

INFORME CORRESPONENT A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS TREBALLS DE TOPOGRAFIA PER AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR SUD DEL MUNICIPI DE SALT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

Antecedents

En data de 29/05/2025, es va aprovar provisionalment l'avanç del Pla Parcial urbanístic i divisió subsectors zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau, així com el Pla Parcial del Subsector 1 Hospital J. Trueta.

El 12/11/2025, la CTU de Girona va suspendre l'aprovació definitiva d'aquests instruments fins a la incorporació de determinades prescripcions, entre les quals la formalització d'un conveni que determini el paper de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) com a administració actuant, entitat pública de la Generalitat que participa en el desenvolupament de l'actuació per garantir l'execució de les infraestructures necessàries per a la implantació del nou Campus de Salut. Es preveu la seva aprovació definitiva al setembre del 2026.

El Sector C-SUD, té una superfície total de 895.741 m². L'ordenació es divideix en tres subsectors permetent una gestió flexible i gradual del desenvolupament urbanístic, facilitant la posada en marxa de projectes estratègics i la implantació progressiva dels nous usos previstos, garantint la preservació dels valors ambientals i la funcionalitat urbana d'aquest àmbit clau per al desenvolupament metropolità de Girona. El subsector 1, situat al nord-est de l'àmbit, que limita amb terme municipal de Girona a l'est i del nucli urbà de Salt al nord, té una superfície de 337.131 m² i és el que es desenvoluparà en una primera fase.

Per tal de poder desenvolupar aquest subsector 1, es fa necessari iniciar les tasques de redacció del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació, que han de redactar-se en coordinació amb els documents de planejament urbanístic especificats, assolint-se així la màxima eficiència en la gestió i tramitació del conjunt de documents.

Tasques a realitzar

Es fa necessari contractar els treballs de:

- Aixecament topogràfic de 95,98 Ha a escala 1:500
- Amidament topogràfic de totes les finques incloses públiques o privades (incloent parcel·les, vials, camins, etc.), dins de l'àmbit del sector, per a confeccionar el plànol de finques aportades
- Comprovació sobre el terreny de la línia de terme que separa Salt, Vilablareix i Girona



Consideracions

Actualment, les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL no permeten l'elaboració dels treballs de topografia per al projecte de reparcel·lació i obres d'urbanització del Subsector 1 del Sector Sud del municipi de Salt en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, es preveu que les tasques **tindran una durada de 3 mesos amb una possible ampliació de termini d'1 mes**. En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis es inferior a un any, però tenint en compte l'import estimat és de **45.754,42 €, sense IVA**, d'acord al càlcul realitzat segons els barems establerts per l'INCASÒL, cal que aquest servei segueixi el procediment de contractació obert simplificat.

- Cost: **45.754,42 € sense IVA**
- Durada prevista: **3 mesos amb una possible ampliació de termini d'1 mes**
-

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	45.754,42	55.362,85

Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte **dels treballs de topografia per al projecte de reparcel·lació i obres d'urbanització del Subsector 1 del Sector Sud del municipi de Salt** amb un pressupost previst de **45.754,42 €, sense IVA**, i un **termini de 3 mesos amb una possible ampliació de termini d'1 mes**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

el director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí

