar, al seu càrrec i sense dret a cap indemnització ni compensació econòmica per part de l'Ajuntament, la millora en el local de la concessió que es detalla a continuació.

Aquesta actuació s'haurà d'executar obligatòriament dins dels tres primers mesos des de la formalització del contracte.

Per a la valoració d'aquest criteri, el licitador haurà de manifestar expressament si assumeix o no aquest compromís marcant amb una "X" la casella corresponent de la següent taula:

Millora descrita	Pressupost mínim estimat (IVA inc.)	Puntuació assignada	Accepta la millora? (Marcar amb X)
Pintar la totalitat de les parets i els sostres de la planta baixa i de la planta inferior de l'edifici de la Llar del Pensionista, incloent-hi el desplaçament de mobiliari, la protecció d'elements, així i com el sanejament previ de les superfícies si fos necessari per a un acabat correcte.	1.000 €	10 punts	[]
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL		10 punts	

Regles per a la valoració i execució:

1. L'òrgan de contractació assignarà els 10 punts de forma íntegra a aquells licitadors que marquin de forma inequívoca la casella d'acceptació. En cas de





deixar la casella en blanc o marcar la negativa, s'entendrà que no s'assumeix la millora i es rebran 0 punts en aquest apartat. No s'admetran concessions ni puntuacions parcials.

2. Juntament amb la seva oferta, el licitador haurà d'incorporar una declaració responsable o un breu compromís on es ratifiqui en l'execució d'aquesta millora d'acord amb l'import mínim establert.
3. El compliment d'aquesta millora tindrà la consideració d'obligació contractual essencial. El seu incompliment o retard injustificat per part de l'adjudicatari serà motiu d'imposició de les penalitats previstes en aquest plec o, si escau, de la resolució del contracte de concessió.

Compromís de contractar persones en situació d'atur..... fins a 5 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'incorporar a la plantilla adscrita al servei del bar de la Llar del Pensionista a persones que es trobin en situació d'atur i inscrites com a demandants d'ocupació no ocupats (DONO) en el Servei Públic d'Ocupació corresponent.

Per a la valoració d'aquest criteri, el licitador haurà de manifestar expressament si assumeix o no aquest compromís marcant amb una "X" la casella corresponent de la següent taula:

Compromís social de contractació	Característiques del contracte	Puntuació assignada	Accepta? (Marcar X)
Compromís de contractar, com a mínim, una (1) persona en situació d'atur per a la realització de tasques vinculades a la concessió del bar.	Contracte amb una jornada laboral de com a mínim 20 hores setmanals.	5 punts	[]
No es proposa aquesta contractació específica.	-	0 punts	[]

Regles per a la valoració i execució:

1. S'atorgaran els 5 punts de forma íntegra a aquells licitadors que marquin de forma inequívoca la casella d'acceptació. En cas contrari, es rebran 0 punts.
2. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar aquesta contractació en el moment d'inici de la gestió del bar. Per fer-ho, haurà de presentar davant l'Ajuntament el contracte de treball registrat i el certificat d'inscripció de la persona treballadora com a demandant d'atur emès pel servei d'ocupació amb data immediatament anterior a la contractació.
3. Aquesta contractació s'haurà de mantenir durant tota la vigència de la concessió. En cas de baixa de la persona contractada, l'adjudicatari disposarà





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

d'un termini màxim d'un (1) mes per substituir-la per una altra persona que compleixi exactament els mateixos requisits de trobar-se en situació d'atur.

Millora de les condicions laborals.....fins a 5 punts

Es valorarà el compromís dels licitadors d'oferir a les persones treballadores adscrites a la concessió unes condicions salarials superiors a les establertes com a mínimes obligatòries en el Conveni Col·lectiu del sector que resulti d'aplicació.

Per a la valoració d'aquest criteri, el licitador haurà de manifestar expressament si assumeix o no aquest compromís marcant amb una "X" la casella corresponent de la següent taula:

Millora de condicions laborals	Condicció mínima	Puntuació assignada	Accepta? (Marcar X)
Compromís d'abonar a tot el personal adscrit al servei del bar un salari brut que estigui per sobre de les taules salarials fixades pel conveni col·lectiu sectorial de referència.	L'increment salarial ofert haurà d'aplicar-se sobre el salari base de cada categoria professional.	5 punts	[]
No es proposa cap millora salarial (s'aplicaran els mínims de conveni).	-	0 punts	[]

Regles per a la valoració i execució:

1. Per obtenir els 5 punts, el licitador haurà de marcar la casella d'acceptació i incloure en el seu sobre d'oferta una Declaració Responsable signada on es compromet formalment a aplicar aquesta millora retributiva.
2. Aquest compromís esdevindrà una obligació contractual durant tota la durada de la concessió.
3. Per tal de fiscalitzar-ne el compliment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar a l'Ajuntament, amb periodicitat anual o quan li sigui requerit, còpia dels contractes de treball i de les nòmines abonades al personal on es verifiqui de forma efectiva l'aplicació d'aquest increment salarial per sobre del conveni.
4. L'incompliment d'aquest compromís o la manca de presentació de la documentació requerida serà objecte de penalització econòmica d'acord amb el règim sancionador previst en aquest plec.

Ús de productes de proximitat (Km 0)fins a 10 punts





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Es valorarà el compromís dels licitadors d'adquirir productes de proximitat (Km 0) i de proveïdors locals per al subministrament del bar de la Llar del Pensionista, potenciant el comerç local i la sostenibilitat ambiental.

Per a la valoració d'aquest criteri, els licitadors hauran d'omplir la taula següent, indicant el producte que es comprometen a oferir i el nom o raó social del proveïdor local proposat:

	Categoria de Producte (Ex: Pa, Cafè, Embotits, Fruita...)	Nom del Proveïdor de Proximitat / Local	Puntuació
1			2,5 punts
2			2,5 punts
3			2,5 punts
4			2,5 punts
	PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL		10 punts

Regles per a la valoració i execució:

1. S'atorgaran 2,5 punts per cada línia correctament emplenada (producte + proveïdor identificat que compleixi la condició de proximitat), fins a un màxim de 10 punts (4 productes). Les línies on no s'identifiqui clarament el proveïdor o el producte no es puntuaran.
2. Els productes declarats en aquesta taula hauran d'estar disponibles de forma estable per a la clientela del bar durant tota la vigència del contracte.
3. L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment de l'execució del contracte, els albarans o factures de compra que acreditin que els productes subministrats provenen realment dels proveïdors indicats en l'oferta.
4. El compliment d'aquest compromís té el caràcter d'obligació contractual. L'incompliment reiterat en el subministrament d'aquests productes o el canvi de proveïdor per un de no proximitat sense autorització de l'Ajuntament podrà donar lloc a l'obertura d'un expedient de penalitats de conformitat amb el que estableix aquest plec.

Clàusula Setzena.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix l'article 326.6 en relació amb l'article 159 de la LCSP, estarà integrada per:

Presidència:

- L'alcalde o persona en qui delegui.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Vocalies:

- La secretària-interventora de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La Tresorera de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.

Actuarà com a secretària, la secretària-interventora de la corporació.

Clàusula Dissetena.- Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista com a conseqüència de l'execució del contracte
- e) Suspendre l'execució del contracte
- f) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes

Aquestes facultats administratives ho són sens perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin. En el corresponent expedient, per tant, es donarà tràmit a l'adjudicatari. Serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya en els casos d'interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part de l'adjudicatari.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà es reserva el dret d'anul·lar o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a cap reclamació per aquest motiu.

Així mateix, l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-se l'oferta de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar l'oferta presentada.

La proposta d'adjudicació, o si escau l'adjudicació, no crea cap dret a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

Clàusula Divuitena.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

La mesa de contractació es constituirà en **acte públic** en el termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura dels sobres.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

L'acte d'obertura del sobre A es durà a terme en sessió no pública el dia que es fixi al perfil del contractant, facultant al Secretari de la Mesa per a la seva obertura.

El sobre B s'obrirà el dia i hora que es fixi en el perfil del contractant, a la sala de plens de l'Ajuntament.

L'acte d'obertura del sobre número C es durà a terme, en sessió pública, el dia i hora que es fixi en el perfil del contractant, comunicant-se prèviament a l'obertura del sobre el resultat de la valoració del sobre B.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició o aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Una vegada acabat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor oferta o bé proposarà de manera motivada que es declari deserta la licitació en el cas que cap de les propostes reunís les condicions exigides en aquest plec.
3. Comprovar en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició per a contractar.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 LCSP 2017, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades corresponent.

Quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per l'obertura dels sobres, a criteri del President de la Mesa, es publicarà al perfil del contractant municipal.

Clàusula Dinovena.- Requeriment de documentació





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, perquè presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la LCSP 2017, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i detallats a la clàusula 11ª d'aquests plecs i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula Vintena.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats i criteris d'adjudicació en cas d'empat

Es consideraran ofertes desproporcionades o temeràries les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP 2017, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **5 dies hàbils**, a comptar des de la data de recepció del requeriment, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents aquests efectes.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP 2017.

