



Sr. director de l'Agència Catalana de l'Aigua

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

REDACCIÓ DE PROJECTES

1. Dades identificatives del contracte

- a) **Contracte:**
Administratiu.
- b) **Promotor:**
Àrea d'Execució d'Actuacions, per encàrrec de l'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals.
- c) **Tipus:**
Serveis.
- d) **Objecte:**
REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS.
- e) **CPV:**
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.
- f) **Resolució del director de l'ACA per la qual s'autoritzen els compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs:**
7 d'abril de 2026.
- g) **Procediment:**
Obert simplificat.
- h) **Forma adjudicació:**
Oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu atès que, donada la naturalesa dels treballs a realitzar, el preu no pot ser l'únic factor a tenir en compte.
- i) **Tramitació:**
Ordinària.
- j) **Import de licitació (preu del contracte):**

Import total sense IVA:	128.440,70 €
IVA (21%):	26.972,54 €
Import amb IVA:	155.413,24 €



La justificació completa de l'import de licitació consta al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques particulars, on queden justificats els preus, els terminis i les dedicacions establertes per a la seva determinació, d'acord amb l'article 309.1 de la LCSP. La següent taula resumeix els imports corresponents:

Pressupost màxim	
Pressupostos corresponents als treballs de redacció	107.700,67 €
Altres costos (partides alçades a justificar segons necessitats reals durant l'execució)	15.800,00 €
Subtotal de partides que admeten baixa:	123.500,67 €
Partida alçada a justificar per al visat dels treballs (no admet baixa)	4.940,03 €
Import Total (€ més IVA)	128.440,70 €

k) Justificació dels càlculs efectuats per determinar l'import de licitació:

Veure l'apartat *Pressupost* i l'*Annex de justificació de preus del pressupost* del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

En l'establiment dels costos de personal que han servit de base pels càlculs de l'import de licitació, s'ha garantit que disposin d'uns sous bruts superiors als mínims fixats pel *Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat* que és l'aplicable per als mitjans humans principals del contracte. El PPTP recull els sous bruts segons els perfils professionals, fixats com a punt de partida per a recollir els increments necessaris d'aspectes com l'antiguitat, experiència i l'actualització anual del cost de vida.

S'indica que no es fa la desagregació per gènere atès que tant en el conveni com en l'establiment de sous bruts del PPTP hi ha igualtat salarial entre home/dona.

l) Valor estimat del contracte (VEC):

128.440,70 € (més IVA).

m) Termini d'execució:

11 mesos, establint els terminis parcials indicats al PPTP.

n) Justificació de la no divisió en lots:

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta el desenvolupament d'una activitat de caràcter intel·lectual que es materialitza en la redacció del projecte constructiu d'una obra completa. D'aquesta manera, les tasques a realitzar en aquest contracte de serveis són la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació a nivell de projecte constructiu, com ara les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments, el pressupost i la resta de continguts. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic en no disposar, els diferents agents participants, d'una visió integrada de la problemàtica a resoldre.

Tanmateix caldria garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure compromesa per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la seva autoria i la responsabilitat íntegra del document resultant.

2. Altres dades per configurar el contracte

a) Sistema de determinació de l'import de licitació o preu del contracte:

En aplicació del que preveu l'article 102.4 *Preu* de la LCSP el preu d'aquest contracte es formula, per una banda, en termes de preus aplicables a un **tant alçat** referit a una part de les prestacions del contracte, i per altra banda, en termes de **preus unitaris** referits a altres components de la prestació.

- Els preus aplicables a un tant alçat es poden consultar a l'apartat *Pressupost màxim de licitació. Pressupostos corresponents als treballs de redacció* del PPTP).
- Els preus unitaris es troben recollits a l'apartat *Altres costos (partides alçades a justificar segons necessitats reals durant la redacció)* de la clàusula *Pressupost* del PPTP, en relació a la clàusula *Preus de referència per altres costos del contracte* del mateix PPTP.

