



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE VEHICLES POLICIAIS PER LA REGIÓ POLICIAL METROPOLITANA NORD DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA, DIVIDIT EN 8 LOTS, PER A L'ANY 2027

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Nord (en endavant RPMN) de la Direcció General de la Policia (DGP), dividit en 8 lots, per l'any 2027.

- LOT 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Mollet del Vallès.
- LOT 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Granollers.
- LOT 3: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Terrassa, Rubí i Sant Cugat del Vallès.
- LOT 4: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Barberà del Vallès, Ripollet, Montcada i Reixac i Cerdanyola del Vallès.
- LOT 5: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Sabadell, Sta. Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui.
- LOT 6: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Pineda de Mar, Arenys de Mar i Sant Celoni.
- LOT 7: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Mataró i Premià de Mar.
- LOT 8: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs.

2. Justificació de la necessitat.

Des de l'any 1997, el Departament d'Interior i Seguretat Pública ha utilitzat la figura de l'arrendament de vehicles a llarg termini per dotar la flota de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra (en endavant PG-ME). Així mateix, la Direcció General de la Policia (en endavant DGP) també compta amb vehicles de propietat.

La flota de vehicles de la DGP és necessària per a dur a terme tasques pròpies del cos de mossos d'esquadra en matèria de seguretat ciutadana, de trànsit i trasllats de detinguts. Atès que es tracta de vehicles dels que es fa un ús intensiu amb un flux continuat de persones que l'utilitzen, tant pel que fa a efectius policials com a persones detingudes, es fa necessària la neteja dels vehicles així com una desinfecció en profunditat dels vehicles en determinades ocasions.

Per als tres lots la tipologia de vehicles objecte del contracte són turismes, tot terreny (SUV), furgonetes i motos.



Aquest servei s'ha estat cobrint mitjançant contractes menors. Els més recents són els expedients IT-2026-167, IT-2026-184, IT-2026-185, IT-2026-196, IT-2026-197, IT-2026-198, IT-2026-208 i IT-2026-210 corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Nord.

Atès tot l'exposat anteriorment i atès que la DGP no disposa ni dels equipaments ni del personal necessaris per portar a terme aquest servei, es fa necessària la seva contractació per a garantir la seva operativitat amb total garantia d'higiene, tant per als usuaris com per als ciutadans.

3. Procediment de licitació.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, amb tramitació anticipada de despesa condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2027.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

Atès que el procediment es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5. Criteris de valoració.

Els criteris per determinar la millor relació qualitat-preu de les ofertes es basen, en la seva totalitat en paràmetres objectius.

En els vuit lots es valora amb 80 punts l'oferta econòmica.

També es contemplen millores referides a que l'empresa ofereixi neteges dins de les dependències policials incloses a l'àmbit territorial de cada lot per sobre del requerit al PPT (10 punts), que la DGP pugui sol·licitar, en cas d'urgència, neteges fora de l'horari establert en el PPT (5 punts) i que l'empresa adjudicatària ofereixi més d'un local (mínim establert en el PPT) a la zona del lot corresponent on poder realitzar el servei (5 punts). Amb aquests criteris logístics es vol aconseguir un estalvi de temps i combustible per part de l'Administració.

La fórmula matemàtica que s'aplica en els criteris de valoració, en relació a la valoració del preu, són les que s'estableixen a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractacions.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials.

Condició especial d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària haurà de fer servir productes ecològics i biodegradables, no tòxics ni corrosius, per a la neteja exterior i interior de turismes, tot terrenys (SUV), motocicletes i furgonetes.



Obligacions Contractuals essencials

El contractista estarà obligat a portar un registre de les neteges realitzades que permeti seguir la traçabilitat de les neteges realitzades als vehicles. Així mateix, estarà obligat a facilitar a la DGP, les dades i els documents que acreditin els treballs realitzats amb fins estadístics i de control que consideri convenient sol·licitar-li.

7. Pressupost de licitació i valor estimat de contracte.

7.1 Determinació del pressupost.

Durant l'any 2025 i 2026 s'han tramitat els contractes menors IT-2026-167, IT-2026-184, IT-2026-185, IT-2026-196, IT-2026-197, IT-2026-198, IT-2026-208 i IT-2026-210 corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana Nord.

Atès que en el moment d'elaborar aquest informe es desconeix el nombre real de neteges de tot l'any 2027, s'estableix una previsió establint com a base el nombre de neteges realitzades durant l'any 2025.

Lot 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Mollet del Vallès.

