
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA DE LOCAL PER A US ADMINISTRATIU

Plaça Sant Ponç, 9-10
07 007 Girona

14 05 2026

2601GI

propietari Institut Català d'Oncologia

Cristina Ciurans Piqueras
arquitectes Marc Sabaté Lapuyade
info@bauma.cat

33259-3
33134-1
Carrer Joan Coll, 22

IN. INDEX

1	DD. DADES GENERALS	3
1.1	DD. EL PROJECTE.....	3
1.2	DD. AGENTS DEL PROJECTE	3
1.3	DD. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS	3
1.4	DD. VISAT OBLIGATORI.....	4
1.5	DD. OBRES QUE AFECTEN L'ESTRUCTURA D'EDIFICIS AMB OCUPANTS	4
1.6	DD. ANTECEDENTS	4
2	MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
2.1	MD. INFORMACIÓ PRÈVIA.....	5
2.1.1	Descripció de l'estat actual de la finca	5
2.1.2	Descripció de l'edifici	5
2.2	MD. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	7
2.2.1	Descripció general del projecte	7
2.2.2	Justificació del compliment de la normativa urbanística.....	7
2.2.3	Programa funcional	8
2.2.4	Descripció de la proposta	8
2.2.5	Descripció de l'edifici	8
2.2.6	Descripció bàsica dels sistemes constructius de l'edifici	8
2.2.7	Relació de superfícies útils i construïdes	9
2.2.1	Planificació i descripció de l'obra	9
2.3	MD. PRESTACIONS DE L'EDIFICI	10
2.3.1	Aplicació del CTE	10
2.3.2	DB-SE. Seguretat estructural	11
2.3.3	DB-SI. Seguretat en cas d'incendi	11
2.3.4	DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat.....	12
2.3.5	DB-HS. Salubritat	12
2.3.5.1	DB-HS 1. Protecció contra la humitat.....	12
2.3.5.2	DB-HS 2. Recollida i evacuació de residus	12
2.3.5.3	DB-HS 3. Qualitat de l'aire interior	12
2.3.5.4	DB-HS 4. Subministrament d'aigua	13
2.3.5.5	DB-HS 5. Evacuació d'aigües	14
2.3.5.6	DB-HS 6. Protecció davant l'exposició al radó	15
2.3.6	DB-HR. Protecció contra el soroll.....	17
2.3.6.1	DB-HE. Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica	21
2.3.6.2	DB-HE0. Limitació del consum energètic.....	21
2.3.6.3	DB-HE1. Limitació de la demanda energètica.....	21
2.3.6.4	DB-HE2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	22
2.3.6.5	DB-HE3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	27
2.3.6.6	DB-HE4. Contribució renovable mínima per a la producció d'ACS	27
2.3.6.7	DB-HE5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica	28
2.3.6.8	DB-HE6. Dotacions mínimes per la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics	28
2.3.7	Condicions de funcionalitat i accessibilitat de l'edifici. D 209/2023	28
2.3.8	Criteris de la millora mediambiental del projecte.....	29
2.3.9	Ecoeficiència D 21/2006.....	29

3	MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	30
3.1	MC. TREBALLS PREVIS, ENDERROCS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	30
3.2	MC. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.....	30
3.3	MC. SISTEMA ESTRUCTURAL	30
3.4	MC. SISTEMES ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS	30
3.4.1.1	Obertures de les façanes	30
3.4.1.2	Elements de protecció de les façanes.....	31
3.5	MC. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ.....	31
3.5.1	Compartimentació interior vertical	31
3.5.1.1	Part cega de la compartimentació interior vertical.....	31
3.5.1.2	Obertures de la compartimentació interior vertical (portes).....	32
3.5.2	Compartimentació interior horitzontal.....	32
3.5.3	Escales i rampes interiors	35
3.6	MC. SISTEMES D'ACABATS	35
3.7	MC. SISTEMES DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	35
3.7.1	Instal·lacions d'aigua	35
3.7.2	Evacuació d'aigües	38
3.7.3	Instal·lacions tèrmiques.....	39
3.7.4	Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua calenta sanitària	40
3.7.5	Instal·lacions elèctriques	45
3.7.6	Telecomunicacions.....	51
3.7.7	Instal·lacions d'il·luminació.....	52
3.7.8	Instal·lacions de protecció contra incendi	56
4	MN. NORMATIVA APLICABLE	57
5	MP. PRESSUPOST I AMIDAMENTS.....	58
5.1	MP. RESUM DE PRESSUPOST	58
5.2	MP. PRESSUPOST	58
5.3	MP. AMIDAMENTS.....	58
5.4	MP. QUADRE DE PREUS I	58
5.5	MP. QUADRE DE PREUS II	58
6	DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	59
7	MA. ANNEXES	60
7.1	FITXA RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ	60
7.2	MAMPARES ALUINTER.....	60
7.3	FITXA PAVIMENT	60

1 DD. DADES GENERALS

1.1 DD. EL PROJECTE

Projecte Bàsic i Executiu de la reforma d'obra civil i instal·lacions d'un local a Sant Ponç (Girona) per a oficines.

Objecte:	Reforma de local per a oficines		
Població:	GIRONA	Codi Postal:	170007
Municipi:	GIRONA	Comarca:	Gironès
Adreça:	PLAÇA SANT PONÇ 9-10 BAIXOS	Ref. cadastral	5293217DG8459C0001IF 5293216DG8459C0001XF
Encàrrec:	Projecte bàsic, executiu		

1.2 DD. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:

Noms:	Institut Català D'Oncologia	NIF	NIF Q5856383D
Adreça:	Avinguda de França , s/n	Població	Girona
Municipi:	Girona	Codi Postal:	17007
Telèfons:	657 24 07 62	e-mail	

Arquitecte:

Nom:	Cristina Ciurans Piqueras	NIF	52162817J
Adreça:	Joan Coll 22, baixos	Núm. col.:	33259-3
Municipi:	Granollers	Codi Postal:	08402
Telèfons:	627492075	e-mail	Cristinaciurans75@gmail.com

Arquitecte:

Nom:	Marc Sabaté i Lapuyade	NIF	52162262X
Adreça:	Avinguda Sant Esteve, 23, 6C	Núm. col.:	33134-1
Municipi:	Granollers	Codi Postal:	08402
Telèfons:	660 268 396	e-mail	msl@coac.net

1.3 DD. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista:

Projecte d'enderroc:	No es necessari.
Estudi topogràfic:	No es necessari.
Estudi geotècnic:	No és necessari perquè no es modifica ni la fonamentació ni l'estat de càrregues de l'edifici de forma substancial.
Projecte de telecomunicacions:	No es necessari.
Projecte d'instal·lacions elèctriques:	No es necessari.
Projecte/es d'instal·lacions tèrmiques:	No es necessari.
Certificació energètica:	No es obligatori.
Estudi bàsic de seguretat i salut:	Inclòs en aquest projecte. Realitzat com a document complementari a aquest projecte

Estudi de gestió de residus de la construcció:	Inclòs en aquest projecte.
Control de qualitat:	Inclòs en aquest projecte.
Projecte de legalització de l'activitat:	A aquest projecte de reforma el seguirà una declaració responsable d'obertura de l'activitat.

1.4 DD. VISAT OBLIGATORI

Donat que aquest projecte no es tracta d'una nova construcció ni d'una intervenció total que produeixi una variació de la composició general de l'edifici, no és obligatori el visat del projecte.

1.5 DD. OBRES QUE AFECTEN L'ESTRUCTURA D'EDIFICIS AMB OCUPANTS

NO s'afecta a l'estructura

1.6 DD. ANTECEDENTS

Local buit on es pot desenvolupar l'activitat administrativa. Els llogaters pretenen dur a terme els treballs de adequació de l'interior del local, per tal de adaptar-ho a les noves necessitats funcionals. Per això, s'encarrega al tècnic sota signant la redacció de la present documentació tècnica que permeti als tècnics municipals la correcta comprensió dels treballs a dur a terme i obtenir la corresponent llicència d'obres menors.

Granollers, 10 de juny de 2026

el client	Els arquitectes
Institut Català d'Oncologia	Cristina Ciurans Piqueras, Marc Sabaté Lapuyade

2 MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 MD. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1.1 Descripció de l'estat actual de la finca

Local

El local objecte d'aquest projecte es troba a la planta baixa d'un edifici d'habitatges plurifamiliars entre les escales del nº9 i del nº 10.

El local és un quadrilàter rectangle bastant regular, d'uns 225m² de superfície construïda. Les dues façanes que donen als vials al carrer de Manuel de Pedrolo al sud, i a la Plaça Sant Ponç al nord, tenen una longitud de 21,12metres i una profunditat entre façanes de 9,25 metres.

Finca:	Número cadastre:	Ús:	Sup.:
9	5293217DG8459C0001IF	Administratiu	112,50 m ²
10	5293216DG8459C0001XF	Administratiu	112,50 m ²
Total			225,00 m ²

2.1.2 Descripció de l'edifici

Es tracta d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de PB+5. En planta baixa són locals i escales d'accés a l'habitatge. El local ocupa la part central entre l'escala nº 9 i l'escala 10.

L'accés al Local es fa des de la Plaça Sant Ponç amb una petita pendent que guaya 16 cms d'alçada d'est a oest. Al mig del local, coincidint amb una junta estructural, hi trobem un graó de 16 cms Mentre que el sostre és continuu.

El Carrer Manuel de Pedrolo té una forta pendent i no permet l'accés al local.

Es tracta d'un edifici construït, segons informació cadastral, cap a l'any 1994.

L'estructura de l'edifici és de formigó, formada per pilars i forjats reticulars de cassetons de formigó alleugerit.

Constructivament podríem dir que es tracta d'una obra convencional de l'època de la seva construcció.

Descripció bàsica dels sistemes constructius de l'edifici

Sistema estructural

La reforma no preveu afectar l'estructura.

Sistema envoltant

Les façanes són d'obra de fàbrica, de doble fulla amb aïllament interior. L'acabat exterior és un arrebossat i pintat i obra vista ceràmica. L'acabat interior és de guix. Les fusteries són d'alumini anoditzat de vidre senzill de color blanc.

Les façanes i els tancaments practicables no es modifiquen. S'afegeix una nova fusteria de fusta que serà el nou accés on ara només hi ha un tancament de persiana

Sistema de compartimentació

Els paraments fixes de la compartimentació interior estaran formats per obra humida, amb fàbrica d'obra ceràmica, col·locada amb morter.

Sistema d'acabats

Els paraments dels bany estan enrajolats amb rajola esmaltada. La resta de paraments estan enguixats i pintats, inclosos els pilars de formigó.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.

Subministrament elèctric: de xarxa pública

Subministrament d'aigua: de xarxa pública

No disposa d'instal·lació tèrmica.

La finca disposa de connexió al sistema municipal de sanejament.

Estat de conservació

L'estat de conservació del conjunt de la finca i de l'habitatge en concret és bo. No apareixen fissures rellevants a les façanes o sostres. S'observen algunes filtracions en el sostre dels baixants dels pisos superiors que caldrà reparar prèviament.

No es perceben defectes al forjat.

Possibles millores:

Fusteries. Es podria millorar la qualitat de les fusteries amb unes amb ruptura de pont tèrmic però no forma part d'aquest projecte.

2.2 MD. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.2.1 Descripció general del projecte

Es tracta d'un local que es desenvolupa a 2 nivells amb una diferència de cota de 16cms que actualment es salva amb un graó a la part mitja del local. Aquest desnivell es dona perquè són 2 locals independents, números 9 i 10, que es van unir i ara formen una única entitat.

Un dels objectius del projecte és que la planta estigui adaptada a persones amb mobilitat reduïda, de manera que a la planta baixa sigui completament accessible.

L'altre objectiu és la reforma del local per tal d'adequar-lo a l'ús administratiu.

Enderroc

El projecte inclou l'enderroc de petits envans mentre que altres es conserven.

Reforma:

Aquest projecte proposa la reforma del local, afectant la distribució interior i els acabats, no afecta, en canvi, la volumetria general ni els elements exteriors de l'edifici.

General reforma:

Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici intentarà complir els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). S'aplica el CTE (CTE RD 314/2006 i modificació de 2013 i 2019) en aquesta reforma i ampliació, ja que segons marca l'article 2, en el seu tercer punt, és d'aplicació en aquelles *"obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin en edificis existents, sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats"*. El criteri emprat en aquest projecte és que, donada la naturalesa de la intervenció, es considerarà la reforma i s'aplicarà el CTE sempre que sigui tècnicament possible donades les preexistències del projecte. Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

2.2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

En cas de reforma. Aquest projecte no afecta a cap paràmetre urbanístic.

El planejament vigent a **Girona** és:

- Pla General d'Ordenació Urbana aprovat per Resolució del Conseller d'Obres Públiques i Urbanisme en data 28 de febrer de 2002, publicat íntegrament al BOP de Girona núm.72, de data 14 d'abril de 2003 i al DOGC núm.4618 de 21 d'abril de 2006

Segons els plànols d'ordenació, l'edifici es troba en sòl classificat com a Sol Urbà, Zona d'edificació oberta. Clau 1.4. Comprèn aquelles illes destinades a ser ocupades per edificis residencials, amb una ordenació unitària al voltant d'un espai lliure d'edificació central, d'ús comunitari, connectat físicament i visualment amb l'espai lliure exterior.

El tipus d'ordenació és d'alineació a vial.

Les consideracions d'ús permeten les Oficines i Serveis.

2.2.3 Programa funcional

El programa funcional i de necessitats queda definit pel promotor del projecte i es concreta en la necessitat de tenir un local per a ser utilitzat com oficines, amb els serveis necessaris, tot això amb accés des del carrer

2.2.4 Descripció de la proposta

El projecte no preveu la modificació de la volumetria del local ni de les façanes.

La distribució final del local es representa als plànols de Proposta (PR). La distribució s'organitza de la següent manera: l'accés es fa per la Plaça Sant Ponç pel local núm 9, que té la cota del terra més alta. S'entra per un espai refós on es troba la porta d'accés que dona a la zona del vestíbul d'accés i a la Sala de reunions. A partir d'aquest punt, es crea un passadís central que dona accés a la resta d'estances. El bloc opac revestit de fusta conté els 2 serveis, un d'ells adaptat, i l'office. La resta són tancaments de mampares vidriades que compartimenten els diferents despatxos. S'aprofiten els sota escales dels extrems com a magatzems.

2.2.5 Descripció de l'edifici

Es tracta d'un edifici plurifamiliar d'habitatges de PB+5. En planta baixa són locals i escales d'accés a l'habitatge. El local ocupa la part central entre l'escala nº 9 i l'escala 10.

L'accés al Local es fa des de la Plaça Sant Ponç amb una petita pendent que guaya 16 cms d'alçada d'est a oest. Al mig del local, coincidint amb una junta estructural, hi trobem un graó de 16 cms Mentre que el sostre és continuu.

El Carrer Manuel de Pedrolo té una forta pendent i no permet l'accés al local.

Es tracta d'un edifici construït, segons informació cadastral, cap a l'any 1994.

L'estructura de l'edifici és de formigó, formada per pilars i forjats reticulars de cassetons de formigó alleugerit.

Constructivament podríem dir que es tracta d'una obra convencional de l'època de la seva construcció.

2.2.6 Descripció bàsica dels sistemes constructius de l'edifici

Sistema envoltant

Les façanes no es modifiquen. Els tancaments practicables actualment són d'alumini amb acabat de color blanc, i es mantenen.

La nova fusteria exterior d'accés serà de fusta.

Sistema de compartimentació

Es mantenen alguns dels paraments fixes de la compartimentació interior que estan formats per obra humida, amb fàbrica d'obra ceràmica de 6 cms de gruix, col·locada amb morter. (zona servei adaptat 03 i despatx UIC 3)

Els paraments fixes de la compartimentació interior estaran formats per obra seca, envans d'estructura metàl·lica i plaques de cartó -guix.

Els elements mòbils de fusteria, com les portes de pas, al Bloc que conformen els serveis i l'office, seran de fusta i es col·locaran amb batents sobre pre-marc.

La resta particions del passadís que donen accés als diferents despatxos, seràn de mampara de vidre.

Sistema d'acabats

Els paviments interiors seran de peça porcelànica de 1x1m Classe 3 Tipus Crassana Pearl o similar.

A la zona dels serveis i de l'office, l'acabat serà enrajolat sobre parament vertical, de gres porcelànic premsat, color a escollir, peça de 20x10cm col·locada en vertical amb junta impermeable.

Els envans entre despatxos i el Bloc de serveis, l'acabat serà amb aplacat de tricapa d'avet de 15mm encolat sobre rastrells de 5mm. Envernissat incolor. Junes de 5mm.

La resta de paraments seran pintats.

Els sostres s'acabaran de placa de guix laminat, pintat. Es preveuen registres on sigui necessari.

La zona de passadís, serà un cel·las registrable i s'acabarà amb Placa cara vista tipus *Organic 35 mm (plenum 200 mm)* de KNAUF amb vora esbiaixada tipus "D", de 600x615 mm, formada per 35 mm encenalls de fusta conífera mineralitzada i recoberta amb argamsasa de ciment/calç blanca. Estructura oculta de perfils primaris tipus "T35" disposats cada 600 mm. Fixacions a sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m. Marc perimetral de guix laminat amb franja de 15 cms per cada banda.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.

Subministrament d'aigua: de xarxa pública.

Subministrament elèctric: de la xarxa pública.

Calefacció i refrigeració: mitjançant volum de refrigerant variable (VRF) amb tecnologia inverter, format per una unitat exterior bomba de calor i diverses unitats interiors tipus casset de 4 vies.

Renovació de l'aire: mitjançant un sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperació de calor.

Generació de l'aigua calenta per ACS: mitjançant termo elèctric d'acumulació de 50 litres de capacitat

2.2.7 Relació de superfícies útils i construïdes

Superfícies útils

La superfície útil total, segons el quadre adjunt, de l'oficina és de **191,56 m²** interiors.

OFICINES

SUPERFÍCIE ÚTIL	191.56m ²
01. RECEPCIÓ	7.57m ²
02. OFFICE	5.53m ²
03. SERVEIS	8.80m ²
04. FARMÀCIA 1	17.90m ²
05. FARMÀCIA 2	7.79m ²
06. REGISTRE	24.49m ²
07. UIC 1	8.73m ²
08. UIC 2	20.20m ²
09. UIC 3	19.88m ²
10. COMPRES/FACTURACIÓ	19.62m ²
11. MAGATZEM 1	12.45m ²
12. MAGATZEM 2	6.17m ²
13. SALA REUNIONS	12.46m ²
14. PASSADÍS	20.59m ²

2.2.1 PLANIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

El present projecte es refereix a una obra de reforma, susceptible de ser lliurada per a l'ús general, contenint tots els elements necessaris per a la seva correcta utilització.

La durada de l'obra es preveu que sigui de 6 mesos.

Les obres seguiran, de manera esquemàtica, el següent procés:

- Senyalització i tancament de la zona afectada pels treballs.
- Enderroc d'envans i retirada de les instal·lacions existents.
- Formació de fermes i paviments.
- Instal·lació d'envans i mampares.

- Revestiments interiors
- Acabament de l'obra. Mobiliari.

2.3 MD. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

2.3.1 Aplicació del CTE

La reforma projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que intentaran garantir les exigències bàsiques del CTE, en la mesura que l'abast de la reforma ho permeti, en relació als requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació. De totes maneres, donades les preexistències de la construcció i el caràcter de la intervenció, quedarà emmarcat en el punt 3 de l'article 2 de la part I del Codi Tècnic de l'Edificació. En aquest punt es diu: *"quan l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable o, sigui incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, sota el criteri i responsabilitat del projectista [...] aquelles solucions que permetin el major grau possible d'adequació efectiva"*. Es justificarà doncs, punt per punt l'aplicació del CTE.

Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

2.3.2 DB-SE. Seguretat estructural

L'obra que descriu aquest projecte no implica cap modificació en el sistema estructural de l'edifici, per tant, aquest apartat del Cte no és d'aplicació.

2.3.3 DB-SI. Seguretat en cas d'incendi

En les reformes en que es manté l'ús, com és el cas, el compliment del DB és d'aplicació en aquells elements afectats per la reforma sempre que això suposi una més gran adequació al DB SI, i les obres no reduiran les condicions de seguretat preexistents, quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI. Annexat a aquesta memòria s'adjunta la fitxa justificativa del compliment del DB SI.

SI 4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

Es preveu una dotació mínima de protecció contra-incendi, segons les condicions generals: 3 unitats de:

Extintor portàtil d'eficàcia 21A -113B	Cada 15 m d'evacuació
--	-----------------------

Extintor CO2 55B de 5Kg : 1 unitat

D'acord amb les característiques de l'activitat i l'ocupació prevista, no és exigible la instal·lació de sistemes automàtics de detecció d'incendis ni d'instal·lacions fixes d'extinció, d'acord amb el CTE DB SI i la normativa vigent d'aplicació

SI 5. Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació a l'exterior.

Les condicions d'accessibilitat per a la intervenció dels bombers venen ja donades pel vial per on l'edifici té accés, i el projecte no intervé fora de l'àmbit concret de la finca.

SI 6. Condicions de resistència al foc de l'estructura.

No s'intervé en el sistema estructural

2.3.4 DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar i permetre l'accés i utilització de forma independent i segura d'una persona amb discapacitat, especialment a la planta baixa.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, EL D. 141/2012 i el D. 209/2023 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

Pel que fa a la seva aplicació en reforma, en el punt 3 de l'article que defineix l'àmbit d'aplicació diu: *"En obres de reforma en les que mantingui l'ús, aquest DB cal aplicar-lo als elements de l'edifici modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat establertes en aquest DB."*

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del DB SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici:

1. *Condicions per limitar el risc de caigudes.* A tot el local es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'han de protegir. Segons Annex 3d, pel que fa als itineraris interiors per a ús administratiu o superfícies inferior als 250 m², ha de tenir itinerari practicable. A l'itinerari interior tenim una rampa amb un 5% de pendent i 3,30m de longitud que per a ús administratiu les rampes interiors, han de ser practicables, pendent inferior al 12% (en projecte 5%) i, al tenir pendent inferior del 6%, no cal passamà. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són accessibles.

2. *Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament.* A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació.

3. *Condicions per limitar el risc d'immobilització.* El lavabo tenen portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior. El lavabo accessible disposa de porta corredissa per poder realitzar, en qualsevol cas, la seva obertura.

4. *Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp.*

Al tractar-se d'una reforma que no modifica la volumetria de l'edifici, i per tant no es modifiquen els paràmetres que afecten la valoració d'impacte dels llamps, no és d'aplicació aquest apartat.

5. *Condicions d'accessibilitat.* Les condicions que donen resposta al requeriment bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat corresponent d'aquesta Memòria (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

2.3.5 DB-HS. Salubritat

El projecte no afecta a cap dels paràmetres definits en els DB amb les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

2.3.5.1 DB-HS 1. Protecció contra la humitat

No hi ha cap modificació en els elements de tancament ni en els paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència, per tant al no tenir problemes d'humitats actualment es consideren assolides les exigències.

2.3.5.2 DB-HS 2. Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació perquè només ho és en el cas d'edificis de nova construcció.

2.3.5.3 DB-HS 3. Qualitat de l'aire interior

No és d'aplicació perquè només ho és en el cas d'edificis d'habitatges i els aparcaments que continguin. En altres locals es suposa que complint el RITE es dona compliment també a aquest DB.

2.3.5.4 DB-HS 4. Subministrament d'aigua

L'habitatge disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic previst, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua. En conformitat amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, les noves cisternes dels vàters tindran mecanismes de doble descàrrega. Els cabals instantanis mínims que subministra la instal·lació als aparells i equipament higiènic previst són els indicats al DB HS 4. No obstant, d'acord amb el Decret 21/2006, d'eco eficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm³ per segon.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'Habitabilitat, Salubritat	HS
------------	--	-----------

Ref. del projecte: 2601GI

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006, RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOE's 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA				
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE) "Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."				
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirà la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn: → Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua S'establiran discontinuïtats entre: → Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació Buidat de la xarxa: → Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat		✓
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims: Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg) Pressió: → Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa Temperatura d'ACS: → Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)		✓
	Manteniment	Dimensions dels locals → Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats) Accessibilitat de la instal·lació → Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)		✓
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum.	
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

2.3.5.5 DB-HS 5. Evacuació d'aigües

Malgrat tractar-se d'una reforma es considera d'aplicació perquè s'augmenta el número d'aparells emissors.

Pel que fa a les dues xarxes independents d'evacuació d'aigües: la de recollida d'aigües residuals pròpies i la recollida d'aigües de pluja, segons els paràmetres del Decret d'Ecoeficiència 21/2006, aquest projecte només afecta a la recollida d'aigües residuals i no a les pluvials, al no afectar els elements de recollida exteriors de l'edifici

Aigües residuals

Pel que fa a evacuació d'aigües residuals: El càlcul de les unitats de descàrrega previst és:

- 2 inodors amb cisterna.
- 2 rentamans.
- 1 aigüera d'office.
- 9 unitats interiors de climatització amb producció de condensats.

Càlcul de diàmetres mínims:

Els diàmetres mínims previstos seran:

Aparell	Diàmetre mínim
Rentamans	Ø32 mm
Aigüera	Ø40 mm
Condensats climatització	Ø32 mm
Ramals de condensats agrupats	Ø40-50 mm
Inodor	Ø110 mm
Col·lector interior principal	Ø110 mm

Ref. del projecte: 2601GI

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES**Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

2.3.5.6 DB-HS 6. Protecció davant l'exposició al radó

Girona se situa a la zona I de la llista de municipis amb probabilitat significativa de presentar concentració significativa de radó.

L'exigència a la Zona I obliga a tenir una barrera de protecció o una cambra d'aire ventilada.

Al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent la barrera tindrà les característiques que més s'ajustin a les necessàries per garantir-ne l'estanqueïtat tenint en compte les preexistències.

Al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent, i davant la impossibilitat de col·locar una barrera, s'opta per segellar esquerdes, juntes i passos s'instal·lacions, per garantir-ne l'estanqueïtat tenint en compte les preexistències (articles 3.1.1 3b, 3c i 4).

Referència de projecte: 2601GI

DADES

Municipi⁽¹⁾: Girona

Zona: ZONA I

⁽¹⁾Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.Tipus d'intervenció⁽¹⁾:☐ Obra nova☒ Edifici existent☐ Ampliació☒ Reforma☐ Canvi d'ús☐ Característic☐ Parcial¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? ⁽²⁾☐ Sí☒ No

Les solucions que caldrà adoptar al projecte corresponen a municipis situats a la ZONA I.

EXIGÈNCIA

A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de 300 Bq/m³ (mitjana anual de concentració de radó).

S'adoptarà una de les següents solucions o altres que proporcionin un nivell de protecció igual o superior:



ZONA I

Barrera de protecció

o bé

Cambra d'aire ventilada



ZONA II

Barrera de protecció

i també

Espai de contenció ventilat

o bé

Sistema de despressurització del terreny

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:

- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

2.3.6 DB-HR. Protecció contra el soroll

Per a un projecte de reforma d'una oficina de 200 m², la normativa aplicable del Documento Básico HR - Protección frente al ruido (DB-HR) del CTE, s'aplica estrictament el Criteri d'aplicació en edificis existents (Article 2 del CTE). La normativa no obliga a adaptar tot el local als valors d'un edifici nou, sinó que se centra exclusivament en les noves aportacions i en el manteniment del confort actual.

Tota la normativa aplicable es redueix a aquests punts obligatoris:

Les obres, enderrocs o canvis de distribució que es facin a l'interior dels 200 m² no poden disminuir l'aïllament acústic que el local ja tenia respecte als veïns colindants (pisos de dalt, de baix o del costat) ni respecte a la façana.

Tabiqueria de Nova Construcció (Divisions interiors)

- El CTE no t'exigeix un valor d'aïllament final *in situ* entre els propis despatxos, el local es considera com una **única Unitat d'Ús**.
- Tot i això, els materials dels nous envans han de tenir un índex de reducció acústica en laboratori de **R_A ≥ 33 dBA**. L'envà de placa de guix laminat amb llana de roca proposat supera aquest valor, amb un **R_A = 52 dBA**.

Es complimentarà l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR tal i com si es tractés d'una projecte d'obra nova.

MD 3.6.1. Condicionants de l'entorn.

Els tancament en contacte amb l'exterior es dissenyaran d'acord al DB HR per tal de garantir l'aïllament a soroll exterior corresponent als valor de l'índex de soroll dia L_d que es defineixen a continuació:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

B1 Zona de sensibilitat acústica Moderada entre 60 i 65 dBA): Exigència de façana de ≥ 32 dBA.

Definició acústica dels espais.

L'edifici presenta els següents tipus d'espais:

- Unitats d'ús: L'edifici és una única unitat d'ús, sense recintes sorollosos.
 - Recintes protegits: Despatxos, Sala de reunions
 - Recintes habitables: Passadissos, office, lavabos
 - Recintes d'instal·lacions: Sala del RACK
- El DB-HR s'aplica obligatòriament a les zones de nova creació de la reforma on es generi soroll de veus:
- Sales de reunions: El temps de reverberació (T) ha de ser ≤ 0,7 segons amb la sala buida. Això s'aconsegueix col·locant panells acústics decoratius a les parets.

Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Envans. (apartat 3.1.2.3.3)			
Tipus	Característiques		
	de projecte		exigides
ENVÀ 1. Envà d'estructura metàl·lica de 48 mm d'ample, amb doble placa de cartró-guix de 12,5 mm per cada costat, amb ànima de fibra mineral de 40 mm de gruix.	m (kg/m²)=	43	≥ 1
ENVÀ 2. Ídem per variant amb plaques hidròfugues	R _A (dBA)=	52	≥ 33

Elements de separació verticals entre recintes			
Solució d'elements de separació verticals entre: DESPATXOS			
Elements constructius	Tipus	Característiques	
		de projecte	exigides
ENVÀ 1. Envà d'estructura metàl·lica de 48 mm d'ample, amb doble placa de cartró-guix de 12,5 mm per cada costat, amb ànima de fibra mineral de 40 mm de gruix.	Element base	m (kg/m²)=	43 ≥ -
		R _A (dBA)=	52 ≥ 33
	Extradossats pels dos costats	ΔR _A (dBA)=	≥
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra	R _A (dBA)=	≥ -----
	Tancament	R _A (dBA)=	≥ -----
Condicions de les façanes a les quals empenen els elements de separació verticals			
Façana	Tipus	Característiques	
		de projecte	exigides
		m (kg/m²)=	≥
		R _A (dBA)=	≥

Elements de separació verticals entre recintes				
Solució d'elements de separació verticals entre: DESPATXOS I PASSADISSOS				
Elements constructius		Tipus	Característiques	
			de projecte	exigides
M. Tabique acristalado con 1vidrio laminar5+5mm . Con butiral interno transparente, entero de suelo a techo y sin montantes verticales, con los cantos pulidos y unidos a testa mediante cinta adhesiva 3MVHB. Los perfiles de suelo y techo son de 45mm de alto x 45mm.de espesor y fabricados con aluminio extruido	Element base		m (kg/m²)=	≥
	Extradossats pels dos costats		RA (dBA)=	≥
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra		RA (dBA)=	≥
	Tancament		RA (dBA)=	≥
Condicions de les façanes a les quals entren els elements de separació verticals				
Façana	Tipus		Característiques	
			de projecte	exigides
			m (kg/m²)=	≥
			RA (dBA)=	≥

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)					
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior: Façana amb l'exterior					
Elements constructius	Tipus	Àrea ⁽¹⁾ (m²)	% Buits	Característiques	
				de projecte	exigides
Part cega	-	- =S _c	15	R _{A,tr} (dBA)	= ≥
Buits	Finestra amb un vidre laminar de cambra de 4+4/16/3+3	12 =S _h		R _{A,tr} (dBA)	= ≥

⁽¹⁾ Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

K.3 Fitxes justificatives del mètode general del temps de reverberació i de l'absorció acústica

La taula següent recull la fitxa justificativa del compliment dels valors límit de temps de reverberació i d'absorció acústica mitjançant el mètode de càlcul

Tipus de recinte: SALA DE REUNIONS			Volum, V (m³):				34,38
Element	Acabat	S Àrea, (m²)	αμ				Absorció acústica (m²) α _m · S
			Coeficient d'absorció acústica mitjà				
			500	1000	2000	α _m	
Terra	Paviment de gres	11,46	0.03	0.04	0.04	0.04	0.50
Sostre	Fals sostre cartró guix	6.06	0.1	0.17	0.13	0.13	0.79
	Fals sostre acústic tipus AMF	5.4	0.65	0.85	0.95	0.82	4.43
	Thermatex Acoustic						
Paraments							
	Vidres interior + exterior	21	0.18	0.12	0.07	0.12	2.52
	Fusteries interior + exterior (fusta)	21	0.06	0.08	0.10	0.08	1.68
Objectes ⁽¹⁾	Tipus	N número	Àrea d'absorció acústica equivalent mitjana, A _{O,m} (m²)				A _{O,m} · N
			500	1000	2000	A _{O,m}	
Absorció aire ⁽²⁾			Coeficient d'atenuació de l'aire, $\overline{m}_m$ (m ⁻¹)				4 · $\overline{m}_m$ · V
			500	1000	2000	$\overline{m}_m$	
			0,003	0,005	0,01	0,006	0.00
A, (m²)	$A = \sum_{i=1}^n \alpha_{m,i} \cdot S_i + \sum_{j=1}^N A_{O,m,j} + 4 \cdot \overline{m}_m \cdot V$						9.92
Absorció acústica del recinte resultant							
T, (s)	$T = \frac{0,16 \cdot V}{A}$						0.55
Temps de reverberació resultant							
Absorció acústica resultant de la zona comuna A (m²)= ≥ Absorció acústica exigida =0,2 · V							
Temps de reverberació resultant T (s)= ≤ Temps de reverberació exigida							

2.3.6.1 DB-HE. Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

En aquest projecte és d'aplicació el DB-HE, la última modificació del qual és del 2022 (RD 450/2022). Al tractar-se d'una actuació en un edifici existent, ens remetem als "Criteris d'aplicació en edificis existents", punt IV del DB:

Criteri 1: no empitjorament. La reforma proposada no empitjora en cap cas les condicions actuals.

Criteri 2: flexibilitat. S'adopten sistemes que no arriben als requisits del DB ja que per arribar-hi la intervenció implicaria canvis substancials en altres elements de l'envolupant sobre els que no es fora a actuar inicialment, que és l'acceptació 4 del criteri.

Criteri 3: reparació de danys. No hi ha elements amb desperfectes que minvin de forma significativa les seves prestacions inicials.

2.3.6.2 DB-HE0. Limitació del consum energètic

Al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent, sense ampliar-lo, és una "reforma en la que no es renoven de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica del edifici", NO ÉS D'APLICACIÓ aquest apartat.

2.3.6.3 DB-HE1. Limitació de la demanda energètica

Donat que es tracta d'una reforma que no afecte a façanes ni terres ni cobertes, aquest DB NO és d'aplicació.

2.3.6.4 DB-HE2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

El rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips es regula d'acord amb el vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i s'especifica el seu compliment a la Memòria Constructiva.

Pel que fa a la ventilació i qualitat d'aire interior es justifica:

Qualitat d'aire interior **IDA-2**

La renovació d'aire del local es realitza mitjançant un sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperació de calor. La instal·lació està formada per un recuperador de calor estàtic d'alta eficiència

Característiques principals:

- Cabal nominal: 1.800 m³/h.
- Recuperador estàtic de plaques d'alta eficiència.
- Ventiladors EC de baix consum.
- Filtració incorporada.
- By-pass automàtic.
- Sistema de regulació i control PRO-REG integrat.

Càlcul del cabal d'aire exterior per superfície:

	Superfície (m2)	densitat	Ocupacio (p)	Cabal (m3/h)
Recepción/Pasillo	28,19	10	0	0
Office	5,53	5	2	90
Serveis	8,80	0	0	0
Farmacia 1	17,89	10	5	225
Farmacia 2	7,79	10	1	45
Registro	24,49	10	4	180
UIC 1	8,73	10	1	45
UIC 2	19,65	10	5	225
UIC 3	19,48	10	5	225
Compras/Facturación	19,65	10	5	225
Sala Reunión	14,46	10	4	180
Magatzem	6,45	0	--	
Arxiu	12,45	0	--	
total	193,56		32	1440

Referència de projecte: 2601GI

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾ ☐ Residencial privat ☐ Administratiu ☐ Docent ☐ Pública concurrència
☐ Residencial públic ☒ Comercial ☐ Sanitari

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾ ☐ Obra nova ☒ Edifici o local existent ☐ Ampliació
☒ Reforma ☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions: ☒ Nova instal·lació ☐ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁴⁾

☒ Climatització ⁽⁵⁾ ☒ Calefacció ⁽⁶⁾ ☒ Refrigeració ⁽⁷⁾ ☒ Ventilació ⁽⁸⁾ ☐ Control de la humitat ⁽⁹⁾

☒ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹⁰⁾ ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes ⁽¹⁰⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):
≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia
≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat ☐ Energies renovables ⁽¹⁰⁾ ☐ Energies residuals ⁽¹⁰⁾

☐ Combustible gasós ☐ Solar tèrmica ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadors

☐ Gas natural ☐ Aerotèrmia

☐ Gas propà ☐ Geotèrmia ☐ Altres

☐ Combustible líquid (gasoil) ☐ Fotovoltaica

☐ Biomassa

☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració

☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

☒ Refredadora ☐ Caldera

☐ Captadors solars tèrmics ☐ Bomba de calor ⁽¹¹⁾

☐ Xarxa urbana de calor i/o fred ☐ Altres ⁽¹²⁾

☒ Acumulador elèctric

OCT COAC mod-gen/2023 1 / 4

Tipus d'instal·lació:

☒ **Individual**

☐ **Instal·lació solar tèrmica**

Nombre d'equips Calor: Fred:
Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☒ **Centralitzada**

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: kW Fred: kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☒ MEMÒRIA TÈCNICA	☒ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☒ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☒ b) Producció ACS—amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics— amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m ² x m ²)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

General	En l'àmbit del CTE: CTE HE 2	<i>"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".</i>
	En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	<i>"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)</i>
Benestar i Higiene	<i>"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)</i>	
	Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	<i>"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis." (art.11.1)</i>
	Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	<i>"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)</i> <i>"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments, i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."</i>
	Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	<i>"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)</i>
	Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	<i>"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)</i>
Eficiència energètica	<i>"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals, complint els requisits següents: (art.12)</i>	
	Equips RITE IT 1.2.4.1	<i>"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)</i>
	Distribució de fluids RITE IT 1.2.4.2	<i>"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures properes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)</i>
	Regulació i control RITE IT 1.2.4.3	<i>"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei." (art.12.3)</i>
	Comptabilització de consums RITE IT 1.2.4.4	<i>"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)</i>
	Emissors	<i>"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)</i>
	Recuperació d'energia RITE IT 1.2.4.5	<i>"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals." (art.12.6)</i>
	Contribució d'energies renovables i residuals RITE IT 1.2.4.6 CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	<i>"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)</i> <i>"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."</i> <i>"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."</i>
Seguretat RITE IT 1.3	<i>"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties."</i>	

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundària i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de nova construcció i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en edificis existents, exclusivament en la part reformada, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.
- (4) Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (5) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (6) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (7) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (8) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (9) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (10) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització, s'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (11) S'haurà d'incorporar energia renovable per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (12) Les bombes de calor condensen per intercanvi amb l'aire (aerotèrmia), amb el terreny (geotèrmia) o amb l'aigua (hidrotèrmia). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional (SCOP_{dw}) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de SCOP_{dw} es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (13) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin múltiples generadors de calor o fred (inclosos els generadors que només produeixen Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclosos els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la potència tèrmica nominal de la instal·lació, P, s'obindrà com a suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica.

$$P_{\text{total}} = \sum P_{\text{generadors}}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de calefacció elèctrica: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El ràtio de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El ràtio de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El ràtio de fred és igual al cas anterior. El ràtio de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica serà:
 - a) la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m², si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{\text{total instal·lacions solars}} = 0,7 \text{ kW/m}^2 \times S_{\text{captadors}}$$

- (15) Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

2.3.6.5 DB-HE3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

1 Ámbito de aplicación

1 Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación interior en:

a) edificios de nueva construcción;

b) intervenciones en edificios existentes con:

- renovación o ampliación de una parte de la instalación
- cambio de uso característico del edificio.
- cambios de actividad en una zona del edificio.

El DB HE3 d'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació és d'aplicació.

Els paràmetres que s'aplicaran seran:

Càlcul de VEEI

L'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació, es determinarà mitjançant el valor VEEI (W/m²) per cada 100 lux mitjançant l'expressió següent:

$$VEEI = \frac{P \cdot 100}{S \cdot Em}$$

on:

P és la potència total instal·lada en làmpades i equips auxiliars (W).

S és la superfície il·luminada (m²).

Em és la il·luminació mitjana horitzontal mantinguda (lux).

S'estableix el VEEI en funció de l'ús del recinte:

Zones comuns	4,0
Magatzems, sales tècniques	4,0
oficines:	4,0

Seguint el mètode de càlcul especificat en el punt 4.2 del CTE-DB-HE3, es justifiquen els valors d'eficiència energètica (VEEI) mitjançant el programa informàtic de càlcul.

2.3.6.6 DB-HE4. Contribució renovable mínima per a la producció d'ACS

1 Àmbit d'aplicació

1 Les condiciones establertes en aquest apartat són d'aplicació a:

a) edificis de nova construcció amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord a l'Annex F;

b) edificis existents amb una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior a 100 l/d, calculada d'acord a l'Annex F, en els que es reformi íntegrament, bé l'edifici en sí, o bé la instal·lació de generació tèrmica, o en els que es produeixi un canvi d'ús característic del mateix;

c) ampliacions o intervencions, no cobertes en el punt anterior, en edificis existents amb una demanda inicial de ACS superior a 5.000 l/dia, que suposin un increment superior al 50% de la demanda inicial;

d) climatitzacions de: piscines cobertes noves, piscines cobertes existents en les que es renovi la instal·lació de generació tèrmica o piscines descobertes existents que passin a ser cobertes.

Segons Annex F, Taula "c-Anejo F Demanda orientativa de ACS para usos distintos del residencial privado" es preveu per a oficines un consum de 2l/persona.dia. Es preveu una ocupació màxima de 26 persones que suposa un consum total de 52 l/dia. Al tractar-se d'una reforma amb una demanda d'aigua calenta no superior als 100l/d, aquest apartat del CTE NO ÉS D'APLICACIÓ

2.3.6.7 DB-HE5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

No és d'aplicació ja que no és un edifici de nova construcció, ampliació, reforma íntegra, canvi d'ús d'un edifici existent de més de 1.000 m².

2.3.6.8 DB-HE6. Dotacions mínimes per la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

No aplicació

2.3.7 Condicions de funcionalitat i accessibilitat de l'edifici. D 209/2023

1. Condicions funcionals relatives a l'ús.

El projecte preveu que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

2. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat.

El disseny de l'edifici permet incorporar les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE. La fitxa justificativa s'adjunta a l'apartat del compliment del CTE.

Local

Els principals requeriments que ha de complir són:

Itinerari

Itineraris interior

Segons Annex 3d, pel que fa als itineraris interiors per a us administratiu o superfícies inferior als 250 m2, ha e tenir itinerari practicable.

Rampes

Per us administratiu les rampes interiors, han de ser practicables, pendent inferior al 12% (en projecte 5%) i, al tenir pendent inferior del 6%, no cal passamà.

Passadissos

L'amplada lliure de pas dels passadissos principals de l'oficina ha de ser de mínim 1,20 metres. Projecte amplada 1,50m.

Cambra higiènica

Reforma Integral: Qualsevol establiments d'ús públic ha de disposar obligatòriament de com a mínim un lavabo completament accessible d'acord amb els paràmetres de l'Annex 3c. En el nostre cas hem previst una cambra higiènica adaptada, superior als criteris d'una cambra accessible.

Les principals característiques d'una cambra higiènica adaptada són

- Espai lliure D1.5m
 - Espai lliure de 0.8x1.2 als dos costats de l'inodor
 - Barres de suport
 - Pas 1.2m
- aigüera sense peu (pedestal) amb espai lliure inferior per a les cames.

Portes

Totes les portes de pas per a clients o treballadors han de tenir una amplada lliure neta de 80 cm

Al no tractar-se d'un habitatge unifamiliar ni plurifamiliar, no es disposa de fitxa justificativa.

2.3.8 Criteris de la millora mediambiental del projecte

Alguns dels criteris de millora mediambiental que s'han incorporat al projecte són:

Tria de materials respectuosos amb el medi ambient. En la mesura del possible, s'ha intentat utilitzar materials no derivats del petroli i s'ha prioritzat que siguin d'origen vegetal com els aïllants de fibres vegetals, la fusta, etc.

Construcció en sec. Un altre criteri de principi que s'ha utilitzat ha estat optar per la construcció en sec per les facilitats que dóna en el desmuntatge i reutilització dels materials emprats.

2.3.9 Ecoeficiència D 21/2006

Criteris ambientals i d'ecoeficiència adoptats a l'edifici. Justificació Decret 21/2006

El Decret 21/2006 "Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis", estableix que l'objectiu del decret és incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis de nova construcció, en els procedents de reconversió d'antiga edificació o en els resultants d'obres de gran rehabilitació, entenent com a tals les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici.

L'actuació que es realitza a l'edifici no la podem considerar, per tant, dins del supòsits esmentats.

3 MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3.1 MC. TREBALLS PREVIS, ENDERROCS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

Enderroc

No es requereixen grans treballs d'enderroc a l'edifici existent per tal de poder iniciar els treballs de reforma, ja que els principals elements de l'estructura no es modifiquen. Serà necessari l'enderroc d'alguns elements de la distribució interior per a adaptar les divisions a la nova distribució.

Per a poder portar a terme aquesta projecte caldrà procedir a l'enderroc de:

- Retirada de les instal·lacions existents.
- Part de la distribució interior d'envans ceràmics i part dels revestiments de rajola i guix de l'interior de l'edifici.

Pel poc volum de l'obra a enderrocar i la senzillesa i accessibilitat dels elements, es preveu que els treballs es facin amb mitjans manuals.

La retirada de la runa provinent de l'obra es farà mitjançant contenidors situats al carrer i es portaran a un gestor autoritzat.

3.2 MC. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

El projecte no preveu la intervenció en el sistema de sustentació i fonamentació de l'edifici, donat que no es modifica l'estat de càrregues del conjunt.

3.3 MC. SISTEMA ESTRUCTURAL

El projecte no preveu la intervenció en el sistema de sustentació i fonamentació de l'edifici, donat que no es modifica l'estat de càrregues del conjunt.

3.4 MC. SISTEMES ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS

3.4.1.1 Obertures de les façanes

Les configuracions dels vidres s'adapten a les dimensions de les fusteries, càrregues de vent i seguretat. Seran de vidre doble amb càmeres de 16mm reomplertes amb argó, tots els vidres seran laminars.

