

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000024571

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives al Projecte Bàsic i d'Execució de la renovació de la gespa artificial del Camp Municipal d'Hoquei

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament de Mataró, per garantir el bon estat de conservació del Camp Municipal d'Hoquei situat al carrer de Galícia, 180, requereix dur a terme els treballs per la renovació de la gespa artificial del camp.

La naturalesa del contracte es correspon amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de renovació de la gespa artificial del Camp Municipal d'Hoquei, tot segons les característiques tècniques i condicions definides en el projecte bàsic i d'execució aprovat.

L'actuació projectada consisteix:

- . Substitució de la gespa artificial existent
- . Reparació planimetria base
- . Instal·lació de la nova gespa
- . Neteja canals perimetrals
- . Modificacions a la barana perimetral
- . Assaig UNE 15330-1

Per decret número 783 de data 27 de gener de 2026 s'aprova inicialment el Projecte Bàsic i d'Execució de la renovació de la gespa artificial del Camp Municipal d'Hoquei (exp. GTM 2026/000000631 Servei de Projectes i Obres) i de conformitat amb allò que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya, s'exposa al públic el dia 29 de gener de 2026 durant el termini de 30 dies l'aprovació inicial període durant el qual podran presentar-se les reclamacions que es cregui oportú, amb el benentès que de no presentar-se'n cap, esdevindrà aprovat definitivament.

El període d'exposició pública finalitza el 12 de març de 2026, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

39293400-6 Gespa artificial

2.3. Divisió en lots:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	1/7	

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal de la instal·lació esportiva.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 247.933,88 €
Tipus d'IVA aplicable: 21%
Pressupost IVA inclòs: 300.000,00 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	208.347,80 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	208.347,80 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	27.085,21 €
Benefici industrial (6%)	12.500,87 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	39.586,08 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes), Pressupost	247.933,88 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni: 08001065011994) publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29/03/2019..

Els costos directes especificats es desglossen en els següents conceptes:

RESUM DE PRESSUPOST			Data: 13/05/26	Pàg: 1
NIVELL 2: Capítol			Import	
Capítol	01.01	DESMUNTATGES	16.531,83	
Capítol	01.02	MUNTATGE GESPA ARTIFICIAL	162.542,73	
Capítol	01.03	RAM DE PALETA	2.202,77	
Capítol	01.05	EQUIPAMENT ESPORTIU	4.625,36	
Capítol	01.06	FERRER	21.995,12	
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	450,00	
Obra	01	Pressupost EE0280323	208.347,80	
			208.347,80	
NIVELL 1: Obra			Import	
Obra	01	Pressupost EE0280323	208.347,80	
			208.347,80	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	2/7	

De l'import corresponent al capítol de muntatge de gespa artificial (162.542,73€), un 58,47% del total correspon a concepte mà d'obra, un 40,64% a material i un 0,89% a despeses auxiliar d'obra

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		208.347,80	
		0,00	
13 % DESPESES INDIRECTES SOBRE 208.347,802		27.085,21	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 208.347,802		12.500,87	
		0,00	
Subtotal		247.933,88	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
21 % IVA SOBRE 247.933,884		52.066,12	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	300.000,000	

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510100/342120/63201 Pla renovació gespa Camp Hoquei Cirera
Projecte: 3421223002 Inversió pla renovació gespa Camp Hoquei

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	247.933,88 €
Import de les possibles modificacions (20%)	49.586,78 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	297.520,66 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en VUIT (8) SETMANES des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament. La planificació de l'obra s'haurà d'ajustar a la disponibilitat dels espais segons el calendari esportiu.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	3/7	

contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

S'estableix com a possible causa de modificació contractual la descoberta d'elements ocults, no observables en el moment de la redacció del projecte, així com causes imprevistes sobrevingudes degudes a la descoberta d'elements ocults durant els treballs de la renovació de la gespa artificial del Camp Municipal d'Hoquei.

6.2. Percentatge de modificació: 20%.

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

7.2. Classificació:

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

- Grup K – Especials
- Subgrup 6 – Jardineria i plantacions
- Categoria 2 – Valor estimat del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Als efectes de l'article 77.1.a) pels contractes d'obra amb valor estimat inferior a 500.000,00€ l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria indicats anteriorment o bé complint amb els requisits específics de solvència que s'indiquen a continuació:

7.3. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

-Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 400.000,00 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	4/7	

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució.

