



INFORME DE SECRETARIA

L'objecte d'aquest document és informar el plec de clàusules administratives particulars d'aquest expedient de contractació en compliment del que disposa la Disposició addicional tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

I.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 8125/2026.

Contracte de compra d'una deshumectadora, bomba de calor amb recuperació de calor de condensació que permeti adequar la humitat de l'aire en les zona de les piscines cobertes equivalent al model OCEAN DTS 4080, de la marca KEYTER, amb les especificacions tècniques que s'indiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

El contracte inclou el transport, mitjans d'elevació i el subministrament fins el punt d'entrega que serà la sala d'instal·lacions tècnica on s'ubicava l'antiga deshumectadora.

II.- RELACIÓ DE FETS

1. L'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament de Martorell han emès un informe conjunt, que consta incorporat en l'expedient, posant de manifest la necessitat de tramitar el contracte descrit. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.

2. Ha estat elaborat un plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del subministrament esmentat.

3. S'ha examinat el contingut del plec de clàusules administratives particulars i la seva adequació a la normativa aplicable en els aspectes que tot seguit exposo:

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la compra d'una deshumectadora, bomba de calor amb recuperació de calor de condensació que permeti adequar la humitat de l'aire en les zona de les piscines cobertes equivalent al model OCEAN DTS 4080, de la marca KEYTER, amb les especificacions tècniques que s'indiquen en el PPT.

El contracte inclou el transport, mitjans d'elevació i el subministrament fins el punt d'entrega que serà la sala d'instal·lacions tècnica on s'ubicava l'antiga deshumectadora.

L'Ajuntament de Martorell no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les prestacions descrites, raó per la qual està justificat procedir a la seva contractació.





Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte es posen de manifest en l'informe justificatiu emès conjuntament per l'enginyera tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament de Martorell.

Tipus de contracte

El contracte de subministrament està regulat a l'article 16 de la LCSP. A efectes de l'esmentat precepte, són contractes de subministraments els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles. En el present expedient el contracte de subministrament és en règim d'adquisició.

Pressupost base de licitació (clàusula tercera PCAP)

Per a determinar el pressupost base de licitació s'han de tenir en compte les regles contingudes en els articles 100 i 101.1, a), 2 i 7 de la LCSP, que tot seguit es transcriuen:

“Article 100. Pressupost base de licitació.

- 1. Als efectes d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.*
- 2. En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació han de tenir cura que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació s'ha de desglossar per indicar en el plec de clàusules administratives particulars o el document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.*
- 3. Amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc o d'un sistema dinàmic d'adquisició no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació.*

Article 101. Valor estimat.

- 1. A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent:*
 - a) En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.*
 - (...)*
 - 2. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte:*
 - a) Qualsevol forma d'opció eventual i les pròrroques eventuais del contracte.*
 - b) Quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la seva quantia.*
 - c) En cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.*





(...)

7. L'estimació s'ha de fer tenint en compte els preus habituals al mercat, i ha d'estar referida al moment de l'enviament de l'anunci de licitació o, en cas que no es requereixi un anunci d'aquest tipus, al moment en què l'òrgan de contractació iniciï el procediment d'adjudicació del contracte.

Aplicant aquestes regles resulta el següent:

1r. El Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de CENT DIVUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (118.624,83 euros).

La quantia indicada en el paràgraf anterior constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

2n. El valor estimat d'aquest contracte és de NORANTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS (98.037,05 Euros), IVA exclòs. Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrroques i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

Finançament del contracte (clàusula tercera PCAP)

La despesa corresponent a l'exercici 2026 es farà efectiva amb càrrec a les partides 1013 15100 62900 2024 2 PPS24 i 1013 15100 62900 2026 2 PATRI del pressupost municipal.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

Durada del contracte i termini d'execució

El termini màxim d'execució es de 84 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte.

El licitador podrà millorar aquest termini d'acord amb l'establert als criteris d'adjudicació. En cas d'oferir-se la millora d'aquest termini en l'oferta realitzada per l'adjudicatari, aquest nou termini passarà a ser el termini màxim d'execució.