En relació a la part corresponent als preus unitaris, d'acord amb l'article 309.1 *Determinació del preu* de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte referit a preus unitaris.

b) En el cas de descomposició del preu en partides, indicació de com haurà de presentar l'oferta el licitador:

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat a l'Annex núm. 1 d'aquest document tenint en compte que la partida alçada a justificar per al visat del treballs no admet baixa (veure apartat *Pressupost* del PPTP).

La baixa de preu que s'ofereixi, en el seu cas, s'aplicarà per igual a les parts del pressupost formulades en termes de tant alçat i de preus unitaris.

En cas de produir-se un error en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.

c) Lloc d'execució dels treballs:

L'adjudicatari executarà els treballs en les seves pròpies dependències.

d) Lloc de lliurament del projecte:

El lliurament del projecte es farà a la seu electrònica de l'ACA o bé mitjançant qualsevol altra forma telemàtica que permeti un registre electrònic fefaent del seu lliurament.

e) Termini de garantia:

El termini de garantia dels treballs serà d'1 any a comptar des de la data de la recepció dels treballs.

f) Garantia definitiva:

L'adjudicatari presentarà una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació.

g) Solvència econòmica o financera exigida als licitadors:

D'acord amb les indicacions de l'article 87 de la LCSP, s'exigeix que el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, sigui d'almenys una vegada i mitja l'import del VEC, és a dir 192.661,05 € (més IVA).

h) Solvència tècnica exigida als licitadors:

D'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (projectes d'obres d'enginyeria hidràulica) en el curs de, com a màxim els últims tres anys que inclogui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període citat l'import anual mínim següent, equivalent al 70% del VEC, és a dir 89.908,49 € (més IVA).

i) Compromís d'adscripció de mitjans personals:

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució ofert d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, dels membres principals de l'equip tècnic descrit a l'apartat *Organització del consultor* del PPTP i segons el model que figura a l'Annex núm. 2 d'aquest document, sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa.

j) Forma de pagament:

L'abonament dels treballs es farà segons s'estableix al PPTP d'aquesta licitació.

k) Criteris d'adjudicació:

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

l) Forma de valoració del preu de les ofertes:

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de 20 punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / (1 \times L)) \times 20$$

On:

P_v : Puntuació oferta a valorar

O_v : Oferta a valorar (€)

O_m : Oferta amb preu més baix (€)

L : Import de licitació (€) (referit al subtotal de les partides que admeten baixa)

m) Forma de valoració qualitativa de les ofertes:

La valoració màxima de la qualitat de les ofertes serà de 80 punts sobre un total de 100 punts.

Una part d'aquesta valoració s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judici de valor i una altra part mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

Els valors de les puntuacions i les valoracions s'expressaran amb 2 decimals.

- **Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor:**

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor serà de 30 punts.

La valoració es realitzarà, de manera comparada entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems següents:

Criteri de valoració 1: Identificació dels aspectes més significatius

Puntuació màxima: 30 punts

Subcriteri de valoració 1.1. Aspectes significatius

Presentació: Es presentarà un arxiu en format (pdf) amb una extensió no superior a una plana DIN A4. Els textos es redactaran en tipografia Arial 11 o de mida superior.

Contingut: Es recollirà una identificació clara i enumerada correlativament dels aspectes que el licitador consideri els més significatius del projecte a redactar.

Valoració: Es valorarà que la identificació dels aspectes tècnics més significatius sigui completa i concreta en l'àmbit del projecte a redactar. **(màxim 11 punts)**

Subcriteri de valoració 1.2. Propostes per al tractament dels aspectes significatius

Presentació: Es presentarà un arxiu en format (pdf) amb una extensió no superior a una plana DIN A4. Els textos es redactaran en tipografia Arial 11 o de mida superior.

Contingut: Per a cadascun dels aspectes identificats en el subcriteri anterior, i en el mateix ordre, es recolliran les propostes corresponents que adoptarà el licitador per al seu tractament.

Valoració: Es valorarà que les mesures i metodologies proposades siguin adequades i coherents amb els corresponents aspectes tècnics significatius identificats. **(màxim 11 punts)**

Atenent a la necessitat de relacionar unívocament cada aspecte amb la seva proposta, és necessari identificar molt bé quina correspondència fa el licitador entre la informació presentada al subcriteri 1.1 i 1.2.

