



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

EXPEDIENT: 2026/3232

NOM DEL CONTRACTE: "OBRES DE REURBANITZACIÓ PER AMPLIACIÓ DE L'ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE DE CARDEDEU. ACTUACIÓ DEL DOCTOR KLEIN ENTRE CARRER MONTSENY I AVINGUDA D'ÀNGEL GUIMERÀ.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP).

Josep Peralta Sánchez, responsable de la unitat d'espai públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, exposo:

1. ANTECEDENTS, NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

a) Antecedents

Per decret signat per la Regidoria d'Obres i Serveis número 2026/200 i data 6 de febrer de 2026, es va aprovar inicialment el **PROJECTE DE REURBANITZACIÓ PER AMPLIACIÓ DE L'ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE DE CARDEDEU, ACTUACIÓ CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE CARRER MONTSENY I AVINGUDA D'ÀNGEL GUIMERÀ** (Exp. 2026/919).

L'edicta d'informació pública del projecte esmentat es va publicar al BOPB i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament (e-Taulell) el 13 de febrer de 2026, durant un termini de trenta dies. No s'hi van presentar al·legacions, per la qual cosa l'acord d'aprovació inicial va esdevenir definitiu, publicat al BOPB el 30 d'abril de 2026 (registre 202610083012).

b) Necessitat

Dins de l'**Estudi de mobilitat urbana sostenible de Cardedeu**, es posen de manifest la necessitat de millorar la xarxa principal de vianants i d'ampliar l'illa de vianants del centre. L'objectiu és reequilibrar l'espai públic, prioritzant els mitjans no motoritzats i millorant les xarxes de transport perquè siguin segures, accessibles, confortables i ben connectades.

El 2023, es va dur a terme l'ampliació de l'illa de vianants del centre de Cardedeu amb la reurbanització del carrer Doctor Klein (entre el carrer Sant Ramon i el carrer Montseny) i la transformació del carrer Sant Eloi fins al carrer Lluís Llibre. El resultat, en termes de pacificació del trànsit i millora de l'espai públic, ha estat molt positiu.

El projecte actual suposa la continuació d'aquesta intervenció, estenent-se ara entre el carrer Montseny i l'avinguda d'Àngel Guimerà. L'objectiu principal és transformar aquesta zona —actualment configurada com un carrer amb circulació de vehicles, zones d'aparcament i voreres— en una plataforma única amb prioritat per als vianants, suprimint l'aparcament i reduint significativament el trànsit rodat.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 1 de 14

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	070a50d815fa462f80f83581a2a8329001
-------------------------	------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Atès que l'Ajuntament de Cardedeu no disposa dels mitjans materials, tècnics ni humans per executar directament aquestes obres, i d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), així com amb el que estableix la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, es considera oportú licitar aquesta obra.

c) Idoneïtat del contracte

La idoneïtat del contracte queda justificada en l'expedient del projecte, el qual permet a l'Ajuntament actuar com a promotor de les obres a la via pública dins del terme municipal de Cardedeu.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs definits al "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ PER AMPLIACIÓ DE L'ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE DE CARDEDEU, ACTUACIÓ CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE CARRER MONTSENY I AVINGUDA D'ÀNGEL GUIMERÀ", que tenen per objectiu transformar l'àmbit d'actuació del carrer Dr. Klein entre els c. Montseny i Av. d'Àngel Guimerà en una plataforma única amb prioritat pels vianants, eliminant la secció tradicional de voreres i la línia d'aparcament amb la voluntat de reduir considerablement el trànsit de vehicles i pacificar el centre del municipi.

El contracte s'identifica amb els codis:

Codi CPV	Descripció
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45233262-3	Treballs de construcció de zones de vianants
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers

De forma esquemàtica, les diferents actuacions necessàries pel desenvolupament complet de l'obra són:

- Replanteig de l'obra
- Previs i enderrocs
- Formació d'embornals i connexió a xarxa de clavegueram
- Xarxa de telecomunicacions
- Xarxa de baixa tensió
- Obra civil xarxa enllumenat públic
- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa de reg
- Formació de base granular
- Formació d'encintats i vorades
- Formació base de formigó
- Col·locació de llambordes i entregues amb paviment de panot
- Formació de guals i entregues amb paviment asfàltic
- Instal·lació enllumenat públic
- Jardineria i mobiliari urbà
- Senyalització viària
- Acabats variis

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 2 de 14

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

La tramitació es farà pel procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte no és igual o superior a 2.000.000 d'euros (en tractar-se d'un contracte d'obres) i no hi ha criteris sotmesos a judici de valor.

4. LOTS.

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria, des del punt de vista tècnic, la seva correcta execució. La divisió en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

5. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.

El pressupost es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	177.573,71
Despeses generals 13%	23.084,58
Benefici industrial 6%	10.654,42
SUBTOTAL	211.312,71
Import sobre el valor afegit 21%	44.375,67
TOTAL	255.688,38

Així doncs, el pressupost base de licitació, segons art. 100 LCSP, és de 211.312,71 €+ 44.375,67 € (IVA 21%) = **255.688,38 € (IVA inclòs).**

El Valor estimat del contracte (VEC), segons l'art. 101 LCSP, és de **211.312,71 €** (IVA exclòs).

El finançament serà amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	33 15320 61903	255.688,38 €

Reserva de crèdit: 220260004766 (RC)

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.



cardedeu@cardedeu.cat

Aquesta obra té un termini d'execució previst de **TRES (3) mesos** a partir de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra o segons la data d'inici que es pugui assenyalar o determinar en l'esmentada acta, i un termini de garantia de dotze (12) mesos a partir de la recepció de les obres.

Tot i que l'actuació objecte del contracte s'inscriu en el projecte de "reurbanització per a l'ampliació de l'illa de vianants del centre de Cardedeu (actuació al carrer Dr. Klein, entre el carrer Montseny i l'avinguda d'Àngel Guimerà)", amb un pressupost de 211.312,71 € abans d'IVA, cal tenir en compte que ja s'han executat prèviament la fase 1 (tram del carrer Dr. Klein entre els carrers Sant Ramon i Sant Eloi), amb un pressupost de 94.971,34 € abans d'IVA, i la fase 2 (tram entre els carrers Sant Eloi i Montseny), amb un pressupost de 188.297,12 € abans d'IVA.

En conseqüència, la suma dels tres imports ascendeix a 494.581,17 € abans d'IVA, xifra que no supera el llindar dels 2.000.000 €. Això comporta que la tramitació del procediment de contractació correspongui a un procediment obert simplificat i permet concloure que no s'ha produït un fraccionament indegut de l'objecte del contracte amb la finalitat d'eludir el procediment, la publicitat i/o la concurrència que, per raó de la quantia, haurien estat exigibles.

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. *“La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei”*

Per l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis, durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, d'import igual o superior a **215.000,00 euros** anuals. Aquest import és referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

06/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.2 Solvència tècnica o professional.

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix **l'apartat 1 de l'article 88**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per a l'execució d'aquest contracte, es considera necessari que en els darrers cinc anys s'hagi realitzat un mínim de 3 obres de la mateixa o similar naturalesa, que les que són objecte de licitació en aquest plec.

L'import mínim de cada una de les obres executades que s'utilitzin per l'acreditació ha de ser de **215.000,00 euros**, sense IVA . Aquest valor es considera suficient segons el nivell de dificultat dels treballs a realitzar i el preu total de l'obra, segons el projecte executiu de referència.

Relació dels treballs: Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats poden ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent, i en cas de no obtenir-los dins el termini assenyalat serà possible la seva acreditació mitjançant qualsevol altre mitjà admès en dret.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la naturalesa del contracte.

Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament. Paral·lelament, es pretén millorar les condicions de treball del sector així com les condicions de seguretat i salut dels treballadors.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 5 de 14

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades





cardedeu@cardedeu.cat

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a **100 punts**):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts).

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 80 punts).

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 80 punts. Per a la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = 80 \times (\text{oferta realitzada}) / (\text{oferta més econòmica})$$

La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 20 punts).

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP i tal com es defineix en el projecte tècnic.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

1 any ampliació garantia = 10 punts

2 anys ampliació garantia = 20 punts

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 7 de 14

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

CRITERIS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a.1) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al seqüent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____ núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient
per a la licitació del contracte anomenat **"OBRES DE REURBANITZACIÓ PER
AMPLIACIÓ DE L'ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE DE CARDEDEU.
ACTUACIÓ DEL DOCTOR KLEIN ENTRE CARRER MONTSENY I AVINGUDA
D'ÀNGEL GUIMERÀ.**

" anunciada en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20_____

Signatura del candidat,

Signat: _____ .».

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ. - OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

a.2) Criteris qualitatis.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____ núm. , amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabenta/da de l'expedient
per a la licitació del contracte anomenat **“OBRES DE REURBANITZACIÓ PER
AMPLIACIÓ DE L'ILLA DE VIANANTS DEL CENTRE DE CARDEDEU.
ACTUACIÓ DEL DOCTOR KLEIN ENTRE CARRER MONTSENY I AVINGUDA
D'ÀNGEL GUIMERÀ.”** anunciada en el Perfil de contractant, faig constar que
conec els Plecs i el projecte que serveixen de base al contracte i els accepto
íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte
del contracte presentant la següent oferta per que fa als criteris d'adjudicació
diferents del preu:

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
AMPLIACIÓ GARANTIA	1 ☐ any 2 ☐ anys	

Signatura del candidat, Signat: .».



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- S'exigeix que el recurs preventiu de l'obra, tingui una formació d'un mínim de 10 hores addicionals a les previstes en el conveni d'aplicació. Si durant el transcurs de l'obra se substitueix el recurs preventiu, el substitut haurà de tenir com a mínim la mateixa formació exigida.
Amb caràcter previ a l'inici de l'execució de l'obra l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa corresponent d'haver realitzat aquesta formació. En cas de substitució del personal, el nou personal de disposar com a mínim de la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES.

A la data de signatura no es preveuen modificacions respecte al projecte constructiu.

11. SUBCONTRACTACIÓ.

S'estarà a allò indicat a la Llei reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, Llei 32/2006 de 18 d'octubre

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

No es permetrà la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat mínima d'un any i, preferiblement amb contracte indefinit.

12. PAGAMENT DE LES FACTURES.

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 10 de 14

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

13. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia serà d'un (1) any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (afegint el termini de garantia ofert en la licitació si és ofert per l'empresa adjudicatària).

14. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penalitats.

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 11 de 14

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PPT.

b) Incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PPT.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 12 de 14

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PPT.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el projecte, clausulat del PCAP o els PPT, s'estableixen com obligatòries, comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una **infracció de tipus lleu** que comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus greu** i comportarà una sanció del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus molt greu** i comportarà una sanció del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☐ SI

☒ NO

16. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 13 de 14

Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/tdlax/tdlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

D'acord amb la legislació vigent, s'indica que cal nomenar un tècnic extern com a Director Facultatiu de les Obres.

Responsable de la Unitat d'Espai Públic
Arquitecte tècnic
Josep Peralta Sánchez

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 070a50d815fa462f80f83581aa2a8329001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

EXP.OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.- OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DOCTOR KLEIN, ENTRE EL CARRER MONTSENY I L'AVINGUDA ANGEL GUIMERÀ.

Pàgina 14 de 14



Signatura 1 de 1

Josep Peralta Sanchez

06/07/2026