

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	Unitat promotora: Direcció de Producció
Expedient: PO SR 0277 2026	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Prestació dels serveis de Direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut per l'execució de l'adequació interior d'un OAC de la Generalitat de Catalunya al c/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida.	
Destinació: OAC de la Generalitat de Catalunya al c/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	57.280,35 €	12.028,87 €	69.309,22 €
Valor estimat del contracte:	57.280,35 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> La durada del contracte s'iniciarà en el moment de la seva formalització, que es preveu que es realitzi a mitjans del mes de setembre de 2026, i finalitzarà en el moment que finalitzin les obres que com a màxim serà el 31 de desembre de 2027. <u>Pròrroques:</u> No s'escau.		

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut per l'execució de l'adequació interior d'un OAC de la Generalitat de Catalunya al carrer de Cabrera núm.36-38 de Lleida (CP 25001).

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a l'obtenció de dues empreses diferents que puguin realitzar, una d'elles la direcció facultativa i l'altre, la coordinació de seguretat i salut per l'execució posterior de l'adequació interior d'un OAC de la Generalitat de Catalunya al carrer de Cabrera núm.36-38 de Lleida.

La contractació dels treballs i dels subministraments necessaris per l'adequació interior de l'OAC de la Generalitat de Catalunya al C/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida és objecte de licitació, a través de la Plataforma de Contractes del Sector Públic, expedient PO OB 0288 2026 (CIRE-2026-197) i es preveu que es formalitzi a mitjans de setembre de 2026, una vegada realitzada la corresponent acta de replanteig i que finalitzi, com a màxim, el 31 de desembre de 2027. **En tot cas, el contracte de prestació de serveis PO SR 0277 2026 es podrà resoldre en cas que per qualsevol motiu no s'adjudiqui o no es formalitzi l'expedient PO OB 0288 2026 (CIRE-2026-197).**

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides.

El CIRE no disposa dels tècnics especialitzats necessaris per a l'elaboració dels projectes entre el seu personal, ja que, en cap cas, forma part del seu objecte social.

Divisió en lots del contracte

Els lots objecte de licitació són els següents:

- **Lot 1: Direcció Facultativa** per l'execució de l'adequació interior d'una oficina d'atenció ciutadana de la Generalitat de Catalunya al C/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida.

- **Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut** per l'execució de l'adequació interior d'una oficina d'atenció ciutadana de la Generalitat de Catalunya al C/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida.

Limitació en l'adjudicació dels lots (Directiva 2014/24/UE): Les empreses podran presentar oferta a la totalitat dels lots d'aquest expedient **però exclusivament se'ls adjudicarà un lot**, a que optin preferentment segons el "Model prelatió lots PROJECTE OAC 0277-2026" que es facilita amb aquesta licitació i que adjuntarà amb l'oferta.

L'adjudicació dels lots es farà seguint els següents criteris:

- Les empreses licitadores complimentaran obligatòriament el **Model d'oferta econòmica** que es facilita en aquesta licitació, escollint l'ordre desitjat en l'adjudicació dels lots. Les empreses licitadores fixaran un ordre de prioritat entre el Lot 1 i el Lot 2.
- La valoració de cada lot es farà aplicant els seus criteris específics i s'adjudicarà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació del lot.
- Si una empresa ha optat prioritàriament pel Lot 1, no podrà ser adjudicatària del Lot 2, **excepte en el cas que quedin lots sense adjudicatari possible**.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació del lot a què es presenta**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un **import igual o superior al 150% de l'import de licitació del lot a què es presenta**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
 - **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- b.1) Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims 3 exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i tasques realitzades. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import del lot a què es presenti, o de la seva anualitat mitja si la durada és superior a 1 any.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

b.2) **Declaració responsable** de la persona jurídica o física (**d'ara en endavant referits com "l'Empresa licitadora"**) sobre el **personal tècnic** que executarà el contracte, juntament amb una **còpia del corresponent títol de llicenciatura o grau en arquitectura o enginyeria, segons correspongui, dels membres que integren el personal tècnic**.

Aquest personal tècnic estarà format, com a mínim, per les següents persones:

Equip principal:

- **1 Arquitecte Superior:**

Equip complementari:

- **1 Enginyer industrial o Enginyer tècnic industrial**
- **1 Coordinador de seguretat i salut**

L'Empresa licitadora **ha d'acreditar que ha realitzat, com a mínim, la realització del servei d'1 Direcció facultativa o d'1 Coordinació de Seguretat i Salut (*)**, similar al de l'objecte del contracte, segons s'especifica a continuació:

Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, per un espai d'oficines i/o d'atenció al públic, amb una superfície i un import igual o superior al de l'objecte del contracte, IVA exclòs:

- **L'import mínim: Pressupost de les obres del projecte (PEC), IVA exclòs és de: 1.145.606,92 €**
- **La superfície mínima de les obres del projecte (PEC) és de 770,21 m2**

b.3) Per acreditar-ho, **caldrà presentar, una fitxa seguint el següent model i annexar a continuació els documents justificatius corresponents a l'acreditació que s'aporta. La fitxa tindrà una extensió màxima d'un full DIN A-4**

MODEL FITXA: FITXA de projecte proposat de treball de tipologia similar que l'objecte del contracte:

- o **Número de projecte (indicar número 1):**
- o **Títol projecte:**
- o **Emplaçament:**
- o **Breu descripció:** (text / fotografies)
- o **Documentació d'acreditació que s'aporta:** la necessària per acreditar que el projecte ha estat aprovat tècnicament (*)

(*) En el cas de Direcció Facultativa o Coordinació de Seguretat i Salut d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.

Caldrà presentar el certificat d'experiència o de “bona execució” expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet el servei.

Tota la documentació i informació relativa a aquests apartats b.2) i b.3) s'haurà de presentar dins el sobre ÚNIC, tal com s'indica en aquest Annex núm. 2. Les empreses licitadores que no acreditin la solvència tècnica requerida en el referit apartat b.2) i b.3) en el moment de la presentació de les ofertes, quedaran excloses de la licitació.

Així mateix, en cas que les empreses licitadores no acreditin la solvència indicada en els apartats a) i b.1) anteriors, previ requeriment, en el seu cas, quedaran excloses de la licitació.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat per import total de la prestació del servei, basat en el pressupost d'execució material (PEM) aproximat, establert d'acord al següent detall:

DESCRIPCIÓ	IMPORT LICITACIÓ	21% IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1 "Direcció facultativa"	45.824,28 €	9.623,10 €	55.447,38 €
Lot 2 "Coordinador de Seguretat i Salut"	11.456,07 €	2.405,77 €	13.861,84 €
TOTAL LICITACIÓ	57.280,35 €	12.028,87 €	69.309,22 €

LOTS	ANY 2026	21% IVA	IMPORT TOTAL	ANY 2027	21% IVA	IMPORT TOTAL
Lot 1	13.747,28 €	2.886,93 €	16.634,21 €	32.077,00 €	6.736,17 €	38.813,17 €
Lot 2	3.436,82 €	721,73 €	4.158,55 €	8.019,25 €	1.684,04 €	9.703,29 €
TOTAL	17.184,10 €	3.608,66 €	20.792,77 €	40.096,25 €	8.420,21 €	48.516,46 €

Els honoraris inclosos en el present document per a la contractació dels serveis descrits referents a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut per l'execució de l'adequació interior d'una oficina d'atenció ciutadana de la Generalitat de Catalunya al C/ de Cabrera núm. 36-38 de Lleida, sobre els quals el licitador haurà de presentar la seva oferta econòmica, s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material estimat.

La liberalització dels honoraris, es va iniciar amb l'aparició de la Llei 7/1997, de 14 d'abril, sobre mesures liberalitzadores en matèria de sòl i de col·legis professionals. L'aplicació d'aquesta Llei va comportar la derogació del Reial Decret 314/1979, de 19 de gener, que establia les tarifes d'honoraris dels aparelladors i arquitectes tècnics en treballs de la seva professió. Com a substitució de la tarifa d'honoraris es va aprovar un barem orientatiu d'honoraris que també va haver de ser derogat posteriorment de conformitat amb els criteris de la Comissió Europa. El darrer barem orientatiu d'honoraris va ser elaborat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el juny de 2008. Així, els diferents òrgans de contractació i els professionals en el seu exercici tenen com a punt de partida el que indicava aquest darrer Barem.

Així, cada òrgan de contractació estableix els percentatges que tècnicament es consideren adequats a l'objecte i dificultats intrínseques de cada actuació. En general s'estableix una forquilla entre 3% i el 6% del PEM. Per aquest projecte i la seva complexitat estimem el **5%** com xifra més adequada.

Podent desglossar-ho de la manera següent:

- Direcció d'Obra (DO): 2,50% del PEM
- Direcció d'Execució (DEO): 1,50% del PEM

Per tant, Lot1 (DF) = 4,00% · PEM = 45.824,28 €

- Coordinació de Seguretat i Salut (CSS): 1,00% del PEM

Així doncs, Lot2 (Coordinador Seguretat i Salut) = 1,00% · PEM = 11.456,07 €

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària 227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques", hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026. En tot cas, l'autorització i disposició de la despesa d'aquest contracte en relació a l'exercici 2027 queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost 2027.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- Oferta econòmica **Fins a 45,00 punts**
- Oferta tècnica **Fins a 40, 00 punts**
- Redacció de la demanda d'energia **Fins a 15,00 punts**
- Oferta econòmica: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- Oferta tècnica: El contracte que es licita és un contracte de serveis on l'experiència de les persones destinades al seu compliment és una part molt important a valorar; en aquest sentit, l'ampliació del número mínim de projectes sol·licitats com a solvència tècnica a l'Annex núm.2 del Plec de clàusules administratives particulars es considera convenient per aportar uns coneixements i experiència especialitzada.
- Redacció de la demanda d'energia: És necessari acreditar alguna de les certificacions i estàndards reconeguts internacionalment que avaluen la sostenibilitat dels projectes.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 140.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- De caràcter mediambiental, social o relatives a la ocupació.
- De caràcter ètic.
- Específiques per aquest contracte. Aquestes últimes són les següents:
 - Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
 - Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
 - Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
 - Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
 - Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
 - Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
 - Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)

Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de prohibició de contractar o de resolució del contracte segons estableixen els articles 71.2 i 211.1.f de la LCSP.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

Garanties

En aquest contracte no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei i per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Lorena Ojalvo Bosch, Directora de Producció, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.

- Neus Domènech Villén, Directora econòmica financera del CIRE, donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.