-**Zona Pluviomètrica: Zona II** (Pluja mitjana moderada segons la base de dades de salubritat).

-**Zona Eòlica: Zona C** (Vent mitjà elevat, aplicable a tota la província).

-**Zona Climàtica (DB-HE): Zona D2** (Afecta la permeabilitat a l'aire de la finestra, on s'exigeix com a mínim una **Clase 3** o superior)

Tots els paraments de vidre de més de 60 cm d'amplada de les fusteries fixes tindran unes marques amb vinils que en facilitin la seva visibilitat.

El coeficient d'aïllament acústic i tèrmic de les fusteries i els marcs es descriuen a l'apartat de compliment de normativa.

Per la disposició de les parts mòbils es garanteix la neteja de les parts vidriades segons el DB SU.

Envidriament:(de exterior a interior)

-Laminar (4+4mm) + 16mm amb gas argó + (3+3mm)

-Transmitància tèrmica (UV): 1,10 W/m²k

-Factor Solar (G) 41 %

-Transmissió de Llum Natural (TL) 68 %

-Atenuació acústica (Db) 44 (-2; -7)

Requeriments

		Document	CTE	PROJECTE	Unitats
U	Transmitància tèrmica	DB-HE	$\leq 1,10$	1,10	W/m²K
g _L	Factor solar	DB-HE	0,53	0,41	
	Grau d'impermeabilitat	DB-HS	3	3	
HR	Aïllament global al soroll aeri	DB-HR	30	≥ 30	dBA

Fusteria exterior de fusta

Fusteria de 70mm de gruix de fusta laminada de làrix envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert

Bastiment de fusta laminada de làrix. Accessoris i mecanismes reforçats plata mate.

-Transmitància tèrmica de l'obertura: (UH) $\leq 1,8$ W/m²k (Zona climàtica D – DB HE 1)

3.4.1.2 Elements de protecció de les façanes

Persianes existents motoritzades.

3.5 MC. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ**3.5.1 Compartimentació interior vertical****3.5.1.1 Part cega de la compartimentació interior vertical.****3.5.1.2**

ENVÀ 1: Envà de plaques de guix laminat de 10 cms

Característiques de la tipologia:

- -Alçada de l'envà: 380cms
- -Resistència al foc: EI 60
- -Reacció al foc de la placa: A2-s1;d0
- -Ra: 52 dBA

	Composició:	Gruix (mm)
1	Placa de guix laminat (A)	12.5
2	Placa de guix laminat (A)	12.5
3	Perfileria amb muntants normals (U) d'acer galvanitzat disposades cada 40 cm. (alçada màxima segons sistema = 3.40 m) amb Aïllament amb plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081$ m².K/W.	48
4	Placa de guix laminat (A)	12.5
5	Placa de guix laminat (A)	12.5
	TOTAL	98

ENVÀ 2: Envà de plaques de guix laminat de 10 cms

Característiques de la tipologia:

- -Alçada de l'envà: 380cms
- -Resistència al foc: EI 60
- -Reacció al foc de la placa: A2-s1;d0
- -Ra: 52 dBA

	Composició:	Gruix (mm)
1	Placa de guix laminat hidròfug (H)	12.5
2	Placa de guix laminat hidròfug (H)	12.5
3	Perfilaria amb muntants normals (U) d'acer galvanitzat disposades cada 40 cm. (alçada màxima segons sistema = 3.40 m) amb Aïllament amb plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.	48
4	Placa de guix laminat hidròfug (H)	12.5
5	Placa de guix laminat hidròfug (H)	12.5
	TOTAL	98

3.5.1.3 Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Les portes interiors del nucli de lavabos i office seran de fusta massissa acabat de fusta tricapa d'abet i alineada per la cara exterior al passadís de 210cm d'alçada. (Fi1, Fi2). La Fi3 anirà per l'interior del magatzem.

Bastiment perimetral d'abet de secció 70x152mm (muntants i travesser superior) i galze tapajunts per recollir l'envà.

Portes opaques de tauler tricapa d'abet de 42mm

Envernissat amb dues capes de vernís a l'aigua de tot el conjunt.

Prebastiment de fusta massissa perimetral de 70x70mm (muntants i travesser a envà de cartró-guix).

Frontisses d'acer inoxidable.

Mecanismes i ferratges inclosos.

Totes elles respondran a les exigències del DB HR amb $R_A = 30 \text{ dBA}$

Els mecanismes considerats a les portes són els següents:

Fulles batents sense clau (Fi1)

- Pany de cop d'embotir al cantell d'acer inoxidable tipus BMH
- Dues (2) manetes d'acer inoxidable AISI 316L mate de tub de $\varnothing 20\text{mm}$ amb extrem tancat, placa quadrada d'acer inoxidable de 180x180mm i molla de recuperació
- Topall a terra d'acer inoxidable

Fulla corredissa amb pestell (Fi2)

- Dos tibadors per porta d'acer inoxidable AISI 316L mate de tub de $\varnothing 20\text{mm}$ sobre placa d'acer inoxidable de 60x270mm. Tornilleria de fixació oculta
- Pestell circular d'acer inoxidable amb ranura exterior per a accionament d'emergència, pestell interior de quart de volta amb accionament per a minusvàlids.

Fulla corredissa sense pestell (Fi3)

- Dos tibadors per porta d'acer inoxidable AISI 316L mate de tub de $\varnothing 20\text{mm}$ sobre placa d'acer inoxidable de 60x270mm. Tornilleria de fixació oculta

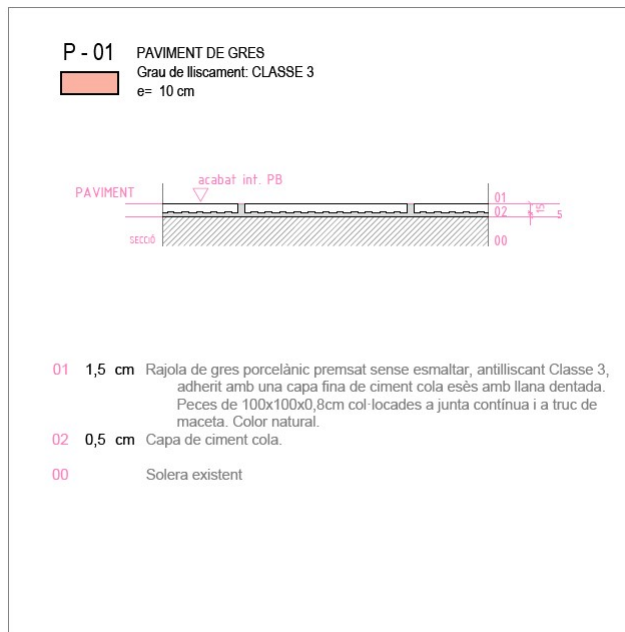
3.5.2 Compartimentació interior horitzontal

La compartimentació horitzontal estarà formada pel forjat, que és l'element estructural i un acabat de paviment i un cel ras com a acabat inferior.

Paviments

Els paviments interiors estaran formats per:

Paviment de gres porcelànic premsat sense esmaltar (Classe 3), adherit amb una capa fina de ciment cola estès amb llana dentada sobre el paviment existent. Peces de 100x100x0,8 cms col·locades a junta continua i a tuc de maceta. Color Pearl o similar.



Fals sostre

Es preveu un cel·las a la mateixa alçada per deixar un espai per al pas de les instal·lacions de 60 cms. Els cels rasos compliran amb els paràmetres normatius que li són d'aplicació tan pel que fa a l'aïllament acústic (DB-HR).

FS-01 Fals sostre continu de guix laminat, subestructura metàl·lica collada a sostre NO REGISTRABLE

Característiques de la tipologia

Alçada màxima: 316cm

Reacció al foc de la placa: C-s2, d0

Ubicació: perímetres de despatxos i de passadís		
Composició	Cel ras de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5mm de gruix i vora afinada, fixada amb cargol autoroscant	12.5
	Estructura d'entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2m	-

FS-02 Fals sostre continu de guix laminat, hidròfug, subestructura metàl·lica collada a sostre NO REGISTRABLE

Característiques de la tipologia

Alçada màxima: 300cm a l'entrada i 220cm a office i lavabos

Reacció al foc de la placa: C-s2, d0

Ubicació: Office, lavabos i exterior entrada		
Composició	Cel ras de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5mm de gruix i vora afinada, fixada amb cargol autoroscant	12.5
	Estructura d'entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2m	-

FS-03 Fals sostre acústic AMF Thermatex Acoustic de 60x60 amb doble guia enrasada REGISTRABLE

Característiques de la tipologia

Alçada màxima: 316cm

Reacció al foc de la placa: C-s2, d0

RA: 55 dBA

Ubicació: Despatxos		
Composició	Cel ras acústic tipus AMG Thermatex Acoustic o equivalent de plaques de guix laminat de 60x60cm amb vora rebaixada	19
	Guies perfil tipus "T" invertida per fixació de plaques	-
	Estructura d'entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m	-

FS-04 Fals sostre acústic AMF Thermatex Acoustic de 60x120 amb doble guia enrasada REGISTRABLE

Característiques de la tipologia

Alçada màxima: 316cm

Reacció al foc de la placa: C-s2, d0

RA: 55 dBA

Ubicació: Passadís		
Composició	Cel ras acústic tipus AMG Thermatex Acoustic o equivalent de plaques de guix laminat de 60x120cm amb vora rebaixada	19
	Guies perfil tipus "T" invertida per fixació de plaques	-
	Estructura d'entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m	-

3.5.3 Escales i rampes interiors

4.3.1. Trams i replans.

La rampa que comunica el desnivell entre els 2 locals de 16cms d'alçada té la consideració de practicable. Tindrà una pendent del $\leq 5\%$ i una longitud de 3,30 m. Al ser practicable, no cal que disposi de passamans.

3.6 MC. SISTEMES D'ACABATS

Els acabats de paraments, sostres i paviments interiors seran els següents:

Revestiments

-**RAJOLA DE GRES** porcel·lànic 10x20 cms col·locat amb morter adhesiu sobre placa de cartró guix. Inclou cantoneres d'hacer inoxidable per a remats d'arestes verticals col·locades amb morter adhesiu. Classificació al foc igual o superior a C-s2, d0. e 2.0 cm h 3.00 m

-**TRICAPA D'AVET** de 15mm de gruix encolat i puntejat sobre rastells encolats a la placa de cartró guix. Acabat amb dues capes de vernís que assegurí una classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2, d0. E 1,5cm h 3.00m.

-**PINTURA PLÀSTICA** amb acabat llis per a revestir parament vertical de guix, amb una capa segelladora i dues d'acabat, color a escollir per la DF. Classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2,d0.

3.7 MC. SISTEMES DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Les instal·lacions es realitzen d'acord amb aquest projecte, on s'inclou memòria descriptiva i plànols. Si per motius propis de l'execució de la mateixa s'hagués de modificar el que s'exposa en projecte, es realitzarà d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa.

L'habitatge disposa actualment de les infraestructures dels serveis de subministrament d'aigua potable, electricitat i telecomunicacions.

En el present projecte es pretenen definir les següents instal·lacions i serveis:

- Instal·lació d'aigua
- Evacuació d'aigües residuals.
- Instal·lació tèrmica (climatització, refrigeració, ventilació i ACS)
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació il·luminació
- Instal·lació telecomunicacions
- Instal·lació Protecció contra incendis

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

En planta baixa es situen les connexions de servei d'aigua, electricitat i telecomunicacions, així com la ubicació dels comptadors d'aigua i electricitat. Des d'aquí, la distribució es farà per l'escala comunitària, on es preveu un espai de reserva per a facilitar el futur pas de les xarxes de serveis i per la seva inspecció.

La distribució interior dels diferents serveis es farà en horitzontal pels cel ras, i en vertical mitjançant regates en el paraments o per interior dels envans de cartró-guix.

3.7.1 Instal·lacions d'aigua

Es desenvolupa en aquest apartat el DB-HS4 del Código Técnico de la Edificación, així com les "Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua", aprovades el 12 d'abril de 1996/1. Se seguiran, per als materials i l'execució, els plecs del Plec de condicions del ITEC.

La instal·lació de fontaneria donarà servei complet al local. El subministrament es realitzarà directament des de la xarxa pública mitjançant comptador individual, d'acord amb els requeriments establerts per la companyia subministradora.

El local disposarà de xarxa d'aigua freda i aigua calenta sanitària que alimentarà els següents equips: rentamans i aigüera. Els equips alimentats exclusivament amb aigua freda seran els inodors.

El comptador s'ubicarà a la planta baixa, en una zona comunitària de fàcil i lliure accés. Les seves dimensions s'ajustaran a les especificacions establertes per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com les operacions de manteniment i conservació. Es garantirà la seva ventilació i el desguàs per gravetat a la xarxa de sanejament.

La instal·lació es dissenyarà de manera que compleixi les exigències bàsiques establertes al DB HS-4 "Subministrament d'aigua" del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com la resta de normativa d'aplicació, pel que fa a:

- Qualitat de l'aigua.
- Protecció contra retorns.
- Condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió).
- Manteniment.
- Estalvi d'aigua.

Qualitat de l'aigua

Els materials emprats i el disseny de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació, sense reduir-ne la vida útil.

Protecció contra retorns

Es disposaran sistemes antiretorn adequats.

S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.

Condicions mínimes de subministrament als punts de consum

Cabals instantanis mínims

Aigua freda i aigua calenta sanitària:

- $q \geq 0,10$ l/s → rentamans, bidet i inodor amb cisterna.
- $q \geq 0,15$ l/s → aigüera i aixeta aïllada.
- $q \geq 0,20$ l/s → dutxa, banyera inferior a 1,40 m, aigüera i rentadora domèstica.
- $q \geq 0,30$ l/s → banyera igual o superior a 1,40 m.

Pressió

Pressió mínima:

- Aixetes en general: $P \geq 100$ kPa.
- Escalfadors i equips de producció d'ACS: $P \geq 150$ kPa.

Pressió màxima:

- Qualsevol punt de consum: $P \leq 500$ kPa.

Manteniment

La instal·lació permetrà el buidatge de qualsevol tram de la xarxa.

Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació disposaran de les dimensions suficients per a la seva explotació i manteniment.

Estalvi d'aigua

Les cisternes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua mitjançant doble descàrrega.

Les aixetes de rentamans i aigüeres incorporaran sistemes economitadors d'aigua o estaran dissenyades per reduir-ne el consum, disposant preferentment de distintiu de garantia de qualitat ambiental.

Tota la instal·lació s'executarà d'acord amb el CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", el Decret 21/2006 d'Ecoeficiència i les especificacions de la companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionament de la instal·lació es defineixen als plànols del projecte.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es descriu a l'apartat corresponent a les instal·lacions tèrmiques de la present memòria.

Disseny i execució

La instal·lació parteix de l'escomesa a la xarxa pública d'aigua potable situada a l'exterior de la propietat.

A partir de la clau general, situada encastada a la vorera, es disposarà una vàlvula de retenció abans del comptador.

El disseny de la instal·lació permetrà la seva purga manual.

A l'interior del local es disposarà una clau de pas general a l'entrada i claus de sectorització als diferents locals humits. Igualment es col·locaran claus de tall individuals als diferents punts de consum.

La xarxa d'aigua freda discorrerà paral·lela a la d'aigua calenta sanitària. Quan ambdues circulin en un mateix pla vertical, la canonada d'aigua freda se situarà per sota de la d'aigua calenta per evitar condensacions.

Quan la instal·lació sigui encastada, les canonades es disposaran dins de tubs corrugats de protecció. Quan discorrin per fals sostre, les canonades d'ACS estaran aïllades tèrmicament i les d'aigua freda es protegiran mitjançant tub corrugat per evitar que possibles condensacions afectin els elements constructius.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes al capítol 6 "Productes de construcció" del DB HS-4 del CTE i la resta de normativa aplicable.

La canonada d'alimentació es realitzarà amb polietilè d'alta densitat PN-16. El comptador serà homologat per la companyia subministradora i les muntants i la instal·lació interior s'executaran amb canonada plàstica tipus PEX o multicapa.

Per a l'aïllament de les canonades d'ACS s'utilitzaran coquilles elastomèriques amb els guixos establerts al RITE.

Els aparells sanitaris es descriuen a l'apartat corresponent d'equipament.

Dimensionament

La instal·lació es dimensiona de manera que garanteixi el subministrament d'aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió

- Pressió mínima als punts de consum: 100 kPa.
- Pressió mínima als equips de producció d'ACS: 150 kPa.
- Pressió màxima a qualsevol punt de consum: 500 kPa.

Velocitat

La velocitat de càlcul de l'aigua es mantindrà entre 0,50 i 2,00 m/s, procurant no superar 1,50 m/s a l'interior de locals habitables.

Cabal

Els cabals instantanis dels aparells es determinaran segons els valors establerts al DB HS-4.

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació dels aparells i equips establert al DB HS-4. La xarxa d'aigua calenta sanitària disposarà dels mateixos diàmetres que la xarxa d'aigua freda.

Cabals de càlcul

El dimensionament de la xarxa es realitzarà per trams, determinant per a cadascun d'ells el cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació del corresponent coeficient de simultaneïtat sobre el cabal instal·lat.

Cabal simultani

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (K_h) en funció del nombre de punts de consum (n), s'obté el consum simultani de cada dependència i del conjunt del local.

Per a valors de K_h inferiors a 0,20 s'adoptarà:

$K_h \geq 0,20$

on:

n = nombre de punts de consum (n > 2).

3.7.2 Evacuació d'aigües

El disseny, dimensionat i l'execució de la instal·lació de sanejament s'ha de fer d'acord a la legislació vigent aplicable, en especial el DB-HS5 del Código Técnico de la Edificación "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003), les normes de bona construcció i a les instruccions del director d'obra i del director d'execució de l'obra. Se seguiran, per als materials i l'execució, els plecs del Plec de condicions del ITEC.

La instal·lació d'evacuació d'aigües donarà servei complet al local i permetrà la correcta recollida i evacuació de les aigües residuals generades pels aparells sanitaris, l'office i els equips de climatització.

La xarxa interior es connectarà a la xarxa general de sanejament de l'edifici mitjançant els punts de connexió existents, complint les condicions establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació, DB HS-5 "Evacuació d'aigües", així com la resta de normativa vigent d'aplicació.

La instal·lació recollirà les aigües procedents dels següents equips:

- 2 inodors amb cisterna.
- 2 rentamans.
- 1 aigüera d'office.
- 9 unitats interiors de climatització amb producció de condensats.

La xarxa d'evacuació es projectarà de manera que garanteixi:

- L'evacuació ràpida i segura de les aigües residuals.
- L'estanquitat de la instal·lació.
- La ventilació adequada de la xarxa.
- La protecció contra retorns i males olors.
- L'accessibilitat per a les tasques de manteniment i neteja.
- La protecció dels elements constructius davant possibles fuites o condensacions.

Estanquitat de la instal·lació

La xarxa es realitzarà amb materials estancs, resistents a la corrosió i compatibles amb les aigües evacuades.

Totes les unions i connexions garantiràn la total estanquitat de la instal·lació, evitant fuites i infiltracions.

Protecció contra males olors

Tots els aparells sanitaris disposaran de tancament hidràulic mitjançant sífó individual o integrat.

La xarxa es connectarà als sistemes de ventilació existents de l'edifici o disposarà dels elements necessaris per garantir el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.

Manteniment

Es disposaran registres practicables als punts singulars de la instal·lació, canvis de direcció i punts de connexió, facilitant les operacions de manteniment, inspecció i neteja.

Els recorreguts de les canonades es dissenyaran per permetre l'accés als principals elements de la instal·lació.

- **Disseny i execució**

La xarxa interior d'evacuació estarà formada per canonades de PVC sèrie B o equivalent, aptes per a evacuació d'aigües residuals i condensats, unides mitjançant sistema d'endoll amb junta elastomèrica o encolat segons el tipus de tub.

Les canonades es disposaran sota paviment, per patis d'instal·lacions, falsos sostres o espais tècnics, segons la distribució definida en els plànols del projecte.

La instal·lació es projectarà amb els pendents mínims reglamentaris, evitant punts baixos, contrapesos o acumulacions que puguin dificultar l'evacuació.

Les aigües residuals procedents dels aparells sanitaris i de l'office s'incorporaran a la xarxa general de sanejament mitjançant els corresponents ramals de desguàs.

Les aigües de condensació procedents de les unitats interiors de climatització s'evacuaran mitjançant una xarxa independent de PVC, connectada a la xarxa de sanejament a través dels corresponents sifons i elements de protecció.

- **Materials i equips**

Els materials utilitzats compliran les especificacions establertes al DB HS-5 del CTE.

Les canonades d'evacuació seran de PVC per a sanejament, amb diàmetres adequats als cabals previstos.

Els accessoris, derivacions, colzes, reduccions i peces especials seran del mateix material i sistema que les canonades principals.

Les unions garantiran la continuïtat hidràulica i l'estanquitat de la instal·lació.

- **Dimensionament**

El dimensionament de la xarxa es realitzarà d'acord amb els criteris establerts al DB HS-5 "Evacuació d'aigües".

Els diàmetres mínims previstos seran:

Aparell	Diàmetre mínim
Rentamans	Ø32 mm
Aigüera	Ø40 mm
Condensats climatització	Ø32 mm
Ramals de condensats agrupats	Ø40-50 mm
Inodor	Ø110 mm
Col·lector interior principal	Ø110 mm

- **Relació d'aparells connectats**

Aparells instal·lats	Quantitat
Inodor amb cisterna	2
Rentamans	2
Aigüera office	1
Unitats interiors de climatització	9

- **Proves i verificacions**

Un cop executada la instal·lació es realitzaran les proves d'estanquitat i funcionament necessàries per verificar la correcta evacuació de les aigües residuals i de condensació.

Es comprovarà l'absència de fuites, el correcte funcionament dels sifons, la ventilació de la xarxa i la connexió adequada amb la instal·lació general de sanejament de l'edifici.

La instal·lació quedarà completament executada, comprovada i en correcte funcionament abans de la seva posada en servei.

3.7.3 Instal·lacions tèrmiques

L'habitatge disposarà d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE 07 (RD 1027/2007) i les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Ecoeficiència.

3.7.4 Instal·lacions de climatització (calefacció, refrigeració, ventilació) i producció d'aigua calenta sanitària

La present instal·lació té per objecte garantir les condicions de benestar tèrmic, qualitat de l'aire interior i ventilació dels espais destinats a oficines, sales de reunió, zones administratives, office i serveis higiènics del local.

La instal·lació es projecta d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret 21/2006 d'Ecoeficiència i la resta de normativa vigent d'aplicació.

Sistema de climatització

La climatització es resol mitjançant un sistema de volum de refrigerant variable (VRF) amb tecnologia inverter, format per una unitat exterior bomba de calor i diverses unitats interiors tipus casset de 4 vies.

L'equip exterior seleccionat és una unitat tipus VRF bomba de calor de la marca Fujitsu o equivalent, model AJY090LELDH, amb una potència frigorífica nominal de 28 kW i una potència calorífica nominal de 28 kW.

La unitat exterior s'ubica a l'espai interior sobre els banys, embocada a una reixa de façana, sobre bancada metàl·lica amb suports antivibratoris, garantint l'accessibilitat per a les tasques de manteniment i explotació.

La distribució frigorífica es realitza mitjançant canonades de coure aïllades tèrmicament, amb derivacions específiques per a sistemes VRF i cablejat de comunicacions entre unitats interiors i exteriors.

Unitats interiors

La instal·lació disposa de les següents unitats interiors tipus casset compacte de 4 vies:

Dependència	Model	Potència frigorífica
-------------	-------	----------------------

Office	AUXB007HLAH	2,2 kW
Farmàcia 2	AUXB007HLAH	2,2 kW
UIC 1	AUXB007HLAH	2,2 kW
Passadís	AUXB007HLAH	2,2 kW
Sala de reunions	AUXB009HLAH	2,8 kW
Compres	AUXB012HLAH	3,6 kW
UIC 2	AUXB012HLAH	3,6 kW
UIC 3	AUXB012HLAH	3,6 kW
Registre	AUXB012HLAH	3,6 kW
Farmàcia 1	AUXB012HLAH	3,6 kW

Nombre total d'unitats interiors: 10 unitats

Totes les unitats incorporen ventilador inverter, filtre d'aire, safata de condensats i bomba d'elevació integrada. Les aigües de condensació es recullen mitjançant una xarxa independent de desguàs connectada a la instal·lació de sanejament del local.

Producció d'aigua calenta sanitària

La producció d'aigua calenta sanitària es realitza mitjançant termo elèctric d'acumulació de 50 litres de capacitat. L'equip alimenta els punts de consum previstos al local, corresponents als rentamans dels serveis higiènics i a l'aigüera de l'office. La xarxa d'ACS s'executa amb canonada multicapa aïllada tèrmicament segons les exigències establertes al RITE.

Ventilació i qualitat de l'aire interior

La renovació d'aire del local es realitza mitjançant un sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperació de calor. La instal·lació està formada per un recuperador de calor estàtic d'alta eficiència marca Soler & Palau o equivalent, model CADB/T-N 18 PRO-REG.

Característiques principals:

- Cabal nominal: 1.800 m³/h.

- Recuperador estàtic de plaques d'alta eficiència.
- Ventiladors EC de baix consum.
- Filtració incorporada.
- By-pass automàtic.
- Sistema de regulació i control PRO-REG integrat.

	Superfície (m ²)	densitat	Ocupacio (p)	Cabal (m ³ /h)
Recepción/Pasillo	28,19	10	0	0
Office	5,53	5	2	90
Serveis	8,80	0	0	0
Farmacia 1	17,89	10	5	225
Farmacia 2	7,79	10	1	45
Registro	24,49	10	4	180
UIC 1	8,73	10	1	45
UIC 2	19,65	10	5	225
UIC 3	19,48	10	5	225
Compras/Facturación	19,65	10	5	225
Sala Reunión	14,46	10	4	180
Magatzem	6,45	0	--	
Arxiu	12,45	0	--	
total	193,56		32	1440

La instal·lació es classifica com a IDA-2 segons RITE.

L'equip s'ubica sobre els serveis higiènics, suspès mitjançant bancada metàl·lica i suports antivibratoris. La ventilació garanteix els cabals mínims d'aire exterior exigits pel RITE per als usos administratius i sanitaris previstos. L'espai disposa de les obertures de ventilació necessàries per garantir el cabal d'aire requerit pel fabricant i evitar recirculacions

Xarxa de conductes

La distribució d'aire es realitza mitjançant conductes rectangulars construïts amb panell autoportant de llana mineral tipus Climaver Neto de 25 mm de gruix.

Els conductes disposen de les característiques següents:

- Conductivitat tèrmica: 0,032 W/m·K.
- Resistència tèrmica: 0,78 m²·K/W.
- Acabat interior acústic.
- Segellat complet de juntes.
- Registres d'inspecció i manteniment.

La xarxa incorpora les corresponents derivacions, canvis de direcció, embocadures, suports i elements de fixació necessaris per al seu correcte funcionament.

Elements de difusió

La impulsió d'aire es realitza mitjançant reixetes regulables tipus Madel LMT o equivalent, distribuïdes segons els plànols d'instal·lacions.

La xarxa incorpora:

- 8 reixetes 150x400 mm.

- 2 reixetes 150x300 mm.
- 8 reixetes 150x200 mm.

Totes les reixetes disposen de regulació de cabal i sistema de fixació oculta.

Ventilació dels serveis higiènics

Els serveis higiènics disposen de ventilació mecànica independent mitjançant extractors helicentrífugs de baix nivell sonor.

Característiques principals:

- Cabal aproximat: 100 m³/h per extractor.
- Alimentació: 230 V monofàsica.
- Conducció d'extracció: Ø100 mm.
- Funcionament vinculat a l'ús dels serveis.

La xarxa d'extracció es realitza mitjançant conductes circulars de Ø100 mm fins al punt de connexió amb la xarxa general d'extracció.

Materials

Tots els equips, canonades, conductes, aïllaments, accessoris i elements auxiliars compleixen les exigències del RITE, del CTE i de la normativa UNE aplicable. Les canonades frigorífiques es realitzen amb tub de coure deshidratat i aïllament elastomèric de gruix reglamentari. Els conductes disposen de l'aïllament tèrmic necessari per limitar les pèrdues energètiques i evitar condensacions.

Control i regulació

La instal·lació incorpora els sistemes de regulació propis del fabricant, permetent el control independent de cada zona climatitzada. El recuperador de calor incorpora control electrònic PRO-REG amb regulació automàtica de cabals, control de temperatures, by-pass i proteccions integrades.

Posada en servei i legalització

Un cop finalitzada la instal·lació es realitzaran les proves de funcionament, estanquitat dels circuits frigorífics, equilibrat dels cabals de ventilació, verificació dels sistemes de control i comprovació de les prestacions de la instal·lació.

La instal·lació es legalitzarà d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), incloent la documentació tècnica, certificacions, tràmits administratius i registre davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

Els valors adoptats com a condicions exteriors de càlcul en aquest projecte s'han obtingut de la Norma UNE 10001-2001, en lo relatiu a les temperatures i considerant les variacions horàries i mensuals de les mateixes d'acord amb UNE 100014. També s'utilitzen els valors indicats a la Guia Técnica de Condiciones Climáticas Exteriores de Proyectos publicada per l'IDAE. En els annexos de càlcul de necessitats tèrmiques es determinen les condicions inicials de càlcul i els resultats.

Es justifica en aquest apartat el compliment de les següents verificacions segons s'indica a l'IT1.1.3 del RITE:

- Compliment de l'exigència de la qualitat tèrmica de l'ambient (IT 1.1.4.1) en aquest apartat de la memòria.
- Compliment de l'exigència de qualitat d'aire interior (IT 1.1.4.2) en aquest apartat de la memòria.
- Compliment de l'exigència de qualitat acústica (IT 1.1.4.3) en aquest apartat de la memòria.
- Compliment de l'exigència d'higiene (IT 1.1.4.4) en aquest apartat de la memòria.

Temperatura operativa i humitat relativa (IT 1.1.4.1.2)

Les condicions interiors de disseny i els nivells de ventilació es fitxen en funció de l'activitat metabòlica de les persones i el seu grau de vestiment d'acord amb l'indicat en l'IT 1.1.4.1.2:

Estació	Temperatura Operativa (°C)	Humitat Relativa (%)
Estiu	23 – 25	45 – 60
Hivern	21 – 23	40 – 50

En el capítol de càlculs d'aquesta memòria s'adjunta la fulla de criteris interiors del càlcul.

Velocitat mitja de l'aire (IT 1.1.4.1.3)

La velocitat de l'aire a la zona ocupada es mantindrà dintre dels límits de benestar, tenint en compte l'activitat de les persones i la seva vestimenta, així com la temperatura de l'aire i la intensitat de la turbulència.

La velocitat mitjana admissible de l'aire a la zona ocupada (V), es mostra a les taules que es mostren a continuació.

Amb difusió per barreja, intensitat de la turbulència del 40% i PPD per corrents d'aire del 15%:

Difusió per barreja	Velocitat (m/s)
Estiu	0,16-0,18
Hivern	0,14-0,16

La velocitat podrà resultar major, solament en llocs de l'espai que estiguin fora de la zona ocupada, depenent del sistema de difusió adoptat o del tipus d'unitats terminals empleats.

Per al càlcul de les càrregues tèrmiques dels diferents locals i zones del projecte s'ha utilitzat un programa informàtic amb les dades de partida descrits en l'apartat corresponent. Aquest programa segueix la metodologia CLTD / SCL / CLF segons ASHRAE, sent, per tant, un mètode de càlcul hora a hora que permet determinar els valors de les càrregues de refrigeració a diferents hores del dia, mes i any, la qual cosa fa possible determinar el valor punta de la càrrega tant per a un local com per al conjunt d'un edifici.

Les necessitats tèrmiques de cadascun de les sales del local segons fulls de càlcul, són les següents:

RECINTOS	Area	CARGA DE REFRIGERACIÓN		CARGA DE CALEFACCION		Unidades Interiores			
		Ratios	Potencia	Ratios	Potencia	Modelo	ut	Pot. Frio (Kw)	Pot. Calor (Kw)
	m2	(W/m²)	(W)	(W/m²)	(W)				
Recepción/Pasillo	28	52	1443	44	1234	AUXB007HLAH	1	2,2	2,8
Office	5,6	130	728	87	488	AUXB007HLAH	1	2,2	2,8
Farmacia 1	17,8	146	2604	128	2273	AUXB012HLAH	1	3,6	4
Farmacia 2	7,8	86	670	111	863	AUXB007HLAH	1	2,2	2,8
Registro	24,5	126	3075	109	2661	AUXB012HLAH	1	3,6	4
UIC 1	8,8	161	1418	93	815	AUXB007HLAH	1	2,2	2,8
UIC 2	19,7	180	3548	100	1977	AUXB012HLAH	1	3,6	4
UIC 3	19,5	133	2598	83	1614	AUXB012HLAH	1	3,6	4
Compras/Facturación	19,7	166	3278	109	2151	AUXB012HLAH	1	3,6	4

Sala Reunió	14,3	189	2702	140	2006	AUXB009HLAH	1	2,8	3,2
TOTAL	165,7		22064		16082			29,6	34,4

Les canonades hauran d'estar aïllades tèrmicament en tots els recorreguts per l'edifici amb l'objectiu d'evitar consums energètics elevats i aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals de tractament d'aire amb temperatures pròximes a les de sortides dels equips de producció. A més, hauran de poder complir amb les condicions de seguretat per a evitar contactes accidentals amb possibles superfícies calentes.

Les canonades de coure, en el seu recorregut per l'interior de l'edifici, s'aïllaran exteriorment mitjançant camisa d'escuma elastòmera de conductivitat tèrmica menor de 0,04 W/mK i gruix adequat segons IT 1.2.4.2 Reglament de Instal·lacions tèrmiques als Edificis. Els accessoris aïllats seran del mateix material.

Les canonades de coure, al seu recorregut per l'exterior de l'edifici i a les sales de màquines, aniran també protegides mitjançant un revestiment d'alumini de 0,8 mm d'espessor que proporcionarà una protecció doble a l'aïllament. Per una part un reforç mecànic per a evitar les conseqüències dels impactes, cops i possibles projectils, i per altre part una protecció contra el deteriorament superficial del material elastòmer per la influència dels raigs ultravioletes procedents del sol.

Els desguassos dels equips que produïen aigua de condensació es realitzaran amb tub de PE sense aïllar i conduiran els condensats produïts per les bateries d'aigua freda o d'expansió fins al baixant pluvial més pròxim.

Una vegada acabada la instal·lació de les canonades, aquestes es senyalitzaran amb cinta adhesiva de colors i fletxes disposades sobre la superfície exterior de les mateixes o del seu aïllament tèrmic, d'acord amb lo indicat a la norma UNE 100100, en trams de 2 a 3 metres de separació i coincidint sempre als punts de registre, junt a vàlvules o elements de regulació. Així mateix s'utilitzaran fletxes adhesives per assenyalar els sentits dels fluxos dintre de les canonades.

Al finalitzar els treballs de muntatge s'haurà de netejar perfectament de qualsevol brutícia totes les xarxes de distribució de refrigerant deixant-les en perfecte estat de funcionament.

El dimensionat de les canonades dels circuits frigorífics s'ha fet en compliment de les especificacions del fabricant. El dimensionament de les canonades de climatització s'ha adjuntat en aquest annex.

CÀLCULS

Per el càlcul de les canonades s'observaran dos valors restrictius:

El dimensionat de les canonades dels circuits frigorífics s'ha fet en compliment de les especificacions del fabricant. El dimensionament de les canonades de climatització s'ha adjuntat en aquest annex.

- S'empra un criteri de velocitat màxima per evitar que les instal·lacions produeixin excessiu soroll. La velocitat de disseny és de 1,5 m/s, tot i que en canonades principals en sala tècnica o coberta es pot augmentar a 2 – 2,5 m/s
- La pèrdua de càrrega per unitat de longitud, no serà superior a un valor determinat.

L'objectiu és que no es generi un excés de pèrdua de càrrega que repercutirà en una despesa energètica excessiva en electrobombes. Generalment el valor serà inferior a 300 Pa/m, tot i que es pot superar en trams curts.

Per el càlcul dels conductes s'observaran dos valors restrictius:

- La velocitat serà inferior a un valor determinat, que dependrà de l'aplicació. L'objectiu és que un excés de velocitat no generi soroll a les instal·lacions de transport d'aire. Els valors oscil·laran entre els 5 i 6 m/s per conductes en locals ocupats, i entre 7 i 8 m/s en espais no ocupats.

- La pèrdua de càrrega per unitat de longitud, no serà superior a un valor determinat.
- L'objectiu és que no es generi un excés de pèrdua de càrrega que repercutirà en una despesa energètica excessiva en ventiladors. El valor serà inferior a 1 Pa/m.

Calculada la pèrdua de càrrega, es comprova que sigui inferior a 1 Pa/m. En cas contrari es baixarà la velocitat i es repetirà el càlcul. S'iterarà fins que es dimensioni el conducte per complir els valors de les bases de càlcul.

3.7.5 Instal·lacions elèctriques

Objecte

L'objecte del present capítol és definir les instal·lacions elèctriques compostes per les instal·lacions de les diferents sales.

Normativa

Per a la redacció del present projecte s'han tingut en compte les normatives vigents que li afecten, les quals s'enumeren a continuació:

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión RD 842/2002 de 2 d'Agost de 2002, BOE 224. I les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Normes sobre escomeses elèctriques RD 1955/2000 de 1 de Desembre de 2000, BOE 27/12/2000.

Reglament de comptadors d'ús corrent (classe 2). R.D 875/84 (BOE: 12/05/84); Correcció d'errors (BOE: 22/10/84).

Guia Vademécum para instal·lacions d'enllaç FECSA-ENHER. Norma Bàsica de l'edificació NBE-ISV de ventilació.

Normativa de Seguretat i Salut.

Descripció de la instal·lació

El local disposa d'un únic subministrament elèctric, amb una potència prevista és de 27,71 kW en trifàsic.

La distribució interior es realitzarà a partir d'una Caixa General de Protecció i modul de comptadors dins d'armari i un quadre elèctric principal situat a l'interior del magatzem.

DERIVACIONS INDIVIDUALS (DI)

Les derivacions individuals enllaçaran cadascun dels mòduls de protecció i mesura i mòduls de comptadors amb els corresponents quadres de protecció i comandament de l'abonat.

Les derivacions individuals es preveu estaran constituïdes per conductors de coure amb aïllament de polietilè reticulat i coberta de poliolefines per a 1.000 V de servei segons designació RZ1 0,6/1 kV segons UNE 21123 part 4 o 5, canalitzats sobre safates metàl·liques previstes de tapa registrable IP.4X / IK.09. El càlcul i dimensionat d'aquestes canalitzacions es realitzarà d'acord amb ITC-BT-15.

Per a centralització de comptadors en un únic local la caiguda de tensió per a les derivacions individuals serà del 1 % (ITC-BT-15). Tot i això, segons la ITC-BT-25 el valor de la caiguda de tensió es podrà compensar entre la instal·lació interior i les derivacions individuals.

INSTAL·LACIÓ INTERIOR

QUADRES DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ LOCAL

A cada local es situarà un quadre de comandament i protecció pels circuits elèctrics de la seva influència. Els quadres estaran fabricats amb material aïllant, auto extingible a 960°C, construïts conforme a les normes UNE-EN 60670-1 i UNE-EN 60.439-3. La col·locació de l'interruptor general s'ajustarà a l'indicat a les RU 1407 i 1408.

Es dimensionaran els quadres en espai i elements bàsics per ampliar la seva capacitat en un 30% de la inicialment prevista. El grau de protecció serà IP41 IK07 segons la UNE 20.324 i UNE-EN 50.102.

Pel que correspon a l'interruptor de control de potència (ICP-M), d'acord amb l'apartat onze de l'article segon, *Modificació del Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització de instal·lacions d'energia elèctrica*, del Reial Decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric, es determina que el control de la potència podrà ser incorporat a l'equip de mesura necessari per la liquidació de l'energia, i per tant, es podrà ometre la instal·lació d'aquest interruptor.

En cas d'instal·lar-se l'interruptor de control de potència (ICP-M) complirà les recomanació UNESA 6101 C/UNE 20317. Poder de tall: 4,5 / 6 kA eff (230/400 V).

Totes les sortides estaran constituïdes per interruptors automàtics magnetotèrmics modulars per a comandament i protecció de circuits contra sobrecàrregues i curtcircuits (PIA), de les característiques següents:

Calibre: 6 a 63 A regulats a 20 °C
Tensió nominal: 230/400 V ca
Freqüència: 50 Hz
Poder de tall: Mínim 4,5 kA

Totes les sortides estaran protegides contra defectes d'aïllament mitjançant interruptors diferencials de les següents característiques:

Calibre: Mínim 25 A
Tensió nominal: 230 V (unipolars) ó 400 V (tetrapolars)
Sensibilitat: 30 mA (enllumenat i força)
300 mA (màquines)

Es dimensionarà els quadres en espai i elements bàsics per ampliar la seva capacitat en un 30% de la inicialment prevista. El grau de protecció serà IP43 IK.07.

Els quadres i els seus components seran projectats, construïts i connexionats d'acord amb les següents normes i recomanacions:

UNE-EN 60439-1
UNE-EN 60439-3
UNE-EN 60670-1

L'interruptor general del QG Serveis Comuns serà del tipus automàtic modular i poder de tall de 10kA eff.

Per els quadres secundaris l'interruptor general serà del tipus manual en càrrega, en caixa emmotllada aïllant.

Totes les sortides estaran constituïdes per interruptors automàtics de baixa tensió per a comandament i protecció de circuits contra sobrecàrregues i curtcircuits, segons definició a fulles de càlculs i plànols d'esquemes amb les característiques següents:

Calibres: 6 a 63 A reguladors a 20 °C

Tensió nominal: 230/400 V ca

Freqüència: 50 Hz

Poder de tall: Mínim 10 kA

Totes les sortides estaran protegides contra defectes d'aïllament mitjançant interruptors diferencials de les següents característiques:

Calibres: Mínim 25 A

Tensió nominal: 230 V (unipolars) ó 400 V (tetrapolars)

Sensibilitat: 30 mA (enllumenat i preses de corrent)
300 mA (màquines)

Totes les sortides on l'actuació estigui prevista que es realitzi de forma local i/o a distància, mitjançant control manual o a través d'un sistema de gestió, estaran dotades de contactors que permetin el telecomandament d'aquests circuits sota càrrega i assegurin un número elevat d'obertures i tancaments.

INSTAL·LACIÓ INTERIOR

Es realitzarà segons les següents característiques:

- local: Es realitzarà amb conductors de coure amb aïllament de polietilè reticulat i coberta de poliolefines per a 1.000 V amb designació RZ1 0,6/1 kV segons UNE 21.123 part 4 o 5 en trams de safates i 750 V de servei designació 07Z1 segons UNE 211.002, en trams de derivació amb tub.

Els cables de control i comandament es realitzarà amb conductors de coure amb aïllament de poliolefines per a 750 V designació 07Z1.

Els tubs de execució de superfície seran aïllants rígids blindats de material plàstic i compliran amb normativa UNE-EN 50086.

Els tubs de execució encastada seran de material plàstic doble capa grau de protecció 7

Les safates estaran fabricades en material plàstic rígida, aïllant, anticorrosiu, no propagadores de la flama segons la UNE 50.085-1 amb tapa extraïble i separadors.

Les caixes de superfície seran de material aïllant i auto extingibles dotades de ràcords.

Les caixes encastades seran de baquelita, amb gran resistència dielèctrica dotada de ràcords, marcades amb els números de circuits de distribució.

Per a la col·locació dels conductors, els diàmetres exteriors nominals mínims pels tubs protectors en funció del número, classe i secció dels conductors que han d'allotjar, segons el sistema d'instal·lació i classe de tub, es seguirà l'assenyalat a les Instruccions ITC-BT-20 i ITC-BT-21.

Les caixes de derivacions estaran dotades d'elements d'ajust per a l'entrada de tubs. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin allotjar folgadoament tots els conductors que hagin de contenir. La seva fondària equivaldrà, quan menys, al diàmetre del tub major més un 50 % del mateix, amb un mínim de 40 mm per la seva profunditat i 60 mm pel diàmetre o costat interior. Quan es vulguin fer estanques les entrades dels tubs a les caixes de connexió, s'hauran d'emprar premsaestopes adequats.

En cap cas es permetrà la unió de conductors, com empalmaments o derivacions per simple, retorciment entre si dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o regletes de connexió, poden permetre's altrament, la utilització de brides de connexió.

En els esquemes unifilars de quadres elèctrics es fa relació de les previsions de potències elèctriques per a circuits d'utilització i tipus de subministrament, així com el dimensionat dels conductors als diferents equips.

POSADA A TERRA

El local es connectarà a la xarxa de terra existent de l'edifici, després que la comprovació i verificació sigui correcta.

Els conductors de protecció seran independents per circuit i tindran el dimensionat següent, d'acord amb la instrucció ITC-BT-18.

Per a les seccions de fase iguals o menors a 16 mm² el conductor de protecció serà de la mateixa secció que els conductors actius.

Per a les seccions compreses entre 16 i 35 mm² el conductor de protecció serà de 16 mm².

Per a seccions de fase superiors a 35 mm² el conductor de protecció serà la meitat de l'actiu, amb una secció de protecció màxima de 70 mm² tal i com es justifica en l'apartat de "conductors de protecció" del capítol de Càlculs.

Els conductors de protecció seran canalitzats preferentment en envoltant comú amb els actius i en qualsevol cas el seu traçat serà paral·lel a ells i presentarà les mateixes característiques d'aïllament.

En les instal·lacions dels locals que contenen una banyera o dutxa es respectaran els volums fixats en la ITC-BT-27. Es realitzarà una connexió equipotencial entre les canalitzacions metàl·liques, les parts metàl·liques accessibles i parts conductores externes com banyeres i dutxes metàl·liques, d'acord amb la instrucció ITC-BT-27.

Les instal·lacions de posada a terra es realitzaran d'acord amb les condicions assenyalades en la instrucció ITC-BT-18, ITC-BT-19, Normativa NTE IEP i Especificacions Tècniques (Posada a terra).

Si en una instal·lació existeixen preses de terra independents es mantindrà entre els conductors de terra una separació i aïllament apropiat a les tensions induïdes que apareixen en aquests conductors en cas de manca, d'acord amb ITC-BT-18.

JUSTIFICACIÓ DE CàLCUL

INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ

Per al càlcul de la potència i la secció dels conductors s'ha seguit el que s'especifica en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, actualment en vigor i el que s'especifiquen en els Fulls d'Interpretació del Ministeri d'Indústria.

CONDUCTORS DE FASE I NEUTRE

Per al càlcul de les seccions dels conductors s'han seguit els passos següents: S'ha calculat la intensitat del circuit mitjançant les fórmules següents:

Circuit monofàsic

Circuit trifàsic

$$I = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi}$$

$$I = \frac{P}{U \cdot 1,73 \cdot \cos \varphi}$$

On:

I = Intensitat en A.

P = Potència en W.

