



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA REFERENT AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURES DEL CARRER SPECIAL OLYMPICS.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 20 de maig de 2026 s'ha aprovat definitivament el "Projecte d'urbanització i infraestructures del carrer Special Olympics".

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al "Projecte d'urbanització i infraestructures del carrer Special Olympics", aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2026.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat d'urbanitzar el carrer Special Olympics a partir de les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat en data 31 de juliol de 2023 i publicat al DOGC el dia 18 d'agost de 2023, com a conseqüència de l'alienació del bé patrimonial municipal de la finca situada a la carretera de Roses número 77 de Figueres.

Les actuacions previstes en el projecte redactat es resumeixen en les obres de construcció d'un nou vial amb les voreres de formigó i paviments bituminosos corresponents, a més de la instal·lació d'una nova xarxa d'aigües pluvials i residuals,



una nova xarxa d'aigua, telecomunicacions i d'enllumenat.

L'amplada del vial serà de 14 metres, dues voreres de 3,5 metres cadascuna i una calçada de 7 metres. La calçada proposada serà de dos carrils de circulació en ambdós sentits de la marxa.

La secció tipus serà amb pendents transversals uniformes entre trams. L'aigua es recollirà mitjançant embornals de fosa situats a la rigola de formigó, de la calçada al llarg de tot el carrer. El nombre i posició d'aquests depèn de factors com la pendent del carrer, la superfície a recollir i la direcció de les aigües. El paviment crearà les pendents necessàries per tal de poder realitzar la recollida correctament.

S'implantarà un nou enllumenat públic i es soterraran creuaments aeris de serveis, millorant clarament el paisatge aeri del carrer.

La pavimentació de l'actuació constarà de:

Pavimentació de les voreres

- Una subbase de material ceràmic amb compactació al 95% de PM i base de tot-ú de formigó amb compactació al 98% del PM, procedents de planta de reciclatge.
- Paviment de formigó HF de formigó per a paviments HF-3,5 MPa, 15 cm. Amb característiques tècniques i d'aspecte al paviment existent en les voreres de l'Avinguda dels Jocs Special Olympics Figueres 2000.
- La vorera està confinada per un vorada, tipus T2 de 15x30x100 cm.
- Es realitzaran juntes en al paviment amb vorades tipus tauló.
- L'escossell serà de planxa metàl·lica galvanitzada.

Pavimentació de la calçada del vial

- El carril definit per l'encintat de les vorades, es pavimentarà amb paviment d'aglomerat asfàltic en calent, en dues capes (base 7 cm + 6 rodadura).
- Els guals de vianants estandarditzats estaran senyalitzats amb les peces de panot podotàctil, segons marca la normativa d'accessibilitat.

Pel que fa a l'enllumenat públic, es realitzarà una nova xarxa soterrada i s'instal·laran bàculs a la vorera nord, de 8m d'alçada amb lluminàries tipus Town de Salvi o equivalent. Les noves lluminàries incorporaran equip de reducció de flux per corrent portadora tipus DIM BAR. Caldrà desplaçar un dels bàculs de la rotonda de l'Avinguda dels Jocs Special Olympics Figueres 2000.

Pel que fa a la xarxa d'aigua potable, es realitzarà una nova xarxa amb canonada de DN 150 mm de fosa, que connectarà l'Avinguda dels Jocs Special Olympics Figueres 2000 amb la cruïlla del carrer de la Duana amb el carrer Ginesta. En la nova canonada del vial s'hi connectarà un hidrant Ø100, que s'ubicarà a la vorera.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

També es realitzarà una xarxa de reg amb degoters per tal de regar el arbres del nou vial.

Pel que fa al clavegueram, es construïran unes xarxes separatives de sanejament. Pel centre del carrer hi haurà una xarxa de pluvials que connectarà a un pou existent al centre de la rotonda. Es realitzarà una nova xarxa de residuals des de la cruïlla amb el carrer Viola i desaiguarà a un pou existent al carrer de la Duana. Les dues noves xarxes de clavegueram es realitzaran amb tubs de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, de rigidesa anular SN 8 kN/m².

Pel que fa a jardineria, es preveu el subministrament i la plantació amb contenidor de lledoners (Celtis australisde) , tenint en compte sobre tot els seus requeriments hídrics, aptituds per plantar-los al lloc i al clima de l'Empordà, el tipus de fullatge, els mesos que floreixen i el color de la flor i la fulla.

I finalment, pel que fa a l'accessibilitat, es faran els itineraris accessibles i practicables, amb un gual a cada extrem del pas de vianants que comunica el nivell de vorera i el de calçada.

Pel que fa a la senyalització, es preveu una senyalització tant vertical com horitzontal, concretament la horitzontal en els passos de vianants i vertical de senyalització de circulació viària, places d'aparcament reservades accessibles, de càrrega i descàrrega, segons s'indica en els plànols i amidaments.

El projecte preveu la implantació d'una nova xarxa de telecomunicacions, amb línies soterrades de conductes amb diverses arquetes tipus H i M.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcte des del punt de vista tècnic ja que es una obra que suposa haver de coordinar l'execució de diferents prestacions, situació que dificultaria notablement l'execució del contracte.

Concretament els motius de la no divisió són:

a) Justificacions tècniques i operatives

- Unitat funcional i constructiva: L'obra constitueix una unitat indivisible i inseparable. El paviment, el subsòl, les canalitzacions (aigua, llum, gas), el clavegueram i la il·luminació estan físicament integrats i depenen els uns dels altres.
- Risc en la coordinació: L'execució simultània o successiva per distints contractistes en una mateixa rasa o tram de carrer generaria greus problemes de coordinació,

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

retards en cadena i interferències entre gremis.

- **Garantia i Responsabilitats:** Davant defectes o vicis ocults l'existència d'un únic contractista evita la recerca del responsable real del defecte, que en molts casos no està molt ben definit si conviuen diverses prestacions.

b) Justificacions econòmiques

- **Economies d'escala i eficiència:** La contractació conjunta dels moviments de terres, àrids, fermes i paviments permet abaratir costos (transport, apilaments, maquinària pesant), optimitzant els recursos enfront de contractacions independents.
- **Disminució de costos de gestió:** Un únic expedient de licitació i supervisió redueix la càrrega administrativa i els costos de seguiment per a l'Administració local, essent necessari menys personal i menys ajuda de tècnics externs si es centralitza en un sol contractista, i que sigui ell, mitjançant la subcontractació, qui faci aquesta feina.

c) Justificacions de Qualitat i Terminis

- **Coordinació de terminis:** Un sol contractista garanteix la sincronització de les fases (obra civil, pavimentació, rematades), evitant que el retard d'un contractista paralitzi el treball dels altres.
- **Optimització del control d'execució:** La direcció d'obra resulta més àgil i eficaç en tractar amb un únic interlocutor que assumeix la direcció global del projecte.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- **45211360-0 Treballs de construcció de desenvolupament urbà**
- **45233200-1 Treballs diversos de pavimentació**
- **45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua**
- **45332300-6 Treballs d'instal·lació de canonades de desguàs**
- **45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització**
- **45100000-8- treballs de preparació del terreny**
- **45233140-2-obres viàries**
- **45232400-6- treballs de construcció de clavegueram**
- **45233294-6: Treballs de senyalització viària**

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 5 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € al tractar-se d'una obra. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000 € i fins a 2.000.000 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada de **4 mesos**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

Pel que fa a l'**emplaçament de les obres**, aquestes es duren a terme al carrer Special Olympics, entre el carrer Viola i Avinguda dels Jocs Special Olympics Figueres 2000

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

8.1 Acreditació de la solvència tècnica a través dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditat en l'any de major execució la quantitat mínima de 186.922,27€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

- Obres. En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP:

☒ Aplicable. Mitjans acreditació:

La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Un/a Cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a.
- b) Un/a Encarregat/da
- c) Tres operaris per a la realització de les feines de retirada i col·locació dels paviments, entre d'altres feines d'ajudes, paleta, etc.
- d) Un oficial de primera electricista
- e) Un operari ajudant electricista

Justificació: s'han escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 de la LCSP que es considera més adequat a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar l'obra amb solvència.

8.1 Acreditació de la **solvència econòmica** a través dels mitjans següents:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas seria de 400.547,73€.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3, atès el valor estimat del contracte.

8.2 Alternativament es pot justificar la solvència amb les classificacions possibles següents del RELI/ROLECE

Grup G Vials i pistes
 Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica
 Categoria 2 Quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Justificació: Atès que d'acord amb l'article 77 LCSP no és exigible la classificació de l'empresari ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ (IVA exclòs), aquesta classificació justifica la solvència; dita classificació s'ha determinat d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de 323.108,50€, IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat al projecte d'obra aprovat, amb els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	224.396,49€
13 % de despeses generals d'estructura	29.171,54€
6 % de benefici industrial	13.463,79€
Pressupost d'execució per contracte	267.031,82€
IVA 21%	56.076,68€
Pressupost base licitació inclòs IVA	323.108,50€

Els preus del projecte d'obres s'han obtingut majoritàriament a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca



Ajuntament de
Figueres

d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	267.031,82€
Primes o pagaments als licitadors	-
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	-
Possibles pròrrogues	-
Altres opcions eventuais	-
Valor estimat del contracte	267.031,82€

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2026	2026 502R4 15320 60904	CONSTRUCCIÓ NOU VIAL (FA)	323.108,50€

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

Aquest projecte es finança íntegrament mitjançant una aportació econòmica de l'empresa Mercadona S.A. Aquest finançament té caràcter afectat i la seva disponibilitat està garantida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2024 (exp. PAMO2024000062).