Subcriteri de valoració 1.3. Fotografies i documentació gràfica

- Presentació:** Es presentarà un arxiu en format pdf, amb una extensió màxima de 6 planes DIN A4. Cada plana contindrà un màxim de 2 fotografies o figures i s'identificarà clarament el text auxiliar explicatiu de cadascuna d'elles, que es redactarà en tipografia Arial 11 o de mida superior.
- Contingut:** Les fotografies o figures recolliran els aspectes relatius a la realitat física de l'entorn que el licitador consideri més significatius del projecte a redactar, justificant-ne els motius a la descripció.
- Valoració:** Es valorarà el grau de comprensió i el coneixement sobre el terreny (in-situ) de la realitat física de l'entorn sobre el qual s'han de projectar les infraestructures.
(màxim 8 punts)

La incorporació de qualsevulla informació que permeti deduir, directament o indirecta, l'import de la proposició econòmica ofert serà motiu d'exclusió.

En cas que la documentació presentada superi l'extensió màxima fixada, es valorarà el contingut de l'oferta fins aquesta extensió màxima. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines específica o, que no respecti la tipografia Arial 11, no serà objecte de valoració ni puntuació.

Un cop obtingudes les valoracions tècniques de cada oferta per cada criteri o subcriteri tècnic si s'escau, es calcularà la puntuació tècnica de cada oferta per cada criteri tècnic o subcriteri tècnic, aplicant la següent fórmula d'homogeneïtzació:

$$P_{op} = P \times VT_{op}/VT_{mv}$$

On:

- P_{op} : Puntuació de l'oferta a puntuar
 P : Puntuació del criteri o subcriteri
 VT_{op} : Valoració de l'oferta a puntuar
 VT_{mv} : Valoració de l'oferta millor valorada

La puntuació tècnica total de cada oferta serà la suma de les puntuacions així obtingudes per cada criteri o subcriteri tècnic.

S'estableix un llindar mínim per cada criteri i subcriteri, si s'escau, del 50% de la seva puntuació màxima.

Aquest llindar s'estableix a l'efecte que si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula d'homogeneïtzació, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula d'homogeneïtzació, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

En concret:

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

- **Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius:**

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius serà de 50 punts.

La valoració es realitzarà atenent als conceptes i criteris especificats en l'Annex núm. 3 d'aquest document, document que hauran de fer servir els licitadors per a la presentació de les seves propostes.

S'inclou la valoració de l'ampliació del termini de garantia establert per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels serveis prestats durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament del servei i fins que es compleixi el termini de garantia el consultor és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte la redacció de projectes d'infraestructures hidràuliques el termini de garantia sigui el més extens possible per tal d'assegurar una bona projecció de les obres.

S'inclou la valoració de l'experiència de l'autor/a del projecte mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre de projectes similars on ha participat com a autor per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació, entenent com a projectes similars els projectes d'estacions tractament d'aigua residual (EDAR) d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 38.000,00 € (més IVA).

La valoració de l'experiència de l'autor/a i del projecte, com a criteri d'adjudicació de la presenta licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en la seva redacció, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, si escau, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a la redacció del projecte.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament del projecte.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen en la redacció del projecte.
- Planificació dels treballs.

- Interlocutor del consultor amb l'ACA.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofert, que hauria de ser expressament validat per l'ACA.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquesta formació només la proporciona l'experiència en serveis similars, als efectes d'una bona gestió del present.

L'experiència de l'autor del projecte en redaccions similars a l'objecte de la licitació, en aquest cas és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la seva execució, atenent a les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

De tot l'anterior, és evident que l'autor del projecte que el consultor ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, s'encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte de serveis que ha de vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que hi intervenen i pel correcte desenvolupament del contracte.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència de l'autor del projecte proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

S'inclou la valoració de l'experiència de l'adjunt/a a l'autor/a del projecte, mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre de projectes similars on ha participat per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació, entenent com a projectes similars els projectes d'estacions de tractament d'aigua residual (EDAR), d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 38.000,00 € (més IVA).