Criteris aplicables en cas d'empat de proposicions:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En cas de persistir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.





Clàusula Vint-i-unena.- Adjudicació del contracte i notificació

1. Correspon a la Junta de Govern Local l'adjudicació d'aquest contracte, prèvia proposta de la Mesa de contractació, en base a la delegació de competències feta per l'Alcalde mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023
2. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 18ª, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de l'esmentada documentació.
3. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica i es publicarà en el perfil de contractant, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre als interessats en el procediment, interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, d'acord amb l'article 151.2 de la LCSP 2017.

4. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula Vint-i-dosena.- Formalització del contracte

El contracte es formalitza en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa o les empreses adjudicatàries poden sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectua en el termini màxim de deu dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE han de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte s'ha d'ajustar al contingut establert a l'article 35 de la LCSP i l'article 71 del RGLCAP i no pot incloure cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i és un requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publica en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunica al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes són d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

Clàusula Vint-i-tresena.- Execució del contracte

El concessionari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix, tal i com preveu l'article 287.1 de la LCSP 2017.

Clàusula Vint-i-quatre.- Drets i obligacions de les parts

Obligacions del concessionari:

- a) Destinar les dependències del bar (bar, terrassa, lavabos, cuina i magatzem), objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les. L'ús de la resta de dependències de l'equipament es gestionaran des de l'Ajuntament i l'associació "llar del pensionista de Guardiola".





- b) Neteja diària del bar, la cuina i els lavabos, així com periòdica de tota la resta de dependències (escales, sales d'activitats, magatzem,...) vetllant per mantenir els espais en perfectes condicions d'higiene i d'aspecte necessàries per a la realització d'activitats, adequant-se així a l'ús que es faci dels diferents espais.
- c) Abonar mensualment l'import del cànon.
- d) Complir l'horari i el calendari establert.
- e) El contractista i els seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei. Així mateix, tractaran amb respecte i vetllaran per mantenir una bona comunicació amb l'Ajuntament i l'entitat "La Llar del pensionista".
- f) Coordinar-se amb l'associació "la llar del pensionista" i l'Ajuntament per tal de promoure activament la consecució dels objectius principals de la Llar del Pensionista, afavorir la inclusió de la gent gran del poble en la vida comunitària per tal de millorar el seu benestar, oferint-los tant activitats lúdiques i culturals, com un espai de trobada que fomenti la convivència i la participació activa en un entorn segur i agradable.
- g) L'adjudicatari vetllarà per oferir un bon servei a la gent gran i/o jubilada, sent aquest el públic preferent a qui estarà encarat el servei de bar i tot l'equipament. No obstant, podrà fer ús del servei de bar i de la resta d'instal·lacions el públic en general, sempre que no interfereixi.
- h) No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- i) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- j) L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" llevat dels supòsits d'alteració de l'ordre públic.
- k) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris del bar en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries. L'Ajuntament es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions, sempre que no siguin fruit del mal ús de les instal·lacions per part de l'empresa adjudicatària.
- l) Fer-se càrrec de les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- m) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els riscos derivats dels danys en els béns propis que aporti a la concessió. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.
- n) Indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del concessionari o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- o) Vigilar el manteniment del bon ordre en el servei i mantenir l'ordre cívic dins el recinte, així com assegurar el compliment de la normativa de les instal·lacions.
- p) Complir les ordenances i reglaments municipals, així com les normes de règim interior que es dictin.





- q) El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitació professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), els procediments de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.
- r) L'acompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant. Sense perjudici d'això, la corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.
- s) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- t) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.
- u) El contractista haurà de presentar anualment un balanç dels ingressos i despeses que li ocasionen l'explotació del bar quan es compleixi un any de contracte i sense previ requeriment.
- v) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat el personal d'atenció al públic la seva jornada, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al recinte persones que hi siguin alienes.
- w) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes autoritzats per l'Ajuntament.
- x) El contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions que necessitaran autorització prèvia de l'Ajuntament. Les tarifes de venda al públic seran les mateixes per a les persones sòcies de la llar i per a les no sòcies.
- y) L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera





oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.

- z) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- aa) Totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.
- bb) El concessionari vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac als menors.

Referent a alcohol i tabac:

Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, modificada per Llei 10/91, de 10 de maig i a la Llei 8/98, de 10 de juliol i 1/02, d'11 de març i qualsevol altra modificació.

Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de novembre per la que es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, que prohibeix fumar a tots els llocs públics tancats.

Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

- cc) El concessionari no podrà instal·lar màquines dels tipus B o C es a dir màquines escurabutxaques o similars ni dins ni fora del bar.
- dd) Impedir, tant a l'interior del bar com a l'entorn immediat, la formació de timbes i la practica de jocs prohibits.
- ee) L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.

Drets i facultats del concessionari: El concessionari té, a més de les que deriven de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, els següent drets i facultats:

- a) Gestionar i explotar el bar, percebent els ingressos derivats del preu dels productes que ofereixi a la clientela.
- b) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.
- c) Ser respectat per terceres persones en la seva condició d'adjudicatari amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal de la concessió.
- d) Ser informat de totes les activitats que es realitzaran a l'equipament, tant les promogudes per l'entitat "la llar del pensionista" com per l'Ajuntament i/o altres entitats que ho puguin sol·licitar a través de l'Ajuntament.
- f) L'adjudicatari i/o els treballadors del bar poden ser socis de la llar del pensionista si ho volen i reuneixen els requisits que estipula l'associació, però no tenen dret a formar part de la junta de la llar, per evitar possibles conflictes d'interessos.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Drets i facultats de l'Ajuntament: L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, té com a administració concedent, a més dels drets i potestats que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:

- a) Rebre mensualment l'import del cànon estipulat al present contracte.
- b) Atorgar o denegar l'autorització de qualsevol modificació que es vulgui fer a les instal·lacions o el servei de bar de la llar del pensionista, la sol·licitud de les quals queda recollida com a obligacions del contractista.
- c) Estar informat de tot allò que faci referència a l'ús de l'equipament i/o al manteniment d'aquest.
- c) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- d) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- e) Accedir a les instal·lacions de l'equipament per a inspeccionar-les, fer-hi manteniment i/o per a allò que pugui necessitar, vetllant per no perjudicar el servei de bar.
- L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- f) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc....
- g) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret que se li retorni l'última anualitat pagada, quantitat que cobrirà la totalitat de danys i perjudicis que li comporti la revocació anticipada.

Obligacions de l'Ajuntament: L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:

- a) Lliurar les instal·lacions al concessionari en perfecte estat d'utilització i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant la durada de la concessió.
- b) Fer el manteniment i/o l'adequació i millora necessàries que requereixin les instal·lacions, sempre que no siguin fruit del mal ús de les instal·lacions per part de l'empresa adjudicatària. El manteniment de la maquinària i els estris del bar els farà l'empresa adjudicatària.
- c) Mantenir contacte amb l'adjudicatari del servei i l'associació "la llar del pensionista" per a coordinar la realització d'activitats i promoure un bon servei, en definitiva per tal de promoure activament la consecució dels objectius principals de la Llar del Pensionista, afavorir la inclusió de la gent gran del poble en la vida





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

comunitària millorant el seu benestar, oferint-los tant activitats lúdiques i culturals, com un espai de trobada que fomenti la convivència i la participació activa en un entorn segur i agradable.

- d) Cobrir les despeses generals de tot l'equipament (llum, aigua, calefacció, extintors i wifi), així com les despeses derivades de l'adequació i millora de l'equipament.
- e) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.

Clàusula Vint-i-cinquena.- Incompliment del concessionari

El concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions greus:

- L' incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP.
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable.
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.
- L' incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Ajuntament.

Es consideren infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

Clàusula Vint-i-sisena.- Penalitats per incompliment

Els incompliments d'obligacions de caràcter no essencial, derivades de la incorrecta prestació dels serveis, quan no comportin la resolució del contracte, suposaran la imposició en cas d'incompliment del termini, total o parcial, d'una penalitat diària en la proporció de 15 € per cada 1.000 € del preu del contracte. En cas que el contractista hagi optat per la reducció de terminis s'aplicarà aquesta penalitat en cas d'incompliment.

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'Ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment. S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriments perquè siguin complerts
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.
- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

i) El tracte incorrecte envers el personal present de la instal·lació on es duu a terme per part del personal de l'empresa adjudicatària.

j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà com a conseqüència de l'aspecte deficient, els comentaris destructius o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.

k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.

l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.

m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.

n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte, l'Ajuntament.

b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.

e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.

f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Penalitat fins a 9 % del preu del contracte o rescissió del contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Penalitat fins a 6 % del preu del contracte.
- Incompliments lleus: Penalitat fins a 3 % del preu del contracte.