Aquest finançament ÉS executiu.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'**1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 80 punts. Totes les ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \left[1 - \frac{O_i - O_m}{I_L} \right] \cdot P$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=80$)

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.



A.2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst al Plec (1 any), conforme el següent barem:

Ampliació Termini de garantia	Puntuació
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure les que es descriuen a continuació (almenys una d'obligat compliment per contractista):

- Consideracions de tipus social

Contractar per a la realització de les obres un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

- Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), smio@figueres.org, Tel. 972 67 42 61 Edifici Caputxins

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI i el document acreditatiu de la situació d'atur. Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a



Ajuntament de
Figueres

l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar la relació nominal de treballadors (RNT-antic TC2) corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Justificació: Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè l'execució de les obres requereix la incorporació de mà d'obra i permet generar oportunitats d'ocupació associades directament a la prestació contractada. Mitjançant aquesta mesura es promou la inserció laboral de persones desocupades, afavorint la cohesió social i el retorn social de la inversió pública efectuada.

La mesura resulta proporcionada atès el volum de treball previst, la durada de les obres (quatre mesos) i la naturalesa dels treballs a executar, sense generar restriccions injustificades a la concurrència ni afectar la viabilitat econòmica del contracte.

- Consideracions de tipus ambiental.

1.-Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.

Justificació: La justificació d'aquesta mesura es troba en la naturalesa mateixa de les obres projectades, les quals comporten moviments de terres, pavimentacions, instal·lacions de serveis urbans i la utilització de nombrosos materials de construcció susceptibles de generar residus.

L'establiment d'aquesta obligació contribueix a minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'activitat constructiva, fomenta l'economia circular i afavoreix l'ús eficient dels recursos naturals, objectius plenament alineats amb les polítiques europees i estatals en matèria de contractació pública verda.

A més, la mesura manté una vinculació directa amb el procés constructiu i amb els materials utilitzats durant l'execució de l'obra, complint els requisits exigits per l'article 202.1 LCSP.

2.- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 12 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

Justificació: aquesta condició deriva de les característiques pròpies del contracte, que inclou treballs de moviment de terres, pavimentació, instal·lació de xarxes de serveis, enllumenat i jardineria en un entorn urbà consolidat.

Aquestes activitats poden comportar riscos ambientals associats a vessaments accidentals de combustibles, lubricants o altres substàncies contaminants, així com emissions de pols, runes o residus susceptibles d'afectar la qualitat ambiental de l'espai públic.

Mitjançant aquesta condició es pretén garantir que l'execució de l'obra es desenvolupi sota criteris de sostenibilitat ambiental, minimitzant les afectacions al medi urbà i protegint la salut de la ciutadania i dels usuaris de l'entorn.

La mesura manté una connexió directa amb les operacions materials que constitueixen l'objecte del contracte i s'ajusta a les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 LCSP.

Durant el procés d'execució de l'obra el responsable del contracte farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula així mateix al moment de recepció de l'obra l'adjudicatari presentarà declaració responsable conforme al seu compliment.

Obligacions contractuals essencials

Es configura com obligació essencial del contracte l'adscripció dels mitjan materials i personals previstos a l'apartat 16 d'aquest quadre de característiques.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució, i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats.

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 50% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes



relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat o documents acreditatius equivalents.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i/o actuacions en què es realitzaran els treballs.
2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.
3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima,

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 14 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



inclòs per responsabilitat patronal. El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
- e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).
- f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.
- g) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

5. Els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos, excepte quan les característiques de l'obra no permetin l'ús d'aquest tipus de material. En aquest cas, el projecte aprovat contempla, en les partides pressupostaries, l'ús en mes d'un 5% d'àrids reciclats, bàsicament en l'execució de les vorades de formigó, les rampes i capçals per a guals.

21. PENALITATS

- a) Per demora

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 16 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
 - Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.

f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

Com a regla general la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

Codi Segur de Verificació:
c8cfe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874
Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42
Pàgina 17 de 18

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



Ajuntament de
Figueres

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra SI POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).
- Martí Pou Molinet, enginyer municipal (suplent: Isidre Joher Sala, arquitecte tècnic municipal).

25.- EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIONS I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Serà mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals **d'obra** que expedirà la direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

26.- OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

El responsable del contracte serà el director de les obres que es nomeni, conjuntament amb l'enginyer municipal, Gabriel Sanvicens Puig.

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000036
Codi Segur de Verificació: c8fe48e-5210-4a7d-bc75-ebc2ee54d958 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5416874 Data d'impressió: 14/07/2026 12:40:42 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/07/2026 11:21



27.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Àrea de Serveis Urbans
Ajuntament de Figueres