

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de redacció de
l'estudi de seguretat i salut i coordinació
de seguretat i salut (en fase d'execució)
de les obres de 6 promocions de
construcció d'habitatges al districte de
Sant Martí de Barcelona

Gener de 2026

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

1. Objecte del contracte	4
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària	4
2.1. Responsabilitats	5
2.2. Documentació	6
3. Honoraris	7
3.1. Forma de pagament	7
3.2. Desglossament dels imports	9
4. Terminis d'execució	9
 ANNEX 1. Documentació tècnica específica	10
A1.1_ SOLAR DEL CARRER D'ÀVILA 96-100 DE BARCELONA	10
A1.2_ SOLAR DEL CARRER PERE IV 113 DE BARCELONA	12
A1.3_ SOLAR DEL CARRER DE DR. TRUETA 130-134 DE BARCELONA	14
A1.4_ SOLAR DEL CARRER DE DR. TRUETA 187-189 DE BARCELONA	16
A1.5_ SOLAR DEL CARRER DE MARROC 124-126 DE BARCELONA	18
A1.6_ SOLAR DEL CARRER DE SANCHO D'ÀVILA 50 DE BARCELONA	20
 ANNEX 2. Documentació tècnica general	22



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de les següents promocions situades al districte de Sant Martí de Barcelona:

- Construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila núm. 96-100 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou.
AMA/PEP: 3302 01 1 - SEDA: 022695 0001
- Construcció de 8 habitatges al carrer de Pere IV núm. 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou.
AMA/PEP: 3300 01 1 - SEDA: 022693 0001
- Construcció de 28 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 130-134 al barri del Poblenou.
AMA/PEP: 3297 01 1 - SEDA: 022690 0001
- Construcció 33 habitatges i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 187-189 al barri del Poblenou.
AMA/PEP: 3301 01 1 - SEDA: 022694 0001
- Construcció de 20 habitatges a la parcel·la situada al carrer de Marroc núm. 124-126 al barri de Provençals del Poblenou.
AMA/PEP: 3299 01 1 - SEDA: 022692 0001
- Construcció de 18 habitatges i local d'activitat@ a la parcel·la situada al carrer de Sancho d'Àvila núm. 50 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou.
AMA/PEP: 3298 01 1 - SEDA: 022691 0001

I inclou:

- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres inclòs, si s'escau, l'obra civil de les xarxes de subministrament de serveis necessàries per dotar la promoció.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

a. Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i per cadascuna de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte.

b. En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

c. Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte d'aquest concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

d. L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica del Plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim





equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al PCAP.

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades responsables de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

e. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

f. L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

En el document annex del PCAP [AccionsBIM_EDI_CSS.xlsx](#) es determinen l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que l'adjudicatari/ària haurà de dur a terme com a requisit i les addicionals, en el cas que hagin presentat el compromís de realitzar-les en la proposta tècnica de la seva oferta.

Per al seu desenvolupament, es tindran en compte: les especificacions bàsiques establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, les específiques indicades al document de requisits de l'INCASÒL [EDI-Req_BIM_E0x.xx.xlsx](#) (**annex 2**), així com aquelles complementàries que es puguin prescriure durant el transcurs del contracte.

g. L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

h. L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

i. L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

j. L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

2.1. Responsabilitats

L'adjudicatari/ària durà a terme la redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb subjecció a les estipulacions contingudes en el PCAP i en el present plec de condicions tècniques, així com a allò establert en el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i d'altres normes complementàries.

La persona nomenada per l'adjudicatari/ària serà responsable de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte/a designat per l'INCASÒL.

Seràn funcions de la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres les següents:

- Totes les estipulades en el article 9 del R.D. 1627/1997.
- Abans de l'inici de les obres, supervisarà el pla de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l'informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASÒL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el Pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.

- Planificarà i organitzarà les activitats de l'obra per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms.
- El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del responsable de la coordinador, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.
- Tindrà la facultat per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors/res, paralitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra, el certificat final d'obra i l'acta de recepció de les obres, i validar les certificacions parcials i la certificació final d'obra de les unitats d'obra executades en matèria de seguretat i salut.
- Assistir a les reunions que es convoquin sobre els projectes i l'execució de les obres; a les visites setmanals a l'obra durant l'execució d'aquestes; a les reunions i/o visites tècniques per obtenir llicències, legalitzacions, etc.; a les reunions i/o visites tècniques sobre incidències durant la posta en marxa o post venda de les obres; i als actes públics de presentació del projecte, visites institucionals, de lliurament dels habitatges, etc. que així es requereixin.
- Elaborar i validar els informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès.

2.2. Documentació

L'adjudicatari/ària estarà obligat a la presentació dels següents documents per a cadascuna de les obres, segons es concreta al document *Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASÒL (annex 2)*, en els terminis fixats a l'apartat 4 d'aquest plec:

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

- a) Documentació a presentar en finalitzar redacció projecte bàsic:
 - Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial.
 - Designació de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.
 - Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

- b) Documentació per iniciar les obres:
 - Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració pública amb visat col·legial.
- c) Documentació durant l'execució de les obres:
 - Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès...
 - Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració pública amb visat col·legial, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de seguretat i salut.
- d) Documentació al finalitzar les obres:
 - Comunicació final de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.



3. Honoraris

L'import total dels honoraris de licitació és de **76.446,07 € (+ IVA)**.

L'import del contracte serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

3.1. Forma de pagament

- a) Honoraris de licitació corresponents a la **redacció de l'estudi de seguretat i salut: 30.578,44 € (+IVA)**, amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

Construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila núm. 96-100 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona AMA/PEP: 3302 01 1 - SEDA: 022695 0001	7.151,65 € (+IVA)
Construcció de 8 habitatges al carrer de Pere IV núm. 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona AMA/PEP: 3300 01 1 - SEDA: 022693 0001	1.852,60 € (+IVA)
Construcció de 28 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 130-134 al barri del Poblenou AMA/PEP: 3297 01 1 - SEDA: 022690 0001	6.621,74 € (+IVA)
Construcció 33 habitatges i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 187-189 al barri del Poblenou AMA/PEP: 3301 01 1 - SEDA: 022694 0001	6.602,58 € (+ IVA)
Construcció de 20 habitatges a la parcel·la situada al carrer de Marroc núm. 124-126 al barri de Provençals del Poblenou AMA/PEP: 3299 01 1 - SEDA: 022692 0001	4.162,35 € (+ IVA)
Construcció de 18 habitatges i local d'activitat@ a la parcel·la situada al carrer de Sancho d'Àvila núm. 50 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou. AMA/PEP: 3298 01 1 - SEDA: 022691 0001	4.187,52 € (+ IVA)

Aquests imports es facturaran per separat per a cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **80 %** dels honoraris a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, una vegada presentada tota la documentació especificada en l'apartat **2.2.a)**, aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL i amb visat col·legial.
- El **20%** dels honoraris a l'obtenció de la llicència d'obres, amb excepció feta de causa no imputable a l'adjudicatari/a.