U = Tensió entre fase i neutre en V. V = Tensió entre fases en V.

φ = Angle de desfàs entre la tensió i la intensitat.

Un cop sabuda la intensitat en amperes, s'ha elegit el conductor segons les indicacions de les instruccions ITC-BT-06, ITC-BT-07 i ITC-BT-19.

S'ha tingut en compte si el cable és unipolar o en mànega, si el circuit es monofàsic o trifàsic, el material de l'aïllament, el tipus d'instal·lació i els factors de correcció deguts a agrupacions de cables.

Per al càlcul de la secció per caiguda de tensió del mateix conductor, s'han emprat les fórmules següents:

Circuit monofàsic

Circuit trifàsic

$$S = \frac{2 \cdot P \cdot L}{\sigma \cdot V \cdot e}$$

$$S = \frac{P \cdot L}{\sigma \cdot V \cdot e}$$

On:

S = Secció del cable en mm². P = Potència en W.

L = Longitud del conductor en m.

σ = Conductivitat del conductor en m/mm²×W

e = Caiguda de tensió en V.

U = Tensió entre fase i neutre en V. V = Tensió entre fases en V.

Per al càlcul de les seccions s'ha tingut en compte que la caiguda de tensió no sigui superior al 0,5 % entre la caixa general de protecció i el conjunt d'amidament, i s'ha compensat la caiguda de tensió de les derivacions individuals amb la instal·lació interior dels habitatges, els circuits de enllumenat i força de serveis comuns de manera que la caiguda total des de el inici de la instal·lació no superi els 4,5% per habitatges i circuits d'enllumenat i 6,5 % en força

Com a detall de tot l'anterior s'adjunten els fulls de càlcul on apareixen les potències previstes, intensitats màximes admissibles, caigudes de tensió, coeficients de simultaneïtat, etc. que juntament amb els esquemes dels quadres completen la informació.

CONDUCTORS DE PROTECCIÓ

La secció dels conductors de protecció es determinarà d'acord amb la taula 2 d'ITC-BT-18.

Les seccions anteriors es dimensionaran fins un màxim de 70 mm² segons es justifica a continuació.

Justificació teòrica:

S'admet que el procés és de curta duració, no superior a 5 segons, pel que s'adopta l'expressió indicada per determinar la secció mínima s/ UNE 20460-5-54 apartat 543.1.1

$$S = \frac{\sqrt{I^2 \cdot t}}{k}$$

On:

S = Secció del conductor (mm²)

I = Corrent de defecte (valor ef en A.)

T = Duració del defecte (en segons)

K = Factor depenent del material del conductor de protecció dels aïllaments i

Altres parts i de les temperatures inicial i final

No s'ha tingut en compte la impedància dels conductors en el bucle de defecte.

Hipòtesi i càlculs:

Es considera com a hipòtesis de partida un sistema de distribució TT protegit mitjançant interruptors diferencials, establint els valors com a raonables en la pràctica següents:

$Z1 = 5 \, \Omega$, $Z2 = 3 \, \Omega$ i $U = 230 \, V$

Substituint en l'expressió (2) resulta $I = 28,75 \, A$.

A partir del valor d'intensitat de corrent es determinarà la secció mínima per a diferents casos.

3.7.6 Telecomunicacions

La instal·lació de telecomunicacions del local es projecta per garantir la disponibilitat dels serveis de transmissió de veu i dades necessaris per al desenvolupament de l'activitat administrativa prevista.

La xarxa interior de telecomunicacions es realitzarà mitjançant un sistema de cablejat estructurat Categoria 6A, apte per a la transmissió de dades Gigabit Ethernet i preparat per a futures ampliacions fins a velocitats de 10 Gbps.

La instal·lació estarà formada per una infraestructura de telecomunicacions independent de la instal·lació elèctrica, mantenint les separacions reglamentàries establertes per evitar interferències electromagnètiques.

Xarxa de veu i dades

La distribució interior es realitzarà mitjançant cable de coure de quatre parells trenats Categoria 6A, lliure d'halògens (LSZH), instal·lat per les canalitzacions previstes en projecte.

La instal·lació disposarà de:

- 40 punts de veu i dades RJ45 Categoria 6A.
- Aproximadament 1.200 metres de cable Cat.6A LSZH.
- Patch panel Categoria 6A de 48 ports.
- Organitzadors horitzontals i verticals de cablejat.
- Etiquetatge permanent de tots els punts.
- Certificació individual de la totalitat de les preses instal·lades.

Els punts de xarxa es distribuïran entre els diferents despatxos, sales de reunions, zones administratives, office i espais auxiliars, segons la distribució indicada als plànols.

Rack de telecomunicacions

La infraestructura es centralitzarà en un armari rack metàl·lic mural de 19", de 18U de capacitat, ubicat en una zona tècnica de fàcil accés per al manteniment.

El rack disposarà, com a mínim, dels següents elements:

- Patch panel Categoria 6A.
- Organitzadors de cablejat.
- Safata interior.
- Regleta d'alimentació.
- Espai reservat per a la instal·lació de switchs, equips de comunicacions i futurs sistemes de gestió.

Sistema de seguretat i intrusió

El local disposarà d'un sistema electrònic de detecció d'intrusió format per:

- Central d'alarma.

- Teclat de control.
- Contacte magnètic a la porta principal.
- Vuit detectors volumètrics de presència.
- Sirena exterior òptica i acústica.
- Mòdul de comunicació amb el sistema de seguretat existent a l'edifici.

La instal·lació inclourà el cablejat, alimentació, programació i posada en servei dels equips.

Sistema de videoporter

L'accés principal al local disposarà d'un sistema de videoporter digital format per:

- Placa exterior antivandàlica amb càmera color.
- Un polsador de trucada
- Obreportes elèctric.
- Un monitors interior en color. (Despatx 10_compres/facturació)
- Sistema de comunicació audiovisual bidireccional.

La instal·lació inclourà les canalitzacions, cablejat, alimentació, configuració i posada en servei.

Execució de la instal·lació

Totes les canalitzacions de telecomunicacions es realitzaran mitjançant tubs i safates independents de les instal·lacions elèctriques.

Els materials emprats seran lliures d'halògens i compliran les normes UNE i ISO aplicables a les infraestructures de cablejat estructurat.

Un cop finalitzada la instal·lació es realitzaran les proves de continuïtat, certificació i verificació del correcte funcionament dels sistemes instal·lats, lliurant-se la documentació final i els esquemes corresponents.

3.7.7 Instal·lacions d'il·luminació

NIVELLS MITJOS D'IL·LUMINACIÓ

A efectes del compliment de les exigències del nivell d'il·luminació del CTE-DB/SUA4, cada zona disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una il·luminància mínima de 20 lux en zones exteriors i 100 lux en zones interiors. El factor d'uniformitat mitja serà del 40% como a mínim

Els nivells mitjans d'il·luminació previstos per les diferents àrees de l'edifici són els següents:

Vestíbul i zones de pas:	150-250 lux
Sales d'instal·lacions:	300-400 lux
Despatxos i oficines	500 lux

SISTEMES D'IL·LUMINACIÓ

S'ha previst de forma general la utilització de l'enllumenat LED de baix consum d'energia, amb el grau de reproducció cromàtica i la temperatura de color adequada a cada àrea.

ENLLUMENATS D'EMERGÈNCIA

L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar com a mínim durant 1 hora. S'inclouen dintre de l'enllumenat de seguretat les següents parts:

- Enllumenat d'evacuació: Proporcionarà a nivell de sòl a l'eix dels passos principals una il·luminació horitzontal mínima de 1 lux. Als punts amb instal·lacions de protecció contra incendis i als quadres elèctrics d'enllumenat, la il·luminació mínima serà de 5 lux.
- Enllumenat antipànic: Proporcionarà una il·luminació ambient adequada per a accedir a les rutes d'evacuació, amb una il·luminació mínima de 0,5 lux. A les zones d'alt risc la il·luminació serà de 15 lux.

L'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) estarà constituït per aparells autònoms on la posada en funcionament es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió a la xarxa de subministrament o quan aquesta baixi del 70% del seu valor nominal.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT

El valor de eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) de la instal·lació d'il·luminació, no superarà els valors límits (VEEIlím) establerts a la Taula 3.1-HE3.

Zones comuns	4
Sales tècniques	4
Oficines	4

Als annexes de càlculs s'adjunten els valors VEEI dels recintes de més rellevància.

SISTEMA DE CONTROL I REGULACIÓ

Les zones d'accés exterior del edifici disposaran d'un control d'encès i apagat mitjançant detectors de nivell de llum.

Les zones de pas, escales del edifici, sales tècniques, disposaran d'un control d'encès i apagat mitjançant detectors de presència o polsadors.

JUSTIFICACIÓ DE CàLCUL

BASES I CàLCULS D'IL·LUMINACIÓ

D'acord amb UNE-EN 12464-1:2003 s'estableixen els nivells d'il·luminació Mantinguda (Em), Índex de Desenlluernament Unificat (UGRL) i Índex de Rendiment de Colors (Ra) per a les diferents àrees i activitats.

Per als càlculs d'il·luminació s'ha utilitzat la fórmula següent:

$$\varphi = \frac{E \cdot S}{Cu \cdot Cd}$$

on:

φ = Flux lluminós en lm.

E = Il·luminació en lux.

S = Superfície del local en m².

Cu = Coeficient d'utilització.

Cd = Coeficient d'apreciació

Com en realitat es calcula el número de llumeneres necessari per a una determinada il·luminació, la fórmula anterior es converteix en la següent:

$$n = \frac{E \cdot S}{Cu \cdot Cd \cdot \varphi_1}$$

on:

n = Número de llumeneres.

φ_1 = Flux lluminós de la llumenera

El coeficient de depreciació, també nomenat factor de manteniment, té en compte la pèrdua de flux lluminós de les làmpades motivada tant pel seu envelliment com per la pols o la brutícia que pugui dipositar-se en elles, i la pèrdua de reflexió del reflector o difusor motivada altrament per la brutícia.

Els valors generalment utilitzats per al coeficient de depreciació oscil·len entre 0,5 i 0,9; corresponent el valor més alt a instal·lacions situades en locals nets, amb canvis freqüents de les làmpades i amb un manteniment efectiu, mentre que el valor més baix correspon a locals d'ambient amb pols i brutícia, amb neteja poc freqüent i un manteniment de la instal·lació difícil.

El coeficient d'utilització s'obté mitjançant unes taules i està en funció del tipus de llumenera, els coeficients de reflexió de les parets del local i l'índex del local. Aquest índex del local s'obté del valor de la constant K, definida per a les fórmules:

Enllumenats directes i semidirectes

$$K = \frac{L \cdot A}{Hu \cdot (1 + a)}$$

Enllumenats indirectes

$$K = \frac{3 \cdot L \cdot A}{2 \cdot H_u \cdot (1 + a)}$$

On:

L = Longitud del local.

a = Amplada del local.

hu = Altura útil (altura de muntatge de la llumenera menys l'altura del plànol de treball).

Amb el valor de la constant K s'obté el valor de l'índex del local mitjançant la taula següent:

Valor de K	Índex del local
< 0,70	0,60
0,7 a 0,9	0,80
0,9 a 1,12	1
1,12 a 1,38	1,25
1,38 a 1,75	1,5
1,75 a 2,25	2
2,25 a 2,75	2,5
2,75 a 3,50	3
3,50 a 4,50	4
> 4,50	5

Les previsions per al càlcul de la il·luminació dels locals, escales, passadissos i dependències diverses, s'han basat en les recomanacions CEI i UNE sobre:

Nivell i uniformitat d'il·luminació.

Classificació de llumeneres segons BZ i UNE. Control de llum.

Control de desenlluernament.

EFICIÈNCIA EN INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ (HE3)

Càlcul de VEEI

L'eficiència energètica de la instal·lació d'il·luminació, es determinarà mitjançant el valor VEEI (W/m²) per cada 100 lux mitjançant l'expressió següent:

$$VEEI = \frac{P \cdot 100}{S \cdot Em}$$

on:

P és la potència total instal·lada en làmpades i equips auxiliars (W).

S és la superfície il·luminada (m²).

Em és la il·luminació mitjana horitzontal mantinguda (lux).

S'estableix el VEEI en funció de l'ús del recinte:

Zones comuns	4,0
Magatzems, sales tècniques	4,0
oficines:	4,0

Seguint el mètode de càlcul especificat en el punt 4.2 del CTE-DB-HE3, es justifiquen els valors d'eficiència energètica (VEEI) mitjançant el programa informàtic de càlcul.

3.7.8 Instal·lacions de protecció contra incendi

D'acord amb les característiques de l'activitat i l'ocupació prevista, no és exigible la instal·lació de sistemes automàtics de detecció d'incendis ni d'instal·lacions fixes d'extinció, d'acord amb el CTE DB SI i la normativa vigent d'aplicació

L'extintor manual es considera l'element bàsic per a un primer atac als conats d'incendi que puguin produir-se a l'edifici. Per això es distribuïran extintors manuals portàtils de forma que qualsevol punt d'una planta es trobi a una distància inferior a 15 m d'un d'ells.

Els extintors es col·locaran en llocs molt accessibles, especialment en les vies d'evacuació horitzontals la part superior de l'extintor quedarà com alçada de entre 1,20 i 0,80 m del paviment.

El tipus d'agent extintor escollit és fonamentalment la pols seca polivalent antibrasa, excepte en els llocs amb risc d'incendi per causes elèctriques on seran d'anhídrid carbònic.

Els extintors seran del tipus homologat pel Reglament d'aparells a pressió i UNE 23.110, amb la seva eficàcia gravada a l'exterior i equipats amb mànega, broquet direccional i dispositiu d'interrupció de sortida de l'agent extintor a voluntat de l'operador.

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 2024/3110 i el Reglament (UE) 305/2011 pels quals s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que els complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions. Derogat parcialment pel Reglament (UE) 2024/3110

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Decret 190/2015 (DOGC 27/08/2015) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions. Derogat parcialment pel Reglament (UE) 2024/3110

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

5 MP. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

5.1 MP. RESUM DE PRESSUPOST

5.2 MP. PRESSUPOST

5.3 MP. AMIDAMENTS

5.4 MP. QUADRE DE PREUS I

5.5 MP. QUADRE DE PREUS II

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.048,27
Capítol	01.02	PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES	10.889,34
Capítol	01.03	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	209,02
Capítol	01.04	REVESTIMENTS	23.121,62
Capítol	01.05	PAVIMENTS	13.980,98
Capítol	01.06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	25.570,59
Capítol	01.07	SERRALLERIA	427,84
Capítol	01.09	MOBILIARI	2.411,26
Capítol	01.10	ELEMENTS SANITARIS I CUINA	4.658,16
Capítol	01.11	INSTAL. SANEJAMENT	2.147,14
Capítol	01.12	INSTAL. ELÈCTRIQUES	39.862,89
Capítol	01.13	INSTAL. ENLLUMENAT	11.030,41
Capítol	01.14	INSTAL. LAMPISTERIA	2.975,58
Capítol	01.15	INSTAL. VENTILACIÓ, CLIMA I PRODUCCIÓ ACS	45.107,32
Capítol	01.16	INSTAL. CONTRA INCENDIS	377,91
Obra	01	Pressupost ICO	183.818,33
			183.818,33
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ICO	183.818,33
			183.818,33

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	183.818,33
13 % Despeses generals SOBRE 183.818,33.....	23.896,38
6 % Benefici industrial SOBRE 183.818,33.....	11.029,10
Subtotal	218.743,81
21 % IVA SOBRE 218.743,81.....	45.936,20
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	264.680,01

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost ICO
 Capítol 01 ENDERROCS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 00NOTA01	U	Queden inclosos en el cost del capítol, si no es diu el contrari en partides específiques, els següents conceptes de caràcter enunciatiu i no limitatiu: - Classificació i recollida selectiva de residus mitjançant mètodes manuals i mecànics dels residus i el seu dipòsit a la zona principal d'emmagatzematge de residus de l'obra. - Càrrega i transport de residus de construcció i demolició barrejats o no barrejats, a planta d'eliminació o reciclatge, per transportista autoritzat (per la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma corresponent), a qualsevol distància, considerant anada i tornada, en camions, carregats amb pala carregadora, fins i tot cànon d'entrada a planta. - Els albarans d'hores de maquinària o mà d'obra no tindran validesa. - Totes les referències a la naturalesa, consistència i resistència del terreny estan detallades en l'estudi geotècnic. El contractista té coneixement d'aquest i els preus inclouen tots els treballs auxiliars derivats del seu resultat. - L'enderroc dels elements inclou els corresponents revestiments. (P - 1)	0,00	1,000	0,00
2 P21GT-0001	pa	Arrencada d'elements d'instal·lació elèctrica, telecomunicacions, ventilació, il·luminació i aigua, superficial, a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 9)	286,69	1,000	286,69
3 P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	13,46	1,000	13,46
4 P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	14,87	1,000	14,87
5 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	9,52	3,000	28,56
6 P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	8,76	5,750	50,37
7 P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	5,52	31,090	171,62
8 P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	7,61	26,880	204,56
9 P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (P - 32)	6,67	26,880	179,29
10 P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	1,15	85,960	98,85

TOTAL	Capítol	01.01			1.048,27
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra 01 Pressupost ICO
 Capítol 02 PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES
 NIVELL 3 01 PALETERIA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PY03-0001	u	Partida alçada d'ajudes de paleta per a instal·lacions, inclou càrrega de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada. (P - 97)	1.244,59	1,000	1.244,59
2 P811-0001	u	Formació de rampa d'1.5m d'ample, 3 metres de recorregut i 16 cms de desnivell. Amb material ceràmic i morter de ciment 1:4, acabat reglejat. (P - 18)	270,20	1,000	270,20

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 2

TOTAL	NIVELL 3	01.02.01	1.514,79
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	02	PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES
NIVELL 3	02	DIVISÒRIES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P655-13F93	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1111 m2-K/W (P - 12)	62,76	72,050	4.521,86
2	P655-13F94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1111 m2-K/W (P - 13)	62,76	75,960	4.767,25
3	P654-8ASC	m	Reforç amb perfil·leria d'acer galvanitzat per a càrregues puntuals en pladur (P - 11)	14,24	6,000	85,44

TOTAL	NIVELL 3	01.02.02	9.374,55
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	03	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7C47-DFFK	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,875 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir (P - 17)	14,93	14,000	209,02

TOTAL	Capítol	01.03	209,02
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	04	REVESTIMENTS
NIVELL 3	01	Enrajolats i aplacats

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P824-3QZ3	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Blà (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 22)	38,61	38,120	1.471,81
2	P824-3Q04	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Blà (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 21)	38,61	5,400	208,49
3	P83E9-0001	m2	Revestiment amb aplacat de panell tricapa d'aviat de 15mm de gruix encolat i puntejat sobre rastrells encolats a la placa de cartró guix. Acabat amb dues capes de vernís que assegurin una classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2, d0. E 1,5cm h 3.00m. (P - 23)	38,87	192,840	7.495,69
4	P815-3FNC	pa	Partida alçada repassos enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat	508,61	1,000	508,61

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 3

amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 20)

TOTAL	NIVELL 3	01.04.01	9.684,60
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	04	REVESTIMENTS
NIVELL 3	03	Cels rasos

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P846-9JO3	m2	Cel ras de placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 26)	51,92	71,140	3.693,59
2 P846-9JO2	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 24)	53,09	17,980	954,56
3 P846-9JO4	m2	Tabica de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 25)	51,92	28,590	1.484,39
4 P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 29)	66,78	2,000	133,56
5 P849-CN01	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 60x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 27)	66,69	61,200	4.081,43
6 P849-CN02	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 120x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 28)	66,69	18,000	1.200,42

TOTAL	NIVELL 3	01.04.03	11.547,95
--------------	-----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	04	REVESTIMENTS
NIVELL 3	05	Pintura

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P89H-4V6U	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 33)	5,42	319,020	1.729,09
2 P89H-4V7G	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 34)	6,75	23,700	159,98

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 4

TOTAL	NIVELL 3	01.04.05	1.889,07
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	05	PAVIMENTS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9D5-361I	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 35)	63,53	207,000	13.150,71
2	P9U8-4Z9E	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 36)	9,27	44,250	410,20
3	P811-0002	pa	Repàs de forats en paviment, com a protecció contra el gas radó, amb morter impermeable. (P - 19)	420,07	1,000	420,07

TOTAL	Capítol	01.05	13.980,98
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P660-10001	m2	Envà vidre M 07 de la marca ALUINTER, modulació horitzontal variable, vidre amb 1 vidre laminar 5 5 mm amb butiral intern transparent, sencer de terra a sostre i sense muntants verticals, amb els cantells polits i units a testa mitjançant cinta adhesiva 3 M VHB Els perfils de terra i sostre són de 45 mm d'alçada x 45 mm de gruix i fabricats amb alumini extruït segons normes UNE 38 337 82 del grup Al Mg Si, acabat anoditzat plata mat Reinstal·lació i intercambiabilitat de qualsevol mòdul Inclòs tots els elements necessaris per a la seva instal·lació excepte barreres fòniques en fals sostre. La certificació acústica al laboratori homologat és de 37 dB (P - 14)	155,00	61,520	9.535,60
2	P663-15U01	m2	Mòdul de porta de la marca Aluinter FRAMED GLASS, d'un full de vidre laminat 6 6 mm SILENCE de terra/sostre emmarcada en perfil·leria d'alumini Modulació horitzontal a 990 mm compost pel marc de porta de terra a sostre d'alumini anoditzat en color PLATA MATE, amb doble ribet de goma i càmera interna per a la col·locació d'interruptors Esquadres d'encaix amb mecanitzat per al pas transversal i horitzontal de l'electrificació Un full de porta de x 847 x 50 mm fabricada amb vidre laminar 6 6 Silence i mecanització per a ferratges marca Aluinter. Pany amb cilindre mestrejable de perfil europeu (2 nivells) (P - 15)	847,42	8,000	6.779,36
3	P66A-15U01	m2	Barrera fònica per a mampares amb placa rígida de llana rígida mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries (P - 16)	59,46	19,260	1.145,20
4	P862-6YPH	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit (P - 31)	45,61	16,050	732,04
5	PA14-8801	u	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 405x285 cm, amb balconera de fusta de pi larix Formada per: 1 fulla batent de 96x285 cm 3 fulles fixes de 96x285 cm Fusteria de pi larix de 70mm de gruix tipus PLUS 70.2 de Roi o equivalent, de fusta laminada envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert. Muntada sobre bastiment format per entramat format per tres (5)	4.813,43	1,000	4.813,43

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 5

			munts de terra a l'altura de pas, de 293x4 cm. U: 1,7W/m²k. Porta d'una (1) fulla batent de 96 cm de pas. Manetes i ferratges lacats del mateix color que la fusteria. Porta sense marxapeu inferior, gomes i pelfuts retractils incorporats a la porta. Inclou mecanismes segons codi de projecte: a Fulla amb pany i clau i tancaportes aeri Finestra fixa d'una (1) fulla. Inclou remats perimetrals, entre fusteria, llinda i escopidor inferior del mateix color. Envidrament (d'ext a int) laminar (4+4) + 12mm amb gas argó + (3+3) interior de Guardian Sun LamiGlass o equivalent. (P - 37)			
6	P862-0001	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica filtre solar , col·locat adherit (P - 30)	69,89	36,700	2.564,96

TOTAL	Capítol	01.06	25.570,59
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	07	SERRALLERIA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 49)	166,84	1,000	166,84
2	P446-DMC5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 10)	2,61	100,000	261,00

TOTAL	Capítol	01.07	427,84
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	09	MOBILIARI

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQ76-70F2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 94)	235,11	1,000	235,11
2	PQ76-70I9	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 95)	194,63	1,000	194,63
3	PQ75-704F	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret (P - 93)	164,00	3,000	492,00
4	PAQ0-51R7	u	Conjunt de 6 fulles batents per a portes d'armari, amb altell, de fusta tricapa d'abet, de 25 mm de gruix, de 40 cm d'amplària i 284 cm d'alçària. Armari per quadre elèctric i emmagatzematge. Frontal amb tres res dobles portes batents amb tapetes als extrems de fusta tricapa d'abet. Sense distribució interior. Acabat amb vernís igual o superior a C-s2, d0. Frontisses ocultes d'embolir en cantell d'acer inoxidable. Mecanismes i ferratges inclosos. Tiradors tipus "uñero" (P - 38)	1.489,52	1,000	1.489,52

TOTAL	Capítol	01.09	2.411,26
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
------	----	----------------

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 6

Capítol			10	ELEMENTS SANITARIS I CUINA		
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ211-3E9C	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/4 i entrada de 3/4 (P - 83)	68,93	6,000	413,58
2	PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 77)	111,69	2,000	223,38
3	PJ219-3SGA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets (P - 85)	154,28	2,000	308,56
4	PJ215-3CS2	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2'' (P - 84)	22,13	2,000	44,26
5	PJ11C-3CY1	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap de Roca o similar. (P - 78)	449,98	1,000	449,98
6	PJ11C-3CY2	u	Inodor de porcellana esmaltada adaptat, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap Access de Roca o similar. (P - 79)	449,98	1,000	449,98
7	PJ11G-79QJ	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 4/9 l, accionament manual amb acabat cromat, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 80)	451,35	2,000	902,70
8	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 86)	28,06	2,000	56,12
9	PC16-12Q3B	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 39)	97,93	2,000	195,86
10	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 87)	433,82	1,000	433,82
11	PQUI-566W	u	Nevera elèctrica, de 56x86 cm, col·locada. (P - 96)	154,93	1,000	154,93
12	PQ57-12IV1	m2	Taulell de pedra sinteritzada de 2 cm de gruix i de 189 cm de llargària, amb acabat mat, preu mitjà, col·locat sobre moble. Tipus Silestone o similar. (P - 92)	706,39	1,120	791,16
13	PJ181-3DX1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, de 40 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (P - 81)	119,99	1,000	119,99
14	PJ210-3YKZ	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets (P - 82)	113,84	1,000	113,84
TOTAL Capítol			01.10	4.658,16		

Obra 01 Pressupost ICO

Capítol 11 INSTAL. SANEJAMENT

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD19-HDYW	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 320 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 41)	13,13	155,000	2.035,15

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 7

2	PD19-HKYD	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 42)	14,17	3,000	42,51
3	PD19-H4BG	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 40)	34,74	2,000	69,48

TOTAL	Capítol	01.11	2.147,14
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	12	INSTAL. ELÈCTRIQUES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG19-VI01	u	CGP (P - 63)	715,84	1,000	715,84
2	PG19CG12	u	Subministrament i instal·lació de mòdul de comptador trifàsic directe, homologat per Endesa / e-distribución, per a subministrament individual en baixa tensió 400/230 V, intensitat fins a 63 A, apte per a potència contractada de 27,71 kW, amb envoltent normalitzada, placa de muntatge, borns de connexió, tapa transparent precintable, embarrat o bornes d'entrada i sortida, cablejat interior, espai per a ICP/IGA segons esquema, totalment muntat, connectat i preparat per a instal·lació de comptador per companyia. (P - 60)	654,13	1,000	654,13
3	PG19CG91	u	Subministrament i instal·lació de derivació individual trifàsica, formada per conductors de coure unipolars tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens, constituïda per 3F+N de 16 mm² Cu i conductor de protecció de 16 mm² Cu, instal·lats sota tub protector de PVC rígid o canalització homologada segons ITC-BT-15 i ITC-BT-21. Inclou tub, accessoris, guia passacables, fixacions, identificació de conductors, connexions als extrems, proves reglamentàries i posada en servei. (P - 61)	51,84	15,000	777,60
4	PG19-VI03	u	Instal·lació de quadre elèctric general segons el R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte. Format per: -Quadre electric general, metalic, amb els mecanismes indicats en els planols. totalment muntat cablejat i provat. (P - 64)	4.776,35	1,000	4.776,35
5	PG1A-V1H	u	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament. (P - 66)	13.823,04	1,000	13.823,04

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 8

6	PG1A-ME01	m	Canal metàl·lica tipus Rejiband d'acer galvanitzat, de 200 × 60 mm, amb tapa si queda accessible, incloent suports, unions, accessoris, posada a terra i muntatge segons plànols. (P - 67)	57,26	106,000	6.069,56
7	PG1B-ME01	u	Instal·lació de xarxa estructurada de veu i dades Categoria 6A, executada d'acord amb les normes UNE-EN 50173, UNE-EN 50174 i ISO/IEC 11801, formada per 40 punts de xarxa RJ45 Categoria 6A, mitjançant cable de coure de 4 parells trenats tipus Cat.6A U/UTP o F/UTP, lliure d'halògens (LSZH), instal·lat per les canalitzacions previstes en projecte. La partida inclou el subministrament i instal·lació d'aproximadament 1.200 m de cable Cat.6A LSZH, connectors RJ45 Categoria 6A, plaques i mecanismes, caixes de connexió, etiquetatge normalitzat de totes les preses i línies, connexió, verificació i certificació individual de tots els punts instal·lats. Inclou igualment el subministrament i muntatge d'un rack mural de 19'' de 18U, amb porta frontal, laterals desmuntables, patch panel Cat.6A de 48 ports, organitzadors horitzontals i verticals de cablejat, safata fixa, regleta d'alimentació, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta explotació de la xarxa. Comprèn el replanteig, estesa del cablejat, terminació dels punts de xarxa, connexió al rack, certificació amb equip homologat, lliurament d'informe de certificació, documentació final "as built", mà d'obra, mitjans auxiliars, proves i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada i operativa. Dades de la instal·lació: Nombre de punts RJ45 Cat.6A: 40 unitats Cablejat Cat.6A LSZH: 1.200 m Patch panel Cat.6A: 48 ports Rack mural 19'': 18U Certificació: 100% dels punts instal·lats (P - 68)	4.159,25	1,000	4.159,25
8	PG1C-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de detecció d'intrusió, format per central d'alarma, 1 teclat de control, 1 contacte magnètic de porta, 8 detectors volumètrics de presència, 1 sirena exterior amb flaix, i 1 mòdul de comunicació/interconnexió amb sistema de l'edifici existent, incloent cablejat, canalització interior necessària, fonts d'alimentació, bateries, connexions, programació, proves de funcionament i posada en servei. (P - 69)	1.875,98	1,000	1.875,98
9	PG1D-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de videoporter digital, format per placa exterior antivandàlica amb càmera color, àudio bidireccional, teclat exterior amb 1 polsador de trucada, 1 obreportes elèctric, alimentador, equips electrònics de control, cablejat i accessoris necessaris per al seu funcionament. La instal·lació inclou 1 monitor interior en color, un per cada dependència o usuari, amb comunicació audiovisual amb la placa exterior, accionament remot de l'obreportes i funcions bàsiques de control d'accés. Inclou el subministrament de tots els materials, canalitzacions complementàries, connexions, programació, configuració, proves de funcionament, documentació i posada en servei, deixant el sistema completament operatiu (P - 70)	3.259,22	1,000	3.259,22
10	PG19-ME01	u	Legalització elèctrica del local de pública concurrència, inclou projecte elèctric, CIE, Elec 4, inspecció per part d'una EAC, ritsic i tràmits davant indústria (P - 62)	2.468,40	1,000	2.468,40
11	PG1A0001	m	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació.	80,22	16,000	1.283,52

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 9

La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra.

Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte.

Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament. (P - 65)

TOTAL		Capítol	01.12	39.862,99		
Obra		01	Pressupost ICO			
Capítol		13	INSTAL. ENLLUMENAT			
NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PH11-TINY	u	Llumenera decorativa tipus aplic per encastar IP-65 de 5,9w, model Tiny Large 05-E147->5-CLC, 74lm, 3000k, IK10, de Led C4 o equivalent, muntada encastada a la pare. Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum (P - 75)	258,88	2,000	517,76
2	PH11-TROL	u	Llumenera decorativa tipus downlight de 18W de potència de la llumenera, 4000°K i 2393 lm, model Beberly Led de Troll o equivalent, amb font d'alimentació, muntada encastada al sostre o paret Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum (P - 76)	199,63	21,000	4.192,23
3	PH11-ME01	m	Lluminària lineal de sostre per encastar, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 26 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb tires LED LED830, temperatura de color 30 alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica més gran de 80, flux lluminós 2558 lúmens, grau de protecció IP40, amb kit d'inici i final de línia per a llum. Instal·lació encastada (P - 71)	209,32	2,000	418,64
4	PH11-ME02	u	Subministrament i instal·lació de lluminària LED encastada tipus panell 600 x 600 mm, apta per a sostres registrables modulars, amb difusor microprísmatic d'alt confort visual, índex d'enlluernament UGR<19, flux lluminós mínim de 3.600-4.000 lm, potència màxima 36 W, temperatura de color 4.000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, vida útil mínima 50.000 h (L80B10), alimentació 230 V, incloent driver electrònic, connexió elèctrica, elements de fixació, replanteig, muntatge, proves i posada en funcionament. (P - 72)	127,12	32,000	4.067,84
5	PH11-ME03	u	Punt d'alimentació per a lluminària suspesa decorativa, format per línia elèctrica amb conductors de coure lliures d'halògens tipus RZ1-K (AS) o H07Z1-K, secció adequada segons circuit, instal·lats sota canalització prevista en projecte, incloent caixa de connexions, punt de sortida en sostre, sistema de suspensió, connexió elèctrica, borns, petit material, etiquetatge, proves de funcionament i posada en servei.	201,17	2,000	402,34
6	PH11-ME04	u	La partida inclou tots els treballs necessaris per deixar el punt preparat per a la instal·lació d'una lluminària suspesa decorativa o tècnica a sala de reunions, completament connectat i operatiu (P - 73)			
			Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 45 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 450 lúmens, carcassa de 261x165x57 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP66 i IK08, amb bateria de Ni-C2, auto i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, a garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. (P - 74)	71,58	20,000	1.431,60

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 10

TOTAL	Capítol	01.13	11.030,41
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	14	INSTAL. LAMPISTERIA

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PFB6-ME01	u			
		Subministrament i instal·lació de termo elèctric mural per a ACS de 50 litres, amb cuba vitrificada o esmaltada, resistència blindada o embeïnada, ànode de magnesi, termòstat regulable, vàlvula de seguretat, aïllament tèrmic d'alta densitat i alimentació elèctrica 230 V, incloent fixacions, connexions hidràuliques d'aigua freda i calenta, connexió elèctrica, petit material, proves d'estanquitat i posada en funcionament. (P - 56)	679,43	1,000	679,43
2	PFB6-ME02	u			
		Xarxa interior de fontaneria per a bany, formada per alimentació d'aigua freda sanitària per a 1 inodor amb cisterna i 1 rentamans, executada amb tub multicapa o PEX, incloent claus de pas, derivacions, connexions als aparells sanitaris, aïllament quan correspongui, fixacions, accessoris, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei. (P - 57)	369,03	2,000	738,06
3	PFB6-ME03	u			
		Xarxa interior de fontaneria per a office, formada per alimentació d'aigua freda i calenta sanitària per a 1 aigüera amb aixeta monocomandament, executada amb tub multicapa o PEX, incloent derivacions des de la xarxa general, claus de tall, connexions a l'aixeta, aïllament de la canonada d'ACS, accessoris, fixacions, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei. (P - 58)	266,59	1,000	266,59
4	PFB6-ME04	m			
		Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació d'aigua sanitària multicapa 20 x 2 mm, apta per a AF/ACS, instal·lada encastada, vista o sota fals sostre segons plànols, incloent accessoris, unions, colzes, tes, abraçadores, aïllament quan correspongui, proves d'estanquitat i posada en servei (P - 59)	18,45	70,000	1.291,50

TOTAL	Capítol	01.14	2.975,58
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	15	INSTAL. VENTILACIÓ, CLIMA I PRODUCCIÓ ACS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEE0-ME10	U			
		Subministrament i instal·lació d'unitat exterior de climatització tipus VRF bomba de calor inverter marca Fujitsu, model AJY090LELDH o equivalent, de potència frigorífica nominal 28 kW i calorífica nominal 28 kW, alimentació trifàsica 400 V, refrigerant R-410A, preparada per a la connexió de fins a 20 unitats interiors, incloent suports, bancada silenblocks, connexions i circuits frigorífics, elèctriques, carrega de gas i posada en marxa. Inclou la carrega de gas total i la instal·lació de tots els cruits frigorífics i de senyal. (P - 44)	10.823,93	1,000	10.823,93
2	PEJ3-ME12	u			
		Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB007HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,2 kW i una potència calorífica nominal de 2,5 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 x 570 x 245 mm i panell decoratiu 620 x 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (P - 46)	1.884,62	4,000	7.538,48
3	PEJ3-ME13	u			
		Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB009HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,8 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats	1.909,31	1,000	1.909,31

EUR

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 11

			incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexio i cablejat electrici elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (P - 47)			
4	PEJ3-ME14	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB012HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 3,6 kW i una potència calorífica nominal de 4,1 kW,W, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexio i cablejat electrici elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (P - 48)	1.933,99	5,000	9.669,95
5	PEM1-ME11	u	Subministrament i instal·lació de recuperador de calor estàtic d'alta eficiència marca Soler & Palau o equivalent, model CADB/T-N 18 PRO-REG, per a instal·lació horitzontal, amb cabal nominal de 1.800 m³/h, equipat amb recuperador de plaques d'alt rendiment, ventiladors EC de baix consum, filtres d'impulsió i extracció, by-pass automàtic i sistema de regulació i control PRO-REG integrat. unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament, incloent bancada, antivibratoris, connexions flexibles a conductes i connexions elèctriques necessàries per al seu funcionament.	7.647,10	1,000	7.647,10
La partida inclou:						
Recuperador de calor complet.						
Bancada metàl·lica galvanitzada de suport, ancorada a l'estructura.						
Suports antivibratoris entre equip i bancada.						
Maneguets flexibles antivibratoris en totes les connexions de conductes d'impulsió, retorn, aire exterior i expulsio.						
Connexió a la xarxa de conductes mitjançant peces de transició i accessoris necessaris.						
Connexió elèctrica de potència i control des del quadre elèctric de climatització fins a l'equip, incloent canalitzacions, cablejat i proteccions associades.						
Connexió de sondes, comandament i elements de regulació propis de l'equip.						
Replanteig, muntatge, ancoratges, petit material i mitjans auxiliars.						
Proves de funcionament, equilibrat inicial, verificació de la regulació i posada en marxa. (P - 55)						
6	PE53-ME01	m2	Subministrament i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acústic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), instal·lat amb sistema Climaver Metal compost per perfils d'alumini extrudit Perfiver L "ISOVER" en les arestes longitudinals del conducte i Perfiver H "ISOVER" per a la formació de portes d'inspecció o registre, connexions a màquines, a reixetes o a difusores. També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. (P - 43)	111,82	18,740	2.095,51
7	PEKK-ME01	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x400, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat),	87,63	8,000	701,04

PRESSUPOST

Data: 18/06/26

Pàg.: 12

			muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (P - 50)			
8	PEKK-ME02	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMTi+SP 150x300, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (P - 51)	75,29	2,000	150,58
9	PEKK-ME03	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x200, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (P - 52)	143,17	8,000	1.145,36
10	PEKK-ME04	u	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, apte per a ventilació de serveis higiènics, amb cabal aproximat de 90 a 150 m³/h, motor monofàsic 230 V, nivell sonor reduït, protecció IP adequada per a locals humits, connexió a conducte d'extracció existent, incloent accessoris de fixació, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei. (P - 53)	162,91	2,000	325,82
11	PEKK-ME05	m	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, de cabal aproximat de 100 m³/h, amb connexió a conducte de Ø100 mm, motor monofàsic 230 V, baix nivell sonor i protecció adequada per a locals humits, incloent adaptadors, elements de fixació, connexió al conducte d'extracció de Ø100 mm, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei. (P - 54)	162,91	16,000	2.606,56
12	PEEO-ME20	u	Legalització d'instal·lació de Rite, inclou memòria d'instal·lacions tèrmiques, ite, tramits davant de indústria per obtenir el ritsic (P - 45)	493,68	1,000	493,68

TOTAL	Capítol	01.15	45.107,32
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost ICO
Capítol	16	INSTAL. CONTRA INCENDIS

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM32-ME01	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos. (P - 88)	59,88	3,000	179,64
2	PM32-ME02	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amortitzable en 3 usos. (P - 89)	112,95	1,000	112,95
3	PMS0-ME01	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. (P - 90)	14,22	3,000	42,66
4	PMS0-ME02	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. (P - 91)	14,22	3,000	42,66

TOTAL	Capítol	01.16	377,91
--------------	----------------	--------------	---------------

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	00NOTA01	U	Queden inclosos en el cost del capítol, si no es diu el contrari en partides específiques, els següents conceptes de caràcter enunciatiu i no limitatiu: - Classificació i recollida selectiva de residus mitjançant mètodes manuals i mecànics dels residus i el seu dipòsit a la zona principal d'emmagatzematge de residus de l'obra. - Càrrega i transport de residus de construcció i demolició barrejats o no barrejats, a planta d'eliminació o reciclatge, per transportista autoritzat (per la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma corresponent), a qualsevol distància, considerant anada i tornada, en camions, carregats amb pala carregadora, fins i tot cànon d'entrada a planta. - Els albarans d'hores de maquinària o mà d'obra no tindran validesa. - Totes les referències a la naturalesa, consistència i resistència del terreny estan detallades en l'estudi geotècnic. El contractista té coneixement d'aquest i els preus inclouen tots els treballs auxiliars derivats del seu resultat. - L'enderroc dels elements inclou els corresponents revestiments.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	P21GT-0001	pa	Arrencada d'elements d'instal·lació elèctrica, telecomunicacions, ventilació, il·luminació i aigua, superficial, a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
---	------------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

4	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

5	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

6	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enrajolat lavabo		2,300	2,50			5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,750

7	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envà longitudinal 1		1,750	3,70			6,480	C#*D#*E#*F#
2	Envà longitudinal 1		1,900	3,70			7,030	C#*D#*E#*F#
3	Envà transversal 1		4,750	3,70			17,580	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

31,090

8	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 2

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilar 4 cares		1,200	3,20		2,00	7,680	C#*D#*E#*F#
2	Pilar 3 cares		1,000	3,20		6,00	19,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,880	

9 P874-HKTD m2 Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilar 4 cares		1,200	3,20		2,00	7,680	C#*D#*E#*F#
2	Pilar 3 cares		1,000	3,20		6,00	19,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,880	

10 P2143-4RQW m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana S					60,00	60,000	C#*D#*E#*F#
2	Façana N					21,00	21,000	C#*D#*E#*F#
3	Pilars				1,24	4,00	4,960	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							85,960	

Obra	01	PRESSUPOST ICO
Capítol	02	PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES
NIVELL 3	01	PALETERIA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY03-0001	u	Partida alçada d'ajudes de paleta per a instal·lacions, inclou càrrega de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000
2	P811-0001	u	Formació de rampa d'1.5m d'ample, 3 metres de recorregut i 16 cms de desnivell. Amb material ceràmic i morter de ciment 1:4, acabat reglejat.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra	01	PRESSUPOST ICO
Capítol	02	PALETERIA, TANCAMENTS I DIVISÒRIES
NIVELL 3	02	DIVISÒRIES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P655-13F93	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Passadís		5,550	3,80			21,090	C#*D##*E#*F#
2	Transversal rebedor-office		3,050	3,80			11,590	C#*D##*E#*F#
3	Transversal office-ch		3,050	3,80			11,590	C#*D##*E#*F#
4	Transversal ch-ch		3,050	3,80			11,590	C#*D##*E#*F#
5	Fons ch		1,250	2,30			2,880	C#*D##*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 3

6	Fons CH	2,050	2,30	4,720	C#*D#*E#*F#
7	Entrada	1,300	3,80	4,940	C#*D#*E#*F#
8	Tabica sobre porta entrada	4,050	0,90	3,650	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				72,050	

2P655-13F94m2Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1111 m2·K/W

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envà 10Compre-13Sala		3,700	3,80			14,060	C#*D#*E#*F#
2	Envà 10Compre-9UIC		3,100	3,80			11,780	C#*D#*E#*F#
3	Envà 7Uic-8UIC		3,100	3,90			12,090	C#*D#*E#*F#
4	Envà 8UIC-6Registre		3,650	3,90			14,240	C#*D#*E#*F#
5	Envà 5Farmacia-6Registre		3,300	3,90			12,870	C#*D#*E#*F#
6	Envà 5Farmacia-4Farmàcia		2,800	3,90			10,920	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							75,960	

3P654-8ASCmReforç amb perfil·leria d'acer galvanitzat per a càrregues puntuals en pladur

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Metre lineal de reforç		1,000	6,00			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

Obra01PRESSUPOST ICO
Capítol03IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7C47-DFFK	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,875 m2·K/W, amb vel negre, col·locat sense adherir

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre entrada		4,000	2,00			8,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre lavabo		3,000	2,00			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

Obra01PRESSUPOST ICO
Capítol04REVESTIMENTS
NIVELL 301ENRAJOLATS I APLACATS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P824-3QZ3	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premstat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Office		0,600	0,60		2,00	0,720	C#*D#*E#*F#
2	Office		1,900	0,60		1,00	1,140	C#*D#*E#*F#
3	Lavabo 1		1,200	2,20		2,00	5,280	C#*D#*E#*F#
4	Lavabo 1		2,420	2,20		2,00	10,650	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 4

5	Lavabo 2		2,000	2,20		2,00	8,800	C##D##E##F#
6	Lavabo 2		2,620	2,20		2,00	11,530	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							38,120	
2	P824-3Q04	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premnat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Office		0,900	3,00		2,00	5,400	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							5,400	
3	P83E9-0001	m2	Revestiment amb aplacat de panell tricapa d'avet de 15mm de gruix encolat i puntejat sobre rastrells encolats a la placa de cartró guix. Acabat amb dues capes de vernís que assegurí una classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2, d0. E 1,5cm h 3.00m.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.Recepció		2,600	2,94			7,640	C##D##E##F#
2	01.Recepció		1,500	2,94			4,410	C##D##E##F#
3	04.Farmàcia		2,800	3,00			8,400	C##D##E##F#
4	04.Farmàcia		3,300	3,00			9,900	C##D##E##F#
5	05.Farmàcia		2,800	3,00			8,400	C##D##E##F#
6	05.Farmàcia		3,300	3,00			9,900	C##D##E##F#
7	06.Resgistre		3,650	3,00			10,950	C##D##E##F#
8	06.Resgistre		3,300	3,00			9,900	C##D##E##F#
9	06.Resgistre		9,100	3,00			27,300	C##D##E##F#
10	07.UIC		3,100	3,00			9,300	C##D##E##F#
11	07.UIC		3,650	3,00			10,950	C##D##E##F#
12	09.UIC		3,100	3,00		2,00	18,600	C##D##E##F#
13	08.UIC		3,100	2,94		2,00	18,230	C##D##E##F#
14	10.Compre		3,100	2,94		2,00	18,230	C##D##E##F#
15	13.SalaR		1,400	2,94			4,120	C##D##E##F#
16	14.Pas		5,650	2,94			16,610	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							192,840	
4	P815-3FNC	pa	Partida alçada repassos enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST ICO
Capítol	04	REVESTIMENTS
NIVELL 3	03	CELS RASOS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9JO3	m2	Cel ras de placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.Recep		7,570				7,570	C#-(E#*F#)
2	04.Farm		17,900		1,80	4,20	10,340	C#-(E#*F#)
3	05.Farm		7,800		1,80	1,80	4,560	C#-(E#*F#)

