

INFORME/MEMÒRIA DE LA CONTRACTACIÓ

ÀREA/Servei: 28.0 CONTRACTACIO

Assumpte: Contracte privat de serveis d'assegurança per a la cobertura de les pèrdues o danys materials en els béns mobles i immobles del patrimoni de l'Ajuntament

Expedient: 2660/2026

1. ANTECEDENTS

1. El contracte de serveis d'assegurança per a la cobertura de les pèrdues o danys materials en els béns mobles i immobles del patrimoni de l'Ajuntament va ser adjudicat per Resolució 2024-1338 de 23/07/2024, a l'expedient administratiu Gestiona núm 718/2024, i es va formalitzar amb l'adjudicatària, en data 25/07/2024.

2. La data d'inici del contracte va ser de 1 d'octubre de 2024 amb possibilitat de pròrroga d'un any fins a una vigència màxima de 2 anys, en els termes definits a la clàusula tercera del contracte formalitzat i clàusula cinquena del Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu.

3. Per Resolució 2025-1542 de 7/8/2025 es va acordar la pròrroga d'aquest contracte, pel termini d'un any amb efectes de l'1/10/2025 i fins al 30/9/2026. Aquesta pròrroga es va formalitzar amb dat 3/9/2025 (expedient 2930/2025).

2. OBJECTE.

2.1. L'objecte d'aquesta contractació administrativa de serveis és la contractació d'una pòlissa d'assegurances per tal de garantir la cobertura del risc que es deriva del patrimoni de l'Ajuntament de Badia del Vallès. El contingut i detall de la pòlissa a contractar com a prenedor per l'ajuntament s'estableix al Plec de prescripcions tècniques (PPT en endavant), que recull com a Annex I la relació de immobles que constitueixen el patrimoni de l'Ajuntament. La única modificació respecte a l'annex d'edificis de la última contractació és la exclusió de la deixalleria de la relació d'edificis assegurats.

D'acord amb l'informe de la medidora AFIS, que s'adjunta a l'expedient, la sinistralitat elevada i recurrent associada a aquestes instal·lacions (incendis, robatoris, vandalisme), així com al risc ambiental i les limitacions del mercat reassegurador, fan que aquest risc sigui considerat no assumible en condicions normals o amb preus desproporcionats.

No es podrà incorporar aquest risc dins la cobertura municipal, i, en conseqüència, haurà de ser l'empresa adjudicatària que gestioni la deixalleria qui assumeixi directament la contractació i el cost de l'assegurança corresponent a l'activitat.

2.2. El codi CPV del contracte és **66515100-4 (serveis d'assegurances d'incendis i altres danys als béns)**, i als efectes de la seva adjudicació aquest contracte no és divideix en lots ja que és convenient la unitat del seu objecte pels motius següents:

a) Que la no divisió en lots de l'objecte del contracte no afecta als principis fonamentals de la contractació llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència, i no discriminació i



igualtat de tracte entre els licitadors.

b) Que la divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte, des del punt de vista de la seva eficàcia i eficiència, per criteris i motius tècnics, ja que el risc que assegura la pòlissa referit al patrimoni municipal constitueix una unitat funcional i material d'objecte, que el mercat de les assegurances ofereix d'aquesta manera, i que ha d'abastar la totalitat dels edificis/immobles municipals susceptibles d'esser assegurats.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA.

3.1 Necessitat. D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a garantir i assegurar els riscos i cobertures que deriven del patrimoni de l'Ajuntament, com a compliment d'obligacions legals i convencionals, en l'àmbit patrimonial, sobre el contingut i continent del béns de l'inventari municipal.

3.2 Insuficiència de mitjans. Per l'especialitat i característiques de la prestació es tracta d'un servei que solament poden prestar les companyies asseguradores segons la legalitat vigent.

3.3 Idoneïtat i eficiència.

Les condicions i prescripcions reguladores del contracte pretenen millorar aquestes cobertures i riscos, actualitzar-les, així com millorar les condicions d'atenció de tramitació i resolució d'incidències i sinistres, i millorar la qualitat d'atenció i econòmica. Entre d'altres s'ha considerat:

- Garantir condicions de compliment, de modificació i de resolució davant un mercat assegurador molt dinàmic i canviant.
- Adequar la cobertura dels riscos a les circumstàncies actuals i futures amb aspectes flexibles (vigència del contracte més curta en funció del risc, consens en cas de pròrroga, de comú acord), i amplitud de cobertures projectades al plec tècnic, amb equilibri entre la protecció deguda dels interessos municipals i la situació actual en el sector assegurador respecte les assegurances en aquest sector.
- Millorar els serveis: més complets i amb prestacions més avantatjoses en cas de sinistre, amb una gran quantitat de prestacions a primer risc.
- Ajustar els preus a les característiques del risc

Afis Sabadell Corredoria d'Assegurances, S.L., és l'adjudicatària del contracte privat de Mediació d'assegurances i gestió de riscos de l'Ajuntament de Badia del Vallès, segons acord de Junta de Govern Local de 8/11/2023 i de conformitat al contracte administratiu de data 9/11/2023, d'acord amb la Llei 26/2006 de 17 de juliol de Mediació de Seguros y Reaseguros Privats, la prestació del qual es va iniciar el 1/1/2024.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES

4.1 Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i aplicacions pressupostàries.

