

Assumpte: Contracte de servei per a la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte executiu del Teatre-Auditori Mestre Benaiges" a Mont-roig del Camp.

Expedient: 4947/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

La necessitat que cal cobrir amb la present contractació es troba descrita a l'informe de necessitats de data 09/04/2026 que consta en l'expedient, i en el qual s'assenyala el següent:

[...]

Per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0787 de data 13 de febrer de 2026, s'aprova inicialment el "Projecte executiu del Teatre-Auditori Mestre Benaiges" a Mont-roig del Camp, amb un pressupost base de licitació de 3.191.957,81 euros (IVA 21% inclòs) i valor estimat de 2.637.981,66 euros (IVA exclòs).

Des de l'Ajuntament existeix la voluntat de dur a terme les obres del projecte redactat per TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.

En data 20/02/2026, s'emet providència d'Alcaldia, per tal que des de l'Oficina de Projectes, s'iniciïn els tràmits per dur a terme la licitació de les obres mencionades, mitjançant procediment obert.

L'execució d'aquestes obres comportarà la necessitat de realitzar els treballs de direcció d'obra (DO), els de direcció d'execució d'obra (DEO) i el control de qualitat (CQ), i finalment, la coordinació de seguretat i salut (CSS).

La direcció d'obra (DO) ja forma part del contracte esmentat en els antecedents.
[...]

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el SERVEI consistent en la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte executiu del Teatre-Auditori Mestre Benaiges" a Mont-roig del Camp.

La descripció concreta de l'objecte del contracte resta inclosa al preàmbul del Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient.

3. Insuficiència de mitjans

Inclòs a l'informe de necessitats de data 09/04/2026, que consta a l'expedient i en el qual s'indica el següent:

"En el moment en què es planteja la necessitat de l'actuació, l'Ajuntament no disposa en plantilla de cap tècnic/a amb la titulació acadèmica i professional habilitada per



exercir les funcions de Direcció de l'Execució de l'Obra (DEO) que estigui assignat/ada a l'oficina de projectes. Així mateix, l'actual volum de treball existent a l'Oficina de Projectes, i la necessitat que aquesta actuï com a responsable del contracte i com a representant de la propietat en el decurs de l'obra, impossibilita l'assignació d'un tècnic/a municipal que porti a terme del control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de les obres d'aquest projecte, atès que el personal tècnic es troba ocupat en la redacció d'altres projectes i avantprojectes, en diverses direccions d'obra, en l'elaboració d'informes i plecs, i seguiment d'obres de projectes promoguts per l'Ajuntament i per altres administracions públiques.

Donat que aquestes prestacions són indispensables per garantir el correcte desenvolupament dels treballs, el compliment de la normativa vigent i la seguretat en el procés constructiu, es considera procedent iniciar la tramitació d'una licitació per al contracte dels serveis de Direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.[...]"

4. Justificació de la no divisió en lots del contracte

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

L'objecte del contracte comprèn un conjunt de prestacions tècniques estretament vinculades entre si, consistents en la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres del *Projecte executiu del Teatre-Auditori Mestre Benaiges*. Aquestes funcions es desenvolupen de manera simultània i integrada durant tot el procés constructiu i requereixen una coordinació constant i immediata entre elles.

La divisió del contracte en lots diferenciats podria dificultar greument la correcta coordinació tècnica de les prestacions, incrementant el risc de solapaments, duplicitats o disfuncions en la presa de decisions, així com possibles contradiccions entre els criteris tècnics aplicats en l'execució de l'obra, el control de qualitat i la gestió de la seguretat i salut.

Així mateix, la concentració de les prestacions en un/a únic/a contractista permet garantir una major coherència tècnica, una millor fluïdesa en la comunicació amb la direcció facultativa i la propietat, i una assignació clara i única de responsabilitats, contribuint a una execució més eficient, segura i conforme al projecte aprovat.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha dividit en lots l'objecte del contracte.

5. Codi/s CPV

Codi	Descripció
71520000	Serveis de supervisió d'obres

6. Sistema de determinació del preu



El sistema de determinació del preu s'ha realitzat de conformitat a l'article 309.1 LCSP, prenent com a referència els costos salarials establerts a les taules retributives del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat mitjançant Resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball.

A partir d'aquí es determinen els costos directes associats (inclou els salaris i els costos de la seguretat social, les dietes i altres; els costos indirectes, que inclouen les despeses generals i el marge de benefici empresarial; i finalment l'IVA en el cas del PBL.