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	40
Furgonetes	57
Tot terreny (SUV)	11
Motocicleta	14
TOTAL	122

La previsió de rentats per als vehicles del lot 1, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	187
	furgonetes	14
	motos	19
	tot terreny	23
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	1
	Furgonetes	0
TOTAL		244

Lot 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Granollers

El nombre de vehicles actualment és el següent:



Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	71
Furgonetes	15
Tot terreny (SUV)	13
Motocicleta	22
TOTAL	121

La previsió de rentats per als vehicles del lot 2, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	411
	furgonetes	122
	moto	9
	tot terreny	44
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	9
	Furgonetes	3
TOTAL		598

Lot 3: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Terrassa, Rubí i Sant Cugat del Vallès

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	41
Furgonetes	6
Tot terreny (SUV)	3
Motocicleta	12
TOTAL	62

La previsió de rentats per als vehicles del lot 3, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	104
	furgonetes	3
	moto	0
	tot terreny	6
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	4
	Furgonetes	0
TOTAL		117

Lot 4: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Barberà del Vallès, Ripollet, Montcada i Reixac i Cerdanyola del Vallès



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	41
Furgonetes	4
Tot terreny (SUV)	3
Motocicleta	31
TOTAL	79

La previsió de rentats per als vehicles del lot 4, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	312
	furgonetes	11
	moto	76
	tot terreny	22
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	8
	Furgonetes	0
TOTAL		429

Lot 5: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Sabadell, Sta. Perpètua de Mogoda i Caldes de Montbui

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	38
Furgonetes	14
Tot terreny (SUV)	4
Motocicleta	12
TOTAL	68

La previsió de rentats per als vehicles del lot 5, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	179
	furgonetes	0
	moto	0
	tot terreny	21
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5
	Furgonetes	
TOTAL		205

Lot 6: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Pineda de Mar, Arenys de Mar i Sant Celoni



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	28
Furgonetes	1
Tot terreny (SUV)	6
Motocicleta	3
TOTAL	38

La previsió de rentats per als vehicles del lot 6, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	148
	furgonetes	2
	moto	0
	tot terreny	43
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	2
	Furgonetes	0
TOTAL		195

Lot 7: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Mataró i Premià de Mar

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	43
Furgonetes	5
Tot terreny (SUV)	4
Motocicleta	25
TOTAL	77

La previsió de rentats per als vehicles del lot 7, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	172
	furgonetes	7
	moto	1
	tot terreny	9
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	2
	Furgonetes	0
TOTAL		191

Lot 8: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPMN a Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià de Besòs



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

Tipus vehicles	Número vehicles
Turismes	54
Furgonetes	4
Tot terreny (SUV)	3
Motocicleta	26
TOTAL	87

La previsió de rentats per als vehicles del lot 8, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats/any
Exterior i Interior estàndard	turismes	57
	furgonetes	0
	moto	0
	tot terreny	1
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	1
	Furgonetes	0
TOTAL		59

Per a calcular l'import unitari de licitació del rentat exterior i interior, per a cada tipus de vehicle, s'han considerat els pressupostos obtinguts per aquests contractes menors, tant per al rentat exterior i interior estàndard com per al rentat exterior i interior amb desinfecció.

Els imports oferts (IVA exclòs) van ser els següents:

Tipus de rentat	Concepte	EMPRESA 1 IT-2026-184 I 185 (IVA EXCLÒS)	EMPRESA 2 IT-2026-184 I 196 I 197 I 198 I 167 I 208 (IVA EXCLÒS)	EMPRESA 3 IT-2026-184 I 185 I 208 I 210 (IVA EXCLÒS)	EMPRESA 4 IT- 2026-196 I 185 I 197 I 198 I 167 (IVA EXCLÒS)	EMPRESA 5 IT-2026- 167 (IVA EXCLÒS)	EMPRESA 6 IT-2026-208 I 210 (IVA EXCLÒS)	Mitjana	Increment 2%	Arrodonit
Exterior i Interior estàndard	turismes	23,00 €	24,00 €	29,01 €	30,66 €	22,99 €	31,00 €	26,78 €	27,31 €	27,50 €
	furgonetes	23,00 €	25,00 €	45,40 €	62,30 €	22,99 €	40,00 €	36,45 €	37,18 €	37,50 €
	tot terreny	23,00 €	24,00 €	30,89 €	34,34 €	22,99 €	33,00 €	28,04 €	28,60 €	29,00 €
	motocicletes	16,40 €	11,67 €	15,00 €	22,99 €	14,00 €	18,00 €	16,34 €	16,67 €	17,00 €
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	52,00 €		44,14 €	43,73 €	79,86 €	71,00 €	48,46 €	49,42 €	49,50 €
	Furgonetes	52,00 €		69,36 €	79,73 €	79,86 €	80,00 €	60,16 €	61,36 €	61,50 €

Per establir els imports de licitació de l'expedient que es tramita per a l'any 2027, observant els pressupostos de les empreses, s'ha considerat adient establir com import unitari de licitació la mitjana aritmètica dels preus oferts, incrementada en un 2% per previsió a un augment de l'IPC i arrodonida a l'alça, doncs es considera suficient per assegurar la màxima concurrència a la licitació.