- b) Honoraris de licitació corresponents a la **coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució): 45.867,63 € (+IVA)**, amb els següents imports parcials corresponents a cadascuna de les promocions objecte del contracte:

Construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila núm. 96-100 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona AMA/PEP: 3302 01 1 - SEDA: 022695 0001	10.727,49 € (+IVA)
Construcció de 8 habitatges al carrer de Pere IV núm. 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona AMA/PEP: 3300 01 1 - SEDA: 022693 0001	2.778,90 € (+IVA)



Construcció de 28 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 130-134 al barri del Poblenou AMA/PEP: 3297 01 1 - SEDA: 022690 0001	9.932,61 € (+IVA)
Construcció 33 habitatges i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer de Doctor Trueta núm. 187-189 al barri del Poblenou AMA/PEP: 3301 01 1 - SEDA: 022694 0001	9.903,86 € (+ IVA)
Construcció de 20 habitatges a la parcel·la situada al carrer de Marroc núm. 124-126 al barri de Provençals del Poblenou AMA/PEP: 3299 01 1 - SEDA: 022692 0001	6.243,51 € (+ IVA)
Construcció de 18 habitatges i local d'activitat@ a la parcel·la situada al carrer de Sancho d'Àvila núm. 50 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou. AMA/PEP: 3298 01 1 - SEDA: 022691 0001	6.281,26 € (+ IVA)

Aquests imports es facturaran per separat per cada promoció i seran abonats d'acord als següents criteris:

- El **10%** dels honoraris un cop signada l'Acta de replanteig i inici d'obres. Si el replanteig es fes per parts, s'abonarà a la signatura de cada acta la part proporcional de l'import anteriorment assenyalat i que correspongui a la part d'obra replantejada.
- El **90%** dels honoraris durant l'execució de les obres en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

Es presentaran les certificacions d'aquests honoraris conjuntament amb els honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, i la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, amb els següents pagaments parcials:

- Arxiu [CertificacioHonoraris_model.xlsx](#)

3.1.1. En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/ària percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

3.1.2. Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

3.1.3. En el cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

3.2. Desglossament dels imports

El desglossament per a cada una de les tasques incloses en el present contracte de serveis es detalla de la següent manera sobre l'import de licitació:

AMA	SEDA	ACTUACIÓ	Estudi SS	Coordinació SS	Total
3302 01 1 022695 0001		Àvila, 96-100	7.151,65 €	10.727,49 €	17.879,14
3300 01 1 022693 0001		Pere IV, 113	1.852,60 €	2.778,90 €	4.631,50
3297 01 1 022690 0001		Doctor Trueta, 130-134	6.621,74 €	9.932,61 €	16.554,35
3301 01 1 022694 0001		Doctor Trueta, 187-189	6.602,58 €	9.903,86 €	16.506,44
3299 01 1 022692 0001		Marroc, 124-126	4.162,35 €	6.243,51 €	10.405,86
3298 01 1 022691 0001		Sancho d'Àvila, 50	4.187,52 €	6.281,26 €	10.468,78
			30.578,44 €	45.867,63 €	76.446,07

4. Terminis d'execució

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

- Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació de la documentació de projecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

- Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

El termini corresponent a aquesta fase serà el termini d'execució de les obres fixat en cadascun i modificacions del contracte de l'obra que és objecte de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució).

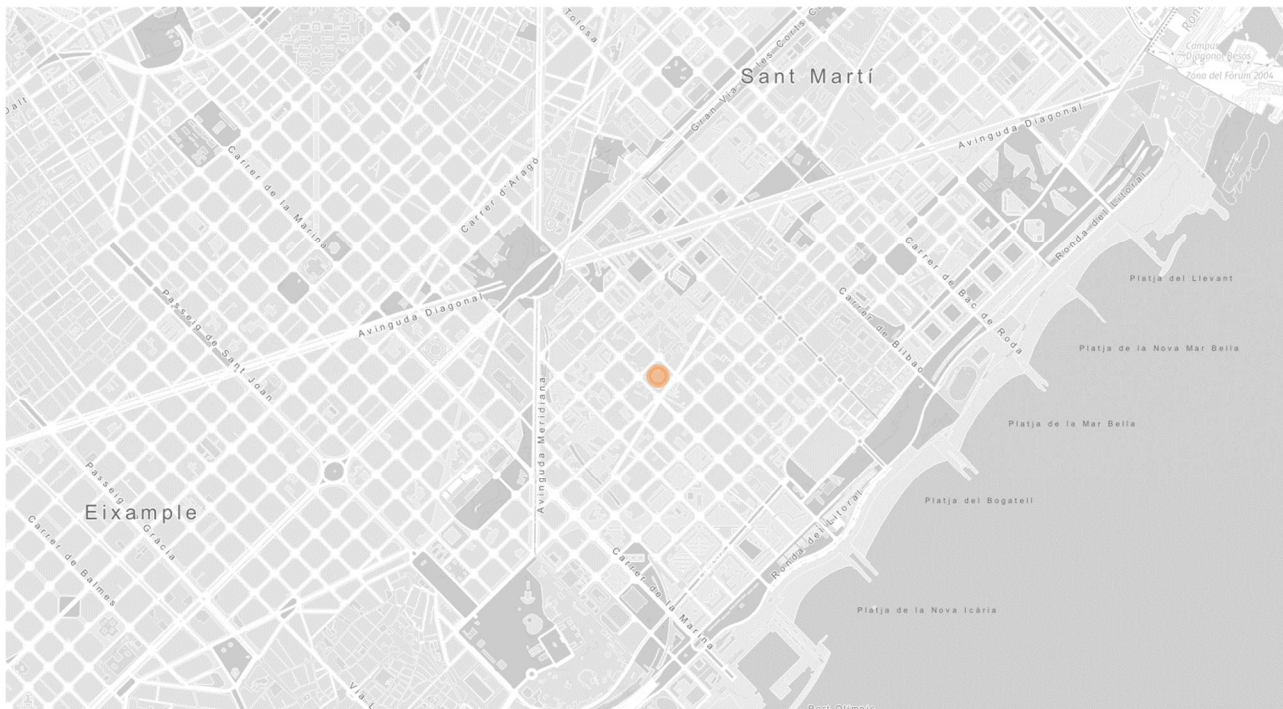


INCASÒL
Institut Català
del Sòl

ANNEX 1. Documentació tècnica específica

A1.1_ SOLAR DEL CARRER D'ÀVILA 96-100 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT



**Generalitat
de Catalunya**



Extracte plànol O.4-c Ordenació urbanística detallada de la MpPGM per a un 22@ inclusiu i sostenible.

