



## **MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA**

**Descripció:** Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació de l'execució de les obres de la reforma del Llac del Parc de Les Morisques

---

### **Antecedents:**

L'estanqueïtat del Llac del Parc de Les Morisques presenta deficiències degut al pas del temps i a la pròpia configuració constructiva de la part lateral del perímetre del vas, el que suposa filtracions i pèrdues d'aigua permanents.

Així mateix, el llac no disposa d'equips de tractament automatitzat de l'aigua, realitzant-se aquestes operacions en l'actualitat de forma manual.

L'arqueta on s'ubica la maquinària no permet la manipulació dels diferents elements en condicions òptimes de treball i seguretat, degut a les seves dimensions i ubicació soterrada.

Igualment, es considera indispensable la modernització de la maquinària i de les conduccions elèctriques i hidràuliques amb l'objectiu de reduir el consum elèctric i millorar l'eficiència energètica dels dispositius de la instal·lació, així com redefinir la ubicació i composició dels elements de filtratge, de recollida de brutícia superficial i de buidatge del vas, per tal de millorar l'oxigenació i el control de la vegetació annexa al llac.

Paral·lelament, es necessari implementar mesures que, mantenint la condició de llac naturalitzat, impedeixi l'accés al llac per personal no autoritzat amb l'objectiu de conservar les instal·lacions i garantir la seguretat dels usuaris.

També es pretén instal·lar elements complementaris, no existents actualment, com il·luminació ornamental o un sistema de control amb programació horària dels diferents circuits de l'estany, tals com la circulació d'aigua, filtratges, etc.

En base a les consideracions anteriors, es procedeix a exposar els requisits de la licitació del contracte de les obres de reforma del Llac del Parc de Les Morisques.

### **Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma del Llac del Parc de Les Morisques, per tal d'aconseguir una millora en les condicions de funcionament, eficiència energètica, salubritat i utilització de llac.

### **Proposta de procediment:**

- Obert simplificat.



### **CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)**

La codificació prevista al Vocabulari Comú de Contractes – CPV per a l'obra objecte de contractació és la següent:

| <i>CPV</i> | <i>Denominació</i>                           |
|------------|----------------------------------------------|
| 45220000-5 | Obres d'enginyeria i treballs de construcció |

### **Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les**

És necessari procedir a la contractació d'aquesta obra donat que, degut al pas del temps, l'estat de les instal·lacions elèctriques i hidràuliques presenten un grau de deteriorament destacable, es considera indispensable modernitzar els elements de la instal·lació amb l'objectiu de reduir el consum elèctric i millorar l'eficiència energètica, millorar l'oxigenació i el control de la vegetació annexa al llac, impedir l'accés al llac per personal no autoritzat amb l'objectiu de conservar les instal·lacions i garantir la seguretat dels usuaris i instal·lar elements complementaris, no existents actualment, com il·luminació ornamental o un sistema de control amb programació horària dels diferents circuits de l'estany.

Amb les actuacions descrites anteriorment es pretén aconseguir una millora en les condicions de funcionament, eficiència energètica, salubritat i utilització del llac.

### **Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.**

- Obres

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

### **Divisió en lots**

No es preveu la divisió en lots del contracte degut a que dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic ja que, realitzar independentment les diverses fases i coordinar a diferents contractistes, implicaria una execució excessivament difícil i suposaria un notable risc d'execució inadequada de l'obra.

Per tant, la no divisió del contracte afavoreix la correcta execució tècnica i suposa una millor prestació d'execució de l'obra en termes econòmics, de gestió, d'eficàcia i d'eficiència.



#### Pressupost base de licitació:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Pressupost sense IVA | 210.934,40 € |
| Import IVA (21 %)    | 44.296,22 €  |
| Pressupost amb IVA   | 255.230,62 € |

| COSTOS DIRECTES                                          | IMPORT       |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)                     | 177.255,80 € |
|                                                          |              |
| COSTOS INDIRECTES                                        |              |
| 13% Despeses Generals                                    | 23.043,25 €  |
| 6% Benefici Industrial                                   | 10.635,35 €  |
| Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes) | 210.934,40 € |

#### Modificació de contracte:

Es preveu la possibilitat de modificació de contracte. Es farà en base als preus de l'oferta presentada.

Les modificacions no podran superar el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA, donaran compliment als articles que regulen les modificacions dels contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es podran incorporar al contracte quan concorrin alguna o diverses de les circumstàncies que a continuació es detallen, considerant, en qualsevol cas, que no es podran establir nous preus unitaris no previstos al projecte ni alterar la naturalesa global del contracte:

- Aparició de serveis afectats no detectats en la fase de projecte, tot i que s'han realitzat les consultes adients a les diverses companyies amb possibilitat d'afectació a la zona.
- Costos derivats de possibles terres enfangades al talús de darrera del mur de pedra tipus rocalla que suposin possible despreniments que afectin a l'estabilitat del talús quan es retiri el mur i que impliquin treballs de compactació i/o addició de blocs de pedra.

#### Valor estimat de contracte:

|                                         | Import sense IVA  |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Termini principal                       | 210.934,40 €      |
| Modificació del contracte (€)           | 42.186,88 €       |
| Modificació del contracte (%)           | 20 %              |
| <b>Total Valor estimat de contracte</b> | <b>253.121,28</b> |



#### **Anualitats:**

L'execució d'aquest contracte està prevista per l'anualitat corresponent a l'exercici 2026.

#### **Aplicació pressupostària:**

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent següent:

6102/1710/6310000 (2024) – Millora espais naturals

#### **Finançament**

El finançament d'aquest contracte prové del fons els quals estigui dotada la partida.

#### **Durada del contracte i termini d'execució:**

La durada del contracte serà el termini d'execució establert al projecte de 4 mesos.

#### **Garantia:**

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

S'estableix una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

Si s'aprecia que l'oferta és anormal o desproporcionada, a més de la garantia a que es refereix el paràgraf anterior, es prestarà una garantia complementària d'un 5% de l'import de l'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

#### **Variants o millores**

No s'accepten variants.

#### **Forma de pagament.**

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable de l'execució de l'obra.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.



El format electrònic admès és el format e-Factura.

### **Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.**

Per a tot l'objecte de contracte, les empreses i treballadors autònoms amb personal assalariat hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses Acreditades (REA), conforme estableix la Llei 32/2006 de 18 d'octubre i Reial Decret 1109/2007 de 24 d'agost.

En cas dels treballadors autònoms que no tinguin contractats treballadors per compte d'altri no serà necessari estar inscrits al REA. En aquest cas, no podran subcontractar amb tercers l'execució dels treballs objecte de contractació.

### **Solvència econòmica i financera.**

S'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera de l'empresari amb el compliment obligatori dels tres criteris següents, segons estableix l'article 87 a), b) i c) de la LCSP:

1. El volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de ser com a mínim una vegada i mitja el Valor Estimat del Contracte:

| <b>Import</b> |
|---------------|
| 379.680,00 €  |

2. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de:

| <b>Import</b> |
|---------------|
| 379.680,00 €  |

3. Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals o superior al capital social subscrit.

### **Solvència tècnica o professional**

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar segons l'article 88 de LCSP mitjançant:

Relació de les obres executades en els cinc últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.



| Import       |
|--------------|
| 147.654,08 € |

A la relació s'indicarà l'import, la data i el destinatari, públic o privat de cada servei, acompanyats dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

**Classificació.** Alternativament, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup: E  
Subgrup: 7  
Categoria: 2

|                         |              |             |
|-------------------------|--------------|-------------|
| Anualitat mitjana total | 253.121,28 € | Categoria 2 |
|-------------------------|--------------|-------------|

Categoria 1, quan l'anualitat mitjana del contracte és inferior a 150.000 euros.