6.1. Salaris

Als efectes de calcular el desglossament del pressupost base de licitació, s'han tingut en compte els següents perfils professionals:

- Dos graduats/ades en arquitectura o enginyeria tècnica.
- Un llicenciat/ada en Arquitectura o enginyeria superior
- Un/a delineant-projectista
- Un/a administratiu/va

L'estimació s'ha fet de conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP, prenent com a referència els costos salarials establerts a les taules retributives del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat mitjançant Resolució de 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball; s'ha previst un increment del 8,7 % en matèria de salaris, en base a la Variació de l'Índex General Nacional segons el sistema IPC de forma que:

- Treballadors/es del Grup I nivell 2 (titulació universitària de grau mig): el salari anual és de 23.458,58 euros, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 64,27 euros/dia.
- Treballadors/es del Grup I nivell 1 (titulació universitària de grau superior): el salari anual és de 30.301,35 euros per lo que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 83,02 euros/dia.
- Treballadors/es del Grup III nivell 5 (delineant-projectista): el salari anual és de 19.054,18 euros per lo que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 52,20 euros/dia.
- Treballadors/es del Grup II nivell 4 (administratiu): el salari anual és de 21.027,96 euros per lo que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 57,61 euros/dia.

Cal indicar, que atesa la naturalesa i l'abast de les actuacions a realitzar, no resulta imprescindible la disposició d'un equip tècnic multidisciplinari, ja que aquestes funcions poden ser assumides de manera adequada per un únic professional degudament qualificat, sempre que disposi de la titulació, experiència i formació exigides per la normativa aplicable i assumeixi la dedicació necessària.

En aquest sentit, el servei pot ser prestat tant per un despatx professional o empresa especialitzada com per un/a professional autònom/a, com ara un/a arquitecte/a tècnic/a, amb experiència acreditada en direcció d'execució d'obra i control de qualitat, i amb la



formació específica en coordinació de seguretat i salut, d'acord amb el que disposa el Reial decret 1627/1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

6.2. Costos directes

Es considera que cadascun dels treballadors/es dedicarà els següents percentatges de la jornada o setmana laboral a l'execució del contracte:

- Treballadors/es del Grup I nivell 2: 30 %
- Treballadors/es del Grup I nivell 1: 15 %
- Treballadors/es del Grup III nivell 5: 25 %
- Treballadors/es del Grup II nivell 4: 25%

Pel que fa a les costes salarials s'estimen en 33.396,06 euros (salaris amb seguretat social inclosa).

A la partida de costos directes també s'han de computar els derivats de viatges, desplaçaments i dietes (art. 23 del conveni), així com els costos derivats de reunions o jornades de divulgació dels treballs en les seves fases de tramitació; cap estimar aquest cost en un 6% de l'execució de les costes salarials, el que ascendeix a la quantitat de 2.003,76 euros.

Per tant , els costos directes de l'execució del contacte ascendeixen a 35.399,82 euros.

6.3. Costos indirectes

Junt als costos salarials, l'execució del contracte comporta com a costos indirectes els relatius a despeses generals (equipament, manteniment, etc.) que s'estimen en un 16% dels costos directes, així com un 6% de marge de benefici. Aquests costos indirectes s'estimen en 7.878,96 euros.

El cost total del pressupost base de licitació, sumant els costos directes e indirectes ascendeix a **43.187,78 euros** (sense IVA), 52.257,21 euros (amb 21% d'IVA).

COSTOS DIRECTES			
Salari segons conveni			25.109,82 €
Cost empresa (SS)			8.286,24 €
Dietes i altres	Dietes i desplaçaments	834,90	2.003,76 € 6%
	Reunions i jornades	667,92	
	Altres	500,94	
TOTAL COSTOS DIRECTES			35.399,82 €
COSTOS INDIRECTES			



Despeses Generals	Lloguers o amortització immobles	3.185,98	5.663,97 €	16%
	Amortització hardware	708,00		
	Material fungible i softwarre	354,00		
	gestió general empresa	885,00		
	neteja	354,00		
	altres	177,00		
Marge de Benefici			2.123,99 €	6%
TOTAL COSTOS INDIRECTES			7.787,96 €	

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		43.187,78 €	
IVA (21%)		9.069,43 €	21%
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)		52.257,21 €	

6.4. Quadre resum de justificació del PBL

COSTOS DIRECTES	
Salari segons conveni	25.109,82 €
Cost empresa (SS)	8.286,24 €
Dietes i altres	2.003,76 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	35.399,82 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (16%)	5.663,97 €
Marge de benefici (6%)	2.123,99 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	7.787,96 €

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), SENSE IVA	43.187,78 €
IVA (21%)	9.069,43 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), AMB IVA	52.257,21 €

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència". Per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència i d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, no es pot indicar la desagregació de gènere.