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 5

4	06.Registre	24,500	1,80	10,60	5,420	C#-(E##F#)
5	07.UIC	8,750	1,80	1,80	5,510	C#-(E##F#)
6	08.UIC	20,200	1,80	4,20	12,640	C#-(E##F#)
7	09.UIC	19,900	1,80	4,20	12,340	C#-(E##F#)
8	10.Compres	10,620	1,80	4,20	3,060	C#-(E##F#)
9	13.Sala Reunions	12,500	1,80	3,00	7,100	C#-(E##F#)
10	14.Passadís	20,600	15,00	1,20	2,600	C#-(E##F#)

TOTAL AMIDAMENT

71,140

2 P846-9J02 m2

Cel ras de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	00.Exterior		3,650				3,650	C##D##E##F#
2	02.Office		5,530				5,530	C##D##E##F#
3	03.Serveis		8,800				8,800	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

17,980

3 P846-9J04 m2

Tabica de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	04.Farm				6,40	0,90	5,760	C##D##E##F#
2	05.Farm				2,10	0,90	1,890	C##D##E##F#
3	06.Registre				2,40	0,90	2,160	C##D##E##F#
4	06.Registre				3,00	0,90	2,700	E##F#
5	07.UIC				2,10	0,90	1,890	E##F#
6	08.UIC				5,25	0,90	4,730	E##F#
7	09.UIC				5,25	0,90	4,730	E##F#
8	10.Compres				5,25	0,90	4,730	E##F#

TOTAL AMIDAMENT

28,590

4 P840-AHFC u

Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

5 P849-CN01 m2

Cel ras de plaques acústic AMF Thermoacoustic de 60x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.Recep							
2	04.Farm				1,80	4,20	7,560	E##F#
3	05.Farm				1,80	1,80	3,240	E##F#
4	06.Registre				1,80	10,60	19,080	E##F#
5	07.UIC				1,80	1,80	3,240	E##F#
6	08.UIC				1,80	4,20	7,560	E##F#
7	09.UIC				1,80	4,20	7,560	E##F#

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 6

8	10.Compres	1,80	4,20	7,560	E#*F#
9	13.Sala Reunions	1,80	3,00	5,400	E#*F#
10	14.Passadís				E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 61,200

6	P849-CN02	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 120x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim		
---	-----------	----	---	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	14.Passadís				15,00	1,20	18,000	E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

Obra	01	PRESSUPOST ICO
Capítol	04	REVESTIMENTS
NIVELL 3	05	PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V6U	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOSTRES							
2	11.Magatzem		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
3	12.Magatzem		6,500				6,500	C#*D#*E#*F#
4	SOSTRES PLADUR							
5	00.Exterior		3,650				3,650	C#*D#*E#*F#
6	02.Office		5,530				5,530	C#*D#*E#*F#
7	03.Serveis		8,800				8,800	C#*D#*E#*F#
8	01.Recep		7,570				7,570	C#*D#*E#*F#
9	04.Farm		17,900				17,900	C#*D#*E#*F#
10	05.Farm		7,800				7,800	C#*D#*E#*F#
11	06.Registre		24,500				24,500	C#*D#*E#*F#
12	07.UIC		8,750				8,750	C#*D#*E#*F#
13	08.UIC		20,200				20,200	C#*D#*E#*F#
14	09.UIC		19,900				19,900	C#*D#*E#*F#
15	10.Compres		10,620				10,620	C#*D#*E#*F#
16	11.Magatzem		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
17	12.Magatzem		6,500				6,500	C#*D#*E#*F#
18	13.Sala Reunions		12,500				12,500	C#*D#*E#*F#
19	14.Passadís		20,600				20,600	C#*D#*E#*F#
20	PARETS							
21	00.Exterior							
22	01.Recep							
23	02.Office		2,350	2,50		2,00	11,750	C#*D#*E#*F#
24			1,900	2,50		1,00	4,750	C#*D#*E#*F#
25	03.Serveis							
26	04.Farm		0,600	3,00		1,00	1,800	C#*D#*E#*F#
27	05.Farm		0,700	3,00		1,00	2,100	C#*D#*E#*F#
28	06.Registre		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
29	07.UIC		2,300				2,300	C#*D#*E#*F#
30	08.UIC		5,500				5,500	C#*D#*E#*F#
31	09.UIC		5,500				5,500	C#*D#*E#*F#
32	10.Compres		5,500				5,500	C#*D#*E#*F#
33	11.Magatzem		3,200	2,50		2,00	16,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 7

34		4,600	2,50	2,00	23,000	C#*D#*E#*F#
35	12.Magatzem	1,500	2,50	2,00	7,500	C#*D#*E#*F#
36		4,600	2,50	2,00	23,000	C#*D#*E#*F#
37	13.Sala Reunions					C#*D#*E#*F#
38	14.Passadís					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 319,020

2 P89H-4V7G m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,900	3,00			23,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,700

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 05 PAVIMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-361I	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior		207,000				207,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 207,000

2 P9U8-4Z9E m Sòcol de rajola de gres porcellànic premnat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	06.Registre				3,00		3,000	C#*D#*E#*F#
2	07.UIC				2,20		2,200	C#*D#*E#*F#
3	08.UIC				5,25		5,250	C#*D#*E#*F#
4	09.UIC				5,25		5,250	C#*D#*E#*F#
5	10.Compres				5,25		5,250	C#*D#*E#*F#
6	11.Magatzem				12,00		12,000	C#*D#*E#*F#
7	12.Magatzem				11,30		11,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,250

3 P811-0002 pa Repàs de forats en paviment, com a protecció contra el gas radó, amb morter impermeable.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P660-1000I	m2	Envà vidre M 07 de la marca ALUINTER, modulació horitzontal variable, vidre amb 1 vidre laminar 5 5 mm amb butiral intern transparent, sencer de terra a sostre i sense muntants verticals, amb els cantells polits i units a testa mitjançant cinta adhesiva 3 M VHB Els perfils de terra i sostre són de 45 mm d'alçada x 45 mm de gruix i fabricats amb alumini extruït segons normes UNE 38 337 82 del grup Al Mg Si, acabat anoditzat plata mat Reinstal·lació i intercambiabilitat de qualsevol mòdul Inclòs tots els elements necessaris per a la seva instal·lació excepte barreres fòniques en fals sostre. La certificació acústica al laboratori homologat és de 37 dB

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 8

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01Recepció-13Sala Reunions		3,100	3,00			9,300	C#*D#*E#*F#
2	01Recepció-10.Compes		0,700	3,00			2,100	C#*D#*E#*F#
3	14.Pas-09.UIC		4,200	3,00			12,600	C#*D#*E#*F#
4	14.Pas-04.Farmàcia		4,200	3,18		2,00	26,710	C#*D#*E#*F#
5	14.Pas-05.Farmàcia		1,400	3,18		2,00	8,900	C#*D#*E#*F#
6	14.Pas-06.Registre		0,600	3,18			1,910	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

61,520

2 P663-15U01 m2

Mòdul de porta de la marca Aluinter FRAMED GLASS, d'un full de vidre laminat 6 6 mm SILENCE de terra/sostre emmarcada en perfil·leria d'alumini Modulació horitzontal a 990 mm compost pel marc de porta de terra a sostre d'alumini anoditzat en color PLATA MATE, amb doble ribet de goma i càmera interna per a la col·locació d'interruptors Esquadres d'encaix amb mecanitzat per al pas transversal i horitzontal de l'electricificació Un full de porta de x 847 x 50 mm fabricada amb vidre laminar 6 6 Silence i mecanització per a ferratges marca Aluinter.

Pany amb cilindre mestrejable de perfil europeu (2 nivells)

AMIDAMENT DIRECTE

8,000

3 P66A-15U01 m2

Barrera fònica per a mampares amb placa rígida de llana rígida mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01Recepció-13Sala Reunions		4,000	0,72			2,880	C#*D#*E#*F#
2	01Recepció-10.Compes		1,600	0,72			1,150	C#*D#*E#*F#
3	14.Pas-09.UIC		5,150	0,72			3,710	C#*D#*E#*F#
4	14.Pas-04.Farmàcia		5,150	0,72		2,00	7,420	C#*D#*E#*F#
5	14.Pas-05.Farmàcia		2,100	0,72		2,00	3,020	C#*D#*E#*F#
6	14.Pas-06.Registre		1,500	0,72			1,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

19,260

4 P862-6YPH m2

Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01Recepció-13Sala Reunions		4,000	0,60			2,400	C#*D#*E#*F#
2	01Recepció-10.Compes		1,600	0,60			0,960	C#*D#*E#*F#
3	14.Pas-09.UIC		5,150	0,60			3,090	C#*D#*E#*F#
4	14.Pas-04.Farmàcia		5,150	0,60		2,00	6,180	C#*D#*E#*F#
5	14.Pas-05.Farmàcia		2,100	0,60		2,00	2,520	C#*D#*E#*F#
6	14.Pas-06.Registre		1,500	0,60			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

16,050

5 PA14-8801 u

Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 405x285 cm, amb balconera de fusta de pi larix Formada per:

1 fulla batent de 96x285 cm

3 fulles fixes de 96x285 cm

Fusteria de pi larix de 70mm de gruix tipus PLUS 70.2 de Roi o equivalent, de fusta laminada envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert.

Muntada sobre bastiment format per entramat format per tres (5) muntants de terra a l'altura de pas, de 293x4 cm. U: 1,7W/m²k.

Porta d'una (1) fulla batent de 96 cm de pas. Manetes i ferratges lacats del mateix color que la fusteria. Porta sense marxapeu inferior, gomes i pelfuts retractils incorporats a la porta. Inclou mecanismes segons codi de projecte:

a Fulla amb pany i clau i tancaportes aeri

Finestra fixa d'una (1) fulla. Inclou remats perimetrals, entre fusteria, llinda i escopidor inferior del mateix color.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 9

Envidrament (d'ext a int) laminar (4+4) + 12mm amb gas argó + (3+3) interior de Guardian Sun LamiGlass o equivalent.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6 P862-0001 m2 Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica filtre solar , col·locat adherit

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,200	1,68			3,700	C#*D#*E#*F#
2			2,200	1,68			3,700	C#*D#*E#*F#
3			2,240	1,68			3,760	C#*D#*E#*F#
4			3,650	2,72			9,930	C#*D#*E#*F#
5			5,020	3,11			15,610	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,700

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 07 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 P446-DMC5 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Subestructura VRV		100,000				100,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 100,000

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 09 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ76-70F2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2 PQ76-70I9 u Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 PQ75-704F u Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

4 PAQ0-51R7 u Conjunt de 6 fulles batents per a portes d'armari, amb altell, de fusta tricapa d'abet, de 25 mm de gruix, de 40 cm d'amplària i 284 cm d'alçària.

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 10

Armari per quadre elèctric i emmagatzematge.
 Frontal amb tres res dobles portes batents amb tapetes als extrems de fusta tricapa d'abet.
 Sense distribució interior.
 Acabat amb vernís igual o superior a C-s2, d0.
 Frontisses ocultes d'embolir en cantell d'acer inoxidable.
 Mecanismes i ferratges inclosos. Tiradors tipus "uñero"

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST ICO
 Capítol 10 ELEMENTS SANITARIS I CUINA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ211-3E9C	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/4 i entrada de 3/4
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
2	PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
3	PJ219-3SGA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
4	PJ215-3CS2	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
5	PJ11C-3CY1	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap de Roca o similar.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	PJ11C-3CY2	u	Inodor de porcellana esmaltada adaptat, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap Access de Roca o similar.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
7	PJ11G-79QJ	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 4/9 l, accionament manual amb acabat cromat, col·locat amb fixacions mecàniques
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
8	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
9	PC16-12Q3B	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat adherit sobre taulel de fusta

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 11

			AMIDAMENT DIRECTE	2,000			
10	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques				
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000			
11	PQUI-566W	u	Nevera elèctrica, de 56x86 cm, col·locada.				
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000			
12	PQ57-12IV1	m2	Taulell de pedra sinteritzada de 2 cm de gruix i de 189 cm de llargària, amb acabat mat, preu mitjà, col·locat sobre moble. Tipus Silestone o similar.				
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1			1,860	0,60			1,120 C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT	1,120			
13	PJ181-3DX1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, de 40 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina				
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000			
14	PJ210-3YKZ	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets				
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000			

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 11 INSTAL. SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	PD19-HDYW	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 320 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Equip clima		1,000	10,00	15,00		150,000	C#*D##*E##*F#
2	VRV		1,000	1,00	5,00		5,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							155,000	
2	PD19-HKYD	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rentamans		1,000	2,00			2,000	C#*D##*E##*F#
2	Aiguera		1,000	1,00			1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
3	PD19-H4BG	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró					

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 12

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany		1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 12 INSTAL. ELÈCTRIQUES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG19-VI01	u	CGP

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CGP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 2 PG19CG12 u Subministrament i instal·lació de mòdul de comptador trifàsic directe, homologat per Endesa / e-distribución, per a subministrament individual en baixa tensió 400/230 V, intensitat fins a 63 A, apte per a potència contractada de 27,71 kW, amb envoltant normalitzada, placa de muntatge, borns de connexió, tapa transparent precintable, embarrat o borns d'entrada i sortida, cablejat interior, espai per a ICP/IGA segons esquema, totalment muntat, connectat i preparat per a instal·lació de comptador per companyia.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mc		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 3 PG19CG91 u Subministrament i instal·lació de derivació individual trifàsica, formada per conductors de coure unipolars tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens, constituïda per 3F+N de 16 mm² Cu i conductor de protecció de 16 mm² Cu, instal·lats sota tub protector de PVC rígid o canalització homologada segons ITC-BT-15 i ITC-BT-21. Inclou tub, accessoris, guia passacables, fixacions, identificació de conductors, connexions als extrems, proves reglamentàries i posada en servei.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DI		1,000	15,00			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

15,000

- 4 PG19-VI03 u Instal·lació de quadre elèctric general segons el R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte. Format per: -Quadre elèctric general, metàl·lic, amb els mecanismes indicats en els plànols. totalment muntat cablejat i provat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	QEP		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 5 PG1A-V1H u Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígida, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 13

Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Oficina completa		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 6 PG1A-ME01 m Canal metàl·lica tipus Rejiband d'acer galvanitzat, de 200 × 60 mm, amb tapa si queda accessible, incloent suports, unions, accessoris, posada a terra i muntatge segons plànols.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canal BT		1,000	53,00			53,000	C#*D#*E#*F#
2	Canal dades		1,000	53,00			53,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							106,000	

- 7 PG1B-ME01 u Instal·lació de xarxa estructurada de veu i dades Categoria 6A, executada d'acord amb les normes UNE-EN 50173, UNE-EN 50174 i ISO/IEC 11801, formada per 40 punts de xarxa RJ45 Categoria 6A, mitjançant cable de coure de 4 parells trenats tipus Cat.6A U/UTP o F/UTP, lliure d'hàlogens (LSZH), instal·lat per les canalitzacions previstes en projecte.

La partida inclou el subministrament i instal·lació d'aproximadament 1.200 m de cable Cat.6A LSZH, connectors RJ45 Categoria 6A, plaques i mecanismes, caixes de connexió, etiquetatge normalitzat de totes les preses i línies, connexió, verificació i certificació individual de tots els punts instal·lats.

Inclou igualment el subministrament i muntatge d'un rack mural de 19" de 18U, amb porta frontal, laterals desmuntables, patch panel Cat.6A de 48 ports, organitzadors horitzontals i verticals de cablejat, safata fixa, regleta d'alimentació, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta explotació de la xarxa.

Comprèn el replanteig, estesa del cablejat, terminació dels punts de xarxa, connexió al rack, certificació amb equip homologat, lliurament d'informe de certificació, documentació final "as built", mà d'obra, mitjans auxiliars, proves i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada i operativa.

Dades de la instal·lació:

Nombre de punts RJ45 Cat.6A: 40 unitats
Cablejat Cat.6A LSZH: 1.200 m
Patch panel Cat.6A: 48 ports
Rack mural 19": 18U
Certificació: 100% dels punts instal·lats

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	dades		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 8 PG1C-ME01 u Subministrament i instal·lació de sistema de detecció d'intrusió, format per central d'alarma, 1 teclat de control, 1 contacte magnètic de porta, 8 detectors volumètrics de presència, 1 sirena exterior amb flaix, i 1 mòdul de comunicació/interconnexió amb sistema de l'edifici existent, incloent cablejat, canalització interior necessària, fonts d'alimentació, bateries, connexions, programació, proves de funcionament i posada en servei.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	XArxa antiintrusio		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

- 9 PG1D-ME01 u Subministrament i instal·lació de sistema de videoporter digital, format per placa exterior antivandàlica amb càmera color, àudio bidireccional, teclat exterior amb 1 polsador de trucada, 1 obreportes elèctric, alimentador, equips electrònics de control, cablejat i accessoris necessaris per al seu funcionament.

La instal·lació inclou 1 monitor interior en color, un per cada dependència o usuari, amb comunicació

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 14

audiovisual amb la placa exterior, accionament remot de l'obreportes i funcions bàsiques de control d'accés.

Inclou el subministrament de tots els materials, canalitzacions complementàries, connexions, programació, configuració, proves de funcionament, documentació i posada en servei, deixant el sistema completament operatiu

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	videopoerter 7 pantalles		1,000				1,000	C#*D##E##F#
---	--------------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

10 PG19-ME01 u Legalitzacio electrica del local de publica concurrenciar, inclou projecte electric, CIE, Elec 4, inspeccio per part d'una EAC, ritsic i tramits davant industria

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Legalitzacio SC		1,000				1,000	C#*D##E##F#
---	-----------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

11 PG1A0001 m Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1			4,000	4,00			16,000	C#*D##E##F#
---	--	--	-------	------	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							16,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	--------

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 13 INSTAL. ENLLUMENAT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PH11-TINY	u	Llumenera decorativa tipus aplic per encastar IP-65 de 5,9w, model Tiny Large 05-E147->5-CLC, 74lm, 3000k, IK10, de Led C4 o equivalent, muntada encastada a la pare. Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	banys		2,000	1,00			2,000	C#*D##E##F#
---	-------	--	-------	------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							2,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

2 PH11-TROL u Llumenera decorativa tipus downlight de 18W de potència de la llumenera, 4000°K i 2393 lm, model Beberly Led de Troll o equivalent, amb font d'alimentació, muntada encastada al sostre o paret Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Passadis		1,000	11,00			11,000	C#*D##E##F#
2	Office		1,000	4,00			4,000	C#*D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 15

3	Bany		2,000	3,00		6,000	C#*D##*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						21,000		
3	PH11-ME01	m	Lluminària lineal de sostre per encastar, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 26 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, ambtires LED LED830, temperatura de color 30 alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica més gran de 80, flux lluminós 2558 lúmens, grau de protecció IP40, amb kit d'inici i final de línia per a llum. Instal·lació encastada					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Magatzem 1		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
2	Magatzem 2		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						2,000		
4	PH11-ME02	u	Subministrament i instal·lació de lluminària LED encastada tipus panell 600 × 600 mm, apta per a sostres registrables modulars, amb difusor microprismàtic d'alt confort visual, índex d'enlluernament UGR<19, flux lluminós mínim de 3.600-4.000 lm, potència màxima 36 W, temperatura de color 4.000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, vida útil mínima 50.000 h (L80B10), alimentació 230 V, incloent driver electrònic, connexió elèctrica, elements de fixació, replanteig, muntatge, proves i posada en funcionament.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Compres		1,000	6,00			6,000	C#*D##*E#*F#
2	UIC 3		1,000	6,00			6,000	C#*D##*E#*F#
3	UIC 2		1,000	6,00			6,000	C#*D##*E#*F#
4	UIC 1		1,000	2,00			2,000	C#*D##*E#*F#
5	Registre		1,000	4,00			4,000	C#*D##*E#*F#
6	Farmacia 1		1,000	2,00			2,000	C#*D##*E#*F#
7	Farmacia 2		1,000	6,00			6,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						32,000		
5	PH11-ME03	u	Punt d'alimentació per a lluminària suspesa decorativa, format per línia elèctrica amb conductors de coure lliures d'halògens tipus RZ1-K (AS) o H07Z1-K, secció adequada segons circuit, instal·lats sota canalització prevista en projecte, incloent caixa de connexions, punt de sortida en sostre, sistema de suspensió, connexió elèctrica, borns, petit material, etiquetatge, proves de funcionament i posada en servei.					
La partida inclou tots els treballs necessaris per deixar el punt preparat per a la instal·lació d'una lluminària suspesa decorativa o tècnica a sala de reunions, completament connectat i operatiu								
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REunions		1,000	2,00			2,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						2,000		
6	PH11-ME04	u	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 45 W amb llum LED no reemplaçable, flux luminós 450 lúmens, carcassa de 261x165x57 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP66 i IK08, amb bateria de Ni-C2, auto i 50-60 Hz i pilot luminós indicador de càrrega color verd, a garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Total		1,000	20,00			20,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						20,000		

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 16

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFB6-ME01	u	Subministrament i instal·lació de termo elèctric mural per a ACS de 50 litres, amb cuba vitrificada o esmaltada, resistència blindada o embeïnada, ànode de magnesi, termòstat regulable, vàlvula de seguretat, aïllament tèrmic d'alta densitat i alimentació elèctrica 230 V, incloent fixacions, connexions hidràuliques d'aigua freda i calenta, connexió elèctrica, petit material, proves d'estanquitat i posada en funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Espai sobre serveis		1,000	1,00			1,000	C#*D##*E##*F#
---	---------------------	--	-------	------	--	--	-------	---------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

2	PFB6-ME02	u	Xarxa interior de fontaneria per a bany, formada per alimentació d'aigua freda sanitària per a 1 inodor amb cisterna i 1 rentamans, executada amb tub multicapa o PEX, incloent claus de pas, derivacions, connexions als aparells sanitaris, aïllament quan correspongui, fixacions, accessoris, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei.
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Bany 1		1,000	1,00			1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000	1,00			1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	2,000
-----------------	-------

3	PFB6-ME03	u	Xarxa interior de fontaneria per a office, formada per alimentació d'aigua freda i calenta sanitària per a 1 aigüera amb aixeta monocomandament, executada amb tub multicapa o PEX, incloent derivacions des de la xarxa general, claus de tall, connexions a l'aixeta, aïllament de la canonada d'ACS, accessoris, fixacions, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei.
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Office		1,000	1,00			1,000	C#*D##*E##*F#
---	--------	--	-------	------	--	--	-------	---------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

4	PFB6-ME04	m	Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació d'aigua sanitària multicapa 20 × 2 mm, apta per a AF/ACS, instal·lada encastada, vista o sota fals sostre segons plànols, incloent accessoris, unions, colzes, tes, abraçadores, aïllament quan correspongui, proves d'estanquitat i posada en servei
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Xarxa alimentacio		1,000	40,00			40,000	C#*D##*E##*F#
2	Xarxa distribucio		1,000	30,00			30,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT	70,000
-----------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST ICO
Capítol	15	INSTAL. VENTILACIÓ, CLIMA I PRODUCCIÓ ACS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEE0-ME10	U	Subministrament i instal·lació d'unitat exterior de climatització tipus VRF bomba de calor inverter marca Fujitsu, model AJY090LELDH o equivalent, de potència frigorífica nominal 28 kW i calorífica nominal 28 kW, alimentació trifàsica 400 V, refrigerant R-410A, preparada per a la connexió de fins a 20 unitats interiors, incloent suports, bancada silenblocks, connexions i circuits frigorífics, elèctriques, carrega de gas i posada en marxa. Inclou la carrega de gas total i la instal·lació de tots els crutius frigorífics i de senyal.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	sobre els bany		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
---	----------------	--	-------	--	--	--	-------	---------------

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 17

2	PEJ3-ME12	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB007HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,2 kW i una potència calorífica nominal de 2,5 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Office		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Farmacia 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	UIC 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Passadis		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

3	PEJ3-ME13	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB009HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,8 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reunions		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4	PEJ3-ME14	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB012HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 3,6 kW i una potència calorífica nominal de 4,1 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Compres		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	UIC 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	UIC 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Registre		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Farmacia 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

5	PEM1-ME11	u	Subministrament i instal·lació de recuperador de calor estàtic d'alta eficiència marca Soler & Palau o equivalent, model CADB/T-N 18 PRO-REG, per a instal·lació horitzontal, amb cabal nominal de 1.800 m³/h, equipat amb recuperador de plaques d'alt rendiment, ventiladors EC de baix consum, filtres d'impulsió i extracció, by-pass automàtic i sistema de regulació i control PRO-REG integrat. unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament, incloent bancada, antivibratoris, connexions flexibles a conductes i connexions elèctriques necessàries per al seu funcionament.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

La partida inclou:

Recuperador de calor complet.

Bancada metàl·lica galvanitzada de suport, ancorada a l'estructura.

Suports antivibratoris entre equip i bancada.

Maneguets flexibles antivibratoris en totes les connexions de conductes d'impulsió, retorn, aire exterior i expulsio.

Connexió a la xarxa de conductes mitjançant peces de transició i accessoris necessaris.

Connexió elèctrica de potència i control des del quadre elèctric de climatització fins a l'equip, incloent canalitzacions, cablejat i proteccions associades.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 18

Connexió de sondes, comandament i elements de regulació propis de l'equip.
 Replanteig, muntatge, ancoratges, petit material i mitjans auxiliars.
 Proves de funcionament, equilibrat inicial, verificació de la regulació i posada en marxa.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre els banys		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

6 PE53-ME01 m2

Subministrament i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acústic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), instal·lat amb sistema Climaver Metal compost per perfils d'alumini extrudit Perfiver L "ISOVER" en les arestes longitudinals del conducte i Perfiver H "ISOVER" per a la formació de portes d'inspecció o registre, connexions a màquines, a reixetes o a difusores. També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	300x350		1,100	22,00	0,60	0,70	10,160	C#*D#*E#*F#
2	200x200		1,100	14,00	0,40	0,40	2,460	C#*D#*E#*F#
3	150x150		1,100	14,00	0,30	0,30	1,390	C#*D#*E#*F#
4	100x150		1,100	51,00	0,20	0,30	3,370	C#*D#*E#*F#
5	100x100		1,100	31,00	0,20	0,20	1,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

18,740

7 PEKK-ME01 u

Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x400, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	compres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	UIC 2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	UIC 3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Farmacia 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

8,000

8 PEKK-ME02 u

Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMTi+SP 150x300, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Registre		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

9 PEKK-ME03 u

Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x200, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 19

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Office		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Reunions		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	UIC 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Farmacia 2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

10 PEKK-ME04 u Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, apte per a ventilació de serveis higiènics, amb cabal aproximat de 90 a 150 m³/h, motor monofàsic 230 V, nivell sonor reduït, protecció IP adequada per a locals humits, connexió a conducte d'extracció existent, incloent accessoris de fixació, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany 2		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

11 PEKK-ME05 m Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, de cabal aproximat de 100 m³/h, amb connexió a conducte de Ø100 mm, motor monofàsic 230 V, baix nivell sonor i protecció adequada per a locals humits, incloent adaptadors, elements de fixació, connexió al conducte d'extracció de Ø100 mm, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000	8,00			8,000	C#*D#*E#*F#
2	Bany 2		1,000	8,00			8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,000	

12 PEE0-ME20 u Legalitzacio d'instal·lacio de Rite, inclou memoria d'instal·lacions termiques, ite, tramits davant de indsutria per obtenir el ritsic

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rite		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST ICO
Capítol 16 INSTAL. CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PM32-ME01	u	Subministrament i instal·lacio d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	magatzem		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
2	PAssadis		1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2 PM32-ME02 u Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amortitzable en 3 usos.

AMIDAMENTS

Data: 18/06/26

Pàg.: 20

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	QE		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
---	----	--	-------	------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

3 PMS0-ME01 u Subministrant i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	recorregut		1,000	2,00			2,000	C#*D#*E#*F#
---	------------	--	-------	------	--	--	-------	-------------

2	Sortides		1,000	1,00			1,000	C#*D#*E#*F#
---	----------	--	-------	------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							3,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

4 PMS0-ME02 u Subministrant i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Extintors		1,000	3,00			3,000	C#*D#*E#*F#
---	-----------	--	-------	------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							3,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
0	Tipus E		
00	DERRIBOS, MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y GESTIÓN DE RESIDUOS		
00N	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
00NO	Familia 04P		
00NOTA01	U	Queden inclosos en el cost del capítol, si no es diu el contrari en partides específiques, els següents conceptes de caràcter enunciatiu i no limitatiu: - Classificació i recollida selectiva de residus mitjançant mètodes manuals i mecànics dels residus i el seu dipòsit a la zona principal d'emmagatzematge de residus de l'obra. - Càrrega i transport de residus de construcció i demolició barrejats o no barrejats, a planta d'eliminació o reciclatge, per transportista autoritzat (per la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma corresponent), a qualsevol distància, considerant anada i tornada, en camions , carregats amb pala carregadora, fins i tot cànon d'entrada a planta. - Els albarans d'hores de maquinària o mà d'obra no tindran validesa. - Totes les referències a la naturalesa, consistència i resistència del terreny estan detallades en l'estudi geotècnic. El contractista té coneixement d'aquest i els preus inclouen tots els treballs auxiliars derivats del seu resultat. - L'enderroc dels elements inclou els corresponents revestiments. (ZERO EUROS)	0,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P		Tipus P	
P2		DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	
P21		DERRIBOS, DEMOLICIONES, ARRANQUES, REPICADOS Y DESMONTAJES	
P214		DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	
P2140		ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT	
P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	9,52 €
P2141		ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE ENROTLLEABLE	
P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	26,58 €
P2142		ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS	
P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	7,61 €
P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	8,76 €
P2143		ARRENCADA DE PAVIMENTS I SOLERES	
P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	1,15 €
P214T		ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES	
P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	5,52 €
P21G		ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS	
P21GS		ARRENCADA D'APARELLS SANITARIS	
P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	13,46 €
P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	14,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 3

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P21GT		DESMUNTATGE I ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIONS	
P21GT-0001	pa	Arrencada d'elements d'instal·lació elèctrica, telecomunicacions, ventilació, il·luminació i aigua, superficial, a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	286,69 €
P21GT-4RV6	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	1,15 €
P2R		GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ	
P2R5		TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	33,32 €
P4		ESTRUCTURES	
P44		ESTRUCTURES D'ACER	
P446		ELEMENT D'ANCORATGE, COL·LOCAT	
P446-DMC5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	2,61 €
P6		TANCAMENTS I DIVISÒRIES	
P65		TANCAMENTS I DIVISÒRIES DE GUIX LAMINAT	
P654		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES DE LLANA DE ROCA	
P654-8ASC	m	Reforç amb perfil·leria d'acer galvanitzat per a càrregues puntuals en pladur (CATORZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	14,24 €
P655		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA DE VIDRE	
P655-		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA DE VIDRE	
P655-13F93	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1111 m2-K/W (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	62,76 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 4

4

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P655-13F94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,1111 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	62,76	€
P66	DIVISÒRIES AMB MAMPARES			
P660	MAMPARES DIVISÒRIES AMB PERFILS D'ALUMINI ANODITZAT, FIXES COL·LOCADES			
P660-	MAMPARES DIVISÒRIES AMB PERFILS D'ALUMINI ANODITZAT, FIXES COL·LOCADES			
P660-10001	m2	Envà vidre M 07 de la marca ALUINTER, modulació horitzontal variable, vidre amb 1 vidre laminar 5 5 mm amb butiral intern transparent, sencer de terra a sostre i sense muntants verticals, amb els cantells polits i units a testa mitjançant cinta adhesiva 3 M VHB Els perfils de terra i sostre són de 45 mm d'alçada x 45 mm de gruix i fabricats amb alumini extruït segons normes UNE 38 337 82 del grup Al Mg Si, acabat anoditzat plata mat Reinstal·lació i intercambiabilitat de qualsevol mòdul Inclòs tots els elements necessaris per a la seva instal·lació excepte barreres fòniques en fals sostre. La certificació acústica al laboratori homologat és de 37 dB (CENT CINQUANTA-CINC EUROS)	155,00	€
P663	PORTES PER A MAMPARES AMB PERFILS D'ALUMINI,COL·LOCADES			
P663-	PORTES PER A MAMPARES AMB PERFILS D'ALUMINI,COL·LOCADES			
P663-15U01	m2	Mòdul de porta de la marca Aluinter FRAMED GLASS, d'un full de vidre laminat 6 6 mm SILENCE de terra/sostre emmarcada en perfil·leria d'alumini Modulació horitzontal a 990 mm compost pel marc de porta de terra a sostre d'alumini anoditzat en color PLATA MATE, amb doble ribet de goma i càmera interna per a la col·locació d'interruptors Esquadres d'encaix amb mecanitzat per al pas transversal i horitzontal de l'electrificació Un full de porta de x 847 x 50 mm fabricada amb vidre laminar 6 6 Silence i mecanització per a ferratges marca Aluinter. Pany amb cilindre mestrejable de perfil europeu (2 nivells) (VUIT-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	847,42	€
P66A	BARRERA FÒNICA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW) PER A PLÈNUM, COL·LOCADA			
P66A-	BARRERA FÒNICA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW) PER A PLÈNUM, COL·LOCADA			
P66A-15U01	m2	Barrera fònica per a mampares amb placa rígida de llana rígida mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	59,46	€
P7	IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS			
P7C	AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS			
P7C4	AÏLLAMENTS AMB MATERIALS DE LLANA MINERAL			
P7C47	AÏLLAMENT AMB PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA MINERAL DE VIDRE (MW)			
P7C47-DFFI	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,25 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre, col·locat sense adherir (DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	10,67	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 5

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P7C47-DFFK	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,875 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre, col·locat sense adherir (CATORZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	14,93	€
P8	REVESTIMENTS			
P81	ARREBOSSATS I ENGUIXATS			
P811	ARREBOSSAT			
P811-0001	u	Formació de rampa d'1.5m d'ample, 3 metres de recorregut i 16 cms de desnivell. Amb material ceràmic i morter de ciment 1:4, acabat reglejat. (DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	270,20	€
P811-0002	pa	Repàs de forats en paviment, com a protecció contra el gas radó, amb morter impermeable. (QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB SET CÈNTIMS)	420,07	€
P815	Família 815-			
P815-3FLE	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	9,51	€
P815-3FNC	pa	Partida alçada repassos enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (CINC-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	508,61	€
P82	ENRAJOLATS			
P824	ENRAJOLATS AMB RAJOLA DE GRES			
P824-3Q04	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3 \text{ m}$ amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup B1a (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	38,61	€
P824-3QZ3	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària $\leq 3 \text{ m}$ amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup B1a (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	38,61	€
P83	APLACATS			
P83E	APLACATS AMB PLANXES, PLAQUES O TAULERS			
P83E9	APLACAT AMB PLAQUES DE FIBRES VEGETALS			
P83E9-0001	m2	Revestiment amb aplacat de panell tricapa d'avet de 15mm de gruix encolat i puntejat sobre rastrells encolats a la placa de cartó guix. Acabat amb dues capes de vernís que assegurí una classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2, d0. E 1,5cm h 3.00m. (TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	38,87	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.:

6

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P84	CELS RASOS			
P846	CEL RAS CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT			
P846-9J02	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (CINQUANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	53,09	€
P846-9J04	m2	Tabica de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	51,92	€
P846-9J03	m2	Cel ras de placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	51,92	€
P849	CEL RAS DE PLAQUES DE FIBRES VEGETALS I LLANA MINERAL			
P849-CN01	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 60x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	66,69	€
P849-CN02	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 120x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	66,69	€
P840	REGISTRE PER A CEL RAS, COL·LOCAT			
P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	66,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 7

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P86	REVESTIMENTS DECORATIUS		
P862	REVESTIMENT SINTÈTIC, COL·LOCAT		
P862-0001	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica filtre solar , col·locat adherit (SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	69,89 €
P862-6YPH	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit (QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	45,61 €
P87	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA		
P874	NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS		
P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts (SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	6,67 €
P89	PINTATS		
P89G	PINTAT DE FINESTRES, BALCONERES I PORTES DE FUSTA		
P89G-43TQ	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	30,53 €
P89H	Família 89H-		
P89H-4V6U	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	5,42 €
P89H-4V7G	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	6,75 €
P9	FERMS I PAVIMENTS		
P9D	PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES		
P9D5	PAVIMENT DE RAJOLA DE GRES		
P9D5-361I	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	63,53 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 8

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P9U	Familia 9U8-			
P9U8-4Z9E	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	9,27	€
PA	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES			
PA1	TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA			
PA12	BALCONERA DE FUSTA, COL·LOCADA			
PA12-83R6	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques, caixa de persiana i guies (CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	525,87	€
PA14	BALCONERA PRACTICABLE DE FUSTA			
PA14-8801	u	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 405x285 cm, amb balconera de fusta de pi larix Formada per: 1 fulla batent de 96x285 cm 3 fulles fixes de 96x285 cm Fusteria de pi larix de 70mm de gruix tipus PLUS 70.2 de Roi o equivalent, de fusta laminada envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert. Muntada sobre bastiment format per entramat format per tres (5) muntants de terra a l'altura de pas, de 293x4 cm. U: 1,7W/m²k. Porta d'una (1) fulla batent de 96 cm de pas. Manetes i ferratges lacats del mateix color que la fusteria. Porta sense marxapeu inferior, gomes i pelfuts retràctils incorporats a la porta. Inclou mecanismes segons codi de projecte: a Fulla amb pany i clau i tancaportes aeri Finestra fixa d'una (1) fulla. Inclou remats perimetrales, entre fusteria, llinda i escopidor inferior del mateix color. Envidrament (d'ext a int) laminar (4+4) + 12mm amb gas argó + (3+3) interior de Guardian Sun LamiGlass o equivalent. (QUATRE MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	4.813,43	€
PAQ	FULLES I BLOCKS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS			
PAQ0	CONJUNT DE DUES FULLES BATENTS PER A PORTES D'ARMARI			
PAQ0-51R7	u	Conjunt de 6 fulles batents per a portes d'armari, amb altell, de fusta tricapa d'abet, de 25 mm de gruix, de 40 cm d'amplària i 284 cm d'alçària. Armari per quadre elèctric i emmagatzematge. Frontal amb tres res dobles portes batents amb tapetes als extrems de fusta tricapa d'abet. Sense distribució interior. Acabat amb vernís igual o superior a C-s2, d0. Frontisses ocultes d'embolir en cantell d'acer inoxidable. Mecanismes i ferratges inclosos. Tiradors tipus "uñero" (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	1.489,52	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 9

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAV		PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS	
PAV0		COMANDAMENT MANUAL AMB CINTA PER A PERSIANES, COL·LOCAT	
PAV0-4WBR	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària (VINT-I-DOS EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	22,19 €
PAV5		GUIES PER A PERSIANES, COL·LOCADES	
PAV5-4WDM	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables (SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,94 €
PAV9		PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA	
PAV9-4VJY	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2 (CENT CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	105,04 €
PAZ		ELEMENTS ESPECIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES	
PAZ5		PLAFÓ FIX PER A CAIXA DE PERSIANA AMB TAULER DE FUSTA, COL·LOCAT	
PAZ5-4XJE	u	Plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta, contraplacat per a pintar de 4 mm de gruix per a finestres i balconeres de 75 cm d'amplària (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4,64 €
PAZ7		TAPAJUNTS DE FUSTA, COL·LOCAT	
PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat (TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	3,60 €
PC		ENVIDRAMENTS	
PC1		VIDRES PLANS	
PC16		MIRALL, COL·LOCAT	
PC16-		MIRALL, COL·LOCAT	
PC16-12Q3B	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat adherit sobre tauler de fusta (NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	97,93 €
PC1E		VIDRE AÏLLANT DE DUES LLUNES INCOLORES, COL·LOCAT	
PC1E-5DFA	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	51,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 10

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PD Família D19-				
PD19-H4BG	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	34,74	€
PD19-HDYW	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 320 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (TRETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	13,13	€
PD19-HKYD	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró (CATORZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	14,17	€
PE INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA				
PE5 Família E53-				
PE53-ME01	m2	Subministrament i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acústic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), instal·lat amb sistema Climaver Metal compost per perfils d'alumini extrudit Perfiver L "ISOVER" en les arestes longitudinals del conducte i Perfiver H "ISOVER" per a la formació de portes d'inspecció o registre, connexions a màquines, a reixetes o a difusores. També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. (CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	111,82	€
PEE Família EE0-				
PEE0-ME10	U	Subministrament i instal·lació d'unitat exterior de climatització tipus VRF bomba de calor inverter marca Fujitsu, model AJY090LELDH o equivalent, de potència frigorífica nominal 28 kW i calorífica nominal 28 kW, alimentació trifàsica 400 V, refrigerant R-410A, preparada per a la connexió de fins a 20 unitats interiors, incloent suports, bancada silenblocks, connexions i circuits frigorífics, elèctriques, carrega de gas i posada en marxa. Inclou la carrega de gas total i la instal·lació de tots els crutits frigorífics i de senyal. (DEU MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	10.823,93	€
PEEO-ME20	u	Legalització d'instal·lació de Rite, inclou memòria d'instal·lacions tèrmiques, ite, tramits davant de indústria per obtenir el ritsic (QUATRE-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	493,68	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 11

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PEJ Família EJ3-			
PEJ3-ME12	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB007HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,2 kW i una potència calorífica nominal de 2,5 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	1.884,62 €
PEJ3-ME13	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB009HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,8 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (MIL NOU-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	1.909,31 €
PEJ3-ME14	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB012HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 3,6 kW i una potència calorífica nominal de 4,1 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tiberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa (MIL NOU-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	1.933,99 €
PEK	REIXETES, DIFUSORS, COMPORTES, SILENCIADORS I ACCESSORIS		
PEKI	REIXA D'INTEMPÈRIE, COL·LOCADA (D)		
PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	166,84 €
PEKK Família EKK-			
PEKK-ME01	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x400, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	87,63 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 12

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PEKK-ME02	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMTi+SP 150x300, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	75,29 €
PEKK-ME03	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x200, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	143,17 €
PEKK-ME04	u	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, apte per a ventilació de serveis higiènics, amb cabal aproximat de 90 a 150 m³/h, motor monofàsic 230 V, nivell sonor reduït, protecció IP adequada per a locals humits, connexió a conducte d'extracció existent, incloent accessoris de fixació, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei. (CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	162,91 €
PEKK-ME05	m	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, de cabal aproximat de 100 m³/h, amb connexió a conducte de Ø100 mm, motor monofàsic 230 V, baix nivell sonor i protecció adequada per a locals humits, incloent adaptadors, elements de fixació, connexió al conducte d'extracció de Ø100 mm, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei. (CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	162,91 €
PEM	Familia EM1-		
PEM1-ME11	u	Subministrament i instal·lació de recuperador de calor estàtic d'alta eficiència marca Soler & Palau o equivalent, model CADB/T-N 18 PRO-REG, per a instal·lació horitzontal, amb cabal nominal de 1.800 m³/h, equipat amb recuperador de plaques d'alt rendiment, ventiladors EC de baix consum, filtres d'impulsió i extracció, by-pass automàtic i sistema de regulació i control PRO-REG integrat. unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament, incloent bancada, antivibrators, connexions flexibles a conductes i connexions elèctriques necessàries per al seu funcionament. La partida inclou: Recuperador de calor complet. Bancada metàl·lica galvanitzada de suport, ancorada a l'estructura. Suports antivibrators entre equip i bancada. Maneguts flexibles antivibrators en totes les connexions de conductes d'impulsió, retorn, aire exterior i expulsió. Connexió a la xarxa de conductes mitjançant peces de transició i accessoris necessaris. Connexió elèctrica de potència i control des del quadre elèctric de climatització fins a l'equip, incloent canalitzacions, cablejat i proteccions associades. Connexió de sondes, comandament i elements de regulació propis de l'equip. Replanteig, muntatge, ancoratges, petit material i mitjans auxiliars. Proves de funcionament, equilibrat inicial, verificació de la regulació i posada en marxa. (SET MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	7.647,10 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 13

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PF Família FB6-				
PFB6-ME01	u	Subministrament i instal·lació de termo elèctric mural per a ACS de 50 litres, amb cuba vitrificada o esmaltada, resistència blindada o embeinada, ànode de magnesi, termòstat regulable, vàlvula de seguretat, aïllament tèrmic d'alta densitat i alimentació elèctrica 230 V, incloent fixacions, connexions hidràuliques d'aigua freda i calenta, connexió elèctrica, petit material, proves d'estanquitat i posada en funcionament. (SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	679,43	€
PFB6-ME02	u	Xarxa interior de fontaneria per a bany, formada per alimentació d'aigua freda sanitària per a 1 inodor amb cisterna i 1 rentamans, executada amb tub multicapa o PEX, incloent claus de pas, derivacions, connexions als aparells sanitaris, aïllament quan correspongui, fixacions, accessoris, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei. (TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	369,03	€
PFB6-ME03	u	Xarxa interior de fontaneria per a office, formada per alimentació d'aigua freda i calenta sanitària per a 1 aigüera amb aixeta monocomandament, executada amb tub multicapa o PEX, incloent derivacions des de la xarxa general, claus de tall, connexions a l'aixeta, aïllament de la canonada d'ACS, accessoris, fixacions, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei. (DOS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	266,59	€
PFB6-ME04	m	Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació d'aigua sanitària multicapa 20 × 2 mm, apta per a AF/ACS, instal·lada encastada, vista o sota fals sostre segons plànols, incloent accessoris, unions, colzes, tes, abraçadores, aïllament quan correspongui, proves d'estanquitat i posada en servei (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	18,45	€
PG Família G19				
PG19CG12	u	Subministrament i instal·lació de mòdul de comptador trifàsic directe, homologat per Endesa / e-distribución, per a subministrament individual en baixa tensió 400/230 V, intensitat fins a 63 A, apte per a potència contractada de 27,71 kW, amb envoltent normalitzada, placa de muntatge, borns de connexió, tapa transparent precintable, embarrat o borns d'entrada i sortida, cablejat interior, espai per a ICP/IGA segons esquema, totalment muntat, connectat i preparat per a instal·lació de comptador per companyia. (SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	654,13	€
PG19CG91	u	Subministrament i instal·lació de derivació individual trifàsica, formada per conductors de coure unipolars tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens, constituïda per 3F+N de 16 mm² Cu i conductor de protecció de 16 mm² Cu, instal·lats sota tub protector de PVC rígid o canalització homologada segons ITC-BT-15 i ITC-BT-21. Inclou tub, accessoris, guia passacables, fixacions, identificació de conductors, connexions als extrems, proves reglamentàries i posada en servei. (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	51,84	€
PG19-ME01	u	Legalització elèctrica del local de pública concurrència, inclou projecte elèctric, CIE, Elec 4, inspecció per part d'una EAC, rític i tràmits davant indústria (DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	2.468,40	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 14

