

Informe de necessitats i memòria justificativa de la contractació de les Obres de reforma del local situat a Sant Ponç per a ús administratiu de l'Institut Català d'Oncologia de Girona.

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

L'Institut Català d'Oncologia (ICO) desenvolupa la seva activitat assistencial i administrativa dins les instal·lacions de l'Hospital Universitari Doctor Josep Trueta de Girona.

En els darrers anys, l'activitat assistencial de l'ICO ha experimentat un creixement continuat, fet que ha comportat la necessitat de disposar de més espais destinats a l'atenció sanitària. Aquesta necessitat és especialment rellevant en un entorn hospitalari on la disponibilitat d'espais és limitada i on resulta prioritari destinar-los a aquells usos directament vinculats a l'assistència als pacients.

Actualment, una part dels espais ubicats dins l'hospital es destinen a usos administratius. Tot i que aquestes funcions són indispensables per al correcte funcionament de l'organització, la necessitat d'incrementar la capacitat assistencial fa convenient reordenar els usos existents per optimitzar els recursos disponibles.

Amb aquesta finalitat, s'ha previst el trasllat del personal administratiu de l'ICO a un local d'acord amb allò previst en l'Acord d'ocupació d'espais de data 18 de desembre de 2025, situat en un emplaçament proper al recinte hospitalari però extern a l'edifici principal. Aquesta actuació permetrà alliberar els espais actualment ocupats per dependències administratives dins l'hospital, que podran ser destinats a nous usos assistencials i donar resposta a les necessitats sanitàries actuals i futures.

Per tal de fer possible aquest trasllat, és necessari executar les obres d'adequació d'un local existent que acollirà les noves dependències administratives de l'ICO. El projecte d'obres corresponent ja ha estat redactat i defineix les actuacions necessàries per adaptar l'immoble als requeriments funcionals i normatius exigibles.

Les obres previstes consisteixen en una reforma d'adequació interior que no afecta l'estructura de l'edifici i que té com a objectiu garantir que els espais resultants compleixin les condicions d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i la resta de requisits establerts per la normativa vigent.

Per tot l'exposat, resulta necessari tramitar la contractació de les obres definides en el projecte aprovat, amb la finalitat de disposar d'unes dependències administratives adequades per al personal de l'ICO i, alhora, possibilitar l'ampliació dels espais destinats a l'activitat assistencial dins l'Hospital Universitari Doctor Josep Trueta de Girona.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

No procedeix.



c) **Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir del projecte executiu redactat per a l'actuació, mitjançant el mesurament de les unitats d'obra necessàries i la valoració de les corresponents partides d'acord amb preus de mercat. L'import resultant inclou totes les actuacions requerides per a l'adequació del local segons les especificacions definides en el projecte.

El pressupost màxim estimat del contracte és de 218.743,81 € sense IVA (264.680,01 € IVA inclòs), segons el següent detall:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pág.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.048,27
Capítol	01.02	PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES	10.889,34
Capítol	01.03	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	209,02
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	23.121,62
Capítol	01.05	PAVIMENTS	13.980,98
Capítol	01.06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	25.570,59
Capítol	01.07	SERRALLERIA	427,84
Capítol	01.09	MOBILIARI	2.411,26
Capítol	01.10	ELEMENTS SANITARIS I CUINA	4.658,16
Capítol	01.11	INSTAL. SANEJAMENT	2.147,14
Capítol	01.12	INSTAL. ELÈCTRIQUES	39.862,89
Capítol	01.13	INSTAL. ENLLUMENAT	11.030,41
Capítol	01.14	INSTAL. LAMPISTERIA	2.975,58
Capítol	01.15	INSTAL. VENTILACIÓ, CLIMA I PRODUCCIÓ ACS	45.107,32
Capítol	01.16	INSTAL. CONTRA INCENDIS	377,91
Obra	01	Pressupost ICO	183.818,33
			183.818,33

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ICO	183.818,33
			183.818,33

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 183.818,33

13 % Despeses generals SOBRE 183.818,33..... 23.896,38

6 % Benefici industrial SOBRE 183.818,33..... 11.029,10

Subtotal 218.743,81

21 % IVA SOBRE 218.743,81..... 45.936,20

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 264.680,01

Tramitació anticipada de despesa: NO.



d) **Durada** del contracte i **pròrroques**:

L'empresa/es que es contracti/n haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en els Plecs per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 6 mesos.

e) **L'elecció del procediment de licitació**.

