
Municipi
Cerdanyola del Vallès

Tipus d'actuació
Urbanització

Expedient
900676/22

Data
Febrer 2025

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Pla de Sostenibilitat Ambiental

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Parc de la font de la Bonaigua

Fase 1. Espai de centralitat

Relació de documents i volums

01-11. Memòria i Annexos

12-16. Plànols

17. Plec de Prescripcions Tècniques

18. Pressupost

10/18 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos	D2 Plànols	D3 Plec de prescripcions tècniques	D4 Pressupost
01-11	12-16	17	18
01 Memòria 02 Annex 01. Antecedents, àmbit d’actuació i situació prèvia 03 Annex 02. Planejament Annex 03. Topografia Annex 04. Geologia i geotècnia 04 Annex 05. Definició geomètrica i replanteig Annex 06. Moviment de terres Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge 05 Annex 10. Ferms i paviments Annex 11. Estructures i murs Annex 12. Enllumenat 06 Annex 13. Xarxa de reg i abastament d’aigua pel reg Annex 14. Plantacions Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de servei 07 Annex 18. Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds Annex 19. Autoritzacions i concessions Annex 20. Pla de control de qualitat Annex 21. Estudi de seguretat i salut 08 Annex 22. Aspectes ambientals i protocol de sostenibilitat 09 Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició Annex 24. Accessibilitat Annex 26. Pla d’obra Annex 27. Justificació de preus 10 Annex 28. Pla de consum i manteniment de l’obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l’obra acabada Annex 29. Pressupost per al coneixement de l’Administració Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte 11 Annex 32. Infografies Annex 33. Mobiliari urbà	12 SG. Situació general EA. Estat actual TO. Topografia EN. Enderrocs 13 DG. Definició geomètrica 14 DG. Definició geomètrica 15 PV. Paviments DC. Drenatge i clavegueram EM. Estructures i murs EP. Enllumenat públic XR. Xarxa de reg PL. Plantacions i jardineria 16 MU. Mobiliari urbà SV. Senyalització i seguretat viària SE. Serveis existents EX. Expropiacions, ocupacions temporals i servituds	17 01. Plec de prescripcions tècniques generals 02. Plec de prescripcions tècniques particulars	18 01. Amidaments 02. Estadística de partides 03. Quadre de preus 04. Pressupost 05. Resum de pressupost 06. Últim full

Índex

D1 Memòria i annexos

10			
----	--	--	--

Annex 28. Pla de consum i manteniment de l’obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l’obra acabada

Annex 29. Pressupost per al coneixement de l’Administració

Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

Annex 28

Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració de costos de consum i de manteniment de l'obra acabada

ÍNDEX

1 PLA DE CONSUM I MANTENIMENT DE L'OBRA ACABADA..... 1

1 PLA DE CONSUM I MANTENIMENT DE L'OBRA ACABADA

El pla de consum i manteniment de l'obra acabada es justifica en el subcapítol: Eina manteniment de l'Annex22: Aspectes ambientals.

Annex 29

**Pressupost per al coneixement de
l'administració**

ÍNDEX

1	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	1
---	---	---

1 PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	474.199,75 €
13 % DESPESES GENERALS D'OBRA	61.645,97 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	28.451,99 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) ABANS D'IVA	564.297,71 €
21 % IVA	118.502,52 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	682.800,23 €

El pressupost d'execució per contracta puja la quantitat de SIS-CENTS VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS.

Annex 30

**Fitxa resum de les característiques del
projecte**

Annex 30. Fitxa Resum de Característiques del Projecte

ÍNDEX

1	OBJECTE.....	1
---	--------------	---

1 OBJECTE

El present annex té per objecte la presentació de la fitxa resum de característiques del projecte.

1.- DADES GENERALS	
NOM PROJECTE	Parc de la Font de la Bonaigua
EXP. PROJECTE	900676/22
MUNICIPI/S	Cerdanyola del Vallès

Autor/s	Josep Muxart Escala, Arquitecte
Pressupost PEC+IVA	682.800,23 €
Superfície	3440,05 m2
Ràtio	198,49 €/m2
Data Projecte	12/06/2025

Descripció

El projecte del parc de la Bonaigua es basa en la reforma i l'arranjament del parc "Parc de la Font de la Bonaigua", corresponent a l'àmbit de la Fase 1 (Espai Centralitat) definit al Pla director "Estudi Marc del Parc Torrent de la Bonaigua". La intervenció es basa en la realització de diverses actuacions de reforma molt naturals i integrades en el seu entorn, per tal de potenciar els espais del parc i crear un espai neuràlgic on albergar activitats lúdiques i d'estada. Les actuacions abarquen els espais que conformen actualment el parc, com són l'esplanada de plataners centenaris que presideix la font de la Bonaigua, l' esplanada de l'àrea de jocs infantils i el camí d'accés existent a banda i banda del torrent. Alhora s'ha dotat el parc dels requeriments necessaris per tenir la consideració de parc metropolità i formar part de la xarxa de parcs metropolitans (XMP).

Plànol / Imatge



2.- DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ	
Tipus:	Parc
Classe d'obra:	Urbanització

3.- DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA	
Superfície entre límits d'actuació [m²]:	3719,73
PAVIMENTACIÓ:	

Zona vianants (voreres, etc.) / zona ciclista [m²]:	2.238,00
Capa superior:	Altre
Capa intermitja:	Comentaris: El paviment dels vials d'accés és de formigó sobre base de graveta. La zona de vianants és el propi parc i bàsicament és zona de prat.
Capa base:	
Calçada [m²]:	811,00
Capa rodadura:	Formigó
Capa intermitja:	
Capa base:	Terres

DRENATGE:	
Longitud total xarxa [ml]:	179,00
Tipus intervenció:	Nova implantació
Tipus xarxa:	Separativa
Materials:	PEAD
Comentaris:	El drenatge es basa en mesures de gestió activa de l'aigua per recollir l'aigua d'escorrentia dels talussos i abocar-la al torrent, garantint el retorn de l'aigua de pluja als aqüífers

ESTRUCTURES	
Tipus:	Calaix
Materials:	Formigó armat
Comentaris:	Marc de formigó armat per al creuament del vial sobre el torrent.

ENLLUMENAT:	
Tipus intervenció:	Nova implantació
Comentaris:	Es basa en dotar d'enllumenat els principals espais dús: camins d'accés al Parc, àmbit de zona de jocs infantils i l'element singular font de la Bonaigua.
Quadre de comandament:	Sí

XARXA REG:	
Tipus intervenció:	Nova implantació
Comentaris:	El projecte proposa una xarxa primària que cobreix tot l'àmbit del parc amb boques de reg. A més, es proposen 2 sectors de reg temporals per a implantar la nova vegetació.

JARDINERIA:	
-------------	--

MOBILIARI URBÀ:

SEMAFORITZACIÓ

Quadre de comandament:

SERVEIS DE NOVA IMPLANTACIÓ:**RESOLUCIÓ SERVEIS AFECTATS:**

GESTIÓ RESIDUS:

Gestió majoritària	Reciclatge
resta residus:	