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PG19-VI01	u	CGP (SET-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	715,84 €
PG19-VI03	u	Instal·lació de quadre elèctric general segons el R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte. Format per: -Quadre electric general, metalic, amb els mecanismes indicats en els planols. totalment muntat cablejat i provat. (QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	4.776,35 €
PG1A0001	m	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament. (VUITANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	80,22 €
PG1A-V1H	u	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament. (TRETZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	13.823,04 €
PG1A-ME01	m	Canal metàl·lica tipus Rejiband d'acer galvanitzat, de 200 × 60 mm, amb tapa si queda accessible, incloent suports, unions, accessoris, posada a terra i muntatge segons plànols. (CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	57,26 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 15

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PG1B-ME01	u	Instal·lació de xarxa estructurada de veu i dades Categoria 6A, executada d'acord amb les normes UNE-EN 50173, UNE-EN 50174 i ISO/IEC 11801, formada per 40 punts de xarxa RJ45 Categoria 6A, mitjançant cable de coure de 4 parells trenats tipus Cat.6A U/UTP o F/UTP, lliure d'halògens (LSZH), instal·lat per les canalitzacions previstes en projecte. La partida inclou el subministrament i instal·lació d'aproximadament 1.200 m de cable Cat.6A LSZH, connectors RJ45 Categoria 6A, plaques i mecanismes, caixes de connexió, etiquetatge normalitzat de totes les preses i línies, connexió, verificació i certificació individual de tots els punts instal·lats. Inclou igualment el subministrament i muntatge d'un rack mural de 19" de 18U, amb porta frontal, laterals desmuntables, patch panel Cat.6A de 48 ports, organitzadors horitzontals i verticals de cablejat, safata fixa, regleta d'alimentació, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta explotació de la xarxa. Comprèn el replanteig, estesa del cablejat, terminació dels punts de xarxa, connexió al rack, certificació amb equip homologat, lliurament d'informe de certificació, documentació final "as built", mà d'obra, mitjans auxiliars, proves i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada i operativa. Dades de la instal·lació: Nombre de punts RJ45 Cat.6A: 40 unitats Cablejat Cat.6A LSZH: 1.200 m Patch panel Cat.6A: 48 ports Rack mural 19": 18U Certificació: 100% dels punts instal·lats (QUATRE MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	4.159,25 €
PG1C-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de detecció d'intrusió, format per central d'alarma, 1 teclat de control, 1 contacte magnètic de porta, 8 detectors volumètrics de presència, 1 sirena exterior amb flaix, i 1 mòdul de comunicació/interconnexió amb sistema de l'edifici existent, incloent cablejat, canalització interior necessària, fonts d'alimentació, bateries, connexions, programació, proves de funcionament i posada en servei. (MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.875,98 €
PG1D-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de videoporter digital, format per placa exterior antivandàlica amb càmera color, àudio bidireccional, teclat exterior amb 1 polsador de trucada, 1 obreportes elèctric, alimentador, equips electrònics de control, cablejat i accessoris necessaris per al seu funcionament. La instal·lació inclou 1 monitor interior en color, un per cada dependència o usuari, amb comunicació audiovisual amb la placa exterior, accionament remot de l'obreportes i funcions bàsiques de control d'accés. Inclou el subministrament de tots els materials, canalitzacions complementàries, connexions, programació, configuració, proves de funcionament, documentació i posada en servei, deixant el sistema completament operatiu (TRES MIL DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	3.259,22 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 16

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PH	Familia H11-			
PH11-ME01	m	Lluminària lineal de sostre per encastar, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 26 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb tires LED LED830, temperatura de color 30 alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica més gran de 80, flux lluminós 2558 lúmens, grau de protecció IP40, amb kit d'inici i final de línia per a llum. Instal·lació encastada (DOS-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	209,32	€
PH11-ME02	u	Subministrament i instal·lació de lluminària LED encastada tipus panell 600 × 600 mm, apta per a sostres registrables modulars, amb difusor microprismàtic d'alt confort visual, índex d'enlluernament UGR<19, flux lluminós mínim de 3.600-4.000 lm, potència màxima 36 W, temperatura de color 4.000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, vida útil mínima 50.000 h (L80B10), alimentació 230 V, incloent driver electrònic, connexió elèctrica, elements de fixació, replanteig, muntatge, proves i posada en funcionament. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	127,12	€
PH11-ME03	u	Punt d'alimentació per a lluminària suspesa decorativa, format per línia elèctrica amb conductors de coure lliures d'halògens tipus RZ1-K (AS) o H07Z1-K, secció adequada segons circuit, instal·lats sota canalització prevista en projecte, incloent caixa de connexions, punt de sortida en sostre, sistema de suspensió, connexió elèctrica, borns, petit material, etiquetatge, proves de funcionament i posada en servei. La partida inclou tots els treballs necessaris per deixar el punt preparat per a la instal·lació d'una lluminària suspesa decorativa o tècnica a sala de reunions, completament connectat i operatiu (DOS-CENTS UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	201,17	€
PH11-ME04	u	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 45 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 450 lúmens, carcassa de 261x165x57 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP66 i IK08, amb bateria de Ni-C2, auto i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, a garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. (SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	71,58	€
PH11-TINY	u	Llumenera decorativa tipus aplic per encastar IP-65 de 5,9w, model Tiny Large 05-E147->5-CLC, 74lm, 3000k, IK10, de Led C4 o equivalent, muntada encastada a la pare. Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum (DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	258,88	€
PH11-TROL	u	Llumenera decorativa tipus downlight de 18W de potència de la llumenera, 4000°K i 2393 lm, model Beberly Led de Troll o equivalent, amb font d'alimentació, muntada encastada al sostre o paret Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum (CENT NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	199,63	€
PJ	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, REG, PISCINES, APARELLS SANITARIS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA			
PJ1	APARELLS SANITARIS			
PJ11	APARELLS SANITARIS PER LA HIGIENE PERSONAL			
PJ117	Familia J117-			
PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (CENT ONZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	111,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 17

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ11C Família J11C-			
PJ11C-3CY1	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap de Roca o similar. (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	449,98 €
PJ11C-3CY2	u	Inodor de porcellana esmaltada adaptat, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap Access de Roca o similar. (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	449,98 €
PJ11C-3CY8	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	413,19 €
PJ11G CISTERNA ENCASTADA COL·LOCADA			
PJ11G-79QJ	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 4/9 l, accionament manual amb acabat cromat, col·locat amb fixacions mecàniques (QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	451,35 €
PJ18 APARELLS SANITARIS PER LA NETEJA			
PJ181 AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE, COL·LOCADA			
PJ181-3DX1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, de 40 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (CENT DINOÜ EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	119,99 €
PJ2 AIXETES I ACCESSORIS PER A APARELLS SANITARIS			
PJ21 AIXETES PER A APARELLS SANITARIS			
PJ210 AIXETA PER A AIGÜERA, COL·LOCADA			
PJ210-3YKZ	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets (CENT TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	113,84 €
PJ211 Família J211-			
PJ211-3E9C	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/4 i entrada de 3/4 (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	68,93 €
PJ212 Família J212-			
PJ212-3M1G	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 3/4'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon (CENT SETANTA-UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	171,01 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 18

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ215	Familia J215-		
PJ215-3CS2	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2'' (VINT-I-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	22,13 €
PJ219	Familia J219-		
PJ219-3SGA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	154,28 €
PJ4	ACCESSORIS I COMPLEMENTS DE BANY		
PJ40	ACCESSORI COMPLEMENTARI PER A BANY, COL·LOCAT (D)		
PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	28,06 €
PJ41	ACCESSORI PER A BANY ADAPTAT, COL·LOCAT (D)		
PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	433,82 €
PM	Familia M32-		
PM32-ME01	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	59,88 €
PM32-ME02	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amortitzable en 3 usos. (CENT DOTZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	112,95 €
PMS0-ME01	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. (CATORZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	14,22 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 19

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PMS0-ME02	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. (CATORZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	14,22 €
PQ	EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ		
PQ5	TAULELLS		
PQ57	TAULELL DE PEDRA SINTERITZADA, COL·LOCADA		
PQ57-	TAULELL DE PEDRA SINTERITZADA, COL·LOCADA		
PQ57-12IV1	m2	Taulell de pedra sinteritzada de 2 cm de gruix i de 189 cm de llargària, amb acabat mat, preu mitjà, col·locat sobre moble. Tipus Silestone o similar. (SET-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	706,39 €
PQ7	MOBILIARI		
PQ75	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA ALT, COL·LOCAT		
PQ75-704F	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret (CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS)	164,00 €
PQ76	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA BAIX, COL·LOCAT		
PQ76-70F2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	235,11 €
PQ76-70I9	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	194,63 €
PQU	EQUIPAMENTS PER A PERSONAL D'OBRA		
PQUI	NEVERA PER A MÒDULS PREFABRICATS D'OBRA, COL·LOCADA		
PQUI-566W	u	Nevera elèctrica, de 56x86 cm, col·locada. (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	154,93 €
PY	AJUDES DEL RAM DE PALETA		
PY0	AJUDES DEL RAM DE PALETA		
PY02	FORAT EN SOSTRE		
PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm d'i fins a 350 mm de fondària (SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	7,49 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26 Pàg.: 20

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PY03		FORAT EN SOSTRE PER A PAS D'INSTAL·LACIONS	
PY03-0001	u	Partida alçada d'ajudes de paletaria per a instal·lacions, inclou càrrega de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada. (MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	1.244,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 18/06/26

Pàg.: 21

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
0	Tipus E		
00	DERRIBOS, MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y GESTIÓN DE RESIDUOS		
00N	MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
00NO	Familia 04P		
00NOTA01	U	Queden inclosos en el cost del capítol, si no es diu el contrari en partides específiques, els següents conceptes de caràcter enunciatiu i no limitatiu: - Classificació i recollida selectiva de residus mitjançant mètodes manuals i mecànics dels residus i el seu dipòsit a la zona principal d'emmagatzematge de residus de l'obra. - Càrrega i transport de residus de construcció i demolició barrejats o no barrejats, a planta d'eliminació o reciclatge, per transportista autoritzat (per la Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma corresponent), a qualsevol distància, considerant anada i tornada, en camions, carregats amb pala carregadora, fins i tot cànon d'entrada a planta. - Els albarans d'hores de maquinària o mà d'obra no tindran validesa. - Totes les referències a la naturalesa, consistència i resistència del terreny estan detallades en l'estudi geotècnic. El contractista té coneixement d'aquest i els preus inclouen tots els treballs auxiliars derivats del seu resultat. - L'enderroc dels elements inclou els corresponents revestiments.	0,00 €
		Sense descomposició	0,00000 €
P	Tipus P		
P2	DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS		
P21	DERRIBOS, DEMOLICIONES, ARRANQUES, REPICADOS Y DESMONTAJES		
P214	DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ		
P2140	ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT		
P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,52 €
		Altres conceptes	9,52000 €
P2141	ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE ENROTLLABLE		
P2141-4RRO	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	26,58 €
		Altres conceptes	26,58000 €
P2142	ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS		
P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,61 €
		Altres conceptes	7,61000 €
P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,76 €
		Altres conceptes	8,76000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P2143		ARRENCADA DE PAVIMENTS I SOLERES	
P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,15 €
		Altres conceptes	1,15000 €
P214T		ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES	
P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,52 €
		Altres conceptes	5,52000 €
P21G		ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS	
P21GS		ARRENCADA D'APARELLS SANITARIS	
P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,46 €
		Altres conceptes	13,46000 €
P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,87 €
		Altres conceptes	14,87000 €
P21GT		DESMUNTATGE I ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIONS	
P21GT-0001	pa	Arrencada d'elements d'instal·lació elèctrica, telecomunicacions, ventilació, il·luminació i aigua, superficial, a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	286,69 €
		Altres conceptes	286,69000 €
P21GT-4RV6	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial a una alçada de 3m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,15 €
		Altres conceptes	1,15000 €
P2R		GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ	
P2R5		TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA	
P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	33,32 €
		Altres conceptes	33,32000 €
P4		ESTRUCTURES	
P44		ESTRUCTURES D'ACER	
P446		ELEMENT D'ANCORATGE, COL·LOCAT	
P446-DMC5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	2,61 €
	B44Z-0LY7	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,69000 €
		Altres conceptes	0,92000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 3

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P6		TANCAMENTS I DIVISÒRIES	
P65		TANCAMENTS I DIVISÒRIES DE GUIX LAMINAT	
P654		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES DE LLANA DE ROCA	
P654-8ASC	m	Reforç amb perfil·leria d'acer galvanitzat per a càrregues puntuals en pladur	14,24 €
		B0AO-07II Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,56000 €
		B0AQ-07EX Visos, d'acer galvanitzats	0,56000 €
		B6B1-0KK4 Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària	1,25000 €
		B6B1-0KK8 Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària	1,45000 €
		Altres conceptes	9,42000 €
P655		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA DE VIDRE	
P655-		ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA DE VIDRE	
P655-13F93	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,1111 \text{ m}^2\text{-K/W}$	62,76 €
		B0CC0-21OV Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,41000 €
		B0AO-07II Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,56000 €
		B0AQ-07EX Visos, d'acer galvanitzats	0,56000 €
		B0AQ-07GR Visos per a plaques de guix laminat	8,24000 €
		B6B0-1BTM Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,38000 €
		B6B1-0KK3 Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,52000 €
		B6B1-0KK7 Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,82000 €
		B7C44-0JJJ Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m·K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,1111 \text{ m}^2\text{-K/W}$	2,84000 €
		B7J1-0SL0 Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000 €
		B7J6-0GSL Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,35000 €
		B0CC0-21OS Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	19,40000 €
		Altres conceptes	11,48000 €
P655-13F94	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,04805 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,1111 \text{ m}^2\text{-K/W}$	62,76 €
		B6B0-1BTM Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,38000 €
		B7J6-0GSL Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,35000 €
		B7J1-0SL0 Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000 €
		B7C44-0JJJ Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036 \text{ W/(m·K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,1111 \text{ m}^2\text{-K/W}$	2,84000 €
		B6B1-0KK3 Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,52000 €
		B0CC0-21OV Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,41000 €
		B0CC0-21OS Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	19,40000 €
		B0AQ-07GR Visos per a plaques de guix laminat	8,24000 €
		B0AQ-07EX Visos, d'acer galvanitzats	0,56000 €
		B0AO-07II Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,56000 €
		B6B1-0KK7 Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,82000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 4

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Altres conceptes			11,48000 €
P66	DIVISÒRIES AMB MAMPARES		
P660	MAMPARES DIVISÒRIES AMB PERFILS D'ALUMINI ANODITZAT, FIXES COL·LOCADES		
P660-	MAMPARES DIVISÒRIES AMB PERFILS D'ALUMINI ANODITZAT, FIXES COL·LOCADES		
P660-10001	m2	Envà vidre M 07 de la marca ALUINTER, modulació horitzontal variable, vidre amb 1 vidre laminar 5 5 mm amb butiral intern transparent, sencer de terra a sostre i sense muntants verticals, amb els cantells polits i units a testa mitjançant cinta adhesiva 3 M VHB Els perfils de terra i sostre són de 45 mm d'alçada x 45 mm de gruix i fabricats amb alumini extruït segons normes UNE 38 337 82 del grup Al Mg Si, acabat anoditzat plata mat Reinstal·lació i intercambiabilitat de qualsevol mòdul Inclòs tots els elements necessaris per a la seva instal·lació excepte barreres fòniques en fals sostre. La certificació acústica al laboratori homologat és de 37 dB	155,00 €
	B661-1688T	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu mitjà	153,36000 €
Altres conceptes			1,64000 €
P663	PORTES PER A MAMPARES AMB PERFILS D'ALUMINI, COL·LOCADES		
P663-	PORTES PER A MAMPARES AMB PERFILS D'ALUMINI, COL·LOCADES		
P663-15U01	m2	Mòdul de porta de la marca Aluinter FRAMED GLASS, d'un full de vidre laminat 6 6 mm SILENCE de terra/sostre emmarcada en perfil·leria d'alumini Modulació horitzontal a 990 mm compost pel marc de porta de terra a sostre d'alumini anoditzat en color PLATA MATE, amb doble ribet de goma i càmera interna per a la col·locació d'interruptors Esquadres d'encaix amb mecanitzat per al pas transversal i horitzontal de l'electrificació Un full de porta de x 847 x 50 mm fabricada amb vidre laminar 6 6 Silence i mecanització per a ferratges marca Aluinter. Pany amb cilindre mestrejable de perfil europeu (2 nivells)	847,42 €
	B663-15UF9	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 40 mm de gruix, ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de vidre laminar de seguretat simple de 6+6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu mitjà	364,68000 €
Altres conceptes			482,74000 €
P66A	BARRERA FÒNICA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW) PER A PLÈNUM, COL·LOCADA		
P66A-	BARRERA FÒNICA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW) PER A PLÈNUM, COL·LOCADA		
P66A-15U01	m2	Barrera fònica per a mampares amb placa rígida de llana rígida mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares, col·locada de forma contínua a mampares divisionàries	59,46 €
	B7CP3-167J8	Placa rígida de llana mineral de roca (MW) d'alta densitat, de 80 mm de gruix, amb revestiment de làmina d'alumini a dues cares	34,40000 €
	B7J3-0GSM	Escuma de poliuretà en aerosol	13,77000 €
Altres conceptes			11,29000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 5

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P7		IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS	
P7C		AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS	
P7C4		AÏLLAMENTS AMB MATERIALS DE LLANA MINERAL	
P7C47		AÏLLAMENT AMB PLAQUES SEMIRÍGIDES DE LLANA MINERAL DE VIDRE (MW)	
P7C47-DFFI	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,25 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre, col·locat sense adherir	10,67 €
	B7C44-0JL1	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,25 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre	8,73000 €
		Altres conceptes	1,94000 €
P7C47-DFFK	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,875 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre, col·locat sense adherir	14,93 €
	B7C44-0JKZ	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,875 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb vel negre	12,99000 €
		Altres conceptes	1,94000 €
P8		REVESTIMENTS	
P81		ARREBOSSATS I ENGUIXATS	
P811		ARREBOSSAT	
P811-0001	u	Formació de rampa d'1.5m d'ample, 3 metres de recorregut i 16 cms de desnivell. Amb material ceràmic i morter de ciment 1:4, acabat reglejat.	270,20 €
		Altres conceptes	270,20000 €
P811-0002	pa	Repàs de forats en paviment, com a protecció contra el gas radó, amb morter impermeable.	420,07 €
		Altres conceptes	420,07000 €
P815		Família 815-	
P815-3FLE	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	9,51 €
	B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000 €
		Altres conceptes	9,40000 €
P815-3FNC	pa	Partida alçada repassos enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	508,61 €
	B059-06FN	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000 €
		Altres conceptes	508,50000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 6

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P82	ENRAJOLATS			
P824	ENRAJOLATS AMB RAJOLA DE GRES			
P824-3Q04	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	38,61	€
		B0FG2-0GPT Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	18,62000	€
		B094-06TK Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,71000	€
		B053-1VF9 Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,04000	€
		Altres conceptes	14,24000	€
P824-3QZ3	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	38,61	€
		B053-1VF9 Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,04000	€
		B094-06TK Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	4,71000	€
		B0FG2-0GPT Rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	18,62000	€
		Altres conceptes	14,24000	€
P83	APLACATS			
P83E	APLACATS AMB PLANXES, PLAQUES O Taulers			
P83E9	APLACAT AMB PLAQUES DE FIBRES VEGETALS			
P83E9-0001	m2	Revestiment amb aplacat de panell tricapa d'avet de 15mm de gruix encolat i puntejat sobre rastrells encolats a la placa de cartró guix. Acabat amb dues capes de vernís que assegurin una classificació de reacció al foc igual o superior a C-s2, d0. E 1,5cm h 3.00m.	38,87	€
		B83C-0P3I Placa de fibres de fusta amb aglomerants minerals i ciment, de 50 mm de gruix	24,03000	€
		B0AO-07II Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	3,12000	€
		Altres conceptes	11,72000	€
P84	CELS RASOS			
P846	CEL RAS CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT			
P846-9J02	m2	Cel ras de placa de guix laminat hidròfug per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	53,09	€
		B84H-33DR Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	25,71000	€
		B0AQ-07GR Visos per a plaques de guix laminat	2,97000	€
		B7J1-0SL0 Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,09000	€
		B83B-0XKR Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	5,43000	€
		B7J6-0GSL Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,80000	€
		Altres conceptes	18,09000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 7

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P846-9J04	m2	Tabica de placa de guix laminat hidràfug per a cel ras continu de 12.5 de guix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	51,92 €
		B0AQ-07GR Visos per a plaques de guix laminat	2,97000 €
		B7J1-0SL0 Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,09000 €
		B7J6-0GSL Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,80000 €
		B83B-0XKR Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	5,43000 €
		B84H-33DR Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de guix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	25,71000 €
		Altres conceptes	16,92000 €
P846-9J03	m2	Cel ras de placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de guix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locada cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	51,92 €
		B7J1-0SL0 Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,09000 €
		B0AQ-07GR Visos per a plaques de guix laminat	2,97000 €
		B83B-0XKR Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	5,43000 €
		B84H-33DR Placa de guix laminat per a cel ras continu de 12.5 de guix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 2400x1200 mm amb vora afinada (BA) segons la norma UNE-EN 13964, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0.45 segons UNE-EN ISO 11654	25,71000 €
		B7J6-0GSL Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,80000 €
		Altres conceptes	16,92000 €
P849	CEL RAS DE PLAQUES DE FIBRES VEGETALS I LLANA MINERAL		
P849-CN01	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 60x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjios col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	66,69 €
		B848-2IUO Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,26000 €
		B84C-33PB Placa de cel ras de fibres vegetals amb capa de llana mineral, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, 600x600 mm, (15+25 mm) de guix, amb cantell rebaixat, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0	44,07000 €
		Altres conceptes	18,36000 €
P849-CN02	m2	Cel ras de plaques acústic AMF Thermatex Acoustic de 120x60 amb doble guia enrasada, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjios col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	66,69 €
		B84C-33PB Placa de cel ras de fibres vegetals amb capa de llana mineral, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, 600x600 mm, (15+25 mm) de guix, amb cantell rebaixat, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0	44,07000 €
		B848-2IUO Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	4,26000 €
		Altres conceptes	18,36000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 8

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P840	REGISTRE PER A CEL RAS, COL·LOCAT		
P840-AHFC	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	66,78 €
	B84M-2193	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	54,67000 €
		Altres conceptes	12,11000 €
P86	REVESTIMENTS DECORATIUS		
P862	REVESTIMENT SINTÈTIC, COL·LOCAT		
P862-0001	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica filtre solar , col·locat adherit	69,89 €
	B091-06VH	Adhesiu en dispersió aquosa	1,34000 €
	B861-1N0F	Làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial	31,17000 €
		Altres conceptes	37,38000 €
P862-6YPH	m2	Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit	45,61 €
	B091-06VH	Adhesiu en dispersió aquosa	1,34000 €
	B861-1N0F	Làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,55 mm de gruix i 350 g/m2 de massa superficial	31,17000 €
		Altres conceptes	13,10000 €
P87	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA		
P874	NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS		
P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts	6,67 €
		Altres conceptes	6,67000 €
P89	PINTATS		
P89G	PINTAT DE FINESTRES, BALCONERES I PORTES DE FUSTA		
P89G-43TQ	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	30,53 €
	B8ZM-0P35	Segelladora	0,78000 €
	B891-0P02	Esmalt sintètic	5,74000 €
	B8ZK-0P39	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,25000 €
		Altres conceptes	22,76000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 9

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P89H	Familia 89H-		
P89H-4V6U	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,42 €
	B896-HYAR	Pintura plàstica, per a interiors	1,84000 €
		Altres conceptes	3,58000 €
P89H-4V7G	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	6,75 €
	B896-HYBR	Pintura plàstica, per a exteriors	3,50000 €
		Altres conceptes	3,25000 €
P9	FERMS I PAVIMENTS		
P9D	PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES		
P9D5	PAVIMENT DE RAJOLA DE GRES		
P9D5-361I	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	63,53 €
	B053-1VF9	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	2,11000 €
	B094-06TK	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	6,72000 €
	B0FG2-0GNZ	Rajola de gres porcellànic premnat polit antilliscant de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà	35,39000 €
		Altres conceptes	19,31000 €
P9U	Familia 9U8-		
P9U8-4Z9E	m	Sòcol de rajola de gres porcellànic premnat polit, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	9,27 €
	B053-1VF9	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,15000 €
	B094-06TL	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	0,51000 €
	B9U7-0JAR	Sòcol de rajola gres porcellànic premnat polit, de 10 cm d'alçària	5,10000 €
		Altres conceptes	3,51000 €
PA	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES		
PA1	TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA		
PA12	BALCONERA DE FUSTA, COL·LOCADA		
PA12-83R6	u	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques, caixa de persiana i guies	525,87 €
	BAS0-0ZF4	Ferramenta per a balconera d'una fulla batent, de preu mitjà	25,99000 €
	BA10-1Y7K	Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques, caixa de persiana i guies	472,81000 €
		Altres conceptes	27,07000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 10

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PA14 BALCONERA PRACTICABLE DE FUSTA			
PA14-8801	u	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 405x285 cm, amb balconera de fusta de pi larix Formada per: 1 fulla batent de 96x285 cm 3 fulles fixes de 96x285 cm Fusteria de pi larix de 70mm de gruix tipus PLUS 70.2 de Roi o equivalent, de fusta laminada envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert. Muntada sobre bastiment format per entramat format per tres (5) muntants de terra a l'altura de pas, de 293x4 cm. U: 1,7W/m²k. Porta d'una (1) fulla batent de 96 cm de pas. Manetes i ferratges lacats del mateix color que la fusteria. Porta sense marxapeu inferior, gomes i pelfuts retractils incorporats a la porta. Inclou mecanismes segons codi de projecte: a Fulla amb pany i clau i tancaportes aeri Finestra fixa d'una (1) fulla. Inclou remats perimetrals, entre fusteria, llinda i escopidor inferior del mateix color. Envidrament (d'ext a int) laminar (4+4) + 12mm amb gas argó + (3+3) interior de Guardian Sun LamiGlass o equivalent.	4.813,43 €
Altres conceptes			4.813,43000 €
PAQ FULLES I BLOCKS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS			
PAQ0 CONJUNT DE DUES FULLES BATENTS PER A PORTES D'ARMARI			
PAQ0-51R7	u	Conjunt de 6 fulles batents per a portes d'armari, amb altell, de fusta tricapa d'abet, de 25 mm de gruix, de 40 cm d'amplària i 284 cm d'alçària. Armari per quadre elèctric i emmagatzematge. Frontal amb tres res dobles portes batents amb tapetes als extrems de fusta tricapa d'abet. Sense distribució interior. Acabat amb vernís igual o superior a C-s2, d0. Frontisses ocultes d'embolir en cantell d'acer inoxidable. Mecanismes i ferratges inclosos. Tiradors tipus "uñero"	1.489,52 €
		BAQ0-FFJA Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 25 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 40 cm d'amplària i de 240 cm d'alçària	236,82000 €
		BAS0-OZEM Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu mitjà	103,80000 €
Altres conceptes			1.148,90000 €
PAV PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS			
PAV0 COMANDAMENT MANUAL AMB CINTA PER A PERSIANES, COL·LOCAT			
PAV0-4WBR	u	Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	22,19 €
		BAV3-0Z85 Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	14,89000 €
Altres conceptes			7,30000 €
PAV5 GUIES PER A PERSIANES, COL·LOCADES			
PAV5-4WDM	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	7,94 €
		BAV9-0Z94 Guies d'alumini per a persianes enrotllables	4,35000 €
		B0AQ-07EX Visos, d'acer galvanitzats	0,14000 €
Altres conceptes			3,45000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 11

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PAV9	PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA		
PAV9-4VJY	m2	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	105,04 €
	BAVC-0Z7R	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	97,67000 €
		Altres conceptes	7,37000 €
PAZ	ELEMENTS ESPECIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES		
PAZ5	PLAFÓ FIX PER A CAIXA DE PERSIANA AMB TAULER DE FUSTA, COL·LOCAT		
PAZ5-4XJE	u	Plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta, contraplacat per a pintar de 4 mm de gruix per a finestres i balconeres de 75 cm d'amplària	4,64 €
	B0AQ-07GQ	Visos per a fusta o tacs de PVC	0,35000 €
	BAZ8-0ZB7	Plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta, contraplacat per a pintar de 4 mm de gruix, per a finestres i balconeres de 75 cm d'amplària	1,50000 €
		Altres conceptes	2,79000 €
PAZ7	TAPAJUNTS DE FUSTA, COL·LOCAT		
PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	3,60 €
	BAZA-0Z9X	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,64000 €
	B0AK-07AS	Clau acer	0,02000 €
		Altres conceptes	0,94000 €
PC	ENVIDRAMENTS		
PC1	VIDRES PLANS		
PC16	MIRALL, COL·LOCAT		
PC16-	MIRALL, COL·LOCAT		
PC16-12Q3B	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat adherit sobre tauler de fusta	97,93 €
	BC1K-124UA	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats	66,22000 €
	B7JE-0GTJ	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	2,42000 €
		Altres conceptes	29,29000 €
PC1E	VIDRE AÏLLANT DE DUES LLUNES INCOLORES, COL·LOCAT		
PC1E-5DFA	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	51,73 €
	BC15-0U5X	Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	34,15000 €
		Altres conceptes	17,58000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 12

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PD Família D19-				
PD19-H4BG	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	34,74	€
		U25FA110 Tub PP DN110 aïllat	15,75000	€
		U25FA111 petit material muntatge	2,50000	€
		Altres conceptes	16,49000	€
PD19-HDYW	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 320 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	13,13	€
		U25FA310 Tub PP DN32 aïllat	2,94000	€
		U25FA311 petit material muntatge	1,10000	€
		Altres conceptes	9,09000	€
PD19-HKYD	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè aïllat reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	14,17	€
		U25FA500 Tub PP DN50 aïllat	3,68000	€
		U25FA501 petit material muntatge	1,20000	€
		Altres conceptes	9,29000	€
PE	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA			
PE5	Família E53-			
PE53-ME01	m2	Subministrament i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre Climaver Neto "ISOVER", segons UNE-EN 14303, de 25 mm d'espessor, revestit per un complex triplex alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft per l'exterior i un teixit de vidre acústic d'alta resistència mecànica (teixit NETO) per l'interior, resistència tèrmica 0,78 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), instal·lat amb sistema Climaver Metal compost per perfils d'alumini extrudit Perfiver L "ISOVER" en les arestes longitudinals del conducte i Perfiver H "ISOVER" per a la formació de portes d'inspecció o registre, connexions a màquines, a reixetes o a difusores. També colzes, derivacions, segellat d'unions amb cola Climaver, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams amb cinta Climaver Neto d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.	111,82	€
		MT15ME01 Conducte llana mineral	32,20000	€
		MT15ME02 material auxiliar i fixacio	20,00000	€
		Altres conceptes	59,62000	€
PEE	Família EE0-			
PEE0-ME10	U	Subministrament i instal·lació d'unitat exterior de climatització tipus VRF bomba de calor inverter marca Fujitsu, model AJY090LELDH o equivalent, de potència frigorífica nominal 28 kW i calorífica nominal 28 kW, alimentació trifàsica 400 V, refrigerant R-410A, preparada per a la connexió de fins a 20 unitats interiors, incloent suports, bancada silenblocks, connexions i circuits frigorífics, elèctriques, carrega de gas i posada en marxa. Inclou la carrega de gas total i la instal·lació de tots els cruits frigorífics i de senyal.	10.823,93	€
		MT90ME11 Bomba calor VRV 28 kW	7.950,00000	€
		MT90ME02 material auxiliar de muntatge	500,00000	€
		Altres conceptes	2.373,93000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 13

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PEEO-ME20	u	Legalització d'instal·lació de Rite, inclou memòria d'instal·lacions tèrmiques, ite, tràmits davant de indústria per obtenir el riscic	493,68 €
		Altres conceptes	493,68000 €
PEJ	Família EJ3-		
PEJ3-ME12	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB007HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,2 kW i una potència calorífica nominal de 2,5 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tuberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa	1.884,62 €
		MT91ME02 Cassette 2.8 kW	1.135,00000 €
		MT90ME07 material muntatge	200,00000 €
		Altres conceptes	549,62000 €
PEJ3-ME13	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB009HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 2,8 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tuberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa	1.909,31 €
		MT90ME07 material muntatge	200,00000 €
		MT91ME03 Cassette 3.2 kW	1.155,00000 €
		Altres conceptes	554,31000 €
PEJ3-ME14	u	Subministrament i instal·lació d'unitat interior de climatització tipus VRF, marca Fujitsu Airstage o equivalent, model AUXB012HLAH, tipus casset compacte de 4 vies, amb una potència frigorífica nominal de 3,6 kW i una potència calorífica nominal de 4,1 kW, equipada amb ventilador inverter de diverses velocitats, bomba de condensats incorporada, filtre de llarga durada i distribució d'aire a 4 vies. Dimensions de la unitat interior 570 × 570 × 245 mm i panell decoratiu 620 × 620 mm. Inclou safata i bomba de condensats, filtre, panell decoratiu, connexions i tuberies frigorífiques, connexió i tuberies de desguàs, connexió i cablejat elèctric elements de fixació, petit material, proves de funcionament i posada en marxa	1.933,99 €
		MT91ME04 Cassette 4,0 kW	1.175,00000 €
		MT90ME07 material muntatge	200,00000 €
		Altres conceptes	558,99000 €
PEK	REIXETES, DIFUSORS, COMPORTES, SILENCIADORS I ACCESSORIS		
PEKI	REIXA D'INTEMPÈRIE, COL·LOCADA (D)		
PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	166,84 €
		BEKI-H5QI Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 400x325 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	143,91000 €
		Altres conceptes	22,93000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 14

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PEKK Família EKK-			
PEKK-ME01	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x400, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	87,63 €
		MT25ME01 Reixa LMT-mini+SP 150x400	55,00000 €
		Altres conceptes	32,63000 €
PEKK-ME02	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMTi+SP 150x300, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	75,29 €
		MT25ME02 Reixa LMT+SP 150x300	45,00000 €
		Altres conceptes	30,29000 €
PEKK-ME03	u	Subministrament i instal·lació de reixeta d'impulsió, del tipus o equivalent Madel LMT+SP 150x200, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color a escollir per la DF, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	143,17 €
		MT25ME03 Reixa LMT+SP 150x200	100,00000 €
		Altres conceptes	43,17000 €
PEKK-ME04	u	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, apte per a ventilació de serveis higiènics, amb cabal aproximat de 90 a 150 m³/h, motor monofàsic 230 V, nivell sonor reduït, protecció IP adequada per a locals humits, connexió a conducte d'extracció existent, incloent accessoris de fixació, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei.	162,91 €
		MT25ME03 Reixa LMT+SP 150x200	100,00000 €
		Altres conceptes	62,91000 €
PEKK-ME05	m	Subministrament i instal·lació d'extractor helicocentrífug per a bany, de cabal aproximat de 100 m³/h, amb connexió a conducte de Ø100 mm, motor monofàsic 230 V, baix nivell sonor i protecció adequada per a locals humits, incloent adaptadors, elements de fixació, connexió al conducte d'extracció de Ø100 mm, connexió elèctrica, petit material, proves de funcionament i posada en servei.	162,91 €
		MT25ME03 Reixa LMT+SP 150x200	100,00000 €
		Altres conceptes	62,91000 €
PEM Família EM1-			
PEM1-ME11	u	Subministrament i instal·lació de recuperador de calor estàtic d'alta eficiència marca Soler & Palau o equivalent, model CADB/T-N 18 PRO-REG, per a instal·lació horitzontal, amb cabal nominal de 1.800 m³/h, equipat amb recuperador de plaques d'alt rendiment, ventiladors EC de baix consum, filtres d'impulsió i extracció, by-pass automàtic i sistema de regulació i control PRO-REG integrat. unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament, incloent bancada, antivibratori, connexions flexibles a conductes i connexions elèctriques necessàries per al seu funcionament.	7.647,10 €
		La partida inclou:	
		Recuperador de calor complet.	
		Bancada metàl·lica galvanitzada de suport, ancorada a l'estructura.	
		Suports antivibratori entre equip i bancada.	
		Maneguts flexibles antivibratori en totes les connexions de conductes d'impulsió, retorn, aire exterior i expulsió.	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 15

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Connexió a la xarxa de conductes mitjançant peces de transició i accessoris necessaris. Connexió elèctrica de potència i control des del quadre elèctric de climatització fins a l'equip, incloent canalitzacions, cablejat i proteccions associades. Connexió de sondes, comandament i elements de regulació propis de l'equip. Replanteig, muntatge, ancoratges, petit material i mitjans auxiliars. Proves de funcionament, equilibrat inicial, verificació de la regulació i posada en marxa.			
	MT37ME10	Recuperador de calor 1800	5.100,00000 €
	MT37ME02	Tuberies, bocas i adaptadors	520,00000 €
		Altres conceptes	2.027,10000 €
PF	Familia FB6-		
PFB6-ME01	u	Subministrament i instal·lació de termo elèctric mural per a ACS de 50 litres, amb cuba vitrificada o esmaltada, resistència blindada o embeïnada, ànode de magnesi, termòstat regulable, vàlvula de seguretat, aïllament tèrmic d'alta densitat i alimentació elèctrica 230 V, incloent fixacions, connexions hidràuliques d'aigua freda i calenta, connexió elèctrica, petit material, proves d'estanquitat i posada en funcionament.	679,43 €
	MT34MR01	Termo electric 50L	500,00000 €
		Altres conceptes	179,43000 €
PFB6-ME02	u	Xarxa interior de fontaneria per a bany, formada per alimentació d'aigua freda sanitària per a 1 inodor amb cisterna i 1 rentamans, executada amb tub multicapa o PEX, incloent claus de pas, derivacions, connexions als aparells sanitaris, aïllament quan correspongui, fixacions, accessoris, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei.	369,03 €
	MT56ME01	Xarxa banys	200,00000 €
		Altres conceptes	169,03000 €
PFB6-ME03	u	Xarxa interior de fontaneria per a office, formada per alimentació d'aigua freda i calenta sanitària per a 1 aigüera amb aixeta monocomandament, executada amb tub multicapa o PEX, incloent derivacions des de la xarxa general, claus de tall, connexions a l'aixeta, aïllament de la canonada d'ACS, accessoris, fixacions, petit material, proves d'estanquitat i posada en servei.	266,59 €
	MT56ME02	Xarxa office	150,00000 €
		Altres conceptes	116,59000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 16

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PFB6-ME04	m	Subministrament i instal·lació de canonada d'alimentació d'aigua sanitària multicapa 20 × 2 mm, apta per a AF/ACS, instal·lada encastada, vista o sota fals sostre segons plànols, incloent accessoris, unions, colzes, tes, abraçadores, aïllament quan correspongui, proves d'estanquitat i posada en servei	18,45	€
		MT56ME03 PEX D20	5,25000	€
		Altres conceptes	13,20000	€
PG Família G19				
PG19CG12	u	Subministrament i instal·lació de mòdul de comptador trifàsic directe, homologat per Endesa / e-distribución, per a subministrament individual en baixa tensió 400/230 V, intensitat fins a 63 A, apte per a potència contractada de 27,71 kW, amb envoltent normalitzada, placa de muntatge, borns de connexió, tapa transparent precintable, embarrat o borns d'entrada i sortida, cablejat interior, espai per a ICP/IGA segons esquema, totalment muntat, connectat i preparat per a instal·lació de comptador per companyia.	654,13	€
		MT35ME01 modul de comptadors	400,00000	€
		Altres conceptes	254,13000	€
PG19CG91	u	Subministrament i instal·lació de derivació individual trifàsica, formada per conductors de coure unipolars tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens, constituïda per 3F+N de 16 mm² Cu i conductor de protecció de 16 mm² Cu, instal·lats sota tub protector de PVC rígida o canalització homologada segons ITC-BT-15 i ITC-BT-21. Inclou tub, accessoris, guia passacables, fixacions, identificació de conductors, connexions als extrems, proves reglamentàries i posada en servei.	51,84	€
		MT35ME02 Cable 1x240	27,30000	€
		Altres conceptes	24,54000	€
PG19-ME01	u	Legalització elèctrica del local de pública concurrència, inclou projecte elèctric, CIE, Elec 4, inspecció per part d'una EAC, ritsic i tràmits davant indústria	2.468,40	€
		MT31ME12 Legalització BT LGA	2.000,00000	€
		Altres conceptes	468,40000	€
PG19-VI01	u	CGP	715,84	€
		MT35ME00 CGP 9/400	450,00000	€
		Altres conceptes	265,84000	€
PG19-VI03	u	Instal·lació de quadre elèctric general segons el R.E.B.T., plànols, esquemes i memòria del projecte. Format per: -Quadre elèctric general, metàl·lic, amb els mecanismes indicats en els plànols. totalment muntat cablejat i provat.	4.776,35	€
		MT40ME04 Instal·lació interior, cablejat, tub protector i mecanismes	850,00000	€
		MT40ME01 Quadre elèctric pintipal	2.500,00000	€
		Altres conceptes	1.426,35000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 17

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PG1A0001	m	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament.	80,22 €
		Altres conceptes	80,22000 €
PG1A-V1H	u	Instal·lació elèctrica interior en local de pública concurrència destinat a oficines, executada d'acord amb el REBT i les ITC-BT d'aplicació, especialment ITC-BT-28, formada per xarxa de distribució interior de baixa tensió mitjançant conductors de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliures d'halògens i no propagadors de l'incendi, instal·lats sota canalització de tub rígid, safata o canal tècnica segons plànols i necessitats de la instal·lació. La partida inclou el subministrament i instal·lació de totes les línies d'alimentació, circuits de força i enllumenat, caixes de derivació, canalitzacions, tubs, accessoris, suports, fixacions, identificació de circuits, connexions, posada a terra, verificacions reglamentàries i documentació final d'obra. Inclou igualment el subministrament i muntatge de mecanismes elèctrics de gamma alta per a ús terciari (interruptors, commutadors, bases de presa de corrent, preses de dades i marcs), acabat a escollir per la Direcció Facultativa, així com tots els elements necessaris per donar servei als 10 despatxos, zona office, 2 banys, zones de circulació, recepció i espais comuns, d'acord amb la distribució definida als plànols del projecte. Comprèn també la connexió de tots els receptors previstos, la realització de proves de funcionament, mesures reglamentàries, legalització de la instal·lació i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada, verificada i en correcte funcionament.	13.823,04 €
		MT50ME02 Instal·lació interior, cablejat, tub protector i mecanismes 1H	6.000,00000 €
		Altres conceptes	7.823,04000 €
PG1A-ME01	m	Canal metàl·lica tipus Rejiband d'acer galvanitzat, de 200 × 60 mm, amb tapa si queda accessible, incloent suports, unions, accessoris, posada a terra i muntatge segons plànols.	57,26 €
		MT50ME06 Canal rejiband 200x60	39,90000 €
		Altres conceptes	17,36000 €
PG1B-ME01	u	Instal·lació de xarxa estructurada de veu i dades Categoria 6A, executada d'acord amb les normes UNE-EN 50173, UNE-EN 50174 i ISO/IEC 11801, formada per 40 punts de xarxa RJ45 Categoria 6A, mitjançant cable de coure de 4 parells trenats tipus Cat.6A U/UTP o F/UTP, lliure d'halògens (LSZH), instal·lat per les canalitzacions previstes en projecte. La partida inclou el subministrament i instal·lació d'aproximadament 1.200 m de cable Cat.6A LSZH, connectors RJ45 Categoria 6A, plaques i mecanismes, caixes de connexió, etiquetatge normalitzat de totes les preses i línies, connexió, verificació i certificació individual de tots els punts instal·lats. Inclou igualment el subministrament i muntatge d'un rack mural de 19" de 18U, amb porta frontal, laterals desmuntables, patch panel Cat.6A de 48 ports, organitzadors horitzontals i verticals de cablejat, safata fixa, regleta d'alimentació, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta explotació de la xarxa. Comprèn el replanteig, estesa del cablejat, terminació dels punts de xarxa, connexió al rack, certificació amb equip homologat, lliurament d'informe de certificació, documentació final "as built", mà d'obra, mitjans auxiliars, proves i posada en servei, deixant la instal·lació completament acabada i operativa. Dades de la instal·lació: Nombre de punts RJ45 Cat.6A: 40 unitats Cablejat Cat.6A LSZH: 1.200 m	4.159,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 18

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Patch panel Cat.6A: 48 ports Rack mural 19": 18U Certificació: 100% dels punts instal·lats	
		MT55ME01 Xarxa dades	2.200,00000 €
		Altres conceptes	1.959,25000 €
PG1C-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de detecció d'intrusió, format per central d'alarma, 1 teclat de control, 1 contacte magnètic de porta, 8 detectors volumètrics de presència, 1 sirena exterior amb flaix, i 1 mòdul de comunicació/interconnexió amb sistema de l'edifici existent, incloent cablejat, canalització interior necessària, fonts d'alimentació, bateries, connexions, programació, proves de funcionament i posada en servei.	1.875,98 €
		MT57ME01 xarxa antiintrusió	1.000,00000 €
		Altres conceptes	875,98000 €
PG1D-ME01	u	Subministrament i instal·lació de sistema de videoporter digital, format per placa exterior antivandàlica amb càmera color, àudio bidireccional, teclat exterior amb 1 polsador de trucada, 1 obreportes elèctric, alimentador, equips electrònics de control, cablejat i accessoris necessaris per al seu funcionament. La instal·lació inclou 1 monitor interior en color, un per cada dependència o usuari, amb comunicació audiovisual amb la placa exterior, accionament remot de l'obreportes i funcions bàsiques de control d'accés. Inclou el subministrament de tots els materials, canalitzacions complementàries, connexions, programació, configuració, proves de funcionament, documentació i posada en servei, deixant el sistema completament operatiu	3.259,22 €
		MT58ME01 Sistema videoporter	3.000,00000 €
		Altres conceptes	259,22000 €
PH	Familia H11-		
PH11-ME01	m	Luminària lineal de sostre per encastar, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 26 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb tires LED LED830, temperatura de color 30 alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica més gran de 80, flux lluminós 2558 lúmens, grau de protecció IP40, amb kit d'inici i final de línia per a llum. Instal·lació encastada	209,32 €
		MT34ME06 Luminària lineal led superfície	156,60000 €
		Altres conceptes	52,72000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 19

