



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES I AUS URBANES (Exp. 758/2026)

ÍNDEX

Clàusula 1a. Objecte i necessitat atesa.....	1
Clàusula 2a. Contingut dels serveis.....	1
2.1 Serveis.....	1
2.2 Gestió dels serveis.....	2
Clàusula 3a. Obligacions del contractista.....	6
Clàusula 4a. Personal d'interlocució.....	8
Clàusula 5a. Formació del personal.....	8
Clàusula 6a. Personal.....	9
Clàusula 7a. Assegurança i pòlissa de responsabilitat civil.....	9

Clàusula 1a. Objecte i necessitat atesa.

El present plec regula les condicions tècniques per les quals es regirà la realització dels tractaments de control de les poblacions d'aràcnids, insectes i rosegadors, la retirada de nius de vespa (inclosa la vespa asiàtica) i el control de les aus urbanes en zones de titularitat municipal i en les zones de titularitat privada on s'hagi de realitzar una execució subsidiària, per compliment de resolucions judicials o perquè puguin suposar un risc per a la salut de les persones.

Clàusula 2a. Contingut dels serveis.

2.1 Serveis.

CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES URBANES

Desinfecció: tècnica de sanejament que s'aplica per eliminar els microorganismes patògens que poden causar una infecció.

Desinsectació: tècnica de sanejament que s'aplica pel control d'insectes i altres artròpodes que tinguin interès en la salut pública. Es controlaran les següents plagues:

- a) Paneroles
- b) Vespes (inclosa vespa asiàtica)
- c) Formigues
- d) Paparres
- e) Puces





- f) Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, el Servei de Salut Pública i Benestar Animal consideri que poden ocasionar problemes sanitaris o molèsties a les persones.

Desratització: tècnica pel control de múrids o rosegadors, especialment a clavegueram però també es pot donar la necessitat de fer inspeccions a edificis municipals, zones de riera, i espais verds urbans.

CONTROL D'AUS URBANES

S'hauran de controlar:

- a) Coloms i tórtres
- b) Gavians,
- c) Estornells
- d) Cotorra argentina
- e) Qualsevol altra espècie d'aparició esporàdica al municipi i que formi part del Catàleg Espanyol d'espècies exòtiques invasores.

2.2 Gestió dels serveis.

CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES URBANES

Implantar i executar un pla de control de plagues a la via pública, als edificis i equipaments públics del municipi d'Abrera i a la resta de bens immobles de titularitat municipal en base als principis de la lluita integrada i d'acord a les directrius del RD 830/2010, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides, que aporta l'obligatorietat del treball basat en la metodologia del control integrat de plagues i de la norma UNE171 2010 "Bones practiques en els plans de desinfectació, desratització i desinsectació".

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús de plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i el medi ambient.

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè les activitats pròpies del servei es desenvolupin atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre i respectant la normativa vigent, incloent les ordenances municipals.

Les formulacions utilitzades pels tractaments seran també respectuoses amb el medi (especialment pel què fa la contaminació del terra i de les aigües), el





mobiliari i els elements estructurals i tancaments dels edificis i s'evitarà en qualsevol cas les taques i alteracions de la pintura.

a) Actuacions programades a la **via pública**:

- **Control periòdic inicialment a 80 arquetes** que s'indicaran a l'inici del contracte, de manera que quedi sectoritzada tota la xarxa de clavegueram i se n'asseguri el control. La relació de punts podrà variar en funció del grau d'infestació detectat, visualització de rosegadors a la via pública, existència d'obres, etc.
- Control periòdic de rosegadors a **espais verds** annex III (rieres, horts socials, parcs) mitjançant porta-esquers subterranis o altres sistemes de seguretat.

