

**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA**

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Alienació de les finques registrals 396, 397 i 398 situades a la Plana de Cal Jan

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Biel Llop Guiu, secretari interventor de l'Ajuntament de La Torre de Fontaubella

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest Ajuntament és propietari dels següents béns immobles:

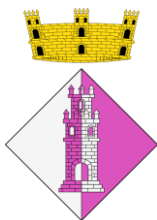
FINCA REGISTRAL 396

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: Parcel·la 1. Peça de terra situada al terme municipal de La Torre de Fontaubella, a la partida Planas, de cabuda amb una superfície del terreny de dos-cents onze metres, cinquanta-tres decímetres quadrats. Parteix al nord amb la zona verda 2 i el carrer dels Esports; al sud amb la parcel·la 2; a l'est amb la parcel·la 272 del polígon 1; i a l'oest amb el vial.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Plana de Cal Jan
- Superfície: 211,53 m2
- Referència cadastral: No consta
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1.289, Llibre 8, Fulla 40, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 30/07/2013

FINCA REGISTRAL 397

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: Parcel·la 2. Peça de terra situada al terme municipal de La Torre de Fontaubella, a la partida Planas, de cabuda amb una superfície del terreny de dos-cents vint-i-nou metres, sis decímetres quadrats. Parteix al nord amb la parcel·la 1; al sud amb la parcel·la 3; a l'est amb la parcel·la 272 del polígon 1; i a l'oest amb el vial.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Plana de Cal Jan

C/ Major, 1 · 43774 · LA TORRE DE FONTAUBELLA · Tel. 977 83 06 15 ·
Web: www.fontaubella.altanet.org · Correu-e: aj.fontaubella@altanet.org



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA**

- Superfície: 229,06 m2
- Referència cadastral: No consta
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1.289, Llibre 8, Fulla 43, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 30/07/2013

FINCA REGISTRAL 398

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: Parcel·la 3. Peça de terra situada al terme municipal de La Torre de Fontaubella, a la partida Planas, de cabuda amb una superfície del terreny de dos-cents set metres, vuitanta-tres decímetres quadrats. Parteix al nord amb la parcel·la 2; al sud amb la parcel·la 4; a l'est amb la parcel·la 272 del polígon 1; i a l'oest amb el vial.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Plana de Cal Jan
- Superfície: 207,83 m2
- Referència cadastral: No consta
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1.289, Llibre 8, Fulla 46, Inscripció 1a.
- Data d'adquisició: 30/07/2013

Els immobles consten inscrits en l'inventari de béns municipal com a bé patrimonial.

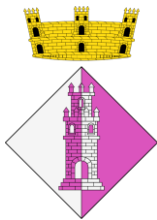
Aquests béns es troben lliures de càrregues i gravàmens i en l'actualitat no tenen cap destinació específica.

En relació amb aquest, es considera convenient alienar-lo atès que no existeix previsió de necessitat d'utilització dels béns a curt ni a mitjà termini per part d'aquesta Corporació, ja que les necessitats d'immobles municipals es troben degudament cobertes. Així mateix, les característiques físiques, ubicació i configuració de les parcel·les no les fan idònies per a la implantació de serveis públics municipals, ni es preveu la seva afectació a cap ús o servei públic en el planejament vigent. En conseqüència, el manteniment d'aquests béns en el patrimoni municipal no respon a cap finalitat d'interès públic immediata, i la seva alienació permet optimitzar la gestió dels recursos municipals.

L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 i concordants del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC), en relació amb els articles 40 a 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL).

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar.
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat si no està practicada.
- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE FONTAUBELLA

L'article 209.2 del TRLMRLC determina que l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa, i que el procediment ordinari per fer-ho és el concurs.

En aquest expedient no es dona cap circumstància que requereixi que l'alienació es faci per subhasta pública o per adjudicació directa.

CONCLUSIONS:

Resta degudament acreditat el caràcter patrimonial del bé que es pretén alienar, el qual està ben determinat i consta inscrit en el Registre de la Propietat.

Pels motius exposats, es considera convenient alienar els béns immobles esmentats, de forma que cal tramitar expedient per a l'alienació, mitjançant el procediment de concurs, i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 209.2 del TRLMRLC, així com informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'alienació del bé immoble de referència.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

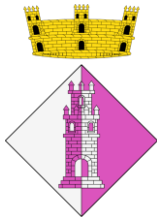
☒ Certificat o nota simple actualitzada del Registre de la Propietat de l'immoble objecte d'alienació

☒ Certificat de secretaria acreditatiu que l'immoble figura inscrit a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial

El secretari interventor,

Biel Llop Guiu

Signat electrònicament



**AJUNTAMENT DE
LA TORRE DE FONTAUBELLA**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Torre de Fontaubella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6CE3D79F03884D45A638ECF6699F747 i data d'emissió 14/07/2026 a les 18:00:44

C/ Major, 1 · 43774 · LA TORRE DE FONTAUBELLA · Tel. 977 83 06 15 ·
Web: www.fontaubella.altanet.org · Correu-e: aj.fontaubella@altanet.org

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
BIEL LLOP GUIU ** (TCAT) el dia 25/05/2026 a les 12:29:02