

INFORME

Expedient núm.: 2026/2733

Assumpte: Informe justificatiu de la contractació del servei de la redacció del projecte executiu de les obres corresponents a la millora i adequació de les instal·lacions del camp de futbol municipal i del pavelló municipal d'esports, situats a la zona esportiva dels Ametllers.

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris a portar a terme la redacció del projecte executiu de les obres corresponents a la millora i adequació de les instal·lacions del camp de futbol municipal i del pavelló municipal d'esports, situats a la zona esportiva dels Ametllers, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'esmentat servei.

INFORMO

Justificació de la necessitat

L'Ajuntament disposa de dos equipaments esportius que presenten diverses deficiències o oportunitats de millora. Aquests equipaments són un camp de futbol municipal i un pavelló poliesportiu tipus PAV-3.

Ambdós edificis es troben emplaçats dins la zona esportiva dels Ametllers, delimitada pels carrers de Manauta, Mare de Déu del Pilar i l'avinguda de Sant Andreu.

a) En relació amb el camp de futbol municipal

L'edifici de vestidors del camp de futbol municipal presenta diverses patologies relacionades amb problemes d'estanquitat de l'edifici.

Aquestes deficiències tenen el seu origen en filtracions procedents de la coberta, dels murs de contenció, de les juntes de dilatació i d'altres punts singulars.

Així mateix, l'ús intensiu per part de les entitats esportives ha posat de manifest una manca d'espai d'emmagatzematge, fet que fa necessària la creació d'un nou espai i la redistribució dels existents.

Pel que fa a les instal·lacions, es planteja la millora de l'eficiència energètica mitjançant la substitució dels actuals equips de generació d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció per un sistema d'aerotèrmia, així com la incorporació d'instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica.

D'altra banda, el camp de futbol disposa d'un tancament perimetral format per pals de fusta. S'han detectat punts del tancament pels quals accedeixen persones de manera no controlada.

b) En relació amb el pavelló poliesportiu municipal

Es pretén millorar la funcionalitat i l'eficiència energètica del pavelló municipal d'esports. El pavelló disposa de tres pistes esportives, separades per cortines. La pista central presenta unes dimensions



inferiors a les òptimes. Amb l'objectiu d'optimitzar la funcionalitat de l'espai, es vol modificar la disposició de les cortines divisòries existents.

Pel que fa als elements de tancament, les portes principals d'accés i les d'emergència són molt pesants i presenten incidències en el tancament de forma recurrent.

També s'han detectat deficiències en el funcionament d'algunes de les cortines ubicades a la façana, derivades d'avaries en els finals de carrera dels motors.

D'altra banda, el sistema de control existent és de tipus tancat, fet que comporta uns costos de manteniment elevats i dependència tecnològica. Per aquest motiu, es planteja la seva substitució per un sistema basat en programari lliure, que permeti una flexibilitat més elevada i una reducció dels costos associats.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la redacció del projecte executiu de les obres corresponents a la millora i adequació de les instal·lacions del camp de futbol municipal i del pavelló municipal d'esports, situats a la zona esportiva dels Ametllers, així com la direcció facultativa de les obres que se'n derivin.

El projecte haurà de definir i valorar totes les actuacions necessàries per donar resposta a les necessitats detectades en ambdós equipaments.

La direcció facultativa de les obres comprendrà la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de la seguretat i salut.

Durada del contracte

En relació amb la redacció del projecte executiu de les obres corresponents a la millora i adequació de les instal·lacions del camp de futbol municipal i del pavelló municipal d'esports el contracte tindrà una durada de tres (3) mesos.

En relació amb la direcció facultativa de les obres (que comprendrà també la direcció d'obra, la direcció d'execució i la coordinació de la seguretat i salut), és un contracte complementari al d'execució de les obres del projecte i, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP, no podrà excedir del termini de duració del contracte principal que se'n derivi.

Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de:

Pressupost net base de licitació	39.271,59 €	Trenta-nou mil dos-cents setanta-un euros amb cinquanta-nou cèntims
IVA 21%	8.247,03 €	Vuit mil dos-cents quaranta-set euros amb tres cèntims
TOTAL	47.518,62 €	Quaranta-set mil cinc-cents divuit euros amb seixanta-dos cèntims

El càlcul del preu de licitació es desglossa en la taula Excel que consta a l'expedient administratiu.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els treballs que consten en els PPT.

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment **obert**, segons l'establert en l'article 156 i següents de la LCSP i adjudicació mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris, en virtut d'allò que estableix l'article 145 LCSP.