En aquests dos primers punts es faran com a mínim **4 controls/desratitzacions l'any**. La periodicitat dels tractaments es determinarà d'acord amb l'activitat de rosegadors detectada. Després de cada actuació l'empresa lliurarà l'informe corresponent. El control es farà mitjançant el sistema d'esquers penjats en arquetes i mitjançant porta esquers de seguretat soterrats o incorporats a papereres o altres dispositius. En cas que se'n valori la necessitat s'haurà d'alternar el principi actiu del producte per evitar resistències.

- Tractaments extraordinaris **de reforç als punts més conflictius** (vegeu annex I) del clavegueram per presència de paneroles entre els mesos d'abril i octubre amb una freqüència adient en funció de la temperatura ambiental, el règim de pluges i el grau d'infestació.
- Tractament
- Tractaments de **desratització al començament d'obres** d'urbanització que afectin a la xarxa de clavegueram.
- **Trampeig de Vespa velutina** a 10 punts del municipi a determinar amb l'Àrea de Salut Pública

b) Actuacions programades a **equipaments municipals**.

- Implantació d'un **pla de control a cada un dels equipament** indicats (vegeu annex II), i aquells equipaments municipals que no existeixen actualment i que es puguin posar en marxa durant l'execució del contracte, amb una periodicitat de visites segons classificació del risc.
- **Desinfecció i desinsectació** a primavera, estiu i tardor, de les **zones d'esbarjo de gossos** (en l'actualitat només hi ha 1 a carrer Treball, però hi ha la previsió de fer-ne una altra).
- **Desinfecció i desinsectació** a primavera, estiu i tardor a l'espai per a gats a la **Masia de Can Morral** i en un futur també en altre colònia felina municipal.

c) **Actuacions puntals**:





- Tractaments de desratització a espai públic i/o clavegueram arran de denúncies/avisos dels ciutadans, prèviament valorades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Tractaments de desinsectació a espai públic i/o clavegueram arran de denúncies/avisos dels ciutadans, prèviament valorades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Actuació davant incidències per presència de plagues en equipaments municipals.
- Retirada de nius de vespes (fins a 10 anuals) i nius i eixams d'abelles (fins a 10 anuals). La gestió d'aquest servei es podrà fer de forma directa o indirecta. En el cas de les abelles, al tractar-se d'animals protegits, hauran d'aplicar les mesures que garanteixin el mínim impacte sobre la colònia i garantir la seva correcta translocació.
- Retirada de nius de *Vespa velutina* (fins a 10 anuals).
- Actuacions sol·licitades per Serveis Socials a domicilis particulars de persones vulnerables i amb risc per a la salut, com poden ser desinfeccions i desinsectacions posteriors a la neteja de caos de síndrome Diògenes o de casos de síndrome de Noé.

CONTROL D'AUS URBANES

Per triar un mètode de control d'aus s'optarà per:

- ✓ Limitar els accessos als indrets de cria i llocs d'alimentació massiva a la població de coloms
- ✓ Fer una auditoria de les molèsties, danys a la població i a les activitats econòmiques.
- ✓ Actuar sobre la població d'aus coneixent molt a fons l'ecologia de l'espècie: mínimes Implicant i informant al ciutadà per a què conegui millor el problema de les aus urbanes i contribueixi a minimitzar-lo.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme el següent:

- a) Elaboració d'un cens poblacional i determinació de les zones de risc:
 - Prospecció per realitzar la identificació i caracterització de les zones amb colònies d'aus, i l'elaboració d'un cens poblacional per poder determinar l'abundància i distribució de les espècies d'aus a la ciutat. Fer seguiment i actualització del cens i de la seva dinàmica poblacional.
 - Definició i localització en un mapa de les zones de risc. Són aquelles àrees concretes on hi ha concurrència de factors que afavoreixen l'establiment i el desenvolupament d'aus, malgrat no hi ha evidència de la plaga. Aquests factors es refereixen a les condicions biòtiques i abiòtiques que afavoreixen la presència d'aus (presència de recursos d'aliment i aigua; presència de llocs de refugi, condicions ambientals desfavorables...).
 - Definició i localització en un mapa les zones crítiques. Es defineixen com





aquelles àrees concretes on hi ha evidència de la presència de la plaga.