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PH11-ME02	u	Subministrament i instal·lació de lluminària LED encastada tipus panell 600 × 600 mm, apta per a sostres registrables modulars, amb difusor microprismàtic d'alt confort visual, índex d'enlluernament UGR<19, flux lluminós mínim de 3.600-4.000 lm, potència màxima 36 W, temperatura de color 4.000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, vida útil mínima 50.000 h (L80B10), alimentació 230 V, incloent driver electrònic, connexió elèctrica, elements de fixació, replanteig, muntatge, proves i posada en funcionament.	127,12 €
		MT35ME11 Lluminaia 60x60	90,00000 €
		Altres conceptes	37,12000 €
PH11-ME03	u	Punt d'alimentació per a lluminària suspesa decorativa, format per línia elèctrica amb conductors de coure lliures d'halògens tipus RZ1-K (AS) o H07Z1-K, secció adequada segons circuit, instal·lats sota canalització prevista en projecte, incloent caixa de connexions, punt de sortida en sostre, sistema de suspensió, connexió elèctrica, borns, petit material, etiquetatge, proves de funcionament i posada en servei.	201,17 €
		La partida inclou tots els treballs necessaris per deixar el punt preparat per a la instal·lació d'una lluminària suspesa decorativa o tècnica a sala de reunions, completament connectat i operatiu	
		MT35ME12 Punt llum penjada	150,00000 €
		Altres conceptes	51,17000 €
PH11-ME04	u	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 45 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 450 lúmens, carcassa de 261x165x57 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP66 i IK08, amb bateria de Ni-Cd, auto i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, a garatge. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.	71,58 €
		MT34ME07 Llum emergencia superficie	45,00000 €
		Altres conceptes	26,58000 €
PH11-TINY	u	Llumenera decorativa tipus aplic per encastar IP-65 de 5,9w, model Tiny Large 05-E147->5-CLC, 74lm, 3000k, IK10, de Led C4 o equivalent, muntada encastada a la pare. Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum	258,88 €
		MT34ME01 Aplic paret 5.9 W	200,00000 €
		Altres conceptes	58,88000 €
PH11-TROL	u	Llumenera decorativa tipus downlight de 18W de potència de la llumenera, 4000°K i 2393 lm, model Beberly Led de Troll o equivalent, amb font d'alimentació, muntada encastada al sostre o paret Inclou muntatge, petit material i cablejat fins al punt de llum	199,63 €
		MT34ME02 Down light led circular 18W	152,00000 €
		Altres conceptes	47,63000 €
PJ	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, REG, PISCINES, APARELLS SANITARIS I AIGUA CALENTA SANITÀRIA		
PJ1	APARELLS SANITARIS		
PJ11	APARELLS SANITARIS PER LA HIGIENE PERSONAL		
PJ117	Família J117-		
PJ117-3BMN	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	111,69 €
		B7JE-0GTM Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,62000 €
		BJ115-0QEE Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	98,87000 €
		Altres conceptes	12,20000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 20

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ11C Família J11C-			
PJ11C-3CY1	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap de Roca o similar.	449,98 €
		BJ11O-0PMV Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,09000 €
		BJ11C-0Q7Y Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	393,53000 €
		Altres conceptes	55,36000 €
PJ11C-3CY2	u	Inodor de porcellana esmaltada adaptat, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Model Gap Access de Roca o similar.	449,98 €
		BJ11O-0PMV Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,09000 €
		BJ11C-0Q7Y Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	393,53000 €
		Altres conceptes	55,36000 €
PJ11C-3CY8	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació	413,19 €
		BJ11O-0PMV Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,09000 €
		BJ11C-0Q7X Inodor mural de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu alt	356,74000 €
		Altres conceptes	55,36000 €
PJ11G CISTERNA ENCASTADA COL·LOCADA			
PJ11G-79QJ	u	Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 4/9 l, accionament manual amb acabat cromat, col·locat amb fixacions mecàniques	451,35 €
		BJ11G-1P4M Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà lleuger o de plaques, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 4/9 l i accionament manual	366,04000 €
		BJ244-1PEQ Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat cromat	71,61000 €
		Altres conceptes	13,70000 €
PJ18 APARELLS SANITARIS PER LA NETEJA			
PJ181 AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE, COL·LOCADA			
PJ181-3DX1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica, de 40 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	119,99 €
		B7JE-0GTM Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,87000 €
		BJ183-0PGH Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escriptori, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	109,51000 €
		Altres conceptes	9,61000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 21

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ2		AIXETES I ACCESSORIS PER A APARELLS SANITARIS	
PJ21		AIXETES PER A APARELLS SANITARIS	
PJ210		AIXETA PER A AIGÜERA, COL·LOCADA	
PJ210-3YKZ	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	113,84 €
		BJ210-0SFJ Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	95,73000 €
		Altres conceptes	18,11000 €
PJ211		Família J211-	
PJ211-3E9C	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/4 i entrada de 3/4	68,93 €
		BJ211-0R4T Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de 3/4 i entrada de 3/4	59,87000 €
		Altres conceptes	9,06000 €
PJ212		Família J212-	
PJ212-3M1G	u	Aixeta monocomandament per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 3/4'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	171,01 €
		BJ212-FG18 Aixeta de classe monocomandament per a banyera/dutxa mural per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 3/4'' i sortida de 1/2'' per a dutxa de telèfon	158,93000 €
		Altres conceptes	12,08000 €
PJ215		Família J215-	
PJ215-3CS2	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	22,13 €
		BJ215-0RRU Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	14,59000 €
		Altres conceptes	7,54000 €
PJ219		Família J219-	
PJ219-3SGA	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	154,28 €
		BJ219-0RAA Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb desguàs mecànic incorporat, d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets	127,11000 €
		Altres conceptes	27,17000 €
PJ4		ACCESSORIS I COMPLEMENTS DE BANY	
PJ40		ACCESSORI COMPLEMENTARI PER A BANY, COL·LOCAT (D)	
PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	28,06 €
		BJ4Z-H68H Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	20,59000 €
		Altres conceptes	7,47000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 22

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
PJ41	ACCESSORI PER A BANY ADAPTAT, COL·LOCAT (D)		
PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	433,82 €
		BJ4Z-H68C Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	403,96000 €
		Altres conceptes	29,86000 €
PM	Família M32-		
PM32-ME01	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amortitzable en 3 usos.	59,88 €
		MT95ME02 Extintor pols ABC 6 kg	46,00000 €
		Altres conceptes	13,88000 €
PM32-ME02	u	Subministrament i instal·lació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amortitzable en 3 usos.	112,95 €
		MT38ME03 Extintor pols CO 5 kg	89,00000 €
		Altres conceptes	23,95000 €
PMS0-ME01	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.	14,22 €
		MT38ME04 Senyal recorregut	9,00000 €
		Altres conceptes	5,22000 €
PMS0-ME02	u	Subministrament i instal·lació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.	14,22 €
		MT38ME05 Senyal equip extincio	9,00000 €
		Altres conceptes	5,22000 €
PQ	EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ		
PQ5	TAULELLS		
PQ57	TAULELL DE PEDRA SINTERITZADA, COL·LOCADA		
PQ57-	TAULELL DE PEDRA SINTERITZADA, COL·LOCADA		
PQ57-12IV1	m2	Taulell de pedra sinteritzada de 2 cm de gruix i de 189 cm de llargària, amb acabat mat, preu mitjà, col·locat sobre moble. Tipus Silestone o similar.	706,39 €
		BJ188-0PMX Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	119,14000 €
		BQ55-11P04 Taulell de pedra sinteritzada, de 2 cm de gruix, amb acabat mat i preu mitjà	547,47000 €
		Altres conceptes	39,78000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 18/06/26

Pàg.: 23

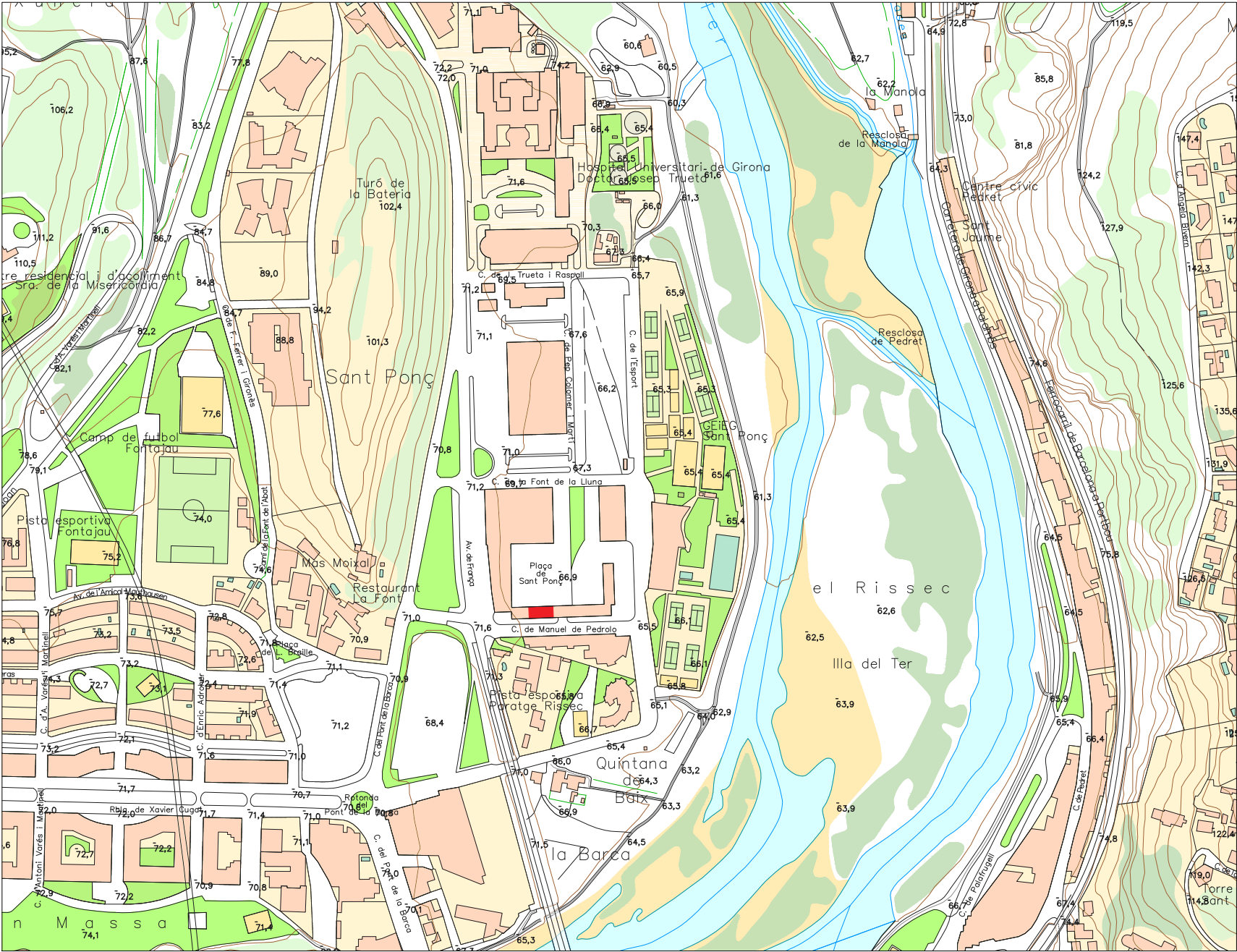
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PQ7	MOBILIARI			
PQ75	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA ALT, COL·LOCAT			
PQ75-704F	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret	164,00	€
		BQ70-1WGB Regleta d'aglomerat amb laminat estratificat de 5 cm d'alçària, per a encolar	8,29000	€
		BQ73-1WAA Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, amb tiradors i ferratges	136,24000	€
		Altres conceptes	19,47000	€
PQ76	MÒDUL DE MOBLE DE CUINA BAIX, COL·LOCAT			
PQ76-70F2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	235,11	€
		BQ70-1WG3 Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	11,70000	€
		BQ74-1VKT Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	203,94000	€
		Altres conceptes	19,47000	€
PQ76-70I9	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	194,63	€
		BQ70-1WG3 Sòcol d'aglomerat amb laminat estratificat de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	11,70000	€
		BQ74-1VO9 Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	167,30000	€
		Altres conceptes	15,63000	€
PQU	EQUIPAMENTS PER A PERSONAL D'OBRA			
PQUI	NEVERA PER A MÒDULS PREFABRICATS D'OBRA, COL·LOCADA			
PQUI-566W	u	Nevera elèctrica, de 56x86 cm, col·locada.	154,93	€
		BQUF-0TI6 Nevera elèctrica, de 100 l de capacitat, per a 2 usos, per a seguretat i salut	146,13000	€
		Altres conceptes	8,80000	€
PY	AJUDES DEL RAM DE PALETA			
PY0	AJUDES DEL RAM DE PALETA			
PY02	FORAT EN SOSTRE			
PY02-614Y	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm d'i fins a 350 mm de fondària	7,49	€
		Altres conceptes	7,49000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

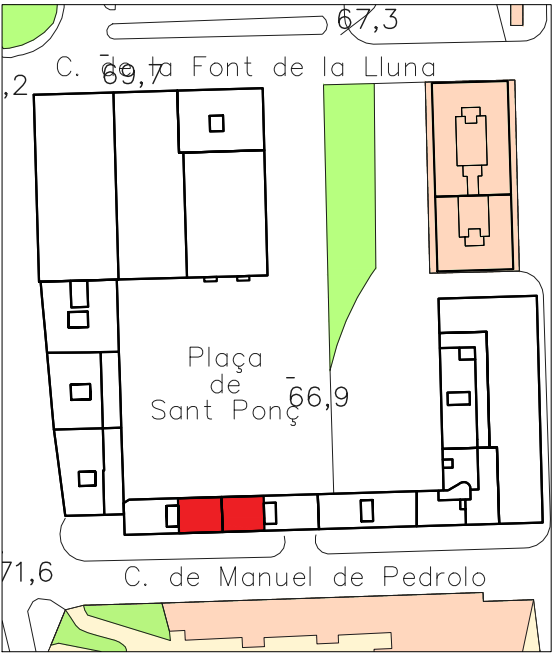
Data: 18/06/26 Pàg.: 24

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
PY03		FORAT EN SOSTRE PER A PAS D'INSTAL·LACIONS		
PY03-0001	u	Partida alçada d'ajudes de paletaria per a instal·lacions, inclou càrrega de runa sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada.	1.244,59	€
			Altres conceptes	1.244,59000 €

PLÀNOLS.....	escala
SE.01 Situació i Emplaçament	1:5.000 / 1:200
EA.01 Estat Actual. Fotografies	1:100
EA.02 Estat Actual. Planta	1:100
EA.03 Estat Actual. Alçats	1:100
EN.01 Enderroc	1:100
PR.01 Proposta. Planta	1:100
PR.02 Proposta. Alçats	1:100
PR.03 Proposta. Seccions.....	1:100
PR.04 Proposta. Cotes	1:100
PR.05 Proposta. Detalls	1:40
DET.01 Detalls. Envans	1:100
DET.02 Detalls. Revestiments	1:100
DET.03 Detalls. Mampares.....	1:100
DET.04 Detalls. Fusteries.....	1:50
DET.05 Detalls. Falsos sostres	1:20
DET.06 Detalls. Paviments	1:10
DET.07 Detalls. Equipament	1:50
I.01 Instal·lacions. Contra-Incendis	1:100
I.02 Instal·lacions. Climatització i Ventilació	1:100
I.03.01 Instal·lacions. Electricitat	1:100
I.03.02 Instal·lacions. Electricitat. Quadre elèctric.....	-
I.04 Instal·lacions. Intrusió	1:100
I.05 Instal·lacions. Sanejament	1:100
I.06 Instal·lacions. Fontaneria	1:100



SITUACIÓ E: 1:5.000

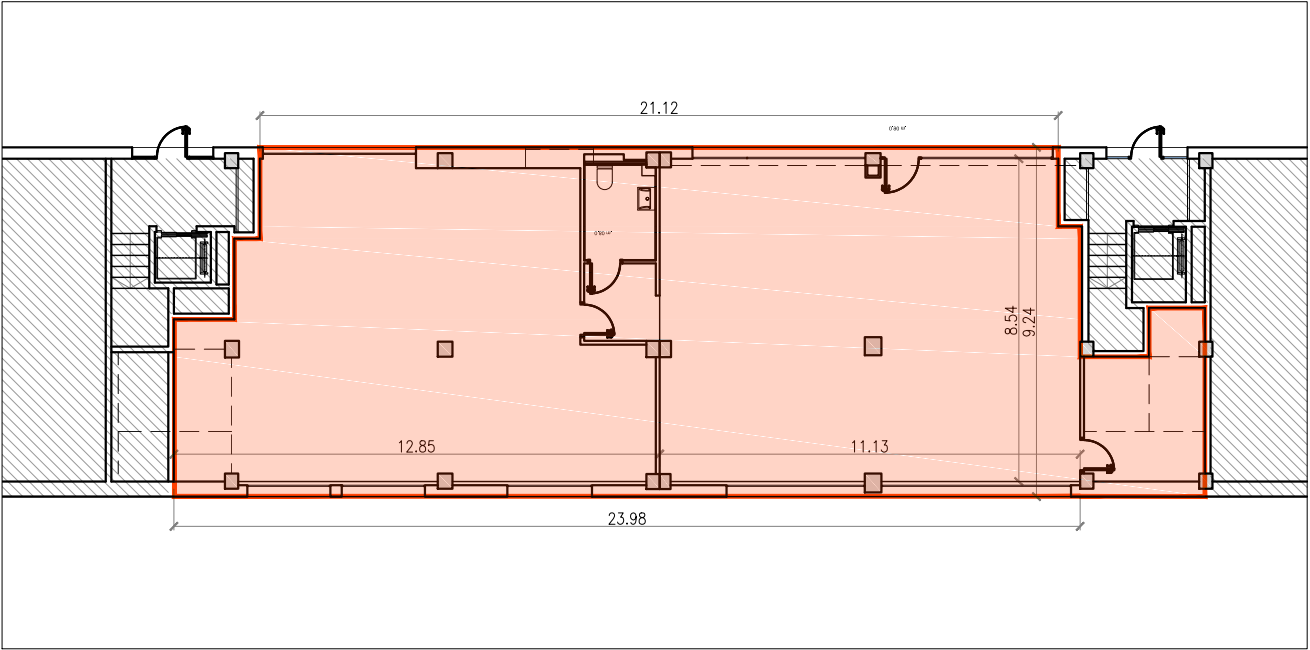


SITUACIÓ E: 1:2.000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona 2601GI

SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT



EMPLAÇAMENT E: 1:200

1:5.000-1:200

SE.01

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté





1



4



7



10



2



5



8



11



3



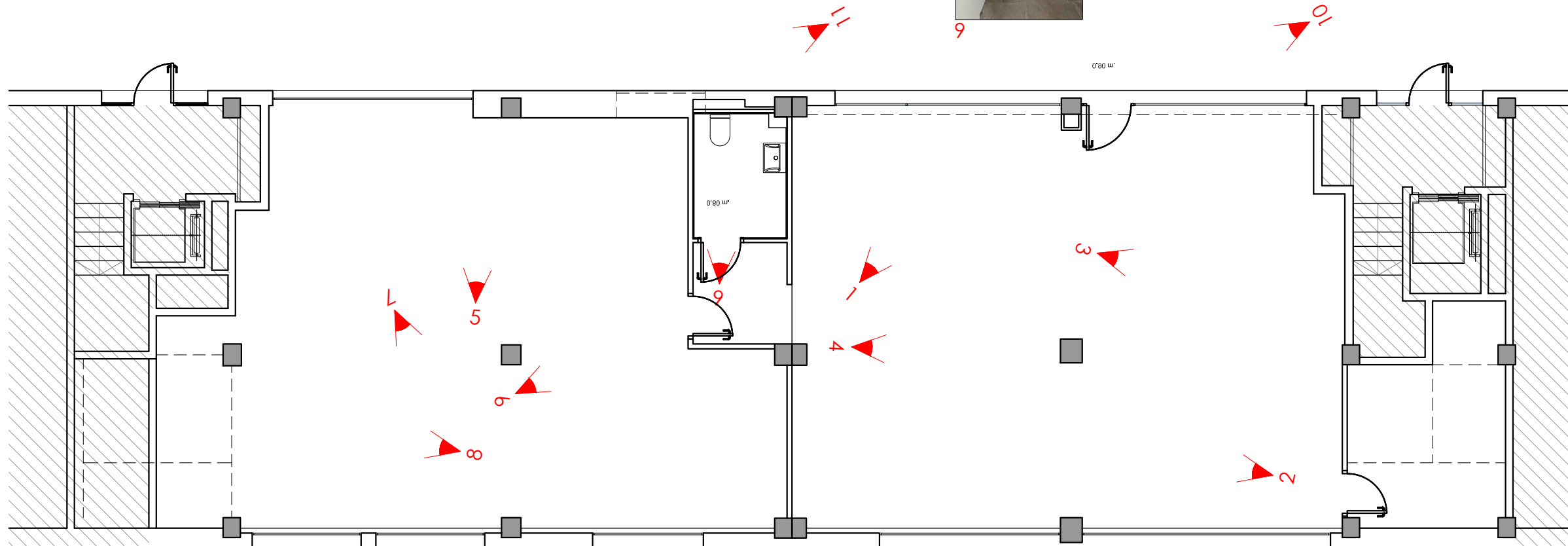
6



9



12



PLANTA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

ESTAT ACTUAL
PLANTA
FOTOGRAFIES

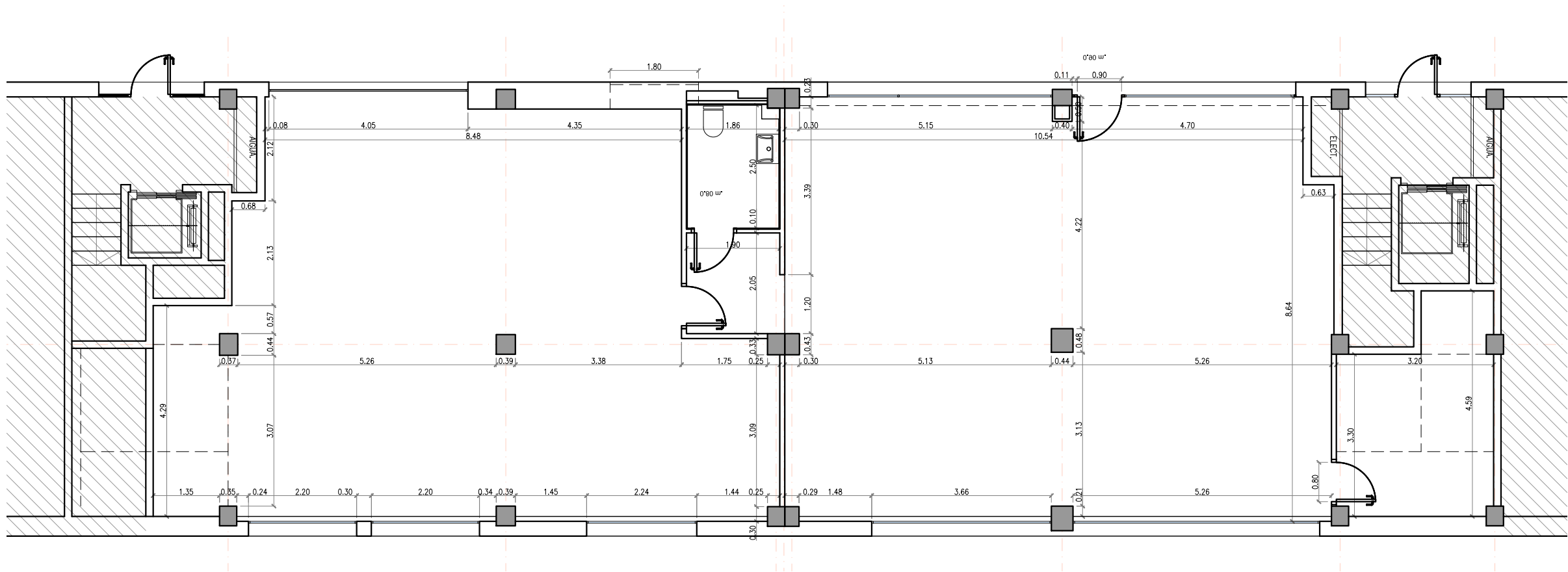
1:100

EA.01

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté





PLANTA ESTAT ACTUAL_COTES

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

ESTAT ACTUAL PLANTA

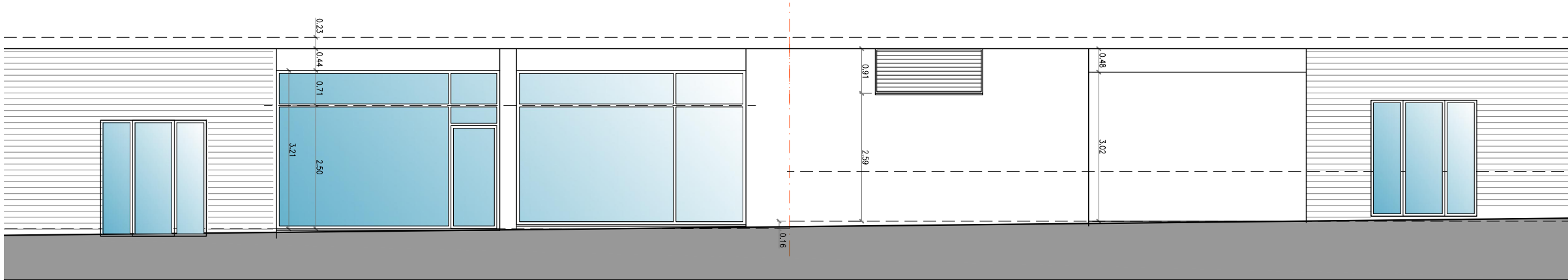
1:100

EA.02

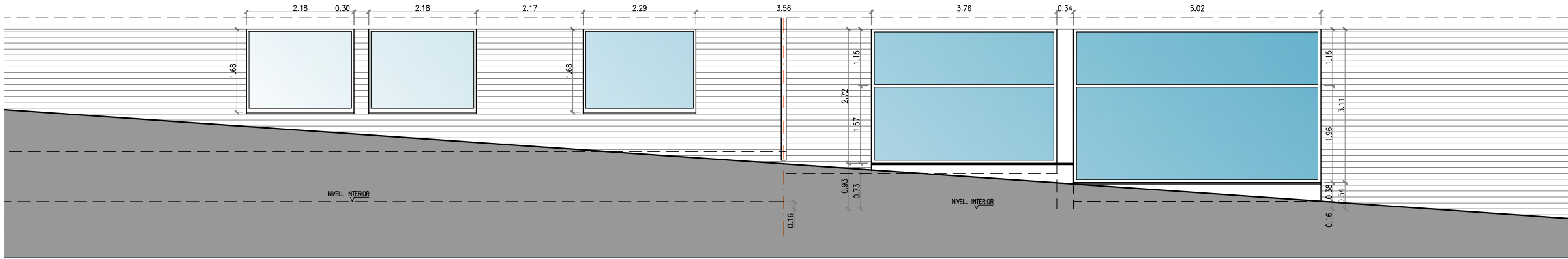
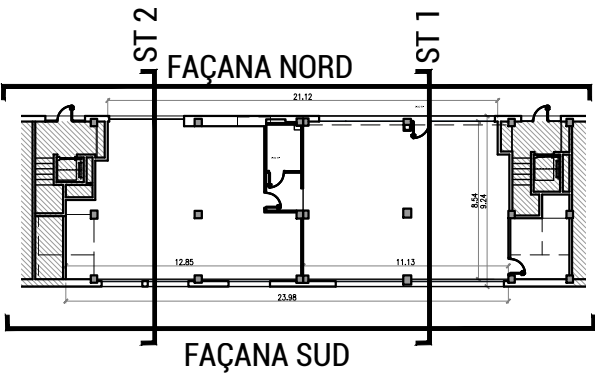
promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

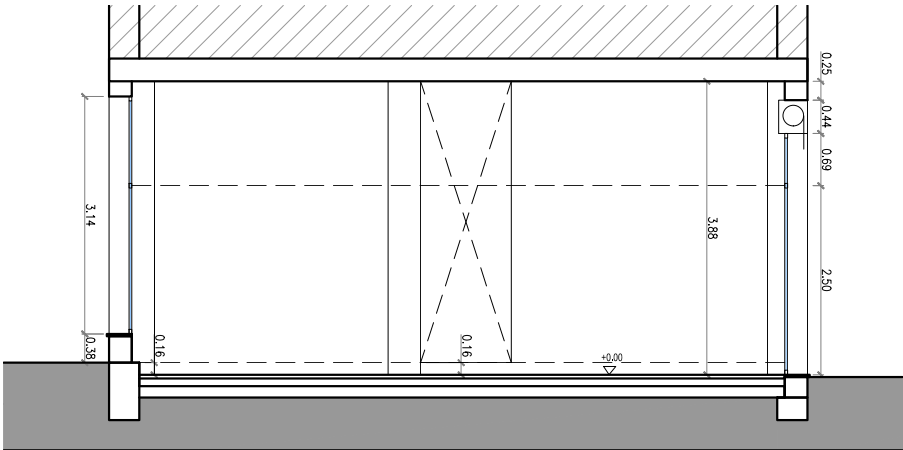




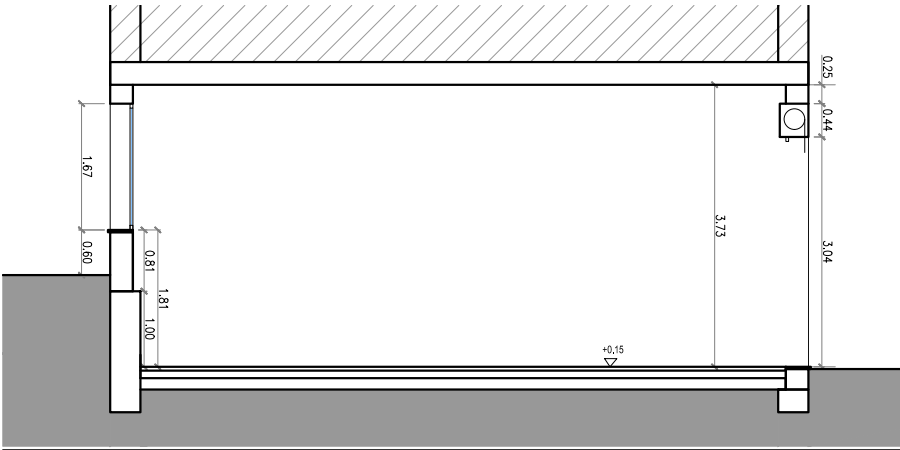
FAÇANA NORD



FAÇANA SUD



ST 1



ST 2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

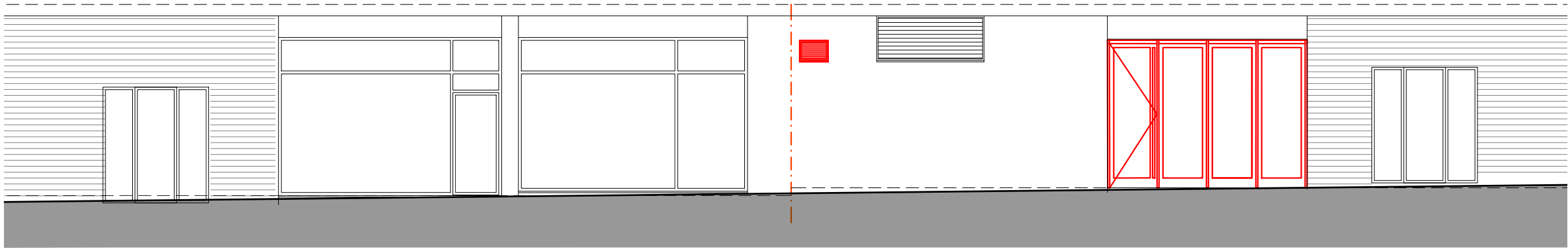
ESTAT ACTUAL
ALÇATS

1:100

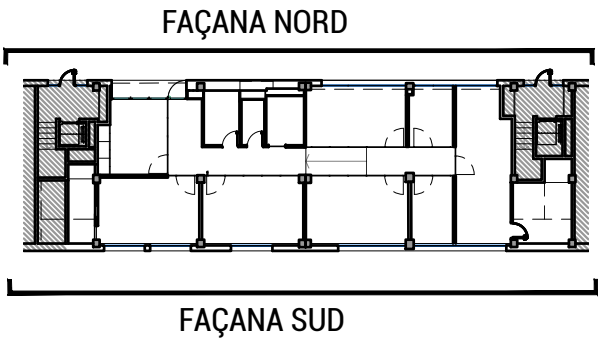
EA.03

promotor
Institut Catala d'Oncologia

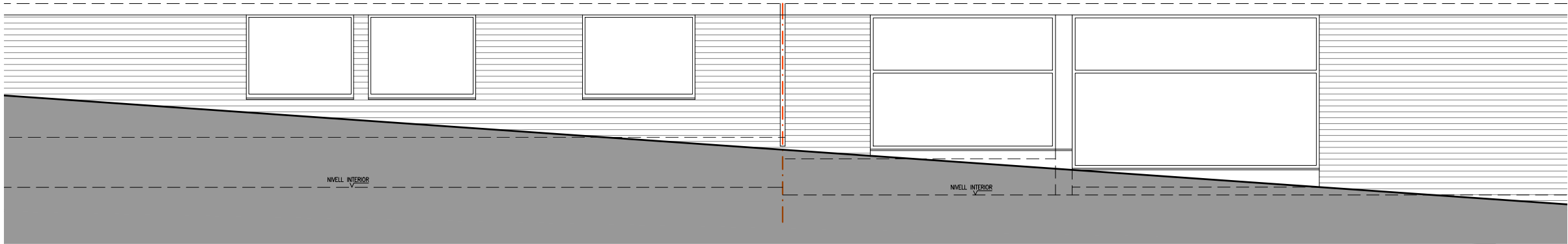
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



FAÇANA NORD

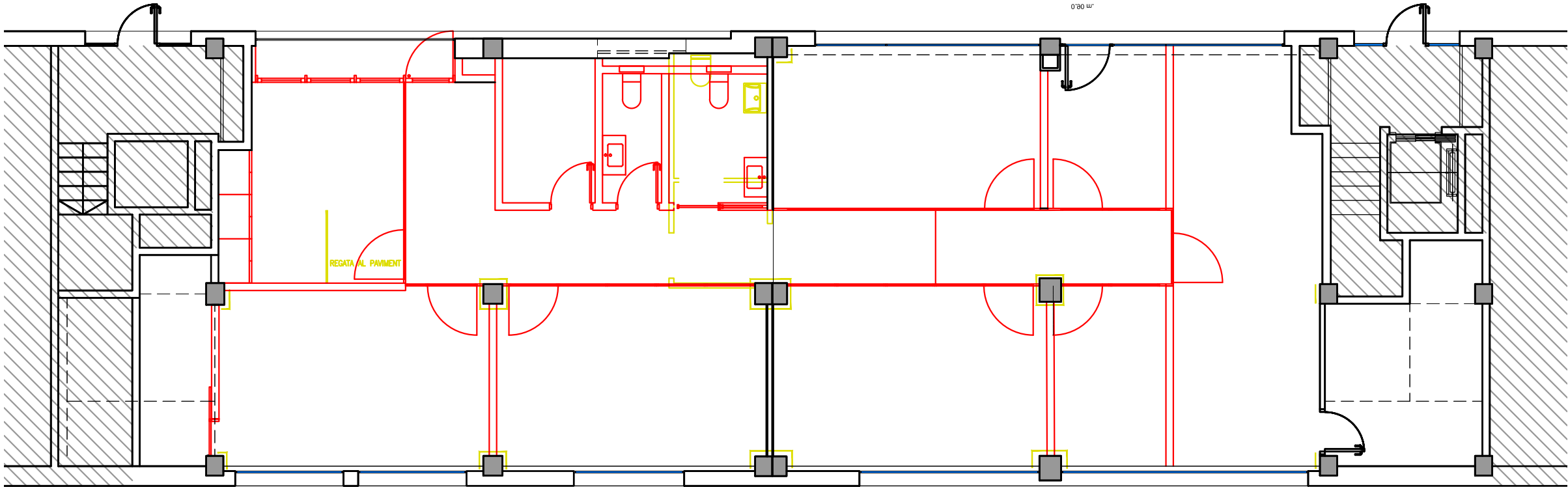


FAÇANA SUD



FAÇANA SUD

ENDERROCS I OBRA NOVA	
—	ENDERROCS
—	OBRA NOVA
—	REPICAT GUIX PILAR DE FORMIGÓ
CONDICIONS ENDERROCS	
Previament als treballs d'enderroc, caldrà retirar els elements que es puguin reutilitzar. Previament als treballs d'enderroc, caldrà retirar els materials que necessitin un tractament especial. La Direcció Facultativa valorarà l'enderroc dels elements susceptibles de tenir rellevància estructural. Enderroc de tots els sòcols existents.	



PLANTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

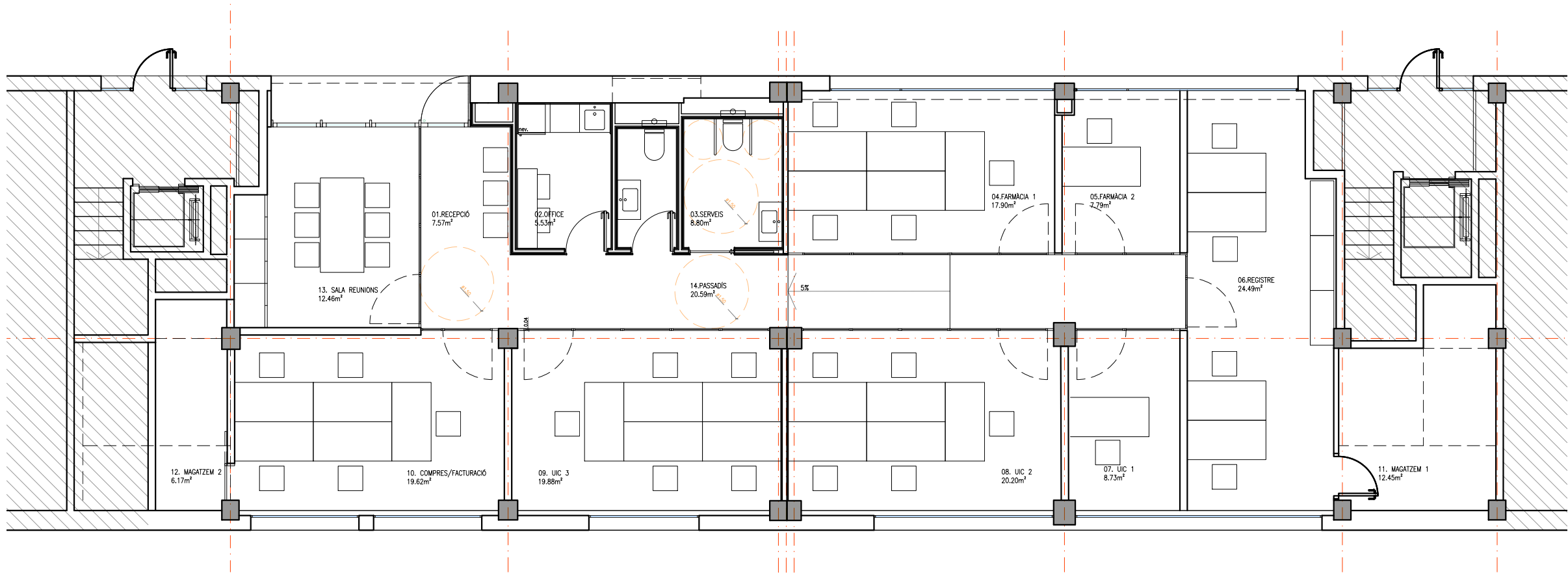
ENDERROC

1:100

EN.01

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



OFICINES		
SUPERFÍCIE ÚTIL		191.56m ²
01. RECEPCIÓ		7.57m ²
02. OFFICE		5.53m ²
03. SERVEIS		8.80m ²
04. FARMÀCIA 1		17.90m ²
05. FARMÀCIA 2		7.79m ²
06. REGISTRE		24.49m ²
07. UIC 1		8.73m ²
08. UIC 2		20.20m ²
09. UIC 3		19.88m ²
10. COMPRES/FACTURACIÓ		19.62m ²
11. MAGATZEM 1		12.45m ²
12. MAGATZEM 2		6.17m ²
13. SALA REUNIONS		12.46m ²
14. PASSADÍS		20.59m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
LOCAL	225m ²
TOTAL	225m ²

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

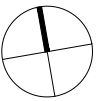
PROPOSTA PLANTA

1:100

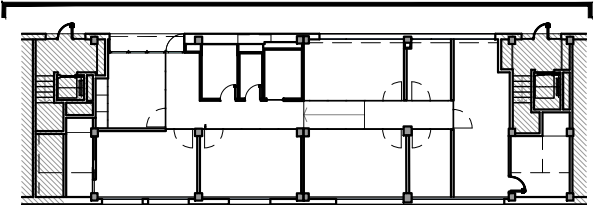
PR.01

promotor
Institut Catala d'Oncologia

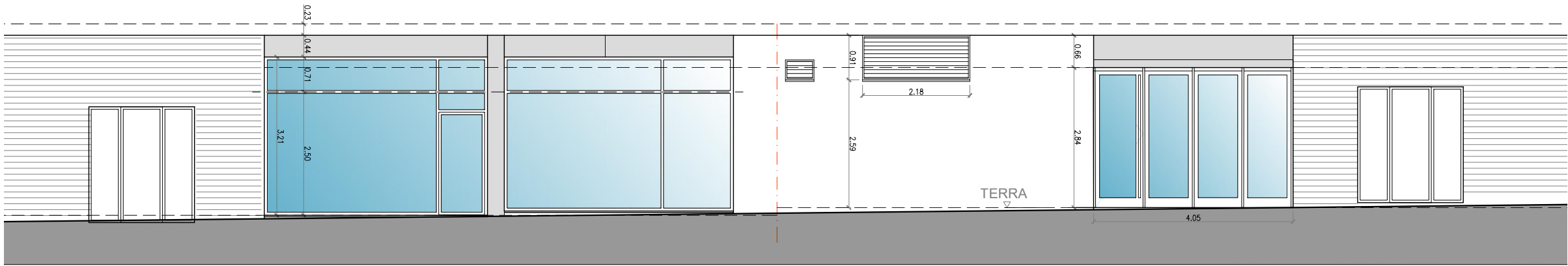
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



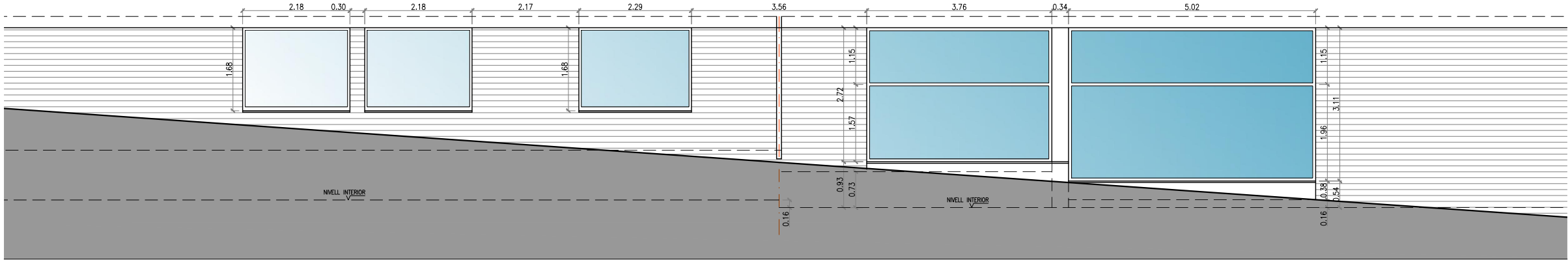
FAÇANA NORD



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD



FAÇANA SUD

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

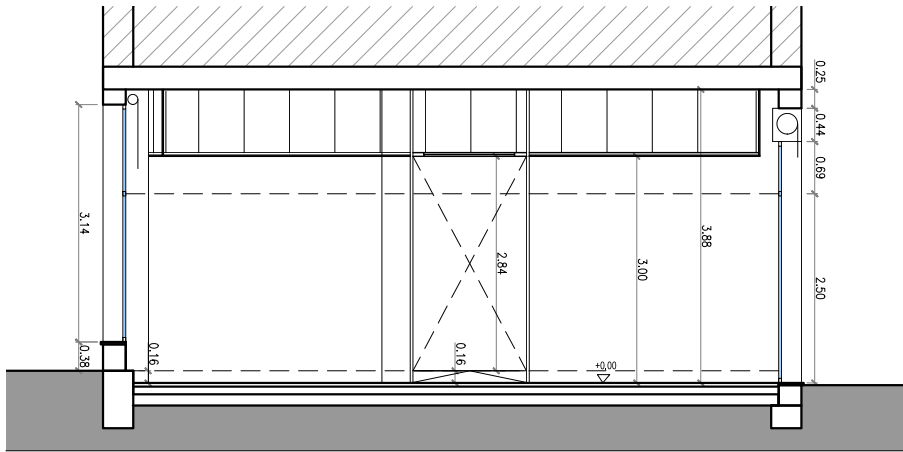
PROPOSTA ALÇATS

1:100

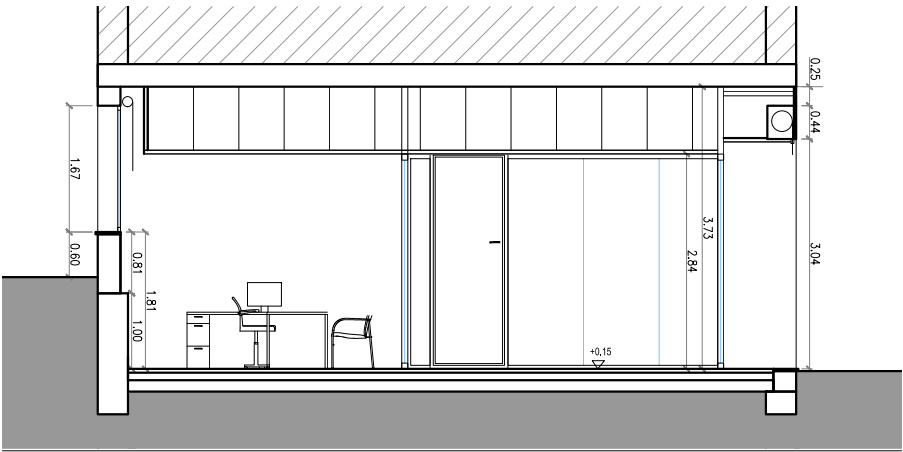
PR.02

promotor
Institut Catala d'Oncologia

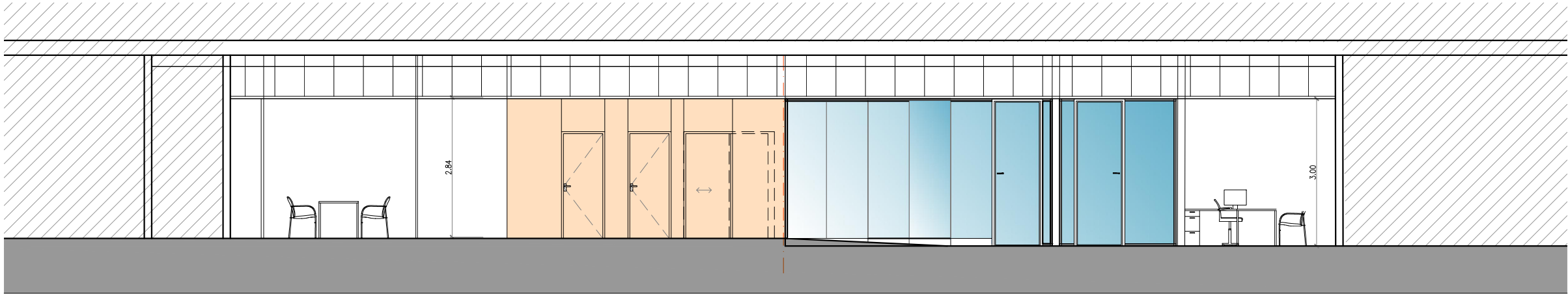
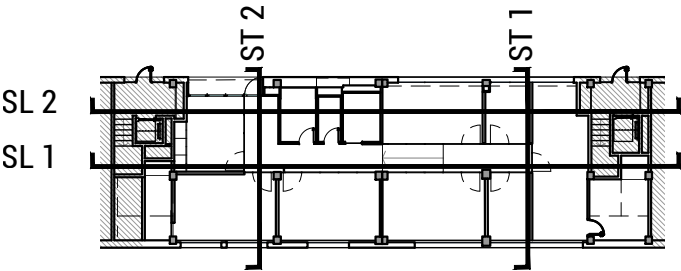
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