Procediment obert amb tramitació ordinària, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) **La classificació empresarial** que s'exigeix als participants, potestativa pels licitadors:

Grup C Subgrup 4 (Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments)

Grup C Subgrup 6 (Paviments, revestiments i acabats)

Grup J Subgrup 2 (Fontaneria i sanejament)

Grup J Subgrup 3 (Climatització, ventilació i ACS)

g) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera**.

Solvència Econòmica:

- Relació d'obres de característiques similars en entorn hospitalaris per una quantia mínima del 50% del pressupost base de licitació del lot objecte de licitació, en el període dels darrers cinc últims anys, acreditades mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent, quan el titular sigui un ens del sector públic.

Solvència tècnica:

- Volum anual de negocis amb un mínim idèntic a l'import de licitació, al millor dels darrers tres exercicis, acreditat mitjançant declaració responsable.
- Patrimoni net igual o superior a 1 euro al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

La solvència econòmica i financera declarada s'acreditarà, en cas de resultar adjudicatari o a requeriment de la Mesa de Contractació, amb els comptes anuals



aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1-) Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: (Fins 50 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació de 218.743,81 € sense IVA (264.680,01 € IVA inclòs)

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.
4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui



per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Descripció de l'obra (0-10 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes executius (0-10 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

JUSTIFICACIÓ: Atès que cal valorar el grau de coneixement i comprensió de les particularitats de l'actuació. Així mateix, es tindrà en consideració la coherència, la viabilitat i l'adequació dels procediments i propostes presentades per a executar l'obra objecte del contracte. Tots aquests aspectes impossibiliten determinar-se mitjançant una fórmula automàtica.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO. (0-5 punts)



- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

JUSTIFICACIÓ: Es requereix una valoració subjectiva per analitzar la viabilitat de la planificació proposada adaptada als espais objecte de l'actuació, així com un anàlisi de la proposta de minimitzacions d'afeccions a tercers. Aspectes que impliquen una valoració a judici tècnic i de valor.

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

JUSTIFICACIÓ: Atès que cal valorar d'una banda la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures proposades, fent inviable valorar-ho de manera automàtica. Així com l'anàlisi de les mesures preventives proposades, la qualitat i la suficiència de les mesures.



2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

JUSTIFICACIÓ: La valoració d'aquests criteris requereix analitzar la qualitat, el nivell de concreció i l'adequació de les mesures previstes en els plans presentats en relació amb les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, aspectes que requereixen un judici tècnic i que, per la seva naturalesa, no són susceptibles d'avaluació mitjançant criteris automàtics.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

V_{Tmv}=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

i) La decisió de **no divisió en LOTS** l'objecte del contracte, si s'escau.

D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe tècnic per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:



- No es preveu la divisió en lots del contracte atès que les obres projectades constitueixen una actuació única i funcionalment inseparable. La seva execució requereix una coordinació contínua entre les diferents unitats d'obra i instal·lacions, de manera que una eventual divisió en lots fan inviable la correcta execució des del punt de vista tècnic, així com el compliment dels terminis previstos.

- Així mateix, no procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que disposa la clàusula 3.1.a) de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, atès que el valor estimat del present contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € i per tant es considera procedent la no divisió en lots.

j) **Contingut del SOBRE B**

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres

k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): Cristina Ciurans/ Marc Sabaté.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra/ Maria Eugènia González.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Erica Labrador/ Anabel Fructuoso.

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que



tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ioge@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

L'Hospitalet de Llobregat

Document signat electrònicament