Atès el tipus de servei que es pretén licitar, es considera idoni fer una especial èmfasi en l'aplicació d'avaluació subjectiva o criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor (amb 30 punts) així com valorar un increment de l'experiència professional del personal adscrit al contracte.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 71251000-2 Serveis d'arquitectura i de mesura d'edificis, 71221000-3 (Serveis d'arquitectura d'edificis), 71315000-9 (Instal·lacions tècniques d'edificis), 71321000-4 8 (Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per a edificis), 71240000-2 (serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació).

Valor estimat

El valor estimat del contracte és de quaranta-set mil cent vint-i-cinc euros amb noranta-un cèntims (47.125,91 €), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, els quals es desglossen, de la següent manera:

CONCEPTE	EUROS
Preu base licitació	39.271,59 €
Modificació (20%)	7854,32 €
TOTAL	47.125,91 €

Divisió en lots

L'objecte d'aquest contracte de serveis comprèn la redacció del projecte i la posterior direcció facultativa de les obres. Les tasques de *redacció del projecte* consisteixen a desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i altres continguts necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Per la seva banda, les tasques de *Direcció d'Obra* consisteixen a dirigir l'execució material, de manera que el resultat s'ajusti exactament a les definicions geomètriques i tècniques contingudes en el projecte redactat. Per tant, la fase de direcció és una extensió directa i indestruable de la fase de disseny.

El fet que l'empresa o equip adjudicatari que redacta el projecte sigui el mateix que posteriorment assumeixi la Direcció Facultativa de les obres és una premissa bàsica per garantir la coherència tècnica. Qui ha calculat les estructures, triat els materials i dissenyat les instal·lacions és l'agent idoni per interpretar-ne l'aplicació a l'obra.

La fragmentació en lots podria generar disfuncions tècniques i econòmiques: si durant l'obra sorgeixen imprevistos, un director d'obra aliè podria argumentar "errors de disseny del redactor" per espolsar-se la responsabilitat, generant una dilució de responsabilitats que perjudicaria directament l'Administració davant de reclamacions o sobre costos.



Atès que la correcta execució de la Direcció d'Obra depèn estretament i directa dels criteris establerts en la Redacció del Projecte Executiu, es considera des d'un punt de vista organitzatiu, tècnic i econòmic que la divisió en lots socavaria la correcta execució de la prestació.

Per tot el que s'ha exposat, es justifica la licitació unificada en un lot únic, la qual cosa garanteix la coordinació tècnica i la continuïtat necessària per assolir els requisits funcionals exigits per l'Ajuntament,

Criteris de solvència

La solvència econòmica i financera de l'empresari per al present contracte de serveis haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 87 LCSP, pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari per un import igual o superior a 70.000 €, el qual s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre que correspongui o en cas d'empresaris individuals, mitjançant el llibre d'inventari i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.
- L'empresa licitadora ha de contractar una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims d'indemnització de 600.000 euros. Tanmateix, es podrà substituir pel compromís vinculant de subscripció de la mateixa, en cas de resultar adjudicatari, d'acord amb allò establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La solvència tècnica o professional de l'empresari per al present contracte de serveis haurà d'acreditar-se, d'acord amb l'establert en l'article 90 LCSP, per **un** dels mitjans següents:

a) Acreditació mitjançant declaració responsable, que disposen d'un Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació legalment habilitant per executar les funcions d'autor/a del projecte) que estigui facultat per exercir la professió a territori espanyol que:

- Hagi redactat i dirigit, en els últims deu (10) anys, en qualitat d'Autor/a i Director/a d'Obra civil (DO) o haver format part de la direcció facultativa, almenys TRES (3) projectes de rehabilitació o reparació d'edificis existents.

b) Acreditació mitjançant declaració responsable, que disposen d'un Enginyer industrial (o qualsevol altra titulació legalment habilitant per executar les funcions d'autor/a del projecte d'instal·lacions) que estigui facultat per exercir la professió a territori espanyol que:

- Hagi redactat i dirigit, en els últims deu (10) anys, en qualitat d'Autor/a del projecte d'instal·lacions almenys CINC (5) projectes d'instal·lacions d'equipaments, siguin nous o existents.

Els recursos humans requerits per acreditar la solvència tècnica hauran de formar part de la plantilla de l'empresa amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci de licitació.