Així doncs, els imports unitaris de licitació fixats, pels dos tipus de rentats, són els següents:



Tipus de rentat	Tipus vehicle	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu unitari licitació (IVA inclòs)
Exterior i Interior estàndard	turismes	27,50 €	5,78 €	33,28 €
	furgonetes	37,50 €	7,88 €	45,38 €
	tot terreny	29,00 €	6,09 €	35,09 €
	motocicletes	17,00 €	3,57 €	20,57 €
Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	49,50 €	10,40 €	59,90 €
	Furgonetes	61,50 €	12,92 €	74,42 €

7.2 Concreció dels conceptes que conformen un pressupost

El pressupost per a la contractació del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPMN, dividit en 8 lots, per a l'any 2027, és el següent:

LOT	Tipus de rentat	Tipus vehicle	Rentats anuals	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Import pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost licitació (IVA inclòs)
1	Interior estàndard	turismes	187	27,50 €	5.142,50 €	1.079,93 €	6.222,43 €
		furgonetes	14	37,50 €	525,00 €	110,25 €	635,25 €
		tot terreny	19	29,00 €	551,00 €	115,71 €	666,71 €
		motocicletes	23	17,00 €	391,00 €	82,11 €	473,11 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	turismes	1	49,50 €	49,50 €	10,40 €	59,90 €
		furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 1		244		6.659,00 €	1.398,40 €	8.057,40 €
2	Interior estàndard	turismes	411	27,50 €	11.302,50 €	2.373,53 €	13.676,03 €
		furgonetes	122	37,50 €	4.575,00 €	960,75 €	5.535,75 €
		tot terreny	9	29,00 €	261,00 €	54,81 €	315,81 €
		motocicletes	44	17,00 €	748,00 €	157,08 €	905,08 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	turismes	9	49,50 €	445,50 €	93,56 €	539,06 €
		furgonetes	3	61,50 €	184,50 €	38,75 €	223,25 €
	TOTAL LOT 2		598		17.516,50 €	3.678,48 €	21.194,98 €
3	Interior estàndard	turismes	104	27,50 €	2.860,00 €	600,60 €	3.460,60 €
		furgonetes	3	37,50 €	112,50 €	23,63 €	136,13 €
		tot terreny	0	29,00 €	- €	- €	- €
		motocicletes	6	17,00 €	102,00 €	21,42 €	123,42 €
	Interior amb desinfecció de tapisseria	turismes	4	49,50 €	198,00 €	41,58 €	239,58 €
		furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 3		117		3.272,50 €	687,23 €	3.959,73 €
4	Exterior i Interior estàndard	turismes	312	27,50 €	8.580,00 €	1.801,80 €	10.381,80 €
		furgonetes	11	37,50 €	412,50 €	86,63 €	499,13 €
		tot terreny	76	29,00 €	2.204,00 €	462,84 €	2.666,84 €



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
i Seguretat Pública
Direcció General de la Policia

	Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	motocicletes	22	17,00 €	374,00 €	78,54 €	452,54 €
		Turismes	8	49,50 €	396,00 €	83,16 €	479,16 €
		Furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
		TOTAL LOT 4	429		11.966,50 €	2.512,97 €	14.479,47 €
5	Exterior i Interior estàndard	turismes	179	27,50 €	4.922,50 €	1.033,73 €	5.956,23 €
		furgonetes	0	37,50 €	- €	- €	- €
		tot terreny	0	29,00 €	- €	- €	- €
		motocicletes	21	17,00 €	357,00 €	74,97 €	431,97 €
	Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	5	49,50 €	247,50 €	51,98 €	299,48 €
		Furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 5		205		5.527,00 €	1.160,68 €	6.687,68 €
6	Exterior i Interior estàndard	turismes	148	27,50 €	4.070,00 €	854,70 €	4.924,70 €
		furgonetes	2	37,50 €	75,00 €	15,75 €	90,75 €
		tot terreny	0	29,00 €	- €	- €	- €
		motocicletes	43	17,00 €	731,00 €	153,51 €	884,51 €
	Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	2	49,50 €	99,00 €	20,79 €	119,79 €
		Furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 6		195		4.975,00 €	1.044,75 €	6.019,75 €
7	Exterior i Interior estàndard	turismes	172	27,50 €	4.730,00 €	993,30 €	5.723,30 €
		furgonetes	7	37,50 €	262,50 €	55,13 €	317,63 €
		tot terreny	1	29,00 €	29,00 €	6,09 €	35,09 €
		motocicletes	9	17,00 €	153,00 €	32,13 €	185,13 €
	Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	2	49,50 €	99,00 €	20,79 €	119,79 €
		Furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 7		191		5.273,50 €	1.107,44 €	6.380,94 €
8	Exterior i Interior estàndard	turismes	57	27,50 €	1.567,50 €	329,18 €	1.896,68 €
		furgonetes	0	37,50 €	- €	- €	- €
		tot terreny	0	29,00 €	- €	- €	- €
		motocicletes	1	17,00 €	17,00 €	3,57 €	20,57 €
	Exterior i Interior amb desinfecció de tapisseria	Turismes	1	49,50 €	49,50 €	10,40 €	59,90 €
		Furgonetes	0	61,50 €	- €	- €	- €
	TOTAL LOT 8		59		1.634,00 €	343,15 €	1.977,15 €
	TOTAL IMPORT PRESSUPOST		2.038		56.824,00 €	11.933,10 €	68.757,10 €

L'import del pressupost del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPMN desglossat en costos directes i indirectes és el següent:

<i>Servei de neteja de vehicles</i>	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	TOTAL
Costos directes salarials bruts*	3.828,59 €	9.383,18 €	1.835,84 €	6.731,41 €	3.216,64 €	3.059,73 €	2.996,97 €	925,77 €	31.978,14 €
Costos indirectes sense IVA	2.830,41 €	8.133,32 €	1.436,66 €	5.235,09 €	2.310,36 €	1.915,27 €	2.276,53 €	708,23 €	24.845,86 €
Període sobre el que s'apliquen els costos	1 any	1 any	1 any	1 any	1 any	1 any	1 any	1 any	1 any
Total pressupost	6.659,00 €	17.516,50 €	3.272,50 €	11.966,50 €	5.527,00 €	4.975,00 €	5.273,50 €	1.634,00 €	56.824,00 €
IVA 21%	1.398,40 €	3.678,48 €	687,23 €	2.512,97 €	1.160,68 €	1.044,75 €	1.107,44 €	343,15 €	11.933,10 €
Pressupost base de licitació	8.057,40 €	21.194,98 €	3.959,73 €	14.479,47 €	6.687,68 €	6.019,75 €	6.380,94 €	1.977,15 €	68.757,10 €



(*) El preu de mà d'obra, ha de garantir els costos salarials segons els conveni sectorial aplicable, per la qual cosa l'empresa adjudicatària resta obligada a no pagar un import inferior a 15,69€/hora (calculat en base a la Revisió i modificació 2025-2027 del Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya per als anys 2017-2022, de la província de Barcelona, prenent com a referència la categoria laboral corresponent al grup C.8 i els costos de la seguretat social).

En els costos indirectes estan incloses les despeses dels materials emprats en les neteges, així com els desplaçaments de l'empresa adjudicatària per a la realització de les neteges.

L'import per a cada lot és un import fix no subjecte a baixa per part les empreses licitadores. Aquest import s'exhaurirà, o no, en funció dels serveis prestats durant el termini de l'execució del contracte. En aquest sentit, el contracte s'adjudicarà pel mateix import de licitació.

7.3 Determinació del valor estimat

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Total
Pressupost sense IVA contracte inicial	6.659,00 €	17.516,50 €	3.272,50 €	11.966,50 €	5.527,00 €	4.975,00 €	5.273,50 €	1.634,00 €	56.824,00 €
TOTAL	6.659,00 €	17.516,50 €	3.272,50 €	11.966,50 €	5.527,00 €	4.975,00 €	5.273,50 €	1.634,00 €	56.824,00 €

No es preveuen ni pròrroques ni modificacions.

8. Justificació dels lots

En aquest contracte s'ha establert una distribució en 8 lots que ve determinada per agrupar en cada lot les diferents tipologies de neteges i/o vehicles i la distribució geogràfica de les dependències de què disposa la Regió Policial Metropolitana Nord. Es limita el nombre de lots a 3, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un lot quedi desert.

9. Altres Aspectes de la licitació

Penalitats:

S'han establert penalitats específiques per cada incompliment de la condició especial d'execució i també en el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores aportades en la seva oferta.

Ester Pascual Estal
Subdirectora General d'Administració i Serveis