7. Valor estimat del contracte (VEC)



El valor estimat del contracte és de **43.187,78 €**, sense IVA.

8. Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació (PBL) és de **52.257,21€**, inclòs IVA.

9. Modificació del contracte.

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual

10. Solvència y classificació

Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2020, 2021 i 2022) haurà de ser com a mínim de **43.187,78 €** (equivalent al VEC).

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha escollit el relacionat en el seu punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, donat que es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per l'empresari, ben entès que la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.



Acreditació de la solvència tècnica y professional

- Article 90.1 apartat a) de la LCSP.

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa (serveis de direcció d'execució d'obra, control de qualitat i/o coordinació de seguretat i salut per a obres d'edificació de nova planta) als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els darrers tres anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors/res hauran d'haver executat, en el darrers tres anys (2023, 2024 i 2025), serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a 30.231,45 € (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ària acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació.

Justificació

Amb relació als criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, l'article 90 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats havent-se escollit en aquest cas, el criteri indicat en el punt 1 apartat a). Atès que el fet de demanar una relació dels principals serveis realitzats permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i la capacitat tècnica dels licitadors/res que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica per a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys)

- Article 90.1 apartat e) de la LCSP

Títols acadèmics i professionals de l'empresari/ària i/o dels directius/ves de l'empresa i, en particular, del/a responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics/ques encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència per a les empreses de nova creació

Es requereix que l'adjudicatari/ària o algun dels membres de l'empresa disposi de la formació universitària en algun dels camps següents: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o equivalent, amb formació específica acreditada de coordinador de seguretat i salut segons Reial Decret 1627/1997.



Forma d'acreditació per a les empreses de nova creació

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé, si és el cas, el document de col·legiació corresponent.

Justificació del criteri per a les empreses de nova creació

Es considera que valorar que el professional/s disposen de la titulació requerida és necessari per garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació

Atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51% de la puntuació.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb una sèrie de criteris de caràcter econòmic i qualitatiu, relacionats amb la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

La totalitat dels criteris seran objecte de valoració automàtica, sense judici de valor. Els criteris de valoració qualitius estan relacionats directament amb l'objecte del contracte i incorporen valors inherents a l'arquitectura, amb la finalitat d'obtenir un servei de la màxima qualitat tècnica.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Oferta econòmica	48%	Automàtic / econòmic
Experiència dels professionals adscrits al contracte "equipaments públics"	30%	Automàtic /qualitatiu
Experiència dels professionals adscrits al contracte "edificis amb solució constructiva basada en terra compactada"	10%	Automàtic /qualitatiu
Especialista en equipament escènic i audiovisual	8%	Automàtic /qualitatiu
Especialista acústic	4%	Automàtic /qualitatiu
TOTAL	100%	

11.1. Millor oferta econòmica - (fins a 48 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (48 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (48 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$



On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

11.2. Experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte "en equipaments públics" - (fins a 30 punts)

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir una adequada capacitat tècnica i especialització en obres d'edificació d'equipaments públics.

En concret, es valorarà l'experiència acreditada en serveis de direcció d'execució d'obra (DEO), Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS) i Control de qualitat (CQ), realitzats en obres d'edificació d'equipaments públics, executades durant els darrers cinc anys, corresponents als exercicis 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025.

L'experiència es valorarà separatament per a cada una de les funcions indicades, d'acord amb l'escala de puntuació següent:

Direcció d'execució d'obra (DEO)

- Experiència en la DEO d'un equipament públic: 5 punts
- Experiència en la DEO de dos equipaments públics: 10 punts
- Experiència en la DEO de tres o més equipaments públics: 15 punts

Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)

- Experiència en la CSS d'un equipament públic: 3 punts
- Experiència en la CSS de dos equipaments públics: 6 punts
- Experiència en la CSS de tres o més equipaments públics: 9 punts

Control de qualitat (CQ)

- Experiència en el CQ d'un equipament públic: 2 punts
- Experiència en el CQ de dos equipaments públics: 4 punts
- Experiència en el CQ de tres o més equipaments públics: 6 punts



Forma d'acreditació

L'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en Direcció d'Execució d'Obra (DEO), Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) i Control de Qualitat (CQ) s'acreditarà mitjançant certificat del promotor o document equivalent que acrediti fefaentment el servei prestat.