7.4. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

Haver executat en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs similars a la instal·lació de noves gespes artificials en instal·lacions esportives als que son objecte del present contracte per un import mínim de 145.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

L'acreditació de la solvència tècnica es realitzarà, d'acord amb el que estableix l'article 88.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la presentació de certificats acreditatius d'haver executat correctament els treballs exigits. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com especificar que aquestes s'han dut a terme conforme a les regles que regeixen la professió i que han estat finalitzades satisfactòriament.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra objecte del contracte, consistent en la reposició de gespa artificial en camps esportius, fan necessari exigir una experiència acreditada en treballs de naturalesa similar per garantir un nivell adequat d'experiència en obres d'aquestes característiques.

- Les **empreses de nova creació** (entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys) podran acreditar la seva solvència tècnica a través del següent mitjà:

Declaració responsable, signada electrònicament pel representant legal de l'empresa, en què consti el personal tècnic adscrit al contracte i que haurà d'incloure, com a mínim:

-Un/a cap d'obra amb una experiència laboral mínima demostrable de 2 anys en la supervisió, gestió i coordinació d'obres d'instal·lació de nova gespa artificials en camps esportius. A justificar amb l'aportació de l'informe de vida laboral

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [100 punts]

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 85 punts]

Justificació: Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses. El preu constitueix un element essencial en la determinació de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que defineix el cost de l'actuació i la seva sostenibilitat econòmica.

La valoració de l'oferta econòmica mitjançant fórmula matemàtica objectiva garanteix els principis de transparència, igualtat de tracte i objectivitat en el procediment d'adjudicació, permetent comparar les ofertes de manera clara i no discriminatòria.

Comentado [1]: Si fessim 150K, la suma dels dos contractes superaria el VEC.

Comentado [CBN2R1]:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	5/7



La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{min} / O_{pi}) \times P_{max}$$

essent:

P_i	Puntuació de l'oferta analitzada
O_{pi}	Oferta de preu analitzada
OP_{min}	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
P_{max}	Puntuació màxima (85)

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 15 punts]

Justificació: l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un indicador directe del nivell de qualitat, fiabilitat i durabilitat de les obres executades.

Aquest criteri incentiva l'ús de materials i solucions constructives de major qualitat i fomenta una execució acurada, reduint el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'ofertant presentarà una proposta d'ampliació del termini de garantia vinculada al manteniment de la gespa, respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. Les unitats en que el licitador haurà d'especificar l'ampliació de termini serà el nombre d'anys addicionals.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'ampliació del termini de garantia addicional a la garantia mínima legal, de fins a 10 anys en total. Si l'empresa ofereix un termini de 10 anys, obtindrà la màxima puntuació i si s'ofereixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta} \times 15$$

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Adicionalment a les contemplades en el plec de clàusules administratives particulars, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Donat que el projecte es du a terme en un equipament esportiu, les obres tindran en compte la mínima afectació a l'activitat esportiva i, en aquest sentit, serà necessari coordinar les obres per evitar interferir en el desenvolupament de les activitats esportives que es duen a terme en el camp.

- Gestió ambiental de residus: Tots els residus generats de la retirada de la gespa existent i durant l'execució del servei (envasos, embalatges, altres materials auxiliars, etc) hauran de ser retirats i gestionats conforme a la normativa europea de residus (caldrà presentar un certificat de deposició a la DF), quedant prohibit el seu abandonament en el medi natural o la via pública.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	6/7	

Es consideraran infraccions i penalitats les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Núria Cot Bosch, arquitecta tècnica, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms	Núria Cot	Anna Rabassa Iglesias
Càrrec	Arquitecta tècnica Servei de Projectes i Obres	Arquitecta Servei de Projectes i Obres

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms	Marc Vilella Guijarro	Carla Blanch Sánchez
Càrrec	Arquitecte Servei de Projectes i Obres	Arquitecta Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Data i hora	15/06/2026 10:04:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76WGBOPVR6VKRZWYEX65YXGQ	Pàgina	7/7	