Adscripció de mitjans personals

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP les empreses licitadores s'hauran de **comprometre** a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els **mitjans personals** degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents:

Adscripció **d'un equip**, com a mínim, format pels perfils professionals següents:

1. Autor/s del Projecte (OBRA CIVIL): Titulat competent, que actuarà com a Autor/a del Projecte d'arquitectura i, posteriorment, com a Director/a d'Obra.

- Titulació requerida:



Titulat competent com a Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'autor/a) i estar facultat per exercir la professió a territori espanyol.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:

Haver redactat i dirigit, en els últims deu (10) anys, en qualitat d'Autor/a i Director/a d'Obra civil (DO) o haver format part de la direcció facultativa, d'almenys TRES (3) projectes de rehabilitació o reparació d'edificis existents.

2. Autor/s del projecte (INSTAL·LACIONS): Titulat/da competent que actuarà com a Autor/a del Projecte d'Instal·lacions i, posteriorment, com a Director/a d'Obra d'Instal·lacions.

- Titulació requerida:

Titulat competent com a Enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'autor/a) i estar facultat/da per exercir la professió a territori espanyol. El/s tècnic/s proposat/s haurà/n de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte el contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:

Haver redactat i dirigit, en els últims deu (10) anys, en qualitat d'Autor/a del projecte d'instal·lacions, almenys cinc (5) projectes d'instal·lacions d'equipaments, siguin nous o existents.

Els projectes presentats hauran d'haver estat aprovats tècnicament i l'obra corresponent haurà d'haver estat executada o, com a mínim, iniciada.

En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent; en el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats —si és preceptiu—, i amb llicència d'obres.

El còmput d'anys es referirà des de la data límit de presentació d'ofertes, computant de data a data.

Forma d'acreditació de la titulació i experiència requerides als Autors del Projecte i Directors d'Obra

- Aportació de curriculum vitae.

- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.

- Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat i explicitant els requeriments de solvència exigits a l'apartat anterior (descripció detallada dels treballs i tipologia de l'equipament, dates, destinatari, superfície, rol assumit, etc.).

- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

3. Tècnics especialistes:

Un (1) tècnic per a la Direcció d'execució d'obra: Un tècnic que serà el responsable de la direcció d'execució durant l'execució d'obra.



Un (1) coordinador de Seguretat i Salut: Un tècnic que serà el responsable de la Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució d'obra.

- Titulació requerida per als tècnics especialistes:

Titulat competent com a Arquitecte/a, Enginyer/a, Arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions) i estar facultat per exercir la professió a territori espanyol.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida per als tècnics especialistes:

No inferior a tres (3) anys com a titulat competent.

Forma d'acreditació de la titulació i experiència dels tècnics especialistes:

- Aportació de currículum vitae.

- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.

- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Condicions aplicables a l'Autor/a i als Tècnics especialistes:

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors.

- L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.

- En un mateix tècnic especialista podran recaure les DUES especialitats requerides.

- L'Autor, podrà assumir les especialitats addicionals, incloent-hi l'autoria. En tot cas, per assumir una especialitat o autoria caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris de valoració:

CRITERIS	Tipus de criteri	PUNTUACIÓ
1. Valoració econòmica	Objectiu	Fins a 50 punts
2. Major experiència de l'autor projecte d'obra civil (arquitecte) en projectes similars	Objectiu	Fins a 10 punts
3. Major experiència de l'autor projecte d'instal·lacions en projectes similars	Objectiu	Fins a 10 punts
5. Projecte tècnic (Plantejament d'intervenció arquitectònica i d'instal·lacions)	Subjectiu	Fins a 30 punts

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma, havent-se de valorar, en primer lloc, els criteris subjectius la valoració dels quals depèn d'un judici de valor i, en segon lloc, els criteris objectius la valoració dels quals és de forma automàtica.

a) Criteris d'avaluació subjectiva:

Els criteris subjectius que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment són els que seguidament es relacionen:

Els licitadors han de presentar un **projecte** o memòria de gestió on constin els següents apartats, que seran valorats tenint en compte la seva adequació i qualitat de la proposta, amb la puntuació màxima que s'indica en cada apartat:

Plantejament d'intervenció arquitectònica i d'instal·lacions	
1	Estratègia general d'intervenció i coherència conceptual de la proposta;
2	Implantació i resolució del programa funcional
3	Integració tècnica, funcional i estètica amb l'edifici existent
4	Coherència i coordinació entre arquitectura i instal·lacions, així com la viabilitat tècnica de la solució proposada;
5	Estratègies de sostenibilitat, eficiència energètica i gestió mediambiental
6	Planificació temporal de la redacció del projecte i de l'execució de les obres, valorant-se la coherència, realisme i adequació del cronograma presentat respecte de les fases d'implementació proposades.
7	Consideració de la coexistència d'actuacions i coordinació amb les activitats existents als equipaments

L'extensió del document no podrà superar les **30 pàgines**, format DIN A4, amb lletra Arial o similar 11 i interlineat d'1,5 línies. Si es considera d'interès aportar qualsevol informació que superi aquesta extensió es podrà afegir com un **annex** a la proposta i tindrà només el caràcter d'aclariment.

