

CÀLCUL DELS HONORARIS CORRESPONENT ALS TREBALLS DE TOPOGRAFIA PER AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR SUD DEL MUNICIPI DE SALT

Càlcul del pressupost inicial d'acord amb els barems vigents de la Direcció de Projectes per a l'any 2026: E4.1.1 Topogràfic inicial (total o parcial) *del Plec d'Especificacions tècniques per a treballs de topografia i restitució fotogramètrica* de l'Institut Català del Sòl, són:

On: **E4.1.1**

1. **Honoraris corresponents a l'aixecament topogràfic estàndard (amb taquimetria clàssica o GPS, no fotogrametria) 1:500 de 95,98 Ha**, posant especial atenció a la determinació dels elements físics que intervenen en les partions entre finques o límits de propietat en general, les façanes de les edificacions en planta, rasants i alineacions dels carrers existents, traçat dels vials i camins, tots els registres i identificació de serveis existents, vegetació, etc. Per a més detall en aquest tipus d'aixecament consultar el Plec d'Especificacions tècniques per a treballs de topografia vigent. Detall a la Fig.-1.

$$H1 = S1 \times PH$$

on,

H1 = Honoraris en euros

S1 = Superfície d'aixecament 1:500 (95,98 Ha)

PH = Import per hectàrea en euros segons conveni > 25 Ha (394,92€/Ha)

$$H1 = 95,98 \times 394,92 = 37.904,42 \text{ €}$$

2. **Amidament topogràfic de totes les finques incloses públiques o privades** (incloent parcel·les, vials, camins, etc.), **dins de l'àmbit del sector, per a confeccionar el plànol de finques aportades** (detall a la Fig.-2) que descriu l'estructura de la propietat:
 - a. Estudi i ajust del límit de les finques i de l'àmbit del sector: tenint en compte la determinació del domini públic en cas dels torrents i vials, així com el terme municipal si hi intervé.
 - b. Plànols d'amidament individuals de les finques, que inclou cites amb els propietaris privats (seran aproximadament 41 propietaris) per supervisar els amidaments de les finques aportades al sector sobre el terreny i així fixar els seus límits. Es signaran documents de mutu acord proporcionats per Incasòl. Es subministraran les dades de contacte així com dades registrals de les finques.



- c. Generació de fitxer GML de perfil INSPIRE de totes les parcel·les i de l'àmbit del sector, llest per a la inscripció al Registre de la Propietat i la coordinació amb el Cadastre.

$H_2 = C \times c_2 + D \times d_2$ on:

H_2 = Honoraris en euros

C = Import per dia de camp per equip c_2 =

Nombre de dies de camp

D = Import per dia de despatx persona/dia d_2 =

Nombre de dies de despatx persona/dia

$$H_2 = 550,00 \times 10 + 300,00 \times 5 = 7.000,00 \text{ €}$$

- 3. Comprovació de la línia de terme que separa Salt, Vilablareix i Girona** basat en les dades subministrades per l'INCASOL, que seran procedents de treballs topogràfics efectuats per l'ICGC per a determinar la línia de delimitació entre els termes municipals. La finalitat d'aquesta tasca serà avaluar si intervenen a la definició de l'àmbit del sector en desenvolupament (trobeu el detall a la Fig.-3). Això inclou l'aixecament de fites i possibles indicis físics que es puguin trobar.

$H_3 = C \times c_3 + D \times d_3$

on:

H_3 = Honoraris en euros

C = Import per dia de camp per equip

c_3 = Nombre de dies de camp

D = Import per dia de despatx persona/dia

d_3 = Nombre de dies de despatx persona/dia

$$H_3 = 550,00 \times 1 + 300,00 \times 1 = 850,00 \text{ €}$$

Import total dels honoraris (IVA no inclòs):

$$H = H_1 + H_2 + H_3 = 37.904,42 + 7.000,00 + 850,00 = 45.754,42 \text{ €}$$

Barcelona, 4 de juny de 2026,

Responsable de topografia:

Bernat Bonet Garriga



Fig.-1. Superfície a aixecar a escala 1:500.



4/6

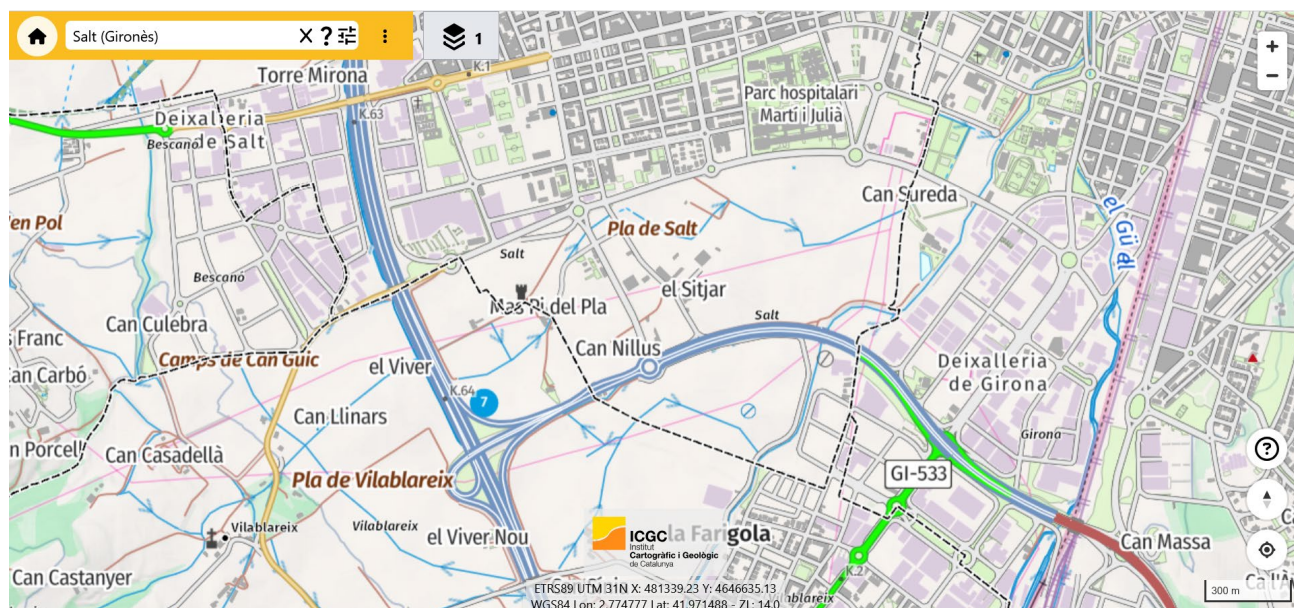


Fig.-3. Línies de terme a comprovar del sector en negre discontinu.