

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA MITGERA DELS JARDINS DE CATERINA ALBERT, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, DE LA MITGERA AMB FRONT AL CARRER PANTÀ DE TREMP, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, I DE LA MITGERA DE LA PLAÇA GRAU, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU-SAGRERA, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al districte de Gràcia, de la mitgera amb front al carrer Pantà de Tremp, al districte d'Horta-Guinardó, i de la mitgera de la plaça Grau, al districte de Sant Andreu-Sagrera, a Barcelona, d'acord amb els projectes següents, respectivament:

- Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i Memòria Ambiental de la **remodelació de la mitgera dels Jardins de Caterina Albert** / c/ Rosselló 379, Gràcia 08025 BARCELONA; redactat per LAGULA ARQUITECTES, S.L.P.
- Projecte Executiu de **remodelació de la mitgera amb front al c. Pantà de Tremp**. 08032. BARCELONA. (c. Moratín, 6 – c. Dante Alighieri, 151) Horta-Guinardó, Barcelona; redactat per NOY VENTURAS ESTUDI S.L.
- Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i Memòria Ambiental de la **remodelació de la mitgera de la Plaça Grau** / c/Agustí i Milà 55, Sant Andreu 08030 BARCELONA; redactat per LAGULA ARQUITECTES, S.L.P.

L'actuació de cada projecte consisteix en:

- **Mitgera Jardins de Caterina Albert**
 - A nivell constructiu i compositiu: generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat.
 - A nivell de sostenibilitat i durabilitat: actuar amb caràcter permanent i manteniment baix.
 - A nivell energètic i de confort: incorporar aïllament tèrmic.
 - A nivell d'habitabilitat i salubritat: crear noves obertures.
 - A nivell ecològic: Integració en el pla vertical d'elements vegetals i la biodiversitat.
- **Mitgera c. Pantà de Tremp:**
 - Augmentar la presència de verd per ajudar afavorir les condicions de temperatura i humitat als habitatges que limiten amb la mitgera.
 - Donar una nova façana, amb caràcter urbà, a la plaça pública. Millorar el comportament tèrmic dels habitatges, amb la incorporació de plaques d'aïllament a tota la mitgera.
 - Millorar l'habitabilitat i la qualitat dels espais amb l'obertura de noves finestres.
 - Plantar vegetació amb un baix consum hídric.

- Utilitzar materials reciclables i unions mecanitzades de fàcil muntatge i baix manteniment.
- Utilitzar un sistema de manteniment compatible amb els mitjans del Districte.

- **Mitgera Plaça Grau:**

- A nivell constructiu i compositiu: generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat.
- A nivell de sostenibilitat i durabilitat: actuar amb caràcter permanent i manteniment baix.
- A nivell energètic i de confort: incorporar aïllament tèrmic.
- A nivell d'habitabilitat i salubritat: crear noves obertures.
- A nivell ecològic: Integració en el pla vertical d'elements vegetals i la biodiversitat.

Aquestes obres tenen un valor estimat de contracte (VEC) per a l'execució de les obres d'edificació inferior a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

2. DURADA DEL CONTRACTE: El termini de licitació serà la durada de les obres, que s'estima en set (7) mesos al període estimat per a l'execució simultània de les obres dels tres projectes i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: Els honoraris per la Direcció d'Execució d'Obra son:

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 91.404,93 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 19.195,04 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 110.599,97 € IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **109.685,92 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	91.404,93 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	18.280,99 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	109.685,92 euros
------------------------------------	------------------

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és **Serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al districte de Gràcia, de la mitgera amb front al carrer Pantà de Tremp, al districte d'Horta-Guinardó, i de la mitgera de la plaça Grau, al districte de Sant Andreu-Sagrera, a Barcelona**, i que el seu valor estimat és **109.685,92 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Director d'Execució de l'Obra	1	Tècnic amb titulació habilitant	10
Observacions			
Es requereix un Tècnic amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en obres preferiblement de característiques semblants a aquelles objecte d'aquest Plec. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència. Coordinarà la resta de l'equip assumint la Direcció d'Execució d'obra i el Seguiment del Programa de Control de Qualitat de les obres de referència, alhora que representarà la propietat. Com a Director d'Execució d'Obra aportarà el full d'Assumeix de les obres i del seguiment del Programa de control de qualitat, signarà l'Acta de Replanteig, l'Acta de Inspecció Prèvia i l'Acta de Recepció de l'obra així com el Certificat Final d'Obra.			
Tècnic especialista en instal·lacions	1	Tècnic amb titulació competent	10
Observacions			
Es requereix un tècnic amb titulació universitària de grau superior o mig de l'àmbit de l'Enginyeria Industrial, amb una experiència contrastada, especialitzat en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació (elèctriques, tèrmiques, veu i dades, etcètera) així com de subministraments d'aigua i llum i telecomunicacions. S'encarregarà entre d'altres temes d'execució de l'obra, però molt especialment del suport en la gestió de contractació de les Companyies de Serveis i seguiment de les actuacions dels diferents Departaments tant de l'Ajuntament com dels Organismes Oficials. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic ofert i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificacions, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.			

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 (obert no harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- D.** Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E.** Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En relació amb aquest apartat s'adjunta document amb un Plec de Condicions Tècniques Particulars a aplicar durant la prestació de serveis d'aquest procediment de licitació.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director d'Execució d'Obra
Posició 2	Especialista d'Instal·lacions

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director d'Execució d'Obra:

Els serveis a prestar la per Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de Condicions Tècniques Particulars, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de BIMSA i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Especialista d'instal·lacions:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'Execució d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les instal·lacions tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'Execució d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

S'encarregarà entre d'altres temes d'execució de l'obra, però molt especialment del suport en la gestió de contractació de les Companyies de Serveis i seguiment de les actuacions del diferents Departaments tant de l'Ajuntament com dels Organismes Oficials.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions d'especialista d'instal·lacions pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

Posicions 1 i 2

- obres d'habitatges plurifamiliars executades en els darrers **VINT (20) anys**,
- i d'un import mínim de **150.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs),

Així mateix, es considerarà actuacions similars, malgrat no complir les condicions indicades en el paràgraf anterior, qualsevol altre obra d'habitatge d'un import mínim de **500.000,00 € (PEC, IVA no inclòs)**.

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.000.000,00 €**

10.- DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Execució de l'Obra podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

	ESPECIALITAT	ANYS D'EXPERIÈNCIA REQUERIDA	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Enginyer Acústic	5	Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en acústica. Entenent-se per actuacions similars, haver participat en obres, en la seva especialitat, amb un import mínim de l'obra de PEC sense IVA de 150.000,00 €. Caldrà acreditar aquesta participació mitjançant Declaració responsable del licitador o de l'especialista proposat.
2	Estructurista	5	Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en acústica. Entenent-se per actuacions similars, haver participat en obres, en la seva especialitat, amb un import mínim de l'obra de PEC sense IVA de 150.000,00 €. Caldrà acreditar aquesta participació mitjançant Declaració responsable del licitador o del especialista proposat.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de *Serveis de Direcció d'Execució d'Obra de les obres de remodelació de la mitgera dels jardins de Caterina Albert, al districte de Gràcia, de la mitgera amb front al carrer Pantà de Tremp, al districte d'Horta-Guinardó, i de la mitgera de la plaça Grau, al districte de Sant Andreu-Sagrera, a Barcelona*, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Adrià Benavides Calvo
Director Tècnic Adjunt d'Edificació Obra Nova
BIMSA

Anna Valverde Matillas
Directora Tècnica d'Edificació Obra Nova
BIMSA

Barcelona, a data de la signatura electrònica.