4.1.1 Pressupost de licitació.

El sistema de determinació del pressupost és adequat als preus de mercat. Les obligacions



econòmiques que per a l'Ajuntament es deriven d'aquest contracte seran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0402.9202.22400 del pressupost municipal 2026. En aquest sentit, i per tractar-se d'un contracte que comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte, tot d'acord amb el que estableix l'art 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març.

El pressupost total i net de licitació ascendeix a la quantia de 40.500 (**Quaranta mil cinc-cents euros**).

Per tractar-se de contractes de serveis d'assegurances, resten exempts d'IVA, de conformitat amb el que disposa l'article 20.1.16 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit. Aquest pressupost net, millorable a la baixa, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es desestimarien les ofertes dels licitadors.

El sistema de determinació del preu és adequat als preus de mercat i s'ha calculat sobre l'evolució de l'exercici precedent, el valor total del qual, s'ha ajustat als canvis de valors produïts i les variacions de contingut de riscos i cobertures introduïts, així com dels percentatges de sinistralitat.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import total
2026 (3 mesos)	0402.9202.22400	10.125	Exempt	10.125
2027 (9 mesos)		30.375	Exempt	30.375

4.1.2 Valor estimat del contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i altres condicions que se'n deriven, el valor estimat del contracte és 89.100 € tenint en compte tota la seva durada, les possibles pròrroques, i les modificacions contractuals que estarien motivades per la eventual incorporació de nous béns al patrimoni municipal o modificació/ampliació dels existents, amb la següent previsió màxima de despesa:

Prestació inicial (1 any): 40.500 € + 8.100 € modificacions

Pròrroga (1 any): 40.500 €

TOTAL VEC: 89.100 €

Durada inicial (1 any)	Modificacions previstes (20% durada inicial)	Eventual pròrroga (1 any)	Total VEC
40.500	8.100	40.500	89.100



Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o execució queda sotmesa a la condició suspensiva d'aprovació prèvia als respectius pressupostos municipals de crèdit suficient, adequat i disponible durant cada exercici de vigència d'aquest contracte

4.2 Tipus d'IVA i quantia aplicable.

Per tractar-se de contractes de serveis d'assegurances, resten exempts d'IVA, de conformitat amb l'article 20.1.16 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

4.3 Termini d'execució.

La durada del contracte serà d'un any.

La vigència del contracte podrà prorrogar-se un any més, fins a un màxim de 2 anys, mitjançant resolució expressa, a proposta del responsable del contracte, amb una antelació de dos mesos, com a mínim, a la finalització de la vigència inicial o de les seves pròrrogues, amb els efectes previstos a l'article 29.2 de la LCSP.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia des del 1/10/2026, atès que el contracte actual finalitza el 30/9/2026, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte. El lloc d'entrega dels serveis objecte del contracte és el municipi de Badia del Vallès.

4.4 Procediment de contractació. Pel tipus de característiques, prestacions i valor estimat del contracte, es proposa el procediment obert simplificat a l'empara de l'article 159 de la LCSP.

4.5 Competència.

De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP i les facultats delegades pel decret d'alcaldia número 1878/2025, de 9/10/2025 publicat al BOP de data 10/10/2025, l'òrgan competent es la Tinienta d'Alcalde segona de l'Àrea d'economia i serveis centrals

5. RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE.

La responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de l'execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP serà la Tècnica d'administració general de l'Àrea de serveis centrals, departament de serveis generals.

6. CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES DEL/S PLEC/S DEL CONTRACTE.

Conjuntament amb el present Informe-Memòria s'ha d'elaborar el plec regulador de condicions administratives i prescripcions tècniques que es proposarà com a idoni per a la regulació del contracte.



Aquest plec s'ha d'elaborar amb les consideracions tècniques que s'indiquen per a cadascuna de las matèries següents:

- a) Relatives a contingut de clàusules incorporades de CPSR, amb especial expressió de les relatives a condicions u obligacions especials d'execució, sobre tot a les exigides per l'article 5 RD Llei 14/2019, de 31 d'octubre, respecte del tractament de dades personals, contractes als quals s'haurà d'especificar expressament la FINALITAT de les dades objecte de cessió
- b) Relatives als criteris d'avaluació i d'adjudicació proposats als plecs i als factors de anormalitat
- c) Característiques i prestacions específiques del contractes
- d) Determinació dels drets i obligacions, fonamentalment de les obligacions essencials del contracte.
- e) Aquelles d'altres característiques i condicions proposades per al contracte que tinguin especial relleu

Document signat per la Tècnica d'administració general de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals, Carmen Coll Gaudéns.