Clàusula Vint-i-setena.- Responsable del contracte





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

L'article 62 de la LCSP, l'ajuntament designarà un responsable del contracte que en supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

El responsable d'aquest contracte serà el regidor/a de Població o altre en qui aquest delegui. Les funcions del responsable del contracte seran:

1. Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
2. Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
3. Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
4. Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
5. Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
6. Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.
7. Qualsevol altra actuació que sigui necessària per al bon compliment del contracte.

Clàusula Vint-i-vuitena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import de lo degudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

Clàusula Vint-i-novena.- Confidencialitat i tractament de dades





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula Trentena.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa a l'article 27.1 de la LCSP 2017.

Clàusula Trenta-unena.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

Clàusula Trenta-dosena.- Assegurances

El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els riscos derivats dels danys en els béns propis que porti a la concessió. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.

Clàusula Trenta-tresena.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contractes seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

La jurisdicció competent serà la jurisdicció contenciós-administrativa en els termes que estableix l'article 27 de la LCDSP.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES PER CONTRACTAR (SOBRE A)

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. __, amb NIF núm. _____, en nom propi (o en
representació de _____, amb CIF núm. _____), a l'efecte de la
seva participació en la licitació _____, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que es disposa a participar en la licitació del contracte relatiu a la prestació en règim de concessió de la gestió i explotació del bar i neteja de les instal·lacions de la llar del pensionista de Guardiola de Berguedà.

Segon. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, i en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 i 85 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb hisenda, de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i amb l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

— Que es sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

Terçer. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Quart. Que, si escau, compleix amb les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Guardiola de Berguedà, a _____ de _____ de 2026

IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ





ANNEX II. ÍNDEX DE CONTINGUTS DE LA MEMÒRIA ADJUNTA (SOBRE B)

El licitador ha de PRESENTAR UNA MEMÒRIA que desenvolupi obligatòriament els punts següents, els quals seran objecte d'avaluació per la Mesa de contractació fins a un màxim de 30 punts)

A) Projecte de gestió i funcionament del servei (Fins a 10 punts)

- Model d'exploració: Descripció de la mecànica diària del bar, funcionament del servei de barra i taules, tipus d'atenció al públic i propostes d'ambientació de la sala.
- Pla de neteja, higiene i manteniment: Detall del protocol i freqüències que se seguiran per garantir una neteja òptima de la zona de barra, taules, lavabos i de la maquinària, així com el sistema de gestió interna de residus i reciclatge.

B) Adaptació a la Llar i dinamització de l'espai (Fins a 10 punts)

- Atenció a la Llar del Pensionista de Guardiola: Propostes de tracte, assistència, paciència, atenció personalitzada i facilitats en el servei específicament orientades a les necessitats i el ritme de la gent gran.
- Dinamització comunitària: Idees senzilles per col·laborar amb la Llar o l'Ajuntament en dies assenyalats (festes locals, celebracions del centre, dies de fira) o detalls per fer del bar un punt de trobada acollidor per a tot el poble.

ADVERTÈNCIA: El licitador declara conèixer i acceptar que les activitats pròpies de la Llar són organitzades per la Junta de la Llar. En conseqüència, qualsevol proposta d'activitat o dinamització inclosa en aquesta memòria serà totalment supeditada i compatible amb l'agenda i les directrius fixades per l'esmentada Junta de la Llar.

C) Perfil professional i organització (Fins a 10 punts)

- Experiència sectorial: Trajectòria prèvia del licitador (o del personal adscrit) en tasques d'atenció al públic, preferentment en l'àmbit de l'hostaleria o en centres socials, casals i equipaments de lleure.
- Organització del personal i recursos: Detall de la persona o persones que estaran físicament al capdavant del servei, previsió i organització de substitucions per assegurar la continuïtat permanent del bar en cas de baixa, malaltia o vacances, i relació del petit equipament, estris o utilitatge propi que s'aportarà per al dia a dia del bar.





ANNEX III.- MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES (SOBRE C)

En/Na....., amb NIF núm., en nom propi (o en representació de l'empresa), amb CIF núm., domiciliada a carrer.....núm.),

MANIFESTA:

A.- Que està assabentat/da de les condicions exigides per optar al contracte relatiu a la prestació en règim de concessió de la gestió i explotació del bar i neteja de les instal·lacions de la llar del pensionista de Guardiola de Berguedà, i amb plena capacitat jurídica i d'obrar, faig constar que conec el plec de clàusules administratives particulars que serveix de base al contracte i la resta de normativa aplicable, ho accepto íntegrament i expressament.