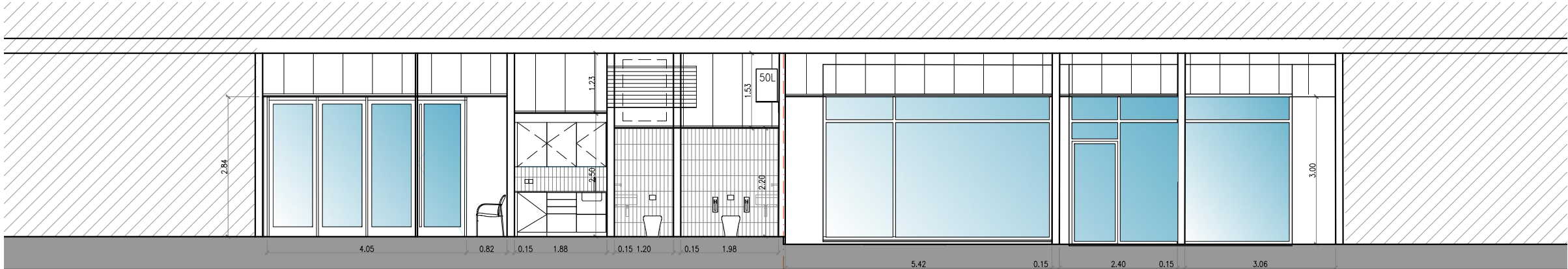
ST 1



ST 2



SL 1



SL 2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

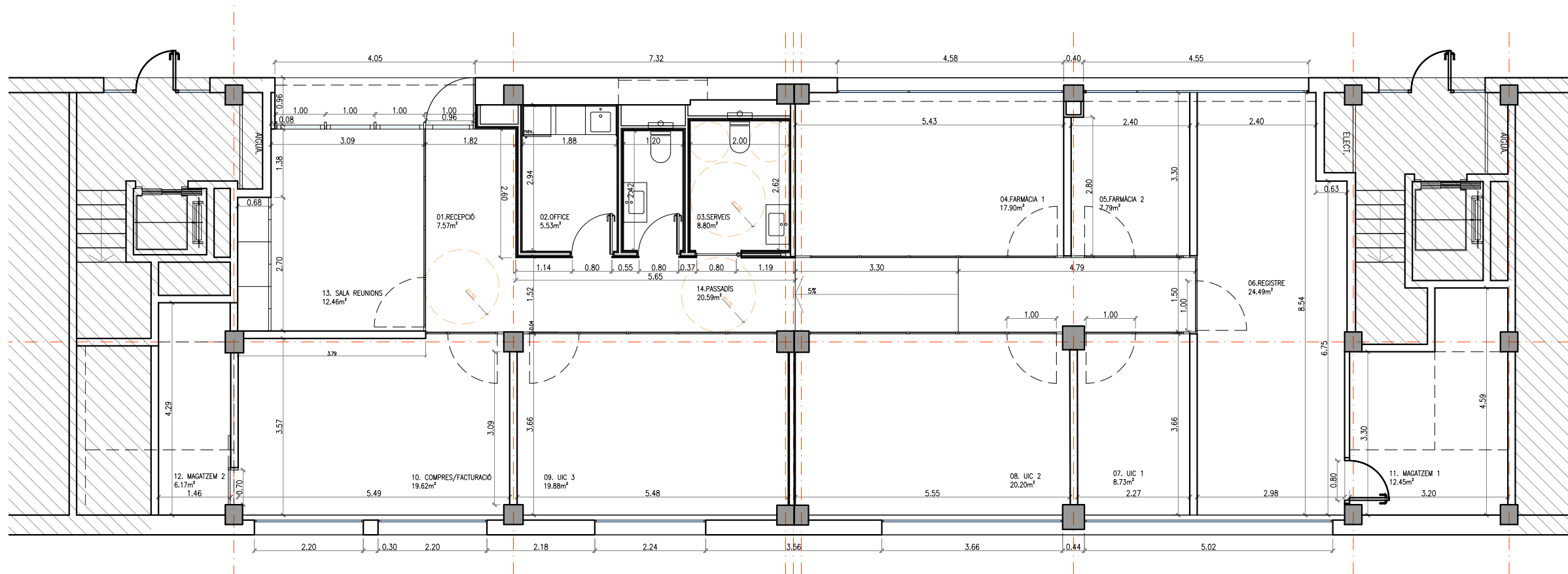
PROPOSTA
SECCIONS

1:100

PR.03

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

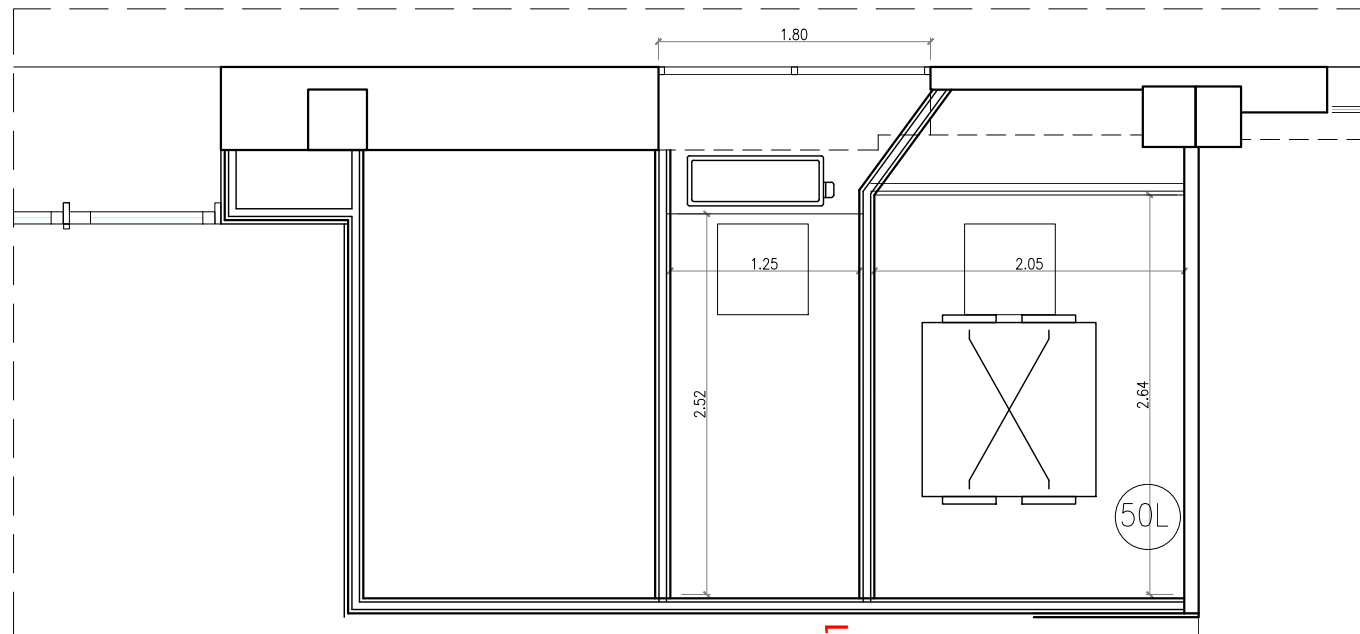
PROPOSTA
COTES

1:100

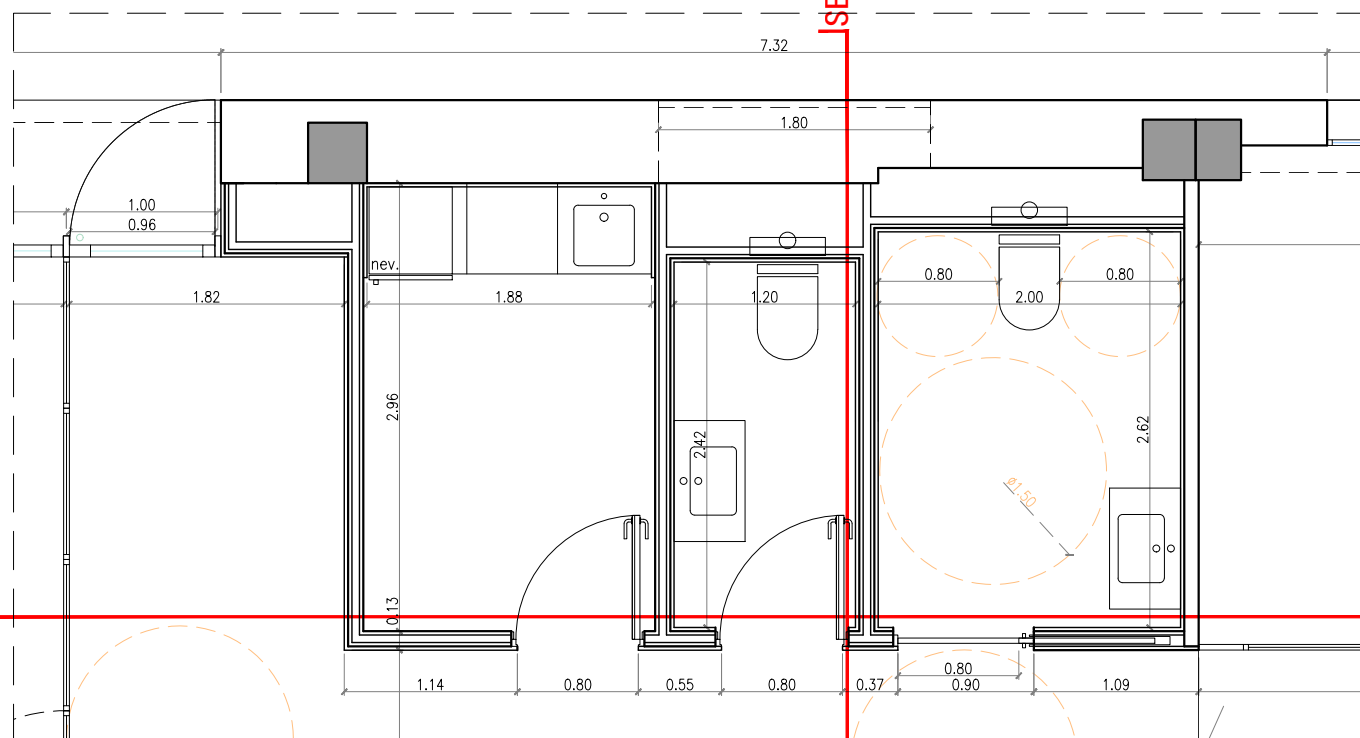
PR.04

promotor
Institut Català d'Oncologia

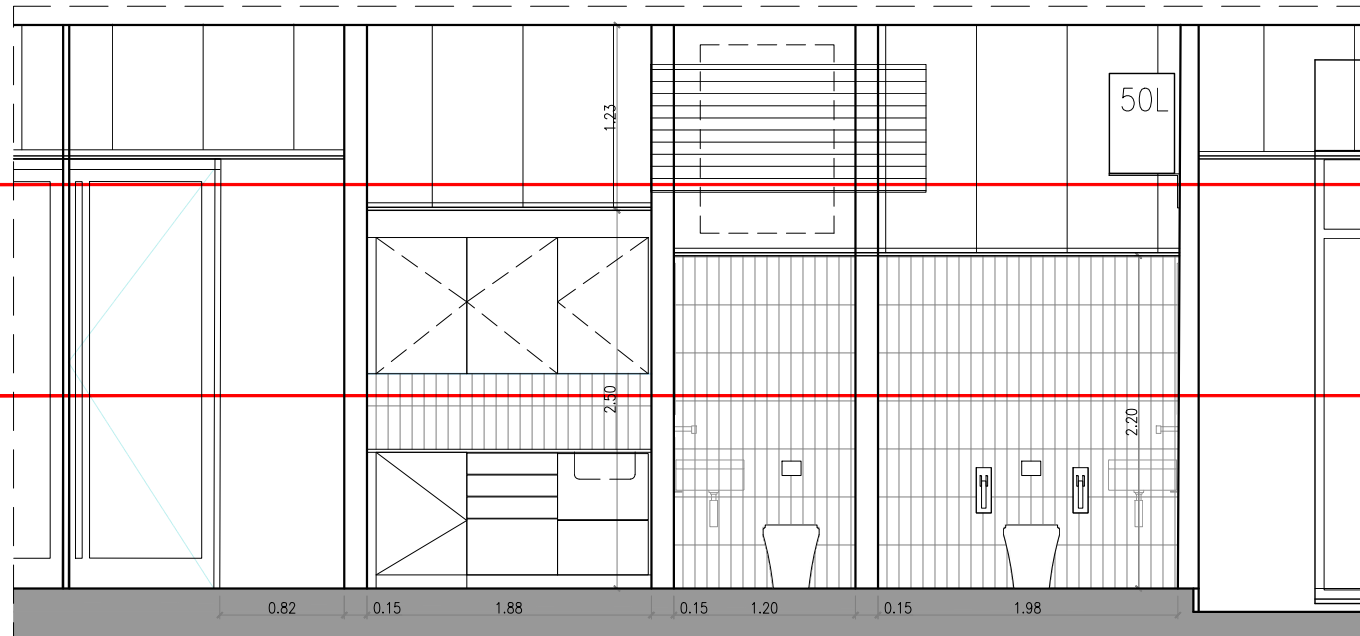
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



PLANTA ALTELL



PLANTA



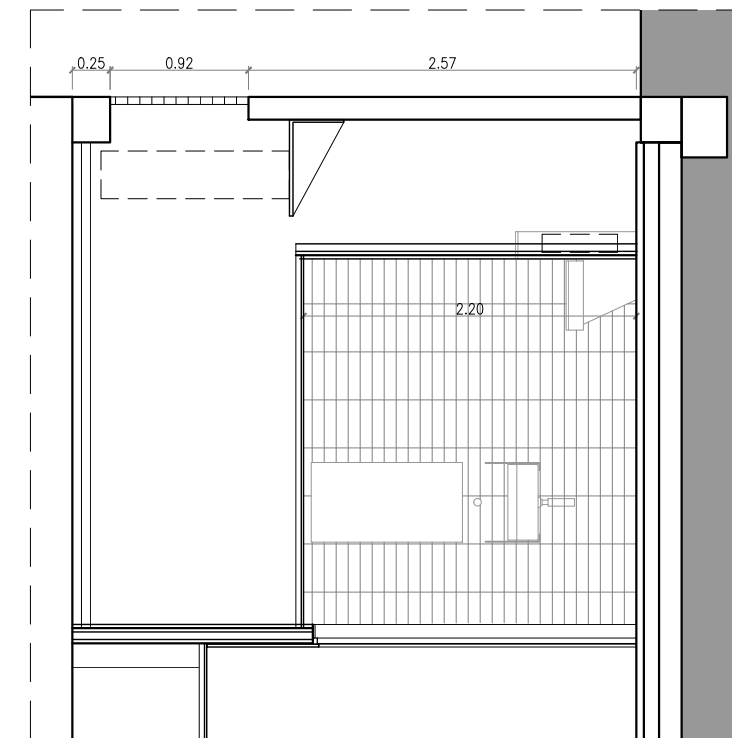
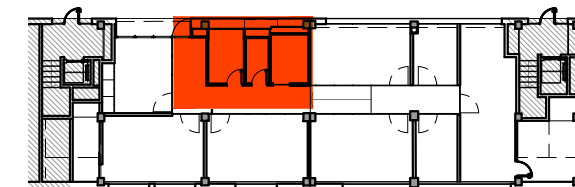
SECCIÓ 01

SEC.01

SEC.02

PLANTA ALTELL

PLANTA



SECCIÓ 02

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

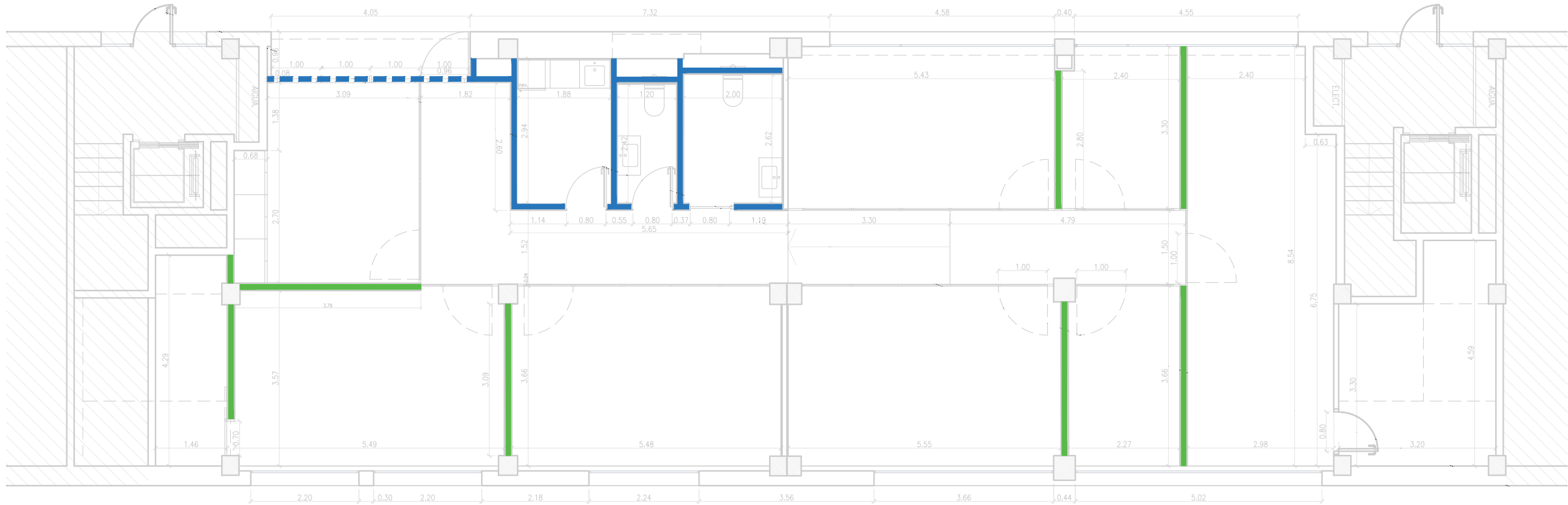
PROPOSTA
DETALL PLANTA

1:40

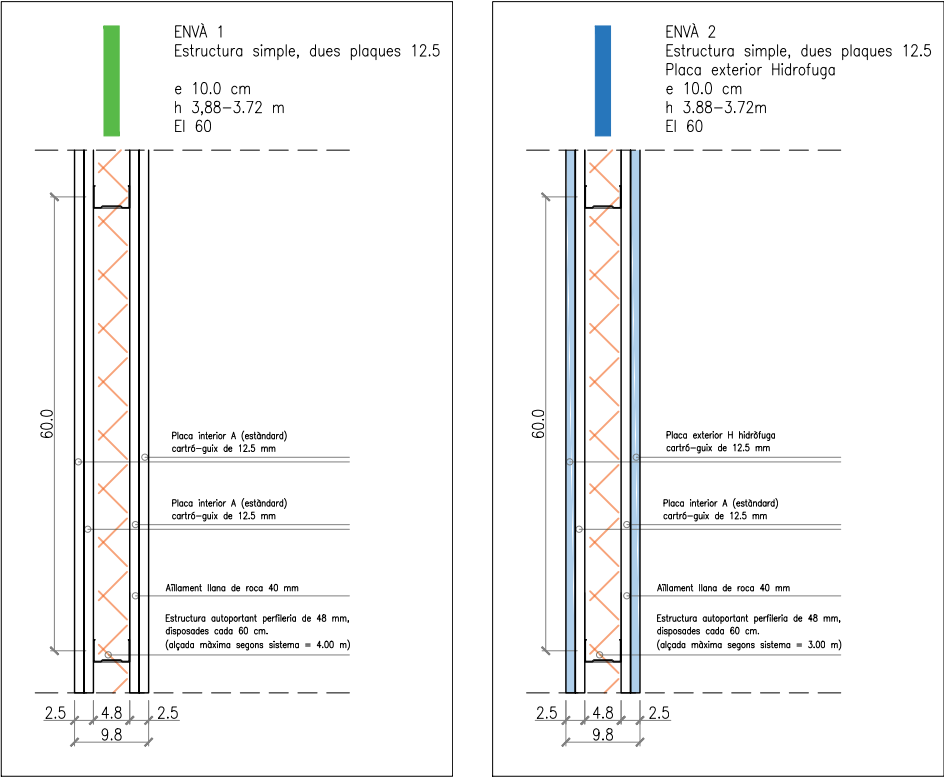
PR.05

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



ENVANS



E: 1:10

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

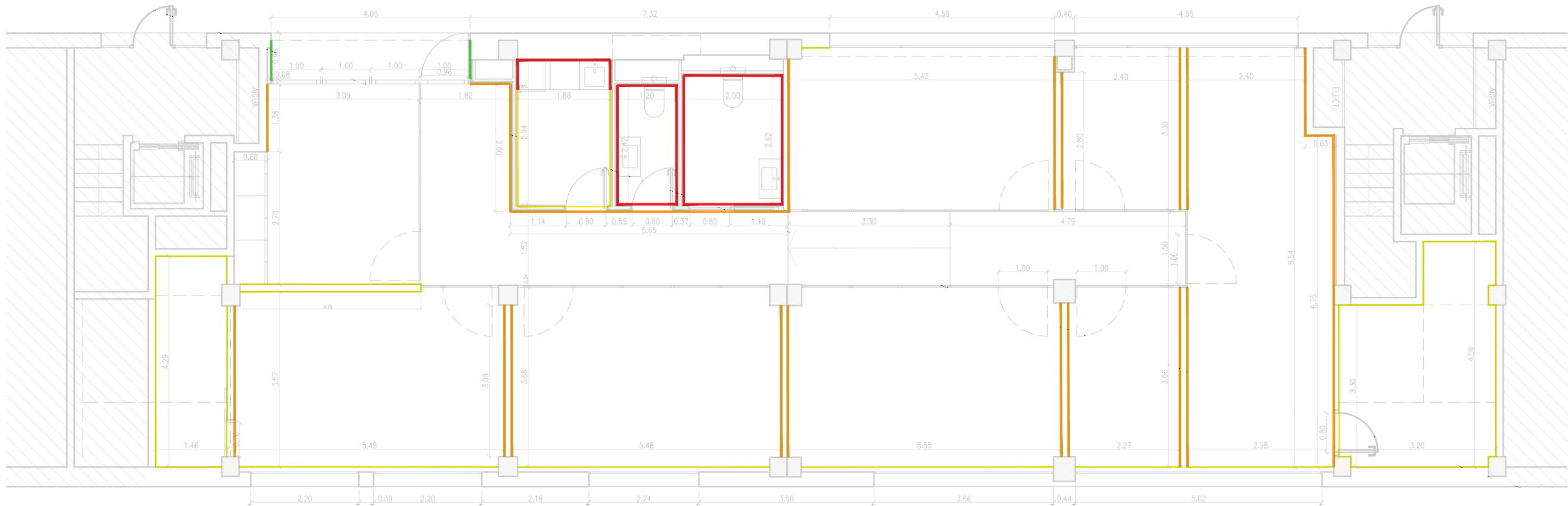
DETALLS
ENVANS

1:100

DET.01

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



ACABATS

	RAJOLA DE GRES Enrajolat sobre parament vertical de gres porcelànic premsat, color a escollir per la D.O.; peça de 20x10cm col·locada en vertical amb junta impermeable. e 2.0 cm h 2.50-2.20 m
	RAJOLA DE GRES EXTERIOR Enrajolat sobre parament vertical de gres porcelànic premsat, color a escollir per la D.O.; peça de 20x10cm col·locada en vertical amb junta impermeable. e 2.0 cm h 3.00 m
	FUSTA DE TRICAPA D'AVET Aplacat de tricapa d'avet de 15mm encolat sobre rastrells de 5mm. Envernissat incolor. Juntes de 5mm e 1,9 cm h 3.00-2.84 m
	PINTURA PLÀSTICA Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

DETALLS
REVESTIMENTS

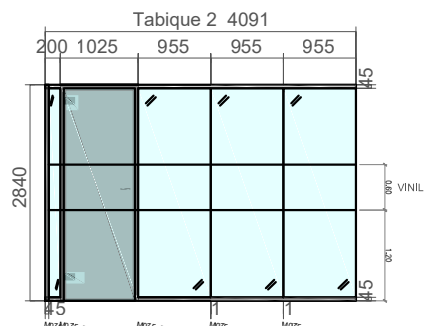
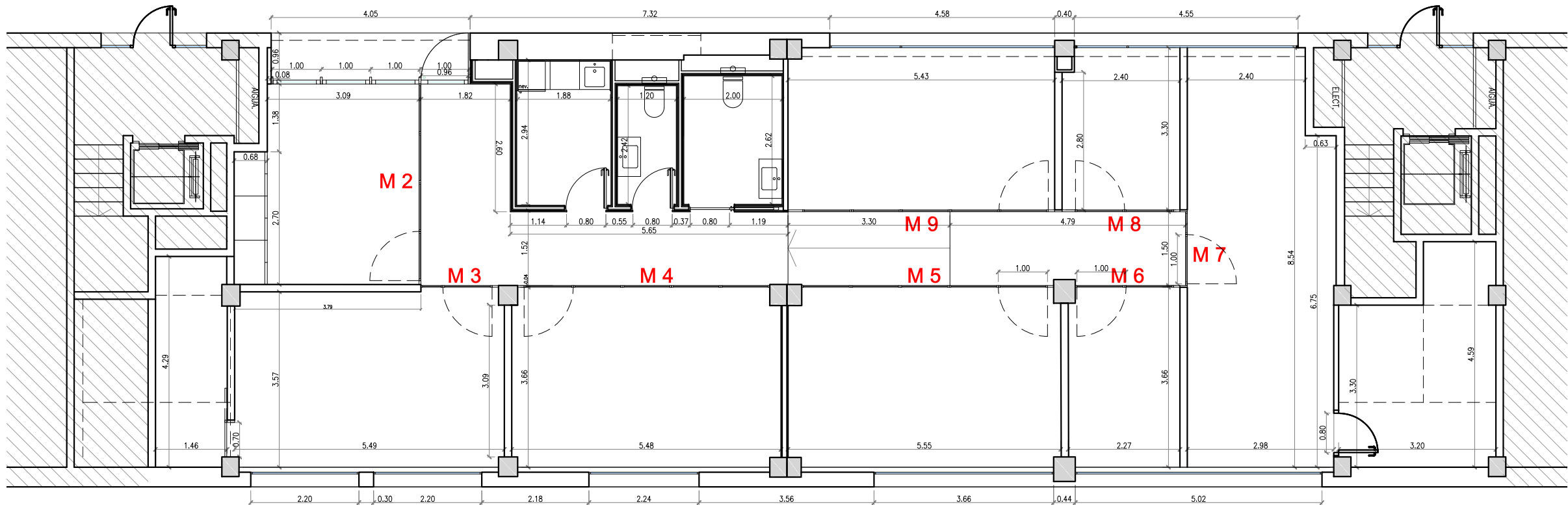
1:100

DET.02

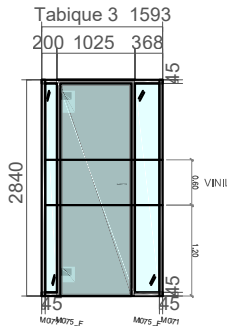
promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

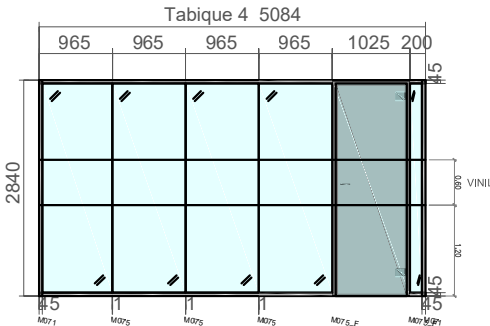




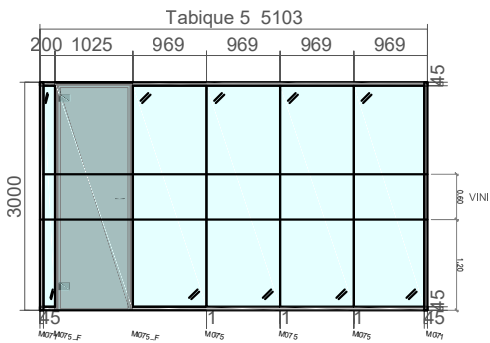
M 2



M 3

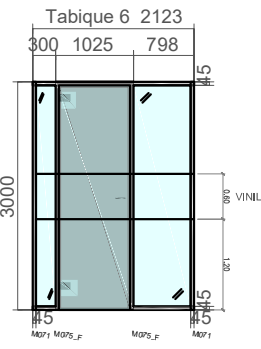
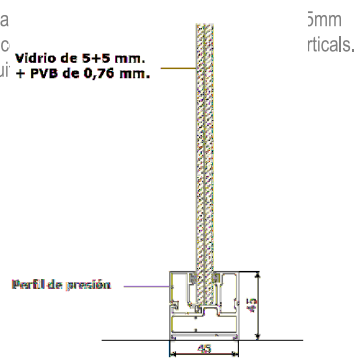


M 4

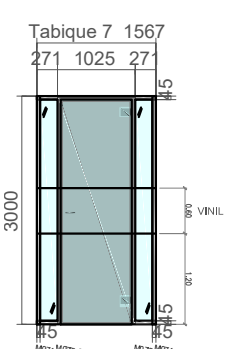


M 5

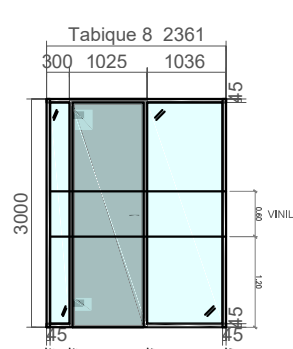
Mampara de vidre M07 de la marca amb butiral intern transparent, senc
Perfils de 45x45mm d'alumini extruï
Inclou barreres fòniques,
37 dB



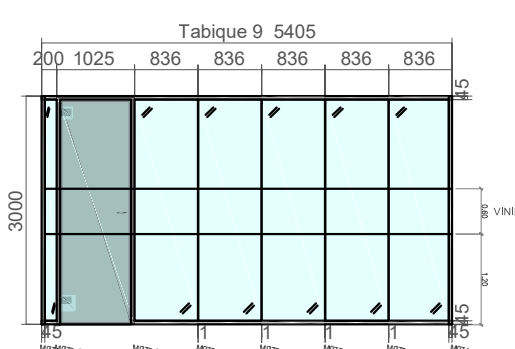
M 6



M 7

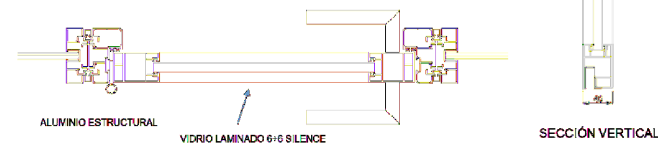


M 8



M 9

Mòdul de porta de la marca Aluinter FRAMED GLASS, d'n laminat 6+6 mm SILENCE de terra/sostre enmarcada en p
Modulació horitzontal a 990 mm formada per el marc d'al color PLATA MATE, amb doble burlet de goma i càmera ir d'interruptors. Esquadres amb mecanitzat per a pas transv l'electricificació. Una fulla de porta de x 847 x 50 mm fabrica 6+6 Silence.
La certificació acústica en laboratori homologat és de 37dB



Panys amb cilindre mestreable de perfil europeu (2 nivells)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

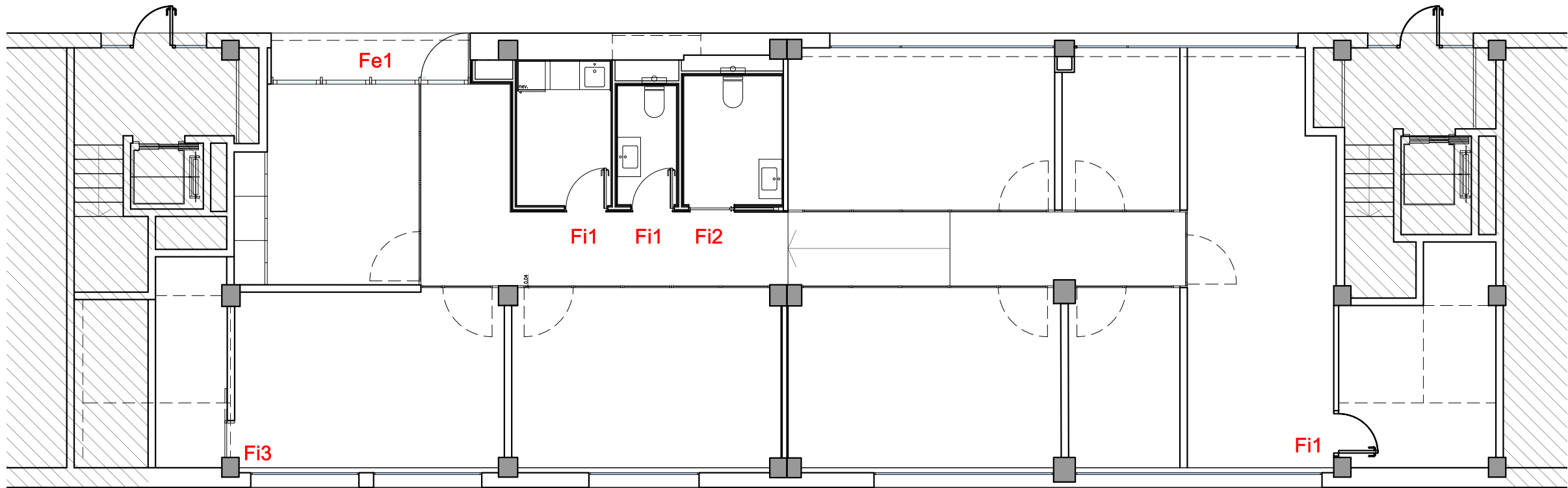
DETALLS MAMPARES

1:100

DET.03

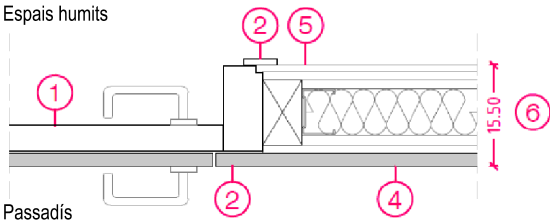
promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



Detall brancal Fi

Espais humits



1_ porta accés espais humits

Porta massissa de tauler de fusta d'abet de 42 mm, enrasada per la cara exterior (passadís) amb aplacat de tauler de tricapa d'abet de 15mm.

2_ Tapajunts

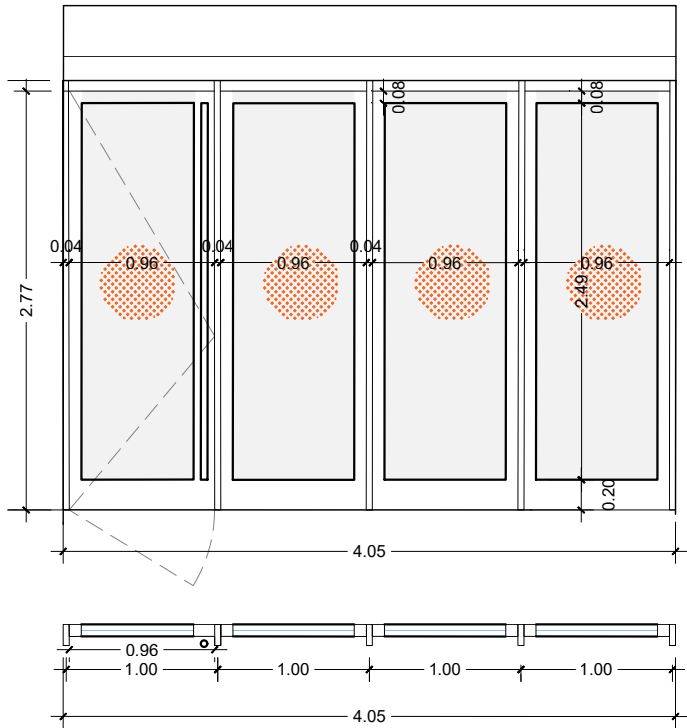
4_ Revesiment passadís

de tauler de tricapa d'abet de 15mm de gruix amb rastrells de 5mm encolats a la placa de cartró-guix. Sòcol d'alumini refondit encolat al cartró-guix de 45 mm d'alçada.

5_ Revestiment espais humits

de rajola de gres porcelànic premat esmaltat (color a escollir) peça de 20x10cm col.locada en vertical.

6_ Compartimentació



Fe1 **a** 405 x 300 cm
PB. Entrada. UNITATS: 1

Conjunt de porta de mides totals 405x300 cm. Formada per:
1 fulla batent de 96x293 cm
3 fulles fixes de 96x293 cm

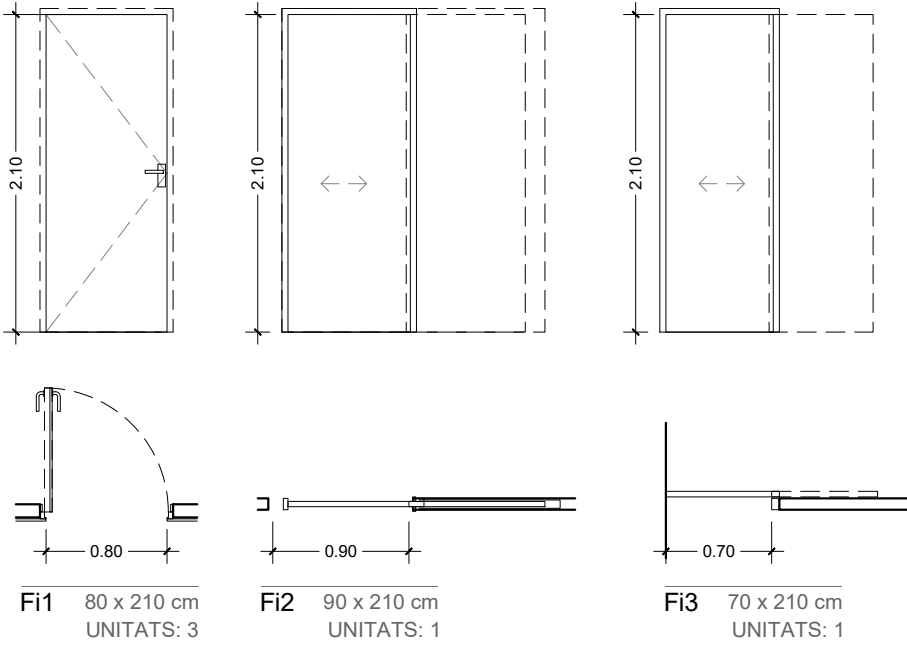
Fusteria de pi làrix de 70mm de gruix tipus **PLUS 70.2 de Roi** o equivalent, de fusta laminada envernissada 200micres amb vernís a l'aigua de porus obert. Muntada sobre bastiment format per entramat format per tres (5) muntants de terra a l'altura de pas, de 293x4 cm. U: 1,7W/m²k.

Porta d'una (1) fulla batent de 96 cm de pas. Manetes i ferratges lacats del mateix color que la fusteria. Porta sense marxapeu inferior, gomes i pelfuts retractils incorporats a la porta. Inclou mecanismes segons codi de projecte:

a Fulla amb pany i clau i tancaportes aeri

Finestra fixa d'una (1) fulla. Inclou remats perimetrals, entre fusteria, llinda i escopidor inferior del mateix color.

Envidrament (d'ext a int) laminar (4+4) + 12mm amb gas argó + (3+3) interior de Guardian Sun LamiGlass o equivalent.



Fi1 80 x 210 cm
UNITATS: 3

Fi2 90 x 210 cm
UNITATS: 1

Fi3 70 x 210 cm
UNITATS: 1

Portes de fusta massissa amb acabat de fusta tricapa d'abet.
Porta batent amb bastimenta perimetral d'abet i galze tapajunts per recollir l'envà.
Envernissada amb dues capes de vernís a l'aigua en tot el conjunt.
Frontisses d'acer inoxidable. Mecanismes i ferratges inclosos.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

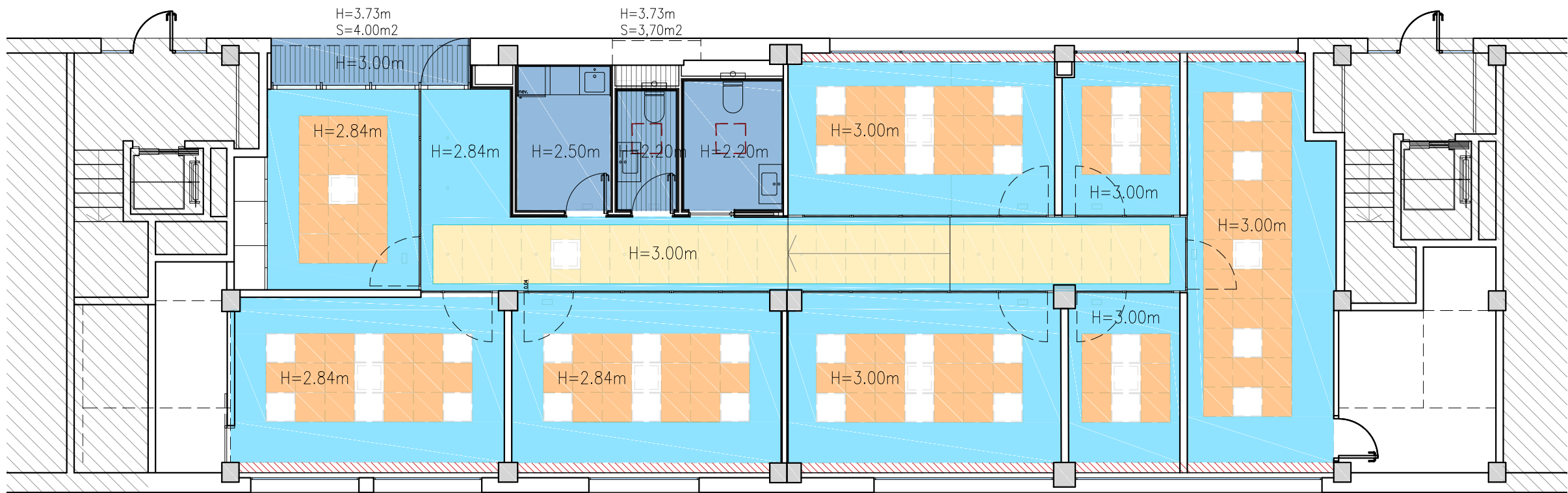
DETALL FUSTERIES

1:50

DET.04

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



FALSOS SOSTRES

		h des de paviment (cm)
(P)	FS-01 Fals sostre continu de guix laminat, subestructura metàl·lica collada a sostre	300/316
(P)	FS-02 Fals sostre continu de guix laminat, hidròfug subestructura metàl·lica collada a sostre	300/220
(P)	FS-03 Fals sostre acústic AMF Thermoacoustic de 60x60 amb doble guia enrasada	300/316
(P)	FS-04 Fals sostre acústic AMF Thermoacoustic de 120x60 amb doble guia enrasada	300/316
(P)	Franja de cortiner	
	ALLAMENT SOTA FORJAT Panell rigid MW de llana mineral de roca de 12 cms (24x6cms) hidrofugada revestida per la cara inferior amb un vel negre. Fixat mecànicament sota forjat amb perfils omega d'acer galvanitzat.	373
(*)	Alçada de fals sostre definida a les plantes.	
(P)	Els falsos sostres de guix laminat FS-01, FS-02, FS-03 i FS-04 van pintats amb pintura plàstica. Color a definir per la DP.	