Extracte del planejament

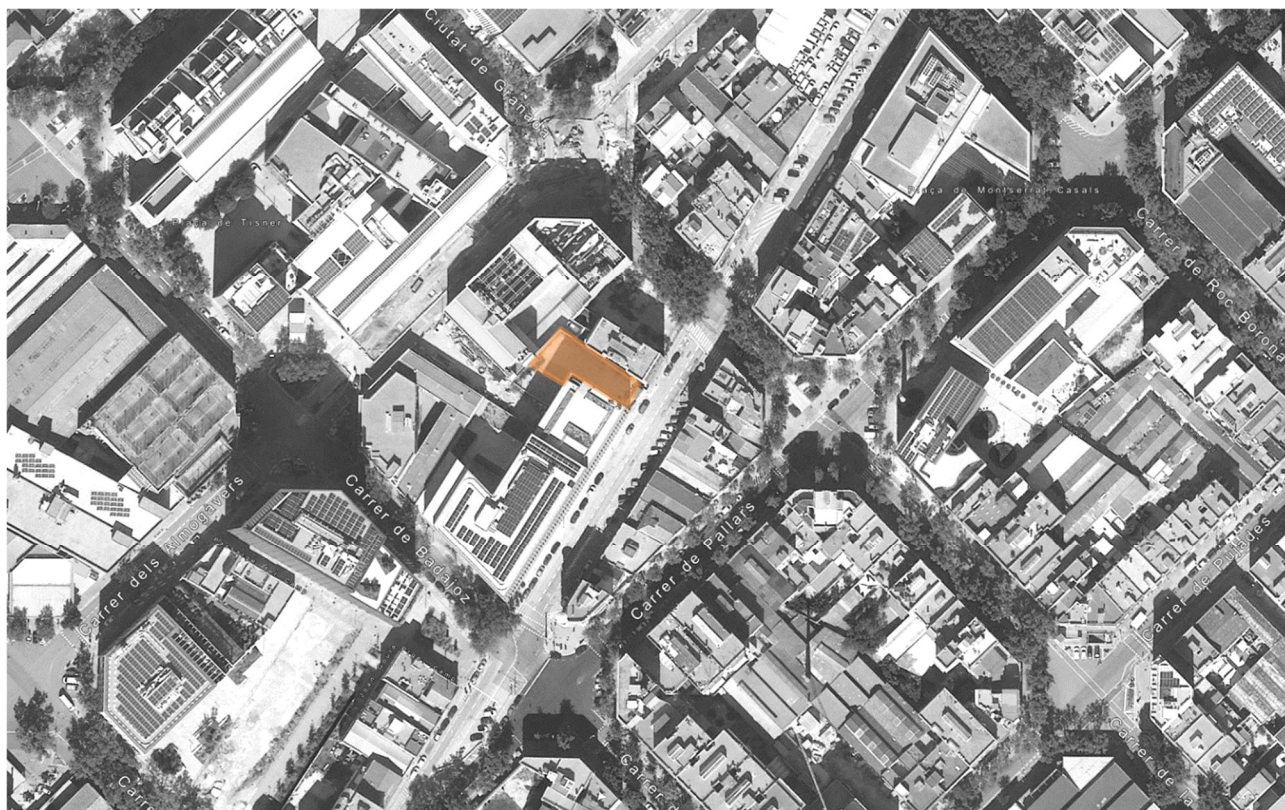
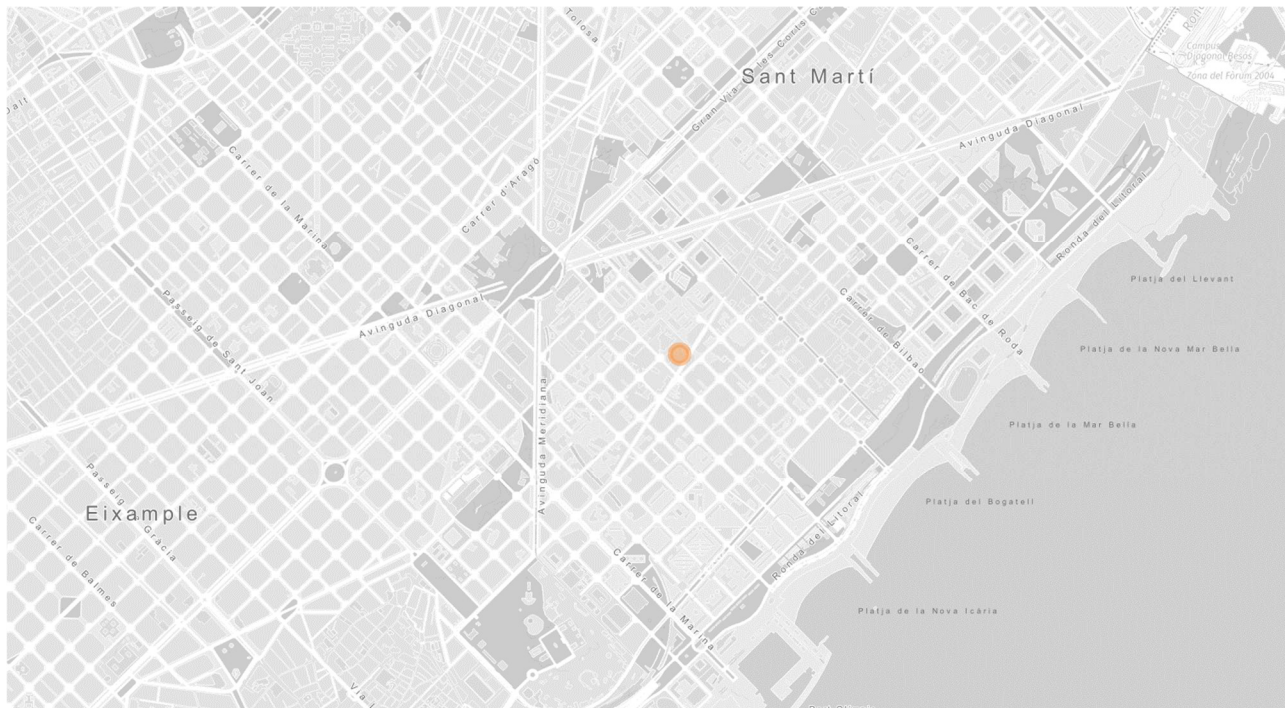
- Qualificació urbanística:** Subzona industrial @ habitatge de protecció i d'activitats 22@ transformat (clau 22@HS/22@T)
- Tipus ordenació:** Volumetria específica amb configuració flexible
- Superfície parcel·la:** 1.070 m² (segons plànol O.4 del Projecte de Reparcel·lació del PAU 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers Àvila, Almogàvers, Badajoz i Pere IV).
- Sostre màxim:** 2.731m² destinat a habitatge social i 1.696,70 m² màxim de sostre per a activitats, dels quals un mínim de 314,20 m² de sostre han de ser destinats a activitats @.
- Nombre d'habitatges màxim:** 39 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM:** 22,40 m, excepte la franja d'1 m que toca al sòl qualificat d'espai lliure privat d'ús públic, amb ARM de 7,00 m.
El projecte d'edificació adaptarà l'alçada a la franja més propera a la mitgera amb l'edifici del carrer Àvila núm. 94 a l'alçada de l'edifici existent o, en el seu cas, a l'alçada prevista en aquesta finca pel PMU del front consolidat que s'hi hagi aprovat.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