La valoració de l'experiència de l'adjunt/a a l'autor/a del projecte, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de suport a l'autor/a del projecte. El fet que hagi participat en la redacció de projectes similars als de la present licitació li suposa el disposar d'una experiència suficient per a poder donar aquest suport en temes que l'autor li pugui delegar com ara el compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen en la redacció del projecte o la planificació dels treballs.

S'inclou la valoració dels anys d'experiència del BIM manager mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre de projectes constructius on ha participat aplicant la metodologia BIM, per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació.

El 6 d'abril de 2023, es va publicar al DOGC l'Acord de Govern de 4 d'abril de 2023, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual anomenada Building Information Modelling (BIM) i la forma i les condicions per fer-ho i es deixa sense efecte l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018.

Es tracta d'una metodologia de treball on col·laboren de forma contínua els diferents agents que participen en el cicle de vida de les obres i, d'aquesta manera, es facilita el traspàs d'informació entre ells. Aquesta metodologia consisteix en l'elaboració d'un model col·laboratiu i virtual en tres dimensions de l'obra en el qual s'integra tota la informació gràfica, econòmica i temporal, entre d'altra, sobre el qual treballen tots els agents, de manera que el model està en constant evolució i recull tota la informació actualitzada que ha de permetre operar durant les diferents fases del cicle de vida de les obres.

El BIM manager pertany i lidera l'equip del consultor en tot allò relacionat amb l'ús de la metodologia BIM. En concret, les seves principals responsabilitats seran:

- Crear i desenvolupar el Pla d'Execució BIM (PEB).
- Supervisar la feina associada a la resta d'equip BIM del consultor.
- Interlocutor principal amb l'ACA per a les tasques BIM. Coordinador i director de les reunions BIM associades al desenvolupament de la metodologia.
- Detecció i gestió de col·lisions dels models de coordinació, portant un registre d'històrics sobre la seva identificació i resolució.
- Garantir que el model de projecte BIM establert com a definitiu en la fase de redacció de projecte permet obtenir de forma congruent els documents corresponents per a la confecció del projecte constructiu.
- Garantir el lliurament i transferència de la informació en els terminis i condicions establertes.
- Informar del desenvolupament del model i dels seus resultats a l'ACA mantenint les reunions de treballs que siguin necessàries.

Atenent a la especialització i novetats en el sector sobre aquesta metodologia, el BIM manager haurà d'acreditar els seus coneixements tècnics i de gestió en la matèria, aportant la seva experiència en implantació BIM a tots els nivells requerits. En cas que l'adjudicatari no disposi en la seva plantilla de la persona amb el perfil professional comentat per a exercir de BIM manager, haurà de disposar del recolzament d'un especialista en la matèria.

S'inclou la valoració mitjançant criteris objectius de la paritat de gènere del número de funcions assignades a dones dins l'equip per entendre que són criteris qualitatius relacionats amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

El sector de la construcció, i especialment el de l'obra pública, ha estat dominat des dels seus orígens pel sector masculí, atenent a diferents motivacions socioculturals que en l'actualitat ja no es poden justificar sota cap punt de vista. És només al llarg dels darrers 20 anys que la incorporació de les dones a aquest sector s'ha començat a visualitzar, tot i que de forma lenta, progressiva i encara lluny dels llocs de responsabilitat directiva d'una forma natural i estable. Malgrat aquesta dominància del gènere masculí no es pot dir que el sector de l'enginyeria hagi assolit un nivell d'excel·lència en tots els seus aspectes. De fet, aquesta circumstància suposa, en molts casos, una certa càrrega d'hàbits adquirits que cal anar superant per aconseguir que el projecte constructiu sigui considerat com el primer i principal element capaç de garantir l'assoliment dels objectius de l'obra pública en termini, preu i qualitat.