Unitat interior tipus Casset de 4 vies
570x570mm

Pantalla LED 600x600mm

Registre 600x600mm

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

DETALL FALSOS SOSTRES

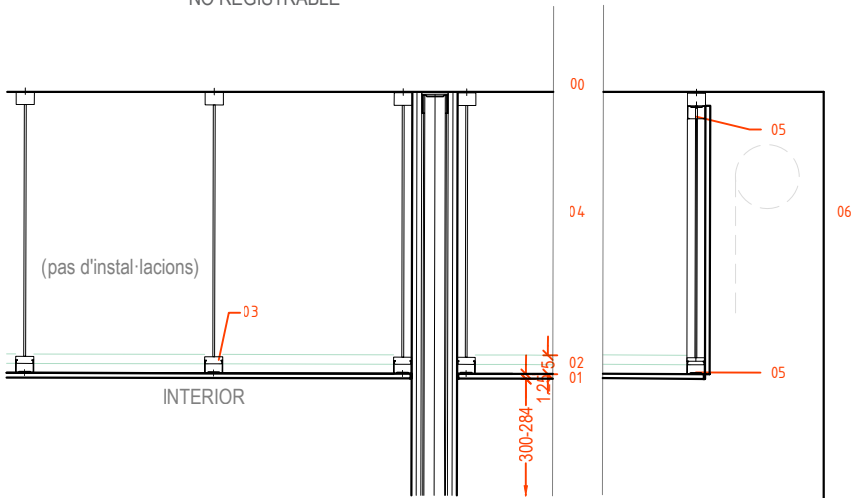
1:20

DET.05

promotor
Institut Catala d'Oncologia

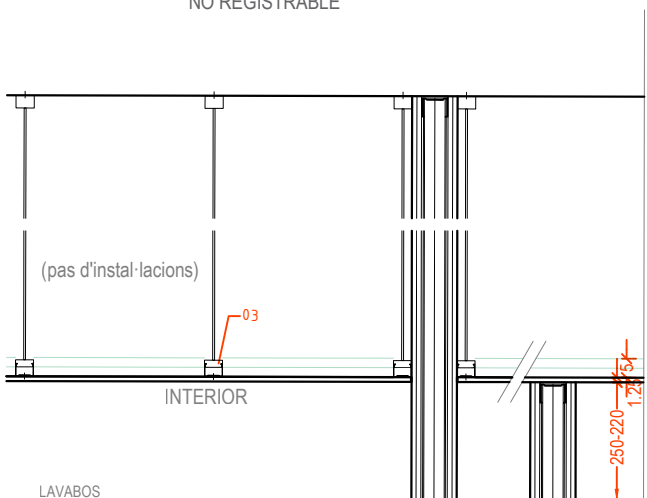
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

FS-01 Fals sostre continu de guix laminat, subestructura metàl·lica collada a sostre
NO REGISTRABLE



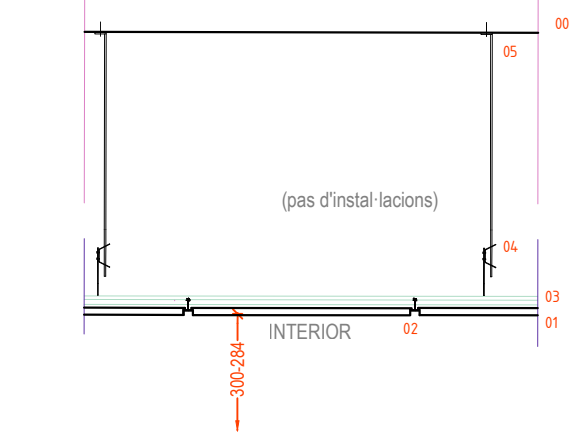
- 01 Plaques de guix laminat, per a pintar, de 12,5 mm de guix
- 02 Aïllament interior de llana mineral de 50mm de guix
- 03 Entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm
- 04 Fixacions a sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m
- 00 Estructura horitzontal (forjat existent)
- 05 Entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm. Fixacions superiors a sostre mitjançant el mateix entramat de perfils i inferior a entramat del fals sostre contigu. Encaix per fer cantonada amb les plaques de cartró-guix.
- 06 Fusteria existent

FS-02 Fals sostre continu de guix laminat, hidròfug subestructura metàl·lica collada a sostre
NO REGISTRABLE

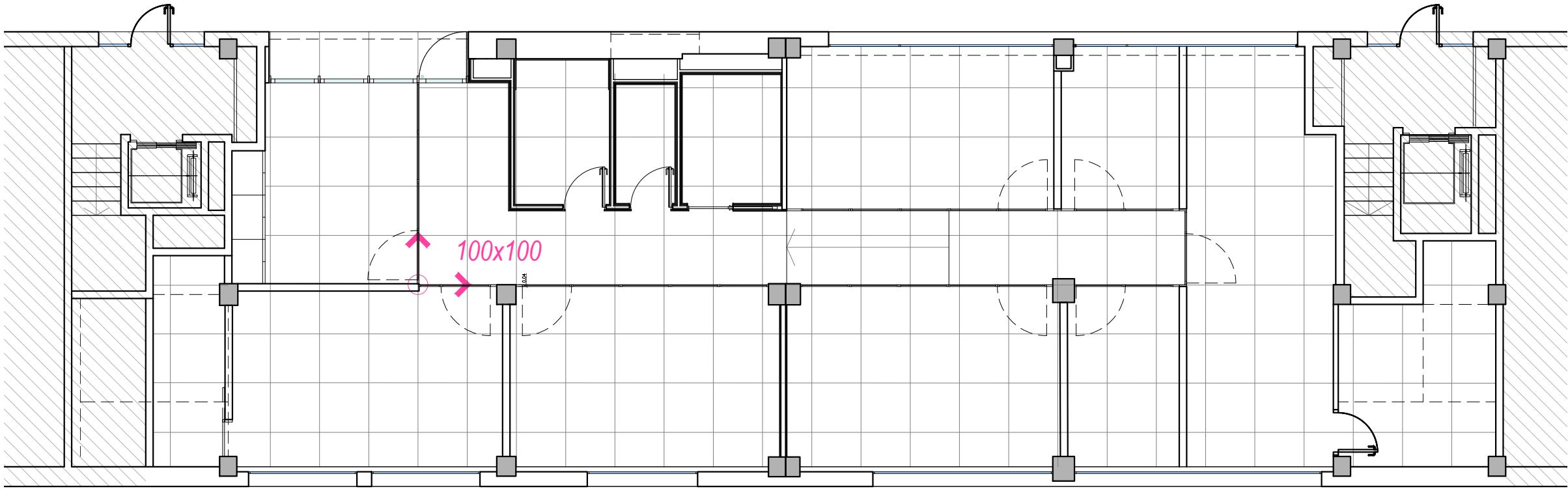


- 01 Plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de guix
- 02 Aïllament interior de llana mineral de 50mm de guix
- 03 Entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm
- 04 Fixacions a sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m
- 00 Estructura horitzontal (forjat existent)

FS-03 Fals sostre acústic AMF Thermoacoustic de 60x60 amb doble guia enrasada
FS-04 Fals sostre acústic AMF Thermoacoustic de 120x60 amb doble guia enrasada
REGISTRABLE



- 01 Placa de guix laminat acústica de 60x60cm, 19mm amb vora rebaixada
- 02 Perfil primari T 24/32 de Knauf o equivalent tipus "T" invertida per fixació de plaques, separat 60 cm
- 03 Perfil secundari T 24/38 de Knauf o equivalent tipus "T" invertida per fixació de plaques, separat 60cm tipus FS-03 o 120cm tipus FS-04
- 04 Subjecció a fals sostre amb "Twist de suspensió" i vareilles roscades cada 120cm
- 05 Fixació a forjat amb tac i cargol metàl·lic M6 o superior
- 00 Estructura horitzontal



REPLANTEIG PAVIMENT

100X100

INICI REPLANTEIG

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

DETALL
PAVIMENTS

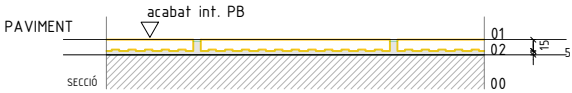
1:10

DET.06

promotor
Institut Catala d'Oncologia

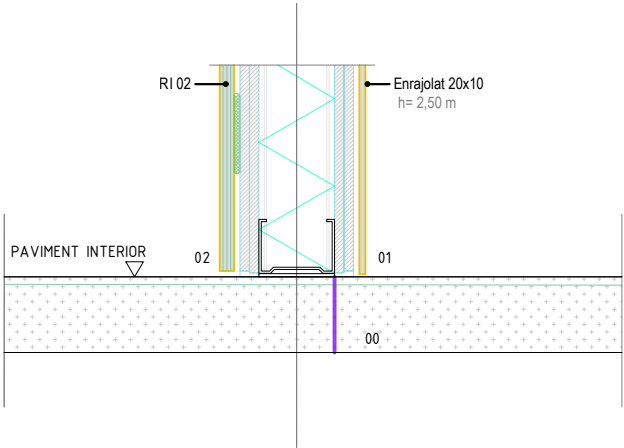
arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

P - 01 PAVIMENT DE GRES
Grau de lliscament: CLASSE 3
e= 10 cm

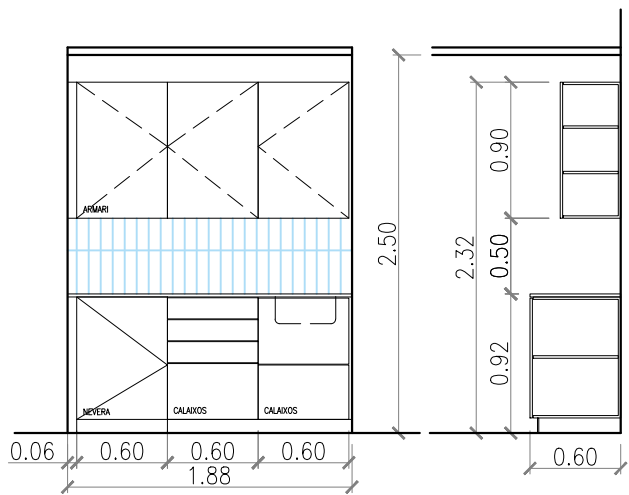
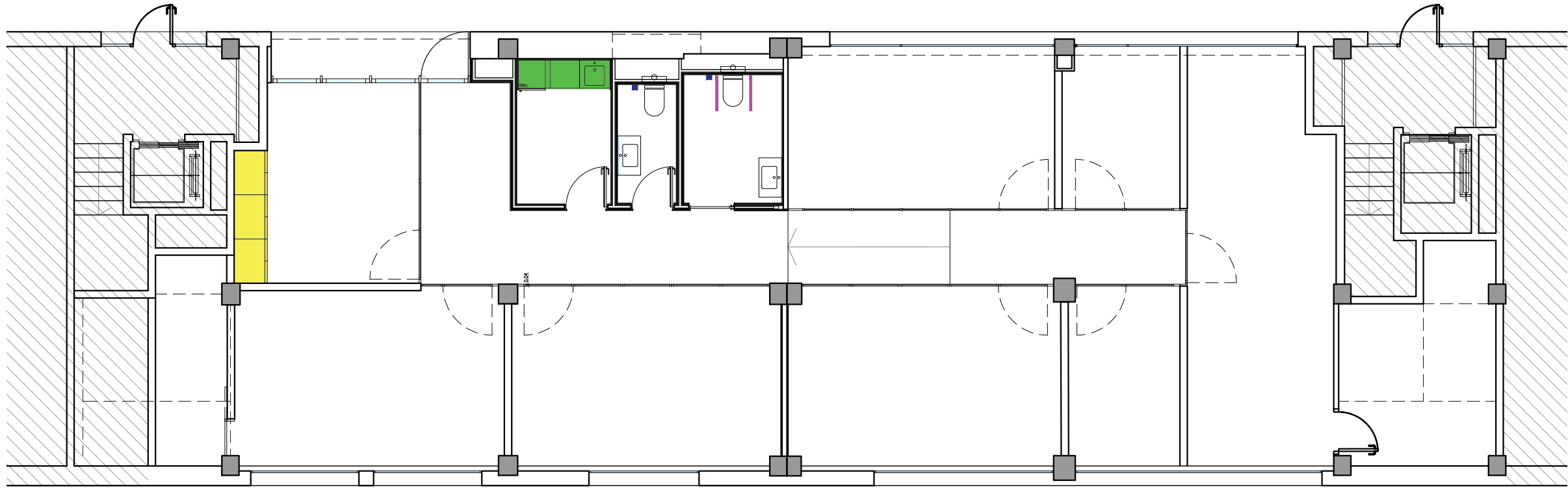


- 01 1,5 cm Rajola de gres porcelànic premsat sense esmaltar, antilliscant Classe 3, adherit amb una capa fina de ciment cola esès amb llana dentada. Peces de 100x100x0,8cm col·locades a junta contínua i a truc de maceta. Color natural.
- 02 0,5 cm Capa de ciment cola.
- 00 Solera existent

(SENSE SÒCOL)

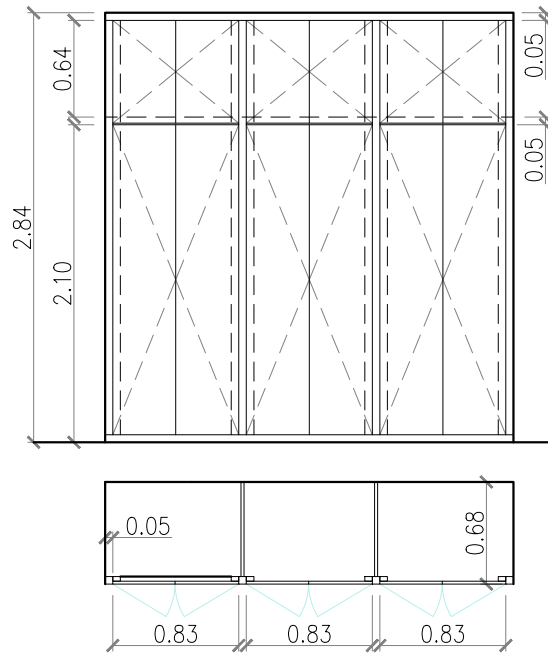


- 01 Rajola de gres
- 02 Tricapa d'avet
- 00 Paviment existent



E1 ■ 188 x 232 cm
MOBLE OFFICE UNITATS: 1

Conjunt de cuina
Sobre de Silestone o similar de 2cms de gruix.
Pica porcellana



E2 ■ 270 x 284x 68 cm
ARMARI UNITATS: 1

Armari per quadre elèctric i emmagatzematge.
Frontal amb tres res dobles portes batents amb tapetes als extrems de fusta tricapa d'abet.
Sense distribució interior.
Acabat amb vernís igual o superior a C-s2, d0.
Frontisses ocultes d'embolir en cantell d'acer inoxidable.
Mecanismes i ferratges inclosos. Tiradors tipus "uñero"

E3 ■ *BARRES MINUSVÁLIDS* UNITATS: 1

barres inodors adaptats, d'acer anticorrosiu abatible degir vetical per a fixar a pared. Superfície antilliscant.
Longitud de 600mm i barra de D.34mm. Dimensions placa ancoratge 300x100mm.
Alçada instal.lació 70-75cms a la barra superior. Anclatge ocult.
Bloqueig de seguretat en posició vertical.
Barra de recolzament abatible NOFER 15803.60 o equivalent.

E4 ■ *MIRALL* UNITATS: 2

mirall superficial inclinat, de 60x100cms. adherit a divisòria vertical amb sellador de silicona neutra, especial per miralls. Color blanc. Tipus Solypplast miralls plus o equivalent. Cantells bisellats.
Alçada de col.locació part inferior 90cms de terra.

E5 ■ *PORTAROTLLOS* UNITATS: 2

portarotllos de paper de wàter ancorat a paret.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

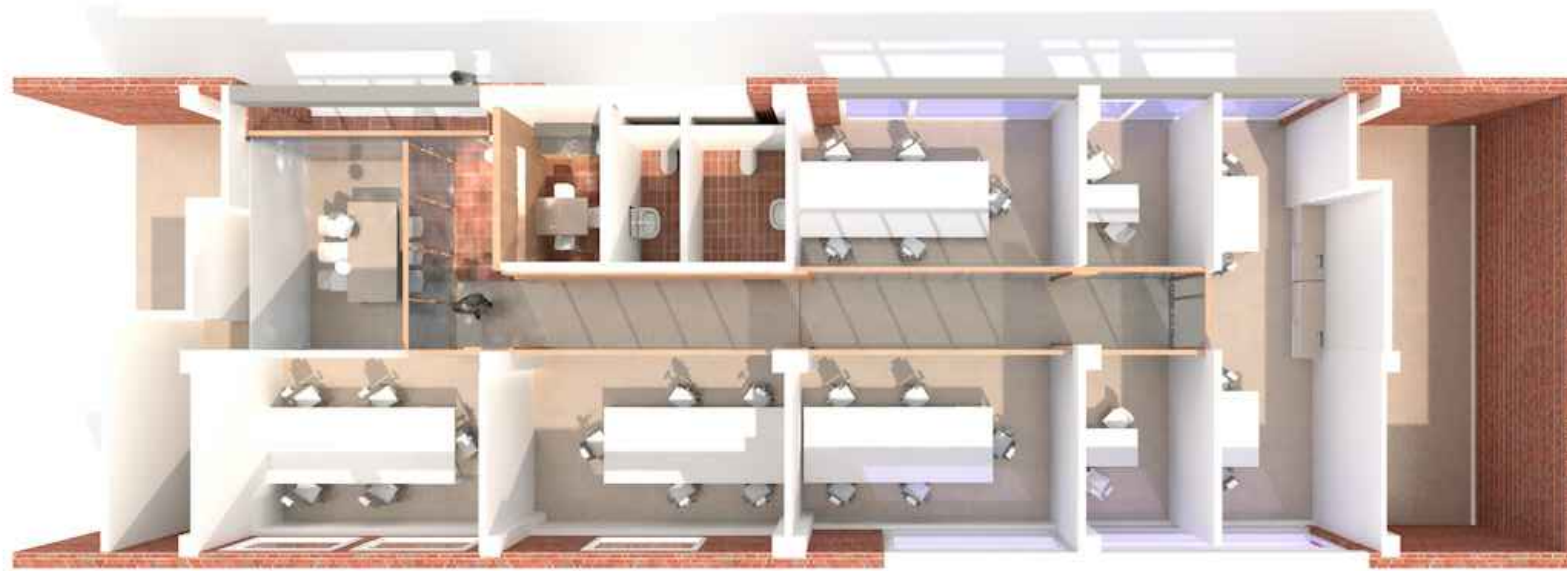
DETALL EQUIPAMENT

1:50

DET.07

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

IMATGES

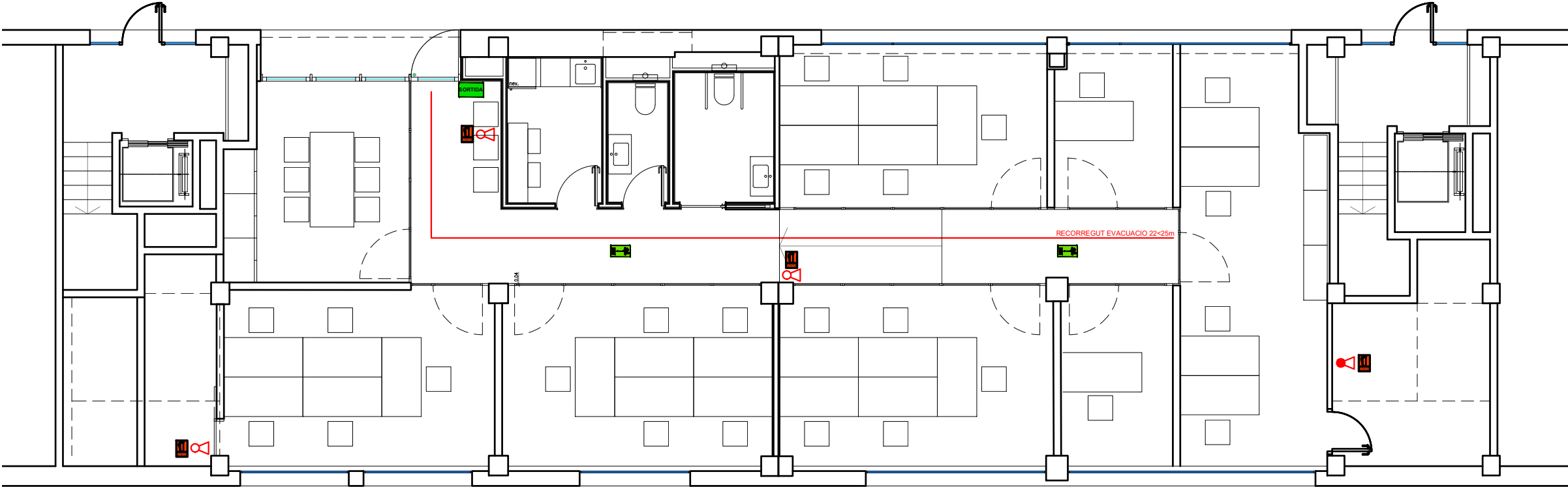
1:100

IMG.01

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitecte
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

LLEGENDA CONTRA INCENDIS	
	LLUM EMERGENCIA
	EXTINTOR POLS 21A-113B-C 6KG
	EXTINTOR CO2 55B DE 5KG
	RECORREGUT D'EVACUACIO MENORS 25m
	SENYAL EXTINTOR
	SENYAL RECORREGUT EVACUACIO
	SORTIDA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

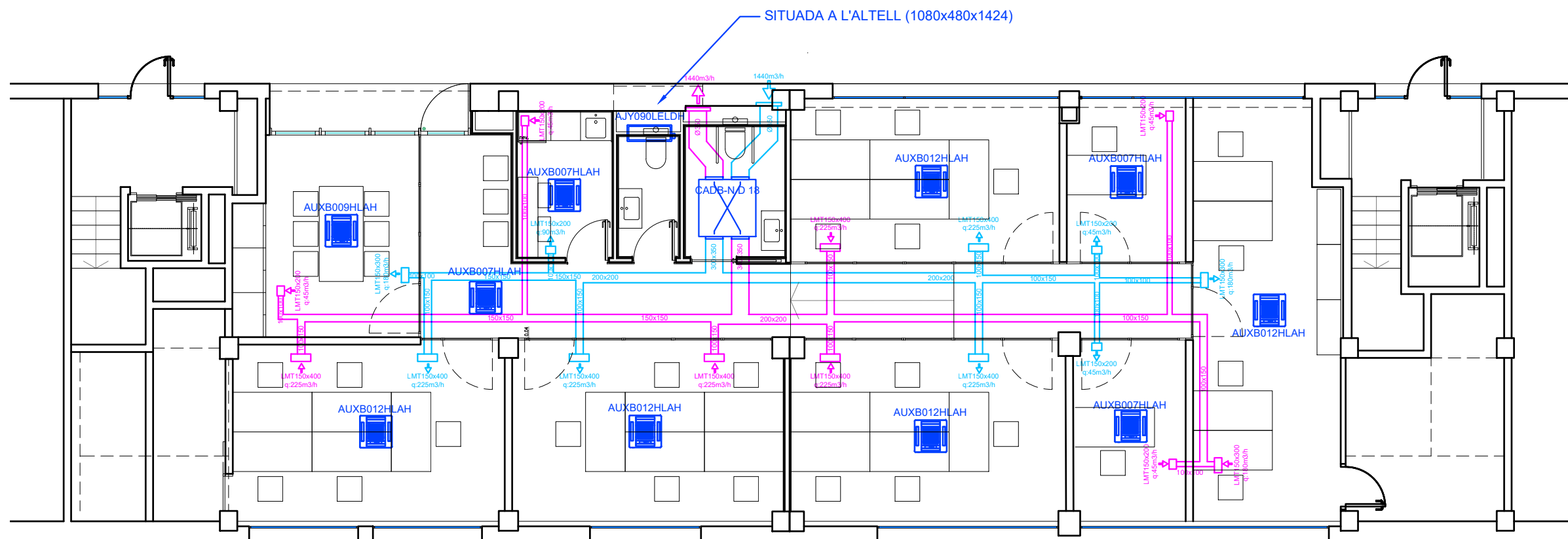
CONTRA-INCENDIS

1:100

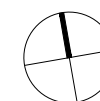
I.01

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté





LLEGGENDA ELECTRICITAT	
	MODUL DE COMPTADORS
	QUADRE ELECTRIC
	LLUM EMERGENCIA
	PANTALLA LED 600x600
	DOWN LIGHT LED
	APLIC PARET DOWN LIGHT LED
	LLUMINARIA LINEAL LED
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTAT
	ENDOLL 16A
	RJ45
	ANTENA WIFI
	ARMARI RACK
	POLSADOR VIDEOPORTER
	PANTALLA VIDEOPORTER
	CANAL ELECTRICA 200x90 doble (dades i BT)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

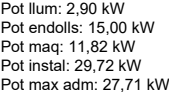
14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona 2601GI

ELECTRICITAT

1:100 I.03.1

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



PROJECTE BASIC I EXECUTIU REFORMA DE LOCAL PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601G

instal.lacions QUADRE ELÈCTRIC

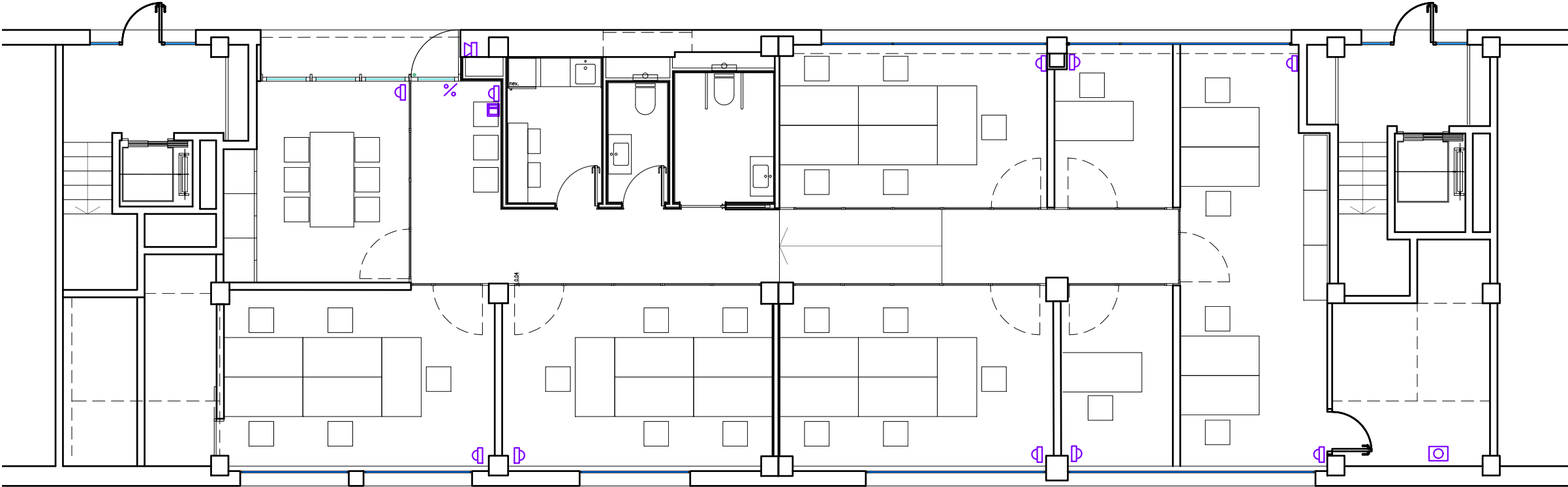
1:-

1.03.2

promotor
Institut Català d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté

LLEGENDA INTRUSIO	
	DETECTOR INTRUSIO AMB FOTO DETECCIO
	SIRENA EXTERIOR
	CONTACTE DE PORTA
	CENTRAL ALARMA
	TECLAT



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

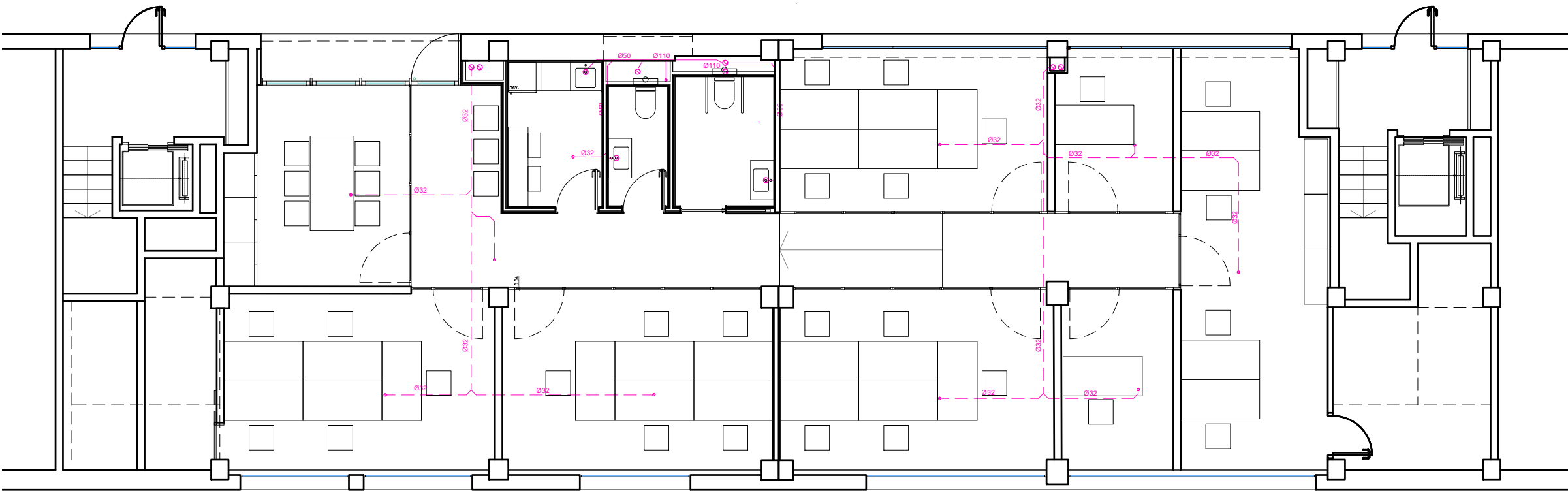
INSTAL·LACIONS
INTRUSIÓ

1:100

I.04

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



LLEGGENDA FONTANERIA I SANEJAMENT	
	PUNT DE CONSUM
	CLAU DE PAS
	MUNTAT AFS
	PUNT DE DESGUAS
	BAIXANT
	PUNT DE CONDENSATS
	CANONADA XARXA RESIDUALS_PARETS
	CANONADA RECOLLIDA CONDENSATS_SOSTRE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona

2601GI

INSTAL.LACIONS
SANEJANENT

1:100

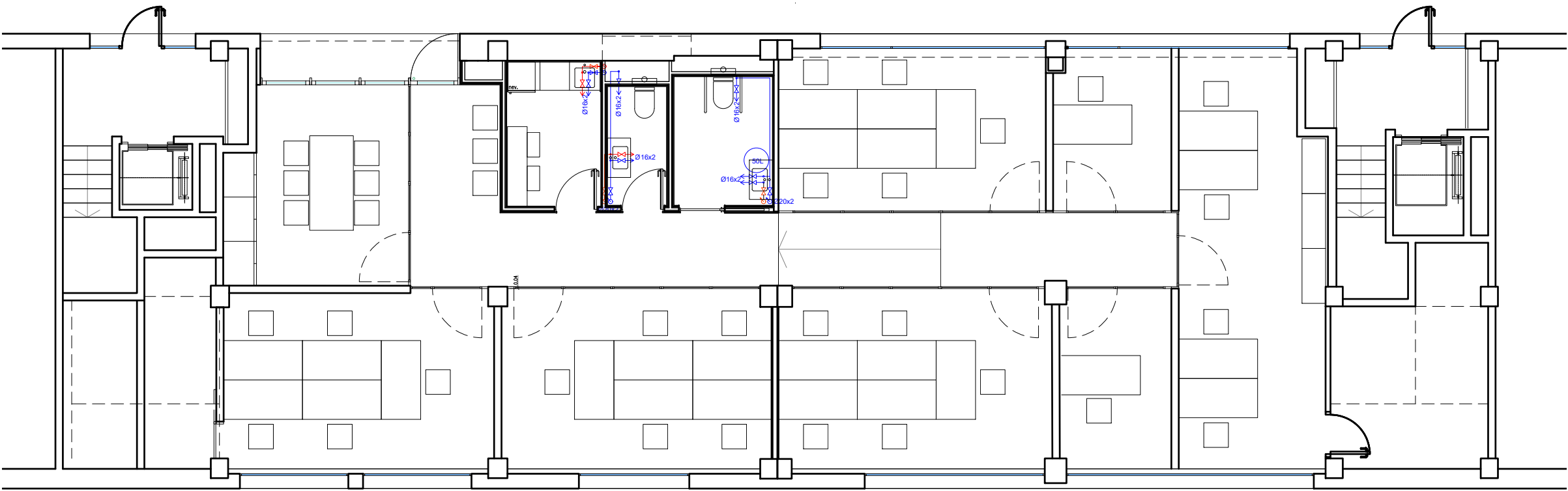
I.05

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



LLEGGENDA FONTANERIA I SANEJAMENT	
	PUNT DE CONSUM
	CLAU DE PAS
	MUNTAT AFS
	PUNT DE DESGUAS
	BAIXANT



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA DE LOCAL
PER ÚS ADMINISTRATIU

14 04 2026
Plaça St. Ponç, 9-10
17007 Girona 2601GI

INSTAL.LACIONS
FONTANERIA

1:100 I.06

promotor
Institut Catala d'Oncologia

arquitectes
Cristina Ciurans, Marc Sabaté



7 MA. ANNEXES

7.1 FITXA RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

7.2 MAMPARES ALUINTER

7.3 FITXA PAVIMENT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA DE LOCAL PER A OFICINES		
Situació:	PLAÇA SANT PONÇ 9-10		
Municipi:	GIRONA	Comarca:	GIRONÈS

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Materials d'excavació (es consideren o no residus, mesurats sense esponjament)		Codificació residus LER	Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002						
grava i sorra compacta			1,00	0,50		
grava i sorra solta			0,00	0,00		
argiles			0,00	0,00		
terra vegetal			0,00	0,00		
pedraplè			0,00	0,00		
terres contaminades	170503		0,00	0,00		
altres			0,00	0,00		
totals d'excavació			1,00 t	0,50 m ³		
Destí de les terres i materials d'excavació						
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador			no es considera residu:		és residu:	
			reutilització		a l'abocador	
			mateixa obra		altra obra	
			SI		SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	1,920	0,512	0,160
formigó	170101	0,084	2,000	0,062	0,800
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,800	0,004	0,032
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	4,72 t	0,7544	0,99 m³

Residus de construcció

Codificació res:		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	4,2943	0,0896	4,4785
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,8317	0,0407	2,0350
formigó	170101	0,0320	1,8232	0,0261	1,3025
petris	170107	0,0020	0,3930	0,0118	0,5900
guixos	170802	0,0039	0,1964	0,0097	0,4860
altres		0,0010	0,0500	0,0013	0,0650
embalatges		0,0380	0,2134	0,0285	1,4265
fustes	170201	0,0285	0,0604	0,0045	0,2250
plàstics	170203	0,0061	0,0790	0,0104	0,5175
paper i cartró	170904	0,0030	0,0415	0,0119	0,5940
metalls	170407	0,0004	0,0325	0,0018	0,0900
totals de construcció			4,51 t		5,91 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus		
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren		-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.		-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres		-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus		-
5.-		-
6.-		-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents		
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes		-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització		-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures		-
4.-		-
5.-		-
6.-		-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,6	0,00	0,00	0,60
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregal	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,6	0,00	0,00	0,60

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,82	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,75	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,06	no	no especial
Vidres	1	0,80	no	no especial
Plàstics	0,50	0,04	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,04	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillous (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça		codi del gestor
RUNA	GIRONA RUNES SL	C/ Pont Major, s/n. 17007 GIRONA		E-675.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,60	1012,97	100,00	5,41
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

Construcció	m³ (+35%)	runa neta	runa bruta
		4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	2,84	34,06	14,19
Maons i ceràmics	2,96	35,56	14,82
Petris barrejats	0,80	-	3,98

Metalls	0,12	-	0,61	-	1,82
Fusta	0,30	-	1,52	-	4,56
Vidres	0,04	-	100,00	-	0,65
Plàstics	0,70	-	3,49	-	10,48
Paper i cartró	0,80	-	4,01	-	12,03
Guixos i no especials	0,74	-	3,72	-	11,16

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00	-	-	0,00

9,31 69,62 246,34 28,61 52,64

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

397,21 €

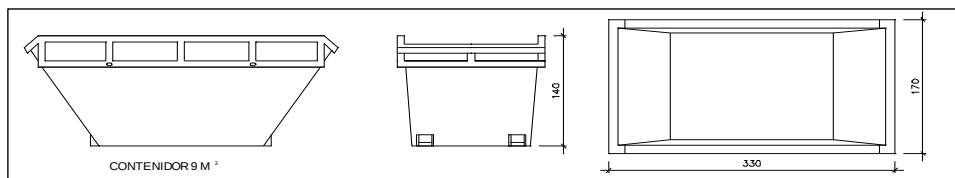
El volum dels residus és de :

9,91 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

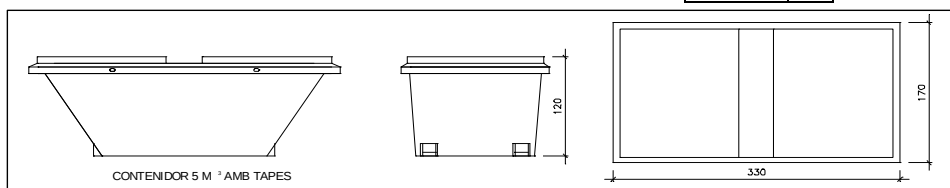
180,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



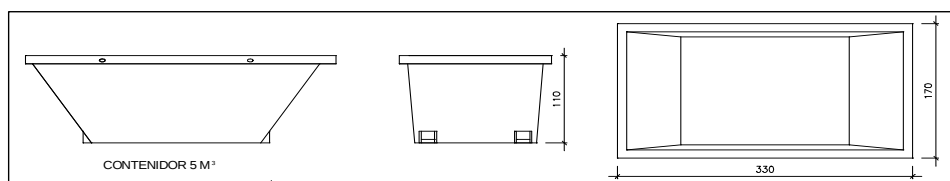
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



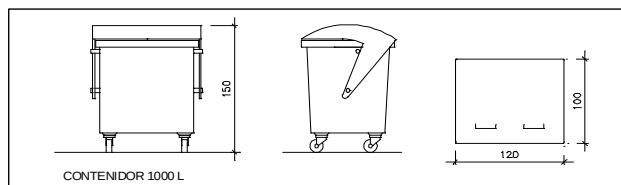
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



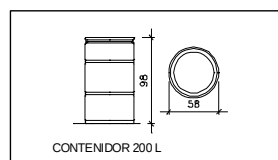
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	2
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casefes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	1,00 T		1,20 T
Total construcció i enderroc (tones)	9,23 T	0,00 %	9,23 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	1 T	11 euros/T	11,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	9 T	11 euros/T	99,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			10,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consièrent residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6.- RESULTADOS

Aislamiento acústico al ruido aéreo según UNE-EN ISO 140-3

Peticionario: INSTALACIONES ALUINTER, S.L.

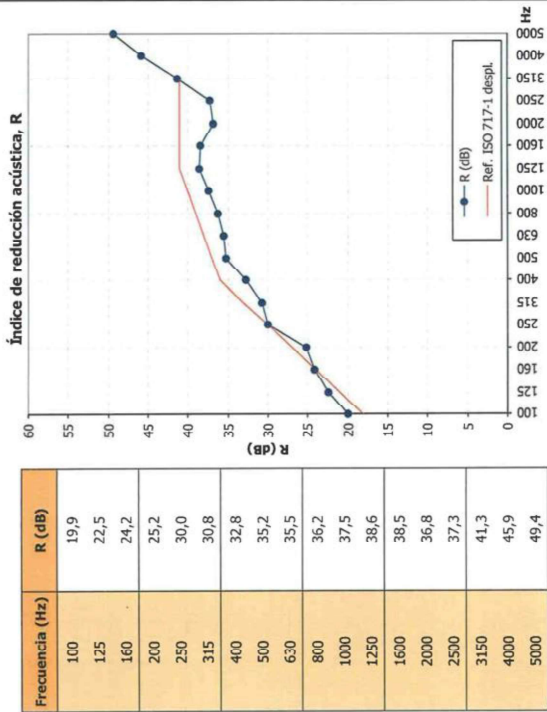
Muestra ensayada:

Cerramiento vertical denominado TABIQUE MONOLÍTICO M07 a base de vidrios laminados 5+5 y estructura autoportante de perfiles de aluminio.

Masa por unidad de superficie acristalada, m_1 (estimada): 25 Kg/m²

Área, S de la muestra: 11,55 m² (3,85 x 3 m)

Fecha de ensayo: 8 de octubre de 2009



Índice global de reducción acústica ponderado A_w , R_k :	36,4 dBA
Índice global de reducción acústica, R_w (C ; C_T)	37 (-1; -4) dB

Los resultados se refieren exclusivamente a las mediciones realizadas con la muestra, producto o material entregado a LGAT Tecnológica Central día señalado y ensayado en las condiciones indicadas en este documento.



PUERTA VIDRIO ENMARCADO FRAME GLASS

CE		
DECLARACIÓN DE PRESTACIONES		
Saint-Gobain - Building Glass Europe Tour Saint Gobain - 12 place de l'Île 92400 Courbevoie - France 19/3/2020		
EN 14449:2005+AC:2005		
Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad para su uso en edificación y trabajos de construcción		
SGG STADIP SILENCE 66.1 L0101441		
NB: 0336, 0497, 0679, 0757, 0809, 1116, 1136, 1154, 1174, 1234, 1322, 1694, 1717, 1750, 1751		
Características esenciales	AVCP Systems	Prestaciones
Para usos relativos a la seguridad en caso de incendio :		
Resistencia al fuego	1	NPD
Reacción al fuego	3,4	NPD
Prestaciones de comportamiento frente a fuego exterior	3,4	NPD
para uso como acristalamiento anti-balas o anti-explosión		
Resistencia a las balas	1	NPD
Resistencia a las explosiones	1	NPD
para usos susceptibles de presentar riesgos de "seguridad en la utilización" sometido a las reglamentaciones correspondientes		
Resistencia a la agresión	3	NPD
Resistencia al impacto de cuerpo pendular	3	2B2
Resistencia a variaciones bruscas de temperatura y a temperaturas diferenciales	K 4	40
Resistencia a las cargas de viento, nieve y a las cargas permanentes e impuestas	N/m² 4	45/45
para usos relativos a la reducción de ruido		
Aislamiento al ruido aéreo directo	dB 3	39(0;-2)
para usos relativos al ahorro energético		
Emisividad declarada %	3	0.89
Valor U	W/(m² K)	NPD
Transmisión luminosa %	3	0.88
Reflexión luminosa %	3	0.08 / 0.08
Transmisión de la energía solar %	3	0.74
Reflexión de la energía solar %	3	0.07 / 0.07
Coefficiente g	3	0.79
Durabilidad	3	NPD

NPD : Prestacion No Determinada
L: Identification number of the certification body.
6 mm / 1 PVB SILENCE / 6 mm - Produced with 1 Silence interlayer
Las prestaciones del producto son conformes con las prestaciones declaradas.
La presente declaración de prestaciones se emite bajo la única responsabilidad del fabricante.
Firmado por el fabricante, y en su nombre por:

International Product Strategy Director Building Glass
Fabrice Desmons
19/3/2020
Courbevoie - France



FICHA TÉCNICA / TECHNICAL DATA

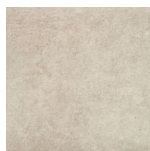
CRASSANA

CONCRETE COLLECTION

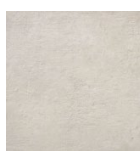
PORCELÁNICO · PORCELAIN



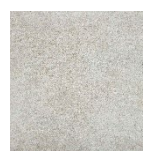
GRUPO GROUP	Bla
VARIACIÓN GRÁFICA SHADE VARIATION	V3
ACABADO FINISHED	MATE INOUT / MATT INOUT
RELIEVE RELIEF	YES



NATURAL



PEARL



GREY



GRAPHITE*

*GRAPHITE NOT available in 45x45 · 18"x18"

DENOMINACIÓN DE FORMATO / SIZE DENOMINATION

60X120cm 24"x48" RECT	100X100cm 40"x40" RECT	60X60 cm 24" X24" RECT	30X60 cm 12" X24" RECT	45X45 cm 18" X18"
--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------

MEDIDA DE FABRICACIÓN / WORK SIZE

59,5X120 cm 23,42"x47,24" RECT	99,5X99,5cm 39,17"x39,17" RECT	59,5X59,5cm 23,42" X23,42" RECT	29,5X59,5 cm 11,61" X23,42" RECT	45X45 cm 18" X18"
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

UNE-EN 14411:2016

DESCRIPCIÓN DEL TEST TEST DESCRIPTION		NORMA STANDARD	VALOR DEL TEST TEST VALUE	RESULTADO RESULT
	ABSORCIÓN DE AGUA WATER ABSORPTION	UNE-EN-ISO10545-3	Ev ≤ 0,5%	Cumple / Complies
	FUERZA DE ROTURA BREAKING STRENGTH	UNE-EN-ISO10545-4	≥ 1300 N	Cumple / Complies
	RESISTENCIA A LA FLEXIÓN MODULUS OF RUPTURE	UNE-EN-ISO10545-4	≥ 35 N/mm ²	Cumple / Complies
	ABRASIÓN SUPERFICIAL SURFACE ABRASION	NATURAL	Valor declarado Declared value	Clase 4 / Class 4
		PEARL		Clase 4 / Class 4
		GREY		Clase 4 / Class 4
		GRAPHITE		Clase 3 / Class 3
	RESISTENCIA AL CUARTEO CRAZING RESISTANCE	UNE-EN-ISO 10545-11	Requerido Requested	Cumple / Complies
	RESISTENCIA A LA HELADA FROST RESISTANCE	UNE-EN-ISO 10545-12	Requerido Requested	Cumple / Complies
	PRODUCTOS DOMÉSTICOS Y ADITIVOS PISCINAS HOUSEHOLD CHEMICALS AND SWIMMING POOL SALTS	UNE-EN-ISO 10545-13	Mínimo clase B Minimum class B	Cumple / Complies
	RESISTENCIA QUÍMICA CHEMICAL RESISTANCE	ÁCIDOS A BAJA CONCENTRACIÓN LOW CONCENTRATION OF ACIDS	Valor declarado Declared value	Mínimo clase LB Minimum class LB
		BASES A BAJA CONCENTRACIÓN LOW CONCENTRATION OF ALKALIS	Valor declarado Declared value	Mínimo clase LB Minimum class LB

	RESISTENCIA A LAS MANCHAS RESISTANCE TO STAINS	UNE-EN-ISO 10545-14	Mínimo clase 3 Minimum class 3	Cumple / Complies
	RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO SLIP RESISTANCE	UNE-EN 16165 Anexo C. AN 2.6 Péndulo / Pendulum		Clase 3 / Class 3
		UNE-EN 16165 Anexo C. UK SRG Resistencia al deslizamiento (Péndulo): Método operativo (PTV) Slip resistance (Pendulum): Pendulum test value (PTV) (WET RUBBER 55)		+36
		ANSI A326.3:2021 Coeficiente de fricción dinámico (D.C.O.F.) Dynamic coefficient of friction (D.C.O.F.)		>0,63
		UNE-EN 16165 Anexo B. AN 3.3 Ángulo crítico deslizamiento (Rampa) Critical angle of slip (Inclined platform)		R10
		UNE-EN 16165 Anexo A. AN 3.2 Ángulo crítico deslizamiento zonas húmedas de andar descalzo Critical angle of slip wet-loaded barefoot areas		Clase C / Class C
	RESISTENCIA AL RAYADO / HARDNESS (MOHS)	EN-101(Norma anulada)	Valor declarado/ Declared value	Mínimo 3 / Minimum 3

*Los datos reflejados en este documento se corresponden a los diferentes ensayos efectuados en nuestras instalaciones con producto clasificado como Primera Calidad según la normativa actual. Hay que tener en cuenta que son datos de carácter informativo y relativo a las piezas ensayadas.

*The data reflected in this document refer to the different tests carried out in our facilities with products classified as First Quality according to current regulations. It should be noted that these data are for information purposes and relate to the pieces tested.

Para más información ver el catálogo técnico en nuestra página web www.stnceramica.es
For more information see the technical catalogue on our website www.stnceramica.es



FECHA: 15/05/2024



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: REFORMA DE LOCAL PER A OFICINES

Emplaçament: PLAÇA SANT PONÇ 9-10. 17007 GIRONA

Superfície construïda: 225m²

Promotor: Institut Català D'Oncologia

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Cristina Ciurans i Marc Sabaté

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Cristina Ciurans i Marc Sabaté

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:-

Característiques del terreny:-

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: habitatges plurifamiliars i locals en PB

Instal·lacions de serveis públics: Xarxa pública

Tipologia de vials:

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.