La documentació haurà d'indicar, com a mínim, el nom del tècnic/a, la funció desenvolupada, la denominació i tipologia de l'obra, el pressupost i les dates d'execució, dins del període objecte de valoració.

Només es valorarà l'experiència dels tècnics adscrits al contracte. La documentació acreditativa s'haurà de presentar juntament amb l'oferta.

Justificació del criteri

Es considera adequat valorar l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en DEO, CSS i CQ, atès que es tracta de serveis en què la qualificació i experiència dels professionals influeixen de manera directa en la qualitat de l'execució.

L'experiència prèvia en les casuístiques que emanen de projectes on el promotor és l'administració i en concret d'equipaments públics, permet anticipar incidències, millorar la coordinació dels agents intervinents i garantir un major control de la qualitat, la seguretat i el correcte desenvolupament de l'obra, contribuint a una execució més eficient i adequada als requeriments del projecte.

11.3. Experiència en DEO d'edificis amb solució constructiva que incorpori el sistema de terra compactada. (10 punts).

A banda del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència en direcció d'execució d'obra del personal adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir una adequada capacitat tècnica i especialització en obres constructives d'edificis amb solució constructiva que incorpora el sistema de terra compactada.

Es valorarà amb 10 punts l'experiència específica dels professionals adscrits al contracte en la direcció d'execució d'obra en alguna obra d'edificació que incorpori solucions constructives basades en murs de terra compactada (tapial, BTC o sistemes equivalents).

Aquesta experiència es considera especialment rellevant atesa la singularitat del projecte, en què el tancament de la sala principal i parts de la façana es resolen mitjançant murs de terra compactada.

Una mateixa actuació podrà ser considerada als efectes de valoració en els dos criteris referents a l'experiència (apartats 11.2 i 11.3), sempre que compleixi les condicions específiques exigides en cadascun d'ells, atès que aquests valoren aspectes diferenciats de l'experiència acreditada.

Forma d'acreditació



L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la següent documentació referida a qualsevol actuació realitzada en els darrers 3 anys:

- Denominació de l'obra.
- Any d'execució.
- Descripció breu de la solució constructiva amb terra compactada.

Certificat del promotor/a o document contractual (contracte, acta de recepció, certificat final d'obra o document equivalent) que acrediti la participació com a director/a d'execució d'obra del/la professional.

Declaració responsable de la persona licitadora indicant el professional concret adscrit al contracte al qual s'imputa l'experiència.

Justificació

El projecte objecte del contracte incorpora solucions constructives singulars basades en murs de terra compactada, integrades amb elements estructurals d'acer i formigó, especialment en el tancament de la sala principal del teatre-auditori i part de les façanes.

Aquesta singularitat constructiva requereix un coneixement tècnic específic en fase d'execució, especialment pel que fa al control de qualitat dels materials, a la correcta execució dels encontres estructurals i a la gestió dels riscos associats.

11.4. Especialista en escenaris/equipament escènic. (8 punts)

Es valorarà amb 8 punts, el compromís del licitador de disposar, durant l'execució del contracte, d'un/a tècnic/a especialista en escenaris i equipament escènic amb experiència acreditada en projectes anàlegs.

En cap cas aquest compromís implica que aquest/a especialista formi part de l'objecte del contracte ni que assumeixi la prestació directa dels serveis objecte del mateix. La seva participació es limita exclusivament a tasques de consulta i assessorament especialitzat durant l'execució del contracte, quan sigui necessari, amb la possibilitat de dues visites a peu d'obra.

Forma d'acreditació

En la fase de presentació de l'oferta, els licitadors hauran d'aportar únicament el compromís de disposar, durant l'execució del contracte, d'un/a tècnic/a especialista en escenaris i equipament escènic amb experiència en edificis d'ús cultural.

El currículum vitae del tècnic/a proposat/ada, que haurà d'incloure almenys l'experiència professional relacionada amb serveis d'assessorament, direcció, seguiment o coordinació vinculats a escenaris, caixes escèniques, maquinària escènica, equipament tècnic d'escena o infraestructures escèniques en teatres, auditoris o equipaments anàlegs, s'haurà d'aportar únicament pel licitador proposat com adjudicatari abans de la formalització del contracte.

En cas que l'adjudicatari no acrediti, en els termes previstos al plec, l'experiència exigida de la persona especialista en escenaris/equipament escènic proposada en la seva



oferta, s'entendrà que incompleix el compromís assumit, i serà causa de resolució del contracte.

Justificació

La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació es justifica pel fet que l'obra objecte del contracte correspon a un equipament d'ús cultural, concretament un teatre-auditori, en el qual les instal·lacions i infraestructures escèniques constitueixen un element essencial per garantir la correcta funcionalitat i ús de l'edifici.

La presència d'un/a tècnic/a especialista en escenaris i equipament escènic amb experiència acreditada en edificis d'ús cultural permet reforçar el control tècnic de l'execució de l'obra pel que fa a la correcta implantació, coordinació i integració de les solucions escèniques amb l'obra civil, així com la seva adequació als requisits funcionals i de seguretat propis.

11.5. Especialista acústic (4 punts)

Es valorarà amb 4 punts, el compromís del licitador de disposar, durant l'execució del contracte, d'un/a tècnic/a acústic/a amb experiència acreditada en projectes anàlegs.

En cap cas aquest compromís implica que aquest/a especialista formi part de l'objecte del contracte ni que assumeixi la prestació directa dels serveis objecte del mateix. La seva participació es limita exclusivament a tasques de consulta i assessorament especialitzat durant l'execució del contracte, quan sigui necessari, amb la possibilitat de dues visites a peu d'obra.

Forma d'acreditació

En la fase de presentació de l'oferta, els licitadors hauran d'aportar únicament el compromís de disposar, durant l'execució del contracte, d'un/a tècnic/a especialista en acústica amb experiència en edificis d'ús cultural.

El currículum vitae del tècnic/a proposat/ada, que haurà d'incloure almenys l'experiència professional relacionada amb estudis acústics, condicionament acústic, control del soroll, acústica arquitectònica o assessorament acústic en teatres, auditoris, centres culturals o equipaments assimilables anàlegs, s'haurà d'aportar únicament pel licitador proposat com adjudicatari abans de la formalització del contracte.

En cas que l'adjudicatari no acrediti, en els termes previstos al plec, l'experiència exigida de la persona especialista en escenaris/equipament escènic proposada en la seva oferta, s'entendrà que incompleix el compromís assumit, i serà causa de resolució del contracte.

Justificació

La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació es justifica pel fet que l'obra objecte del contracte correspon a un equipament d'ús cultural, concretament un teatre-auditori, en el qual les prestacions associades a l'acústica tenen una incidència directa i rellevant tant en la correcta execució de l'obra com en la funcionalitat final de l'equipament.

La presència d'un/a tècnic/a acústic/a amb experiència acreditada en edificis d'ús cultural permet reforçar el control tècnic de l'execució pel que fa a elements constructius,



materials i solucions que incideixen en el comportament acústic de l'edifici, contribuint així a una millor qualitat de la prestació contractada.

12. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, és obligatori establir en el PCAP almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, la següent:

- Criteris socials:

Fomentar l'eliminació de les desigualtats entre dones i homes: L'empresa contractista utilitzarà un llenguatge inclusiu en la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte, a més, haurà de tenir en compte la perspectiva de gènere en l'elaboració dels diferents continguts per no perpetuar rols i estereotips.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la igualtat entre homes i dones.

L'adjudicatària presentarà una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a complir aquesta condició especial d'execució. No obstant, la responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

13. Terminis i durada del contracte

La durada del contracte de serveis s'estableix en un termini total de setze (16) mesos, que es distribueixen de la manera següent:

- Un mes inicial destinat a l'elaboració i presentació de la documentació inicial (Revisió tècnica del projecte amb informe d'adequació, revisió i aprovació del Pla de Seguretat i Salut, planificació de visites, etc.)
- Catorze (14) mesos corresponents a la fase d'execució de les obres, aquest còmput s'iniciarà a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig.
- Un mes final destinat a la fase de proves, posada en marxa, repassos, així com a la redacció i lliurament de la documentació final i l'acta de recepció de l'obra.

14. Tipus de tramitació

- ☒ Ordinària
☐ Urgent
☐ Emergència

15. Termini de garantia

3 mesos des de l'acta de recepció dels serveis.



16. Procediment de licitació escollit

El procediment d'adjudicació utilitzat serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

17. Responsable del contracte

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte Cap de l'Oficina de Projectes.

18. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és la 160/33300/60971/01

Josep M. Milà Ricomà

Arquitecte de l'Oficina de Projectes

Mar Amorós Mas

Tècnica de Gestió del Servei de Contractació