Sens dubte, les noves tecnologies i les noves metodologies de treball col·laboratives poden donar un gran impuls en aquest procés de millora progressiva, però la incorporació decidida de la dona també esdevé una finestra d'oportunitats en aquest sentit doncs ha de permetre aportar una visió alternativa i desacomplexada, una nova mirada als problemes que es presenten en l'àmbit de l'enginyeria i una sensibilitat diferent a l'hora d'abordar la integració mediambiental de l'obra pública. Per altra banda, són ben conegudes les seves capacitats organitzatives i de lideratge, l'aportació de rigor i ordre, la socialització de les solucions aportades i la seva innata tendència al treball en equip.

És per tot això que la contribució de la dona enginyera en el camp de la redacció de projectes, i especialment en les responsabilitats directives o de lideratge, han de ser considerades com un element de valor que convé potenciar des de les administracions públiques, no ja per l'indubtable valor social que això representa, sinó especialment pels beneficis directes que aportaran a la qualitat del producte final.

n) Subcontractació:

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a l'autor/a del projecte constructiu (i, alhora, delegat/da de l'empresa i director/a de l'equip tècnic) i a l'adjunt/a (si escau), atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de l'autor/a del projecte constructiu (i, alhora, delegat/da de l'empresa i director/a de l'equip tècnic) ni de l'adjunt/a (si escau).

o) Determinació de les ofertes anormalment baixes:

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució del servei sigui superior en més de 2 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.
- Si el nombre d'ofertes admeses és igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució del servei sigui superior en més de 2 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes. En qualsevol cas, també es consideraran anormalment baixes les ofertes superiors a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

La Mesa requerirà als licitadors que hagin presentat ofertes incurses en presumpció d'anormalitat perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La petició d'informació que la mesa de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Concretament, la mesa de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

p) Indicació de les condicions especials d'execució del contracte:

Les que s'estableixin en el PCAP.

La redacció del projecte constructiu es realitzarà amb la metodologia de treball BIM segons les prescripcions establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars d'aquesta licitació. La justificació de l'aplicació de la metodologia BIM al projecte és la següent:

El 6 d'abril de 2023, es va publicar al DOGC l'Acord de Govern de 4 d'abril de 2023, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual anomenada Building Information Modelling (BIM) i la forma i les condicions per fer-ho i es deixa sense efecte l'Acord del Govern d'11 de desembre de 2018.

L'ACA vol fer una aposta decidida per la metodologia BIM com a eina per incrementar el nivell de tecnificació de l'organització. Per aquesta raó considera necessari aplicar la metodologia BIM a les seves licitacions. Aquesta metodologia ha de permetre assolir diferents objectius per a cadascuna de les etapes del cicle de vida de la infraestructura, essent d'aplicació segons el tipus de licitació i objectius de la mateixa els que corresponguin d'entre els següents:

- Optimitzar el procés de disseny i definició de les infraestructures a projectar, d'acord amb els avantatges que ofereix aquesta metodologia.
- Disposar d'un projecte que permeti optimitzar la resolució de possibles interferències i conflictes en la fase posterior d'execució de l'obra.
- Millorar l'execució de les obres pel què fa a la qualitat, la seguretat i la sostenibilitat, essent una eina idònia per al control i seguiment.

- Disposar d'una documentació d'obra executada que reproduïxi fidelment els treballs realitzats així com garantir la traçabilitat de la informació generada durant l'obra, per a permetre la posterior operació de les instal·lacions.

q) Indicació de les obligacions contractuals essencials:

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, dels membres principals de l'equip tècnic que l'adjudicatari ha ofert i s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars d'aquesta licitació. No es considerarà que s'incompleix aquest compromís si l'adjudicatari substitueix alguna de les persones que ocupen aquestes funcions, sempre que aquesta tingui el mateix (o superior) perfil professional i gènere.

r) Causes de resolució:

Les causes generals de resolució del contracte previstes a la LCSP i l'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

s) Previsió de penalitats:

Sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, l'ACA, en aplicació de l'article 193.3 de la LCSP, s'estableixen les següents penalitats en l'execució del contracte.

- **Per incompliment de terminis parcials**

Es preveu la penalitat per incompliment del termini parcial en arribar al lliurament de l'estudi d'alternatives establert per a la Fase 2.1 del contracte. La penalitat diària correspondrà a la proporció de 0,30 € per cada 1.000,00 € del total del preu del contracte, IVA exclòs.

