



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 14 de juliol de 2026, va adoptar l'acord següent:

9 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ [Servei de Contractació] - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres del projecte d'enderroc de 4 edificacions al carrer Circumval·lació 131-137, de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. El Servei d'habitatge i Regeneració Urbana ha informat sobre la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents a la contractació de les obres del projecte d'enderroc de 4 edificacions al carrer Circumval·lació 131-137, de Santa Coloma de Gramenet; amb mesures de contractació socialment responsable, aprovat per acord de Junta de Govern Local en data 21 d'abril de 2026, amb la finalitat d'alliberar la totalitat de la parcel·la per a la seva destinació a usos residencials de protecció oficial.
2. D'acord amb l'informe del Servei de Planejament Gestió urbanística i habitatge, les finques de referència formen part del patrimoni d'aquest municipi classificades com a bé patrimonial i, figuren inscrites a l'inventari de béns i drets de la Corporació,
3. L'objecte del contracte constitueix una actuació única i funcionalment indivisible que s'executarà en 4 fases, cadascuna associada a un dels edificis existents. Aquesta planificació respon exclusivament a criteris tècnics o organitzatius derivats de la disponibilitat efectiva dels immobles condicionada procediments de desallotjament actualment en tramitació i no comporta l'existència d'unitats funcionals susceptibles d'execució independent en els termes previstos a l'art. 99.3 de la LCSP.
4. D'acord amb l'informe del servei jurídic emès en data 23 de juny, les finques objecte d'enderroc es troben actualment ocupades il·legalment i són objecte d'un procediment judicial de recuperació possessòria i desnonament, encara no resolt definitivament. En conseqüència, la disponibilitat jurídica i material dels immobles queda condicionada a l'efectiva execució dels corresponents llançaments judicials en aquest sentit, resta incorporada a l'expedient l'acta de comprovació del replanteig prèvia en la qual es fa constar expressament que l'inici efectiu de les obres resta condicionada a l'alliberament dels immobles i a la seva posada a disposició del contractista en condicions de seguretat.
5. Aquesta actuació està inclosa dins del pla anual corresponent a l'inici previst de licitació.
6. El Servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) amb el seu quadre resum (QR), que ha de regir en la licitació d'aquest contracte, per procediment obert simplificat, amb un pressupost total de licitació de 186.434,94 € més 39.151,34 € d'IVA (21%).
7. Existeix consignació suficient per atendre la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació Pressupostària	Projecte comptable
5300 15210 6000102	2025/2/EDIFI/1/1



Secretaria General

8. El Secretari General ha informat favorablement de la legalitat de l'expedient i del PCAP, els quals han estat fiscalitzats prèviament per Intervenció.

Fonaments de dret

1. La Disposició adicional tercera en relació amb els articles 116, 117 i 122, en relació amb els articles 28, 116, 117 i 112 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regulen les normes específiques de les entitats locals per iniciar l'expedient de contractació, aprovar-lo i aprovar els plecs que han de regir la licitació.
2. Els articles 231, 233, 234 i 236 de la LCSP que regulen el règim jurídic dels contractes d'obres, l'aprovació dels projectes i la comprovació del replanteig com a requisits previs per a la seva execució.
3. L'article 159 de l'esmentat text legal que regula el procediment obert simplificat, procediment que resulta aplicable al present contracte atenent el seu valor estimat.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local:

Primer - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres del projecte d'enderroc de 4 edificacions al carrer Circumval·lació 131-137, de Santa Coloma de Gramenet; amb mesures de contractació socialment responsable, i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat, per tal que aquest contracte sigui adjudicat a l'oferta econòmica amb una millor relació qualitat-preu.

Segon - Aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum, els quals seran els que regiran en l'adjudicació i execució de l'esmentat contracte, que té un pressupost total de licitació de 186.434,94 € més 39.151,34 € d'IVA (21%).

Tercer - Publicar l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant, i **difondre** en aquest mitjà el plec de clàusules administratives particulars, el seu quadre resum i el projecte executiu, per tal que, dins del termini de 20 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les corresponents proposicions. En el perfil del contractant es concretarà la data final de presentació de proposicions, així com les dates relatives a les meses de contractació que corresponguin.

Quart - Autoritzar, en concepte de pressupost base de licitació del contracte de referència, la despesa de 225.586,28 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026 5300 15210 6000102, segons projecte comptable 2025/2/EDIFI/1/1, núm. operació prèvia 920260015397, núm. referència 22026009900."

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El Secretari General