NOTA: Es podran incorporar esquemes i gràfics com a suport de la memòria. Igualment, es podran incloure plantes i seccions elaborades exclusivament a partir del material facilitat als licitadors per explicar les estratègies proposades.

Se'n valorarà el redactat, la claredat, la concreció i la qualitat tècnica; es donarà una major puntuació al projecte que desenvolupi millor les condicions establertes pels PPT.

A més, les empreses hauran de presentar un cronograma de la redacció del projecte i de les obres d'implementació, incloent-hi diagrama de Gantt, amb una extensió màxima de dues (2) pàgines DIN A4, amb els mateixos requisits formals de lletra i interlineat.

Sistema de valoració

El sistema d'assignació de puntuació als criteris precedents es farà per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, amb la qual cosa, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor serà una d'aquestes:

- 20-30 punts: estudi molt complet, coherent, exhaustiu i tècnicament ben justificat, amb una proposta clarament viable i plenament alineada amb els Plecs.



Serveis Tècnics

- 10-19,9 punts: estudi complet i coherent, amb bon nivell de desenvolupament i justificació tècnica suficient.
- 1-9,9 punts: estudi bàsic, amb desenvolupament limitat o justificació parcial de les solucions proposades.
- 0 punts: no s'aporta documentació o aquesta resulta irrellevant o insuficient per a la valoració.

De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP, s'estableix un **llindar mínim de 15 punts** en l'avaluació dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment de licitació, per la qual cosa no passarà a la següent fase.

ADVERTÈNCIA: Si se supera l'extensió màxima, el projecte obtindrà directament la puntuació de 0, ja que no serà valorat.

b) Criteris d'avaluació objectiva:

Els licitadors han de presentar la proposta de criteris avaluable de forma automàtica per tal que siguin valorats de forma quantitativa a partir dels següents criteris:

1	Millor oferta econòmica	Fins a 50 punts
	Proposició econòmica: es valorarà fins a 50 punts el preu ofert a la baixa (sense IVA) respecte del pressupost base de licitació. S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació (50 punts) a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional. El licitador presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2. La fórmula de càlcul per puntuar les ofertes serà la següent: $P = \frac{50 \times \text{Bomax}}{\text{Boi}}$ Boi = oferta admesa Bomax = oferta més avantatjosa En totes les puntuacions es tindran en compte dos decimals.	
2	Experiència addicional de l'Autor/a del Projecte d'obra civil (Arquitecte/a) en projectes similars	Fins a 10 punts
	Es valorarà l'experiència professional addicional a la mínima exigida com a requisit de solvència tècnica o professional del personal adscrit al contracte, acreditada mitjançant projectes de rehabilitació o reparació d'edificis, executats en els últims quinze (15) anys, en els quals el professional proposat hagi actuat com a Autor/a del projecte i/o Director/a d'obra. S'atorgaran dos (2) punts per cada projecte addicional respecte del mínim aportat com a solvència tècnica o professional. En cas que el professional hagi participat únicament com a Autor/a del projecte o únicament com a Director/a d'obra, s'atorgarà un (1)	

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Serveis Tècnics

	punt per projecte adicional.	
3	Experiència adicional de l'Autor/a del Projecte d'instal·lacions	Fins a 10 punts
	Es valorarà l'experiència professional adicional a la mínima exigida al personal adscrit al contracte, acreditada mitjançant projectes d'instal·lacions en equipaments, siguin nous o existents, executats en els últims quinze (15) anys, en els quals el professional proposat hagi actuat com a Autor/a del projecte i/o Director/a d'obra. S'atorgaran dos (2) punts per cada projecte adicional respecte del mínim aportat com a solvència tècnica o professional En cas que el professional hagi participat únicament com a Autor/a del projecte o únicament com a Director/a d'obra, s'atorgarà un (1) punt per projecte adicional.	

La manca o insuficiència d'explicació d'algun dels criteris a tenir en compte en l'adjudicació es valorarà en 0 punts.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe