



INFORME JURIDIC DE NECESSITAT DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT SITUAT AL CASTELL DE CASTELLDEFELS.

INFORMA

ANTECEDENTS

La clau urbanística de la finca a on es troba el bar-restaurant situat en el CASTELL de Castelldefels, és la de parcs i jardins urbans (6a) d'acord amb el Planejament General Metropolità.

Consta a l'expedient l'informe de necessitat del servei de bar al Castell de Castelldefels per donar suport a l'activitat cultural i patrimonial emès pel cap de la unitat intermèdia jurídica administrativa de l'Ajuntament, de data 9 de juny de 2026, per aprovar l'expedient de la licitació de referència.

Atesa la naturalesa i ubicació del Castell, els raonaments de l'informe de necessitat per donar suport a les activitats, i l'absència de serveis d'aquest tipus, s'emet el present informe als efectes de valorar el mode en que en endavant es durà a terme l'explotació del bar-restaurant ubicat al Castell de Castelldefels.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant "PCAP") i el Plec de Prescripcions Tècniques (d'ara endavant "PPT") de la licitació de referència.

Vista la disposició addicional segona, punt 9è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que diu textualment: *"En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados"*.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), articles 217, 218 i 221.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

L'article 47.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes, i que en aquest supòsit, la seva naturalesa i règim jurídic s'ajustarà al que es preveu a la legislació de contractes del sector públic.

Per tant, i en aplicació de l'anterior precepte legal, la gestió i explotació del bar que està ubicat al Castell de Castelldefels s'ha de sotmetre a la regulació de la vigent Llei de contractes del sector públic.

La ubicació on es troba situat el bar-restaurant és un bé de domini públic, destinat a l'ús o servei públic, de conformitat al que estableix l'article 79 de la LBRL.

Donada així l'especial situació del bar-restaurant en zona verda, la concessió de l'explotació del mateix es troba sotmesa a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i en concret al que disposa el seu article 86.3, relatiu als títols habilitants per l'ús de béns de domini públic, al referir que l'ús privatiu dels béns de domini públic que determinin la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes, haurà d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa.

El Reglament del patrimoni dels ens públics, preveu en el seu article 53.1, que la destinació pròpia dels béns de domini públic és la utilització per a l'ús general o per la prestació de serveis públics, afegint en el seu apartat segon que aquests béns poden ser objecte d'altres usos, sempre que no siguin contraris als interessos generals.

Així mateix, l'article 218.4 del TRLMC i l'article 59 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, estableixen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial dels ens públics que s'acaba de referenciar, pel que fa al procediment d'adjudicació, remet també a la normativa aplicable en matèria de contractació pública, i en concret resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (LCSP).

La part del contracte relativa a la finalització de les obres pendents de realització a l'establiment de bar-restaurant, té la qualificació de contracte d'obres, segons disposa l'article 13 de la LCSP.

CONCLUSIÓ

D'acord a l'exposat anteriorment es justifica la procedència i necessitat de treure a licitació el procediment per a l'atorgament de la concessió administrativa de l'explotació del bar-restaurant ubicat al Castell de Castelldefels, amb una durada de deu (10) anys, d'acord amb les prescripcions establertes als Plecs Administratius i Tècnics que ha de regir la concessió.

Castelldefels, a la data de la signatura electrònica.

El lletrat de la secció jurídica-administrativa,