



Expedient núm. 8125/2026

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte pel subministrament de la deshumectadora per la zona de piscina coberta del Centre d'Integral d'Esports i Salut de Martorell

1. Antecedents

La zona de la piscina esportiva i hidrotermal del Centre Integral d'Esports i Salut (en endavant CIES) disposa d'una bomba de calor deshumectadora de la marca ASTRALPOOL i model BDP82F*BRFCE, amb data de fabricació 2010.

La deshumectadora es troba fora de la seva vida útil, ja que té més de 15 anys, i presenta molts problemes, inclús aturades que dificulten i/o impossibiliten mantenir les condicions tèrmiques de temperatura i humitat a les zones de les piscines establertes per normativa.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Per les raons exposades, aquestes màquina no disposen del rendiment, ni de l'eficiència energètica adequada, a més presenten gran nombre d'averies i no es pot garantir que assoleixin les condicions de confort i normatives necessàries.

Es justifica la necessitat d'aquest contracte de subministrament de la màquina deshumectadora per tal de garantir les condicions de confort tèrmic a les zones de les piscines cobertes, així com les condicions de benestar i higiene, i la millora d'eficiència energètica que estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (en endavant RITE).

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell, no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostaria i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament mitjançant compra d'una





deshumectadora, bomba de calor amb recuperació de calor de condensació que permeti adequar la humitat de l'aire en les zona de les piscines cobertes equivalent al model OCEAN DTS 4080, de la marca KEYTER, amb les especificacions tècniques que s'indiquen en el PPT.

El contracte inclou el transport, mitjans d'elevació, i el subministrament fins el punt d'entrega que serà la sala d'instal·lacions tècnica on s'ubicava l'antiga deshumectadora.

L'accés a la sala de màquines on s'ha d'entregar la deshumectadora es complica ja que les mides del pas són estretes i caldrà incloure en el cost del contracte el corresponent desmuntatge i muntatge si es necessari d'algun dels mòduls, per part del SAT del fabricant de la màquina assegurant que es manté la garantia de l'equip per part d'aquest.

4. Justificació de no divisió en lots

El contracte no es divideix en els lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

La naturalesa del contracte es refereix al subministrament d'una deshumectadora que no resulta divisible en parts més petites i que ha de ser subministrat i pel mateix fabricant, amb un termini d'execució associat a un únic pressupost, les prestacions i acabats dels elements objecte del contracte estan vinculats materialment entre si, són afins objectivament i tenen una relació de complementarietat que les configura com una unitat funcional.

5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 42113161-0 Deshumidificadors
- 42512300-1 Unitats de climatització

6. Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'import determinat a tant alçat a partir d'un estudi dels preus habituals de les prestacions objecte del contracte i d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte





D'acord amb l'article 100 de la LCSP per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat, així com els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses, que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions que es deriven de l'objecte del contracte, segons consta a continuació:

Resum pressupost

Descripció	unitats	P.Unitari (euros)	Total (euros)
Subministrament d'equip deshumectadora KEYTER OCEAN DTS 4080 o equivalent	1,00	76.342,90	76.342,90
Aerocondensador	1,00	2.653,78	2.653,78
Bateria recolzament aigua calenta	1,00	1.680,67	1.680,67
Transport, descàrrega, mitjans elevació	1,00	900,00	900,00
Desmuntatge i muntatge mòdul pel SAT	16,00	50,42	806,72
			82.384,08
		Despeses Generals (13%)	10.709,93
		Benefici Industrial (6%)	4.943,04
			98.037,05
		IVA 21%	20.587,78
			118.624,83

D'aquest desglossament resulta que el pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de CENT DIVUIT MIL SIS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (118.624,83 euros), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 98.037,05 euros, pressupost net i 20.587,78 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment. També resultaran excloses les ofertes que excedeixin el preu unitari màxim establert per als productes a subministrar.

D'acord amb l'informe 26/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya "sempre que es tracti del subministrament de béns mobles, que siguin productes finals, el preu dels quals es determina en el mercat i que s'adquireixi per preu unitari, no és exigible als òrgans de contractació el desglossament amb el nivell de detall exigint per l'article 100.2 LCSP, en la mesura que aquells costos ja vindran incorporats".





7. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte és de NORANTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS (98.037,05 Euros), IVA exclòs, que es desglossa de la següent manera:

Concepte Import	Import
Durada inicial del contracte (PBL sense IVA)	98.037,05
Total durada màxima	98.037,05
Modificacions (0%)	0,00
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	98.037,05

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat anterior, s'hi ha sostret l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

8. Imputació pressupost municipal

La despesa inversió que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les partides núm. 1013 15100 62900 2024 2 PPS24 i 1013 15100 62900 2026 2 PATRI del pressupost municipal.

9. Termini de durada.

Termini d'execució: Màxim de 84 dies naturals, 12 setmanes, a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte.