Possibilitat de pròrroques i termini: No es preveuen.

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació (clàusula setena PCAP)

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent. La urgència ve donada per la necessitat de finalitzar el subministrament, i la posterior instal·lació i posada en funcionament, abans del termini màxim de principis de setembre de 2026, aprofitant el període d'estiu que és el únic moment que es pot parar l'equip deshumectador existent.

En el present cas, atesa la quantia del subministrament objecte de contractació es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.





En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

Publicitat de la licitació

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada perquè l'article 21.1, b) de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes de subministrament el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 216.000 euros (import fixat per l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a comptar des de l'1 de gener de 2024). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1 de la LCSP, la publicació de la licitació només s'ha d'efectuar al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament.

En aplicació del que disposa l'article 156.6 de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a quinze dies naturals, comptats des de la data de publicació de l'anunci al Perfil del contractant. No obstant, tal com faculta l'article 119.2 b) de la LCSP, com l'expedient és objecte de tramitació urgent, el termini esmentat es pot reduir a la meitat, és a dir, a vuit dies.

Documents a presentar pels licitadors

A la clàusula onzena del PCAP s'especifica la documentació a presentar pels licitadors.

Criteris per a l'adjudicació

A la clàusula catorzena i a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP s'enumeren per ordre decreixent i degudament ponderats els criteris d'adjudicació.

Garanties provisional i definitiva

No s'exigeix garantia provisional. Respecte a la garantia definitiva, aquesta es fixa en l'import previst a l'article 107.1 LCSP, és a dir, el 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts són aquells que resulten de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Règim de pagaments

L'adjudicatari ha de presentar la factura al registre de factures en el termini dels trenta dies següents al darrer del mes de prestació dels serveis. En aquest mateix termini l'Ajuntament aprovarà la factura corresponent i procedirà al seu pagament dins dels trenta dies següents a l'aprovació de la factura, de conformitat amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus





en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus, atès que es tracta d'un contracte de subministrament que no requereix la realització de cap inversió a recuperar per part del contractista en un període igual o superior a cinc anys.

Modificació del contracte

D'acord amb el que estableix la clàusula trenta-dosena del PCAP, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de DOS (2) mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció del subministrament.

El licitador podrà millora aquest termini d'acord amb l'establert als criteris d'adjudicació; en cas d'oferir la millora d'aquest termini l'ofert per l'adjudicatari passarà a ser el termini de garantia.

Causes de resolució del contracte

Són les que s'estableixen a la clàusula trenta-novena del PCAP.

Legislació aplicable al contracte

En la clàusula cinquena del PCAP s'especifica la normativa aplicable i el règim jurídic del contracte d'acord amb la seva naturalesa.

Cessió del contracte i subcontractació

Es permet la cessió del contracte, conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

Es permet la subcontractació fins a un percentatge: 40% de l'import del contracte.

Publicitat de la formalització del contracte

En compliment del que prescriu l'article 154.1 de la LCSP, la formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Recurs especial en matèria de contractació

Com el contracte objecte d'aquest informe és d'un valor estimat inferior a cent mil euros, els actes detallats a l'apartat segon de l'article 44 de la LCSP no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació.

Òrgan de contractació

La competència per aprovar l'expedient de contractació i per a l'adjudicació del contracte, per raó de la seva durada i import, correspon a la junta de govern local, en virtut de la delegació de competències que li va estar efectuada per l'alcalde, mitjançant decret núm. 1177/2023 de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, entre les quals es troba l'atribució prevista a la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP.





III.- FONAMENTS DE DRET

- 1.- Article 116 de la LCSP que regula la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació.
- 2.- Article 122 de la LCSP relatiu al contingut i aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars.
- 3.- Article 67 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en relació al contingut del plec de clàusules administratives particulars.
- 4.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

IV.- CONCLUSIÓ

Informo favorablement el contingut del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte descrit a l'encapçalament, així com l'expedient de contractació tramitat, perquè ambdós s'ajusten a la LCSP i a la resta de la normativa aplicable.

Martorell, document signat electrònicament al marge
El secretari