B.- Que es compromet a executar el contracte d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluables automàticament següents:

1. PROPOSTA ECONÒMICA (Millora del cànon mensual) — Fins a 25 punts

Es compromet a abonar a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà un cànon mensual de:

- En xifres: _____ €/ mes
- En lletres: _____ euros. *(Nota: El tipus mínim de licitació és de 150,00 €/mes, millorable a l'alça. En cas de discrepància entre la xifra en lletres i en números, prevaldrà la quantitat consignada en lletres).*

2. PROPOSTA DE PREUS DELS PRODUCTES DEL BAR — Fins a 15 punts

Es compromet a aplicar uns preus de venda al públic iguals o inferiors als màxims fixats per l'Ajuntament per als productes següents:

Producte	Preu Màxim de Licitació (IVA inclòs)	Import ofert pel licitador (IVA inclòs)
Refresc d'ampolla	2,00 €	_____ €
Aigua 50 cl	1,50 €	_____ €
Cafè sol	1,50 €	_____ €





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

Producte	Preu Màxim de Licitació (IVA inclòs)	Import ofert pel licitador (IVA inclòs)
Tallat	1,70 €	_____ €
Cafè amb llet	1,90 €	_____ €
Croissant	2,00 €	_____ €
Entrepà fred	5,00 €	_____ €
Patates de bossa	1,70 €	_____ €
TOTAL	17,30 €	_____ €

(Nota: Perquè l'oferta sigui vàlida, el licitador ha d'omplir obligatòriament el preu de cada producte i el sumatori total. Cap preu unitari pot superar el màxim fixat per l'Ajuntament).

3. MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS — Fins a 10 punts

Es compromet a realitzar, al seu càrrec i sense cap cost per a l'Ajuntament, les següents millores materials o inversions en les instal·lacions del bar:

Millora descrita	Pressupost mínim estimat (IVA inc.)	Accepta la millora? (Marcar amb X)
Pintar la totalitat de les parets i els sostres de la planta baixa i de la planta inferior de l'edifici de la Llar del Pensionista, incloent-hi el desplaçament de mobiliari, la protecció d'elements, així i com el sanejament previ de les superfícies si fos necessari per a un acabat correcte.	1.000 €	[]

4. COMPROMÍS DE CONTRACTAR PERSONAL EN SITUACIÓ D'ATUR — Fins a 5 punts

Es compromet a contractar, per a l'explotació del bar, almenys una persona en situació d'atur (entesa aquesta situació amb una durada mínima de sis mesos anteriors a la signatura del contracte) i a mantenir vigent aquesta contractació durant tot el període de la concessió:





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Compromís social de contractació	Característiques del contracte	Accepta? (Marcar X)
Compromís de contractar, com a mínim, una (1) persona en situació d'atur per a la realització de tasques vinculades a la concessió del bar.	Contracte amb una jornada laboral de com a mínim 20 hores setmanals (o el percentatge equivalent a la mitjana jornada).	☐
No es proposa aquesta contractació específica.	-	☐

5. MILLORA DE LES CONDICIONS LABORALS — Fins a 5 punts

Es compromet a aplicar millores laborals al personal adscrit al servei (com ara increments salarials sobre el conveni aplicable, millores en la conciliació familiar o estabilitat en la contractació), d'acord amb el detall següent:

Millora de condicions laborals	Condicció mínima	Accepta? (Marcar X)
Compromís d'abonar a tot el personal adscrit al servei del bar un salari brut que estigui per sobre de les taules salarials fixades pel conveni col·lectiu sectorial de referència.	L'increment salarial ofert haurà d'aplicar-se sobre el salari base de cada categoria professional.	☐
No es proposa cap millora salarial (s'aplicaran els mínims de conveni).	-	☐

6. ÚS DE PRODUCTES DE PROXIMITAT — Fins a 10 punts

Es compromet a oferir de manera habitual en l'establiment productes de proximitat, quilòmetre zero (Km 0) o de la comarca del Berguedà (begudes, embotits, pans, pastes, etc.):

	Categoria de Producte (Ex: Pa, Cafè, Embotits, Fruita...)	Nom del Proveïdor de Proximitat / Local
1		
2		
3		





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC CAP – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

	Categoria de Producte (Ex: Pa, Cafè, Embotits, Fruita...)	Nom del Proveïdor de Proximitat / Local
4		

Guardiola de Berguedà, _____ de _____ de 2026

Signatura del licitador/a: _____

IL·LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