Categoria 2, quan l'anualitat mitjana del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

Els contractistes que disposin de la classificació empresarial, estaran exempts d'aportar la documentació referents als mitjans de solvència econòmica i financera i tècnica.

### Criteris de valoració de les ofertes

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuïran de la següent forma:

| Ordre | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Puntuació | Valoració |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1     | Millora econòmica                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60 punts  | A         |
| 2     | Ampliació del període de garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 punts  | A         |
| 3     | Certificats de bona execució en obra civil i fonts ornamentals                                                                                                                                                                                                                                                              | 20 punts  | A         |
| 4     | Certificació de les normes ISO següents: <ul style="list-style-type: none"><li>- ISO 9.001: Sistema de Gestió de la Qualitat</li><li>- ISO 14.001: Sistema de Gestió Ambiental</li><li>- ISO 45.001: Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball</li><li>- ISO 50.001: Sistema de Gestió de l'Energia</li></ul> | 10 punts  | A         |

A=Automàtica; D= Discrecional



### **1) Millora econòmica (Fins a 60 punts)**

La puntuació màxima serà de 60 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda

PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

### **2) Ampliació del període de garantia (Fins a 10 punts)**

Es valorarà que els licitadors proposin períodes de garantia superiors als establerts a l'apartat 7 del Document núm. 1 (Memòria) i a l'apartat 27 del Plec General de Condicions del projecte executiu de la següent forma:

- ☐ 3 anys: 3 punts
- ☐ 4 anys: 6 punts
- ☐ 5 anys o superior: 10 punts

### **3) Certificats de bona execució en obra civil i fonts ornamentals (Fins a 20 punts)**

Amb la finalitat d'incrementar la garantia del correcte desenvolupament del contracte i disposar d'evidències objectives del compliment d'estàndards tècnics, terminis i qualitat en contractes del mateix objecte i de la mateixa tipologia constructiva en matèria d'instal·lacions hidràuliques, elèctriques i obra civil que els de la present licitació, es valorarà la disponibilitat de certificats de bona execució de fonts ornamentals, de naturalesa similar<sup>(\*)</sup> a l'objecte de la present contractació, als últims 3 anys, de la següent forma:

- ☐ 1 certificat: 5 punts
- ☐ 2 certificats: 10 punts
- ☐ 3 o més certificats: 20 punts

<sup>(\*)</sup> Per ser considerat de naturalesa similar, caldrà haver executat l'obra civil i les instal·lacions hidràuliques i elèctriques.

### **4) Certificació de normes ISO (Fins a 10 punts)**

Per tal d'assegurar el compliment integral dels diferents procediments de gestió relacionats amb l'objecte del contracte i garantir la protocol·lització dels processos interns de l'organització de l'adjudicatari en matèria de qualitat, sostenibilitat, seguretat i eficiència, es valorarà la disponibilitat dels licitadors de certificats



emesos per organismes de certificació acreditats conforme estan certificats sota les següents normes i amb la següent puntuació:

- |                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| o ISO 9.001: Sistema de Gestió de la Qualitat:                         | 2.5 punts |
| o ISO 14.001: Sistema de Gestió Ambiental:                             | 2.5 punts |
| o ISO 45.001: Sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball: | 2.5 punts |
| o ISO 50.001: Sistema de Gestió de l'Energia:                          | 2.5 punts |

**Responsable del contracte:**

La responsable del contracte serà la cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

**Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:**

Es proposa que els membres de la mesa com a tècnics del servei responsable siguin el següents:

**Titulars:**

- Sergio García Molina, Enginyer tècnic de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
- Laura Ordaz Suárez, Cap de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals

**Suplents:**

- Laura Vallvé Martí, Tècnica de Gestió de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
- M<sup>a</sup> Teresa Ollé Represa, Cap de Territori i Medi Ambient

**CONCLUSIONS:**

Sol·licitar l'inici d'expedient de contractació, seguint el procediment obert simplificat i la tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma del Llac del Parc de Les Morisques.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.