b) Pla d'actuació i realització del servei

- Elaboració d'un Pla de vigilància, en funció del diagnòstic realitzat.
- Execució del Pla de vigilància, tenint en compte aquelles aus que puguin estar en règim de protecció.
- Control i gestió/solució de la problemàtica amb els estornells, especialment a la zona de Rambla Torrentet, Pl. de Dr. Trueta.
- Control i eliminació de nius de cotorra de pit gris.
- Assessorament tècnic a l'Ajuntament.
- Atenció a les incidències remeses pel Servei de Salut, mitjançant la inspecció de la zona i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet la incidència.
- Atenció a les denúncies, inspecció i difusió de les recomanacions i tota la informació relacionada amb les campanyes de prevenció de l'establiment de plagues emergents en l'àmbit ambiental. Durant la inspecció caldrà establir contacte amb la persona que hagi fet la incidència. Quan es tracti de problemes particulars l'empresa en farà l'assessorament.
- L'execució d'accions puntuals no programades que, justificades per la seva excepcionalitat, siguin requerides per part del Servei de Salut en matèria de control d'aus.
- Donar atenció en episodis de mortalitat d'aus, ja sigui quan es detectin cadàvers i/o aus malaltes en nombre i/o circumstàncies anormals.
- Coordinació periòdica presencial amb el Servei Salut Pública.

c) Avaluació continuada del Programa de control d'aus urbanes

- Avaluació per escrit mitjançant els següents informes:
 - o Informe de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que es realitzin.
 - o Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

L'empresa licitadora haurà de realitzar les actuacions de control d'aus de manera ètica i responsable, respectant la legislació vigent i realitzant un control integrat de les poblacions d'aus urbanes, és a dir, prioritzant els mètodes ecològics sempre que es pugui, actuant sobre la disponibilitat de recursos (aliment, aigua i espais on criar) abans de recórrer a la utilització de mètodes de captura.

Si fos necessari el sacrifici de les aus, s'haurà de realitzar amb mètodes que s'ajustin a la normativa vigent, el mètode ha de ser indolor i reduir al mínim l'estrès de l'animal, ha de garantir un efecte ràpid i irreversible; s'ha de garantir la seguretat del personal que el realitza i no ha de tenir cap conseqüència negativa sobre el medi ambient

Actualment i segons el darrer estudi realitzat, a Abrera no tenim un problema important de coloms i/o tórtors, no obstant sí que hi ha una sèrie de llocs amb queixes:





Av. de la Generalitat
Pl. de Rafael Casanova
Pl. de les Oliveres
C. de Jacint Verdaguer
Ps. de l' Estació
Barri Rebato.

Queden incloses dins el pressupost ofertat les tècniques que es creguin necessàries per a la solució dels problemes amb les aus urbanes, com poden ser:

Sistemes automàtics de reproducció de sons
Instal·lació de xarxes i/o punxes
Lloguer de gàbies trampa
Lloguer de xarxes de captura
Retirada d'exemplars capturats
Gestió de les aus sacrificades mitjançant gestor autoritzat
Lloguer de menjadores
Reposició de menjar
Redacció d'informes.

Clàusula 3a. Obligacions del contractista.

CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES URBANES

A. L'empresa adjudicatària haurà de complir el següents requisits:

- Estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) del Departament de Salut, d'acord amb el que s'estableix en l'article 1 del Decret 149/1997, de 10 de juny, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i Serveis plaguicides.
- Quan el domicili de l'empresa adjudicatària estigui fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció al Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas, (ROESP), o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent.
- Haurà de disposar d'un magatzem autoritzat, propi o contractat, d'acord amb la normativa vigent, donat el volum de serveis a cobrir i les necessitats logístiques associades, haurà de tenir un establiment en territori català donat d'alta al ROESP del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

B. Equips i materials:

- El tipus i nombre d'equips i materials ofertats per l'empresa adjudicatària li han de permetre poder portar a terme la inspecció, la vigilància, el seguiment, el control de les mesures, la captura i l'eliminació de les espècies objecte de control i l'aplicació de plaguicides mitjançant les tècniques més adients en cada cas.





- Els equips i materials necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'empresa adjudicatària i seran aportades per ella no podent exigir, a l'Ajuntament d'Abrera, despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.
 - Quan per les circumstàncies del lloc a tractar es requereixi la instal·lació permanent de trampes de captura, de tal manera que passin a constituir un bé durador material més de l'actiu del titular de l'equipament, correspondrà a l'esmentat titular l'assumpció de la despesa d'adquisició de l'equip. Els biocides seran aportats per l'empresa adjudicatària sense cap càrrec addicional i el seu cost està inclòs en el preu del contracte.
 - L'empresa adjudicatària no podrà constituir magatzems d'equips, materials o biocides als centres de treball de l'Administració. Fora d'altra finalitat que no sigui la estrictament d'aplicació del tractament, en les unitats necessàries, no s'admetrà cap dipòsit.
 - El Servei de Salut Pública i Benestar Animal de l'Ajuntament d'Abrera es reserva la potestat de procedir a la substitució dels productes inicialment escollits, per altres de diferents característiques o formulació, i de la metodologia de treball en el cas que així fos recomanat pel seu personal tècnic.
 - Un cop finalitzat el Pla d'actuació, l'empresa adjudicatària procedirà a la retirada de tot el material i equipament, de tal manera que no es generi cap risc per a les persones.
- C. Vehicles:** L'empresa adjudicatària disposarà de tants vehicles com siguin necessaris per al desplaçament motoritzat per la ciutat. A més a més, els vehicles han d'estar adaptats al transport de biocides i compliran els següents requisits:
- Els vehicles, en cap cas seran en magatzem de productes de l'empresa.
 - La separació entre la cabina de la persona que realitza la conducció i la zona de càrrega, serà tal que impedeixi que qualsevol producte (sòlid, líquid o gasos) entri en contacte amb les persones ocupants del vehicle.
 - La zona de càrrega haurà de tenir la ventilació adient.
 - Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions de control de plagues han de portar la identificació de l'empresa contractada.
 - L'empresa adjudicatària disposarà d'aquells vehicles o elements necessaris per tal de poder realitzar actuacions de control de plagues en alçada.

CONTROL D'AUS URBANES





L'empresa adjudicatària haurà de complir el següents requisits:

- Complir amb la normativa i disposar de les autoritzacions necessàries per a l'execució de les tasques adjudicades.

Equips i materials:

- El tipus i nombre d'equips i materials ofertats per l'empresa adjudicatària li han de permetre poder portar a terme la inspecció, la vigilància, el seguiment, el control de les mesures, així com la captura i l'eliminació de les espècies objecte de control si fos necessari.
- Els equips i materials necessaris per a la realització dels treballs formen part de l'actiu de l'empresa adjudicatària i seran aportades per ella no podent exigir, a l'Ajuntament d'Abrera, despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.
- Quan per les circumstàncies del lloc es requereixi la instal·lació permanent de trampes de captura, de tal manera que passin a constituir un bé durador material més de l'actiu del titular de l'equipament, correspondrà a l'esmentat titular l'assumpció de la despesa d'adquisició de l'equip.
- L'empresa adjudicatària no podrà constituir magatzems d'equips, materials o productes als centres de treball de l'Administració.
- El Servei de Salut Pública i Benestar Animal de l'Ajuntament d'Abrera es reserva la potestat de procedir a la substitució dels sistemes inicialment escollits, per altres de diferents característiques en el cas que així fos recomanat pel seu personal tècnic.

Vehicles: L'empresa adjudicatària disposarà de tants vehicles com siguin necessaris per al desplaçament motoritzat per la ciutat. A més a més, els vehicles han d'estar adaptats al transport de biocides i compliran els següents requisits:

- Els vehicles, en cap cas seran en magatzem de productes de l'empresa.
- Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions han de portar la identificació de l'empresa contractada.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'aquells vehicles o elements necessaris per tal de poder realitzar actuacions.

Clàusula 4a. Personal d'interlocució.

El contractista designarà per a l'execució del present contracte una persona que actuarà com interlocutor directe amb l'Ajuntament que resoldrà les qüestions relacionades que esdevinguin durant la prestació del contracte.

Serà l'interlocutor habitual amb l'Ajuntament, coneixerà les obligacions del contracte i tindrà capacitat de decisió suficient per exercir la seva representació en aquest àmbit.





Comunicarà, al responsable municipal del contracte, un correu electrònic i un telèfon mòbil de contacte.

Clàusula 5a. Formació del personal.

La formació prèvia i durant l'execució del contracte, si per normativa fos necessària, dels professionals que prestin el servei serà a càrrec del contractista adjudicatari.

El personal que el contractista adjudicatari destini a aquest contracte haurà de tenir la titulació, la formació i l'experiència exigida, que en tot cas haurà de ser l'adequada a les tasques que han de desenvolupar en l'execució del contracte.

El contractista haurà de complir amb allò que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en quant a la formació dels treballadors i treballadores al seu càrrec.

Clàusula 6a. Personal.

Per a la prestació dels serveis l'adjudicatari, s'haurà de dotar dels recursos personals i materials que siguin necessaris per al desenvolupament òptim dels serveis.

L'execució dels serveis no conferirà al personal emprat la condició de funcionari ni crearà un vincle laboral ni de cap altra classe amb l'Ajuntament, dependent únicament del contractista, el qual estarà obligat al pagament de les retribucions i concessions dels drets que les lleis estableixin.

El contractista respectarà els costos salarials segons el conveni col·lectiu aplicable al sector objecte del contracte. **El personal que porti a terme les actuacions, estarà qualificat i tindrà la capacitació per desenvolupar aquestes feines de conformitat amb la normativa i legislació vigent.**

El contractista es compromet a no fer ús de contractacions del personal mitjançant ETT's i a informar del canvi sobre les condicions del personal a l'Ajuntament. Es posa a disposició del contractista la bossa de treball del Servei local d'ocupació del Departament de Promoció Econòmica.

Clàusula 7a. Assegurança i pòlissa de responsabilitat civil.

Les empreses hauran d'aportar una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil de tots els serveis prestats i material subministrat objecte del contracte.

Seràn a compte de l'empresa adjudicatària, tots els danys que es puguin produir a les instal·lacions o béns municipals, així com les responsabilitats que es puguin derivar pels danys causats per la prestació del servei, tant a l'Ajuntament com a tercers.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

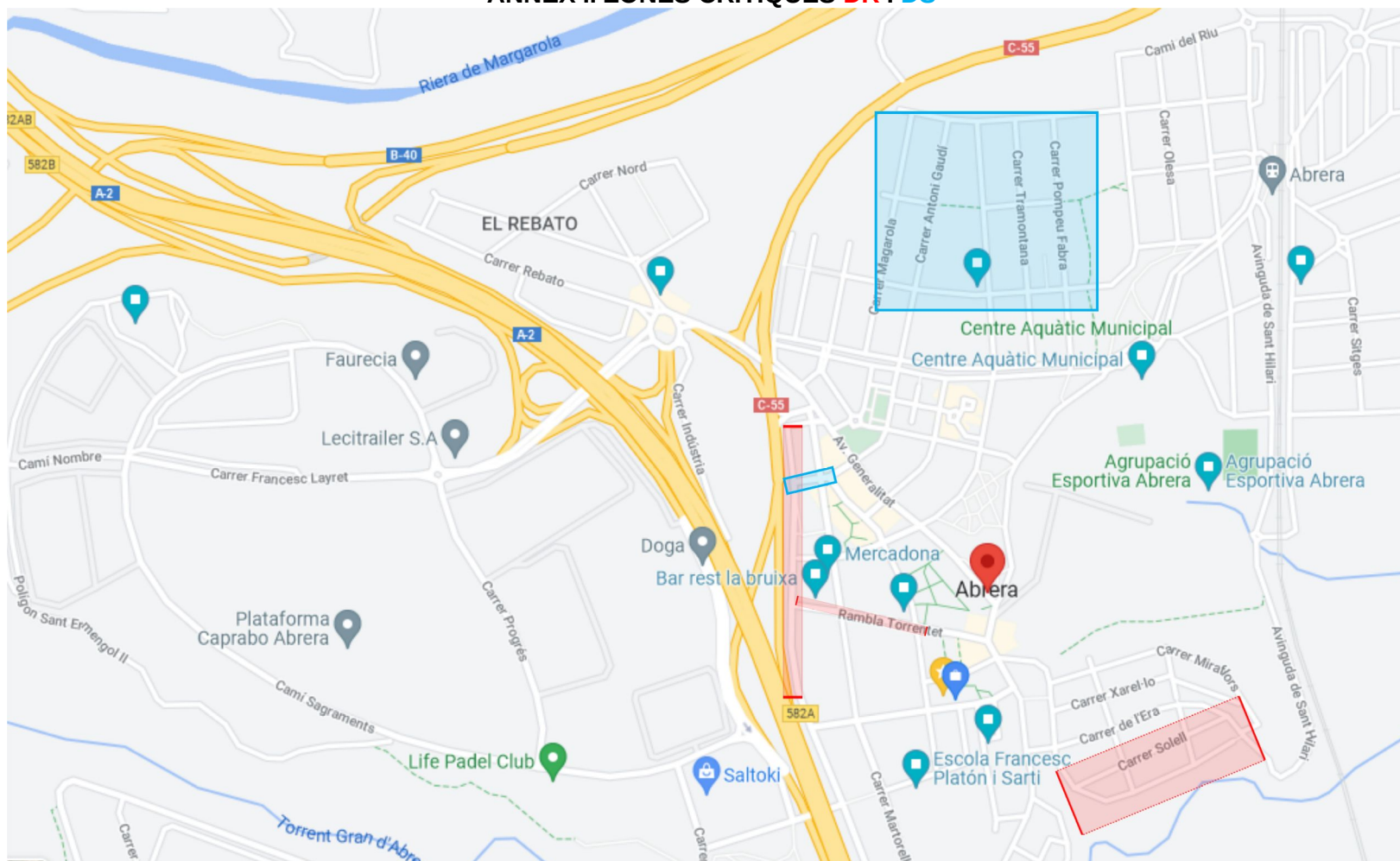
La tècnica de Salut Pública i Benestar Animal,

Ester Cortés Berrocoso





ANNEX I. ZONES CRÍTiques DR I DS





ANNEX II. INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

Instal·lació	Punts d'interès*	Adreça	RISC
Casa Consistorial	Soterrani i Arxiu	Pl. Constitució, 1	BAIX
	Planta baixa		
	1a planta		
	Altell		
Polícia Local	Oficines policia	C. Tarragona, 2	BAIX
	Vestuaris		
	Protecció civil i voluntaris		
Sala Municipal	Vestuaris	C. Casamada, 14	BAIX
	Sala Municipal		
	Sala Pere Torres		
Emissora de ràdio	Sala tècnica	C. Casamada, 14	BAIX
	Office		
Serveis Socials	Planta baixa	C. Major, 3	BAIX
	Office		
	Celobert		
Casal dels Avis	Planta baixa	C. Rosers, 8	MIG
	1a planta		
	Pati		
	Bar		
Casa de Cultura	Bar	C. de Federico García Lorca, 14	MIG
	Biblioteca		
Casal social de Sta. Maria de Vilalba	Bar	C. Major, 14 (Santa Maria Vilalba)	MIG
	Sales		
Casal social del Rebato	Sales	C. Rebato, 74	BAIX
Hotel d'Entitats	Planta baixa	Pl. Escoles Velles, 1	BAIX
	1a planta		
Casal Social Ca n'Amat	Mòdul prefabricat	Parc Ca n'Amat	BAIX
Casal Social de Les Carpes	Bar	C. Empordà, 4	MIG
	Sala		
Local ORGT	Oficines	C. Rosers, 1	BAIX
Jutjat de Pau i Registre Civil	Oficines	Ptge. Telefònica	BAIX
Territori i Sostenibilitat	Oficines	Av. De Lluís Companys, 8	MIG
	Office		