A1.2_SOLAR DEL CARRER PERE IV 113 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT



**Generalitat
de Catalunya**

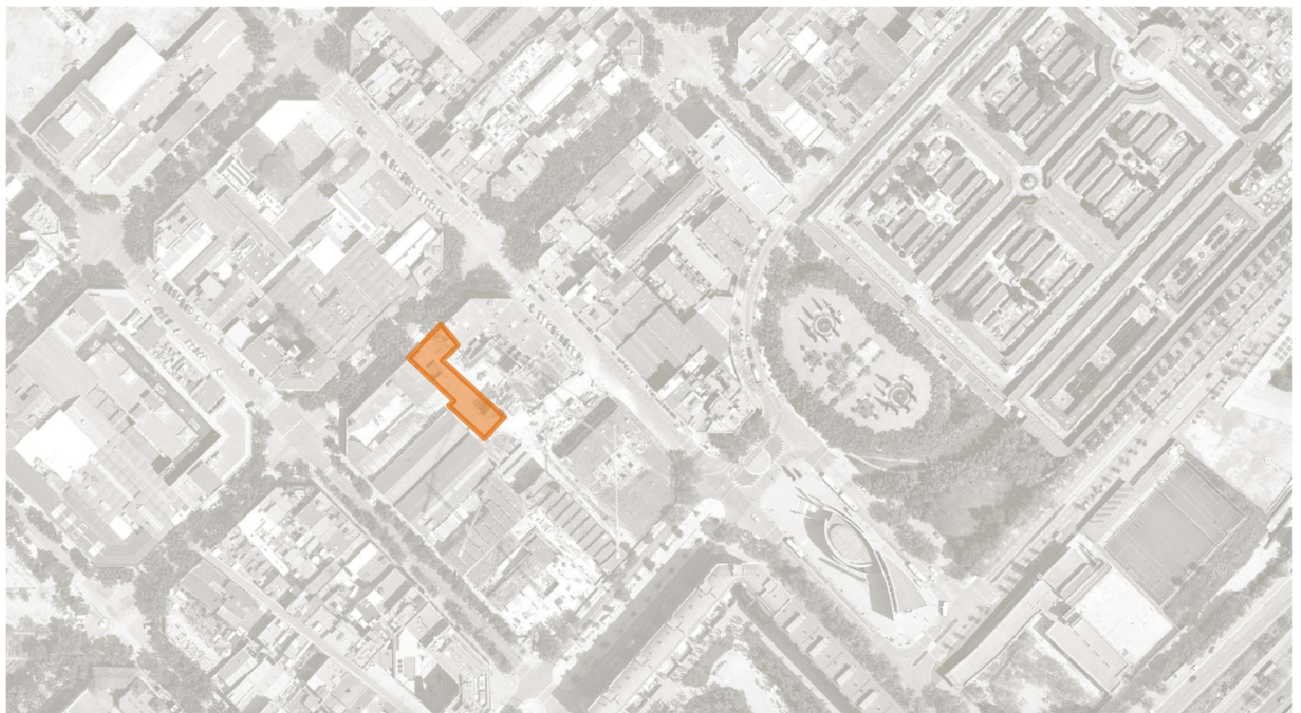


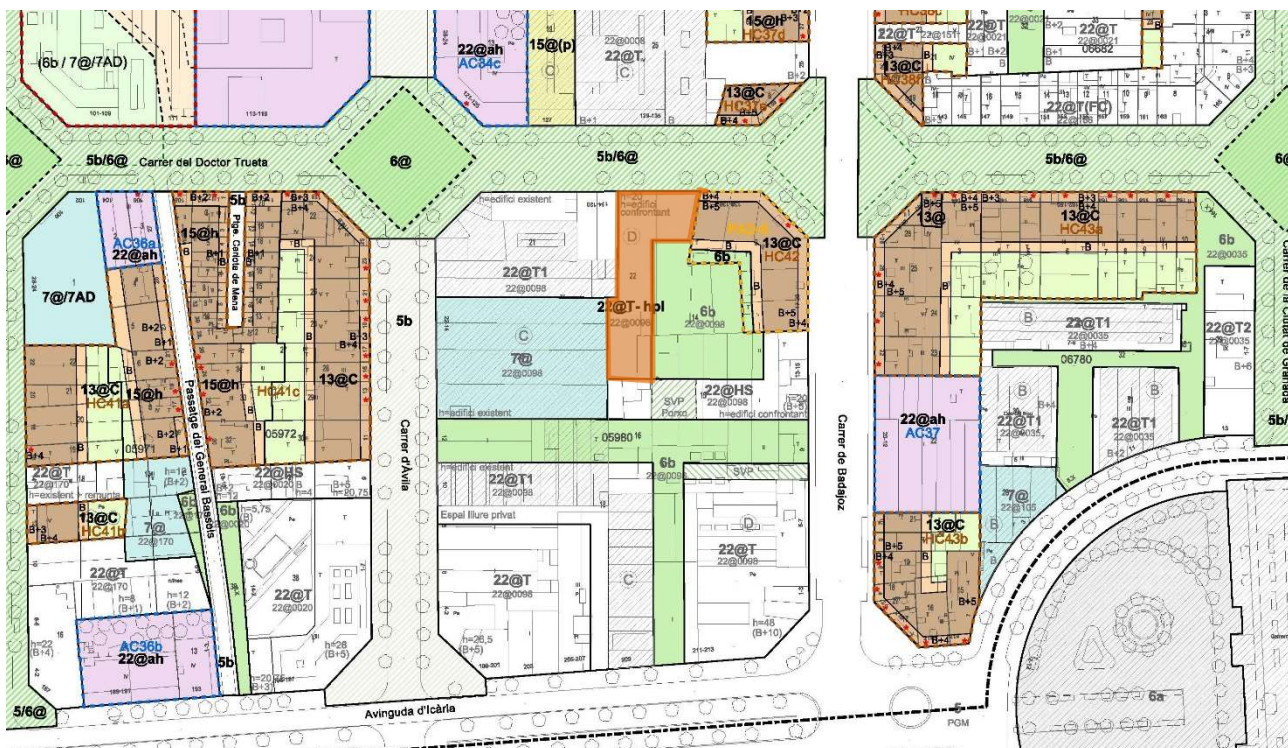
Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Subzona d'activitat terciària i habitatge de protecció (clau 22@T-hpl)
- Tipus ordenació: Volumetria específica
- Superfície parcel·la: 500 m² (Segons plànol Finques Resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers Pere IV, Badajoz, Almogàvers i Ciutat de Granada).
- Sostre màxim: 1.033,21m² de sostre destinats als usos permesos per la clau 22@T, dels quals 238,37m² hauran de ser destinats necessàriament a activitats @.
- Nombre d'habitatges màxim: 11 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: PB+4 segons s'indica als plànols 9 "Regulació de l'edificació. Plànol Normatiu", amb una alçada reguladora màxima orientativa 21,67m, l'edifici anivellarà el coronament de les seves façanes amb la de l'edifici consolidat, segons s'indica al 10 "Perfil Regulador. Plànol Normatiu".