Es preveu la penalitat per incompliment del termini parcial en arribar al lliurament del document complet del projecte constructiu establert per a la Fase 3 del contracte. La penalitat diària correspondrà a la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del total del preu del contracte, IVA exclòs.

- **Per incompliment del termini total**

Es preveu la penalitat per incompliment del termini total parcial en arribar al lliurament del document definitiu del projecte establert per a la Fase 4 del contracte. La penalitat diària correspondrà a la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del total del preu del contracte, IVA exclòs.

- **Per canvis en l'equip de treball del contracte**

En cas de canvi de la persona oferta que ocupa el lloc de l'autor/a del projecte, de l'adjunt i del BIM Manager, si la sol·licitud a l'ACA es fa més tard dels 15 dies establerts o bé no es produeix però aquesta comprova que el perfil i gènere són correctes, s'aplicaran les següents penalitats diàries de caràcter variable en funció del moment en el qual es produeixi la substitució a fi i efecte de compensar el perjudici ocasionat per la pèrdua del valor afegit acumulat:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el primer terç del termini contractual.
- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el segon terç del termini contractual.
- Penalitats diàries en la proporció de 1,50 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, si la substitució es produeix en el tercer terç del termini contractual.

Qualsevol canvi en la composició dels membres de l'equip de treball principal ofert s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de 15 dies i el tècnic substituït serà del mateix (o superior) perfil professional i mateix gènere a fi i efecte de no alterar el número de funcions assignades a dones dins l'equip.

En cas de no aplicar la metodologia BIM a l'execució dels treballs:

- Penalitat del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.

t) Regim de responsabilitats i obligacions específiques de l'adjudicatari:

En cas de canvi d'alguna de les persones adscrites a l'equip, l'adjudicatari té l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional i gènere.

L'adjudicatari del contracte, com a responsable total i absolut del contingut del projecte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

El règim de responsabilitats aplicable a l'elaboració del projecte s'indica a l'article 233 de la LCSP.

L'article 314 de la LCSP regula el procediment per a esmenar errors i correcció de deficiències.

L'article 315 de la LCSP regula les indemnitzacions per desviaments en l'execució de les obres i responsabilitats per defectes o errors del projecte.

u) Previsió de possibles modificacions del contracte amb especial indicació de si està permesa la cessió del contracte:

No se'n preveuen.

Atenent a l'article 214 de la LCSP, no es permet la cessió del contracte per entendre que la naturalesa de la prestació contractada és de caràcter intel·lectual i, per tant, el contingut de la proposició i les qualitats tècniques del personal que forma part de l'equip contractat van ser motius determinants de la seva adjudicació.

v) Revisió de preus:

No.

w) Responsable del contracte:

Antoni Rabascall Pérez, cap del Departament de Projectes i Obres I i II de l'Àrea d'Execució d'Actuacions.

La unitat responsable del seguiment de l'execució proposada és la formada per l'equip del departament esmentat.

x) Documentació a sol·licitar a l'empresa proposada com a adjudicatària:

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte haurà de presentar:

- La solvència tècnica de l'empresa requerida s'acreditarà mitjançant el model de l'annex 5 d'aquest document.
- Acreditació de la formació i experiència dels membres principals que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el PPTP d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional referit únicament i exclusivament als requisits exigits en el PPTP i dels certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la seva titulació acadèmica.
- Acreditació dels projectes similars on ha participat l'autor del projecte ofert en qualitat d'autor segons l'oferta presentada (entenent com a projectes similars els projectes d'estacions de tractament d'aigua residual (EDAR) d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 38.000,00 € (més IVA)). S'acreditarà mitjançant el model de l'annex 6 d'aquest document.
- Acreditació dels projectes similars on ha participat l'adjunt a l'autor ofert (si escau) segons l'oferta presentada (entenent com a projectes similars els projectes d'estacions de tractament d'aigua residual (EDAR) d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 38.000,00 € (més IVA)). S'acreditarà mitjançant el model de l'annex 6 d'aquest document.
- Acreditació dels projectes constructius on ha participat el BIM manager ofert aplicant la metodologia BIM segons l'oferta presentada. S'acreditarà mitjançant el model de l'annex 6 d'aquest document.
- En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "*Integració de la solvència amb mitjans externs*"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.
- Declaració responsable sobre la viabilitat tècnica, econòmica i de terminis de la proposta presentada segons el model que figura a l'Annex núm. 4.