El licitador podrà millorar aquest terminis d'acord a l'establir als criteris d'adjudicació en cas d'oferir la millora d'aquest termini en l'ofert per l'adjudicatari passarà a ser el termini màxim d'execució.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No es preveuen.

Lloc de lliurament i recepció: Sala tècnica d'instal·lacions situada a la planta soterrani del CIES.





10. Tramitació i procediment del contracte

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris per la seva adjudicació, es considera que el procediment més adient és el procediment obert en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 i concordants de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació d'urgència per la necessitat de finalitzar el subministrament, per la posterior instal·lació i posada en funcionament abans del termini màxim de principis de setembre de 2026, aprofitant el període d'estiu que és el únic moment que es pot parar l'equip deshumectador.

No està subjecta a regulació harmonitzada d'acord a l'article 20 de la LCSP.

11. Condicions d'aptitud i solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 147.000,00€.

Mitjà d'acreditació:

Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositades en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mig alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

11.3. Solvència tècnica i professional





Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en subministraments d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és de 68.000,00 €.

Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 89 de la LCSP la relació de subministraments realitzats de la mateixa o similar naturalesa es considera un criteri adequat per a valorar la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores, en la mesura que permet conèixer l'experiència de l'empresa en la realització dels subministraments objecte del contracte. S'exigeix que l'any de major execució dels últims tres anys, l'empresa hagi realitzat subministraments d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, per import igual o superior a 68.000,00 Euros, aquesta quantitat, que és inferior al 70% del Valor Estimat del Contracte, es considera adequada per garantir que les empreses licitadores podran assumir l'execució del mateix.

11.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No aplica

11.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No aplica

11.6. Habilitació empresarial o professional:





No aplica

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquest punt i la puntuació màxima serà de 100 punts, repartits d'acord a la taula següent:

Criteris objectius automàtics	Descripció	Puntuació màxima 100	
Econòmics	Oferta econòmica del subministrament	70	70
Criteris qualitatius	Reducció en el termini d'entrega	15	30
	Ampliació del termini de garantia	15	

12.1. Criteris econòmics

Oferta econòmica del servei (fins a 70 punts):

Millora del preu del subministrament i instal·lació sense IVA, que no podrà ser superior a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars. Caldrà presentar d'acord al model d'oferta econòmica, i es presentaran a nivell de 2 decimals.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost del subministrament i instal·lació, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen totes les actuacions descrites em el plec tècnic.

Justificació de la fórmula:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.





Restaran excloses les ofertes superiors a l'import total del contracte.

12.2. Criteris qualitatius

1) Reducció en el termini d'entrega (màxim 15 punts).

Es valorarà la reducció d'aquest termini a que el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable sense cost per l'Ajuntament: fins un màxim de 3 setmanes de reducció, i màxim de 15 punts, els punts es concediran de la següent manera

- Reducció d'una setmana, entrega en 11 setmanes, es puntuaran 3 punts.
- Reducció 2 setmanes, entrega en 10 setmanes, es puntuaran 7 punts.
- Reducció 3 setmanes, entrega en 9 setmanes, es puntuaran 15 punts.

Justificació del criteri:

El termini de reducció d'entrega i d'instal·lació fa que quedi coberta abans la necessitat del contracte sent una millora ja que es redueix el termini.

2) Ampliació del termini de garantia (màxim 15 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia dels productes subministrats respecte del termini de 2 anys previst al PPT a que el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació
3 anys de garantia deshumectadora	3
4 anys de garantia deshumectadora	7
5 anys de garantia deshumectadora	15

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament al subministrament en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que el subministrament queda cobert directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals





Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són:

1. *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
2. *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
3. *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada, quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.*
4. *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes més properes a la mitjana.*

En cas que s'utilitzin criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents del preu ofert, per a que una oferta es consideri anormal caldrà que a més a més hagi obtingut com a mínim un 80% de la puntuació màxima atorgada pels criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents del preu.

14. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

15. Pagament de factures/certificacions

El contractista emetrà una factura a la finalització de l'entrega i recepció per part de l'ajuntament.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

16. Revisió de preus

No procedeix, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució.

17. Garanties





Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 2 anys des de la data de signatura de l'acta de recepció del subministrament.

El licitador podrà millora aquest termini d'acord amb l'establert als criteris d'adjudicació, en cas d'ofrir la millora d'aquest termini l'ofert per l'adjudicatari passarà a ser el termini de garantia.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

21. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Son condicions especials d'execució del contracte:

- a) De tipus mediambiental: El contractista està obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

El contractista ha de fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. En els casos en què pel tipus de producte/material específic, resulti impossible la reducció dels residus generats, l'empresa contractista resta obligada a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa contractista, a més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la





contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

b) En matèria social:

1. L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.
2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que li resulti d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir en tot moment al contractista per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació i la documentació necessària per acreditar-ho. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

22. Règim específic d'altres penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.





- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

Penalitats per demora en el termini de lliurament o d'execució





Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte l'Ajuntament pot optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de un mes i mig a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

