

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de subministrament d'instal·lació d'un sistema de biomassa per a la residència Can Comte i la llar d'infants El Niu
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2026/2684
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Tordera vol impulsar el desenvolupament de les energies Renovables, motiu pel qual es vol substituir el gas per l'energia tèrmica procedent de biomassa per al sistema de calefacció dels edificis i, en aquest cas en concret, en els edificis de la residència de gent gran anomenada Can Comte, així com en el de la Llar d'Infants el Niu.

Així, l'abast del projecte és la instal·lació d'una caldera de biomassa que substitueixi les actuals calderes de gas.

L'objecte del projecte és definir suficientment les característiques tècniques i econòmiques de la instal·lació tèrmica, així com les actuacions destinades a la protecció i la salut de les persones, acollint-se a l'actual normativa vigent, i segons les prescripcions tècniques del anomenat "Projecte instal·lació de sistema de biomassa. Residència "Can Comte" – Llar infants "El Niu", de data juny de 2024, redactat per l'Enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Tordera, Francesc Molins Triadó, amb un pressupost d'execució per contracte de cent seixanta-un mil cinc-cents seixanta-vuit euros amb setze cèntims (161.568,16 €), amb el 21% d'IVA inclòs, aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 26 de febrer de 2026.



2. Qualificació del contracte

Pel que fa a la naturalesa del contracte, d'acord amb els articles 16 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, que són aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

3. Codificació del contracte

El codi del Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, és el següent:

42160000-8 - Instal·lacions de calderes

4. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les són les següents:

L'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera vol impulsar el desenvolupament de les energies Renovables, motiu pel qual ha apreciat la necessitat d'instal·lar, a la residència Can Comte i la llar d'infants El Niu, una caldera de biomassa de 115 kwh/any en mode d'autoconsum, que substitueixi les actuals calderes de gas i que preveu un estalvi a les factures d'energia i una reducció de les emissions de CO2 de 40,75 tones a l'any.

Aquest projecte contempla tots els treballs per generar l'espai i permetre la instal·lació de la caldera de biomassa i la xarxa, amb tots els mitjans i eines que es necessitin: mà d'obra, canalitzacions, etc. Estaran inclosos els treballs d'enginyeria, assessorament tècnic, i els tràmits necessaris de la instal·lació, la legalització de modificació de la instal·lació d'autoconsum davant d'indústria, així com l'elaboració i actualització de P&IDs de les instal·lacions, i de plànol en planta de les instal·lacions tèrmiques i ACS interiors de la Residència "Can compte". S'inclou l'elaboració d'un estudi i projecte executiu amb pressupost per a l'adaptació de les instal·lacions tèrmiques d'ACS i Calefacció de la llar d'Infants el Niu, per tal de poder executar aquests treballs en un futur proper. No entra dins l'abast del projecte les instal·lacions existents en els edificis.

L'Ajuntament de Tordera posa de manifest que no disposa de mitjans personals ni materials propis adequats i suficients per executar les obres directament, ni la possibilitat de destinar total o



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2026/2684

parcialment altre personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

Per tant, és per aquest motiu que L'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte per executar les obres, en els termes descrits al projecte, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idonis i satisfarà, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats exposades i que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del subministrament, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

5. Competències de la Corporació municipal

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL) estableix les competències pròpies dels municipis, incloent-hi serveis mínims obligatoris, necessàries per al compliment i realització dels fins institucionals que li són assignats i, en tot cas, exercirà com a pròpies la conservació i rehabilitació de l'edificació i la protecció contra la contaminació atmosfèrica en les zones urbanes.

6. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans suficients per atendre les necessitats de la regidoria de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera ni les actuacions objectes del contracte, atès que:

- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de personal qualificat propi en nombre suficient que pugui assumir l'increment de la càrrega o volum de treball en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de recursos materials adequats i suficients en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- No hi ha la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal qualificat que actualment presta serveis a la corporació a la nova necessitat per manca d'aquest.
- No hi ha la possibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

7. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte d'obres en lots, atès que:

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i

Document signat electrònicament

3 / 7

Signatura 1 de 1	11/03/2026	Enginyer tècnic
Francesc Molins Triadó		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 8308f7e4e7a44795bcdd042803fd27c7001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2026/2684

- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca de coordinació, per la qual cosa s'hauria de celebrar un contracte de serveis que encariria el conjunt de l'actuació.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

8. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 120 dies, com a màxim. El termini per al lliurament i instal·lació de l'objecte del contracte es comptarà des de la data de formalització del mateix i s'estendrà fins el termini màxim dels 120 dies comptadors des de la data d'aquesta formalització.

No es preveu l'ampliació d'aquest termini per causes imputables a l'empresa adjudicatària.

9. Lloc del lliurament del subministrament

El lliurament i la instal·lació s'executaran al carrer Amadeu Vives núm. 4, de Tordera, codi postal 08490.

Referència cadastral: 6864001DG7166S0001QQ

10. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pel que fa al pressupost base de licitació (PBL), el preu del contracte es determina per referència a preus unitaris d'execució d'obra, sent el resum del pressupost de les obres, el següent:

Descripció	Import
Pressupost	111.272,83 €
Despeses generals (DG) al 14 %	15.578,20 €
Benefici industrial (BI) al 6 %	6.676,37 €
Subtotal	133.527,40 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21 %	28.040,75 €
Pressupost base de licitació (PBL)	161.568,16 €

Document signat electrònicament

4 / 7



11. Modificacions del contracte

Pel que fa a les modificacions, no es preveuen modificacions i el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

12. Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.

Tenint en compte el termini de durada del contracte, el pressupost base de licitació i que no es preveuen modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost base de licitació (PBL)	133.527,40 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificacions	0,00 €
Variacions	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	133.527,40 €

13. Consignació pressupostària

Es proposa que la despesa derivada del contracte es faci efectiva amb càrrec al Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2026.

14. Subvencions

Pel que fa al finançament, es actuacions estaran subvencionades, en règim de concessió directa amb concurrència, en el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició ecològica 2030, de suport a inversions locals, del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (DIBA Transic. Ecol. 2030 – 25/X/379983), amb un import concedit de 121.176,12 €

Ens local	NIF	Actuació	Núm. registre (PMT)	Codi XGL	Import concedit (EUR)	Núm. operació comptable	Posició
Ajuntament de Tordera	P0828400B	Projecte instal·lació de sistema de biomassa. Residència can compte i llar infants el Niu	202410118836	25/X/379983	121.176,12	2503001266	70



15. Tramitació

Pel que fa a la tramitació es proposa la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis.

16. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es proposa el procediment obert simplificat a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

17. Unitat tramitada responsable

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà L'Àrea de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació.

18. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes del que preveu l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

En aquest cas, la persona responsable del contracte serà l'Enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Tordera, Francesc Molins Triadó, o persona que EL substitueixi o persona en qui aquest delegui.

CONCLUSIONS

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria justificativa dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP).

Per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent l'execució del anomenat "Projecte instal·lació de sistema de biomassa. Residència "Can Comte" – Llar infants "El Niu"", de data juny de 2024, redactat per l'Enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Tordera, Francesc Molins Triadó, amb un pressupost d'execució per contracte de cent seixanta-un mil cinc-cents seixanta-vuit euros amb setze cèntims (161.568,16 €), amb el 21%



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2026/2684

d'IVA inclòs, aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 26 de febrer de 2026.

Tordera, en data de signatura electrònica
L'enginyer tècnic, Francesc Molins Triadó

Signatura 1 de 1	11/03/2026	Enginyer tècnic
Francesc Molins Triadó		

Document signat electrònicament

7 / 7

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	8308f7e4e7a44795bcdd042803fd27c7001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	