A1.3_SOLAR DEL CARRER DE DR. TRUETA 130-134 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT





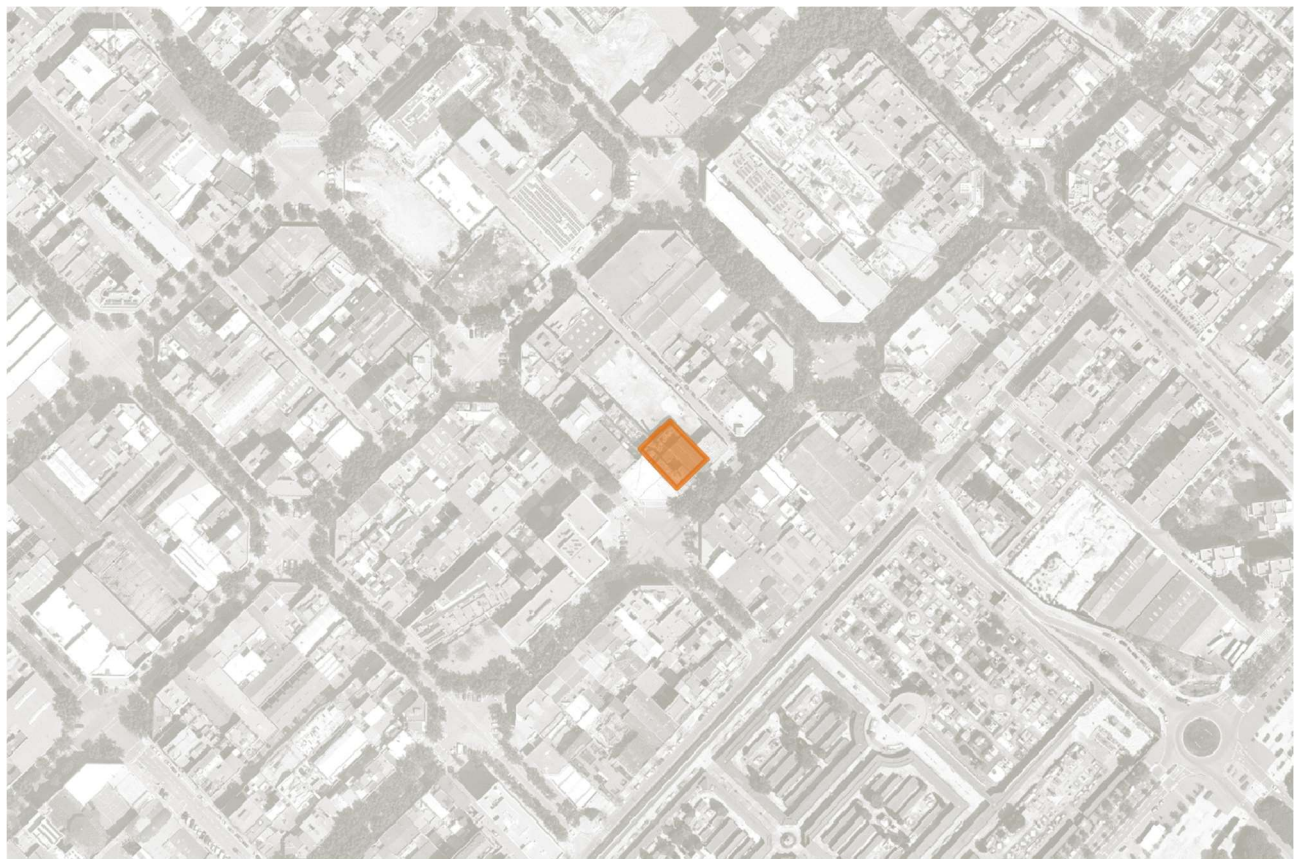
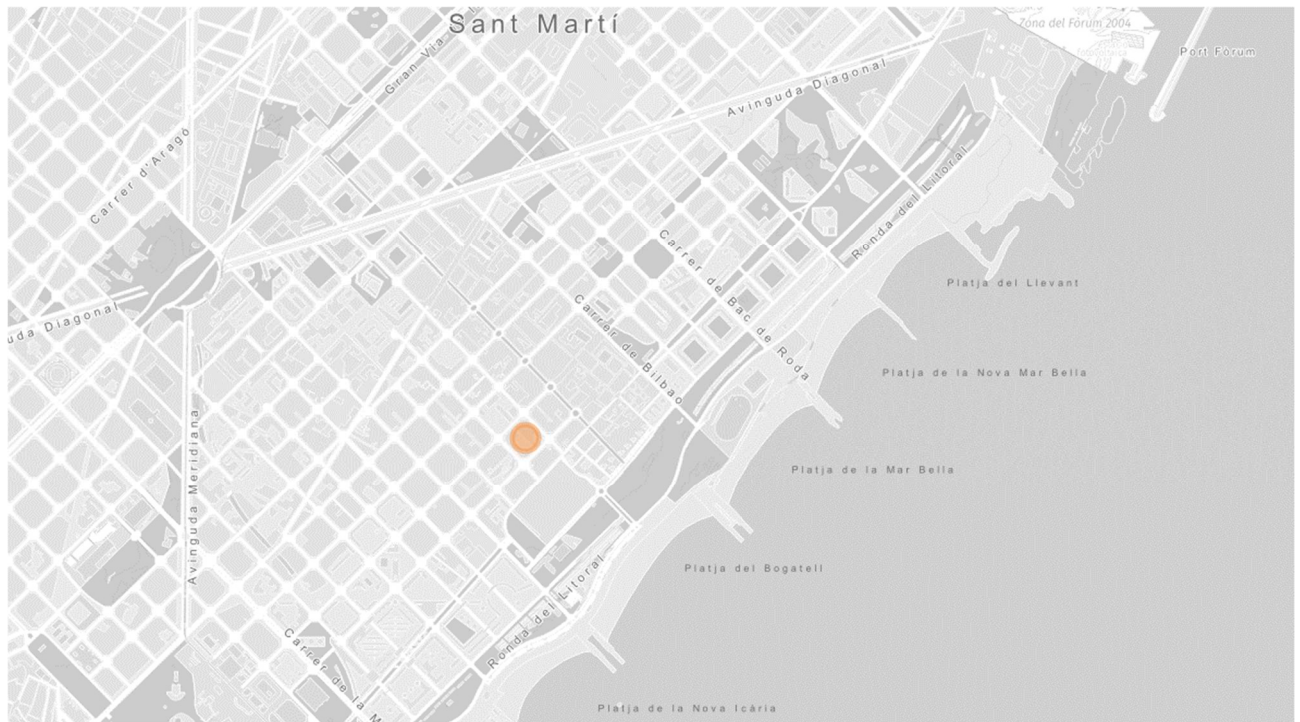
Extracte plànol O.4-d Ordenació urbanística detallada de la MpPGM per a un 22@ inclusiu i sostenible

Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Subzona d'activitat terciària i habitatge de protecció(clau 22@T-hpl)
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració flexible.
- Superfície parcel·la: 854,67 m² (segons plànol 4 del Projecte de Reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers d'Àvila, del Doctor Trueta, de Badajoz i avinguda Icària -districte 22@bcn)
- Edificabilitat màxima: Edificabilitat màxima de 3.064,60 m² de sostre, dels quals un mínim de 689,27m² de sostre han de ser destinats a activitats @.
- Nombre d'habitatges màxim: 34 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: 20m aprox. (h=edifici confrontant), corresponent a PB+4PP
- Ocupació màxima: 100%, Article 15 i plànols 2.2 i 2.3 del PMU

A1.4_SOLAR DEL CARRER DE DR. TRUETA 187-189 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT



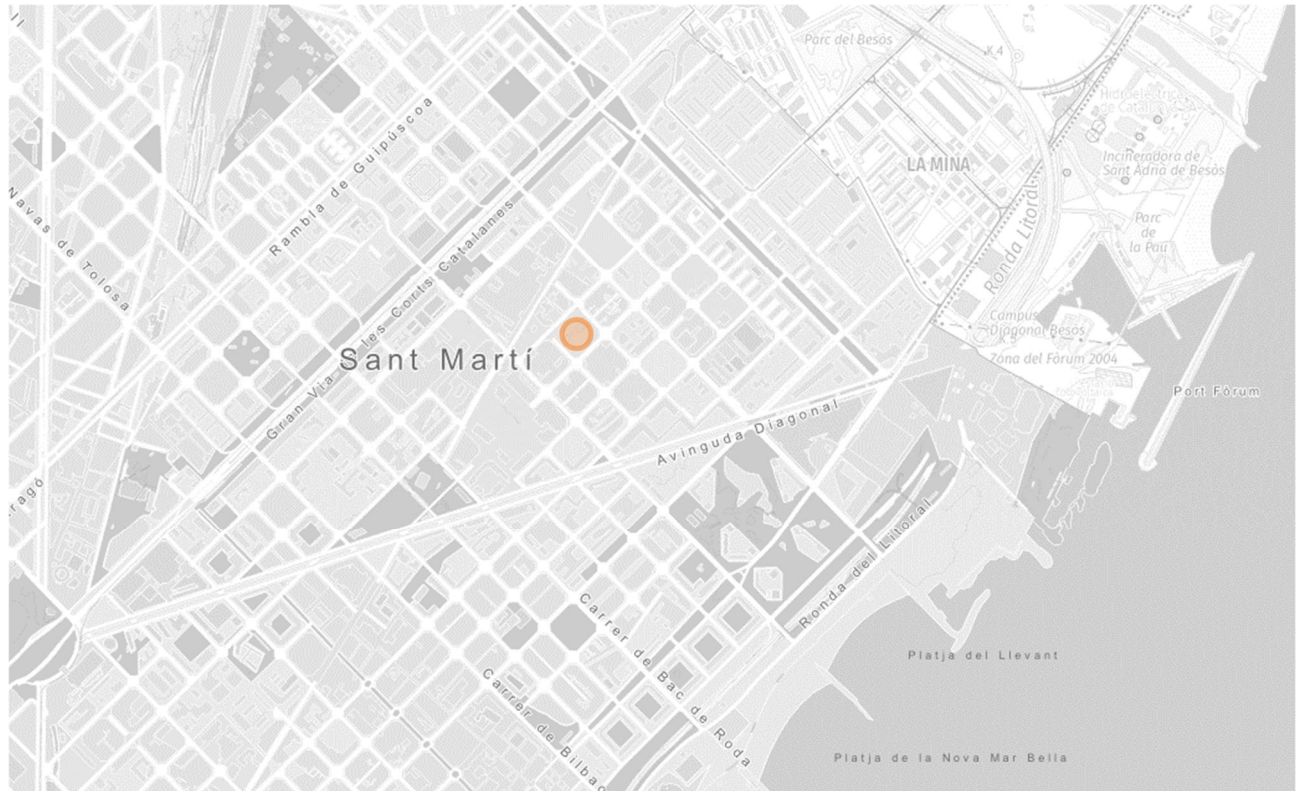


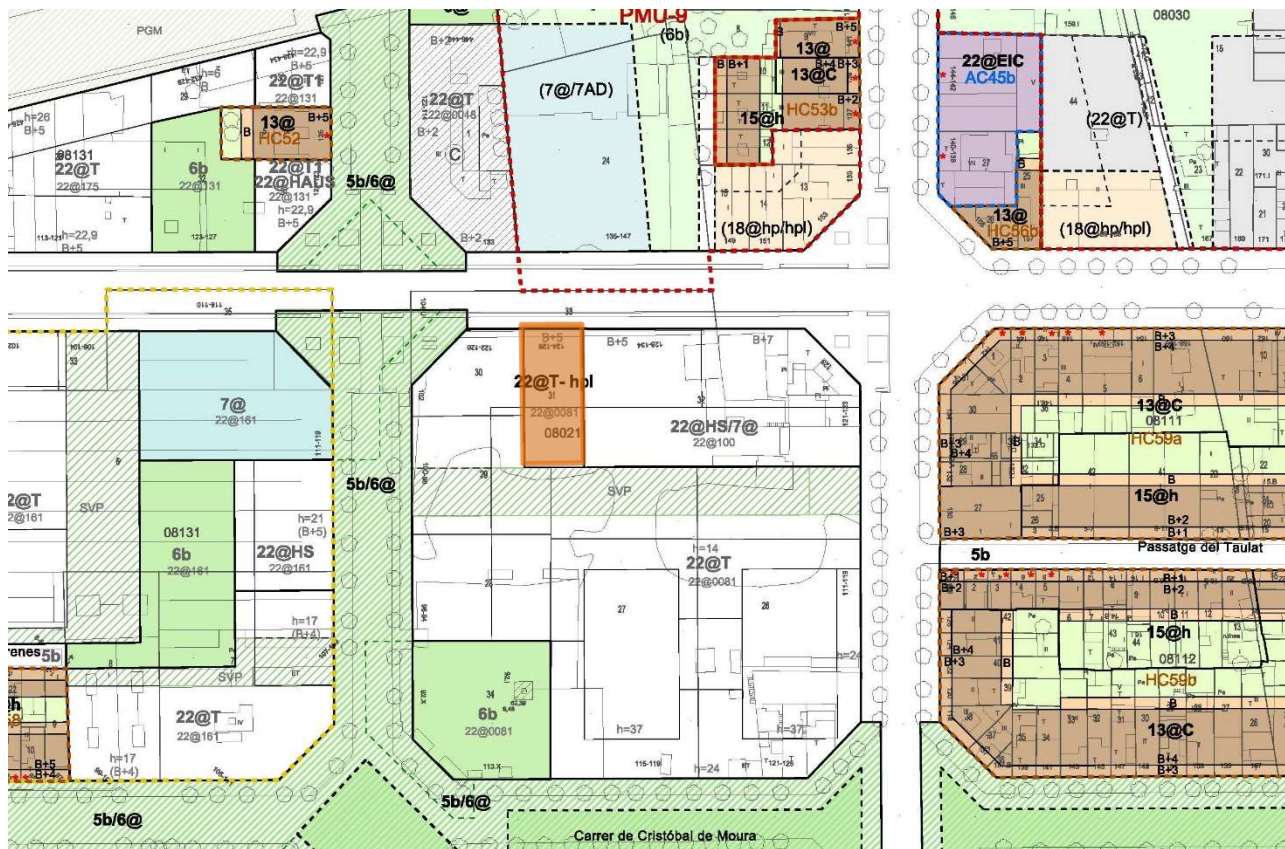
Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Subzona industrial @ habitatge de protecció (clau 22@HS)
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració flexible (art. 5.B del PMU)
- Superfície parcel·la: 705,85 m² (segons projecte de reparcel·lació de la UA7 de PMU per a l'ajust dels paràmetres urbanístics de la unitat d'actuació núm. 7 delimitada pel PERI del Sector Eix Llacuna)
- Sostre màxim: 2.903,29m²st (segons la fitxa descriptiva de la finca resultant núm. F del projecte de reparcel·lació de la UA7 de PMU.)
- Nombre d'habitatges màxim: 41 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: 24m, corresponent a PB+6PP. En la franja de 1m de la mitgera veïna 20m, PB+5PP.
- Profunditat edificable màxima: 20m en PB i PP.

A1.5_SOLAR DEL CARRER DE MARROC 124-126 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT





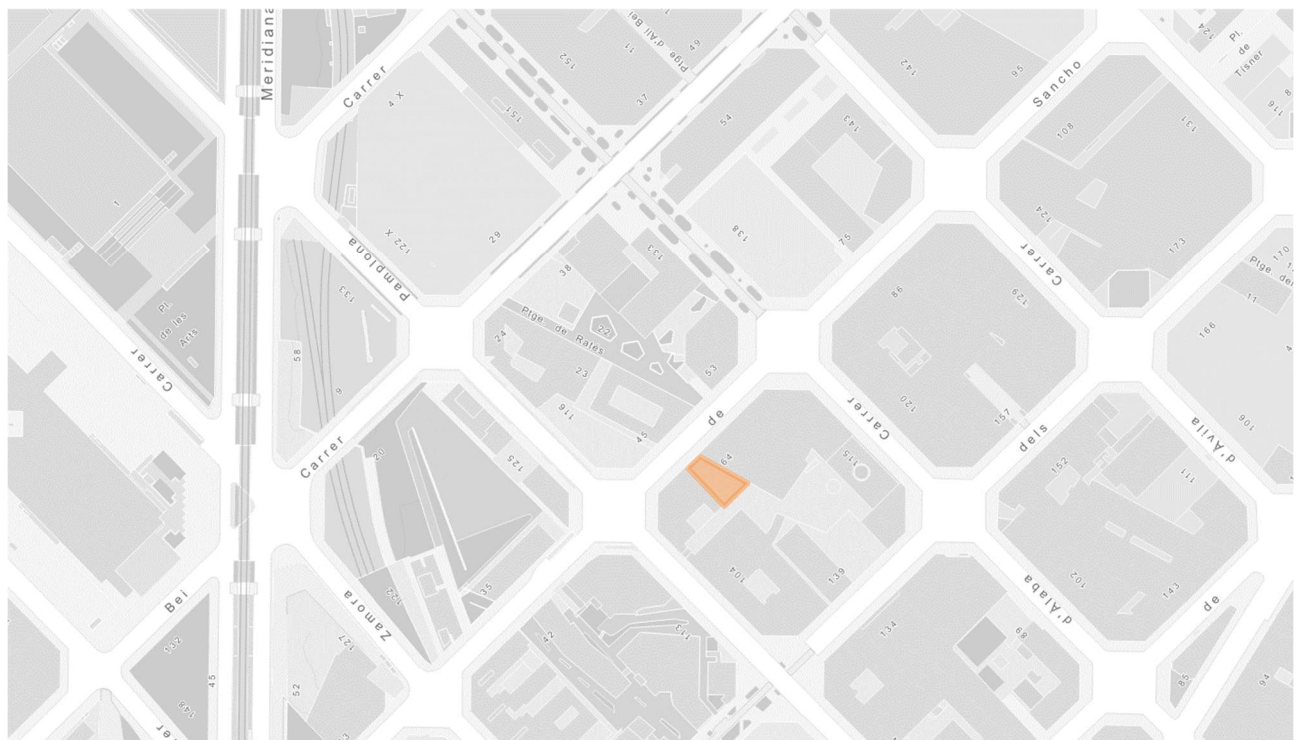
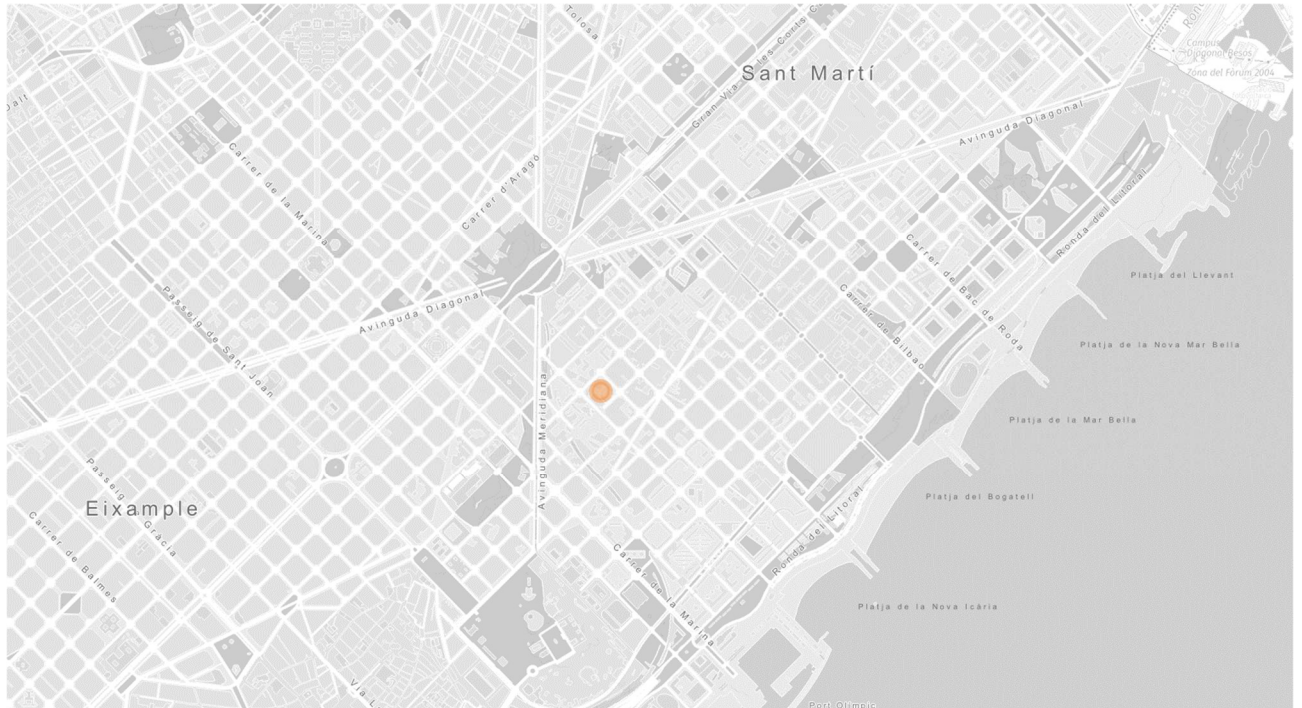
Extracte plànol O.4-f *Ordenació urbanística detallada* de la MpPGM 22@2022

Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Subzona d'activitat terciària i habitatge de protecció (clau 22@T-hpl)
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració flexible o variable
- Superfície parcel·la: 511m² (segons plànol R05 del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit delimitat pels carrers de Cristòbal de Moura, de l'Agricultura, del Marroc i del Treball –districte d'activitats 22@).
- Sostre màxim: 2.011m² (segons plànol R05 del Projecte de reparcel·lació de l'àmbit delimitat pels carrers de Cristòbal de Moura, de l'Agricultura, del Marroc i del Treball –districte d'activitats 22@).
- Nombre d'habitatges màxim: 21 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: 28m
- Perímetre regulador: Planta baixa: Profunditat edificable = 34,10m i alçada 4m < h < 5m
Planta tipus: Profunditat edificable = 20,00m

A1.6_SOLAR DEL CARRER DE SANCHE D'ÀVILA 50 DE BARCELONA

EMPLAÇAMENT





Extracte del planejament

- Qualificació urbanística: Subzona d'activitat terciària i habitatge de protecció (clau 22@T-hpl)
- Tipus ordenació: Volumetria específica de configuració flexible
- Superfície parcel·la: 427,34 m² (segons plànol 05 del projecte de reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona)