ANNEX Núm. 1

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DEL PREU

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de clau d'expedient CTN2600184, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, pel següent preu:

		Mesos	Oferta
Preu execució servei (€)	(a)	11	
Preu visat (*)	(b)		4.940,03 €
Valor màxim contracte sense IVA (€)	(a+b)		
IVA (21%)			
Valor màxim contracte amb IVA (€)			
(**)			

I per a què consti, signo aquesta oferta de preu a (data)

(*) Aquesta partida no admet baixa.

(**) En cas que l'error es produeixi en el càlcul per a l'obtenció del preu ofert del contracte amb l'IVA inclòs, el valor que prevaldrà serà el del preu ofert sense IVA.



ANNEX Núm. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE
RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES
RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de
clau d'expedient CTN2600184, en nom propi / en nom i representació de l'empresa
.....,

DECLARA

Que, en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte, es compromet a adscriure a l'equip tècnic al Delegat, Cap de l'equip redactor i Autor del projecte, al tècnic adjunt al Cap de l'equip redactor (si escau) i al BIM Manager (si escau) que compleixi amb els requisits establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars d'aquesta licitació, i a mantenir-lo durant tota la seva vigència (*), tenint en compte les dedicacions exigides per aquests tècnics en el plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regula aquest contracte i les dedicacions en altres contractes vigents amb l'ACA.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)

(*) L'adjudicatari/a del contracte ha de comunicar i acreditar el canvi i sol·licitar autorització a l'ACA per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional i gènere.



ANNEX Núm. 3

MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de clau d'expedient CTN2600184, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar els treballs amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs reguladors de la licitació i la resta de normativa vigent, d'acord amb la següent proposta tècnica:

Descripció		Oferta
1. Termini i abast de garantia dels treballs (*)		
1 any	0 punts	☐
2 anys	5 punts	☐
3 anys	10 punts	☐
2. Participació de l'autor/a del projecte com a autor/a en projectes similars (**) (****)		
2	4 punts	☐
3	6 punts	☐
≥ 4	10 punts	☐
3. Participació de l'adjunt/a a l'autor del projecte en projectes similars (**) (****)		
2	2 punts	☐
3	5 punts	☐
≥ 4	10 punts	☐
4. Participació del BIM manager en projectes constructius aplicant la metodologia BIM (***) (****)		
≥ 2	0 punts	☐
≥ 4	4 punts	☐
≥ 5	10 punts	☐
5. Funcions de les dones dins l'equip (****)		
Cap	0 punts	☐
Una o més	10 punts	☐



I per a què consti, signo aquesta proposició tècnica a (data)

(*) Expressat en anys. En cas de proposar una extensió del termini de garantia sobre el tipus, s'entendrà que el licitador inclou, addicionalment, el suport tècnic per a adaptar el projecte a les possibles al·legacions acceptades durant la seva tramitació administrativa per a l'aprovació, durant el termini total de la garantia proposada, inclòs el primer any.

(**) Entenent com a projectes similars els projectes d'estacions de tractament d'aigua residual (EDAR) d'un import mínim pels treballs de redacció del projecte de 38.000,00 € (més IVA).

(***) Número de projectes amb metodologia BIM.

(****) En cas de no oferir les figures d'adjunt i/o BIM Manager, la puntuació de cada figura se li atribuirà a la que assumeixi aquestes funcions.

(*****) Les funcions assignades a dones dins l'equip proposat van referides únicament als membres principals exigits en el PPTP d'aquesta licitació.

En el cas de proposar la figura d'adjunt/a, aquesta computarà als efectes de les funcions assignades.

En el cas de no proposar la figura d'adjunt/a, la figura de l'autor/a computarà com a dues funcions dins de l'equip.

En el cas de proposar la figura de BIM Manager, aquesta computarà als efectes de les funcions assignades.

En el cas de no proposar la figura del BIM Manager, la figura que assumeixi aquesta funció computarà com a dues funcions dins l'equip.



ANNEX Núm. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE LA VIABILITAT TÈCNICA, ECONÒMICA I TEMPORAL DELS TREBALLS OFERTS

El/la Sr/Sra, amb residència a,
carrer número, i amb NIF, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser
adjudicatari/ària del contracte de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE
RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES
RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de
clau d'expedient CTN2600184, en nom propi / en nom i representació de l'empresa
.....,

DECLARA

Que l'oferta presentada resulta viable en els aspectes tècnics, econòmics i temporals.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable a (data)



ANNEX Núm. 5

MODEL DE PRESENTACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA

El/la Sr/a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi o _____ (administrador/a únic/a, apoderat/da....) en representació de l'empresa _____ i NIF. núm.: _____, a efectes d'acreditar la **SOLVÈNCIA TÈCNICA** necessària per a la contractació de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de clau d'expedient CTN2600184.

DECLARA DE FORMA RESPONSABLE

Que els principals treballs realitzats durant els últims 3 anys (període màxim de 36 mesos anteriors a la data de presentació de l'oferta) han estat els que es relacionen en aquest annex i aporta els corresponents certificats o documents acreditatius:

Any _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat aquest any sense IVA (**)
Suma total euros (***)			

Any _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat aquest any sense IVA (**)
Suma total euros (***)			

Any _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat aquest any sense IVA (**)
Suma total euros (***)			

Any _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat aquest any sense IVA (**)
Suma total euros (***)			



(*) S'adjuntarà al present document amb nom/codi i format de document en pdf: **annex(x).(any).doc(1,2,3...).pdf**.
(exemple: **annex1.2023.doc1.pdf**).

(**) L'import indicarà de forma clara la quantitat corresponent a l'any concret, en cas de ser una obra, projecte o servei plurianual, **caldrà la certificació emesa i referida només a l'any concret (imports sense IVA)**.

(***) Serà la suma dels imports efectuats i certificats de l'any concret.

I així consti als efectes d'acreditar la solvència tècnica a la licitació enunciada.

_____ a _____ de/d' _____ de/d' _____

Signat,

ANNEX Núm. 6

MODEL D'ACREDITACIÓ DELS PROJECTES SIMILARS INDICATS A L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr/a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi o com a _____ (administrador/a únic/a, apoderat/da...) en representació de l'empresa _____ i NIF. núm.: _____, a efectes d'acreditat els PROJECTES SIMILARS INDICATS A L'OFERTA DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS necessaris per la contractació de la REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RENOVACIÓ DE L'ASSECATGE TÈRMIC DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE RUBÍ AL TM DEL PAPIOL I SANT CUGAT DE VALLÈS, amb número de clau d'expedient CTN2600184.

DECLARA DE FORMA RESPONSABLE

Que els principals treballs realitzats han estat els que es relacionen en aquest annex i aporta els corresponent certificats o documents acreditatius:

Nom i cognoms _____ Funció: (Autor/a, Adjunt, BIM Manager...) _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat sense IVA

Nom i cognoms _____ Funció: (Autor/a, Adjunt, BIM Manager...) _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat sense IVA

Nom i cognoms _____ Funció: (Autor/a, Adjunt, BIM Manager...) _____

Treballs realitzats	Destinatari públic o privat	Nom o codi del certificat o document acreditatiu (*)	Import efectuat sense IVA

(*) El certificat haurà d'especificar de forma clara la funció i coincidir amb la presentada en l'oferta i serà tramès amb el nom o codi i format de document en pdf: **annex(x).(any).doc(1, 2, 3...).pdf**. (exemple: **annex1.2023.doc1.pdf**).



**Agència Catalana
de l'Aigua**

I així consti als efectes d'acreditar l'oferta presentada.

_____. a _____ de/d' _____ de/d' ____



**Generalitat
de Catalunya**