Instal·lació	Punts d'interès*	Adreça	RISC
Magatzem brigada Municipal	Magatzem	C. Sant Jaume, 18	BAIX
	Vestidors		
Nau brigada Municipal	Oficina primera planta	C. Can Noguera 4, nau 25.	BAIX
	Vestuaris		
	Oficina planta baixa		
	Magatzem		
Centre polivalent	Magatzems	Pl. Rebato, 1	BAIX
	Auditori		
	Aules i despatxos		
	Sala de calderes i quadres elèctrics		
Deixalleria	Oficina	C. Progrés, 15	BAIX
	Espai obert		
Oficina "Abrera Impulsa"	Oficina	Av. Lluís Companys, 8	BAIX

Instal·lació	Punts d'interès*	Adreça	RISC
Pou 1	Pou, sala màquines	Sant Hilari	ALT
Pou 2	Pou, sala màquines	Sant Hilari	
Dipòsit Ca n'Amat	Sala màquines i perímetre	C. Montseny (Ca n'Amat)	
Dipòsit Sant Ermengol	Sala màquines i perímetre	C. Progrés (Sant Ermengol)	
Dipòsit Lliri	Sala màquines i perímetre	C. Lliri	
Dipòsit Rosa	Sala màquines i perímetre	C. Rosa	
Dipòsit Sant Miquel	Sala màquines i perímetre	Sant Miquel	





Instal·lació	Punts d'interès*	Adreça	RISC
Masia Can Morral	Espai obert	Camí Can Morral	BAIX
	Zones polivalents		
Masia Sant Hilari	Actualment desocupat	Parc de Sant Hilari	BAIX

Instal·lació	Punts d'interès*	Adreça	RISC
Centre Aquàtic municipal	Diferents sales esportives	Ps. de l'Estació, 28	BAIX
	Vestidors i sanitaris		
	Sales de màquines		
	Magatzems		
	Sala calderes		
Piscines d'Estiu	Vestidors Frontó	Ps. de l'Església, 18	BAIX
	Bar		
	Vestidors piscina		
	Magatzems		
Instal·lacions Esportives Can Vilalba	Vestuaris	Av. Circumval·lació, 3	BAIX
	Lavabos		
	Magatzem		
	Caseta de l'àrbitre		
Instal·lacions Esportives S. M. de Vilalba	Vestuaris	Ps. De l'Església s/n	BAIX
	Magatzem		
Instal·lacions Esportives Les Carpes	Vestuaris	C. Pintor Ribera, 1	BAIX
	Magatzem		
Camp de Futbol	Vestuaris	C. Pallejà	BAIX
	Magatzem		

* Es detallen punts d'interès que poden ajudar a valorar les necessitats de control, si bé cal que l'empresa avaluï les necessitats de control a la seva de diagnòstic.





ANEX III. RIERES I ESPAIS VERDS URBANS CONFLICTIUS



- 1: Zona Horts Can Morral
- 2: Parc de la Vinya
- 3: Torrentet
- 4: Riera Torrent Gran

Aquests espais necessiten d'un control periòdic atès les seves característiques per ubicació i usos. Son punts que habitualment presenten queixes/incidències