- Sostre màxim: 1.958,87m² dels quals 362,75m² han de ser destinats a activitats@ (segons Plànol FR-04 del Projecte de Reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, d'Àlaba, d'Almogàvers i de Pamplona).
- Nombre d'habitatges màxim: 22 habitatges HPO. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.
- ARM: Segons l'article 14 del PMU, l'edifici anivellarà el coronament de les seves façanes amb la de l'edifici consolidat, independentment de la posició dels seus forjats.
- Perímetre regulador: PB+1 en interior d'illa fins al límit de parcel·la (segons Plànol O.4-b d'Ordenació urbanística detallada de la MpPGM 22@2022. Segons l'article 38.5 de la MpPGM 22@2022, PB+1=7,50m (ARM))
PB+6 en una profunditat edificable de 21,60 m.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

ANNEX 2. Documentació tècnica general

A l'apartat *Documents* de l'anunci de la licitació al Perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, estan a disposició les guies-pauta per a l'elaboració dels treballs, objecte d'aquest contracte:

- Arxiu [A2_DocumentacioTecnicaGeneral.zip](#):

Presentació i contingut dels projectes de construcció d'habitatges de l'INCASOL	PresentacioProjectes.zip
Requisits BIM de l'INCASOL	EDI-Req_BIM_E0x.xx.xlsx



**Generalitat
de Catalunya**